



# PERIÓDICO OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN OFICIAL DEL GOBIERNO  
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TABASCO.



TABASCO

JAVIER MAY RODRÍGUEZ  
Gobernador Del Estado Libre y Soberano de Tabasco

JOSÉ RAMIRO LÓPEZ OBRADOR  
Secretario de Gobierno

20 DE FEBRERO DE 2026



PUBLICADO BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO  
Registrado como correspondencia de segunda clase con fecha  
17 de agosto de 1926 DGC Núm. 0010826 Características 11282816



No.- 4442

# ACUERDO



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE  
CÁRDENAS, TABASCO 2024 - 2027



C. EUCLIDES ALEJANDRO ALEJANDRO. - PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DEL AYUNTAMIENTO DE CÁRDENAS TABASCO; A SUS HABITANTES HAGO SABER:

QUE EL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CÁRDENAS, TABASCO; EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO No. 51, DE FECHA 03 DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTISÉIS, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 3º Y 115, FRACCIÓN II, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 65, FRACCIÓN I, INCISO b), DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TABASCO; 29, FRACCIONES X, XXXV, XLIV Y XLV; 38, PÁRRAFO SEGUNDO; Y 233, DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO; Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES, APROBÓ EL SIGUIENTE:

## ACUERDO

POR EL QUE SE AUTORIZA LA DESINCORPORACIÓN DEL PATRIMONIO MUNICIPAL Y LA SUBSECUENTE DONACIÓN A TÍTULO GRATUITO A FAVOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO, PARA USO EXCLUSIVO Y PERMANENTE DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DONDE SE ENCUENTRAN ESTABLECIDAS DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

## ANTECEDENTES

I. La educación pública constituye un derecho humano y una función esencial del Estado. En el Municipio de Cárdenas, Tabasco, operan diversas instituciones educativas en predios destinados históricamente a ese fin; sin embargo, **su acreditación patrimonial y documental no se encuentra debidamente regularizada**, lo cual dificulta trámites de certeza jurídica y gestión de recursos para infraestructura.

II. El Gobierno del Estado de Tabasco, por conducto de la **Secretaría de Educación**, ha manifestado la necesidad de **regularizar** la situación jurídica de los predios donde se ubican diversos planteles, a fin de que dichos inmuebles cuenten con certeza patrimonial para el uso educativo y para la gestión de recursos estatales y federales.

III. Las áreas técnicas y administrativas competentes del H. Ayuntamiento, (Catastro, Obras Públicas, Asuntos Jurídicos y Bienes Patrimoniales) han integrado los **expedientes técnico-jurídico** correspondiente, el cual comprende planos

*[Handwritten signatures and initials on the right margin]*



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CÁRDENAS, TABASCO 2024 - 2027



individuales de afectación con cuadro de construcción, constancias y/o actas relacionadas con posesión, donación y/o acuerdos de cabildo, según cada caso.

IV. Con base en dicho expediente, se propone al Honorable Cabildo autorizar:

- a) la **desincorporación** del patrimonio municipal de los inmuebles materia del presente; y
- (b) la **donación gratuita, pura y simple** a favor del Gobierno del Estado de Tabasco, para uso exclusivo y permanente de la Secretaría de Educación, **condicionada** a que el destino sea estrictamente educativo.

**JUSTIFICACIÓN**

La regularización jurídica de los predios donde operan instituciones educativas en el Municipio de Cárdenas, Tabasco, **otorga certeza patrimonial**, reduce riesgos de controversias, facilita la gestión de recursos y permite **canalizar inversiones** para mantenimiento, rehabilitación, ampliación, equipamiento y mejora de infraestructura escolar.

Asimismo, la coordinación entre el Gobierno del Estado (a través de la Secretaría de Educación) y el Municipio, para consolidar la titularidad y destino educativo de estos inmuebles, atiende al **interés público**, fortalece el sistema educativo y garantiza la continuidad del servicio en condiciones jurídicas adecuadas.

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** Que el Municipio Libre cuenta con personalidad jurídica y patrimonio propio, y el Ayuntamiento posee atribuciones para administrar su patrimonio y tomar determinaciones en beneficio del interés público, conforme al marco constitucional y legal aplicable.

**SEGUNDO.** Que los inmuebles materia del presente instrumento se encuentran **destinados al servicio público educativo**, por lo que resulta procedente, previa verificación del expediente técnico-jurídico, someter a consideración del Cabildo su desincorporación y donación a favor del Gobierno del Estado de Tabasco, para uso de la Secretaría de Educación.

**TERCERO.** Que la regularización patrimonial permitirá fortalecer la planeación y ejecución de proyectos de infraestructura educativa y facilitará la obtención y aplicación de recursos para el mejoramiento de los planteles.

