



# PERIÓDICO OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN OFICIAL DEL GOBIERNO  
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TABASCO.



TABASCO

JAVIER MAY RODRÍGUEZ  
Gobernador Constitucional del Estado de Tabasco

JOSÉ RAMIRO LÓPEZ OBRADOR  
Secretario de Gobierno

6 DE JUNIO DE 2026



PUBLICADO BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO  
Registrado como correspondencia de segunda clase con fecha  
17 de agosto de 1926 DGC Núm. 0010826 Características 11282816





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CÁRDENAS, TABASCO 2024 - 2027



C. EUCLIDES ALEJANDRO ALEJANDRO. - PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DEL AYUNTAMIENTO DE CÁRDENAS TABASCO; A SUS HABITANTES HAGO SABER:

QUE EL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CÁRDENAS, TABASCO; EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO NÚMERO 59, DE FECHA 30 DE MAYO DE DOS MIL VEINTISÉIS, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 3º Y 115, FRACCIÓN II, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 65, FRACCIÓN I, INCISO b), DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TABASCO; 29, FRACCIONES X, XXXV, XLIV Y XLV; 38, PÁRRAFO SEGUNDO; Y 233, DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO; Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES, APROBÓ EL SIGUIENTE:

ACUERDO

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LA DONACIÓN Y LA CORRESPONDIENTE DESINCORPORACIÓN DEL FUNDO LEGAL, DONDE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDAS 17 ESCUELAS DE DISTINTOS NIVELES EDUCATIVOS DEL MUNICIPIO DE CÁRDENAS, TABASCO A FAVOR DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL ESTADO DE TABASCO.

ANTECEDENTES

- I. La educación pública constituye un derecho humano y una función esencial del Estado. En el Municipio de Cárdenas, Tabasco, operan diversas instituciones educativas en predios que forman parte del Fondo Legal y que han sido destinados históricamente a ese fin; sin embargo, su acreditación patrimonial y documental no se encuentra debidamente regularizada, lo cual dificulta los trámites de certeza jurídica y la gestión de recursos para infraestructura.
- II. El Gobierno del Estado de Tabasco, por conducto de la Secretaría de Educación, ha manifestado la necesidad urgente de regularizar la situación jurídica de los predios donde se ubican diversos planteles, a fin de que dichos inmuebles cuenten con certeza patrimonial para el uso educativo y para la debida aplicación de recursos estatales y federales.
- III. Las áreas técnicas y administrativas competentes del H. Ayuntamiento (Catastro, Obras Públicas, Asuntos Jurídicos y Bienes Patrimoniales) han integrado los expedientes técnico-jurídicos correspondientes a 17

Handwritten signatures and initials on the right margin of the document.





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CÁRDENAS, TABASCO 2024 - 2027



planteles educativos, los cuales comprenden levantamientos topográficos, planos individuales de afectación con cuadro de construcción, constancias y/o actas relacionadas con la posesión y ubicación dentro del Fondo Legal del Municipio.

- IV. Con base en dichos expedientes, se propone al Honorable Cabildo autorizar: a) la desincorporación del Fondo Legal municipal de los 17 inmuebles materia del presente; y b) su donación gratuita, pura y simple a favor del Gobierno del Estado de Tabasco, para uso exclusivo y permanente de la Secretaría de Educación, condicionada a que el destino sea estrictamente educativo.

JUSTIFICACIÓN

La regularización jurídica de los predios donde operan instituciones educativas en el Municipio de Cárdenas, Tabasco, **otorga certeza patrimonial**, reduce riesgos de controversias, facilita la gestión de recursos y permite **canalizar inversiones** para mantenimiento, rehabilitación, ampliación, equipamiento y mejora de infraestructura escolar.

Asimismo, la coordinación entre el Gobierno del Estado (a través de la Secretaría de Educación) y el Municipio, para consolidar la titularidad y destino educativo de estos inmuebles, atiende al **interés público**, fortalece el sistema educativo y garantiza la continuidad del servicio en condiciones jurídicas adecuadas.

CONSIDERANDO

**PRIMERO.** Que el Municipio Libre cuenta con personalidad jurídica y patrimonio propio, y el Ayuntamiento posee atribuciones legales para administrar su patrimonio, regularizar su Fondo Legal y tomar determinaciones en beneficio del interés público, conforme al marco constitucional y legal aplicable.

**SEGUNDO.** Que los 17 inmuebles materia del presente instrumento se encuentran plenamente destinados al servicio público educativo, por lo que resulta procedente, previa verificación técnica, autorizar su desincorporación del Fondo Legal y posterior donación a favor de la Secretaria de Educación del Estado de Tabasco, cumpliendo para ello con la mayoría calificada exigida por la normatividad municipal aplicable.

*[Handwritten signatures and initials on the right margin]*





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE  
CÁRDENAS, TABASCO 2024 - 2027



**TERCERO.** Que la regularización de estos predios permitirá fortalecer la planeación y ejecución de proyectos de infraestructura educativa, garantizando el bienestar de los estudiantes cardenenses.

**CUARTO.** Que resulta imperativo establecer una cláusula de destino y una condición resolutoria de reversión en caso de cambio de uso, abandono del fin educativo o destinación distinta a la autorizada, para salvaguardar el patrimonio originario del municipio y el fin público.

**QUINTO.** Que, por lo expuesto, se considera técnica, jurídica y socialmente viable la aprobación del presente Acuerdo.

**ACUERDO**

**PRIMERO.** Se **AUTORIZA** la desincorporación del Fondo Legal municipal y la correspondiente donación gratuita, pura y simple, a favor del Gobierno del Estado de Tabasco, para el uso exclusivo y permanente de la Secretaría de Educación, de los predios donde se encuentran construidas y operando 17 escuelas de distintos niveles educativos, mismas que se enlistan a continuación:

1. **Escuela Primaria "Prof. Juan T. González"** (C.C.T. 27DPR1155M). Ubicada en Colonia Santa Rosalía, municipio de Cárdenas, Tabasco.
2. **Escuela Primaria "Ignacio Zaragoza"** (C.C.T. 27DPR1449Z). Ubicada en Carretera Federal, Ranchería Habanero Segunda Sección, municipio de Cárdenas, Tabasco.
3. **Escuela Primaria "Carlos Pellicer Cámara"** (C.C.T. 27DPR1268P). Ubicada en Calle Francisco Villa, colonia Nuevo Progreso, municipio de Cárdenas, Tabasco.
4. **Escuela Primaria "Damián Carmona"** (C.C.T. 27DPR1169P). Ubicada en Carretera Vecinal, Ranchería Calzada Segunda Sección, municipio de Cárdenas, Tabasco.
5. **Escuela Primaria "Rafael Ramírez Castañeda"** (C.C.T. 27DPR0027K). Ubicada en Calle Santos Degollados esquina calle El Limón, colonia El Toloque, municipio de Cárdenas, Tabasco.
6. **Escuela Telesecundaria "Leona Vicario"** (C.C.T. 27ETV0484W). Ubicada en Calle Sin Nombre, colonia Las Nuevas Esperanzas, municipio de Cárdenas, Tabasco.
7. **Escuela Telesecundaria "Manuel Sánchez Mármol"** (C.C.T. 27ETV0075S). Ubicada en Carretera vecinal, colonia El Barí Primera Sección, municipio de Cárdenas, Tabasco.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE  
CÁRDENAS, TABASCO 2024 - 2027



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Cárdenas, Tabasco  
2024 - 2027

8. **Escuela Telesecundaria "Prof. Rumualdo Hernández de la Cruz"** (C.C.T. 27ETVO282Z). Ubicada en Carretera vecinal, colonia agrícola y ganadera El Pailebot, municipio de Cárdenas, Tabasco.
9. **Preescolar "León Alejo Torres"** (C.C.T. 27DJN0013R). Ubicado en Carretera vecinal esquina con calle cerrada Aquiles Serdán, de la colonia de Los Santos, municipio de Cárdenas, Tabasco.
10. **Preescolar "Margarita Maza de Juárez"** (C.C.T. 27EJNO326R). Ubicado en Carretera vecinal, ubicada en la Ranchería Habanero Primera Sección, municipio de Cárdenas, Tabasco.
11. **Preescolar "21 de Marzo"** (C.C.T. 27DJNO631A). Ubicado en Calle Cuauhtémoc Cárdenas Solórzano esquina con calle Cristóbal Arias, colonia Carlos Alberto Wilson Gómez, municipio de Cárdenas, Tabasco.
12. **Preescolar "José María Pino Suárez"** (C.C.T. 27DJN00295). Ubicado en Carretera vecinal, Ranchería Calzada Segunda Sección, municipio de Cárdenas, Tabasco.
13. **Preescolar "Eloísa Aguirre del Valle"** (C.C.T. 27EJN0166U). Ubicado en Calle Casas Dúplex esquina prolongación calle Maurilio Ramírez, Conjunto Habitacional José María Martínez Ramírez, colonia Ingenio Santa Rosalía, municipio de Cárdenas, Tabasco.
14. **Preescolar "Gregorio Méndez Magaña"** (C.C.T. 27EJN0328P). Ubicado en Carretera Federal México 187 de la Ranchería Miguel Hidalgo Primera Sección, municipio de Cárdenas, Tabasco.
15. **Preescolar "Gustavo Díaz Ordaz"** (C.C.T. 27DJN0030H). Ubicado en Calle Gustavo Díaz Ordaz esquina con calle Benito Juárez, Ranchería Calzada Primera Sección Sur, municipio de Cárdenas, Tabasco.
16. **"Escuela Secundaria Técnica No.41"** (C.C.T. 27DST0041P). Ubicada en Avenida Las Flores, colonia El Bajío Primera Sección, municipio de Cárdenas, Tabasco.
17. **Preescolar "Fidencia Fernández Sastré"** (C.C.T. 27DJN0027U). Ubicado en Carretera vecinal, Ranchería Santana Segunda Sección, municipio de Cárdenas, Tabasco.

