



# PERIÓDICO OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN OFICIAL DEL GOBIERNO  
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TABASCO.



TABASCO

JAVIER MAY RODRÍGUEZ  
Gobernador Constitucional del Estado de Tabasco

JOSÉ RAMIRO LÓPEZ OBRADOR  
Secretario de Gobierno

16 DE AGOSTO DE 2025



PUBLICADO BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO  
Registrado como correspondencia de segunda clase con fecha  
17 de agosto de 1926 DGC Núm. 0010826 Características 11282816





No.- 2672

# PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO

JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DE JALPA DE MÉNDEZ , TABASCO

## EDICTO

A QUIEN CORRESPONDA:

Se comunica al público en general que en el expediente número **217/2024**, relativo al **PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACION DE DOMINIO**, promovido por **JOSE MANUEL DE LA CRUZ CASTILLO**; con fecha quince de febrero de dos mil veinticuatro, la Jueza Primero Civil, dictó un auto de inicio; que copiado a la letra dice:

### AUTO DE INICIO PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO

**“...JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO. JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO; A QUINCE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO.**

**VISTO**; la cuenta secretarial, se acuerda;

**PRIMERO.** Se tiene por presente al ciudadano **JOSE MANUEL DE LA CRUZ CASTILLO**, con su escrito de cuenta y documentos anexos, con su escrito de cuenta y documentos anexos, consistentes en: (01) copia simple del volante número 371751, (01) constancia de propiedad; (01) copia simple de un plano; y (06) traslados, con el cual viene a promover en la vía de **PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO**, respecto del predio urbano ubicado en Ranchería Gregorio Méndez de Jalpa de Méndez, Tabasco; constante de una superficie de 2,978.33 metros, con las siguientes medidas y colindancias: Al **noroeste** en dos medidas en 15.00 y 28.60 metros con el señor **OCTAVIO RAMON HERNANDEZ** y **MARIA DEL CARMEN RAMON HERNANDEZ**; al **sureste** en 43.30 metros con **MANUELA RICARDEZ CASTILLO**; al **oeste** en 91.90 metros con **SANTIAGO SEGOVIA RICARDEZ**, y al **este** en 54.20 Y 30.00 metros con **ELOISA RICARDEZ CASTILLO** y **MARIA DEL CARMEN RAMON HERNANDEZ**.

**SEGUNDO.** De conformidad con los artículos 836, 877, 889, 890, 900, 901, 902, 936, 938, 939, 940, 941, 949, 1318, 1320, y demás relativos del Código Civil, en relación con los numerales 16, 28 fracción III, 457 Fracción VI, 710, 711, 712, 713, 714 y demás aplicables del Código de Procedimientos civiles, en relación con el precepto 53 fracción IV y 57 fracción VI, de la Ley Orgánica del Poder Judicial Estado, se admite la solicitud en la vía y forma propuesta; en consecuencia, fórmese expediente, regístrese en el libro de gobierno bajo el número que le corresponda, y dese aviso de su inicio a la H. Superioridad.

**TERCERO.** Al respecto, dese amplia publicidad por medio de edictos que se publicarán en el Periódico Oficial del Estado, por tres veces, de tres en tres días consecutivamente y en uno de los Diarios de mayor circulación de los que editan en la Capital del Estado, mismos que se editan en los lugares públicos más concurridos de esta ciudad y en la ubicación del inmueble, **lo anterior es con la finalidad** de que quién se crea con derechos sobre el predio mencionado con anterioridad comparezca a este juzgado a hacer valer sus derechos dentro del término de **quince días hábiles** contados a partir del siguiente de la última publicación que se realice, conforme lo dispone el artículo 139 de la Ley Adjetiva Civil vigente fijense los avisos en los lugares públicos de costumbre y en el lugar de ubicación del predio de referencia.

**CUARTO.** Así también, se ordena fijar **AVISOS** en los tableros de avisos del Mercado Público, Central Camionera, Dirección de Seguridad Pública,

Delegación de Tránsito, Fiscal del Ministerio Público, Centro de Procuración de Justicia, Juzgados Primero y Segundo Civil, Receptoría de Rentas, Instituto Registral del Estado con sede en esta Ciudad, H. Ayuntamiento Constitucional, por ser los lugares públicos más concurridos de esta localidad; **así como también deberá fijarse en el lugar de la ubicación del predio, fijaciones que deberán realizarse por conducto del Fedatario Judicial adscrito a este juzgado, y levantar constancia pormenorizada de dicha fijación**, para hacerle saber al público en general que si alguna persona tiene interés en este juicio, deberá comparecer ante este juzgado Primero Civil de Jalpa de Méndez, Tabasco, y hacerlos valer en un término de **QUINCE DÍAS** contados a partir de la última publicación que se exhiba.

**QUINTO.** Con la solicitud inicial y sus anexos, hágasele saber al **Registrador Público del Instituto Registral de la Propiedad y del Comercio, con sede en esta ciudad**, la radicación de la presente diligencia a fin de que dentro del término de **tres días hábiles** contados a partir del día siguiente al en que le surta efectos la notificación del presente proveído, exprese lo que a su derecho corresponda si los tuviere. Asimismo, requiérasele para que dentro del término de **TRES DÍAS HÁBILES** contados al día siguiente de la notificación que se le haga del presente proveído, señale domicilio **dentro del perímetro de esta ciudad**, para oír y recibir citas y notificaciones, advertido que en caso de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal le surtirán sus efectos por la lista fijada en los tableros de aviso de este juzgado; lo anterior con fundamento en el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

**SEXTO.** Por otra parte, y con fundamento en los artículos 241 y 264 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, gírese atento oficio a la **Subdirección de Catastro Municipal de ésta Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco**, para los efectos de que dentro del término de **tres días hábiles** contados a partir del día siguiente al en que reciba el oficio de estilo, informe a este juzgado, si el predio urbano ubicado en el Ranchería Gregorio Méndez de Jalpa de Méndez, Tabasco; constante de una superficie de 2,978.33 metros, con las siguientes medidas y colindancias: Al **noroeste** en dos medidas en 15.00 y 28.60 metros con el señor OCTAVIO RAMON HERNANDEZ y MARIA DEL CARMEN RAMON HERNANDEZ; al **sureste** en 43.30 metros con MANUELA RICARDEZ CASTILLO; al **oeste** en 91.90 metros con SANTIAGO SEGOVIA RICARDEZ, y al **este** en 54.20 Y 30.00 metros con ELOISA RICARDEZ CASTILLO y MARIA DEL CARMEN RAMON HERNANDEZ., **Se encuentra catastrado a nombre de persona alguna.**

**SEPTIMO.** Asimismo, y de conformidad con los artículos 241 y 264 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, gírese atento oficio al **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTE MUNICIPIO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO**, con domicilio ampliamente conocido en esta ciudad, adjuntándole copia de la solicitud inicial y sus anexos, para los efectos de que dentro del término de **tres días hábiles** contados a partir del día siguiente al en que reciba el oficio de estilo, informe a este juzgado, si el predio urbano ubicado en la Ranchería Gregorio Méndez de Jalpa de Méndez, Tabasco; constante de una superficie de 2,978.33 metros, con las siguientes medidas y colindancias: Al **noroeste** en dos medidas en 15.00 y 28.60 metros con el señor OCTAVIO RAMON HERNANDEZ y MARIA DEL CARMEN RAMON HERNANDEZ; al **sureste** en 43.30 metros con MANUELA RICARDEZ CASTILLO; al **oeste** en 91.90 metros con SANTIAGO SEGOVIA RICARDEZ, y al **este** en 54.20 Y 30.00 metros con ELOISA RICARDEZ CASTILLO y MARIA DEL CARMEN RAMON HERNANDEZ.

**.. Si pertenece o no al fundo legal del municipio o de la nación.** Asimismo para que dentro del mismo término, señale domicilio **dentro del perímetro de esta ciudad** para oír y recibir citas y notificaciones, apercibido que de no hacerlo se le tendrá por perdido el derecho para hacerlo valer con posterioridad, de conformidad con lo establecido en los numerales 90 y 118, del Código Procesal Civil del Estado; y las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal les surtirán sus efectos por la lista fijada en los tableros de aviso

del juzgado, lo anterior con fundamento en el artículo 136 del Código de Proceder en la materia.

Por economía procesal, de conformidad con el artículo 9° del Código Procesal Civil en vigor, **queda a cargo del promovente**, hacer llegar los edictos a sus destinos, por lo que, se le concede el término de **tres días hábiles**, contados a partir del día siguiente al en que le sea notificado el presente proveído, para que acuda a la secretaría de Este Juzgado a tramitar la fecha para la elaboración de dichos oficios.

**DECIMO.** Como lo establece el artículo 1318 del Código Civil en Vigor, se ordena dar vista al **Fiscal del Ministerio Público Adscrito** y a los colindantes:

Al **noroeste** en dos medidas en 15.00 y 28.60 metros con el señor OCTAVIO RAMON HERNANDEZ y MARIA DEL CARMEN RAMON HERNANDEZ.

Al **sureste** en 43.30 metros con MANUELA RICARDEZ CASTILLO.

Al **oeste** en 91.90 metros con SANTIAGO SEGOVIA RICARDEZ.

Al **este** en 54.20 Y 30.00 metros con ELOISA RICARDEZ CASTILLO y MARIA DEL CARMEN RAMON HERNANDEZ.

Para que dentro del término de **tres días hábiles**, contados al día siguiente en que surta efecto la notificación del presente proveído, manifiesten lo que a sus derechos convengan, de igual manera se le hace saber que deberán **señalar domicilio** en el centro de este Municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco, para los efectos de oír y recibir toda clase de citas y notificaciones, caso contrario las subsecuentes notificaciones le surtirán efectos por lista fijada en los tableros de este H. Juzgado, de conformidad con el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor en el Estado.

**OCTAVO.** Ahora bien, de la revisión efectuada al escrito inicial de demanda se advierte que el predio motivo de este procedimiento el colinda del lado Este; CAMINO VECINAL, por lo que se requiere a la parte actora, para que dentro del término de **tres días hábiles**, contados al día siguiente en que surta efecto la notificación del presente proveído, **señale el domicilio del colindante de la parte Oeste**, de igual manera se le requiere para que dentro del mismo término **exhiba DOS juegos de copias de su escrito inicial de demanda y demás anexos**, advertido que de no hacerlo dentro del término legalmente concedido, se remitirán los autos al casillero de archivo provisional.

**NOVENO.** Se reserva la elaboración de los **EDICTOS** y de los **AVISOS**, para ser elaborados una vez hayan sido notificados los colindantes y el Registrador Público del Instituto Registral de la Propiedad y del Comercio, con sede en esta ciudad.

**DECIMO.** Tomando en consideración las innovaciones tecnológicas que en la actualidad existen y aun cuando no prevalece disposición legal que lo disponga, se autoriza a las partes así como a sus respectivos autorizados para que puedan acceder al expediente y digitalizar las constancias y actuaciones que sean de su interés por el medio tecnológico que porten (scanner, cámara fotografía, lectores laser u otro medio electrónico de reproducción portátil), previa solicitud que de manera verbal hagan ante la oficialía, secretaría o actuarías de esta adscripción, sin que para ello se requiera decreto judicial que así lo autorice, con la única salvedad que deberán ser utilizadas con lealtad procesal; lo anterior, con el único fin de una impartición de justicia pronta y expedita, en observancia al artículo 17 Constitucional.

Sirve de apoyo la siguiente tesis sustentada por los Tribunales Colegiados de Circuito, consultable en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Registro: 167640. Novena época. Tomo XXIX, Marzo de 2009. Materia(s): Civil. Tesis: I.3º.C.725 C. Página: 2847, bajo el rubro: **"...REPRODUCCION ELECTRONICA DE ACTUACIONES JUDICIALES. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACION AUNQUE NO EXISTA REGULACION EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO NI EN SU LEY SUPLETORIA. ..."**

**DECIMO PRIMERO.** Por otra parte, de conformidad con lo previsto en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 3 fracción VII de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, se hace saber a las partes que les asiste el derecho para oponerse a la

publicación de sus datos personales, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o a las pruebas y demás constancias que obren en el expediente respectivo, así como para ejercer los derechos de acceso, rectificación y de cancelación de los datos personales que le conciernan en este expediente o en el sistema adoptado; además de que, aún en el caso de que no ejerzan su derecho de oposición, en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirán los datos sensibles que puedan contener, así como la información considerada legalmente reservada o confidencial. Además, que el derecho humano de acceso a la información comprende solicitar, investigar, difundir, buscar y recibir la información, conforme a lo previsto por el artículo 4 de la citada Ley de Transparencia a la Información Pública del Estado de Tabasco.

**NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.**

Así lo proveyó, manda y firma la Doctora en Derecho **ROSA LENNY VILLEGAS PÉREZ**, Jueza Primero Civil de Primera Instancia de Jalpa de Méndez, Tabasco, por y ante el Secretario de acuerdos licenciado **EDDY RODRIGUEZ MAGAÑA**, con quien actúa, certifica y da fe...”

**Inserción del proveído de trece de junio de dos mil veinticuatro.**

**“...JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO. JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO, MÉXICO; A TRECE DE JUNIO DOS MIL VEINTICUATRO.**

**VISTO.** La cuenta secretarial, se acuerda:

**ÚNICO.** Por presentado al licenciado **ADOLFO DE LA CRUZ CASTILLO**, abogado patrono de la parte actora, con su escrito de cuenta, mediante el cual viene dentro el termino concedido según el computo secretarial que antecede, a dar contestación a la vista que se le dio a su patrocinado en el punto único del auto de fecha cuatro de junio del presente año, manifestando que existe un nuevo colindante por la parte ESTE: 54.20 y 30.00 metros, con **ELNIRIA RICARDEZ CORDOVA**, con domicilio en Ranchería Gregorio Méndez, aproximadamente a 100 metros antes de la iglesia Católica de este municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco, en consecuencia, se turna los autos al actuario judicial adscrito a este juzgado, para que notifique a la colindante mencionada el auto de inicio de fecha quince de febrero del presente año.

**Notifíquese personalmente y cúmplase.**

Así lo proveyó, manda y firma la Doctora en Derecho **ROSA LENNY VILLEGAS PÉREZ**, Jueza Primero Civil de Primera Instancia de Jalpa de Méndez, Tabasco, por y ante el Secretario de acuerdos licenciado **EDDY RODRIGUEZ MAGAÑA**, con quien actúa, certifica y da fe...”

**Inserción del proveído de treinta de agosto de dos mil veinticuatro.**

**“...JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO, MÉXICO. EN TREINTA DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICUATRO.**

**VISTO.** La cuenta secretarial, se acuerda.

**UNICO.** Se tiene por presentado al licenciado **ADOLFO DE LA CRUZ CASTILLO**, abogado patrono de la parte actora, con su escrito de cuenta, con el cual manifiesta que en punto único del proveído de trece de junio de dos mil veinticuatro, se dijo que la colindante del lado ESTE, con 54.20 y 30.00 metros es **ELNIRIA RICARDEZ CORDOVA**, cuando lo correcto es **ELNIRIA CORDOVA RICARDEZ**, aclaración que se le tiene por hecha para todos los efectos legales a que haya lugar.

**Notifíquese por lista y cúmplase.**

Así lo proveyó, manda y firma la Doctora en Derecho **ROSA LENNY VILLEGAS PÉREZ**, Jueza Primero Civil de Primera Instancia de Jalpa de Méndez, Tabasco, por y ante el Secretario de acuerdos licenciado **EDDY RODRIGUEZ MAGAÑA**, con quien actúa, certifica y da fe...”

Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITEN EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO, POR TRES VECES CONSECUTIVAS DE TRES EN TRES DÍAS, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS **CUATRO** DIAS DEL MES DE **ABRIL** DEL **DOS MIL VEINTICINCO**, EN LA CIUDAD DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO, HACIÉNDOLES SABER A LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO EN ESTE JUICIO QUE DEBERAN COMPARECER ANTE ESTE JUZGADO A HACERLO VALER EN UN TÉRMINO DE QUINCE DÍAS A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN.



**ATENTAMENTE**  
**EL SECRETARIO JUDICIAL**  
**LIC. EDDY RODRIGUEZ MAGAÑA**



No.- 2678

# JUICIO EN LA VÍA ESPECIAL DE DESAHUCIO

## JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO

### EDICTOS

#### AL PÚBLICO EN GENERAL

En el expediente número 171/2018, relativo al juicio en la vía Especial de Desahucio promovido por Rafael Alfredo Rodríguez Sosa, por su propio derecho en contra de Benjamín Armando Zenteno Rodríguez y Mario Alberto Contreras Domínguez; con fecha once de junio de dos mil veinticinco, se dictó un auto que en sus puntos segundo, tercero y cuatro copiados a la letra dicen:

*“...SEGUNDO. Por lo antes expuestos, con fundamento en los artículos 433, 434, 435, y relativos del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado de Tabasco, se ordena sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA Y PÚBLICA SUBASTA, los inmuebles embargados que a continuación se describen:*

*1.- Predio urbano con construcción ubicado en Calle León Alejo Torres número 419, Colonia Municipal de esta Ciudad de Villahermosa, Tabasco, constante de una superficie total de 157.32 metros cuadrados, y una superficie de construcción de 101.80 metros cuadrados, con las medidas y colindancias siguientes al Norte 14.00 metros con Gonzalo Ruiz, al Sur 15.20 metros con Calle León Alejo Torres, al Este 8.00 metros con Narciso Cruz y al Oeste 15.00 metros con Mario Alberto Contreras o Mario A. Contreras inscrito en el Registro de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad, con el folio real 182256, actualmente identificado con folio real electrónico 251926; al que se le fijo un valor comercial de **\$2,746,330.00 (dos millones setecientos cuarenta y seis mil trescientos treinta pesos 00/100 m.n.)**, mismo que sirve de base para el remate y será postura legal la que cubra cuando menos el monto de dicho avalúo.*

*2.- Predio urbano con construcción ubicado en Calle León Alejo Torres número 332, Colonia Municipal de esta Ciudad de Villahermosa, Tabasco, constante de una superficie total de 100.00 metros cuadrados y una superficie construida de 334.60 metros cuadrados, con las medidas y colindancias siguientes al Norte 25.00 metros con Mario Maldonado, al Sur 25.00 metros con Teodoro Gómez, al Este 4.00 metros con Calle León Alejo Torres y al Oeste 4.00 metros con Natividad Arias, inscrito en el Registro de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad, con el folio real 182583, actualmente identificado con folio real electrónico 251926; al que se le fijo un valor comercial de **\$4,166,070.00 (cuatro millones ciento sesenta y seis mil setenta pesos 00/100 m.n.)**, mismo que sirve de base para el remate y será postura legal la que cubra cuando menos el monto de dicho avalúo.*

*TERCERO. Se hace saber a los licitadores que deseen intervenir en la subasta que deberán depositar previamente en el Departamento de Consignaciones y Pagos de la Tesorería Judicial del Tribunal Superior de Justicia en el Estado, ubicado en Avenida Gregorio Méndez sin número, de la colonia Atasta de Serra de esta Ciudad, una cantidad igual, cuando menos, del*

diez por ciento en efectivo, del valor del inmueble que sirve de base para el remate, sin cuyo requisito no serán admitidos.

CUARTO. Convóquese postores por medio de edictos que se ordenan publicar por dos veces de siete en siete días, en el periódico Oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación estatal, y fíjense avisos en los lugares públicos más concurridos de esta ciudad; señalándose para que tenga lugar la diligencia de remate en primera almoneda, las NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL VEINTE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO, en el local de este Juzgado ubicado en Avenida Gregorio Méndez sin número, frente al recreativo de Atasta, colonia Atasta de Serra de esta Ciudad, por lo que expídanse los edictos y avisos respectivos para su publicación.

Se le hace saber a las partes, que en virtud del cúmulo de expedientes que se tramitan en este Juzgado, no es posible el señalamiento de una fecha más próxima; motivo por el cual se señala la fecha antes indicada; sin que tal circunstancia resulte violatoria de los derechos fundamentales de las partes, ya que humanamente no es posible señalar una fecha más próxima. En apoyo a estas consideraciones se cita el criterio aislado emitido por la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, que aparece publicado en el Semanario Judicial de la Federación, Tomo LXVIII, Materia Común, Quinta época, Página: 519, del tenor siguiente: "AUDIENCIA CONSTITUCIONAL, SEÑALAMIENTO DE."<sup>2</sup>..."

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACION EDICTOS QUE SE ORDENAN PUBLICAR POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN ESTATAL, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS VEINTE DÍAS DEL MES DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICINCO, EN ESTA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.



SECRETARIA JUDICIAL

LICENCIADA CLAUDIA ACOSTA VIDAL

<sup>2</sup> Si bien es cierto que conforme al artículo 147 de la Ley de Amparo, debe señalarse en el auto en que se admite la demanda, día y hora para la celebración de la audiencia, a más tardar dentro del término de treinta días, también lo es que esta disposición legal debe entenderse en términos hábiles, armonizándolo con las dificultades que en la práctica se presente, toda vez que siendo muchos los negocios que se ventilan en los tribunales federales, humanamente sería imposible observar la ley a este respecto. Consecuentemente, no es ilegal la resolución de un Juez de Distrito que cita para la celebración de la audiencia una fecha posterior a los treinta días que marca la ley, si tal señalamiento obedece a necesidades imperiosas y no a mala fe o dolo de parte del juzgador.



No.- 2679

## JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO

JUZGADO TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER  
DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO MÉXICO

### EDICTO

A las autoridades y al público en general.

En el expediente número 252/2014, relativo al juicio especial hipotecario, promovido inicialmente por la licenciada GUADALUPE BISTRAIN GARCÍA, apoderada general para pleitos y cobranzas del BANCO NACIONAL DEL MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX, seguido actualmente por el licenciado FRANCISCO GURRIA MOLINA, con el mismo carácter, en contra de JOSÉ JUAN GARCÍA BOLAINA y MARÍA JESÚS VERTIZ CÓRDOVA, con fecha treinta de junio de dos mil veinticinco, se dictó un proveído, que copiado a la letra establece:

*“...JUZGADO TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MÉXICO, TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICINCO.*

*VISTOS. La cuenta secretarial que antecede, se provee:*

*PRIMERO. Se tiene por presente a la actora licenciada MARIA GUADALUPE ACERO ARMENDARIZ, apoderada legal de BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A. INTEGRANTE DE GRUPO FINANCIERO BANAMEX, con su escrito de cuenta, en el cual hace devolución de los oficios números 2145 al 2160, avisos y edictos, por los motivos que señala, los que se agregan a los autos sin efectos legales algunos.*

*SEGUNDO. Asimismo, y como lo solicita, toda vez que se encuentra señalada para las nueve horas con treinta minutos del nueve de julio de dos mil veinticinco, para llevarse a efecto la audiencia de remate en primera almoneda, y que por la premura del tiempo no es posible dar trámite a los oficios, avisos, edictos y exhorto ordenado en autos, se deja sin efecto dicha fecha, y se señalan las DIEZ HORAS DEL VEINTICINCO DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO, para tales efectos, en los términos y apercibimientos ordenados en el auto de fecha veintitrés de mayo de dos mil veinticinco.*

*TERCERO. Finalmente, y como lo peticiona, elabórese nuevamente los oficios, avisos, edictos y exhorto ordenados en el auto de fecha dos de diciembre de dos mil veinticuatro.*

*Queda a cargo del actor apersonarse ante esta secretaría para la entrega de los oficios, avisos, edictos y exhorto ordenados autos.*

*Notifíquese personalmente y cúmplase.*

*ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA EL JUEZ TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MÉXICO, DOCTOR EN DERECHO FLAVIO PEREYRA PEREYRA, ANTE LA SECRETARIA JUDICIAL DE ACUERDOS, LICENCIADA MARBELLA SOLÓRZANO DE DIOS, CON QUIEN LEGALMENTE ACTÚA, QUE CERTIFICA Y DA FE...”.*

Inserción del auto de fecha veintitrés de mayo de dos mil veinticinco.