X  
[Handwritten signature]  
[Handwritten signature]  
[Handwritten signature]



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE  
CÁRDENAS, TABASCO 2024 - 2027



**CUARTO.** Que es procedente establecer una **cláusula de destino** y una **condición de reversión** en caso de cambio de uso, abandono del fin educativo o destinación distinta a la autorizada, para salvaguardar el interés municipal y el fin público.

**QUINTO.** Que, por lo anterior, es viable someter a consideración del Honorable Cabildo el presente Proyecto de Punto de Acuerdo.

**ACUERDO**

**PRIMERO.** Se aprueba la autorización de la **desincorporación del patrimonio inmobiliario municipal** y la **donación gratuita, pura y simple**, a favor del **Gobierno del Estado de Tabasco**, para el **uso exclusivo y permanente** de la **Secretaría de Educación**, de los predios donde se encuentran establecidas las instituciones educativas que se describen a continuación, con sus superficies, medidas y colindancias, **conforme al expediente técnico-jurídico y planos individuales de afectación:**

1.- Preescolar "Arcadio Zentella Priego", con C.C.T. 27DJN1184R, ubicado en la Ranchería Santana, 4ta Sección, Cárdenas, Tabasco, con una superficie de **604.37 M<sup>2</sup>**; cuyas medidas y colindancias son las siguientes:

**Al Noreste:** 38.75 metros con Elio Hernández Luna;

**Al Suroeste:** 24.58 metros con Elio Hernández Luna; y

**Al Noroeste:** 14.95, 19.15 Y 12.43 metros con derecho de vía.

Sobre el particular, se anexa copia simple de **constancia de posesión** de fecha 02 de marzo de 2023 e igualmente **plano individual de afectación con cuadro de construcción**, asimismo, podrá disponer de este en versiones PDF, DWG y KML, a través de la siguiente liga electrónica:

[https://drive.google.com/drive/folders/1KHVpuvTMQLg-uX3o5OdsSjANtqWEDFjr?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1KHVpuvTMQLg-uX3o5OdsSjANtqWEDFjr?usp=drive_link)

2.- Preescolar "Armenia Fernández Díaz", C.C.T. 27EJN0412N, ubicado en Calle Josefa Ortiz de Domínguez, Colonia Lázaro Cárdenas del Río, Cárdenas, Tabasco, con una superficie de **1,489.40 M<sup>2</sup>**, cuyas medidas y colindancias son las siguientes:

**Al Noreste:** 42.40 metros José del Carmen Montiel García;

**Al Sureste:** 69.27 metros D.D.V. calle José Ortiz de Domínguez;

**Al Suroeste:** 8.37 metros D.D.V. calle José Ortiz de Domínguez; y

**Al Noroeste:** 61.00 metros Amelia Arroyo García.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE  
CÁRDENAS, TABASCO 2024 - 2027



Sobre el particular, se anexa copia simple **plano individual de afectación con cuadro de construcción**, asimismo, podrá disponer de este en versiones PDF, DWG y KML, a través de la siguiente liga electrónica:

[https://drive.google.com/drive/folders/1EMEJRuSv3m5Px-TJNW4RHSNNo99pETsA?usp=drive link](https://drive.google.com/drive/folders/1EMEJRuSv3m5Px-TJNW4RHSNNo99pETsA?usp=drive_link)

3.- Primaria "**Carlos Mario Jiménez López**", C.C.T. 27DPR1734U, con domicilio en Calle Miel S/N, Colonia Cañales, 1era Etapa, Cárdenas, Tabasco; con una superficie de **4,368.20 M<sup>2</sup>**, cuyas medidas y colindancias son las siguientes:

**Al Noreste:** 88.06 metros con Andador Cañadul;

**Al Sureste:** 49.21 metros con calle Panela

**Al Suroeste:** 87.87 metros con Andador Caña Coro; y

**Al Noroeste:** 49.58 metros con Jardín de Niños "Constancia Fernández Viuda de Giorgana".

Sobre el particular, se anexa copia simple de **Acta de Sesión de Cabildo** de fecha 28 de diciembre de 1989, e igualmente **plano individual de afectación con cuadro de construcción**, asimismo, podrá disponer de este en versiones PDF, DWG y KML, a través de la siguiente liga electrónica:

<https://drive.google.com/drive/folders/1vbjg4ANQEWHzXgJTB0Bjg4SwwJ-eCr?hl=es>

4.- Primaria "**Centenario de la H. Cárdenas**", con C.C.T. 27DPR0937I, ubicado en calle Venustiano Carranza, colonia Centro, Cárdenas, Tabasco; con una superficie de **1,184.93 M<sup>2</sup>**, cuyas medidas y colindancias son las siguientes:

**Al Noreste:** 29.60 metros con Hilda pimienta;

**Al Sureste:** 40.00 metros con calle Venustiano Carranza;

**Al Suroeste:** 30.00 metros con Sebastián Broca Rodríguez; y

**Al Noroeste:** 39.56 metros Diversos Propietarios.

Sobre el particular, se anexa copia simple de **Acta de Sesión Extraordinaria de Cabildo Número 60** de fecha 07 de marzo 2018, e igualmente **plano individual de afectación con cuadro de construcción**, asimismo, podrá disponer de este en versiones PDF, DWG y KML, a través de la siguiente liga electrónica:

[https://drive.google.com/drive/folders/1CilBjggJcPzpebdw8cyVQRkQ\\_JzB1t9Y?hl=es](https://drive.google.com/drive/folders/1CilBjggJcPzpebdw8cyVQRkQ_JzB1t9Y?hl=es)

5.- Preescolar "**Delia Hernández Santana**", C.C.T. 27DJN0292S, ubicado en la calle Vicente Suárez S/N en la Colonia Nuevo Progreso, Cárdenas Tabasco, constante de una superficie de **2,014.74 M<sup>2</sup>**; cuyas medidas y colindancias son las siguientes:

**Al Noreste:** 42.63 metros con calle Francisco González Bocanegra;

**Al Sureste:** 48.88 metros con calle Vicente Suarez;

**Al Suroeste:** 24.16 metros Propiedad Privada; y



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE  
CÁRDENAS, TABASCO 2024 - 2027



**Al Noroeste:** 53.64 metros con Diversos Propietarios y 15.16 metros con Tanque Elevado.

Sobre el particular, se anexa copia simple de **Acta de Sesión de Cabildo Número 51**, Sesión Ordinaria Número 12 e igualmente **plano individual de afectación con cuadro de construcción**, asimismo, podrá disponer de este en versiones PDF, DWG y KML, a través de la siguiente liga electrónica:

<https://drive.google.com/drive/folders/1k12i9uXbta02YcTdqjKlI7n-sQ5buoeR?hl=es>

**6.- Primaria "Emiliano Zapata Salazar", C.C.T. 27DPR2013V**, ubicada en camino vecinal, colonia La Esperanza, Cárdenas, Tabasco, constante de una superficie de **4,675.06 M<sup>2</sup>** cuyas medidas y colindancias son las siguientes:

**Al Noroeste:** 103.84 metros Camino Vecinal;

**Al Este:** 48.98 metros Casa Ejidal;

**Al Sureste:** 27.73 metros con Teófilo, 14.58 metros con Blanca Graciela Gómez, 10.57 metros con Raúl González Morales, 19.82 metros con Adán Barrera y 31.60 metros con Barela Evento Zapata; y

**Al Oeste:** 49.24 metros Carmen Montiel.

Sobre el particular, se anexa copia simple **plano individual de afectación con cuadro de construcción**, asimismo, podrá disponer de este en versiones PDF, DWG y KML, a través de la siguiente liga electrónica:

[https://drive.google.com/drive/folders/1HNYo-cR65jdncI74VVDModltUDLQwVrD?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1HNYo-cR65jdncI74VVDModltUDLQwVrD?usp=drive_link)

**7.- Primaria "Leodegario Ricárdez Rivera", con C.C.T. 27DPR1706Y**, ubicado en calle Bertha Colorado, colonia Infonavit Santa Rita, municipio de Cárdenas, Tabasco, con una superficie de **2,112.00 M<sup>2</sup>**; cuyas medidas y colindancias son las siguientes:

**Al Noreste:** 48.00 metros con calle Deportista;

**Al Sureste:** 44.00 metros Jardín de Niños Josefa Ortiz de Domínguez;

**Al Suroeste:** 48.00 metros calle Ezequías Taboada; y

**Al Noroeste:** 44.00 calle Bertha Colorado.

Sobre el particular, se anexa copia simple de **plano individual de afectación con cuadro de construcción**, asimismo, podrá disponer de este en versiones PDF, DWG y KML, a través de la siguiente liga electrónica:

[https://drive.google.com/drive/folders/1ju8S2qsCzkuq6gISu80iPP0i27efhSFi?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1ju8S2qsCzkuq6gISu80iPP0i27efhSFi?usp=drive_link)

**8.- Primaria "Ramon Sosa Torres", con C.C.T. 27DPR1294N**, ubicada en carretera vecinal, ranchería Zapotal 1ra sección, Cárdenas, Tabasco; con una superficie de **2,481.25 M<sup>2</sup>**; cuyas medidas y colindancias son las siguientes:

**Al Noreste:** 55.00 metros D.D.V. carretera vecinal;



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE  
CÁRDENAS, TABASCO 2024 - 2027