*Las superficies exactas, medidas y colindancias de los 17 inmuebles antes descritos, quedan debidamente acreditadas y precisadas en los planos individuales de afectación y cuadros de construcción que obran en los expedientes técnico-jurídicos integrados para tal fin, mismos que forman parte integral e inseparable del presente Punto de Acuerdo.*

**SEGUNDO.** Los inmuebles desincorporados del Fondo Legal y donados deberán destinarse única y exclusivamente a la prestación del servicio público educativo, para uso permanente de la Secretaría de Educación del Estado de Tabasco; estableciéndose como **condición resolutoria expresa** que, en caso de cambio de



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE  
CÁRDENAS, TABASCO 2024 - 2027



uso, abandono del fin educativo o destinación diversa, los predios **revertirán de pleno derecho al patrimonio del Municipio de Cárdenas, Tabasco**, con todas las mejoras y accesiones adheridas, sin necesidad de declaración judicial, bastando la acreditación administrativa del supuesto conforme a derecho. Esta cláusula deberá insertarse íntegramente en la Escritura Pública correspondiente.

**TERCERO.** Se instruye a las Direcciones Municipales para que, en el ámbito de sus respectivas competencias, ejecuten las siguientes acciones para el estricto cumplimiento del presente Acuerdo:

a) **Dirección de Asuntos Jurídicos y Secretaría Técnica:** Integrar y resguardar el expediente administrativo y coordinar la formalización de la donación mediante la firma de la Escritura Pública ante el Fedatario Público correspondiente.

b) **Coordinación de Catastro:** Actualizar los padrones y bases catastrales a nombre del Gobierno del Estado de Tabasco, una vez formalizada la escritura de los 17 predios.

c) **Dirección de Obras Públicas:** Resguardar los planos topográficos e individuales de afectación para referencias técnicas e históricas.

d) **Departamento de Bienes Patrimoniales:** Ejecutar la baja contable y administrativa del inventario o padrón del Fondo Legal municipal de los inmuebles donados, asentando en los registros el acto de donación y la condición resolutoria de destino.

**CUARTO.** Notifíquese el presente Acuerdo a la Secretaría de Educación del Estado de Tabasco y a la Consejería Jurídica del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco, para los efectos conducentes de formalización, escrituración, inscripción ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, y seguimiento del trámite.

**QUINTO.** Publíquese el presente Acuerdo en el Periódico Oficial del Estado de Tabasco, en el portal web oficial del H. Ayuntamiento y en los estrados de la Secretaría del Ayuntamiento, para su debida difusión y efectos legales.

### ARTÍCULOS TRANSITORIOS

**PRIMERO.** El presente Proyecto de Punto de Acuerdo surtirá efectos para su trámite interno desde el momento de su presentación al Honorable Cabildo; y, en caso de aprobación, el Acuerdo respectivo surtirá efectos a partir de su aprobación por el H. Cabildo.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CÁRDENAS, TABASCO 2024 - 2027



H. Ayuntamiento Constitucional de Cárdenas, Tabasco 2024 - 2027

**SEGUNDO.** Remítase copia certificada del Acuerdo aprobado a la Secretaría de Educación del Estado de Tabasco y a las instancias competentes para la continuidad de los trámites de regularización y formalización.

**TERCERO.** Publíquese, en su caso, el Acuerdo aprobado en el Periódico Oficial del Estado de Tabasco, en el portal oficial del H. Ayuntamiento y en los estrados de la Secretaría del Ayuntamiento.

LOS REGIDORES

C. EUCLIDES ALEJANDRO ALEJANDRO  
PRIMER REGIDOR

LIC. SAIRA HERNÁNDEZ CORDOVA  
SEGUNDA REGIDORA

C. SONIA LÓPEZ GONZÁLEZ  
TERCERA REGIDORA

DRA. MIGUELINA OVANDO LÓPEZ  
CUARTA REGIDORA

C. HUMBERTO LAZO CÓRDOVA  
QUINTO REGIDOR

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 54 Y 78 FRACCIÓN IX DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO; EN LA CIUDAD DE CÁRDENAS, TABASCO, RESIDENCIA OFICIAL DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE CÁRDENAS, TABASCO, PROMULGO EL PRESENTE ACUERDO A PARTIR DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS, PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE TABASCO.

C. EUCLIDES ALEJANDRO ALEJANDRO  
PRESIDENTE MUNICIPAL

ALFREDO TORRES ZAMBRANO  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

HOJA PROTOCOLARIA DE FIRMAS DEL ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE PRUEBAN LA DONACIÓN A CORRESPONDIENTE DE INCORPORACIÓN DEL FUNDO LEGAL, DONDE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDAS 17 ESCUELAS DE EDUCACIÓN BÁSICA Y EDUCATIVOS DEL MUNICIPIO DE CÁRDENAS, TABASCO A FAVOR DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL ESTADO DE TABASCO.



**FORMATO SF-DC-P1**

**TABASCO GOBIERNO DEL ESTADO** | **FINANZAS SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

FECHA DE ELABORACIÓN: DIA 26, MES 11, AÑO 2025

NUMERO DE CUENTA CATASTRAL: \_\_\_\_\_

NUMERO DE CLAVE CATASTRAL: TIPO DE PREDIO:  URBANO  RÚSTICO

USO DE SUELO: SERVICIO PÚBLICO

CROQUIS DE LOCALIZACION

UBICACION: CALLE CASAS DUPLÉS, COLONIA SANTA ROSALIA, MUNICIPIO DE CARDENAS, TABASCO. C.P.: 86490

MUNICIPIO: CARDENAS POBLADO, RANCHERÍA/EJIDO: COLONIA SANTA ROSALIA

ESCALA: 1 : 1,000 ACOTACION: EN METROS

PROPIETARIO: GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO, EN BENEFICIO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACION, ESCUELA PRIMARIA RURAL FEDERAL PROF. JUAN T. GONZALEZ  
CLAVE: "27DPR1155M" RFC: \_\_\_\_\_

DATOS DEL PERITO DIBUJANTE

NOMBRE COMPLETO: M.I. ADAN PEREZ GOMEZ

NUMERO DE REGISTRO: 250 FIRMA: \_\_\_\_\_

CURP: PEGA871101HCSRMD02

DIRECCION: ing.adan-prz@hotmail.com

Nº. DE FOLIO: \_\_\_\_\_

**PLANO**

**CUADRO DE CONSTRUCCION**

LADO EST-PU	AZIMUT	DIST (MTS)	COORDENADAS ESTE (X)	COORDENADAS NORTE (Y)	CONVERG	FACTOR DE ESC. LINEAL	LONGITUD
1-2	132°0'21.81"	69.16	461,968.82	2,000,048.51	-0°6'41.77"	0.99961788	18°5'19.72" N 93°21'33.94" W
2-3	132°34'9.46"	6.20	462,019.39	2,000,001.34	-0°6'41.22"	0.99961783	18°5'18.19" N 93°21'32.22" W
3-4	351°3'40.78"	12.50	462,023.96	1,999,997.15	-0°6'41.17"	0.99961783	18°5'18.06" N 93°21'32.06" W
4-5	132°5'36.61"	14.32	462,031.17	2,000,007.36	-0°6'41.10"	0.99961782	18°5'18.40" N 93°21'31.81" W
5-6	215°11'14.60"	37.55	462,041.80	1,999,997.76	-0°6'40.98"	0.99961781	18°5'18.07" N 93°21'31.45" W
6-7	305°3'2.76"	15.33	462,020.18	1,999,997.07	-0°6'41.21"	0.99961784	18°5'17.37" N 93°21'32.61" W
7-8	214°46'13.46"	19.05	461,935.58	1,999,975.87	-0°6'41.34"	0.99961785	18°5'16.85" N 93°21'32.99" W
8-9	280°44'37.63"	62.25	461,996.75	1,999,980.22	-0°6'41.44"	0.99961781	18°5'17.22" N 93°21'35.06" W
9-10	320°45'10.78"	41.39	461,909.46	2,000,003.88	-0°6'42.09"	0.99961791	18°5'17.22" N 93°21'35.06" W
10-11	320°38'35.21"	7.26	461,909.46	2,000,003.88	-0°6'42.36"	0.99961794	18°5'18.26" N 93°21'35.96" W
11-12	100°46'29.95"	6.76	461,904.79	2,000,009.49	-0°6'42.44"	0.99961794	18°5'18.45" N 93°21'35.11" W
12-13	100°46'29.95"	48.74	461,911.43	2,000,008.23	-0°6'42.36"	0.99961794	18°5'18.42" N 93°21'35.89" W
13-1	10°53'20.08"	50.30	461,959.32	1,999,999.12	-0°6'41.86"	0.99961789	18°5'18.12" N 93°21'34.27" W