**"...JUZGADO TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MÉXICO; VEINTITRÉS DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO.**

**VISTOS.** La cuenta secretarial, se provee:

**PRIMERO.** Del cómputo secretarial que antecede, se advierte que el término concedido a los demandados **JOSÉ JUAN GARCÍA BOLAINA** y **MARÍA JESÚS VERTIZ CÓRDOVA**, para manifestar en relación al avalúo exhibido por la parte actora, ha fenecido, sin que de autos se observe lo hicieran, con fundamento en el artículo 118 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se le tiene perdido el derecho para hacerlo.

**SEGUNDO.** Se tiene por presente a la actora licenciada **MARÍA GUADALUPE ACERP ARMENDARIZ**, apoderada legal de **BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A. INTEGRANTE DE GRUPO FINANCIERO BANAMEX**, con su escrito de cuenta, en el que exhibe el certificado de existencia o inexistencia de gravamen de fecha veinticinco de marzo de dos mil veinticinco, del inmueble hipotecado en la presente causa, mismo que se ordena agregar a los presentes autos para todos los efectos legales a que haya lugar.

**TERCERO.** Asimismo, solicita se señale fecha y hora para la diligencia de remate en primera almoneda; por lo que en atención a dicha petición para que esta autoridad éste en condiciones de aprobar el avalúo, exhibido por la parte actora ejecutante, emitido por el ingeniero **JOSÉ FELIPE CAMPOS PÉREZ**, es preciso realizar un estudio minucioso del mismo, tomando como referencia que la función del avalúo consistente en determinar y certificar el valor de un bien, en el documento denominado avalúo que contenga el estudio que determine y sustente dicho valor, como lo dispone el artículo 20 de la Ley de Valuación del Estado de Tabasco.

Requisitos de estudio y sustento que se encuentran enunciado en el artículo 21 de la ley antes citada, por lo que se procede al análisis del avalúo antes citado, el cual contiene los siguientes datos y que llevo al valuador a concluir el valor del bien, con base a la información que contiene el mismo, siendo el siguiente:

1. Datos del valuador.
2. Datos del propietario y documento en que se basa.
3. Descripción del bien materia de la valuación.
4. Ubicación del bien materia de la valuación.
5. Propósito del informe de valuación.
6. Descripción de enfoques de valuación aplicados.
7. Fecha de la inspección.
8. Fecha de informe de valuación.
9. Consideraciones previas a la conclusión.
10. Conclusión de valor.
11. Firma del valuador.
12. Reporte fotográfico.

Por lo antes expuesto, se advierte que el avalúo exhibido en autos por el actor ejecutante, cumple con los requisitos establecidos en el artículo 21 de la Ley en cita, por consiguiente, se aprueba el avalúo exhibido por la actora ejecutante, por la cantidad de \$680,000.00 (seiscientos ochenta mil pesos 00/100 M.N.), lo anterior para los efectos legales y de conformidad con el artículo 577 fracciones II y VI del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

**CUARTO.** Con base al punto que antecede, y con fundamento en los numerales 432, 433, 434, 435 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles en vigor, sáquese a pública subasta en PRIMERA ALMONEDA y al mejor postor conforme a derecho, el inmueble propiedad de los demandados **JOSÉ JUAN GARCÍA BOLAINA** y **MARÍA JESÚS VERTIZ CÓRDOVA**, que dio en garantía en el contrato de apertura de crédito con interés y garantía hipotecaria, en la escritura pública número 3580 de fecha diecinueve de enero de dos mil siete, mismo que a continuación se describe:

*Predio urbano ubicado en la ranchería Buenavista primera sección, Centro, Tabasco, identificado como lote 22 manzana XLIII, ubicado en la calle Astro Rey esquina calle Perseo del fraccionamiento Estrellas de Buenavista segunda etapa de esta ciudad, constante de una superficie de 90.00 m<sup>2</sup> (noventa metros cuadrados), de terreno y construcción de 68.61 m<sup>2</sup>, (sesenta y ocho metros sesenta y un centímetros cuadrados), que se localiza dentro de las medidas y colindancias siguientes: Al Norte: 6.00 metros con lote 21; al Sur: 6.00 metros con calle Astro Rey; al Este: 15.00 metros con calle Perseo; y al Oeste: 15.00 metros con lote 23, documento inscrito en el Instituto en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Villahermosa, Tabasco, el día cuatro de noviembre de dos mil tres, bajo el número 12544 del libro general de entradas a folios del 77717 al 77784 del libro de duplicados volumen 127.*

*El cual tiene como valor comercial la cantidad de \$680,000.00 (seiscientos ochenta mil pesos 00/100 M.N.), de acuerdo con el avalúo exhibido por el perito del ejecutante, cantidad que servirá de base para el presente remate en primera almoneda y que acepte las condiciones de esta.*

*QUINTO. Se hace saber a los licitadores que deseen intervenir en la presente subasta que deberán depositar previamente en el departamento de consignaciones y pagos de la Tesorería Judicial del H. Tribunal Superior de Justicia en el Estado, ubicado en Avenida Gregorio Méndez sin número, de la colonia Alasta de Serra de esta Ciudad, cuando menos el 10% (DIEZ POR CIENTO) de la cantidad que sirve de base para el remate; requisito sin el cual no serán admitidos.*

*SEXTO. Conforme lo proviene el numeral 433 fracción IV del Código de Procedimientos Civiles en vigor, y toda vez que en este asunto se rematará un bien inmueble, anúnciese la venta por dos veces, de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los diarios de mayor circulación que se editen en esta ciudad; por lo que, explandase los edictos y los avisos para que sean fijados en los lugares más concurridos convocando postores o licitadores; en el entendido que entre la última publicación y la fecha del remate, deberá mediar un plazo no menor de cinco días.*

*Asimismo, toda vez que por disposición gubernamental el Periódico Oficial del Estado de Tabasco, únicamente se edita los días miércoles y sábado; por lo que en el caso que se requiera realizar una de las publicaciones en día inhábil, en términos del dispositivo 115 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, queda habilitado ese día para realizar la diligencia.*

*Sirve de apoyo a lo anterior, el criterio jurisprudencial sustentado bajo el rubro siguiente:*

**EDICTOS PARA EL REMATE DE BIENES. SU PUBLICACIÓN EN LOS PERIÓDICOS NO ES UNA ACTUACIÓN JUDICIAL (LEGISLACIÓN PROCESAL CIVIL DEL DISTRITO FEDERAL. Época: Novena Época. Registro: 181734. Instancia: Primera Sala. Tipo de Tesis: Jurisprudencia. Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo XIX, Abril de 2004. Materia(s): Civil. Tesis: 1a./J. 17/2004. Página: 335.**

*Se les hace saber a las partes, así como a postores o licitadores que la subasta en Primera Almoneda tendrá verificativo a LAS NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL NUEVE DE JULIO DE DOS MIL VEINTICINCO, haciéndoseles saber a las partes y a los postores que deberán comparecer debidamente identificados con documentos idóneos en original y copia simple y que no habrá prórroga de espera.*

*En el entendido que el día la hora antes señalada, es en atención al número de causas que se tramitan en este juzgado y el cúmulo de audiencias que prevalecen en la agenda de esta Secretaría.*

*Notifíquese personalmente y cúmplase.*

**ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA EL JUEZ TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MÉXICO, DOCTOR EN DERECHO FLAVIO PEREYRA PEREYRA, ANTE LA SECRETARÍA JUDICIAL DE ACUERDOS, LICENCIADA MARBELLA SOLÓRZANO DE DIOS, CON QUIEN LEGALMENTE ACTÚA, QUE CERTIFICA Y DA FE...".**

Por mandato judicial y para su publicación por dos veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los diarios de mayor circulación que se editen en esta ciudad; se expide el presente edicto a los diez días del mes de julio de dos mil veinticinco, en la ciudad de Villahermosa, Capital del Estado de Tabasco.

Secretaria Judicial

LICENCIADA MARBELLA SOLÓRZANO DE DIOS

Exp. Núm. 252/2014.  
Mgcs.



No.- 2680

## JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO

JUZGADO TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER  
DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MÉXICO

### EDICTO

A las autoridades y al público en general.

En el expediente número 142/2024, relativo al juicio especial hipotecario, promovido por el licenciado FRANCISCO LANDERO CHABLÉ, en su carácter de apoderado legal para pleitos y cobranzas de BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, en adelante BBVA México, en contra de NORA HERNÁNDEZ VILLEGAS, en su carácter de acreditada, con fecha tres de julio de dos mil veinticinco, se dictó un proveído, que copiado a la letra establece:

*"...JUZGADO TERCERO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MÉXICO, TRES DE JULIO DE DOS MIL VEINTICINCO.*

*VISTOS. La cuenta secretarial, se provee:*

*PRIMERO. Por recibidos los oficios detallados en la cuenta secretarial, signados por signados por la licenciada MARTHA EUGENIA OROZCO JIMÉNEZ, la doctora en derecho LORENA DENIS TRINIDAD, y por la doctora en derecho NORMA LETICIA FÉLIX GARCÍA, Jueces Segundo, Cuarto y Quinto Familiar de Primera Instancia en el municipio del Centro; con los que comunican a este juzgado, haber fijado en las listas y tableros de sus oficinas el aviso deducido de este expediente, mismos que se agregan a los presentes autos para todos los efectos legales procedentes.*

*SEGUNDO. Se tiene por presente al actor licenciado FRANCISCO LANDERO CHABLÉ, apoderado legal de BBVA México, S.A., institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, en adelante BBVA México, con su escrito de cuenta, en el que exhibe los acuses de recibos de los oficios números del 2085 al 2097, de fecha diecisiete de junio de dos mil veinticinco, los cuales calzan sellos de recibidos, mismos que se ordena agregar a los presentes autos para los efectos legales a que haya lugar.*

*TERCERO. Asimismo, hace devolución de los oficios números 2098 al 2100, avisos y edictos, por los motivos que señala, los que se agregan a los autos sin efectos legales algunos.*

*CUARTO. Igualmente, y como lo solicita, toda vez que se encuentra señalada para las nueve horas con treinta minutos del diez de julio de dos mil veinticinco, para llevarse a efecto la audiencia de remate en primera almoneda, y que por la premura del tiempo no es posible dar trámite a los oficios, avisos, y edictos ordenado en autos, se deja sin efecto dicha fecha, y se señalan las DIEZ HORAS DEL VEINTIOCHO DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO, para tales efectos, en los términos y apercibimientos ordenados en el auto de fecha treinta de mayo de dos mil veinticinco.*

*CUARTO. Finalmente, y como lo peticona, elabórese nuevamente los oficios, avisos, y edictos ordenados en el auto de fecha treinta de mayo de dos mil veinticinco.*

*Queda a cargo del actor apersonarse ante esta secretaría para la entrega de los oficios, avisos, y edictos ordenados autos.*

*Notifíquese personalmente y cúmplase.*

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA EL JUEZ TERCERO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MÉXICO, DOCTOR EN DERECHO FLAVIO PEREYRA PEREYRA, POR Y ANTE LA SECRETARIA JUDICIAL, LICENCIADA MARBELLA SOLORZANO DE DIOS, CON QUIEN LEGALMENTE ACTÚA, QUE CERTIFICA Y DA FE...”.

Inserción del auto de fecha treinta de mayo de dos mil veinticinco.

“...JUZGADO TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MÉXICO; TREINTA DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO.

VISTOS. La cuenta secretarial, se provee:

PRIMERO. Se tiene por presente al actor FRANCISCO LANDERO CHABLÉ, apoderado legal de BBVA MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO, con su escrito de cuenta, y como lo solicita de conformidad con lo dispuesto en la fracción III del artículo 577 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado, se determina que el avalúo previamente exhibido por el actor, será el que sirva de base para el remate de la finca hipotecada, ello tomando en cuenta que la parte demandada, no hizo uso de ese derecho dentro del término previsto en la fracción I del citado precepto legal.

SEGUNDO. Asimismo, solicita se señale fecha y hora para la diligencia de remate en primera almoneda; por lo que en atención a dicha petición para que esta autoridad éste en condiciones de aprobar el avalúo, exhibido por la parte actora ejecutante, emitido por el arquitecto FRANCISCO TERESO RAMÍREZ TORIJA, es preciso realizar un estudio minucioso del mismo, tomando como referencia que la función del avalúo consistente en determinar y certificar el valor de un bien, en el documento denominado avalúo que contenga el estudio que determine y sustente dicho valor, como lo dispone el artículo 20 de la Ley de Valuación del Estado de Tabasco.

Requisitos de estudio y sustento que se encuentran enunciado en el artículo 21 de la ley antes citada, por lo que se procede al análisis del avalúo antes citado, el cual contiene los siguientes datos y que llevo al valuador a concluir el valor del bien, con base a la información que contiene el mismo, siendo el siguiente:

1. Datos del valuador.
2. Datos del propietario y documento en que se basa.
3. Descripción del bien materia de la valuación.
4. Ubicación del bien materia de la valuación.
5. Propósito del informe de valuación.
6. Descripción de enfoques de valuación aplicados.
7. Fecha de la inspección.
8. Fecha de informe de valuación.
9. Consideraciones previas a la conclusión.
10. Conclusión de valor.
11. Firma del valuador.
12. Reporte fotográfico.

Por lo antes expuesto, se advierte que el avalúo exhibido en autos por el actor ejecutante, cumple con los requisitos establecidos en el artículo 21 de la Ley en cita, por consiguiente, se aprueba el avalúo exhibido por la actora ejecutante, por la cantidad de \$3'195,000.00 (tres millones ciento noventa y cinco mil pesos 00/100 M.N.), lo anterior para los efectos legales y de conformidad con el artículo 577 fracciones II y VI del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

TERCERO. Con base al punto que antecede, y con fundamento en los numerales 432, 433, 434, 435 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles en vigor, sáquese a pública subasta en PRIMERA ALMONEDA y al mejor postor conforme a derecho, el inmueble propiedad de la demandada NORA HERNÁNDEZ VILLEGAS, que dio en garantía en el contrato de apertura de

crédito con interés y garantía hipotecaria, en la escritura pública número 15,721 de fecha doce de agosto de dos mil trece, mismo que a continuación se describe:

Predio rustico denominado los "Miguelés" ubicado en la rancharía Plátano y Cacao, primera sección, a la altura del kilómetro veinticinco de la carretera Villahermosa-Cárdenas, municipio de Centro, Tabasco, constante de una superficie original de 0-90-85.275 (cero hectáreas noventa áreas ochenta y cinco centiáreas doscientos setenta y cinco fracciones), que se localiza dentro de las medidas y colindancias siguientes: Al Norte: 25.00 metros con propiedad de Encarnación Torres; al Sur: 43.25 metros con hermanos Marín Veites; al Este: 253.54 metros con propiedad de Esther Eunice Xicoténcatl Sánchez; y al Oeste: 249.89 metros con propiedad de ángel Veites y camino real, documento inscrito en el Instituto en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Villahermosa, Tabasco, el día veintitrés de marzo del año dos mil uno, bajo el número 3105 del libro general de entradas a folios del 19973 al 19977 del libro de duplicados volumen 125.

El cual tiene como valor comercial la cantidad de \$3'195,000.00 (tres millones ciento noventa y cinco mil pesos 00/100 M.N.), de acuerdo con el avalúo exhibido por el perito del ejecutante, cantidad que servirá de base para el presente remate en primera almoneda y que acepte las condiciones de esta.

CUARTO. Se hace saber a los licitadores que deseen intervenir en la presente subasta que deberán depositar previamente en el departamento de consignaciones y pagos de la Tesorería Judicial del H. Tribunal Superior de Justicia en el Estado, ubicado en Avenida Gregorio Méndez sin número, de la colonia Atasta de Serra de esta Ciudad, cuando menos el 10% (DIEZ POR CIENTO) de la cantidad que sirve de base para el remate; requisito sin el cual no serán admitidos.

QUINTO. Conforme lo previene el numeral 433 fracción IV del Código de Procedimientos Civiles en vigor, y toda vez que en este asunto se rematará un bien inmueble, anúnciese la venta por dos veces, de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los diarios de mayor circulación que se editen en esta ciudad; por lo que, expídanse los edictos y los avisos para que sean fijados en los lugares más concurridos convocando postores o licitadores; en el entendido que entre la última publicación y la fecha del remate, deberá mediar un plazo no menor de cinco días.

Asimismo, toda vez que por disposición gubernamental el Periódico Oficial del Estado de Tabasco, únicamente se edita los días miércoles y sábado; por lo que en el caso que se requiera realizar una de las publicaciones en día inhábil, en términos del dispositivo 115 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, queda habilitado ese día para realizar la diligencia.

Sirve de apoyo a lo anterior, el criterio jurisprudencial sustentado bajo el rubro siguiente:

**EDICTOS PARA EL REMATE DE BIENES. SU PUBLICACIÓN EN LOS PERIÓDICOS NO ES UNA ACTUACIÓN JUDICIAL (LEGISLACIÓN PROCESAL CIVIL DEL DISTRITO FEDERAL. Época: Novena Época. Registro: 181734. Instancia: Primera Sala. Tipo de Tesis: Jurisprudencia. Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo XIX, Abril de 2004. Materia(s): Civil. Tesis: 1a./J. 17/2004. Página: 335.**

Se les hace saber a las partes, así como a postores o licitadores que la subasta en Primera Almoneda tendrá verificativo a LAS NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIEZ DE JULIO DE DOS MIL VEINTICINCO, haciéndoseles saber a las partes y a los postores que deberán comparecer debidamente identificados con documentos idóneos en original y copia simple y que no habrá prórroga de espera.


En el entendido que el día la hora antes señalada, es en atención al número de causas que se tramitan en este juzgado y el cúmulo de audiencias que prevalecen en la agenda de esta Secretaría.

Notifíquese personalmente y cúmplase.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA EL JUEZ TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MÉXICO, DOCTOR EN DERECHO FLAVIO PEREYRA PEREYRA, ANTE LA SECRETARÍA JUDICIAL DE ACUERDOS, LICENCIADA

MARBELLA SOLÓRZANO DE DIOS, CON QUIEN LEGALMENTE ACTÚA, QUE CERTIFICA Y DA FE...".

Por mandato judicial y para su publicación por dos veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los diarios de mayor circulación que se editen en esta ciudad; se expide el presente edicto a los cinco días del mes de agosto de dos mil veinticinco, en la ciudad de Villahermosa, Capital del Estado de Tabasco.

  
Secretaría Judicial

LICENCIADA MARBELLA SOLÓRZANO DE DIOS

Exp. Núm. 142/2024.  
Mgcs.



No.- 2688

**JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO**  
JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DE CENTRO, VILLAHERMOSA, TABASCO

**EDICTO**

**C. GRISELDA MÁRQUEZ ÁRIAS.**

En el expediente **256/2024**, relativo al juicio **Especial Hipotecario**, promovido por la licenciada **María del Rosario Méndez de la Cruz**, Apoderada General para Pleitos y Cobranzas del **BBVA MÉXICO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO**, en contra de **Griselda Márquez Árias**, en dieciséis de junio de dos mil veinticinco y el quince de mayo de dos mil veinticuatro, se dictó un auto de inicio que copiados a la letra se leen:

**“..JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON SEDE EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO; DIECISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICINCO.**

**VISTO:** lo de cuenta, se acuerda.

**PRIMERO.** Por presentado a la licenciada **MARÍA DEL ROSARIO MÉNDEZ DE LA CRUZ**, Apoderada General para Pleitos y Cobranzas del **BBVA MÉXICO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO**, con su escrito de cuenta, y en cuanto a lo que solicita de emplazar a juicio a la demandada **GRISELDA MÁRQUEZ ÁRIAS**, por medio de edictos, por las manifestaciones que hace ver en el mismo y al haberse agotado por ésta Autoridad todos los medios para localizar el domicilio del citado demandado y así efectuar su emplazamiento, sin tener ningún resultado satisfactorio, por lo tanto resulta ser de domicilio ignorado; al efecto y de conformidad con los numerales 131 fracción III, 132 fracción I, 134, y 139 fracción II y última parte del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado. Se ordena emplazar a la referida demandada por medio de edictos que se publicarán por **TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS** en el Periódico Oficial del Estado y en otro periódico de los de mayor circulación, en días hábiles, con inserción del auto de inicio de fecha quince de mayo de dos mil veinticuatro, así como el presente proveído, haciéndole saber que tiene un término de **TREINTA DÍAS**, contados a partir de la última publicación de los referidos edictos, para que comparezca ante éste Juzgado debidamente identificado, a recoger las copias del traslado de la presente demanda; vencido el plazo anteriormente citado, deberá producir su contestación a la demanda dentro del término de **CINCO DÍAS HÁBILES**, así como para que señale domicilio y autorice persona para oír y recibir citas y notificaciones en ésta ciudad, en términos del auto de inicio antes mencionado.

**SEGUNDO.** Es de precisar, que la expresión "de tres en tres días" debe interpretarse en el sentido de que entre cada una de las publicaciones deben mediar dos días hábiles, para que la siguiente publicación se realice al tercer día hábil siguiente.

**Sirve de apoyo la tesis bajo el rubro: "NOTIFICACIÓN POR EDICTOS. ENTRE CADA PUBLICACIÓN DEBEN MEDIAR DOS DÍAS HÁBILES, CONFORME AL ARTÍCULO 122. FRACCIÓN II, DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL DISTRITO FEDERAL." Novena Época; Registro: 169846; Instancia: Primera Sala; Jurisprudencia; Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta; XXVII, Abril de 2008; Materia (s) Civil; Tesis:1a./J. 19/2008; Página: 220.**

Congruente con lo anterior y considerando que alguna de las publicaciones en el Periódico Oficial del Estado se hicieran en día sábado, ya que dicho medio de difusión por disposición gubernamental, sólo se edita los días miércoles y sábados y que no podría llegarse al extremo de exigirse que se publiquen en un día distinto; por tanto con fundamento en el arábigo 115 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, **se habilita el sábado** para que alguna de dichas publicaciones se realice en ese día.

**TERCERO.** Por último, hágasele saber a la parte actora que deberá comparecer ante este Juzgado a recoger los edictos antes mencionados, para su debida publicación a su costa.

**NOTIFÍQUESE POR LISTA Y CÚMPLASE.**

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA EL LICENCIADO **JUAN CARLOS GALVÁN CASTILLO**, JUEZ CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, ANTE EL LICENCIADO **ENRIQUE GÓMEZ CAÑAS**, SECRETARIA DE ACUERDOS, CON QUIEN LEGALMENTE ACTÚA, CERTIFICA Y DA FE..."