**Al Sureste:** 48.16 metros con Juan Falconi;

**Al Suroeste:** 51.17 metros con Manuel González Cáliz; y

**Al Noroeste:** 47.91 metros con Manuel González Cáliz.

Sobre el particular, se anexa copia simple de **plano individual de afectación con cuadro de construcción**, asimismo, podrá disponer de este en versiones PDF, DWG y KML, a través de la siguiente liga electrónica:

[https://drive.google.com/drive/folders/1QGwdd5xeSSIDEIuIRJL5kmFJ52HsfZrv?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1QGwdd5xeSSIDEIuIRJL5kmFJ52HsfZrv?usp=drive_link)

9.- Secundaria "Adolfo López Mateos", C.C.T. 27DES0011C, calle Adolfo López Mateos, colonia Santa Rita, municipio de Cárdenas, Tabasco, con una superficie de **21,868.78 M<sup>2</sup>**; cuyas medidas y colindancias son las siguientes:

**Al Noreste:** 164.67, 36.05 metros con calle Tulipanes; .

**Al Sureste:** 104.41 metros con Parque Santa Rita;

**Al Suroeste:** 174.40, 25.67 con metros con calle Adolfo López Mateos; y

**Al Noroeste:** 10.61, 9.97, 10.54, 23.40, 14.35, 16.01, 9.62 y 15.12 metros con diversos propietarios.

Sobre el particular, se anexa copia simple de **constancia de posesión** de fecha 23 de marzo 2019 e igualmente **plano individual de afectación con cuadro de construcción**, asimismo, podrá disponer de este en versiones PDF, DWG y KML, a través de la siguiente liga electrónica:

[https://drive.google.com/drive/folders/1rCT5SnqmJI3SbiZVN0vjqdZyX7YMsj01?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1rCT5SnqmJI3SbiZVN0vjqdZyX7YMsj01?usp=drive_link)

10.- Telesecundaria "Tomas Garrido Canabal", C.C.T. 27ETV0347T, ubicado en carretera Nueva Zelandia-Samaría, ranchería Habanero 1ra Sección, Cárdenas, Tabasco, con una superficie de **5,364.37 M<sup>2</sup>**; cuyas medidas y colindancias son las siguientes:

**Al Noreste:** 69.40 metros con Uriel de Dios Campos;

**Al Sureste:** 70.50 metros Uriel de Dios Campos;

**Al Suroeste:** 69.40, 5.07 y 73.00 metros con Uriel de Dios Campos; y

**Al Noroeste:** 7.70, 73.00 y 57.58 metros con Uriel de Dios Campos.

Sobre el particular, se anexa copia simple de **plano individual de afectación con cuadro de construcción**, asimismo, podrá disponer de este en versiones PDF, DWG y KML, a través de la siguiente liga electrónica:

[https://drive.google.com/drive/folders/1XjZfh7qRQanxoKTBaGykP1Xhr4TD8u-d?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1XjZfh7qRQanxoKTBaGykP1Xhr4TD8u-d?usp=drive_link)



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CÁRDENAS, TABASCO 2024 - 2027



11.- Preescolar "Manuel Piñera Morales", C.C.T. 27DJN0055Q, calle La Palma esquina Ramon López Velarde, colonia El Toloque, Cárdenas, Tabasco, con una superficie de 1,197.65 M<sup>2</sup>; cuyas medidas y colindancias son las siguientes:

Al Noreste: 40.09 metros Acceso;

Al Este: 6.30 metros con Cerrada San Antonio, 23.50 metros con Jonás Hernández Zacarias.

Al Suroeste: 39.89 metros con Enrique Ortiz.

Al Oeste: 30.10 metros con calle La Palma.

Sobre el particular, se anexa copia simple de Oficio 082 mediante el cual el otrora Presidente Municipal solicita al H. Cabildo la donación del predio signado por el otrora Secretario del H. Ayuntamiento e igualmente plano individual de afectación con cuadro de construcción, asimismo, podrá disponer de este en versiones PDF, DWG y KML, a través de la siguiente liga electrónica:

[https://drive.google.com/drive/folders/1xCb8LTbM6WcAah\\_4JdQn79-LGIT9NMxJ?usp=drive link](https://drive.google.com/drive/folders/1xCb8LTbM6WcAah_4JdQn79-LGIT9NMxJ?usp=drive_link)

12.- Preescolar "Delia Hernández Ricárdez", C.C.T. 27DJN0095R, Avenida Benito Juárez, numero exterior 22, colonia Centro, Villa y Puerto Coronel Andrés Sánchez Magallanes, Cárdenas, Tabasco, con una superficie de 1,028.83 M<sup>2</sup>; cuyas medidas y colindancias son las siguientes:

Al Noroeste: 11.90 metros con CEAS, 12.77 metros Elda Córdova Domínguez;

Al Noreste: 14.43 metros con Elda Córdova Domínguez y 28.08 metros con Bernardino Quicheuat.