DESGLOSE DE SUPERFICIES  
SUPERFICIE TOTAL: 5,212.78 M2  
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION: 1,831.59 M2  
SUPERFICIE LIBRE: 3,381.19 M2

**SUPERFICIE = 5,212.78 M2**

**SERVICIOS MUNICIPALES**

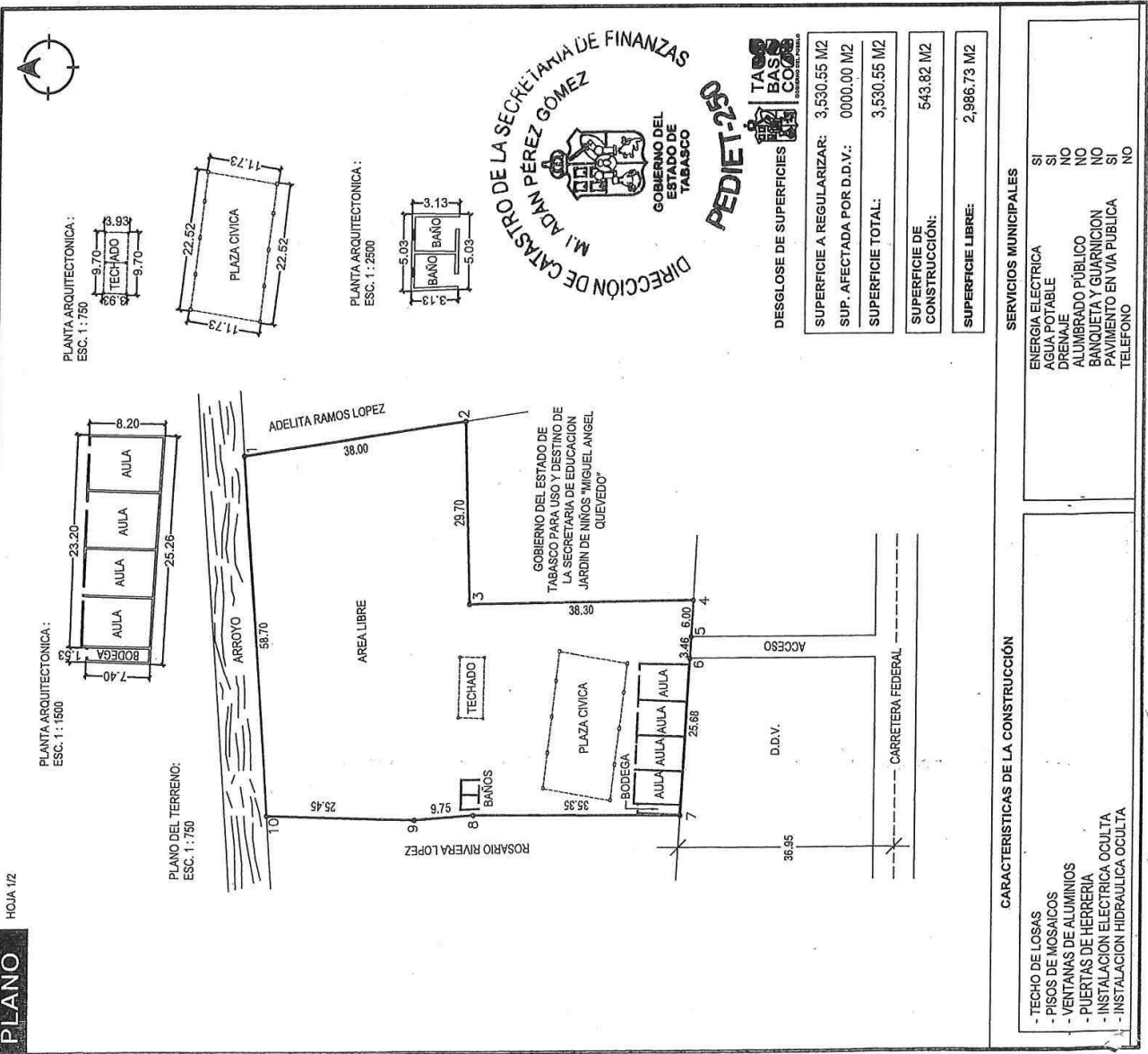
SERVICIO	SI
ENERGIA ELECTRICA	SI
AGUA POTABLE	SI
DRENAJE	SI
ALUMBRADO PÚBLICO	SI
BANQUETA Y GUARNICION	SI
PAVIMENTO EN VIA PUBLICA	SI
TELEFONO	SI

**CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION**

- TECHO DE ASBESTO
- TECHUMBRE DE LAMINA DE ZINC
- MURO DE BLOQUE MACIZO
- VENTANAS Y PUERTAS DE ALUMINIO
- PROTECCION DE HERRERIA
- PISO DE LOSETA CERAMICA Y CONCRETO PULIDO
- INSTALACION ELECTRICA SEMIOCCULTA
- INSTALACION HIDROSANITARIA OCCULTA

**PLANO**

HOJA 1/2



**FORMATO SF-DC-P1**

**TABASCO**  
GOBIERNO DEL ESTADO

FECHA DE ELABORACION:  
DIA 24 MES 11 AÑO 2025

SECRETARIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

NUMERO DE CUENTA CATASTRAL:

NUMERO DE CLAVE CATASTRAL:

TIPO DE PREDIO:  URBANO  RUSTICO

USO DE SUELO: SERVICIO PUBLICO

CROQUIS DE LOCALIZACION

UBICACION: ACCESO A CARRETERA FEDERAL, RANCHERIA HABANERO 2DA SECCION, MUNICIPIO DE CARDENAS, TABASCO. C.P.: 86584

MUNICIPIO: CARDENAS POBLADO, RANCHERIA/EJIDO: RANCHERIA HABANERO 2DA SECCION.

ESCALA: 1:1,000 ACOTACION: EN METROS

PROPIETARIO: GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO EN BENEFICIO DE LA SECRETARIA DE EDUCACION ESCUELA PRIMARIA RURAL FEDERAL "IGNACIO ZARAGOZA" CLAVE: 27DPR1449Z RFC:

DATOS DEL PERITO DIBUJANTE

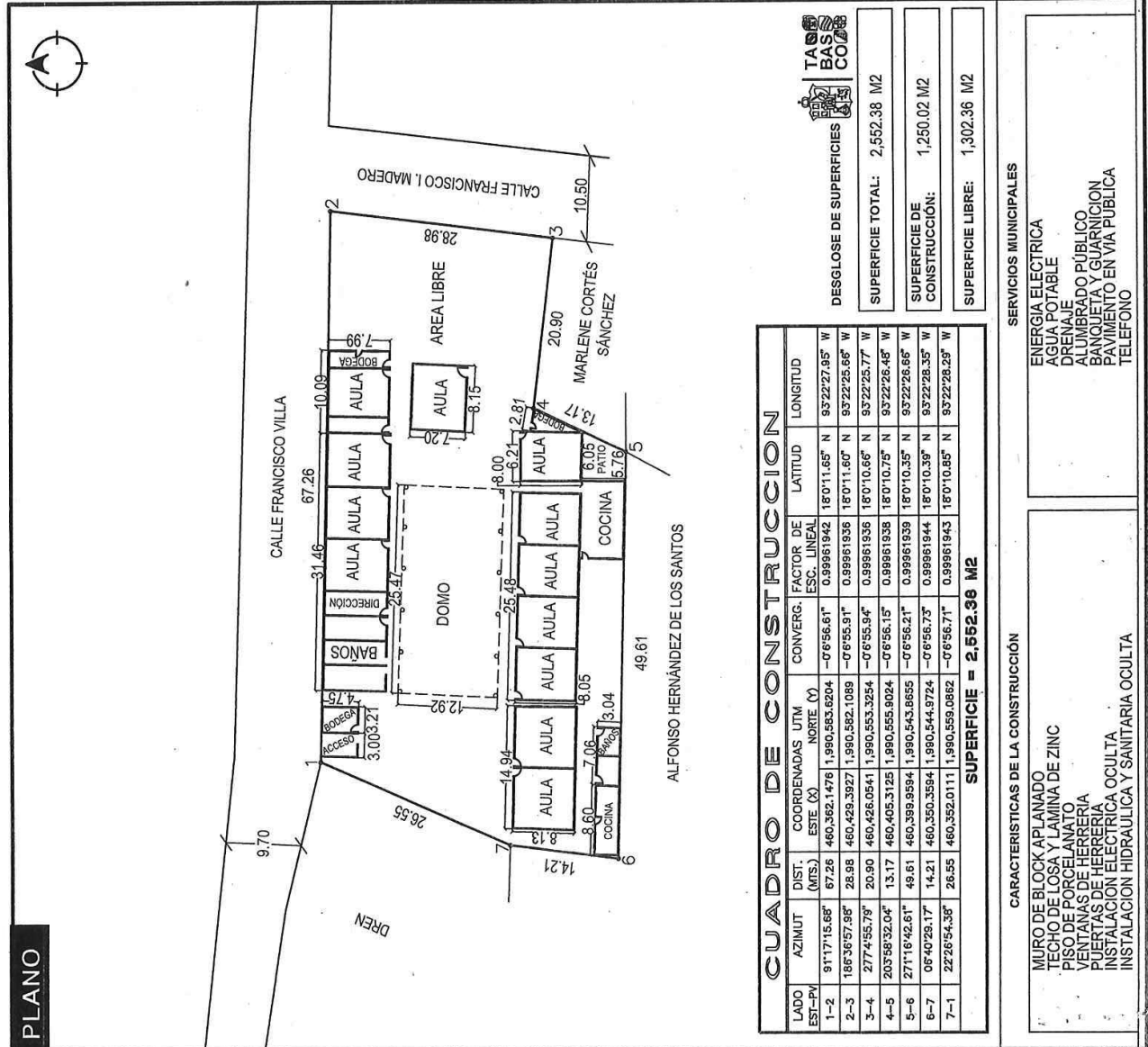
NOMBRE COMPLETO: M.I. ADAN PEREZ GOMEZ

NUMERO DE REGISTRO: 250 FIRMA:

CURP: PEG871101HCSRMD02

DIRECCION: ing.adan-prz@hotmail.com

No. DE FOLIO: 6032



**FORMATO SF-DC-P1**

**TABASCO** GOBIERNO DEL PUEBLO SECRETARIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

FECHA DE ELABORACION: DIA\_03\_MES\_12\_AÑO\_2025

NUMERO DE CUENTA CATASTRAL: \_\_\_\_\_

NUMERO DE CLAVE CATASTRAL: TIPO DE PREDIO:  URBANO  RÚSTICO

USO DE SUELO: SERVICIO PUBLICO

**CROQUIS DE LOCALIZACION**

PLUTARCO ELIAS CALLES, PORFIRIO DIAZ, FRANCISCO VILLA, GASOLINERA PEMEX, IGLESIA EMMANUEL ASAMBLEAS DE DIOS, FERRETERIA LA FERRE, AV. SAN JUAN, CALLE BORIQUEN, AL CENTRO, FRANCISCO I. MADERO, A COLONIA MELCHOR OCAMPO

UBICACION: CALLE FRANCISCO VILLA, COLONIA NUEVO PROGRESO, MUNICIPIO DE CÁRDENAS, TABASCO. C.P.: 86529

MUNICIPIO: CÁRDENAS POBLADO, RANCHERIA/EJIDO: COL. NUEVO PROGRESO

ESCALA: 1:750 ACOTACION: EN METROS

PROPIETARIO: GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO, EN BENEFICIO DE LA SECRETARIA DE EDUCACION, ESCUELA PRIMARIA FEDERAL "CARLOS PELLICER CAMARA" CLAVE "27DPR1288P" RFC: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PERITO DIBUJANTE**

NOMBRE COMPLETO: M.I. ADAN PEREZ GOMEZ

NUMERO DE REGISTRO: 250 FIRMA: \_\_\_\_\_

CURP: PEGA871101HCSRMD02

DIRECCION: ing.adan-prz@hotmail.com

No. DE FOLIO: \_\_\_\_\_

DIANA

**FORMATO SF-DC-P1**

FECHA DE ELABORACION: DIA 05 MES 12 AÑO 2025

**TABASCO** GOBIERNO DEL PUEBLO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

NUMERO DE CUENTA CATASTRAL: \_\_\_\_\_

NUMERO DE CLAVE CATASTRAL: TIPO DE PREDIO:  URBANO  RÚSTICO

USO DE SUELO:  SERVICIO PÚBLICO

CROQUIS DE LOCALIZACION

UBICACION: CARRETERA VECINAL, RANCHERIA CALZADA 2DA SECCION, MUNICIPIO DE CARDEVAS, TABASCO. C.P.: 86547

MUNICIPIO: CARDEVAS POBLADO, RANCHERIA/EJIDO: RANCHERIA CALZADA 2DA SECCION

ESCALA: 1 : 500 ACOTACION: EN METROS

PROPIETARIO: GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO. PARA USO Y DESTINO DE LA SECRETARIA DE EDUCACION. ESCUELA PRIMARIA RURAL FEDERAL "DAMIÁN CARMONA" CLAVE: "27DPR1168P" RFC: \_\_\_\_\_

DATOS DEL PERITO DIBUJANTE

NOMBRE COMPLETO: M.I. ADAN PEREZ GOMEZ FIRMA: \_\_\_\_\_

NUMERO DE REGISTRO: 250 CURP: PEGA871101HCSRMD02

DIRECCION: ing.adan-prz@hotmail.com No. DE FOLIO: \_\_\_\_\_

**PLANO**

CONCEPCION BROCA DE OLAN 34.20

CONCEPCION BROCA DE OLAN

RUFINO HERNANDEZ

BAÑO 2.23

BODEGA 4.58

DESAYUNADOR

COCINA

USAR 26.75

BODEGA

AULA 5.00

DIRECCION 13.52

AULA 8.87

AULA 6.16

AREA LIBRE

10.05

10.00

4.00

3 D.D.V.

2

6.20

26.47

50.55

21.73

24.03

7.57

36.70

6.20

8

7

6

CARRETERA VECINAL

**CUADRO DE CONSTRUCCION**

LADO EST-PIV	AZIMUT	DIST (MTS.)	COORDENADAS UTM ESTE (X)	COORDENADAS UTM NORTE (Y)	CONVERG	FACTOR DE ESC. LINEAL	LATITUD	LONGITUD
1-2	260°43'0.02"	26.47	464,489.42	1,993,980.09	-0°6'13.91"	0.99961589	18°22.43' N	99°20'7.81" W
2-3	265°16'39.45"	10.05	464,463.30	1,993,975.82	-0°6'14.19"	0.99961561	18°22.29' N	99°20'8.69" W
3-4	270°42'44.07"	4.00	464,453.26	1,993,975.17	-0°6'14.30"	0.99961562	18°22.27' N	99°20'9.04" W
4-5	272°47'32.73"	10.00	464,449.24	1,993,975.22	-0°6'14.35"	0.99961562	18°22.26' N	99°20'9.17" W
5-6	277°42'38.76"	16.70	464,439.23	1,993,975.70	-0°6'14.44"	0.99961563	18°22.27' N	99°20'9.52" W
6-7	359°49'9.27"	36.70	464,423.11	1,993,977.89	-0°6'14.62"	0.99961565	18°22.34' N	99°20'10.06" W
7-8	83°7'10.76"	34.20	464,423.00	1,994,014.66	-0°6'14.63"	0.99961565	18°23.55' N	99°20'10.08" W
8-1	139°52'45.11"	50.55	464,456.85	1,994,018.74	-0°6'14.27"	0.99961562	18°23.68' N	99°20'8.93" W