**Se inserta el auto de inicio de fecha quince de mayo de dos mil veinticitro**

**“.Auto de inicio  
Especial Hipotecario**

**JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON SEDE EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO; QUINCE DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO.**

**Visto;** el contenido de la cuenta secretarial, se acuerda.

**Primero.** Se tiene por presente la licenciada **María del Rosario Méndez de la Cruz**, Apoderada General para Pleitos y Cobranzas del **BBVA MÉXICO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO**, personalidad que acredita con la copia certificada de la escritura número 111,188, de fecha 25 de septiembre de 2014 ante la fe del licenciado Carlos de Pablo Serna, Notario público número 137, de la Ciudad de México, con el escrito inicial de demanda y anexos detallados en la cuenta secretarial; a través de los cuales promueve juicio **Especial Hipotecario**, en contra de **Griselda Márquez Árias**, en su calidad de acreditado, con domicilio para ser emplazado a juicio el ubicado en el predio urbano identificado como lote 7, manzana 14, calle Guásimo número 112, Fraccionamiento "Santa Fe", Villa Parrilla, Centro, Tabasco.;

de quien reclama el pago de las prestaciones señaladas en el escrito inicial de demanda las que por economía procesal se tienen por reproducidas en este apartado como si a la letra se insertaren.

**Segundo.** Con fundamento en los artículos 3190, 3191, 3193, 3200, 3201, 3203, 3217 y demás relativos del Código Civil con relación en los numerales 204, 205, 211, 212, 213, 571, 572, 573, 574, 575, 577, 578 y 579 del Código Procedimientos Civiles en Vigor, se da entrada a la demanda en la vía y forma propuesta.

Fórmese expediente y regístrese en el Libro de Gobierno bajo el número que le corresponda y dese aviso de su inicio a la Superioridad.

**Tercero.** Guárdese en la caja de seguridad de este H. Juzgado, original de un estado de cuenta certificado, copia certificada de un instrumento público número 111,188, un instrumento público número 129,253, un instrumento público número 117,962, escritura original número 2,357, previo cotejo con la secretaria judicial.

Como lo solicita la citada apoderada, en su momento **hágase devolución de los documentos** con los que acreditan su personalidad, debiendo obrar en autos copia cotejada de los mismos, así como constancia y firma por su recibo.

**Cuarto.** En virtud de que los documentos base de la acción reúnen los requisitos de los artículos 571 y 572 del Código Adjetivo Civil en vigor, con las copias simples exhibidas de la demanda y anexos, córrase traslado a la parte demandada, emplazándolos para que en el término de **cinco días hábiles** siguientes a la notificación de este mandamiento, conteste la demanda, oponga excepciones, ofrezca sus respectivas probanzas y señale domicilio, físico y electrónico, teléfono "WhatsApp" o correo electrónico, en esta ciudad, para los efectos de oír, recibir citas y notificaciones, apercibidos que de no hacerlo, se presumirán admitidos los hechos de la demanda que dejen de contestar y las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal, le surtirán efectos a través de las **listas** que se fijan en los tableros de avisos de este Juzgado.

**Quinto.** Asimismo, en el momento de la diligencia de emplazamiento, requiérase al demandado para que manifiesten si aceptan o no la responsabilidad de depositario y de aceptarla, contraerán la obligación de depositario judicial respecto de la finca hipotecada, dé sus frutos y de todos los objetos que con arreglo al contrato y conforme al Código Civil, deban considerarse como inmovilizados y formando parte de la misma finca, de los cuales se formará inventario para agregarlo a los autos, siempre que lo pida el acreedor.

En caso de no aceptar la responsabilidad de depositario en el momento del emplazamiento, entregarán desde luego la tenencia material de la finca al actor.

Si la diligencia de emplazamiento no se entendiere directamente con el deudor, hágase saber que deberá dentro de los **tres días hábiles** siguientes, manifestar si acepta o no la responsabilidad de depositario, entendiéndose que no la acepta si no hace esta manifestación y en este caso el actor podrá pedir que se le entregue la tenencia material de la finca.

**Sexto.** De conformidad con el arábigo 572 y 574 del código en cita, se ordena inscribir la demanda en el **REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE TABASCO**, por lo que requiérase al actor para que exhiba copias fotostáticas de dicha demanda y documentos anexos, para que previo cotejo con sus originales se certifiquen y se haga entrega de las mismas para su debida inscripción, debiendo hacer las gestiones en el Registro aludido.

**Séptimo.** En cuanto a las pruebas que ofrece la promovente, se reservan para ser proveídas en su momento procesal oportuno.

**Octavo.** Asimismo la promovente, señala domicilio para oír y recibir notificaciones, calle Manuel Mestre número 103, colonia Nueva Villahermosa, Centro, Tabasco.; autorizando para que en su nombre y representación la oigan y las reciban toda clase de documentos, relacionados con el expediente a los licenciados, Ivonne Palacios Flores, Claudia Elena Pazos Gijón, Daniela Córdova Morales, José Obet Santiago Matus, Miguel Hernández Landero, Lidia Angelica Ramírez Landero e Iris Cristell Hernández Landero y al licenciado Francisco Landero Chablé con cedula profesional número 5198331, a quien designo como abogado patrono, lo anterior de conformidad con los numerales 136 y 138 del Código Procesal Civil.

Con la finalidad de dar continuidad al servicio esencial de impartición de justicia pronta y expedita, a través del uso de las tecnologías de la información, así como para procurar obtener en el proceso los mejores resultados, con el menor empleo posible de tiempos, actividades y recursos humanos y materiales, previstos en los artículos 8º y 9º del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se le **requiere a la parte actora**, para que dentro del plazo de **tres días hábiles**, contados a partir del día siguiente al en que surta efectos la notificación del presente proveído, de conformidad con el artículo 123, fracción III del código en cita, **proporcionen una dirección de correo electrónico y número telefónico y autoricen que por estos medios se les practiquen las notificaciones de las actuaciones aquí realizadas a través de texto o WhatsApp**, con fundamento en el artículo 131, fracciones IV, VI y VII del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

**Noveno.** En razón que este Juzgador está facultado para convocar a las partes en cualquier momento del proceso hasta antes de que se dicte sentencia para intentar la conciliación de los mismos, debiendo exhortar a los interesados a lograr avenimiento, resolviendo sus diferencias mediante convenio, con el que pueda evitarse la controversia o darse por terminado el procedimiento, con fundamento en el artículo 3º fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor y 17 Constitucional.

Por lo que en ese orden de ideas, se le hace saber a las partes que pueden comparecer al Juzgado en cualquier momento del proceso, a fin de llevar a cabo una **CONCILIACIÓN JUDICIAL** la cual es el medio jurídico legal que permite solucionar conflictos sin lesionar los derechos de las partes en litigio, existiendo la voluntad y la intención de los involucrados en el mismo, en la cual y en base a las constancias que integran el presente expediente y ante la presencia del titular de este Tribunal y del Conciliador Judicial, prepararán y propondrán a las partes, alternativas de solución al litigio, teniendo la opción los litigantes de celebrar un convenio conciliatorio para dar por terminada la instancia, sin necesidad de desahogar todas las etapas del proceso judicial.

Asimismo, se hace saber que la diligencia en cuestión no tiene la finalidad de entorpecer el procedimiento judicial que debe seguir el juicio en cuestión, si no el de solucionar la Litis por propia voluntad de las partes interesadas y en forma satisfactoria a los intereses de ambos, sin que la Autoridad Judicial competente intervenga dictando una resolución judicial definitiva, en la que se aplique el principio de legalidad; haciéndose constar de igual forma, que en caso de no lograrse la conciliación, el juicio en cuestión seguirá su curso legal hasta su conclusión.

**Décimo.** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 6 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1, 4, 113, 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 3 fracciones XV y XXV, 73 fracción III, 76 fracción XXXVI y XLIX, 80 y 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, dado que la elaboración de la versión pública de cualquier documentación tiene por objeto otorgar el acceso a la información al gobernado que la solicite, así como difundirla, protegiendo la información considerada legalmente como confidencial o reservada, hágase saber a las partes que:

**a)** La sentencia ejecutoriada o resolución si fuere relevante que se dicte en el presente asunto, estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información.

**b)** Les asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o a las pruebas y demás constancias que obren en el expediente respectivo, así como para ejercer los derechos de acceso, rectificación y de cancelación de los datos personales que les conciernan en este expediente.

**c)** Deberá manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional, en la Ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados.

Manifestaciones que deberán realizarse dentro del presente asunto, **hasta antes de que se dicte el fallo**, en la inteligencia que será facultad de la Unidad Administrativa correspondiente determinar si tal oposición surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por el órgano jurisdiccional.

Además, aún en el caso de que no ejerzan su derecho de oposición, en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirá la información considerada legalmente reservada o confidencial que encuadre en los supuestos señalados en los artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, lo que se hará en los términos de los criterios para la supresión de información confidencial o reservada y de la elaboración de versiones públicas, previstos en los artículos 22, 23, 25, 31, 37, 38, 39, 41, 44, 45, 47 y 48 del acuerdo por el que se establecen los lineamientos normativos para dar cumplimiento a los requerimientos en materia de transparencia y acceso a la información pública que deben observar las áreas administrativas y órganos jurisdiccionales que dependen del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, aprobado por el Pleno del citado Consejo en su Décima Séptima Sesión Ordinaria del Primer Período de Labores, celebrada el tres de mayo de dos mil diecisiete.

Por último, dígameles que **el consentimiento** del titular de los datos personales solicitados por un particular, **deberá otorgarse por escrito** incluyendo la firma autógrafa y la copia de identificación oficial, o bien a través de un medio de autenticación y dicha información personal **quedará incluida en un sistema de datos personales**, de conformidad con lo previsto en el artículo 24 del acuerdo citado.

**Décimo primero.** Así mismo como lo solicita la promovente, expídase copia simple del auto de inicio, así como de la diligencia de emplazamiento respectiva, de conformidad con el numeral 113 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, previa identificación, constancia y firma que de recibido otorgue

**Décimo segundo.** Ahora, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 8 y 17 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, siendo un hecho notorio que las innovaciones tecnológicas permiten a las partes el acceso a las constancias que obran en el expediente de una manera más ágil mediante el uso del scanner, la cámara fotográfica, lectores láser u otro medio electrónico, en aras de una justicia pronta y expedita **se hace saber a las partes que quedan autorizadas para copiar constancias o reproducir el contenido de las resoluciones que obran en el expediente en los mismos términos que se encuentran autorizados para su consulta**, con la precisión de que para la reproducción de actuaciones por cualquier medio electrónico, deberá observarse por seguridad jurídica lo siguiente:

a) Las herramientas deberán ser utilizadas con lealtad procesal.

b) No se reproducirán documentos o textos cuya difusión esté reservada por disposición legal expresa o si previamente debe mediar una notificación personal a la parte interesada en obtener la reproducción.

c) Se dejará constancia en autos de tal acto, sin que implique que la fe pública del secretario de acuerdos quede comprometida respecto de la posterior reproducción o edición que hagan los interesados.

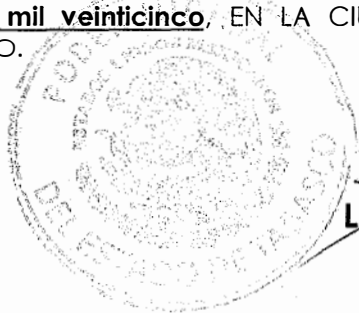
d) Cuando se solicite copias sólo parte de un documento que obre en el expediente, deberá recaer acuerdo con vista a la contraparte para que manifieste lo que a su interés convenga.

Sirve de apoyo a lo anterior, el criterio interpretativo emitido por el TERCER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO, que bajo el rubro, texto y datos de localización dice: **"...REPRODUCCIÓN ELECTRÓNICA DE ACTUACIONES JUDICIALES. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACIÓN, AUNQUE NO EXISTA REGULACIÓN EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO NI EN SU LEY SUPLETORIA.** Época: Novena Época. Registro: 167640. Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito. Tipo de Tesis: Aislada. Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo XXIX, Marzo de 2009. Materia(s): Civil. Tesis: I.3o.C.725 C. Página: 2847..."

Notifíquese **personalmente** y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma el licenciado **Juan Carlos Galván Castillo**, Juez Cuarto Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial de Centro, Tabasco, ante la licenciada **Adriana Jarummy Pérez Aguilar**, Secretaria de Acuerdos, con quien legalmente actúa, certifica y da fe..."

Y PARA SU PUBLICACIÓN, POR **TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS** EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO PERIÓDICO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN, EN DÍAS HÁBILES, ASÍ COMO EN UN DIARIO DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITEN EN ESTA CIUDAD, LO ANTERIOR, CON LA FINALIDAD DE PARA QUE COMPAREZCA ANTE ÉSTE JUZGADO DEBIDAMENTE IDENTIFICADO, A RECOGER LAS COPIAS DEL TRASLADO DE LA PRESENTE DEMANDA. EXPIDO EL PRESENTE **EDICTO** A LOS veintisiete días del mes de junio de dos mil veinticinco, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.



SECRETARIO JUDICIAL.

  
LIC. ENRIQUE GOMEZ CAÑAS

G.C.



No.- 2692

## PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO  
JUZGADO SEXTO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL  
DE VILLAHERMOSA, TABASCO

### EDICTO

#### Dirigido: A las autoridades y público en general:

En el expediente **671/2024**, relativo al *procedimiento judicial no contencioso de diligencias de información de dominio*, promovido por **Martha Elena García Mayo** y **Emilia García Mayo**, por propio derecho; se dictó un auto, que en lo conducente, copiado a la letra dice:

#### -auto de inicio de 20 de noviembre de 2024-

“...Juzgado **Sexto Civil** de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial de Villahermosa, Tabasco; a **veinte de noviembre de dos mil veinticuatro**.

**Vista**; la cuenta secretarial, se acuerda:

**Primero**. Por recibido el escrito, signado por **Martha Elena García Mayo** y **Emilia García Mayo**, por propio derecho, al que acompañan:

- (02) **copia certificada registralmente de la escritura pública 97** (noventa y siete), de **26 de abril de 1996**, pasada ante la fe del licenciado **Luis Mayo Castro**, notario público **01 Emiliano Zapata, Tabasco**, constante de **09** (nueve) fojas útiles; y,
- (06) **traslados**.

Con el que, dentro del plazo concedido, según cómputo secretarial que antecede, desahogan la prevención que se les hizo por auto de **28 de octubre de 2024**.

Por lo que, se ordena darle entrada a la demanda.

**Segundo**. Con el escrito de solicitud inicial de **Martha Elena García Mayo** y **Emilia García Mayo**, por propio derecho, al que acompañan:

- (02) **copia fotostática simple de constancia de clave única de registro de población a nombre de Martha Elena García Mayo**;
- (01) **copia fotostática simple de constancia de clave única de registro de población a nombre de Emilia García Mayo**;
- (01) **copia fotostática simple de credencial para votar a nombre de Martha Elena García Mayo**;
- (01) **copia fotostática simple de credencial para votar a nombre de Emilia García Mayo**;

(02) copia fotostática simple de escritura pública 97 (noventa y siete), de 26 de abril de 1996, pasada ante la fe del licenciado Luis Mayo Castro, notario público 1 de Emiliano Zapata, Tabasco;

(01) original de plano; y,

(01) original y copia fotostática simple de cedula catastral, folio HAC-CD064091 de 02 de julio de 2024.

Así como los descritos en el punto primero de este auto.

Con los que, promueven procedimiento judicial no contencioso de diligencias de información de dominio, para efectos de acreditar la posesión y pleno dominio, que dicen tener del bien inmueble que a continuación se describe:

- Predio urbano ubicado en calle progreso, 207, colonia atasta de serra, Villahermosa, Centro, Tabasco, con una superficie constante de 102.37 M<sup>2</sup> (ciento dos punto treinta y siete metros cuadrados), con una construcción de 25.10 M<sup>2</sup> (veinticinco punto diez metros cuadrados), con medidas y colindancias siguientes:
  - noreste: 2.40 M con calle Progreso;
  - suroeste: 1.50 M con Arquímedes Gómez Naranjo;
  - sureste: 39.60 M con María del Carmen García Mayo (como se advierte del escrito de 14 de noviembre de 2024, donde desahogó la prevención, así como del plano que adjunta a su escrito de demanda de 24 de octubre de 2024); y,
  - noroeste: 39.20 M con las suscritas (Martha Elena García Mayo y Emilia García Mayo).

**Tercero.** Con fundamento en los artículos 877, 901, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322 del Código Civil, así como 710, 711, 712, 713 y 714 del Código de Procedimientos Civiles, ambos en vigor del Estado de Tabasco, se da entrada a la solicitud en la vía y forma propuesta.

Fórmese expediente, regístrese en el libro de gobierno digital bajo el número que le corresponda y dese aviso de su inicio a la H. Superioridad, con atento oficio.

**Cuarto.** Se ordena, **notificar** a los colindantes:

- **H. Ayuntamiento Constitucional de Centro (noreste)**, a través de quien legalmente lo represente, con domicilio avenida Paseo Tabasco 1401, colonia Tabasco 2000, Villahermosa, Centro, Tabasco;
- **Arquímedes Gómez Naranjo (suroeste)**; con domicilio ubicado en calle Morelos 139, colonia atasta de serra, Villahermosa, Centro, Tabasco; y,
- **María del Carmen García Mayo (sureste)**, con domicilio ubicado en calle progreso 205, colonia atasta de serra, Villahermosa, Centro, Tabasco.

Para que dentro del plazo de **tres días hábiles**, siguientes al en que surta efectos la notificación que se les realice de este auto, manifiesten lo que a sus derechos y representación convenga, así como para los efectos de que concurran a este procedimiento si tuvieran algún derecho que deducir en el momento de la diligencia que en su oportunidad se desahogará.

De igual forma, para que en el mismo plazo señalen domicilio en esta ciudad para oír, recibir toda clase de citas y notificaciones; advertidos que, de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones; aún las de carácter personal, les surtirán efectos por medio de **listas fijadas en los tableros de avisos del juzgado**, de conformidad con el numeral 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado de Tabasco.

Debiéndose, hacerles entrega de la copia de demanda recibida el **24 de octubre de 2024**, así como el escrito recibido el **14 de noviembre de 2024**, con anexos, cotejados y sellados.

Sin que ordene notificar a las colindantes **noroeste Martha Elena García Mayo y Emilia García Mayo**, en razón que, las suscritas promueven este procedimiento.

**Quinto.** De conformidad con el diverso 712 fracción I de la ley adjetiva Civil, en correlación con el artículo 1318 del Código Civil, ambos en vigor del Estado de Tabasco, **notifíquese al Fiscal del Ministerio Público adscrito a este juzgado y al(a) Director(a) del Registro Público de la Propiedad y del Comercio** de esta ciudad, en sus domicilios ampliamente conocidos, para la intervención que en derecho les compete y promuevan lo que a sus representaciones corresponda, concurran a este procedimiento si tuvieran algún derecho que deducir en el momento de la diligencia que en su oportunidad.

Se requiere a la segunda de los mencionados, para que, dentro del plazo de **tres días hábiles** siguientes al en que le surta efectos la notificación que se le realice de este auto, señale domicilio en esta ciudad para oír, recibir toda clase de citas y notificaciones; advertida que de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones; aún las de carácter personal les surtirán efectos por medio de **listas fijadas en los tableros de avisos del juzgado**, de conformidad con el numeral 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado de Tabasco.

**Fijándose avisos en los sitios públicos de costumbre más concurridos en esta Ciudad y publicación de edictos en el Periódico Oficial del Estado de Tabasco, así como en uno de los Diarios de mayor circulación de esta Ciudad por tres veces de tres en tres días.**

**Sexto.** Con fundamento en los artículos 241 y 264 del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado de Tabasco, **gírese oficio al H. Ayuntamiento Constitucional de esta Ciudad.**

Para que, dentro del plazo de **diez días hábiles**, siguientes al en que reciba el oficio correspondiente, informe a esta autoridad si el predio motivo de estas diligencias se encuentra catastrado a nombre de persona alguna, **pertenece al fondo legal de éste municipio** y si forma o no parte de algún bien propiedad del mismo, adjuntándole para tales efectos copia del escrito de cuenta y documentos anexos.

Apercibido que de no rendir el informe requerido dentro del plazo señalado o de no realizar manifestación alguna, se le impondrá como medida de apremio multa de **veinte unidades de medida y actualización**, por el equivalente a la cantidad de \$ **2,171.40** (dos mil ciento setenta y un pesos 40/100 moneda nacional).

La que, resulta de multiplicar por **veinte** la cantidad de \$**108.57** (ciento ocho pesos 57/100 moneda nacional), valor de la unidad de medida y actualización que determinó el Instituto Nacional de Estadística y Geografía; vigente a partir del uno de febrero de dos mil veinticuatro, con fundamento en los arábigos 129

fracción I y 242 fracción II del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado de Tabasco.

**Séptimo.** Respecto de la testimonial, **se reserva** de acordar lo que en derecho corresponda, hasta que se haya dado cumplimiento con las publicaciones ordenadas en este auto y notificaciones a los colindantes.

**Octavo.** Se glosa a los autos los documentos que en **original y/o copia certificada** se hayan exhibido, en razón que no se exhibió copia de los mismos para su cotejo y resguardo.

**Noveno.** Con las innovaciones tecnológicas que en la actualidad existen, aun cuando no prevalece disposición legal que lo disponga, se autoriza a las partes, así como a sus respectivos autorizados para que puedan acceder al expediente y digitalizar las constancias y actuaciones que sean de su interés por el medio tecnológico que porten (*scanner, cámara fotográfica, lectores laser u otro medio electrónico de reproducción portátil*).

Lo anterior, previa solicitud que de manera verbal hagan ante la oficialía, secretaría o actuarios de esta adscripción, sin que para ello se requiera decreto judicial que así lo autorice, con la única salvedad que deberán ser utilizadas con **lealtad procesal**; lo anterior, con el único fin de una impartición de justicia pronta y expedita, en observancia al artículo 17 Constitucional.

Sirve de apoyo la siguiente tesis sustentada por los Tribunales Colegiados de Circuito, consultable en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, registro: 167640, novena época, tomo XXIX, marzo de 2009, materia (s): civil, tesis 130. C. 725 c., página: 2847, bajo el rubro:

**“...REPRODUCCIÓN ELECTRÓNICA DE ACTUACIONES JUDICIAL. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACIÓN, AUNQUE NO EXISTA REGULACIÓN EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO NI EN SU LEY SUPLETORIA...”**

**Décimo.** Por último, atendiendo a la disposición contenida en el artículo 2º, apartado A, fracción VIII, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, del cual todo(a) juzgador(a) tiene la obligación de observar y con ello garantizar el derecho de las personas indígenas a acceder plenamente a la jurisdicción del Estado en todo tipo de juicio o procedimiento en el que sean parte, para que a su vez en todo tiempo estén asistidos por intérpretes y defensores que tengan conocimiento de su lengua y cultura.