Al Sureste: 22.84 metros con Avenida Benito Juárez; y

Al Suroeste: 44.21 metros con Carlos Gutiérrez Ovando.

Sobre el particular, se anexa copia simple de Acta de Donación de fecha 08 de marzo de 1993 e igualmente plano individual de afectación con cuadro de construcción, asimismo, podrá disponer de este en versiones PDF, DWG y KML, a través de la siguiente liga electrónica:

[https://drive.google.com/drive/folders/1fS73JjW3lqOJf7cnFfw9giDm6Ba5NsPI?usp=drive link](https://drive.google.com/drive/folders/1fS73JjW3lqOJf7cnFfw9giDm6Ba5NsPI?usp=drive_link)

13.- Preescolar "Miguel Ángel de Quevedo", con C.C.T. 27DJN0493P, ubicado en acceso a carretera federal México 180, de la ranchería Habanero 2da sección, Cárdenas, Tabasco, con una superficie de 1,199.47 M<sup>2</sup>; cuyas medidas y colindancias son las siguientes:

Al Noroeste: 29.76 metros con Primaria Ignacio Zaragoza;

Al Noreste: 43.05 metros con Adelita Ramos López;

Al Suroeste: 24.99, 4.95 metros con Zona Federal; y

Al Este: 38.30 metros Primaria Ignacio Zaragoza.

Handwritten signatures and initials on the right side of the page.



## H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CÁRDENAS, TABASCO 2024 – 2027



Sobre el particular, se anexa copia simple de **Acta de Acuerdo de Donación** de fecha 09 de abril de 1989 e igualmente **plano individual de afectación con cuadro de construcción, asimismo**, podrá disponer de este en versiones PDF, DWG y KML, a través de la siguiente liga electrónica:

[https://drive.google.com/drive/folders/1CoqA-c96yXrHknhTNLAdcQsIYp2PMUJx?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1CoqA-c96yXrHknhTNLAdcQsIYp2PMUJx?usp=drive_link)

**14.-** Preescolar "**Rosario Gil González**", C.C.T. **27DJN0790P**, calle 16 de septiembre, colonia Santa Cruz, Cárdenas, Tabasco, con una superficie de **640.64 M<sup>2</sup>**; cuyas medidas y colindancias son las siguientes:

**Al Noreste:** 13.93 metros con Constructora Protexa;

**Al Sureste:** 45.63 metros con Trinidad León Vidal;

**Al Suroeste:** 14.04 metros con calle 16 de Septiembre; y

**Al Noroeste:** 45.99 metros con José Sánchez.

Sobre el particular, se anexa copia simple de **acta de posesión** de fecha 28 de noviembre de 2002 e igualmente **plano individual de afectación con cuadro de construcción, asimismo**, podrá disponer de este en versiones PDF, DWG y KML, a través de la siguiente liga electrónica:

[https://drive.google.com/drive/folders/1ZX5VginDLbPUKuuz1AF4CI75g-ekm-vo?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1ZX5VginDLbPUKuuz1AF4CI75g-ekm-vo?usp=drive_link)

**15.-** Primaria "**Eugenio Amat Moncada**", C.C.T. **27DPR1385E (turno matutino)** y Primaria "**Profr. Alcides Flota Oropeza**", C.C.T. **27DPR0668E (turno vespertino)**, ubicadas en calle Francisco Trujillo esquina Reyes Hernández, colonia Pueblo Nuevo, municipio de Cárdenas, Tabasco, con una superficie de **4,057.58 M<sup>2</sup>**; cuyas medidas y colindancias son las siguientes:

**Al Noroeste:** 49.63 metros con Gobierno del Estado y 89.91 metros con Felipe Carrillo Puerto;

**Al Noreste:** 86.09 calle Francisco Trujillo; y

**Al Sureste:** 11.14 y 8.70 metros con Gobierno del Estado.

Sobre el particular, se anexa copia simple de **constancia posesión número CC/035/2016** e igualmente **plano individual de afectación con cuadro de construcción, asimismo**, podrá disponer de este en versiones PDF, DWG y KML, a través de la siguiente liga electrónica:

[https://drive.google.com/drive/folders/16S2UzeEvV4-CK5px5yr2zAnhQWcckXwB?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/16S2UzeEvV4-CK5px5yr2zAnhQWcckXwB?usp=drive_link)

**16.-** Primaria "**Cesar A. Brito S.**", C.C.T. **27DPR12690**, ubicado en calle Reforma esquina Ramos López Velarde, colonia Centro, Tabasco, con una superficie de **2,291.94 M<sup>2</sup>**; cuyas medidas y colindancias son las siguientes:



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CÁRDENAS, TABASCO 2024 - 2027



**Al Noreste:** 47.60 metros con calle Ramon López Velarde;  
**Al Sureste:** 48.15 metros con Diversos Propietarios;  
**Al Suroeste:** 47.60 metros con Familia Sánchez Noverola; y  
**Al Noroeste:** 48.14 calle Reforma.