DESGLOSE DE SUPERFICIES

SUPERFICIE TOTAL: 2,088.01 M2

SUPERFICIE DE CONSTRUCCION: 916.77 M2

SUPERFICIE LIBRE: 1,171.24 M2

**SUPERFICIE = 2,088.01 M2**

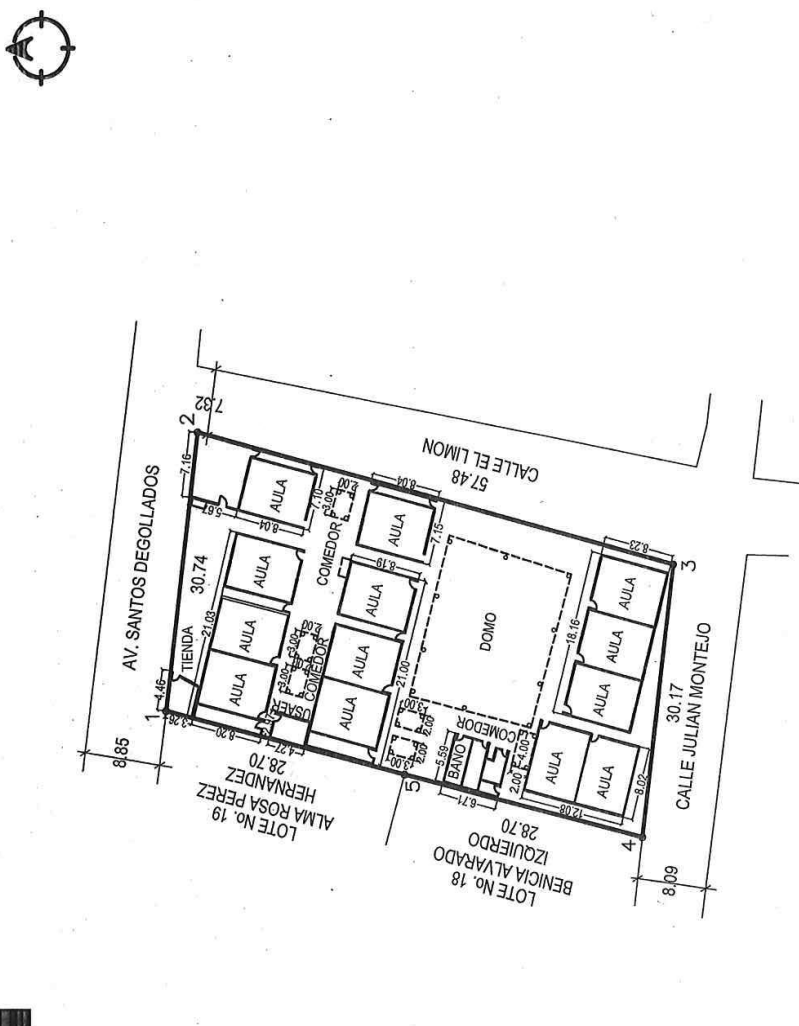
CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION

- TECHO DE LOSA Y LAMINA DE ZINC
- INSTALACION ELECTRICA OCULTA
- PISO DE LOSETA CERAMICA
- INSTALACION HIDRAULICA OCULTA
- PISO DE CONCRETO PULIDO
- VENTANAS DE ALUMINIO
- PUERTAS DE HERRERIA

SERVICIOS MUNICIPALES

SERVICIO	SI	NO
ENERGIA ELECTRICA	SI	NO
AGUA POTABLE	SI	NO
DRENAJE	NO	NO
ALUMBRADO PÚBLICO	NO	NO
BANQUETA Y GUARNICION	NO	NO
PAVIMENTO EN VIA PUBLICA	SI	NO
TELÉFONO	NO	NO

**PLANO**



**CUADRO DE CONSTRUCCION**

LADO EST-PV	AZIMUT	DIST (MTS.)	COORDENADAS ESTE (X)	UTM NORTE (Y)	CONVERG ESC. LINEAL	FACTOR DE CONVERG	LATITUD	LONGITUD
1-2	97°6'6.59"	30.74	461,101.18	1,989,358.06	-0°6'48.59"	0.99961871	17°59'31.83" N	85°22'2.75" W
2-3	194°40'16.45"	57.48	461,131.68	1,989,354.26	-0°6'48.27"	0.99961868	17°59'31.86" N	85°22'1.70" W
3-4	277°5'52.20"	30.17	461,117.12	1,989,298.86	-0°6'48.41"	0.99961869	17°59'29.85" N	85°22'2.20" W
4-5	14°5'25.25"	28.71	461,087.18	1,989,302.38	-0°6'48.72"	0.99961872	17°59'30.01" N	85°22'3.27" W
5-1	14°6'25.25"	28.71	461,094.18	1,989,330.22	-0°6'48.66"	0.99961871	17°59'30.92" N	85°22'2.98" W

**SUPERFICIE = 1,735.33 M2**

**DESGLOSE DE SUPERFICIES**

SUPERFICIE TOTAL:	1,735.33 M2
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:	1,104.91 M2
SUPERFICIE LIBRE:	630.42 M2

- CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION**
- MUROS DE BLOCK MACIZO
  - LOSA DE CONCRETO ARMADO
  - PROTECCIONES DE HERRERIA
  - PUERTAS DE HERRERIA Y ALUMINIO
  - PISOS DE LOSETA CERAMICA DE 0.30 x 0.30
  - INSTALACION ELECTRICA OCULTA
  - TECHO DE DOMO DE LAMINA DE ZINC
  - EDAD DE LA CONSTRUCCION : 40 AÑOS

- SERVICIOS MUNICIPALES**
- |                          |    |
|--------------------------|----|
| ENERGIA ELECTRICA        | SI |
| AGUA POTABLE             | SI |
| DRENAJE                  | SI |
| ALUMBRADO PÚBLICO        | SI |
| BANQUETA Y GUARNICION    | SI |
| PAVIMENTO EN VIA PUBLICA | SI |
| TELÉFONO                 | SI |

**FORMATO SF-DC-P1**

**TABASCO GOBIERNO DEL ESTADO**

**FINANZAS SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

FECHA DE ELABORACION:  
DIA 28 MES 11 AÑO 2025

---

NUMERO DE CUENTA CATASTRAL: \_\_\_\_\_

NUMERO DE CLAVE CATASTRAL: \_\_\_\_\_

TIPO DE PREDIO:  URBANO  RÚSTICO

USO DE SUELO: SERVICIO PÚBLICO

CROQUIS DE LOCALIZACION

UBICACION: CALLE SANTOS DEGOLLADOS ESQUINA CALLE EL LIMON, COLONIA EL TOLOQUE, MUNICIPIO DE CARDENAS, TABASCO. C.P.: 86533

MUNICIPIO: CARDENAS POBLADO, RANCHERÍA/EJIDO: COLONIA EL TOLOQUE

ESCALA: 1:750 ACOTACION: EN METROS

PROPIETARIO: GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO PARA USO Y DESTINO DE LA SECRETARIA DE EDUCACION ESCUELA PRIMARIA URBANA FEDERAL "RAFAEL RAMIREZ CASTANEDA" CLAVE: "27DPR0027K" RFC: \_\_\_\_\_

DATOS DEL PERITO DIBUJANTE

NOMBRE COMPLETO: M.I. ADAN PEREZ GOMEZ

NUMERO DE REGISTRO: 250 FIRMA: \_\_\_\_\_

CURP: PEGA871101HCSRMD02

DIRECCION: ing.adan-prz@hotmail.com

No. DE FOLIO: \_\_\_\_\_

M.A. ROSE

**FORMATO SF-DC-P1**

**TABASCO**  
GOBIERNO DEL PUEBLO

**FINANZAS**  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

FECHA DE ELABORACIÓN:  
DÍA 04 MES 12 AÑO 2025

NUMERO DE CUENTA CATASTRAL:

NUMERO DE CLAVE CATASTRAL:  
TIPO DE PREDIO:  URBANO  RÚSTICO

USO DE SUELO: SERVICIO PÚBLICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

---

UBICACIÓN: CALLE SIN NOMBRE, COLONIA LAS NUEVAS ESPERANZAS, MUNICIPIO DE CARDENAS, TABASCO. C.P.: 86486

MUNICIPIO: CARDENAS POBLADO, RANCHERÍA/EJIDO: COLONIA LAS NUEVAS ESPERANZAS.

ESCALA: 1 : 1,000 ACOTACIÓN: EN METROS

PROPIETARIO: GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO, EN BENEFICIO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACION, ESCUELA TELESECUNDARIA "LEONA VICARIO" CLAVE: "27ETV0484W"

DATOS DEL PERITO DIBUJANTE

NOMBRE COMPLETO: M.I. ADAN PEREZ GOMEZ

NUMERO DE REGISTRO: 250 FIRMA:

CURP: PEGA871101HCSRMD02

DIRECCIÓN: ing.adan-prz@hotmail.com

No. DE FOLIO:

**PLANO**

PLANO DEL TERRENO  
ESCALA 1:1,000

PLANTA ARQUITECTONICA  
ESCALA 1:150

**CUADRO DE CONSTRUCCION**

LADO EST-PV	AZIMUT	DIST. (MIS.)	COORDENADAS UTM ESTE (X)	NORTE (Y)	CONVERG.	FACT. DE ESC. LINEAL	LATITUD	LONGITUD
1-2	170°49'37.60"	15.75	441,460.25	1,989,881.83	-0°10'15.04"	0.99964237	17°59'47.27" N	93°33'10.65" W
2-3	266°35'52.06"	50.45	441,482.76	1,989,868.28	-0°10'15.01"	0.99964236	17°59'46.77" N	93°33'10.57" W
3-4	354°46'44.99"	6.29	441,412.40	1,989,863.29	-0°10'15.54"	0.99964244	17°59'46.66" N	93°33'12.28" W
4-5	266°22'27.16"	51.57	441,411.83	1,989,869.55	-0°10'15.55"	0.99964244	17°59'46.87" N	93°33'12.30" W
5-6	353°18'46.66"	9.10	441,360.28	1,989,868.09	-0°10'16.09"	0.99964251	17°59'46.82" N	93°33'14.05" W
6-1	87°19'56.89"	101.14	441,359.22	1,989,877.13	-0°10'16.10"	0.99964251	17°59'47.11" N	93°33'14.09" W

**SUPERFICIE= 1,290.76 M2**

DESGLOSE DE SUPERFICIES: 1,290.76 M2

SUPERFICIE TOTAL: 1,290.76 M2

SUPERFICIE DE CONSTRUCCION: 82.13 M2

SUPERFICIE LIBRE: 1,208.63 M2

---

**CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN**

CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO. VENTANAS DE ALUMINIO.