Bajo tal orden de ideas, en caso de estar en tales supuestos, deberán hacerlo saber por escrito a este juzgado.

De no realizar manifestación alguna, se tendrá por cierto que entienden y hablan el idioma español y no pertenecen a ninguna lengua indígena.

Sirve de apoyo a lo anterior el criterio emitido por la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, registrada bajo el rubro:

**“...PERSONAS INDÍGENAS. LAS PRERROGATIVAS PREVISTAS EN EL ARTÍCULO 2º., APARTADO A, FRACCIÓN VIII, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, PUEDEN EXIGIRSE EN CUALQUIER TIPO DE JUICIO O MOMENTO PROCESAL...”**

Notifíquese **personalmente** y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma, **Elizabeth Cruz Celorio**, Jueza **Sexto Civil** de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial de Villahermosa, Tabasco, ante **María Elena González Felix**, **primera** Secretaria Judicial de acuerdos, con quien actúa, certifica y da fe...”

Por mandato judicial y para su publicación **tres veces de tres en tres días**, en el Periódico Oficial del Estado de Tabasco y en uno de los diarios de mayor circulación en la ciudad de Villahermosa, Tabasco, expido el presente edicto a los **veintisiete** días del mes de **mayo** de dos mil **veinticinco**, en Villahermosa, Tabasco.



Expediente: 671/2024

\*mcy.

**segunda** Secretaria Judicial de acuerdos

**Lic. María Elena González Félix.**



No.- 2693

# PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL DÉCIMO SEXTO DISTRITO JUDICIAL  
DE NACAJUCA, TABASCO, MÉXICO

## EDICTOS

### AL PUBLICO EN GENERAL:

#### PUBLICO EN GENERAL:

EN EL EXPEDIENTE CIVIL NÚMERO 00778/2024, RELATIVO AL PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, PROMOVIDO POR ORALIA LÓPEZ CUPIL; CON FECHA VEINTIUNO DE OCTUBRE Y TRECE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO; SE DICTARON DOS AUTOS, QUE A LA LETRA EN LO CONDUCENTE PREVÉ:

#### "...AUTO DE INICIO

#### PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DÉCIMO SEXTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, NACAJUCA, TABASCO, MÉXICO; VEINTIUNO DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.**

**VISTOS.** La cuenta secretarial, se acuerda:

**PRIMERO.** Se tiene por presentado **ORALIA LÓPEZ CUPIL**, con su escrito de cuenta y documentos anexos, consistentes: (1) Original y copia simple de contrato de donación de fecha veinte de enero de dos mil quince; (1) Original y simple de plano; (1) Original y copia simple de volante número 479765, bajo en número de oficio SG/RPP/543/2024 de fecha doce de septiembre de dos mil veinticuatro; (1) Original y copia simple de constancia catastral con el oficio número CCM/08925/2024 de fecha dieciocho de septiembre de dos mil veinticuatro; (1) Original y copia simple de constancia catastral bajo el oficio número CCM/0950/2024 de fecha dos de octubre de dos mil veinticuatro; (1) Original y copia simple de acuse de recibido de fecha diez de septiembre de dos mil veinticuatro, dirigido al registro público de la propiedad y el comercio; (1) Original y copia simple de acuse de recibido de fecha diez de septiembre de dos mil veinticuatro, dirigido a la Coordinador general de catastro municipal; (1) Original y copia simple de certificado de persona alguna, bajo el volante número 479765; (2) Copias simple de credencial de elector; (2) Copia simple de constancia de clave única de registro de población; y (5) Traslados con los cuales viene a promover el **PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO**, respecto del predio urbano, constante de una superficie de 132.21 M2 metros cuadrados (ciento treinta y dos metros veintiún centímetros cuadrados), localizado dentro de las medidas y colindancias, **al Noroeste:** en treinta y dos metros veintiséis centímetros (32.26), con **ORALIA LÓPEZ CUPIL**; **al Sureste:** en tres metros cincuenta centímetros (3.50), con **CALLE DE ACCESO**; **al Noreste:** en cuatro metros, sesenta y cuatro centímetros (4.64), con **MARTHA LÓPEZ DÍAZ** y **al Suroeste:** en treinta y tres metros cincuenta y siete centímetros (33.57), con Carretera Nacajuca – Villahermosa (Sector Don Cipriano).

**SEGUNDO.** Con fundamento en los artículos 30, 877, 878, 879, 890, 891, 903, 906 fracción I, y demás relativos del Código Civil; en concordancia con los numerales

710, 711, 712 y 755 del Código de Procedimientos Civiles ambos Vigentes en el Estado, y 57, fracción VI de la nueva Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Tabasco, se da entrada a las presentes diligencias en la vía y forma propuesta; en consecuencia, fórmese el expediente respectivo, regístrese en el Libro de Gobierno que se lleva en este Juzgado, dese aviso de su inicio al Tribunal Superior de Justicia del Estado, dándole la correspondiente intervención a la Fiscal del Ministerio Público adscrita a este Juzgado.

**TERCERO.** De conformidad con los artículos 139 y 755 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor **se ordena la publicación de este auto a través de edictos** que se publicarán por tres veces consecutivas de tres en tres días en el Periódico Oficial del Estado y en un Diario de Mayor Circulación, que se edite en la Ciudad de Villahermosa, Tabasco; así como también se ordena  **fijar Avisos en los lugares públicos** más concurridos en esta ciudad, como son los tableros de avisos del: H. Ayuntamiento Constitucional, Receptoría de Rentas, Destacamento de la PEC (Policía Estatal de Caminos), Juzgado Primero Civil de primera instancia, Juzgado de Oralidad, Dirección de Seguridad Pública, Mercado Público.

Por ser los lugares públicos más concurridos de esta localidad, debiendo informar, las citadas dependencias a este Tribunal la fecha de la fijación de los avisos, dentro de los tres días hábiles siguientes a su recepción.

De igual manera deberá **fijarse en el lugar de la ubicación del predio por conducto de la actuario (a) Judicial**, así como deberá fijarlo en el Juzgado de adscripción, quien deberá levantar constancia de su fijación; haciéndose saber al público en general, que si alguna persona tiene interés en este juicio, deberá comparecer ante este juzgado a hacerlos valer en un término de quince días contados a partir de la última publicación que se realice, para que, quien se crea con mejor derecho comparezca ante este Juzgado a deducir sus derechos legales.

**Se le hace saber al actor** del presente procedimiento, que la publicación de edictos, que en su oportunidad se realice, deberán ser publicitados de forma legibles, esto es, en las dimensiones (tamaño de letra adecuado para la lectura) que permita ser suficientemente visibles al público en general, a fin de dar cumplimiento satisfactorio a lo ordenado en el artículo 755 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor. Apercibido que de no hacerlo, reportará el perjuicio que ello pueda depararle; pues aún y cuando la ley expresamente no indica las características de dichas publicaciones; lo cierto es que, al implicar la presente acción, la publicación transparente de la intención de adquirir la propiedad formal de un inmueble con dueño incierto; para que ello sea posible es lógico exigir que la aludida publicitación sólo es posible, al realizarse publicaciones diáfanas y estrictamente perceptibles y no furtivas o mínimas que impiden ello.

**CUARTO.** Asimismo, **notifíquese** al REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO, con sede en el Municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco, con domicilio ampliamente conocido en esa municipalidad, la radicación y trámite que guardan las presentes diligencias de información de dominio, promovido por **ORALIA LÓPEZ CUPÍL**, a fin de que, en un **TÉRMINO DE TRES DÍAS HÁBILES** siguientes a aquel en que le surta efectos la notificación de este proveído, manifieste lo que a sus derechos o intereses convenga, a quien se le previene para que señale domicilio y autorice persona en esta ciudad, para los efectos de oír y recibir citas y notificaciones, apercibido que en caso de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones, aun las que conforme a las reglas generales deban hacerse personalmente, le surtirán sus efectos por medio de lista fijada en los tableros de avisos de este Juzgado de conformidad con los artículos 136 y 137 de la Ley Adjetiva Civil vigente en el Estado.

**QUINTO.** Ahora, tomando en cuenta que el domicilio del REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO con sede en el Municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco; se encuentra fuera de esta Jurisdicción, con apoyo en los artículos 124 y 144 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, **gírese atento exhorto** al JUEZ (A) CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA EN TURNO EN EL MUNICIPIO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO, para que en auxilio a las labores de este Juzgado, se sirva notificar al antes citado, con la súplica de que tan pronto este en su poder dicho exhorto lo mande diligenciar en sus términos a la brevedad posible y devolverlo bajo la misma circunstancia, quedando facultado para acordar promociones tendientes a la diligenciación de lo ordenado, y se le hace saber que cuenta con el

término de quince días hábiles, para la diligenciación del exhorto de cuenta, contados a partir del día hábil siguiente al en que lo reciba.

**SEXTO.** Así también, con fundamento en los artículos 241 y 264 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, **gírese atento oficio** con transcripción de este punto, al H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NACAJUCA, TABASCO, con domicilio ampliamente conocido en esta ciudad, para los efectos de que informe a este Juzgado, dentro del **término de tres días hábiles**, contados a partir del día siguiente a aquel en que surta efectos el recibo del referido documento, si el predio urbano, constante de una superficie de 132.21 M2 metros cuadrados (ciento treinta y dos metros veintinueve centímetros cuadrados), localizado dentro de las medidas y colindancias, **al Noroeste:** en treinta y dos metros veintiséis centímetros (32.26), con ORALIA LÓPEZ CUPIL; **al Sureste:** en tres metros cincuenta centímetros (3.50), con CALLE DE ACCESO; **al Noreste:** en cuatro metros, sesenta y cuatro centímetros (4.64), con MARTHA LÓPEZ DÍAZ y **al Suroeste:** en treinta y tres metros cincuenta y siete centímetros (33.57), con Carretera Nacajuca – Villahermosa (Sector Don Cipriano); **PERTENECE O NO AL FUNDO LEGAL DE ESTE MUNICIPIO;** adjuntando para tales efectos copia de traslado del escrito inicial y documentos anexos, en relación al citado predio exhibido por la parte promovente, advertido que de no cumplir con los lineamientos fijados en este mandato judicial, se aplicará una multa consistente en **20 (veinte) veces el valor diario de la unidad de medida y actualización, la cual equivale a \$2,171.40 (Dos mil ciento setenta y un pesos 40/100 moneda nacional)**, dado que el valor de la citada unidad en la actualidad es de \$108.57 (ciento ocho pesos 57/100 moneda nacional), de conformidad con el artículo 129 fracción I del Código de Procedimientos Civiles en vigor, advertida que en caso de reincidencia se le duplicará dicha cantidad.

**SÉPTIMO.** Hágase del conocimiento como colindante del predio a la ciudadana **MARTHA LÓPEZ DÍAZ**, con domicilio ubicado en domicilio ampliamente conocido y ubicado en Carretera Nacajuca – Villahermosa, Sector Don Cipriano, Ranchería Arroyo, del municipio de Nacajuca, Tabasco; en la presente causa para que de conformidad con lo dispuesto por la fracción III del artículo 123 del Código de Proceder en la Materia, dentro del **TÉRMINO DE TRES DÍAS HÁBILES** siguientes al en que surta efectos la notificación de este acuerdo, manifiesten lo que a sus derechos o intereses convenga a quienes se les previene para que señalen domicilio para los efectos de oír, recibir citas y notificaciones dentro de la periferia de esta municipalidad, **apercibidos** que en caso de no hacerlo, las subsecuentes aun las que conforme a las reglas generales deban hacerse personalmente, le surtirán sus efectos por medio de lista fijada en los tableros de este Juzgado de conformidad con los artículos 136 y 137 de la Ley antes invocada.

**OCTAVO.** Ahora, toda vez que el predio, motivo de esta causa, colinda por los lados **al Sureste:** en tres metros cincuenta centímetros (3.50), con CALLE DE ACCESO; y **al Suroeste:** en treinta y tres metros cincuenta y siete centímetros (33.57), con Carretera Nacajuca – Villahermosa (Sector Don Cipriano); **NOTIFÍQUESE COMO COLINDANTE mediante oficio** de estilo correspondiente, con transcripción de este punto al H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NACAJUCA, TABASCO, la radicación del presente procedimiento, en su domicilio ampliamente conocido en esta ciudad, adjuntando para tales efectos copia de traslado del escrito inicial y documentos anexos, en relación al citado predio exhibido por la parte promovente, para que dentro del **TÉRMINO DE TRES DÍAS HÁBILES** contados a partir del día siguiente de la notificación de este proveído, manifieste lo que a la defensa de sus intereses convenga, respecto a la tramitación del presente procedimiento promovido por **ORALIA LÓPEZ CUPIL**, requiriendo a dicha dependencia para que, de conformidad con lo que dispone el artículo 123 fracción III del Código de Procedimientos Civiles de Tabasco, señale domicilio y autorice persona en esta ciudad, para los efectos de oír citas y notificaciones derivadas del presente procedimiento, **apercibido** que de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones, aun las de carácter personal, le surtirán sus efectos por listas fijadas en los tableros de avisos de este juzgado.

**NOVENO.** Se reserva señalar hora y fecha para desahogar las testimoniales que ofrece el promovente, para ser desahogadas en el momento procesal oportuno.

**DÉCIMO.** Ahora bien, la parte promovente señala como domicilio para oír recibir, citas y notificaciones en el domicilio ubicado Calle Nicolás Bravo número 150, esquina Leogivildo Leyva, Colonia El Carmen, de la Ciudad de Nacajuca, Tabasco; autorizando para tales efectos a los licenciados LEOBARDO SALAZAR SALAZAR, KARINA VAESSA ÁLVAREZ JIMÉNEZ Y DIANA IVETTE MORALES TRUJILLO, así como a los pasantes de la Licenciatura en Derecho JOSEPH NICASIO CHAN FAJARDO Y CELIA BAUTISTA ARIAS, de igual forma autoriza, como medio electrónico el número telefónico 914 121 81 11, y el correo electrónico salazarysalazarabogados@hotmail.com, lo anterior de conformidad con los artículos 131 fracción VII, 136, y 138 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor del Estado de Tabasco.

De la misma manera, **se le hace del conocimiento a la actuaría judicial** que al momento de realizar la notificación vía WhatsApp y/o llamada telefónica y/o correo electrónico, y una vez que la haya enviado, deberá de imprimir la pantalla de envío y recepción del mensaje o llamada o correo electrónico. A la par, deberá de levantar acta pormenorizada en el que haga constar, la hora y fecha del envío de la notificación, para que, estas sean agregadas a los autos del expediente y se tenga por practicada la misma.

**DÉCIMO PRIMERO.** Con fundamento con el artículo 109 del Código de Procedimientos Civiles vigentes en el Estado, previo cotejo con las copias simples de las documentales exhibidas, consistentes en: (1) Original y copia simple de contrato de donación de fecha veinte de enero de dos mil quince; (1) Original y simple de plano; (1) Original y copia simple de volante número 479765, bajo en número de oficio SG/RPP/543/2024 de fecha doce de septiembre de dos mil veinticuatro; (1) Original y copia simple de constancia catastral con el oficio número CCM/08925/2024 de fecha dieciocho de septiembre de dos mil veinticuatro; (1) Original y copia simple de constancia catastral bajo el oficio número CCM/0950/2024 de fecha dos de octubre de dos mil veinticuatro; (1) Original y copia simple de acuse de recibido de fecha diez de septiembre de dos mil veinticuatro, dirigido al registro público de la propiedad y el comercio; (1) Original y copia simple de acuse de recibido de fecha diez de septiembre de dos mil veinticuatro, dirigido a la Coordinador general de catastro municipal; (1) Original y copia simple de certificado de persona alguna, bajo el volante número 479765; resguárdese en la caja de seguridad dentro de este recinto Judicial.

**DÉCIMO SEGUNDO.** Con fundamento en los artículos 6, 8 y 17 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, quedan los autos a disposición de las partes en la secretaría para que se impongan de ellos, así como de las personas que autoricen para tales efectos, quienes podrán reproducir u obtener copia simple de las actuaciones y demás constancias procesales que obren en autos, a través de cualquier medio de reproducción personal (como son de manera enunciativa: celular, videocámara o cámara fotográfica), electrónico, o tecnológico (escáner, impresora, video, imagen, grabación, entre otros) bajo su más estricto uso y responsabilidad respecto de los datos personales que contenga; lo anterior sin necesidad de ulterior o especial determinación. Salvo aquellas resoluciones o actuaciones que se decreten bajo el secreto del juzgado o que por su naturaleza jurídica estén protegidas o reservadas, en los términos que fija la ley o esta autoridad.

**DÉCIMO SEGUNDO.** Se requiere a las partes para que dentro del término de cinco días hábiles, manifiesten a este recinto judicial, bajo protesta de decir verdad, si alguna de las personas involucradas en esta causa es indígena, migrante, hablan algún idioma no mayoritario, o si padecen de alguna incapacidad que les dificulte comunicarse y/o ejercer por sí mismos sus derechos sustantivos o procesales, a fin de que esta autoridad judicial tome las medidas necesarias para la tramitación del presente juicio, advertidos que de no hacerlo se entenderá que no tienen ningún tipo de impedimento o incapacidad que los dificulte por desarrollar sus derechos sustantivos o procesal,(sin ulterior acuerdo).

**DÉCIMO TERCERO.** Con fundamento en los artículos 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 3 fracción VII, 73 y 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado y del acuerdo aprobado el tres de mayo del dos mil diecisiete, por el pleno del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, se hace del conocimiento de las partes que:

La (sentencia) (resolución) (dictamen) que se dicte en el presente asunto estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información.

Le asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales en la (sentencia) (resolución) (dictamen).

Deberá manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional en ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o la ley General de Protecciones de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados.

Manifestaciones que deberá realizarse dentro del presente asunto, hasta antes que se dicte el fallo; en la inteligencia que será facultad de la unidad administrativa correspondiente determinar si tal situación surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por el órgano jurisdiccional.

**NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.**

Lo proveyó, manda y firma la doctora en derecho **ELIA LARISA PÉREZ JIMÉNEZ**, Jueza Segundo Civil de Primera Instancia del Décimo Sexto Distrito Judicial de Nacajuca, Tabasco, ante el licenciado **ADALBERTO FUENTES ALBERTO**, Secretario Judicial, con quien legalmente actúa, que certifica y da fe..."

**INSERCIÓN DEL PUNTO PRIMERO DEL AUTO DE TRECE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO**

**"...JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DÉCIMO SEXTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, NACAJUCA, TABASCO, MÉXICO; TRECE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.**

VISTOS. La cuenta secretarial, se acuerda:

**PRIMERO.** Se tiene por presente a la ciudadana **ORALIA LÓPEZ CUPIL**, parte promovente con su escrito de cuenta, mediante el cual realiza una serie de manifestaciones, en cuanto a lo que solicita y de la revisión efectuada a los presentes autos y el escrito inicial de demanda; por lo anterior y de conformidad con los artículos 114 y 236 de Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, se regulariza el procedimiento, por lo que se aclara que el bien inmueble motivo del presente procedimiento se trata de un predio rustico, ubicado en la carretera Nacajuca - Villahermosa, Sector Don Cipriano, Ranchería Arroyo del municipio de Nacajuca, Tabasco, constante de una superficie de 132.21 M2 (ciento treinta y dos metros veintiún centímetros cuadrados), localizado dentro de las medidas y colindancias, al Noreste: en treinta y dos metros veintiséis centímetros (32.26), con ORALIA LÓPEZ CUPIL; al Sureste: en tres metros cincuenta centímetros (3.50), con CALLE DE ACCESO; al Noroeste: en cuatro metros, sesenta y cuatro centímetros (4.64), con MARTHA LÓPEZ DÍAZ; y al Suroeste: en treinta y tres metros cincuenta y siete centímetros (33.57), con Carretera Nacajuca – Villahermosa (Sector Don Cipriano).

Por último, Téngase a la Ciudadana **ORALIA LÓPEZ CUPIL**, nombrando como sus abogados patrono a los licenciados **LEOBARDO SALAZAR SALAZAR**, **KARINA VAESSA ÁLVAREZ JIMÉNEZ** Y **DIANA IVETTE MORALES TRUJILLO**, ya que sus cédulas profesionales se encuentran registradas en el libro de cédula que se lleva en este Juzgado, lo anterior de conformidad con los artículos 84 y 85 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

En vista, de lo anterior se requiere a la parte promovente nombre un representante común de los abogados patronos que autoriza, en caso de no hacerlo se le tendrá por nombrando al primero de los mencionados.

**SEGUNDO.** En virtud, de lo anterior se ordena turnar los presentes autos al actuario judicial, para que al momento de notificar a los colindantes y al REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO con sede en el Municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco, agregue a su cédula de notificación personal el presente proveído.

**NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.**

Lo proveyó, manda y firma la doctora en derecho **ELIA LARISA PÉREZ JIMÉNEZ**, Jueza Segundo Civil de Primera Instancia del Décimo Sexto Distrito Judicial de Nacajuca, Tabasco, ante el licenciado (a) **ADALBERTO FUENTES ALBERTO** Secretario (a) Judicial, con quien legalmente actúa, que certifica y da fe..."

Y POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, ASÍ COMO EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITAN EN EL ESTADO DE TABASCO, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO EN LA CIUDAD DE NACAJUCA, TABASCO, A LOS DIEZ DÍAS DEL MES DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO. - - - CONSTE. - - -

EL SECRETARIO JUDICIAL DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE  
NACAJUCA, TABASCO.

  
LIC. ADALBERTO FUENTES ALBERTO.

*Jctd\**

*Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia Nacajuca, Tabasco,  
Calle 17 de Julio, Colonia 17 de Julio, Nacajuca, Tabasco. Tel.:(993) 3 58 2000 Ext. 5120.  
[juzgadosegundocivilnacajuca@tsj-tabasco.gob.m](mailto:juzgadosegundocivilnacajuca@tsj-tabasco.gob.m)*



No.- 2694

**PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO  
DE INFORMACIÓN AD-PERPETUAM REI MEMORIAM**  
JUZGADO TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL QUINTO  
DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, COMALCALCO, TABASCO, MÉXICO

**EDICTO**

**AL PUBLICO EN GENERAL  
PRESENTE.**

En el expediente civil número 00464/2025, relativo al **Procedimiento Judicial No Contencioso de Información AD-Perpetuam REI Memoriam**, promovido por **Juan Manuel Sastré Olán**, con fecha veintiuno de mayo de dos mil veinticinco, se dictó un auto de inicio mismo que copiado a la letra dice:

**AUTO DE INICIO**

**INFORMACIÓN AD-PERPETUAM, REI MEMORIAM**

**“... Comalcalco, Tabasco. a veintiuno de mayo de dos mil veinticinco.**

En el Juzgado Tercero Civil de primera instancia, del Quinto Distrito Judicial del Estado, vistos la cuenta secretarial que antecede, y con fundamento en los artículos 9, 108 y 110 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, **se acuerda:**

**1. Legitimación.**

Por presente el ciudadano **Juan Manuel Sastré Olán**, con su escrito inicial y anexos que acompaña consistentes en: **(03)** copias simples de credencial para votar; **(01)** original de escritura pública **25,476**, de fecha diez de junio del año dos mil trece, **(01)** certificado de persona alguna, expedido por el Registrador Público de la Propiedad y del Comercio, de esta ciudad, **(01)** oficio **DGRPPYC/178/2025**, signado por el licenciado **Alejandro Ruiz Cornelio**, Registrador Público de la Propiedad y del Comercio, de esta ciudad, **(01)** oficio **CM/0505/2025**, expedido por la Dirección de Finanzas, de esta ciudad de Comalcalco, Tabasco; dos traslados, con el que viene a promover **Procedimiento Judicial No Contencioso de Diligencias de Información Ad Perpetúan, Rei Memoriam**, respecto de un predio urbano ubicado en **la Ranchería Norte primera sección, de este municipio de Comalcalco, Tabasco**, con una superficie de **2-41-65.97, hectáreas**, localizado con las siguientes medidas y colindancias:

- **Al Norte: 210.50 metros con camino vecinal.**
- **Al Sur: 200.60 metros, con Julio y Juan Riveroll y Dr. Cecilio Arias.**
- **Al Este: 17.60 metros, con carretera vecinal;**
- **Al Este: 119.10 metros, con José Olán Hernández.**
- **Al Oeste: 111.00 metros con Bartola Morales García.**

En dicho predio se localiza una demasía con superficie de **00-34-63.29 hectáreas (3463.29 metros cuadrados)** según plano se tiene a la vista, localizados por las medidas y colindancias.