Sobre el particular, se anexa copia simple de **plano individual de afectación con cuadro de construcción**, asimismo, podrá disponer de este en versiones PDF, DWG y KML, a través de la siguiente liga electrónica:

[https://drive.google.com/drive/folders/1QxLx8wShAcEvs98y-eQcUoJXJDA7FuzF?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1QxLx8wShAcEvs98y-eQcUoJXJDA7FuzF?usp=drive_link)

**17.-** Primaria "**Francisco I. Madero**", C.C.T. **27DPR1250Q**, ubicado en carretera vecinal, ranchería Calzada 1ra sección, Cárdenas, Tabasco, con una superficie de **1,516.84 M<sup>2</sup>**; cuyas medidas y colindancias son las siguientes:

**Al Noroeste:** 38.71 metros con Hortencia de la Cruz;  
**Al Noreste:** 39.34 metros con Hortencia de la Cruz;  
**Al Sureste:** 37.24 D.D.V. carretera Vecinal; y  
**Al Suroeste:** 40.57 acceso.

Sobre el particular, se anexa copia simple **acta de donación** e igualmente de **plano individual de afectación con cuadro de construcción**, asimismo, podrá disponer de este en versiones PDF, DWG y KML, a través de la siguiente liga electrónica:

[https://drive.google.com/drive/folders/1fFcvvLgFRvZ\\_PQ0gBisE1gmLcGMfhSSj?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1fFcvvLgFRvZ_PQ0gBisE1gmLcGMfhSSj?usp=drive_link)

**18.-** Primaria "**Lázaro Cárdenas del Río**", con C.C.T. **27DPR2014U**, ubicado en calle Arabia II esquina calle Rumania IV, colonia Jacinto López, Cárdenas, Tabasco, con una superficie de **2,710.68 M<sup>2</sup>**; cuyas medidas y colindancias son las siguientes:

**Al Noroeste:** 37.18 metros con calle Rumania IV, y 9.80 metros con CEAS;  
**Al Sureste:** 32.75 metros con calle Arabia II, y 15.35, 11.42 metros con CEAS.  
**Al Suroeste:** 85.54 metros con Manuela Rodríguez Córdova, 47.82 metros con calle Arabia III, y 16.16 metros con CEAS.

Sobre el particular, se anexa copia simple de **plano individual de afectación con cuadro de construcción**, asimismo, podrá disponer de este en versiones PDF, DWG y KML, a través de la siguiente liga electrónica:

[https://drive.google.com/drive/folders/1aSiZl--qkqv-6RCuprSfURCWTqtFyTdS?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1aSiZl--qkqv-6RCuprSfURCWTqtFyTdS?usp=drive_link)

X

X

pm

ed

X

1



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CÁRDENAS, TABASCO 2024 - 2027



19.- Primaria "Profr. Ricardo Elias Aguilar Garcia", C.C.T. 27DPR1031D, ubicado en carretera vecinal con calle sin nombre, ranchería Arroyo Hondo Abejónal, Cárdenas, Tabasco, con una superficie de 2,331.00 M<sup>2</sup>; cuyas medidas y colindancias son las siguientes:

- Al Noroeste: 37.00 metros con José Pimienta May;
- Al Noreste: 63.00 metros con María Jesús Brito;
- Al Sureste: 37.00 con D.D.V. carretera Vecinal; y
- Al Suroeste: 63.00 metros con calle sin nombre.

Sobre el particular, se anexa copia simple de **plano individual de afectación con cuadro de construcción**, asimismo, podrá disponer de este en versiones PDF, DWG y KML, a través de la siguiente liga electrónica:

[https://drive.google.com/drive/folders/1LWQzhaLzWozoSyVWQWFp7TUXsCGiz7Ac?usp=drive link](https://drive.google.com/drive/folders/1LWQzhaLzWozoSyVWQWFp7TUXsCGiz7Ac?usp=drive_link)

Handwritten mark resembling a stylized 'X' or '8'.

20.- Primaria "Profr. Rosendo Taracena Padrón", C.C.T. 27DPR1351O, ubicado en avenida Lázaro Cárdenas del Río, ranchería Río Seco 2da sección "A", Cárdenas, Tabasco, con una superficie de 991.97 M<sup>2</sup>; cuyas medidas y colindancias son las siguientes:

- Al Noreste: 31.09 metros con Flor de Liz Santana Madrigal;
- Al Noroeste: 30.51 metros D.D.V. Avenida Lazara Cárdenas del Río;
- Al Sureste: 30.86 metros con Evelio Morales Pérez; y

Al Suroeste: 33.62 metros con Evelio Morales Pérez.