MUROS DE BLOCC. INSTALACION ELECTRICA OCULTA.

PISO DE LOSETA. INSTALACION HIDRAULICA OCULTA.

LOSA DE CONCRETO ARMADO.

TECHO DE LAMINA DE ZINC.

PUERTAS DE HERRERIA.

**SERVICIOS MUNICIPALES**

ENERGIA ELECTRICA SI

AGUA POTABLE NO

DRENAJE NO

ALUMBRADO PUBLICO SI

BANQUETA Y GUARNICION NO

PAVIMENTO EN VIA PUBLICA NO

TELEFONO NO

**FORMATO SF-DC-P1**

**TABASCO** GOBIERNO DEL PUEBLO  
**FINANZAS** SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

FECHA DE ELABORACION: DÍA 04 MES 12 AÑO 2025

NUMERO DE CUENTA CATASTRAL: \_\_\_\_\_  
 NUMERO DE CLAVE CATASTRAL: \_\_\_\_\_

TIPO DE PREDIO:  URBANO  RÚSTICO  
 USO DE SUELO: SERVICIO PÚBLICO  
 CROQUIS DE LOCALIZACION

UBICACIÓN: CARRETERA VECINAL, COLONIA EL BARI 1RA. SECCION, MUNICIPIO DE CARDENAS, TABASCO. C.P.: 86460

MUNICIPIO: CARDENAS POBLADO, RANCHERIA/EJIDO: COLONIA EL BARI 1RA. SECCION  
 ESCALA: 1 : 1,000 ACOTACIÓN: EN METROS

PROPIETARIO: GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO. EN BENEFICIO DE LA SECRETARIA DE EDUCACION. ESCUELA TELESECUNDARIA "MANUEL SANCHEZ MARMOL" CLAVE: "27ETV0075S"

DATOS DEL PERITO DIBUJANTE

NOMBRE COMPLETO: M.I. ADAN PEREZ GOMEZ FIRMA: \_\_\_\_\_  
 NÚMERO DE REGISTRO: 250 CURP: PEGA871101HCSRMD02  
 DIRECCIÓN: ing.adan-prz@hotmail.com No. DE FOLIO: \_\_\_\_\_

**PLANO**

CARLOS CASTILLO MARTINEZ  
 101.77  
 98.43  
 102.61  
 99.82  
 D.D.V.  
 CARRETERA VECINAL  
 4.70  
 4.90  
 2  
 3  
 4

AREA LIBRE

**CUADRO DE CONSTRUCCION**

LADO EST-FV	AZIMUT	DIST. (MTS.)	COORDENADAS UTM ESTE (X) NORTE (Y)	CONVERG.	FACTOR DE ESC. LINEAL	LATITUD	LONGITUD
1-2	99°0'52.41"	101.77	385,387.67 2,014,097.53	-0°20'19.70"	0.99976240	18°12'45.73" N	94°52.06" W
2-3	186°19'29.38"	98.43	385,488.19 2,014,041.88	-0°20'18.62"	0.99976211	18°12'45.23" N	94°456.63" W
3-4	276°38'27.14"	99.82	385,473.93 2,013,944.18	-0°20'16.71"	0.99976215	18°12'42.06" N	94°459.10" W
4-1	07°12'51.43"	102.61	385,374.78 2,013,955.73	-0°20'19.77"	0.99976243	18°12'42.42" N	94°52.48" W

**SUPERFICIE = 10,129.62 M2**

DESGLOSE DE SUPERFICIES  
 SUPERFICIE TOTAL: 10,129.62 M2  
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION: 547.98 M2  
 SUPERFICIE LIBRE: 9581.64 M2

**SERVICIOS MUNICIPALES**

ENERGIA ELECTRICA	SI
AGUA POTABLE	NO
DRENAJE	NO
ALUMBRADO PÚBLICO	SI
BANQUETA Y GUARNICION	NO
PAVIMENTO EN VIA PUBLICA	SI
TELÉFONO	NO

**CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN**

CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO.	PROTECCION DE HERRERIA.
MUROS DE BLOCK.	PUERTAS Y VENTANAS DE ALUMINIO.
PISO DE LOSETA.	INSTALACION ELECTRICA SEMI-OCULTA.
PISO DE CONCRETO HIDRAULICO.	INSTALACION HIDROSANITARIA OCULTA.
LOSA DE CONCRETO ARMADO.	
TECHO DE LAMINA DE ZINC.	

GSSEL



**FORMATO SF-DC-P1**

**FINANZAS**  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO

FECHA DE ELABORACIÓN:  
DÍA 18 MES 07 AÑO 2025

NUMERO DE CUENTA CATASTRAL:  
NUMERO DE CLAVE CATASTRAL:  
TIPO DE PREDIO:  URBANO  RÚSTICO  
USO DE SUELO: SERVICIO PUBLICO

CROQUIS DE LOCALIZACION

UBICACIÓN: CALLE REVOLUCION ESQUINA CON CALLE CERRADA  
AQUILES SERDAN, DE LA COLONIA DE LOS SANTOS,  
MUNICIPIO DE CARDENAS, TABASCO. C.P.: 86490

MUNICIPIO: CARDENAS POBLADO, RANCHERÍA/EJIDO: COL. DE LOS SANTOS  
ESCALA: 1:750 ACOTACIÓN: EN METROS

PROPIETARIO: GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO.  
EN BENEFICIO DE LA SECRETARIA DE EDUCACION.  
JARDIN DE NIÑOS "LEON ALEJO TORRES"  
CLAVE 27DJN0013R RFC:

DATOS DEL PERITO DIBUJANTE

NOMBRE COMPLETO: M.I. ADAN PEREZ GOMEZ  
FIRMA:  
NÚMERO DE REGISTRO: 250  
CURP: PEGA871101HCSRMD02  
DIRECCIÓN: ing.adan-prz@hotmail.com  
No. DE FOLIO:

**PLANO**

PLANTA ARQUITECTONICA  
ESC. 1:1,500

PLANTA ARQUITECTONICA  
ESC. 1:750

DESGLOSE DE SUPERFICIES

LADO EST-PU	AZIMUT	DISTANCIA (MTS.)	COORDENADAS UTM ESTE (X)	COORDENADAS UTM NORTE (Y)	CONVERG	FACTOR DE ESC. LINEAL	LATITUD	LONGITUD
1-2	135°16'56.12"	5.76	460,772.96	1,997,020.40	-0°6'53.72"	0.99961902	18°34'1.11" N	83°22'14.42" W
2-3	135°16'56.12"	24.00	460,777.15	1,997,016.45	-0°6'53.67"	0.99961902	18°34'0.98" N	83°22'14.28" W
3-4	222°47'30.89"	48.34	460,794.62	1,997,000.00	-0°6'53.49"	0.99961900	18°34'0.45" N	83°22'13.68" W
4-5	312°30'11.12"	29.77	460,761.78	1,996,964.53	-0°6'53.83"	0.99961903	18°33'39.30" N	83°22'14.79" W
5-1	42°48'54.71"	48.74	460,739.83	1,996,984.64	-0°6'54.06"	0.99961906	18°33'39.95" N	83°22'15.54" W

**SUPERFICIE = 1,444.72 M2**

DESGLOSE DE SUPERFICIES  
SUPERFICIE TOTAL: 1,444.72 M2  
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION: 355.50 M2  
SUPERFICIE LIBRE: 1,089.22 M2

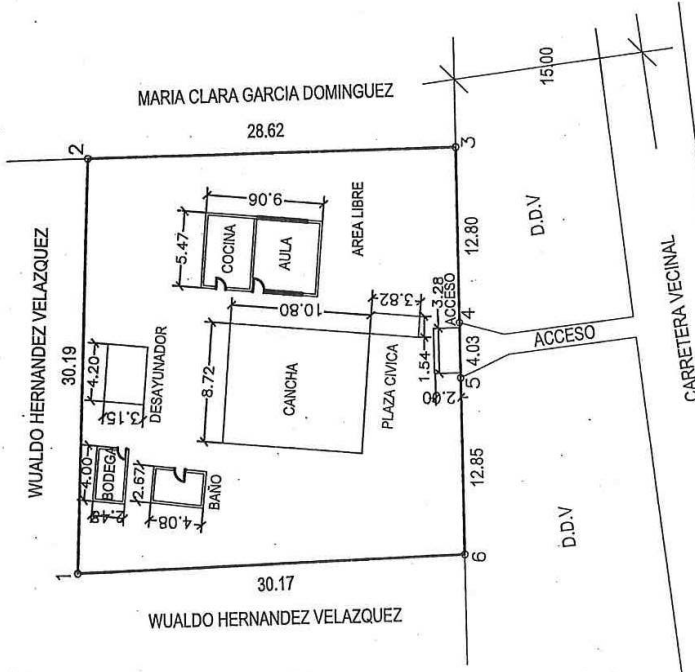
CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