- **Al Norte: 32.10 metros con camino vecinal.**
- **Al Sur: 37.10 metros con Dr. Cecilio Salas.**
- **Al Este: 119.10 metros con José Olán Hernández.**
- **Al Oeste 118.00 metros con el suscrito Juan Manuel Sastré Olán.**

### **2. Fundamentación y motivación.**

De conformidad con los artículos 1, 2, 24 fracción II, 755 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles en vigor, 870, 901, 1319, 1320 y demás relativos del Código Civil en vigor, se le da entrada a la solicitud en la vía y forma propuesta, fórmese expediente, regístrese en el libro de gobierno respectivo y dese aviso de su inicio a la H. Superioridad.

### **3. Se ordena vista.**

Como lo establece el artículo 1318 del Código Civil en vigor en relación al 755 fracción I del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, se ordena dar vista a la **Fiscal del Ministerio Público adscrita, Registrador Público de la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio**, con sede en esta ciudad de Comalcalco, Tabasco, así como a los colindantes **Julio y Juan Riveroll y Dr. Cecilio Arias, José Olán Hernández y Bartola Morales García**, para que, dentro del término de **tres días hábiles**, contados a partir del siguiente en que surta efectos la notificación del presente proveído, manifiesten lo que a sus derechos convengan.

De igual manera, se les hace saber que deberán **señalar domicilio** en el centro de esta ciudad, para los efectos de oír y recibir toda clase de citas y notificaciones, apercibidos que en caso de no hacerlo las subsecuentes notificaciones le surtirán efectos por lista fijada en los tableros de avisos de este H. Juzgado, de conformidad con el artículo 135 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado.

### **4. Se requiere al promovente.**

Y advirtiéndose que el promovente, no proporciona los domicilios de los colindantes, requiérasele para que dentro del término de **tres días hábiles** que computará la secretaria al día siguiente en que surta efectos la notificación del presente auto, proporcione los domicilios de los colindantes **Julio y Juan Riveroll y Dr. Cecilio Arias, José Olán Hernández y Bartola Morales García**, asimismo, deberá proporcionar tres copias de su escrito de solicitud con sus anexos, para estar en condiciones de desahogar la vista ordenada en este punto, lo anterior de conformidad con los artículos 89, 90 y 123 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado.

### **5. Publicación de edictos.**

Publíquese el presente acuerdo a manera de edictos en el Periódico Oficial del Estado y otro de mayor circulación en la Ciudad de Villahermosa, Tabasco, por tres veces, de tres en tres días, haciéndole saber al público en general que si alguna persona tiene interés en el juicio deberá comparecer ante este Juzgado a hacerlos valer en un término de **QUINCE DÍAS**, contados a partir de la última publicación que se exhiba.

### **6. Fijación de avisos.**

Gírese atento oficio a las siguientes autoridades: **Fiscal del Ministerio Público Investigador, Receptor de Rentas de esta Ciudad, Presidente Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de este Municipio, Juez Primero y Segundo Civil de Primera Instancia de este Distrito Judicial, Director de Seguridad Pública de esta ciudad, Oficial 01 del Registro Civil de Comalcalco, Tabasco, Mercado Público Municipal**, para que ordenen a quien corresponda fijen los avisos e informen a este Juzgado el cumplimiento de este mandato, así como el aviso que deberá fijar la actuario judicial en el predio motivo de las presentes diligencias, conforme a lo establecido por el artículo 755 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

De igual forma se reserva de señalar fecha para el desahogo de las testimoniales que ofrece el promovente.

### **7. Oficio al H. Ayuntamiento Constitucional.**

Gírese oficio al Presidente Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de esta Ciudad, para que en el término de **CINCO DÍAS HÁBILES**, contados a partir del día

siguiente al que reciba el oficio, informe a este Juzgado, si el predio objeto de estas diligencias forma parte o no del fundo legal de dicha municipalidad y para que proceda a fijar avisos en los lugares públicos más concurridos en los tableros destinados al efecto de esa dependencia, mismo que a continuación se describe: predio urbano ubicado en **la Ranchería Norte primera sección, de este municipio de Comalcalco, Tabasco**, con una superficie de **2-41-65.97, hectáreas**, localizado con las siguientes medidas y colindancias:

- **Al Norte: 210.50 metros con camino vecinal.**
- **Al Sur: 200.60 metros, con Julio y Juan Riveroll y Dr. Cecilio Arias.**
- **Al Este: 17.60 metros, con carretera vecinal;**
- **Al Este: 119.10 metros, con José Olán Hernández.**
- **Al Oeste: 111.00 metros con Bartola Morales García.**

En dicho predio se localiza una demasía con superficie de **00-34-63.29 hectáreas (3463.29 metros cuadrados)** según plano se tiene a la vista, localizados por las medidas y colindancias.

- **Al Norte: 32.10 metros con camino vecinal.**
- **Al Sur: 37.10 metros con Dr. Cecilio Salas.**
- **Al Este: 119.10 metros con José Olán Hernández.**
- **Al Oeste 118.00 metros con el suscrito Juan Manuel Sastré Olán.**

#### **8. Publicación de Datos Personales.**

Por otra parte, de conformidad con lo previsto en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 3 fracción VII de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, se hace saber a las partes que les asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o a las pruebas y demás constancias que obren en el expediente respectivo, así como para ejercer los derechos de acceso, rectificación y de cancelación de los datos personales que le conciernan en este expediente o en el sistema adoptado; además de que, aún en el caso de que no ejerzan su derecho de oposición, en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirán los datos sensibles que puedan contener, así como la información considerada legalmente reservada o confidencial. Además, que el derecho humano de acceso a la información comprende solicitar, investigar, difundir, buscar y recibir la información, conforme a lo previsto por el artículo 4 de la citada Ley de Transparencia a la Información Pública del Estado de Tabasco.

#### **9. SCEJEN.**

Se hace del conocimiento a las partes que se cuenta con el nuevo **Sistema de Consulta del Expediente Judicial Electrónico y Notificaciones "SCEJEN"**, en el que desde cualquier equipo con acceso a internet podrán consultar en el sitio web: [www.tsj-tabasco.gob.mx](http://www.tsj-tabasco.gob.mx), todas las resoluciones que se emitan en el expediente, si así lo autorizan expresamente, en el propio sistema o por escrito presentado en éste juzgado, notificárseles de todas y cada una de las resoluciones emitidas en dicha causa, al ingresar a la plataforma digital.

Por lo que, si es su deseo deberán de realizar su registro ante el Sistema de Consulta del Expediente Judicial Electrónico y Notificaciones "SCEJEN" en la página: <http://ej.e.tsj-tabasco.gob.mx/>, y una vez que se encuentre dado de alta en el mismo deberá proporcionarlo a este juzgado para que las subsecuentes notificaciones le sean notificadas en dicho medio electrónico, de conformidad con el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

#### **10. Requerimiento a las partes**

Hágase saber a las partes involucradas que tienen la obligación de hacer saber a esta autoridad dentro del término de **tres días hábiles** contados a partir del día siguiente en que surta efectos la notificación del presente auto, **bajo protesta de decir verdad**, si alguna de las personas involucradas en esta causa pertenece a algún pueblo originario,

es migrante, habla algún idioma no mayoritario, o padece alguna incapacidad que les dificulte desarrollar por sí mismos sus derechos sustantivos o procesales, a fin de que esta autoridad judicial tome las medidas necesarias para la tramitación del presente juicio.

**11. Domicilio procesal y nombramiento de abogado patrono.**

La parte actora **Juan Manuel Sastré Olán**, señala como domicilio para oír y recibir citas y notificaciones, **el despacho jurídico ubicado en la calle Lucía Ovando de Vera, manzana 6, lote 16, de la colonia Solidaridad, de esta ciudad de Comalcalco, Tabasco**, asimismo, proporciona para recibir citas y notificaciones el número telefónico **933-106-7014**, autorizando para tales efectos al licenciado **José Ángel Rodríguez López**, y para recibir citas y notificaciones al ciudadano **José Luis Gómez Pérez**, lo anterior de conformidad con los numerales 136 y 138 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado. Asimismo nombra como su abogado patrono al primero de los profesionistas mencionados, personalidad que se le tiene por reconocida, en términos de los numerales 84 y 85 del Ordenamiento legal antes invocado.

**12. Se ordena guardar documento en la caja de seguridad.**

Se ordena guardar en la caja de seguridad de este juzgado el original de la escritura número **25,476**, de fecha diez de julio de dos mil trece, lo anterior de conformidad con el artículo 109 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado.

**Notifíquese personalmente y cúmplase.**

Así lo proveyó, manda y firma la Doctora en Derecho **ELIA LARISA PÉREZ JIMÉNEZ**, Jueza Tercero Civil de Primera Instancia del Quinto Distrito Judicial de Comalcalco, Tabasco, México, ante la Secretaria Judicial Licenciada **LORENA DEL CARMEN ACOSTA LARA**, con quien legalmente actúa, certifica y da fe...”.

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN DE TRES EN TRES VECES, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITAN EN EL ESTADO DE TABASCO, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO EN LA CIUDAD DE COMALCALCO, TABASCO, A LOS TRECE DÍAS DEL MES DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICINCO.



**LA SECRETARIA JUDICIAL DE ACUERDOS**

**LICDA. LORENA DEL CARMEN ACOSTA LARA.**

**L'LCAL/cmag\*\***



No.- 2722

**JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO**

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO  
JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO

**EDICTO**

**C. YAJAIRA ESTEFANIA SALAS LIZARRAGA**  
**P R E S E N T E.**

En el expediente número **630/2024**, relativo al juicio **Especial Hipotecario**, promovido por la empresa **BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO**, a través de sus apoderados generales para pleitos y cobranzas, los licenciados **Francisco Landero Chable y María del Rosario Méndez de la Cruz**, en contra de la ciudadana **Yajaira Estefania Salas Lizarraga**; en **veintitrés de junio de dos mil veinticinco**, se dictó un auto que copiado a la letra dice:

**"...JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO. VILLAHERMOSA, TABASCO; VEINTITRES DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICINCO.**

*Vista; la razón secretarial, se acuerda.*

**PRIMERO.** *Se tiene por presente al licenciado FRANCISCO LANDERO CHABLE, apoderado legal de la parte actora, con su escrito de cuenta, y como lo solicita, toda vez que ya fueron agotados todos los informes proporcionados por las dependencias, para la localización del domicilio de la demandada YAJAIRA ESTEFANIA SALAS LIZARRAGA, así como el señalado en el auto de inicio de fecha veinticinco de noviembre de dos mil veinticuatro, en la cual de las constancias actuariales se advierte que esta no reside en los mismos, siendo este un domicilio impreciso, por lo que es evidente que dicha persona es de domicilio ignorado.*

*En consecuencia, de conformidad con los artículos 131, fracción III y 139 fracción II del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado de Tabasco, notifíquese a la demandada YAJAIRA ESTEFANIA SALAS LIZARRAGA, en calidad de acreditado, por medio de EDICTOS QUE SE ORDENAN PUBLICAR POR TRES VECES, DE TRES EN TRES DÍAS en el periódico oficial y en otro periódico de mayor circulación en el Estado, como lo*

son "Tabasco Hoy", "Novedades" "Presente" o "Avance", debiéndose incluir en el citado edicto el presente proveído, así como el auto de inicio de fecha veinticinco de noviembre de dos mil veinticuatro.

Siendo dable dejar asentado que la expresión "de tres en tres días" la Suprema Corte de Justicia de la Nación la ha interpretado en el sentido que entre cada una de las publicaciones deben mediar dos días hábiles, para que la siguiente publicación se realice al tercer día hábil siguiente, esto porque el precepto legal en comento únicamente establece cuándo deben realizarse las publicaciones, sin especificar los días que deben mediar una con otra, por lo que al estarnos a la estricta interpretación es de concluir que entre publicación y publicación deben mediar dos días, pues de lo contrario el dispositivo legal

dispondría que entre publicaciones deben mediar tres días y la publicación se efectuaría al cuarto día.

Sustenta lo anterior la siguiente jurisprudencia bajo el rubro y datos de localización:

**"NOTIFICACIÓN POR EDICTOS. ENTRE CADA PUBLICACIÓN DEBEN MEDIAR DOS DÍAS HÁBILES, CONFORME AL ARTÍCULO 122, FRACCIÓN II, DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL DISTRITO FEDERAL. Época: Novena Época. Registro: 169846 . Instancia: Primera Sala . Tipo de:0 Tesis: Jurisprudencia . Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo XXVII, Abril de 2008. Materia(s): Civil. Tesis: 1a./J. 19/2008. Página: 220."**

En consecuencia, hágase saber a la demandada **YAJAIRA ESTEFANIA SALAS LIZARRAGA**, que deberá comparecer, ante este Juzgado Quinto Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Centro, ubicado en la Avenida Gregorio Méndez Magaña sin número, Colonia Atasta de Serra de la ciudad de Villahermosa, Tabasco, México, (frente al recreativo de Atasta), a recoger las copias de la demanda interpuesta y sus anexos, dentro del término de **TREINTA DÍAS HÁBILES**, contados a partir del siguiente al de la última publicación que se realice, y la notificación respectiva le surtirá efectos a partir del día siguiente de vencido dicho término; y a partir del día siguiente, empezará a correr el término de **CINCO DÍAS HÁBILES** para

que de contestación a la demanda planteada en su contra, oponga las excepciones que tuviere y ofrezca pruebas.

Asimismo, con fundamento en el artículo 136 y 138 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se le requiere para que, dentro del mismo término, señale domicilio en esta ciudad de Villahermosa, Tabasco, para oír y recibir notificaciones, apercibida que, de no hacerlo, las subsecuentes les surtirán efectos por medio de las listas que se fijan en los tableros de avisos de este Juzgado, aún las de carácter personal.

Insértese a los edictos correspondientes el auto de admisión de la demanda de fecha **veinticinco de noviembre de dos mil veinticuatro**.

**Tercero.** Quedándose a cargo de la parte actora comparecer ante la Secretaría de este juzgado a recibir los edictos correspondientes, debiéndose de cerciorar que los mismos estén dirigidos a la demandada **YAJAIRA ESTEFANIA SALAS LIZARRAGA**, en calidad de acreditado y que en ellos se incluya el auto de inicio de fecha **veinticinco de noviembre de dos mil veinticuatro**, así como el **presente proveído**, cubrir el gasto que se genere y que se publiquen correctamente en los términos indicados, apercibido que de no hacerlo reportará el perjuicio procesal que sobrevenga por la actitud asumida y se archivará provisionalmente el expediente, de conformidad con el numeral 90 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado de Tabasco.

**Cuarto.** Es oportuno mencionar, que se **habilitan** los día sábado para efecto de que se realicen las publicaciones en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, toda vez que únicamente publica los días miércoles y sábado de cada semana, bajo la coordinación de la Dirección de Talleres Gráficos de la Dirección General de Administración de la Secretaría de Planeación y Finanzas; en ese sentido, es válido lo petitionado por la parte actora, en cuanto a que existe imposibilidad legal de hacer la publicación de los edictos en el Periódico Oficial, en el lapso de **TRES EN TRES DÍAS HABLES**.

Notifíquese **por lista** y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma la **Maestra en Derecho Norma Alicia Cruz Olan**, Jueza Del Juzgado Quinto Civil De Primera Instancia Del Primer

*Distrito Judicial De Centro, Tabasco, ante la licenciada **Giovana Carrillo Castillo**, Secretario Judicial con quien legalmente actúa, certifica y da fe...”*  
*Dos firmas ilegibles, rubrica.*

### **INSERCIÓN DEL AUTO DE FECHA 25/NOVIEMBRE/2024**

#### **“...AUTO DE INICIO ESPECIAL HIPOTECARIO**

**JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MÉXICO; A VEINTICINCO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.**

**Vistos.** La cuenta la cuenta secretarial, se acuerda:

**Primero.** Se tiene por presentado a **BBVA MEXICO, S.A, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO**, a través de su apoderados generales para pleitos y cobranzas, los **Francisco Landero Chable y María del Rosario Méndez de la Cruz**, personalidad que acredita y se le reconoce para todos los efectos legales a que haya lugar, en términos de la copia certificada de la escritura pública número ciento diecisiete mil seiscientos nueve, libro 2,040 (dos mil cuarenta), de fecha uno de marzo de dos mil veinticuatro, pasada ante la fe del licenciado Guillermo Oliver Bucio, titular de la Notaria Pública número doscientos cuarenta y seis, de la Ciudad de México; y como lo solicita hágase devolución del instrumento notarial que exhibe, previo cotejo que se haga del mismo, previa identificación, cita previa ante la Secretaría y constancia de recibo que se deje en autos, con su escrito inicial de demanda y anexos descritos de la cuenta secretarial, con el que promueve **JUICIO** en la **VÍA ESPECIAL HIPOTECARIA**, en contra de la ciudadana **Yajaira Estefanía Salas Lizárraga**, en calidad de acreditado quien tiene su domicilio para ser notificada y emplazada a juicio el ubicado en el **LOTE DOS (2), MANZANA VEINTITRES (23), UBICADO EN CAALLE UXMAL NUMERO OFICIAL 102, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL CAMPESTRE COLONIA TABASCO 2000, VILLAHERMOSA, TABASCO, CONSTANTE DE UNA SUPERFICIE DE 612.600 M2.**

*A quien se le reclama el pago y cumplimiento de las prestaciones señaladas en los incisos **A, B, C, D, E y F**, de su escrito inicial de demanda, mismas que por economía procesal se tienen en este actor por reproducidas como si a la letra se insertasen.*

**Segundo.** *Con fundamento en los artículos 203, 204, 205, 206, 211, 213, 214, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578 demás relativos del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, así como los numerales 2478, 3190, 3191, 3192, 3193, 3200, 3203, 3205, 3206, 3212, 3213, 3214, y demás relativos del Código Civil vigente, se da entrada a la demanda en la vía y forma propuesta, fórmese y regístrese en el Libro de Gobierno bajo el número que le corresponda y dese aviso de su inicio a la H. Superioridad.*

**Tercero.** *De conformidad en el artículo 572 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, con las copias de la demanda y documentos exhibidos, córrase traslado y emplase a la parte demandada, para que en el plazo de **CINCO DÍAS HÁBILES** contados a partir del día siguiente al que le surta efectos la notificación de este auto, produzca su contestación en forma precisa, indicando en los hechos si sucedieron antes testigos, citando los nombres y apellidos de estos y presentando todos los documentos relacionados con tales hechos y opongán las excepciones que tuvieran, debiendo ofrecer en el mismo escrito pruebas que estimen pertinentes; asimismo, requiérasele para que señale domicilio en esta ciudad, y autorizados para efectos de oír, recibir citas y notificaciones, apercibida que de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal, le surtirán efectos por medio de las listas fijadas en los tableros de avisos de este Juzgado, acorde en lo previsto en el numeral 136 antes invocado.*

**Cuarto.** *En el entendido que la diligencia de emplazamiento deberá contener la certificación donde se precisen cuáles son los anexos documentos que se hayan adjuntado al escrito inicial de demanda, a fin de otorgar certeza jurídica respecto a la fidelidad de los términos en los que el accionante formuló se demanda y de los documentos que adjunto a está, de ahí que resulte indispensable que el fedatario indique, describa o establezca cuales son los documentos que se adjuntan y se corra traslado. Lo anterior en términos de la*

*jurisprudencia por contradicción firma y obligatoria para el órgano jurisdiccional y que a la letra dice:*

*“Registro digital: 2022118, Instancia: Primera Sala, Décima Época, Materia(s): Civil, Tesis: 1a./J. 39/2020 (10a.), Fuente: Gaceta del Semanario Judicial de la Federación, Libro 78, Septiembre de 2020, Tomo I, página 204, Tipo: Jurisprudencia, bajo el rubro: EMPLAZAMIENTO. DEBE CONSIDERARSE VÁLIDO SÓLO CUANDO AL REALIZAR LA CERTIFICACIÓN RELATIVA, EL NOTIFICADOR DESCRIBE CUÁLES SON LAS COPIAS DE LOS DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTARON A LA DEMANDA CON LAS QUE CORRE TRASLADO<sup>1</sup>.”*