Sobre el particular, se anexa copia simple de **plano individual de afectación con cuadro de construcción**, asimismo, podrá disponer de este en versiones PDF, DWG y KML, a través de la siguiente liga electrónica:

[https://drive.google.com/drive/folders/14gS2k5zylfBV\\_wluk07hL2gYXQTapO3P?usp=drive link](https://drive.google.com/drive/folders/14gS2k5zylfBV_wluk07hL2gYXQTapO3P?usp=drive_link)

Handwritten signature.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

21.- Secundaria Técnica No. 48, C.C.T. 27DST0048I, Avenida Periférico, colonia Melchor Ocampo, municipio de Cárdenas, Tabasco, con una superficie de 9,872.05 M<sup>2</sup>; cuyas medidas y colindancias son las siguientes:

- Al Noreste: 30.46, 53.47 metros con propiedad privada;
- Al Sureste: 118.14 metros con propiedad privada;
- Al Suroeste: 86.26 metros con Avenida Periférico; y
- Al Noroeste: 106.29 metros con propiedad privada.

Sobre el particular, se anexa copia simple de **constancia de posesión** de fecha 09 de marzo 2023 e igualmente **plano individual de afectación con cuadro de construcción**, asimismo, podrá disponer de este en versiones PDF, DWG y KML, a través de la siguiente liga electrónica:

Handwritten mark resembling a stylized 'X' or '8'.

Handwritten mark resembling a vertical line or '1'.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CÁRDENAS, TABASCO 2024 - 2027



[https://drive.google.com/drive/folders/1eKyv3jVvwp2Le5rsuSeEXoNa0dAIE4MJ?usp=drive link](https://drive.google.com/drive/folders/1eKyv3jVvwp2Le5rsuSeEXoNa0dAIE4MJ?usp=drive_link)

22. Primaria "Tierra y Libertad", C.C.T. 27DPR1997D, ubicado en calle Francisco Márquez con Avenida Emiliano Zapata, colonia Emiliano Zapata, municipio de Cárdenas, Tabasco, con una superficie de 5,207.07 M<sup>2</sup>; cuyas medidas y colindancias son las siguientes:

Al Noroeste: 65.90 metros con calle Vicente Guerrero y 81.62 metros con Avenida Emiliano Zapata;

Al Sureste: 39.40 y 41.80 metros con propiedad privada; y

Al Suroeste: 62.58 metros con calle Francisco Márquez.

Sobre el particular, se anexa copia simple de plano individual de afectación con cuadro de construcción, asimismo, podrá disponer de este en versiones PDF, DWG y KML, a través de la siguiente liga electrónica:

[https://drive.google.com/drive/folders/1fhWeqE5-t6gX4DTMzWJgwXPraTfSm7hG?usp=drive link](https://drive.google.com/drive/folders/1fhWeqE5-t6gX4DTMzWJgwXPraTfSm7hG?usp=drive_link)

**SEGUNDO.** Los inmuebles que, en su caso, sean donados, deberán destinarse **única y exclusivamente** a la prestación del **servicio público educativo**, para uso exclusivo y permanente de la Secretaría de Educación del Estado de Tabasco; estableciéndose como **condición resolutoria expresa** que, en caso de cambio de uso, abandono del fin educativo o destinación diversa, los predios **revertirán de pleno derecho** al patrimonio del Municipio de Cárdenas, Tabasco, con las mejoras adheridas, sin necesidad de declaración judicial, bastando la acreditación administrativa del supuesto, conforme a derecho.

**TERCERO.** Se instruye a la **Dirección de Asuntos Jurídicos, Coordinación de Catastro, Dirección de Obras Públicas, Secretaria Técnica de Presidencia y Departamento de Bienes Patrimoniales Municipal**, para que, en el ámbito de sus atribuciones, realicen las gestiones necesarias para:

- a) integrar y resguardar el expediente administrativo;
- b) formalizar la donación mediante escritura pública;
- c) emitan Títulos de propiedad correspondientes
- d) gestionar la inscripción ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio; y
- e) actualizar inventarios y bases catastrales, conforme proceda.

**CUARTO.** Notifíquese el presente Proyecto de Punto de Acuerdo a la **Secretaría de Educación del Estado de Tabasco** y, en su caso, a la **Consejería Jurídica del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco**, para los efectos conducentes de integración, validación y seguimiento del trámite.

Handwritten signatures and initials on the right margin of the page.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CÁRDENAS, TABASCO 2024 - 2027



**QUINTO.** De aprobarse, publíquese el Acuerdo correspondiente en el **Periódico Oficial del Estado de Tabasco**, en el portal oficial del H. Ayuntamiento y en los estrados de la Secretaría del Ayuntamiento, para su debida difusión y efectos legales.