- TECHO DE LAMINA DE ZINC
- MURO DE BLOCK
- PISO DE LOSETA PULIDA
- LAMINA DE ZINC
- PUERTAS DE HERRERIA
- VENTANAS CORREDIZAS DE CANCELERIA
- LOSA MACIZA

SERVICIOS MUNICIPALES

- ENERGIA ELECTRICA SI
- AGUA POTABLE SI
- DRENAJE NO
- ALUMBRADO PUBLICO SI
- BANQUETA Y GUARNICION NO
- PAVIMENTO EN VIA PUBLICA SI
- TELEFONO SI

**PLANO**



**CUADRO DE CONSTRUCCION**

LADO EST-IV	AZIMUT	DISTANCIA (MTS.)	COORDENADAS ESTE (X)	COORDENADAS NORTE (Y)	CONVERG	FACT. DE ESC. LINEAL	LATITUD	LONGITUD
1-2	91°35'40.66"	30.19	467,444.70	1,985,272.77	-0°5'41.20"	0.99961310	17°57'19.26"	N 83°18'26.60"W
2-3	178°16'4.51"	28.62	467,474.88	1,985,271.93	-0°5'40.88"	0.99961308	17°57'19.24"	N 83°18'25.77"W
3-4	268°39'48.51"	12.80	467,475.75	1,985,243.32	-0°5'40.87"	0.99961308	17°57'18.30"	N 83°18'25.74"W
4-5	268°39'57.87"	4.03	467,482.95	1,985,243.02	-0°5'41.00"	0.99961309	17°57'18.28"	N 83°18'26.18"W
5-6	268°39'45.57"	12.85	467,458.92	1,985,242.93	-0°5'41.04"	0.99961309	17°57'18.28"	N 83°18'26.31"W
6-1	357°23'46.62"	30.17	467,446.07	1,985,242.63	-0°5'41.18"	0.99961310	17°57'18.28"	N 83°18'26.75"W

**SUPERFICIE = 878.91 M2**

DESGLOSE DE SUPERFICIES	878.91 M2
SUPERFICIE TOTAL:	878.91 M2
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:	190.42 M2
SUPERFICIE LIBRE:	688.49 M2

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN EDAD DE LA CONSTRUCCION: 26 AÑOS

- MURO DE BLOCK
- TECHO DE LOSA Y LAMINA DE ZINC
- PISO DE LOSETA
- PUERTAS Y VENTANAS DE HERRERIA
- INSTALACION ELECTRICA OCULTA
- INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA OCULTA

- ENERGIA ELECTRICA SI
- AGUA POTABLE NO
- DRENAJE NO
- ALUMBRADO PUBLICO NO
- BANQUETA Y GUARNICION NO
- PAVIMENTO EN VIA PUBLICA SI
- TELEFONO NO

**FORMATO SF-DC-P1**

**TABASCO GOBIERNO DEL PUEBLO SECRETARIA DE FINANZAS Y FINANZAS**

FECHA DE ELABORACION: DIA 15 MES 07 AÑO 2025

NUMERO DE CUENTA CATASTRAL: \_\_\_\_\_

NUMERO DE CLAVE CATASTRAL: \_\_\_\_\_

TIPO DE PREDIO:  URBANO  RÚSTICO

USO DE SUELO: SERVICIO PÚBLICO

CROQUIS DE LOCALIZACION

UBICACION: CARRETERA VECINAL, UBICADA EN LA RANCHERIA HABANERO 1RA SECCION, MUNICIPIO DE CARDENAS, TABASCO. C.P.: 86583

MUNICIPIO: CARDENAS POBLADO, RANCHERIA/EJIDO: 1RA SECCION. C.P.: 86583

ESCALA: 1 : 500 ACOTACION: EN METROS

PROPIETARIO: GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO. EN BENEFICIO DE LA SECRETARIA DE EDUCACION. JARDIN DE NIÑOS "MARGARITA MAZA DE JUAREZ" CLAVE: "ZTEJIN0326R"

DATOS DEL PERITO DIBUJANTE

NOMBRE COMPLETO: M.I. ADAN PEREZ GOMEZ

NUMERO DE REGISTRO: 250 FIRMA:

CURP: PEGA871101HCSRMD02

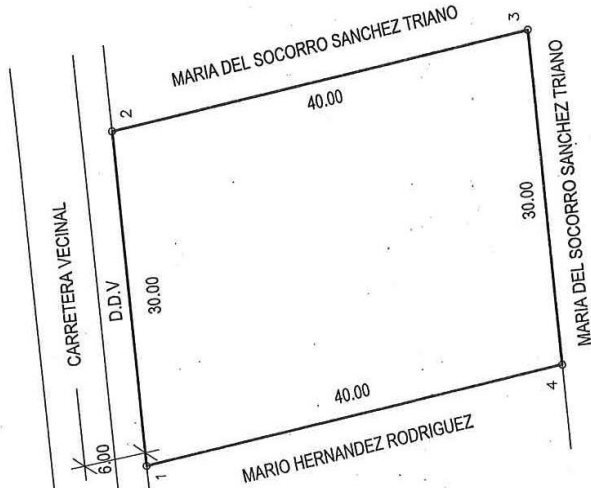
DIRECCION: ing.adan-prz@hotmail.com

Nº. DE FOLIO: \_\_\_\_\_

DIENSO



**PLANO**



**DESGLOSE DE SUPERFICIES**

SUPERFICIE TOTAL:	1,200.00 M2
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:	
SUPERFICIE LIBRE:	

LADO EST-PV	AZIMUT	DIST. (Mts.)	COORDENADAS UTM ESTE (X)	COORDENADAS UTM NORTE (Y)	CONVERG.	FACTOR DE ESC. LINEAL	LAITUD	LONGITUD
1-2	83°40'15.72"	30.00	464,462.83	1,993,966.52	-0°6'14.10"	0.99961551	18°21.08" N	93°20'51.71" W
2-3	166°55'59.94"	40.00	484,492.65	1,993,969.82	-0°6'13.88"	0.99961559	18°22.08" N	93°20'7.70" W
3-4	263°40'15.72"	30.00	464,501.69	1,993,930.86	-0°6'13.78"	0.99961558	18°20.82" N	93°20'7.39" W
4-1	346°55'59.94"	40.00	464,471.87	1,993,927.55	-0°6'14.09"	0.99961560	18°20.71" N	93°20'9.40" W

**SUPERFICIE = 1,200.00 M2**

**CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN**

SERVICIOS MUNICIPALES	SI	NO
ENERGÍA ELÉCTRICA	SI	NO
AGUA POTABLE	SI	NO
DRENAJE	SI	NO
ALUMBRADO PÚBLICO	SI	NO
BANQUETA Y GUARNICIÓN	SI	NO
CARRETERA PAVIMENTADA	SI	NO
TELÉFONO	SI	NO

**FORMATO SF-DC-P1**



**FINANZAS**

GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO

FECHA DE ELABORACIÓN:

DÍA 24 MES 03 AÑO 2025

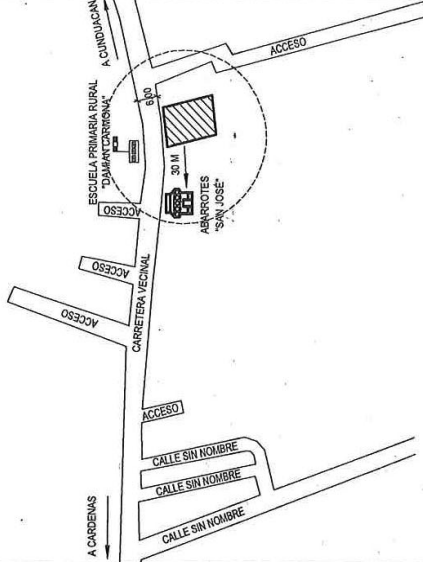
NÚMERO DE CUENTA CATASTRAL:

NÚMERO DE CLAVE CATASTRAL:

TIPO DE PREDIO:  URBANO  RÚSTICO

USO DE SUELO: SERVICIO PÚBLICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



UBICACIÓN: CARRETERA VECINAL,

RANCHERÍA CALZADA 2DA. SECCIÓN,  
MUNICIPIO DE CARDENAS, TABASCO.

C.P.: 86547

MUNICIPIO: CARDENAS POBLADO, RANCHERÍA/EJIDO: RANCHERÍA CALZADA 2DA. SECCIÓN.

ESCALA: 1 : 600 ACOTACIÓN: EN METROS

PROPIETARIO: GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO  
EN BENEFICIO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN  
(JARDIN DE NIÑOS "JOSE MARIA PINO SUAREZ").