---

<sup>1</sup> Hechos: Los órganos colegiados contendientes analizaron si como requisito de validez del emplazamiento, el actuario o notificador debe describir cuáles son las copias de los documentos que se adjuntaron a la demanda con las que corre traslado. Criterio jurídico: La Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación arriba a la convicción de que si la ley procesal respectiva establece como formalidad del emplazamiento el entregar copias de traslado de la demanda y demás documentos que se adjuntan a ésta, tal enunciado normativo debe interpretarse de conformidad con el artículo 14 constitucional, a fin de concluir que el emplazamiento debe considerarse válido sólo cuando al realizar la certificación en el acta relativa, el actuario o notificador indica, describe o establece cuáles son los anexos documentales con los que corrió traslado. Justificación: La importancia y trascendencia del emplazamiento han sido reiteradamente reconocidas por la Suprema Corte de Justicia de la Nación, señalando que la falta de emplazamiento o su defectuosa práctica constituyen la violación procesal de mayor magnitud y de carácter más grave, puesto que da origen a la omisión de las demás formalidades esenciales del procedimiento. En ese sentido, los preceptos que establecen las formalidades del emplazamiento a un procedimiento jurisdiccional deben interpretarse de conformidad con las normas constitucionales que reconocen el derecho de audiencia, al debido proceso y de certeza jurídica. Esto último se traduce en que para considerar que el emplazamiento a juicio cumple con su finalidad constitucional de garantizar al demandado el pleno ejercicio a la defensa, la información que a través de él se proporcione al enjuiciado debe otorgar la suficiente certeza jurídica respecto a la fidelidad de los términos en los que el accionante formuló su demanda y de los documentos que adjuntó a ésta. Dicho de otro modo, la finalidad legal y constitucional del emplazamiento no es la de proporcionar al demandado cualquier información o información incompleta respecto al juicio instaurado en su contra por la actora, sino que tal finalidad consiste en que el emplazado tenga conocimiento cierto y completo, no únicamente de las prestaciones que se le reclaman, sino de los documentos en los cuales la accionante sustenta su acción, a fin de estar en posibilidad de ejercer plenamente su derecho a la defensa mediante actos jurídicos como contestar la demanda, oponer todas las excepciones que considere pertinentes y, en su caso, aportar las pruebas que considere necesarias para su defensa. Bajo esta lógica, si la ley procesal respectiva establece como formalidad del emplazamiento el entregar copias de traslado de la demanda y demás documentos que se adjuntan a ésta, tal enunciado normativo debe interpretarse de conformidad con el artículo 14 constitucional a fin de concluir que el emplazamiento debe considerarse válido sólo cuando al realizar la certificación relativa, el actuario o notificador indica, describe o establece cuáles son esos documentos que se adjuntaron y con cuyas copias corrió traslado. Tal formalidad en el emplazamiento no constituye un requisito irrazonable o difícil de cumplir por parte del actuario o notificador, pues éste sólo debe identificar en el acta de emplazamiento cuáles son, en cada caso, los anexos con cuyas copias corre traslado. Contradicción de tesis 107/2020. Entre las sustentadas por el Pleno del Decimonoveno Circuito, el Tercer Tribunal Colegiado en Materia Civil del Primer Circuito y el Primer Tribunal Colegiado de Circuito del Centro Auxiliar de la Segunda Región, con residencia en San Andrés Cholula, Puebla. 22 de julio de 2020. Cinco votos de los Ministros Norma Lucía Piña Hernández, Ana Margarita Ríos Farjat, Jorge Mario Pardo Rebolledo, Alfredo Gutiérrez Ortiz Mena y Juan Luis González Alcántara Carrancá. Ponente: Norma Lucía Piña Hernández. Secretario: Melesio Ramos Martínez. Tesis y/o criterios contendientes: El emitido por el Pleno del Decimonoveno Circuito, al resolver la contradicción de tesis 2/2014, la cual dio origen a la tesis de jurisprudencia PC.XIX. J/1 C (10a.), de título y subtítulo: "EMPLAZAMIENTO. LA OMISIÓN DEL ACTUARIO DE PORMENORIZAR LOS DOCUMENTOS CON QUE SE CORRE TRASLADO AL DEMANDADO, ES INSUFICIENTE PARA DECLARAR SU INVALIDEZ (INTERPRETACIÓN DEL ARTÍCULO 67, FRACCIÓN IV, DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO DE TAMAULIPAS).", publicada en el Semanario Judicial de la Federación del viernes 11 de diciembre de 2015 a las 11:15 horas y en la Gaceta del

**Quinto.** *Por otro lado, requiérase a la demandada para que en el acto de la diligencia manifiesten si aceptan o no la responsabilidad de depositario y de aceptarla, hágaseles saber que contraen la obligación de depositario judicial respecto de la finca hipotecada, dé sus frutos y de todos los objetos y accesorios que, con arreglo al contrato y conforme al Código Civil, deban considerarse como inmovilizados y formando parte de la misma finca.*

*Asimismo, y para el caso de que la diligencia no se entienda directamente con el deudor, requiérasele para que, en el plazo de los **tres días hábiles**, siguientes a la fecha que le surta efecto la notificación de este acto manifieste si acepta o no la responsabilidad de depositario entendiéndose que no la aceptan sino hace esta manifestación y en este caso el actor podrá pedir que se le entregue la tenencia material de la finca.*

**Sexto.** *En términos de lo previsto en los numerales 572 y 574 del código de procedimientos Civiles en vigor, mediante atento oficio remítase **copias certificadas** por duplicado de la demanda y documentos anexos a la **Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Tabasco**, para la debida inscripción, mismas que deberán ser entregadas a la parte actora para que realice las gestiones ante el Registro Público, lo anterior a fin de no verificarse en la finca hipotecada ningún embargo, toma de posesión, diligencia precautoria o cualquier otra que entorpezca el curso del juicio, sino en virtud de sentencia Ejecutoriada relativa a la misma finca, debidamente registrada y anterior en fecha a la inscripción de la referida demanda o en razón de providencia solicitada ante el Juez por acreedor con mejor derecho, en fecha anterior a la inscripción de la demanda.*

---

Semanario Judicial de la Federación, Décima Época, Libro 25, Tomo I, diciembre de 2015, página 743, con número de registro digital: 2010687; y, El sustentado por el Primer Tribunal Colegiado de Circuito del Centro Auxiliar de la Segunda Región, con residencia en San Andrés Cholula, Puebla, en auxilio del Segundo Tribunal Colegiado en Materias Civil y Administrativa del Décimo Tercer Circuito, al resolver el amparo en revisión 808/2019 (cuaderno auxiliar 909/2019), en el que consideró que conforme al artículo 1394 del Código de Comercio, tratándose del emplazamiento, en todos los casos se entregará al demandado cédula en la que se contengan la orden de embargo decretada en su contra, dejándole copia de la diligencia practicada, corriéndole traslado con la copia de demanda, de los documentos base de la acción y demás que se ordenan por el artículo 1061 de esa misma codificación. Tesis de jurisprudencia 39/2020 (10a.). Aprobada por la Primera Sala de este Alto Tribunal, en sesión privada a distancia de diecinueve de agosto de dos mil veinte. La tesis se publicó el viernes 18 de septiembre de 2020 a las 10:27 horas en el Semanario Judicial de la Federación y, por ende, se considera de aplicación obligatoria a partir del lunes 21 de septiembre de 2020, para los efectos previstos en el punto séptimo del Acuerdo General Plenario 16/2019.

*Se reserva girar el oficio respectivo hasta en tanto la parte actora exhiba las copias que se requieren para tal fin, toda vez que no las acompaña a su demanda.*

**Séptimo.** *Las pruebas que ofrece la parte actora, se reservan para ser tomadas en cuenta en el momento de emitirse el correspondiente auto de recepción de pruebas.*

**Octavo.** *En razón que esta Juzgadora está facultada para convocar a las partes en cualquier momento del proceso hasta antes de que se dicte sentencia para intentar la conciliación de los mismos, exhortando a los interesados a lograr avenimiento, resolviendo sus diferencias mediante convenio, con el que pueda evitarse la controversia o darse por terminado el procedimiento, se hace saber a las partes que pueden comparecer al Juzgado en cualquier momento del proceso, a fin de llevar a cabo una conciliación judicial que es un medio jurídico legal que permite solucionar conflictos sin lesionar los derechos de las partes en litigio, existiendo la voluntad y la intención de los involucrados en el mismo, en la cual ante la presencia del Conciliador Judicial, prepararán y propondrán, alternativas de solución al litigio, teniendo la opción los litigantes de celebrar un convenio para dar por terminada la instancia.*

*De igual forma, se hace saber que la diligencia no tiene la finalidad de entorpecer el procedimiento judicial que debe seguir el juicio, sino el de solucionar la Litis por propia voluntad de las partes interesadas y en forma satisfactoria a los intereses de ambos y en caso de no lograrse la conciliación, el juicio seguirá su curso legal hasta su conclusión.*

**Noveno.** *La promovente señala como domicilio para oír y recibir toda clase de citas y notificaciones el ubicado en la **Calle Manuel Mestre número 103, Colonia Nueva Villahermosa, Centro, Tabasco**, autorizando para tales efectos, a los licenciados **Claudia Elena Pazos Gijón, Daniela Córdova Morales, Jose Obet Santiago Matus, María del Rosario Méndez de la Cruz**, así como los ciudadanos **Lidia Angélica Ramírez Landero, Miguel Hernández Landero y Iris Cristell Hernández Landero**, autorizaciones que se les tiene por hechas, con fundamento en los artículos 136 y 138 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.*

*Décimo.* Guárdese en la caja de seguridad de este juzgado la copia certificada de la escritura número **117,609** y escritura pública original número **25,533**, lo anterior de conformidad con el artículo 109 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

*Décimo Primero.* Con fundamento en los artículos 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 3 fracción VII, 73 y 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, y del acuerdo aprobado el tres de mayo de dos mil diecisiete, por el pleno del consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, se hace del conocimiento de las partes que: La (sentencia) (resolución) (dictamen) que se dicte en el presente asunto estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información. Le asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales en la (sentencia), (resolución) (dictamen). Deberá manifestar en forma expresa al momento de alegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional en la ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o la ley General de Protecciones de Datos Personales en posesión de los Sujetos Obligados, Manifestaciones que deberá realizarse dentro del presente asunto, hasta antes que se dicte el fallo; en la inteligencia que será facultad de la unidad Administrativa correspondiente determinar si tal situación surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por el órgano jurisdiccional.

Notifíquese **personalmente** y cúmplase.

Así lo Proveyó, Manda y Firma la **Maestra En Derecho Norma Alicia Cruz Olan**, Jueza del Juzgado Quinto Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial de Centro, Tabasco, ante la Licenciada **Giovana Carrillo Castillo**, con quien legalmente Actúa, Certifica Da Fe...”

**Dos firmas ilegibles, rubrica.**

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL **PERIODICO OFICIAL Y EN OTRO PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION EN EL ESTADO**, PUBLÍQUESE EL PRESENTE EDICTO POR **TRES VECES, DE TRES EN TRES DIAS**; SE EXPIDE EL PRESENTE **EDICTO A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICINCO**, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.



EL SECRETARIO JUDICIAL

LIC. GIOVANA CARRILLO CASTILLO

Ycm



No.- 2723

# PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE NOTIFICACIÓN JUDICIAL

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER  
DISTRITO JUDICIAL DE VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO

## EDICTOS

**C. YENI LAYRA DE LA O ALVAREZ  
DONDE SE ENCUENTRE.  
P R E S E N T E .**

En el expediente **249/2023**, relativo al **PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE NOTIFICACIÓN JUDICIAL**, promovido por el licenciado **FRANCISCO LANDERO CHABLE**, apoderado legal para pleitos y cobranzas de **BBVA MEXICO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO**, en adelante **BBVA MEXICO**, en contra de la ciudadana **YENI LAYRA DE LA O ALVAREZ**, en de junio dos mil veinticinco y treinta de mayo de dos mil veintitrés, se dictaron dos acuerdos que copiados a la letra establecen:

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MEXICO. A DIEZ DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICINCO.**

**VISTO:** En autos el contenido de la cuenta secretarial, se provee:

**PRIMERO.** Por presente al licenciado **FRANCISCO LANDERO CHABLE**, apoderado legal de la parte actora, como lo solicita, y en razón que de autos se desprenden diversas actuaciones en las que consta que no fue posible notificar a la demandada **YENI LAYRA DE LA O ALVAREZ**, en el domicilio indicado por el actor en el escrito inicial, ni en los proporcionados por las Instituciones requeridas para ello, como se constata de las constancias que obran en autos, se declara que la referida demandada es de domicilio ignorado.

Por lo tanto, con fundamento en los artículos 131 fracción III, y 139 fracción II, del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se ordena notificar el **auto de inicio de treinta de mayo de dos mil veintitrés, así como el presente proveído**, a la demandada **YENI LAYRA DE LA O ALVAREZ**, por medio de **EDICTOS**, los que se publicarán **POR TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS**, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación que se editan en esta ciudad, debiéndose insertar en los mismos, el auto de inicio de treinta de mayo de dos mil veintitrés y del presente proveído.

Haciéndole saber a la citada demandada que cuenta con el término de **TREINTA DIAS HÁBILES** siguientes a la última publicación ordenada, para que se presente ante este Juzgado a recoger el traslado (copias de la demanda inicial y anexos), y que tienen el término de **TRES DIAS HÁBILES** siguientes de aquel a que venza el término concedido para recoger el traslado, para que manifieste lo que a su derecho convenga en relación al **PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE NOTIFICACIÓN JUDICIAL**, apercibida que de no hacerlo, se le tendrá por precluido ese derecho, lo anterior con fundamento en el artículo 118 y 389 del Código de Procedimientos Civil en vigor.

Asimismo, se le requiere para que al momento de dar contestación a la demanda instaurada en su contra señale domicilio y persona en esta ciudad para oír y recibir citas y notificaciones, advertida que, de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones, aun las de carácter personal, le surtirán efectos por lista fijada en los tableros de aviso del juzgado, conforme a los artículos 136 y 229 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

**SEGUNDO.** Es de precisar, que la expresión **"DE TRES EN TRES DIAS"** debe interpretarse en el sentido de que entre cada una de las publicaciones deben mediar dos días hábiles, para que la siguiente publicación se realice al tercer día hábil siguiente. Sirve de apoyo la tesis bajo el rubro: **"NOTIFICACIÓN POR EDICTOS. ENTRE CADA PUBLICACIÓN DEBEN MEDIAR DOS DÍAS HÁBILES, CONFORME AL ARTÍCULO 122, FRACCIÓN II, DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL DISTRITO FEDERAL.** Novena Época; Registro: 169846; Instancia: Primera Sala; Jurisprudencia; Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta; XXVII, Abril de 2008; Materia(s): Civil; Tesis: 1a./J. 19/2008. Página: 220.

Ahora, para el caso de que alguna de las publicaciones deba efectuarse necesariamente en día inhábil, atendiendo a que el periódico oficial del Gobierno del Estado únicamente publica los días miércoles y sábado de cada semana, y con fundamento en el artículo 115 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado de Tabasco, se habilita los días y horas inhábiles para que se practique la diligencia de emplazamiento por edictos.

**TERCERO.** Hágasele del conocimiento al actor, que los autos quedan a su disposición para que pase hacer los trámites correspondientes para la tramitación del edicto ordenado en líneas anteriores.

**NOTIFIQUESE POR LISTA Y CUMPLASE.**

Así lo proveyó, manda y firma la Licenciada **GUADALUPE LOPEZ MADRIGAL**, Jueza del Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial de Centro, por y ante el Secretario Judicial Licenciado **MIGUEL ANGEL ARIAS LOPEZ**, que autoriza y da fe.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO. TREINTA DE MAYO DE DOS MIL VEINTITRES.**

**VISTO.** El contenido de la cuenta secretarial, se provee:

**PRIMERO.** Téngase por presente al licenciado **FRANCISCO LANDERO CHABLE**, quien se ostenta como apoderado legal para pleitos y cobranzas de **BBVA MEXICO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO**, en adelante **BBVA MEXICO**, lo que acredita y se le reconoce en términos de la escritura pública número 72,811, de fecha veintiuno de junio del dos mil dos, otorgada ante la fe del licenciado Carlos de Pablo Serna, notario público número 137 de la ciudad de México, con su escrito de cuenta y anexo, promoviendo **Procedimiento Judicial no Contencioso de Notificación Judicial**, que se le haga a la ciudadana **YENI LAYRA DE LA O ALVAREZ**, con domicilio para ser notificada **PREDIO URBANO Y CONSTRUCCION IDENTIFICADO COMO LOTE**

**NUMERO 10 DE LA MANZANA 14, UBICADA EN LA CERRADA COCOHITE NUMERO 119, DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "EL COUNTRY", DE LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO, C.P. 86035.**

**SEGUNDO.** Con fundamento en los artículos 2066, 2283 y demás aplicables del Código Civil vigente, 24, 27, 28 fracción VIII, 710, 711, 714 y demás relativos y aplicables del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se da entrada a la solicitud en la vía y forma propuesta, fórmese el expediente, regístrese en el libro de gobierno con el número que le corresponda y dese aviso de su inicio a la H. Superioridad.

**TERCERO.** Como lo solicita el promovente, **Notifíquese** a la ciudadana **YENI LAYRA DE LA O ALVAREZ**, lo siguiente:

a). -Que por medio del presente escrito y documentos anexos, en la Vía de Procedimiento Judicial no Contencioso, por conducto de esa autoridad, se notifique a la ciudadana **YENI LAYRA DE LA O ALVAREZ** en su carácter de acreditado:

- El vencimiento anticipado del plazo para el pago del crédito.
- Que se le hace exigible en una sola exhibición, el pago de la totalidad del capital adeudado, así como los intereses y accesorios pactados.

b). -De conformidad con el Contrato de Apertura de Crédito Simple con Interés y Garantía Hipotecaria, así como el estado de cuenta certificado, expedido por la L. C. **MONICA GOMEZ MORALES** en su carácter de contadora facultada de **BBVA MEXICO S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO**. La ciudadana **YENI LAYRA DE LA O ALVAREZ** adeuda la cantidad de \$3,742,012.14 (Tres millones: setecientos cuarenta y dos mil doce pesos, 14/100 M.N.), al treinta y uno de marzo de dos mil veintitrés, por concepto de adeudo total, cantidad que comprenda el capital vencido no pagado, intereses ordinarios, mismas que se desglosan de la siguiente manera:

1. La cantidad de \$3,315,883.22 (Tres millones trescientos quince mil, ochocientos ochenta y tres pesos 22/100 M.N) por concepto de saldo de capital, al día 31 de marzo de dos mil veintitrés.
2. La cantidad de \$426,128.92 (Cuatrocientos veintiséis mil, ciento veintiocho pesos 92/100 M.N.) por concepto de los intereses ordinarios, al día 31 de marzo de dos mil veintitrés, más los que se sigan generando, hasta el día en que liquide el adeudo total.

**CUARTO.** Señala el promovente domicilio para oír, recibir toda clase de citas, notificaciones, en CALLE MANUEL MESTRE NUMERO 103, COLONIA NUEVA VILLAHERMOSA. CENTRO, TABASCO, autoriza para tales efectos, indistintamente a los licenciados **IVONNE PALACIOS FLORES, CLAUDIA ELENA PAZOS GIJON, DANIELA CORDOVA MORALES, JOSE OBET SANTIAGO MATUS, PEDRO GONZALEZ HERNANDEZ, MARIA DEL ROSARIO MENDEZ DE LA CRUZ, VANESSA GALLEGOS ALMEIDA**; así como solo para oír y recibir notificaciones a los ciudadanos pasantes **MIGUEL HERNANDEZ LANDERO y LIDIA ANGELICA RAMIREZ LANDERO**, autorización que se le tiene por hecha para todos los efectos legales a que haya lugar, de conformidad con los artículos 136 y 138 del código de Procedimientos Civiles en Vigor.

**QUINTO.** De igual forma, el ocursoante autoriza el número telefónico 99-32-61-63-72, así como las aplicaciones WhatsApp y el correo electrónico [landero.abogados@gmail.com](mailto:landero.abogados@gmail.com) para oír, recibir citas y notificaciones, autorizaciones que se le tienen por realizadas de conformidad con el artículo 131, fracciones IV, VI y VII del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Tabasco, y con apoyo en el **Protocolo para el Regreso a la Nueva Normalidad del Poder Judicial del estado de Tabasco**, emitido dentro del acuerdo general conjunto 06/2020 en las que se establecieron diversas **medidas sanitarias**, entre las cuales destaca la notificación a través de los medios antes indicados, por lo que las subsecuentes notificaciones se realizarán por ese medio.

En ese tenor, se hace saber al ocursoante, que las notificaciones se le realizarán a través del correo electrónico o el número telefónico, de la actuarla (o) en funciones

**SEXTO.** Guárdese en la caja de seguridad de este recinto los documentos originales que exhibe el ocursoante y agréguese a autos las copias simples anexas a la presente demarida.

**Hágase devolución en su oportunidad** de los documentos originales que exhibe en su escrito inicial de demanda, previo cotejo y certificación que efectúe el secretario, con la copia simple que exhibe y firma que otorgue de recibido.

**SEPTIMO.** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 6 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1, 4, 113, 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 3 fracciones XV y XXV, 73 fracción III, 76 fracción XXXVI y XLIX, 80 y 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, dado que la elaboración de la versión pública de cualquier documentación tiene por objeto otorgar el acceso a la información al gobernado que la solicite, así como difundirla, protegiendo la información considerada legalmente como confidencial o reservada, hágase saber a las partes que:

a) La sentencia ejecutoriada o resolución si fuere relevante que se dicte en el presente asunto, estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la Información.

b) Les asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o a las pruebas y demás constancias que obren en el expediente respectivo, así como para ejercer los derechos de acceso, rectificación y de cancelación de los datos personales que les conciernan en este expediente.

c) Deberá manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional, en la Ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados.

Manifestaciones que deberán realizarse dentro del presente asunto, **hasta antes de que se dicte el fallo**; en la Inteligencia que será facultad de la Unidad Administrativa correspondiente determinar si tal oposición surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por el órgano jurisdiccional.

Además, aún en el caso de que no ejerzan su derecho de oposición, en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirá la información considerada legalmente reservada o confidencial que encuadre en los supuestos señalados en los artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, lo que se hará en los términos de los criterios para la supresión de información confidencial o reservada y de la elaboración de versiones públicas, previstos en los artículos 22, 23, 25, 31, 37, 38, 39, 41, 44, 45, 47 y 48 del acuerdo por el que se establecen los lineamientos normativos para dar cumplimiento a los requerimientos en materia de transparencia y acceso a la información pública que deben observar las áreas administrativas y órganos jurisdiccionales que dependen del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, aprobado por el Pleno del citado Consejo en su Décima Séptima Sesión Ordinaria del Primer Período de Laborés, celebrada el tres de mayo de dos mil diecisiete.

Por último, díjaseles que el **consentimiento** del titular de los datos personales solicitados por un particular, **deberá otorgarse por escrito** incluyendo la firma autógrafa y la copia de identificación oficial, o bien a través de un medio de autenticación y dicha información personal **quedará incluida en un sistema de datos personales**, de conformidad con lo previsto en el artículo 24 del acuerdo citado.

**OCTAVO.** Ahora, con fundamento en los artículos 8 y 17 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, siendo un hecho notorio que las innovaciones tecnológicas permiten a las partes el acceso a las constancias que obran en el expediente de una manera más ágil mediante el uso del scanner, la cámara fotográfica, lectores láser u otro medio electrónico, en aras de una justicia pronta y expedida **se hace saber a las partes que quedan autorizadas para copiar constancias o reproducir el contenido de las resoluciones que obran en el expediente en los mismos términos que se encuentran autorizados para su consulta**, con la precisión de que para la reproducción de actuaciones por cualquier medio electrónico, deberá observarse por seguridad jurídica lo siguiente:

- a) Las herramientas deberán ser utilizadas con lealtad procesal.
- b) No se reproducirán documentos o textos cuya difusión esté reservada por disposición legal expresa o si previamente debe mediar una notificación personal a la parte interesada en obtener la reproducción.
- c) Se dejara constancia en autos de tal acto, sin que implique que la fe pública del secretario de acuerdos quede comprometida respecto de la posterior reproducción o edición que hagan los interesados.
- d) Cuando se solicite copias sólo parte de un documento que obre en el expediente, deberá recaer acuerdo con vista a la contraparte para que manifieste lo que a su interés convenga.

Sirve de apoyo a lo anterior, el criterio interpretativo emitido por el TERCER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO, que bajo el rubro, texto y datos de localización dice: **"...REPRODUCCIÓN ELECTRÓNICA DE ACTUACIONES JUDICIALES. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACIÓN AUNQUE NO EXISTA REGULACIÓN EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO**

**NI EN SU LEY SUPLETORIA.** Época: Novena Época. Registro: 167640. Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito. Tipo de Tesis: Aislada. Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo XXIX, Marzo de 2009. Materia(s): Civil. Tesis: 1.3o.C.725 C. Página: 2847..."