**INSTRUCCIONES A LAS DIRECCIONES MUNICIPALES.**

1. **Asuntos Jurídicos:** integrar expediente, conservar copia certificada del Acuerdo y documentación soporte (planos, constancias y actas).
2. **Catastro:** actualizar registros a nombre del Gobierno del Estado de Tabasco, para uso de la Secretaría de Educación, conforme a la escritura e inscripción.
3. **Obras Públicas:** resguardar planos topográficos/individuales para referencias técnicas futuras.
4. **Secretaría Técnica de Presidencia:** Realizar las gestiones pertinente para la emisión de los títulos de propiedad correspondientes.
5. **Bienes Patrimoniales:** dar de baja del inventario municipal los inmuebles donados, asentando el acto de donación y la condición de destino.

**TRANSITORIOS**

**PRIMERO.** El presente Punto de Acuerdo surtirá efectos para su trámite interno desde el momento de su aprobación por Honorable Cabildo.

**SEGUNDO.** Remítase copia certificada del Acuerdo aprobado a la Secretaría de Educación del Estado de Tabasco y a las instancias competentes para la continuidad de los trámites de regularización y formalización.

**TERCERO.** Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Estado de Tabasco, en el portal oficial del H. Ayuntamiento y en los estrados de la Secretaría del Ayuntamiento.

*[Handwritten signatures and initials on the right margin]*



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CÁRDENAS, TABASCO 2024 - 2027



DADO EN LA SALA DE SESIONES DEL H. CABILDO DEL MUNICIPIO DE CÁRDENAS, TABASCO, EN SESION EXTRAORDINARIA No. 51 DE FECHA 03 DE FEBRERO DE 2026.

LOS REGIDORES

C. EUCLIDES ALEJANDRO ALEJANDRO  
PRIMER REGIDOR

LIC. SATRA HERNÁNDEZ CORDOVA  
SEGUNDA REGIDORA

C. SONIA LÓPEZ GONZÁLEZ  
TERCERA REGIDORA

DRA. MIGUELINA OVANDO LÓPEZ  
CUARTA REGIDORA

C. HUMBERTO LAZO CORDOVA  
QUINTO REGIDOR

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 47, 54 Y 78 FRACCIÓN IX DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO; EN LA CIUDAD DE CÁRDENAS, TABASCO, RESIDENCIA OFICIAL DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE CÁRDENAS, TABASCO, PROMULGO EL PRESENTE ACUERDO PARA SU DEBIDA OBSERVANCIA A LOS 03 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS, PARA SU PUBLICACION EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE TABASCO.

C. EUCLIDES ALEJANDRO ALEJANDRO  
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. ALFREDO TORRES ZAMBRANO  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO



HOJA PROTOCOLARIA DE FIRMAS DEL ACUERDO POR EL QUE SE APRUEBA LA AUTORIZACION DE LA DESINCORPORACION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL Y LA SUBSECUENTE DONACION A TITULO GRATUITO A FAVOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO, PARA USO EXCLUSIVO Y PERMANENTE DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DONDE SE ENCUENTRAN ESTABLECIDAS DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS.



**TABASCO**

Impreso en Talleres Gráficos del Gobierno del Estado de Tabasco, bajo la supervisión de la Secretaría de Gobierno.

Las leyes, decretos y demás disposiciones superiores son obligatorios por el hecho al ser publicados en este Periódico.

**Para cualquier aclaración acerca de los documentos publicados en el mismo, favor de dirigirse a la Dirección de Servicios Legales, ubicada en la calle José Narciso Rovirosa #359, primer piso, esquina con Nicolás Bravo, Colonia Centro al teléfono (993) 338 3000 Extensión (1018) correo oficial: [periodico\\_oficial@tabasco.gob.mx](mailto:periodico_oficial@tabasco.gob.mx) de Villahermosa, Tabasco.**

Cadena Original:| 00001000000705364139 |

Firma Electrónica: uz8KgULomDq+LpbMkOkXOiR5FEi1mUMIGduzwdSZMB0KwEXlgzw/ruU48kRnOM1mdTmFgz54Pz6NQoj8AH7CylEy007C7sdSrSH2/dv+WR6ZrGg2rXZL9B6eE8Y/2xCHTloB1MWTx5mC1S5f+M6o55m1/dpK7vGJ/zYh5g3GOlo6JwN/w243DvE3qbBvAvtdj8F0Lh1VYAe6ux8Ck1VzkkYVxAlu2ELIQj0aoqi32tQIDNv5lr58biJaN8cV4HGqNFyis/6ZaQTTliNuddAW7rr3xPv9blL1RSEGynT6AHIKWuSSiMI/24odgknZHQHfTxlfYjyO0Aja22z7N560g=  
=