DATOS DEL PERITO DIBUJANTE

NOMBRE COMPLETO: M.I. ADAN PÉREZ GÓMEZ

NÚMERO DE REGISTRO: 250

FIRMA:

CURP: PEGA871101HCSRMD02

DIRECCIÓN: ing.adan-prz@hotmail.com

Nº. DE FOLIO:



**FORMATO SF-DC-P1**

**FINANZAS**  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO

FECHA DE ELABORACIÓN:  
DÍA 17, MES 07, AÑO 2025

**NUMERO DE CUENTA CATASTRAL:**

**NUMERO DE CLAVE CATASTRAL:**

TIPO DE PREDIO:  URBANO  RÚSTICO

USO DE SUELO:  SERVICIO PUBLICO

**CROQUIS DE LOCALIZACION**

**UBICACIÓN:** CARRETERA FEDERAL MEXICO 187 DE LA RANCHERIA MIGUEL HIDALGO 1RA. SECCION, MUNICIPIO DE CARDENAS, TABASCO. C.P.: 86490

**MUNICIPIO:** CARDENAS POBLADO, RANCHERIA/EJIDO: 1RA. SECCION

**ESCALA:** 1 : 750 **ACOTACIÓN:** EN METROS

**PROPIETARIO:** GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO, EN BENEFICIO DE LA SECRETARIA DE EDUCACION, JARDIN DE NIÑOS "GREGORIO MENDEZ MAGANA" CLAVE 27EJN0328P RFC:

**DATOS DEL PERITO DIBUJANTE**

**NOMBRE COMPLETO:** M.I. ADAN PEREZ GOMEZ

**NÚMERO DE REGISTRO:** 250 **FIRMA:**

**CURP:** PEGA871101HCSRMD02

**DIRECCIÓN:** Ing.adan-prz@hotmail.com

No. DE FOLIO: \_\_\_\_\_

**PLANO**

**GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO, PARA USO Y DESTINO DE LA SECRETARIA DE EDUCACION, (ESCUELA PRIMARIA "JOSE MARIA MORELOS Y PAVON")**

**DESGLOSE DE SUPERFICIES**

**SUPERFICIE TOTAL:** 961.02 M2

**SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:** 339.17 M2

**SUPERFICIE LIBRE:** 621.85 M2

**CUADRO DE CONSTRUCCION**

LADO EST-PV	AZIMUT	DISTANCIA (MTS.)	COORDENADAS UTM NORTE (Y)	COORDENADAS UTM ESTE (X)	CONVERG	FACTOR DE ESC. LINEAL	LATITUD	LONGITUD
1-2	149°36'27.75"	67.76	461,531.77	1,998,075.19	-0°6'45.95"	0.99961829	18°4'15.48"	N 93°21'48.68" W
2-3	237°5'20.04"	13.71	461,566.05	1,998,016.74	-0°6'45.57"	0.99961826	18°4'13.56"	N 93°21'47.51" W
3-4	328°46'35.81"	67.65	461,554.54	1,998,009.29	-0°6'45.69"	0.99961827	18°4'13.34"	N 93°21'47.90" W
4-1	56°48'22.41"	14.70	461,519.47	1,998,057.14	-0°6'46.07"	0.99961831	18°4'15.22"	N 93°21'49.05" W

**SUPERFICIE = 961.02 M2**

**CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN**

MUROS DE BLOQUE DE 15 CM.  
LOSA MACIZA EN AULAS  
LAMINA DE ZINC EN COMEDOR - COCINA.  
PUERTAS DE HERRERA.  
VENTANAS CORREDEZAS DE CANCELERIA.  
PISO DE LOSETA CERÁMICA.  
COLUMNAS DE CONCRETO.

**SERVICIOS MUNICIPALES**

ENERGIA ELECTRICA SI  
AGUA POTABLE SI  
DRENAJE SI  
ALUMBRADO PÚBLICO SI  
PANTERA DE GUARDIAN NO  
PAVIMENTO EN VIA PUBLICA SI  
TELÉFONO SI

DATA





**FORMATO SF-DC-P1**

FECHA DE ELABORACION: DÍA 09 MES 07 AÑO 2025

**FINANZAS**  
GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

NUMERO DE CUENTA CATASTRAL: \_\_\_\_\_

NUMERO DE CLAVE CATASTRAL: \_\_\_\_\_

TIPO DE PREDIO:  URBANO  RÚSTICO

USO DE SUELO: SERVICIO PUBLICO

CROQUIS DE LOCALIZACION

UBICACION: CARRETERA VECINAL, RANCHERIA SANTANA 2DA. SECCION, MUNICIPIO DE CARDENAS, TABASCO, C.P.: 86470, RANCHERIA SANTANA

MUNICIPIO: CARDENAS POBLADO, RANCHERIA/EJIDO: 2DA. SECCION

ESCALA: 1 : 500 ACOTACION: EN METROS

PROPIETARIO: GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO, EN BENEFICIO DE LA SECRETARIA DE EDUCACION, JARDIN DE NIÑOS "FIDENCIA FERNANDEZ SASTRE" CLAVE: 27EJN0027U RFC: \_\_\_\_\_

DATOS DEL PERITO DIBUJANTE

NOMBRE COMPLETO: M.I. ADAN PEREZ GOMEZ

NÚMERO DE REGISTRO: 200 FIRMA: \_\_\_\_\_

CURP: PEGAB87110HCSRMD02

DIRECCIÓN: ing.adan-prz@hotmail.com

Nº. DE FOLIO: \_\_\_\_\_

JOSE LUIS

**PLANO**

**CUADRO DE CONSTRUCCION**

LADO	AZIMUT	DISTANCIA (MTS.)	COORDENADAS UTM ESTE (X)	COORDENADAS UTM NORTE (Y)	CONVERG	FACTOR DE ESC. LINEAL	LONGITUD	LATITUD
1-2	87°3'10.31"	34.80	456,158.85	2,005,345.43	-07°44.44'	0.99962376	18°8'11.87" N	93°24'52.01" W
2-3	180°32'11.10"	25.21	456,193.60	2,005,347.22	-07°44.08'	0.99962372	18°8'11.74" N	93°24'50.83" W
3-4	267°12'57.86"	37.97	456,193.36	2,005,322.01	-07°44.07'	0.99962372	18°8'10.92" N	93°24'50.84" W
4-1	07°40'35.72"	25.49	456,155.44	2,005,320.17	-07°44.47'	0.99962377	18°8'10.85" N	93°24'52.13" W

**SUPERFICIE = 913.73 M2**

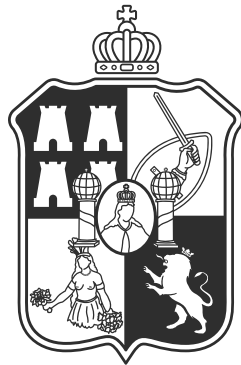
DESGLOSE DE SUPERFICIES: SUPERFICIE TOTAL: 913.73 M2, SUPERFICIE DE CONSTRUCCION: 159.68 M2, SUPERFICIE LIBRE: 754.05 M2

**SERVICIOS MUNICIPALES**

ENERGIA ELECTRICA	SI
AGUA POTABLE	SI
DRENAJE	NO
ALUMBRADO PÚBLICO	NO
BANQUETA Y GUARNICION	NO
PAVIMENTO EN VIA PUBLICA	SI
TELEFONO	NO

**CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCION**

CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO.  
Muros de BLOCK.  
PISO DE LOSETA.  
LOSA DE CONCRETO ARMADO.  
PUERTAS Y VENTANAS DE HERRERIA.  
INSTALACION ELECTRICA OCULTA.



## TABASCO

Impreso en Talleres Gráficos del Gobierno del Estado de Tabasco, bajo la supervisión de la Secretaría de Gobierno.

Las leyes, decretos y demás disposiciones superiores son obligatorios por el hecho al ser publicados en este Periódico.

**Para cualquier aclaración acerca de los documentos publicados en el mismo, favor de dirigirse a la Dirección de Servicios Legales, ubicada en la calle José Narciso Rovirosa #359, primer piso, esquina con Nicolás Bravo, Colonia Centro al teléfono (993) 338 3000 Extensión (1018) correo oficial: [periodico\\_oficial@tabasco.gob.mx](mailto:periodico_oficial@tabasco.gob.mx) de Villahermosa, Tabasco.**

Cadena Original:| 00001000000705364139 |

Firma Electrónica: wWVj8BUAkJ1QLITNDE5M9zVvkqs+G2/0gn6J+5i4Fn63omdl4Ci/6Nd3D53/JXtWrJyAhDdBIXm wusgWaoSR6FbZsHInxCAOWVZ1WKpHQHzhScEYVq1ff6ghEhYdGYGyNXkQDUtj30ZdXOPcTY+hk2hkbqwcPvv Scqgjs7X2PIB+3t1b4EVVr9ZQde4DrdgntgGxgz7yYwo7lvWQYQe/BmPpdobivMVcOApieHD+tYISW2thqyYzJh0Ed melkH54YqEaEHysviPy3cZk6ZUntfD4aVTRZaGm1AKRvzQ28jvdYoj4se5l580o63TI68TIICQUmg/cfRDw++gQiNc OckQ==