**NOVENO.** Atento a lo establecido en el Acuerdo General Conjunto 06/2020, de 03 de Junio de 2020, emitido por los Plenos del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Estado, por el que se reanudan las labores jurisdiccionales y administrativas en el Poder Judicial del Estado de Tabasco, se emiten medidas sanitarias para regresar a la nueva normalidad; derivado de la emergencia sanitaria generada por la epidemia del virus SARS-CoV2 (COVID-19), al cual se ha hecho referencia, se tiene la necesidad de adoptar medidas que permitan dar continuidad al servicio esencial de impartición de justicia, a través del uso de las tecnologías de la información y; con ello, hacer frente a la presente contingencia, como a otras que en el futuro pudieran suscitarse.

En este tenor, conforme lo establece el artículo 131, fracciones IV, VI y VII, Código de Procedimientos Civiles, en el que señala que, las notificaciones se deberán de hacer por correo, medio electrónico o cualquier otro medio idóneo diverso a los anteriores, que estime pertinente el juzgador.

Tomando en cuenta lo anterior, **se les requiere a las partes o sus autorizados** para que en el caso que deseen que las notificaciones se les realicen por correo electrónico, mensaje de texto o WhatsApp, lo manifiesten expresamente a través de escritos impresos; para tal efecto deberán de indicar la cuenta de correo, y/o el número del teléfono en el que deba realizarse la misma.

En la inteligencia que las resoluciones que se notifiquen vía electrónica deben de transmitirse completas y legibles y surtirán sus efectos conforme lo marca la ley.

De la misma forma, se les hace del conocimiento que en el acuerdo en el que se le autorice que la notificación se le realice por el medio electrónico que solicite, se le indicará el correo institucional o el número telefónico del actuarlo judicial, por medio del cual le practicará las notificaciones respectivas.

Así también, en el caso al momento de realizarse la notificación vía electrónica, el actuarlo judicial una vez que la haya enviado, deberá de imprimir la pantalla de envío y recepción del mensaje. A la par, deberá de levantar acta pormenorizada en el que haga constar, la hora y fecha del envío de la notificación, para que, estas sean agregadas a los autos del expediente y se tenga por practicada la misma.

Por lo que, deberá realizar su registro ante el Sistema de Consulta de Expediente Judicial Electrónico y Notificaciones "SCEJEN, en la página: <http://eje.tsj-tabasco.gob.mx/>.

#### **NOTIFIQUESE PERSONALMENTE Y CUMPLASE.**

ASÍ LO ACORDO, MANDA Y FIRMA LA LICENCIADA EN DERECHO **GUADALUPE LOPEZ MADRIGAL**, JUEZA DEL JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, POR Y ANTE EL SECRETARIO JUDICIAL LICENCIADO **ABRAHAM MONDRAGON JIMENEZ** QUIEN CERTIFICA Y DA FE.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO. TREINTA DE MAYO DE DOS MIL VEINTITRES.**

**VISTO.** El contenido de la cuenta secretarial, se provee:

**PRIMERO.** Téngase por presente al licenciado **FRANCISCO LANDERO CHABLE**, quien se ostenta como apoderado legal para pleitos y cobranzas de, **BBVA MEXICO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO**, en adelante **BBVA MEXICO**, lo que acredita y se le reconoce en términos de la escritura pública número 72,811, de fecha veintiuno de junio del dos mil dos, otorgada ante la fe del licenciado Carlos de Pablo Serna, notario público número 137 de la ciudad de México, con su escrito de cuenta y anexo, Promoviendo **Procedimiento Judicial no Contencioso de Notificación Judicial**, que se le haga a la ciudadana **YENI LAYRA DE LA O ALVAREZ**, con domicilio para ser notificada **PREDIO URBANO Y CONSTRUCCION IDENTIFICADO COMO LOTE NUMERO 10 DE LA MANZANA 14, UBICADA EN LA CERRADA COCOHITE NUMERO 119 DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "EL COUNTRY" DE LA CIUDAD DE VILLAHERMOZA, TABASCO. C.P. 86035.**

**SEGUNDO.** Con fundamento en los artículos 2066, 2283 y demás aplicables del Código Civil vigente, 24, 27, 28 fracción VIII, 710, 711, 714 y demás relativos y aplicables del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se da entrada a la solicitud en la vía y forma propuesta, fórmese el expediente, regístrese en el libro de gobierno con el número que le corresponda y dese aviso de su inicio a la H. Superlidad.

**TERCERO.** Como lo solicita el promovente, **Notifíquese** a la ciudadana **YENI LAYRA DE LA O ALVAREZ**, lo siguiente:

a). -Que por medio del presente escrito y documentos anexos, en la Vía de Procedimiento Judicial no Contencioso, por conducto de esa autoridad, se notifique a la ciudadana **YENI LAYRA DE LA O ALVAREZ** en su carácter de acreditado:

- El vencimiento anticipado del plazo para el pago del crédito.
- Que se le hace exigible en una sola exhibición, el pago de la totalidad del capital adeudado, así como los intereses y accesorios pactados.

b). –De conformidad con el Contrato de Apertura de Crédito Simple con Interés y Garantía Hipotecaria, así como el estado de cuenta certificado, expedido por la L. C. **MONICA GOMEZ MORALES** en su carácter de contadora facultada de **BBVA MEXICO S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO**. La ciudadana **YENI LAYRA DE LA O ALVAREZ** adeuda la cantidad de \$3,742,012.14 (Tres millones setecientos cuarenta y dos mil doce pesos, 14/100 M.N.), al treinta y uno de marzo de dos mil veintitrés, por concepto de adeudo total, cantidad que comprende el capital vencido no pagado, intereses ordinarios, mismas que se desglosan de la siguiente manera:

3. La cantidad de \$3,315,883.22 (Tres millones trescientos quince mil, ochocientos ochenta y tres pesos 22/100 M.N.) por concepto de saldo de capital, al día 31 de marzo de dos mil veintitrés.
4. La cantidad de \$426,128.92 (Cuatrocientos veintiséis mil, ciento veintiocho pesos 92/100 M.N.) por concepto de los intereses ordinarios, al día 31 de marzo de dos mil veintitrés, más los que se sigan generando, hasta el día en que liquide el adeudo total.

**CUARTO.** Señala el promovente domicilio para oír, recibir toda clase de citas, notificaciones, en **CALLE MANUEL MESTRE NUMERO 103, COLONIA NUEVA VILLASHERMOSA, CENTRO, TABASCO**, autoriza para tales efectos, indistintamente a los licenciados **IVONNE PALACIOS FLORES, CLAUDIA ELENA PAZOS GIJON, DANIELA CORDOVA MORALES, JOSE OBET SANTIAGO MATUS, PEDRO GONZALEZ HERNANDEZ, MARIA DEL ROSARIO MENDEZ DE LA CRUZ, VANESSA GALLEGOS ALMEIDA**; así como solo para oír y recibir notificaciones a los ciudadanos pasantes **MIGUEL HERNANDEZ LANDERO y LIDIA ANGELICA RAMIREZ LANDERO**, autorización que se le tiene por hecha para todos los efectos legales a que haya lugar, de conformidad con los artículos 136 y 138 del código de Procedimientos Civiles en Vigor.

**QUINTO.** De igual forma, el ocurso autoriza el número telefónico 99-32-61-63-72, así como las aplicaciones WhatsApp y el correo electrónico [landero.abogados@gmail.com](mailto:landero.abogados@gmail.com) para oír, recibir citas y notificaciones, autorizaciones que se le tienen por realizadas de conformidad con el artículo 131, fracciones IV, VI y VII del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Tabasco, y con apoyo en el **Protocolo para el Regreso a la Nueva Normalidad del Poder Judicial del estado de Tabasco**, emitido dentro del acuerdo general conjunto 06/2020 en las que se establecieron diversas **medidas sanitarias**, entre las cuales destaca la notificación a través de los medios antes indicados, por lo que las subsecuentes notificaciones se realizarán por ese medio.

En ese tenor, se hace saber al ocurso, que las notificaciones se le realizarán a través del correo electrónico o el número telefónico, de la actuaría (o) en funciones

**SEXTO.** Guárdese en la caja de seguridad de este recinto los documentos originales que exhibe el ocurso y agréguese a todos las copias simples anexas a la presente demanda.

**Hágasele devolución en su oportunidad** de los documentos originales que exhibe en su escrito inicial de demanda, previo cotejo y certificación que efectúe el secretario, con la copia simple que exhibe y firma que otorgue de recibido.

**SEPTIMO.** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 6 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1, 4, 113, 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 3 fracciones XV y XXV, 73 fracción III, 76 fracción XXXVI y XLIX, 80 y 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, dado que la elaboración de la versión pública de cualquier documentación tiene por objeto otorgar el acceso a la información al gobernado que la solicite, así como difundirla, protegiendo la información considerada legalmente como confidencial o reservada, hágase saber a las partes que:

- a) La sentencia ejecutoriada o resolución si fuere relevante que se dicte en el presente asunto, estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la Información.
- b) Les asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o a las pruebas y demás constancias que obran en el expediente respectivo, así como para ejercer los derechos de acceso, rectificación y de cancelación de los datos personales que les conciernan en este expediente.
- c) Deberá manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado Internacional, en la Ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados.

Manifestaciones que deberán realizarse dentro del presente asunto, **hasta antes de que se dicte el fallo**; en la Inteligencia que será facultad de la Unidad Administrativa correspondiente determinar si tal oposición surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obran en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por el órgano jurisdiccional.

Además, aún en el caso de que no ejerzan su derecho de oposición, en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirá la información considerada legalmente reservada o confidencial que encuadre en los supuestos señalados en los artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, lo que se hará en los términos de los criterios para la supresión de información confidencial o reservada y de la elaboración de versiones públicas, previstos en los artículos 22, 23, 25, 31, 37, 38, 39, 41, 44, 45, 47 y 48 del acuerdo por el que se establecen los lineamientos normativos para dar cumplimiento a los requerimientos en materia de transparencia y acceso a la información pública que deben observar las áreas administrativas y órganos jurisdiccionales que dependen del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, aprobado por el Pleno del citado Consejo en su Décima Séptima Sesión Ordinaria del Primer Período de Labores, celebrada el tres de mayo de dos mil diecisiete.

Por último, díjaseles que el **consentimiento** del titular de los datos personales solicitados por un particular, **deberá otorgarse por escrito** incluyendo la firma autógrafa y la copia de identificación oficial, o bien a través de un medio de autenticación y dicha información personal **quedará incluida en un sistema de datos personales**, de conformidad con lo previsto en el artículo 24 del acuerdo citado.

**OCTAVO.** Ahora, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 8 y 17 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, siendo un hecho notorio que las innovaciones tecnológicas permiten a las partes el acceso a las constancias que obran en el expediente de una manera más ágil mediante el uso del scanner, la cámara fotográfica, lectores láser u otro medio electrónico, en aras de una justicia pronta y expedida **se hace saber a las partes que quedan autorizadas para copiar constancias o reproducir el contenido de las resoluciones que obran en el expediente en los mismos términos que se encuentran autorizados para su consulta**, con la precisión de que para la reproducción de actuaciones por cualquier medio electrónico, deberá observarse por seguridad jurídica lo siguiente:

- e) Las herramientas deberán ser utilizadas con lealtad procesal.
- f) No se reproducirán documentos o textos cuya difusión esté reservada por disposición legal expresa o si previamente debe mediar una notificación personal a la parte interesada en obtener la reproducción.
- g) Se dejara constancia en autos de tal acto, sin que implique que la fe pública del secretario de acuerdos quede comprometida respecto de la posterior reproducción o edición que hagan los interesados.
- h) Cuando se solicite copias sólo parte de un documento que obre en el expediente, deberá recaer acuerdo con vista a la contraparte para que manifieste lo que a su interés convenga.

Sirve de apoyo a lo anterior, el criterio interpretativo emitido por el TERCER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO, que bajo el rubro, texto y datos de localización dice: "...REPRODUCCIÓN ELECTRÓNICA DE ACTUACIONES JUDICIALES. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACIÓN AUNQUE NO EXISTA REGULACIÓN EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO

**NI EN SU LEY SUPLETORIA.** Época: Novena Época. Registro: 167640. Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito. Tipo de Tesis: Aislada. Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo XXIX, Marzo de 2009. Materia(s): Civil. Tesis: I.3o.C.725 C. Página: 2847..."

**NOVENO.** Atento a lo establecido en el Acuerdo General Conjunto 06/2020, de 03 de Junio de 2020, emitido por los Plenos del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Estado, por el que se reanudan las labores jurisdiccionales y administrativas en el Poder Judicial del Estado de Tabasco, se emiten medidas sanitarias para regresar a la nueva normalidad; derivado de la emergencia sanitaria generada por la epidemia del virus SARS-CoV2 (COVID-19), al cual se ha hecho referencia, se tiene la necesidad de adoptar medidas que permitan dar continuidad al servicio esencial de impartición de justicia, a través del uso de las tecnologías de la información y; con ello, hacer frente a la presente contingencia, como a otras que en el futuro pudieran suscitarse.

En este tenor, conforme lo establece el artículo 131, fracciones IV, VI y VII, Código de Procedimientos Civiles, en el que señala que, las notificaciones se deberán de hacer por correo, medio electrónico o cualquier otro medio idóneo diverso a los anteriores, que estime pertinente el juzgador.

Tomando en cuenta lo anterior, **se les requiere a las partes o sus autorizados** para que en el caso que deseen que las notificaciones se les realicen por correo electrónico, mensaje de texto o WhatsApp, lo manifiesten expresamente a través de escritos impresos; para tal efecto deberán de indicar la cuenta de correo, y/o el número del teléfono en el que deba realizarse la misma.

En la Intendencia que las resoluciones que se notifiquen vía electrónica deben de transmitirse completas y legibles y surtirán sus efectos conforme lo marca la ley.

De la misma forma, se les hace del conocimiento que en el acuerdo en el que se le autorice que la notificación se le realice por el medio electrónico que solicite, se le indicará el correo institucional o el número telefónico del actuario judicial, por medio del cual le practicará las notificaciones respectivas.

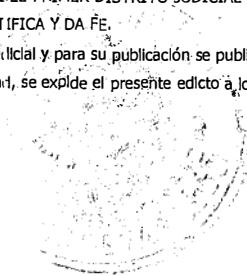
Así también, en el caso al momento de realizarse la notificación vía electrónica, el actuario judicial una vez que la haya enviado, deberá de imprimir la pantalla de envío y recepción del mensaje. A la par, deberá de levantar acta pormenorizada en el que haga constar, la hora y fecha del envío de la notificación, para que, estas sean agregadas a los autos del expediente y se tenga por practicada la misma.

Por lo que, deberá realizar su registro ante el Sistema de Consulta de Expediente Judicial Electrónico y Notificaciones "SCEJEN, en la página: <http://eje.tsj-tabasco.gob.mx/>.

**NOTIFIQUESE PERSONALMENTE Y CUMPLASE.**

ASI LO ACORDO, MANDA Y FIRMÁ LA LICENCIADA EN DERECHO **GUADALUPE LOPEZ MADRIGAL**, JUEZA DEL JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, POR Y ANTE EL SECRETARIO JUDICIAL LICENCIADO **ABRAHAM MONDRAGON JIMENEZ** QUIEN CERTIFICA Y DA FE.

Por mandato judicial y para su publicación se publicarán por **tres en tres días**, en el periódico Oficial del Estado y uno de los diarios de mayor circulación que se editen en esta ciudad, se expide el presente edicto a los treinta días del mes de **junio** del dos mil **veinticinco** en la ciudad de Villahermosa, Capital del Estado de Tabasco.



EL SECRETARIO JUDICIAL

LIC. MIGUEL ANSELMIAS LOPEZ.

OMA



No.- 2724

## PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO

JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL  
DE CENTRO, VILLAHERMOSA, TABASCO

EDICTO



### AL PÚBLICO EN GENERAL.

En el expediente 110/2020, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, promovido por los ciudadanos ALICIA, MELIDA, MANUEL, LIBIA y ELENA TODOS DE APELLIDOS RAMÓN ORTIZ, POR PROPIO DERECHO, con fecha veintiocho de mayo de dos mil veinticinco, se dictó un auto que copiado a la letra dice.

#### INSERCIÓN DEL AUTO DE FECHA 28/MAYO/2025

**“...JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO. VILLAHERMOSA, TABASCO; VEINTIOCHO DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO.**

*Visto; Lo de cuenta, se acuerda:*

*Primero.* Se tiene por presente al licenciado **Jose Cervantes Quevedo**, abogado patrono de la parte actora, con su escrito de cuenta, mediante el cual manifiesta que solicita de nueva cuenta la elaboración del oficio de edicto para el periódico oficial debido a que sus representados lo extraviaron, manifestaciones que se le tiene por hecha para los efectos legales a que haya lugar.

*En consecuencia, por los motivos que expone el ocurso y como lo solicita, elabórese el edicto en los mismos términos ordenados en el auto de inicio de fecha once de febrero de dos mil veinte y este auto, para los efectos de realizar la publicación en el periódico oficial del Estado.*

*Segundo.* Asimismo, como lo solicita el ocurso y toda vez que de la revisión a los autos se advierte que no obra acuse del oficio 1949 dirigido a ADMINISTRADOR DESCONCENTRADO DE RECAUDACION DE TABASCO “1”, aunado a ello no obra contestación alguna por la citada dependencia, en consecuencia se ordena dejar sin efecto alguno el oficio 1949 de fecha tres de junio de dos mil veintiuno y elaborase de nueva cuenta atento oficio de aviso al ADMINISTRADOR DESCONCENTRADO DE RECAUDACION DE TABASCO “1”, en los mismos términos ordenados en el auto de fecha once de febrero de dos mil veinte y este auto.

*Tercero.* Por otro lado, como lo peticona el ocurso y toda vez que, de la revisión a los presentes autos, se advierte que no se ha elaborado el aviso en el lugar del predio, en consecuencia, elabórese el aviso en el lugar de ubicación del predio objeto del presente asunto, en los términos ordenados en el auto de inicio de fecha once de febrero de dos mil veinte y de este auto.

Túrnese los autos a la actuaria judicial de adscripción para que de cumplimiento a lo ordenado en el punto que antecede.

Notifíquese **por lista** y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma la **Maestra en Derecho Norma Alicia Cruz Olan**, Jueza Del Juzgado Quinto Civil De Primera Instancia Del Primer Distrito Judicial De Centro, Tabasco, ante la licenciada **Giovana Carrillo Castillo**, Secretaria Judicial con quien legalmente actúa, certifica y da fe..."

Dos firmas ilegibles, rubrica.

### **INSERCIÓN DEL AUTO DE INCIO DE FECHA 11/FEBRERO/2025**

**"...JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO. VILLAHERMOSA, TABASCO, MÉXICO. ONCE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTE.**

*Visto lo de cuenta, se acuerda:*

**PRIMERO.** Se tiene por presentados a los ciudadanos **ALICIA, MELIDA, MANUEL, LIBIA y ELENA TODOS DE APELLIDOS RAMÓN ORTIZ, POR PROPIO DERECHO**, con el escrito de demanda y documentos anexos detallados en la cuenta secretarial; a través de los cuales promueve **PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO**, con la finalidad de acreditar la posesión y pleno dominio que tiene respecto del **predio urbano**, ubicado en **calle Gabriela Mistral sin número y carretera federal 180 KM. 19+800, Villa Macultepec, del municipio de Centro, Tabasco**, constante de una superficie original de: **6,429.72 metros cuadrados (seis mil cuatrocientos veintinueve y setenta y dos centímetros cuadrados)**, localizado dentro de las medidas, orientación y colindancias actuales siguientes: **AL NORTE EN TRES MEDIDAS 12.70 metros con MANUEL RAMÓN ORTIZ, 74.00 METROS CON HERMOSINDA RAMÓN JESÚS y RUBICEL RAMÓN RAMÓN; 35.80 METROS CON GUILLERMO RAMÓN; AL ESTE EN TRES MEDIDAS 50.25 METROS CON HERMOSINDA RAMÓN JESÚS, 41.20 METROS CON GUILLERMO RAMÓN, 18.10 METROS CON JOSÉ LUIS CONTRERAS, AL SURESTE EN DOS MEDIDAS 7.30 METROS CON MÁXIMO CONTRERAS, 32.20 METROS CON FREDI RAMÓN, AL SUR EN TRES MEDIDAS 31.15 METROS CON CALLE GABRIELA MISTRAL SIN PAVIMENTO, 43.80 METROS CON MARLON OJEDA VEGA, 36.80 METROS CON MARLON OJEDA VEGA; AL SUROESTE EN 3.00 METROS CON ALMA R. GLEZ; AL OESTE EN TRES MEDIDAS 43.50 METROS CON MARLON OJEDA VEGA, 20.90 METROS CON MARLON OJEDA VEGA y 78.40 METROS CON CARRETERA FEDERAL 180 VILLAHERMOSA-FRONTERA**, para tales efectos exhibe el original del convenio privado certificado ante notario, que otorgó a su favor el ciudadano **GREGORIO PEREZ CARDENAS** y que no pudo ser inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, fundándose en los hechos y derechos que detalla en su escrito inicial.

**SEGUNDO.-** Con fundamento en lo previsto por el numeral 710, 711, 755, del Código de Procedimientos Civiles Vigente en el Estado, se da entrada a la promoción en la vía y forma propuesta; consecuentemente, fórmese expediente, regístrese en el Libro de Gobierno respectivo bajo el número que le corresponda y dése aviso de su inicio a

la H. Superioridad; en consecuencia y por conducto de la Actuaría Judicial Adscrita a este Juzgado, notifíquese a los colindantes ciudadanos \* **MANUEL RAMÓN ORTIZ**, \* **HERMOSINDA RAMÓN JESÚS**, \* **RUBICEL RAMÓN RAMÓN**, \* **GUILLERMO RAMÓN**, \* **JOSÉ LUIS CONTRERAS**, \* **MÁXIMO CONTRERAS**, \* **ALMA R. GLEZ**, \* **FREDI RAMÓN** y \* **MARLON OJEDA VEGA**, quienes tienen sus domicilios ubicados en calle Gabriela Mistral sin número y carretera Federal 180 KM. 19+800 Villa Macultepec, del municipio de Centro, Tabasco.

**TERCERO.-** Con fundamento en los artículos 1318, 1319, 1321 y relativos del Código Civil en vigor, así como los numerales 710, 711, 755 y aplicables del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se da entrada a la demanda en la Vía y forma propuesta; en consecuencia fórmese expediente, regístrese en el Libro de Gobierno respectivo, y dése aviso de su inicio a la H. Superioridad. Notifíquese al ciudadano (a) **AGENTE DEL MINISTERIO PUBLICO ADSCRITO A ESTE JUZGADO** y a la **DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO** de ésta localidad para que promuevan lo que a su representación corresponda, así como al colindante del predio objeto de estas Diligencias, para que manifiesten y hagan valer lo que a sus derechos convengan y presencien el examen de los testigos de conformidad con lo dispuesto por el artículo 1318 del Código Civil en vigor, fíjense avisos en los sitios públicos más concurridos de esta Ciudad y publíquense edictos en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los Diarios de Mayor circulación que se editen en esta Ciudad, **POR TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS**, hecho que sea se fijará hora y fecha para la recepción de la Información Testimonial ofrecida, a cargo de los ciudadanos **FELIPE ARCOS LÓPEZ**, **GABRIEL MARCIAL BAEZA** y **MATEO GARCÍA JIMÉNEZ**.

**CUARTO.-** Gírese oficio **AL SÍNDICO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL CENTRO**, con domicilio ampliamente conocido en esta Ciudad, para que se sirva informar a este Juzgado si el predio motivo de las presentes diligencias pertenece al fundo legal o si se encuentra afectado por algún decreto como propiedad de este municipio, adjuntándole para tales efectos copia del escrito de demanda y documentos anexos.

**QUINTO.** La parte promovente señala como domicilio para oír y recibir toda clase de citas, notificaciones y documentos, el ubicado en la calle Mateo Hernández 339 altos de la colonia José María Pino Suárez de esta Ciudad, autorizando para tales efectos a los ciudadanos **JOSÉ CERVANTES QUEVEDO**, **JOSÉ LUIS LÓPEZ FIGUEROA**, **JOSÉ MONTERO MORALES**, así como al pasante de Derecho **MIGUEL ÁNGEL JUÁREZ VÁSQUEZ**, autorizaciones que se les tiene por hechas de conformidad con los numerales 136 y 138 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

**SEXTO.** Designan los promoventes, como abogado patrono al licenciado **JOSÉ CERVANTES QUEVEDO**, con cédula profesional número 5174217, designación que se le tiene por hecha para los efectos legales correspondientes, en términos de los numerales 84 y 85 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor, toda vez que su cédula se encuentra registrada en la lista de abogados que se publica en la página de internet del Tribunal Superior de Justicia en el Estado (<http://tsj-tabasco.gob.mx/abogados/>)

**SÉPTIMO.** Ahora, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 8 y 17 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, siendo un hecho notorio que las innovaciones tecnológicas permiten a las partes el acceso a las constancias que obran en el expediente de una manera más ágil mediante el uso del scanner, la cámara fotográfica, lectores láser u otro medio electrónico, en aras de una justicia pronta y expedida **se hace saber a las partes que quedan autorizadas para copiar**

*constancias o reproducir el contenido de las resoluciones que obran en el expediente en los mismos términos que se encuentran autorizados para su consulta, con la precisión de que para la reproducción de actuaciones por cualquier medio electrónico, deberá observarse por seguridad jurídica lo siguiente:*

*Las herramientas deberán ser utilizadas con lealtad procesal.*

*No se reproducirán documentos o textos cuya difusión esté reservada por disposición legal expresa o si previamente debe mediar una notificación personal a la parte interesada en obtener la reproducción.*

*Se dejara constancia en autos de tal acto, sin que implique que la fe pública del secretario de acuerdos quede comprometida respecto de la posterior reproducción o edición que hagan los interesados.*

*Cuando se solicite copias sólo parte de un documento que obre en el expediente, deberá recaer acuerdo con vista a la contraparte para que manifieste lo que a su interés convenga.*

*Sirve de apoyo a lo anterior, el criterio interpretativo emitido por el TERCER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO, que bajo el rubro, texto y datos de localización dice:*

**REPRODUCCIÓN ELECTRÓNICA DE ACTUACIONES JUDICIALES. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACIÓN AUNQUE NO EXISTA REGULACIÓN EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO NI EN SU LEY SUPLETORIA.** Época: Novena Época. Registro: 167640. Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito. Tipo de Tesis: Aislada. Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo XXIX, Marzo de 2009. Materia(s): Civil. Tesis: I.3o.C.725 C. Página: 2847.

**OCTAVO.** *Guárdese en la caja de seguridad los documentos originales que exhibió el ocursoante en su escrito inicial de demandada, debiendo quedar copias simples agregadas en autos de conformidad con el artículo 109 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.*

**NOVENO.** *En razón que esta Juzgadora está facultada para convocar a las partes en cualquier momento del proceso hasta antes de que se dicte sentencia para intentar la conciliación de los mismos, debiendo exhortar a los interesados a lograr avenimiento, resolviendo sus diferencias mediante convenio, con el que pueda evitarse la controversia o darse por terminado el procedimiento, con fundamento en el artículo 3 Fracción III del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado y artículo 17 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.*

*Por lo que en ese orden de ideas, se le hace saber a las partes que pueden comparecer al Juzgado en cualquier momento del proceso, a fin de llevar a cabo una **CONCILIACIÓN JUDICIAL** la cual es el medio jurídico legal que permite solucionar conflictos sin lesionar los derechos de las partes en litigio, existiendo la voluntad y la intención de los involucrados en el mismo, en la cual y en base a las constancias que integran el presente expediente y ante la presencia del titular de este tribunal y del Conciliador Judicial, prepararán y propondrán a las partes, alternativas de solución al litigio, teniendo la opción los litigantes de celebrar un convenio conciliatorio para dar por terminada la instancia, sin necesidad de desahogar todas las etapas del proceso judicial.*

*Asimismo, se hace saber que la diligencia en cuestión no tiene la finalidad de entorpecer el procedimiento judicial que debe seguir el juicio en cuestión, si no el de solucionar la Litis por propia voluntad de las partes interesadas y en forma satisfactoria a los intereses de ambos, sin que la Autoridad Judicial competente intervenga dictando una*

resolución judicial definitiva, en la que se aplique el principio de legalidad; haciéndose constar de igual forma, que en caso de no lograrse la conciliación, el juicio en cuestión seguirá su curso legal hasta su conclusión.

**DÉCIMO.** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 6 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1, 4, 113, 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 3 fracciones XV y XXV, 73 fracción III, 76 fracción XXXVI y XLIX, 80 y 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, dado que la elaboración de la versión pública de cualquier documentación tiene por objeto otorgar el acceso a la información al gobernado que la solicite, así como difundirla, protegiendo la información considerada legalmente como confidencial o reservada, hágase saber a las partes que:

**a)** La sentencia ejecutoriada o resolución si fuere relevante que se dicte en el presente asunto, estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información.

**b)** Les asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o a las pruebas y demás constancias que obren en el expediente respectivo, así como para ejercer los derechos de acceso, rectificación y de cancelación de los datos personales que les conciernan en este expediente.

**c)** Deberá manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional, en la Ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados.

Manifestaciones que deberán realizarse dentro del presente asunto, **hasta antes de que se dicte el fallo**: en la inteligencia que será facultad de la Unidad Administrativa correspondiente determinar si tal oposición surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por el órgano jurisdiccional.

Además, aún en el caso de que no ejerzan su derecho de oposición, en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirá la información considerada legalmente reservada o confidencial que encuadre en los supuestos señalados en los artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, lo que se hará en los términos de los criterios para la supresión de información confidencial o reservada y de la elaboración de versiones públicas, previstos en los artículos 22, 23, 25, 31, 37, 38, 39, 41, 44, 45, 47 y 48 del acuerdo por el que se establecen los lineamientos normativos para dar cumplimiento a los requerimientos en materia de transparencia y acceso a la información pública que deben observar las áreas administrativas y órganos jurisdiccionales que dependen del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, aprobado por el Pleno del citado Consejo en su Décima Séptima Sesión Ordinaria del Primer Período de Labores, celebrada el tres de mayo de dos mil diecisiete.

Por último, dígaseles que **el consentimiento** del titular de los datos personales solicitados por un particular, **deberá otorgarse por escrito** incluyendo la firma autógrafa y la copia de identificación oficial, o bien a través de un medio de autenticación y dicha información personal **quedará incluida en un sistema de datos personales**, de conformidad con lo previsto en el artículo 24 del acuerdo citado.

**NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.**

Así lo proveyó, manda y firma la ciudadana Licenciada **NORMA EDITH CÁCERES LEÓN**, Jueza Quinto Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial de Centro, Tabasco, México; ante la Secretaria de Acuerdos Licenciada **ALEJANDRA ELIZABETH SALVA FUENTES**, que autoriza, certifica y da fe..."

*Dos firmas ilegibles, rubrica.*

**Y PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.**

**SECRETARIA JUDICIAL**

**LIC. GIOVANA CARRILLO CASTILLO**



No.- 2725

# PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO

JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO

## EDICTO

AL PUBLICO EN GENERAL  
P R E S E N T E.

En el expediente número 277/2023, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, promovido por los ciudadanos JOSE MANUEL PALACIOS RUIZ, ISABEL PÉREZ BARRERA, POLICARPIO PALACIOS PEREZ, SILVIA JANET PALACIO PÉREZ Y SONIA DEL CARMEN PALACIOS PÉREZ; en fecha quince de junio de dos mil veintitrés, se dictó un auto que copiado a la letra se lee:

*“...JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MÉXICO; A QUINCE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES*

*VISTOS. La cuenta la cuenta secretarial, se acuerda:*

*PRIMERO. Se tiene por presentados a los ciudadanos JOSE MANUEL PALACIOS RUIZ, ISABEL PÉREZ BARRERA, POLICARPIO PALACIOS PEREZ, SILVIA JANET PALACIO PÉREZ Y SONIA DEL CARMEN PALACIOS PÉREZ, por propio derecho, con su escrito inicial y anexos consistente en: \*un plano original, un certificado de persona alguna original, y copia certificada de la escritura número 1,095, y siete traslados, mediante el cual pretende promover PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, con el objeto de acreditar la posesión y el dominio que en carácter de propietario, ha venido ejerciendo sobre el predio rustico ubicado en la ranchería tumbulushal municipio de Centro, Tabasco con una superficie de 10,409.6687 metros cuadrados.*

*SEGUNDO. Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 877, 901, 1295, 1304, 1318, 1322 del Código Civil; 710, 711, 712, 713 y 755 del Código de Procedimientos Civiles, ambos vigentes en la Entidad, se da trámite a la solicitud en la vía y forma propuestas. Fórmese expediente 277/2023, regístrese en el libro de Gobierno bajo el número que le corresponda y dese aviso de su inicio a la H. Superioridad.*

*TERCERO. Se ordena notificar a los colindantes HERMANOS PALACIOS PEREZ, Y AHORA SONIA DEL CARMEN PALACIOS PEREZ, RAFAEL PALACIOS RUIZ, EVANGELINA PALACIOS, FRANCISCO OLAN LARA, JOSE MANUEL PALACIOS RUIZ, MANUEL SANTANDREU, en los domicilio ubicado en la ranchería tumbulushal municipio de Centro, Tabasco, para que dentro del término de tres días hábiles contados al día siguiente al en que surta efectos la notificación del presente proveído, haga valer los derechos que le corresponda, así como señale domicilio en esta Ciudad, para oír y recibir toda clase de citas y notificaciones, advertida que de no hacerlo dentro de dicho término, se le designarán las listas fijadas en los Tableros de Avisos de este Juzgado, lo anterior de conformidad con el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado.*

CUARTO. Asimismo, de conformidad con el diverso 755 fracción I, del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, notifíquese al **Fiscal del Ministerio Público adscrito al Juzgado** y a la **Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio**, con domicilios ampliamente conocidos en esta ciudad, para la intervención que en derecho les compete.

QUINTO. En términos del artículo 755 fracción III, del Código de Procedimientos Civiles en vigor y 1318 del Código Civil en vigor en el Estado, dese amplia publicidad al presente asunto por medio de la prensa y de avisos, por lo que expídase los avisos correspondientes para ser fijados en los lugares públicos más concurridos de esta Ciudad, así como en el lugar de la ubicación del inmueble; así también **expídase los edictos** correspondientes para su publicación en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los Diarios de mayor circulación que se editen en esta Ciudad, por **TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS**, y exhibidas que sean las publicaciones, se fijará fecha y hora para la recepción de la prueba testimonial propuesta.

SEXTO. La promovente señala como domicilio para oír, recibir citas y notificaciones el despacho jurídico ubicado en la Avenida Francisco Trujillo Gurria número 562 de la colonia José María Pino Suarez de esta Ciudad de Villahermosa, Tabasco, autorizando para los efectos a los licenciados JOSE CERVANTES QUEVEDO, JOSE LUIS LOPEZ FIGUEROA, JULIAN MARTINEZ ALEJANDRO así como a los pasantes de derecho MARIANA ROSIUQUE PEÑA CRISTEL SANCHEZ LANDERO y ALEXANDER DE JESUS HERNANDEZ MENCHACA, proporcionando el número de celular de los primeros, 9933110780 y 9932064341, y 9931698650, para notificaciones personales, autorización que se les tiene por hecha, de conformidad con los artículos 131 fracción IV y VII, 136 y 138 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Tabasco.

SEPTIMO. Así mismo, designa como su abogado patrono a los Licenciados JOSE CERVANTES QUEVEDO, JOSE LUIS LOPEZ FIGUEROA, JULIAN MARTINEZ ALEJANDRO, personalidad que se le tiene por hecha, toda vez que el primero de los letrados tiene inscrita su cedula profesional en la Secretaría General de Acuerdo cuyo registro se publica en la página de internet del Tribunal Superior de Justicia en el Estado (<http://tsj-tabasco.gob.mx/abogados/>), el segundo y tercero en los libros II y VII, fojas 139 y 203, que para tal fin se llevan en este Juzgado; lo anterior, con fundamento en los artículos 84 y 85 del Código Procesal Civil en vigor.

Asimismo, nombra como representante común a la ciudadana SONIA CARMEN PALACIOS PEREZ, lo anterior de conformidad con el artículo 74 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

OCTAVO. De conformidad con lo previsto por los artículos 1º, 6º, 8º y 17 Constitucional y 113 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, toda vez que es un derecho humano, la posibilidad de acceso a las innovaciones tecnológicas, así como el derecho a una justicia pronta, se autoriza a las partes de este proceso, terceros llamados a juicio y peritos (en su caso), la reproducción de las constancias del expediente, mediante cualquier medio digital, mismas que deberán utilizarse con probidad y lealtad procesal, en término del artículo 5º del Código antes invocado.

NOVENO. Una vez cumplida la finalidad del presente procedimiento, archívese el expediente como asunto concluido, previa anotación que se haga en el Libro de Gobierno que se lleva en este Juzgado y hágase devolución de los documentos exhibidos, previa constancia y firma de recibido que obre en autos.

Notifíquese Personalmente y Cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma la Maestra en Derecho NORMA ALICIA CRUZ OLAN, Jueza del Juzgado Quinto de lo Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial de Centro Tabasco México; ante la Secretaria de Acuerdos, licenciada MARIA ELENA GONZALEZ FELIX, que autoriza, certifica y da fe..."

**Dos firmas ilegibles, rubrica**

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITEN EN ESTA CIUDAD, POR **TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS**; SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO A LOS **SEIS DIAS DEL MES DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO**, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.

LA SECRETARIA JUDICIAL.



LIC. NALLELI DE LEON PEREZ.





No.- 2726

# PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACION DE DOMINIO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DÉCIMO  
DISTRITO JUDICIAL DE NACAJUCA, TABASCO, MÉXICO

## EDICTOS

### AL PUBLICO EN GENERAL:

EN EL EXPEDIENTE CIVIL NÚMERO 0284/2025, RELATIVO AL PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, PROMOVIDO POR MANUEL FRÍAS ZAPATA y ANTONIO DOMÍNGUEZ AVALOS; CON FECHA DIECIOCHO DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO; SE DICTÓ UN ACUERDO QUE A LA LETRA EN LO CONDUCTENTE PREVÉ:

“...AUTO DE INICIO  
PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE  
DOMINIO.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DÉCIMO SEXTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, NACAJUCA, TABASCO, MÉXICO; DIECIOCHO DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO.

VISTOS. La cuenta secretarial, se acuerda:

PRIMERO. Se tiene por presentados MANUEL FRÍAS ZAPATA, ANTONIA DOMÍNGUEZ ÁVALOS, con su escrito de cuenta y documentos anexos, consistentes: (1) Original recibo de pago de servicios de agua; (1) Original contrato de prestación de servicios de fecha cuatro de abril de mil novecientos ochenta y cuatro; (1) Original constancia de posesión de fecha veinte de marzo de dos mil nueve; (1) Original constancia de residencia de fecha veinte de marzo de dos mil nueve; (1) Original plano de fecha marzo de dos mil nueve; (1) Original copia certificada de acta de matrimonio número 00007, libro 0001, foja 07, con fecha de registro 13/01/1968; (1) Copia certificada de acta de nacimiento número 00026, libro 0001, foja 14 con fecha de registro 02/02/1943; (1) Copia certificada de acta de nacimiento número 00582, libro 0004, foja 21, con fecha de registro 21/10/1946; (1) Original constancia de manifestación catastral de fecha catorce de mayo de dos mil nueve; (2) Copias simples de credencial de elector; y (6) traslados; con los cuales viene a promover el **PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO**, respecto del predio urbano, en la ranchería Saloya primera sección de este Municipio de Nacajuca, Tabasco, constante de una superficie de 1,867 M2, con las siguiente medidas y colindancias; **NORTE:** 76.90M con Callejón de Acceso; **SUR:** 75.30M con Hermanas Frías Selvan; **ESTE:** 30.00M con Callejón de Acceso; y al **OESTE:** con Carretera Villahermosa – Nacajuca.

**SEGUNDO.** Con fundamento en los artículos 30, 877,878, 879, 890, 891, 903, 906 fracción I, y demás relativos del Código Civil; en concordancia con los numerales 710, 711, 712 y 755 del Código de Procedimientos Civiles ambos Vigentes en el Estado, y 57, fracción VI de la nueva Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Tabasco, se da entrada a las presentes diligencias en la vía y forma propuesta; en consecuencia, fórmese el expediente respectivo, regístrese en el Libro de Gobierno que se lleva en este Juzgado, dese aviso de su inicio al Tribunal Superior de Justicia del Estado, dándole la correspondiente intervención a la Fiscal del Ministerio Público adscrita a este Juzgado.

**TERCERO.** De conformidad con los artículos 139 y 755 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor **se ordena la publicación de este auto** a través de **edictos** que se publicarán por tres veces consecutivas de tres en tres días en el Periódico Oficial del Estado y en un Diario de Mayor Circulación, que se edite en la Ciudad de Villahermosa, Tabasco; así como también se ordena **fijar Avisos en los lugares públicos** más concurridos en esta ciudad, como son los tableros de avisos del: H. Ayuntamiento Constitucional, Receptoría de Rentas, Destacamento de la PEC (Policía Estatal de Caminos), Juzgado Primero Civil de primera instancia, Juzgado de Oralidad, Dirección de Seguridad Pública, Mercado Público.

Por ser los lugares públicos más concurridos de esta localidad, debiendo informar, las citadas dependencias a este Tribunal la fecha de la fijación de los avisos, dentro de los tres días hábiles siguientes a su recepción.

De igual manera deberá fijarse en el lugar de la ubicación del **predio por conducto de la actuario (a) Judicial**, así como deberá fijarlo en el Juzgado de adscripción, quien deberá levantar constancia de su fijación; haciéndose saber al público en general, que si alguna persona tiene interés en este juicio, deberá comparecer ante este juzgado a hacerlos valer en un término de quince días contados a partir de la última publicación que se realice, para que, quien se crea con mejor derecho comparezca ante este Juzgado a deducir sus derechos legales.

Se le **hace saber al actor** del presente procedimiento, que la publicación de edictos, que en su oportunidad se realice, deberán ser publicitados de forma legibles, esto es, en las dimensiones (tamaño de letra adecuado para la lectura) que permita ser suficientemente visibles al público en general, a fin de dar cumplimiento satisfactorio a lo ordenado en el artículo 755 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor. Apercebido que de no hacerlo, reportará el perjuicio que ello pueda depararle; pues aún y cuando la ley expresamente no indica las características de dichas publicaciones; lo cierto es que, al implicar la presente acción, la publicación transparente de la intención de adquirir la propiedad formal de un inmueble con dueño incierto; para que ello sea posible es lógico exigir que la aludida publicitación sólo es posible, al realizarse publicaciones diáfanos y estrictamente perceptibles y no furtivos o mínimas que impiden ello.

**CUARTO.** Asimismo, **notifíquese** al REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO, con sede en el Municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco, con domicilio ampliamente conocido en esa municipalidad, la radicación y trámite que guardan las presentes diligencias de información de dominio, promovido por **MANUEL FRÍAS ZAPATA, ANTONIA DOMÍNGUEZ ÁVALOS**, a fin de que, en un TÉRMINO DE TRES DÍAS HÁBILES siguientes a aquel en que le surta efectos la notificación de este proveído, manifieste lo que a sus derechos o intereses convenga, a quien se le previene para que señale domicilio y autorice persona en esta ciudad, para los efectos de oír y recibir citas y notificaciones, apercebido que en caso de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones, aun las que conforme a las reglas generales deban hacerse personalmente, le surtirán sus efectos por medio de lista fijada en los tableros de avisos de este Juzgado de conformidad con los artículos 136 y 137 de la Ley Adjetiva Civil vigente en el Estado.

**QUINTO.** Ahora, tomando en cuenta que el domicilio del REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO con sede en el Municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco; se encuentra

fuera de esta Jurisdicción, con apoyo en los artículos 124 y 144 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, **gírese atento exhorto** al JUEZ (A) CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA EN TURNO EN EL MUNICIPIO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO, para que en auxilio a las labores de este Juzgado, se sirva notificar al antes citado, con la súplica de que tan pronto este en su poder dicho exhorto lo mande diligenciar en sus términos a la brevedad posible y devolverlo bajo la misma circunstancia, quedando facultado para acordar promociones tendientes a la diligenciación de lo ordenado, y se le hace saber que cuenta con el término de quince días hábiles, para la diligenciación del exhorto de cuenta, contados a partir del día hábil siguiente al en que lo reciba.

**SEXTO.** Así también, con fundamento en los artículos 241 y 264 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, **gírese atento oficio** con transcripción de este punto, al H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NACAJUCA, TABASCO, con domicilio ampliamente conocido en esta ciudad, para los efectos de que informe a este Juzgado, dentro del **término de tres días hábiles**, contados a partir del día siguiente a aquel en que surta efectos el recibo del referido documento, si el predio urbano, en la ranchería Saloya primera sección de este Municipio de Nacajuca, Tabasco, constante de una superficie de 1,867 M2, con las siguientes medidas y colindancias; NORTE: 76.90M con Callejón de Acceso; SUR: 75.30M con Hermanas Frias Selvan; ESTE: 30.00M con Callejón de Acceso; y al OESTE: con Carretera Villahermosa – Nacajuca; **PERTENECE O NO AL FUNDO LEGAL DE ESTE MUNICIPIO**; adjuntando para tales efectos copia de traslado del escrito inicial y documentos anexos, en relación al citado predio exhibido por la parte promovente, advertido que de no cumplir con los lineamientos fijados en este mandato judicial, se aplicará una multa equivalente a 20 (veinte) veces el valor diario de la unidad de medida y actualización, la cual equivale a \$2,262.80 (dos mil doscientos sesenta y dos pesos 80/100 moneda nacional), dado que el valor de la citada unidad en la actualidad es de \$113.14 (ciento trece pesos 14/100 moneda nacional), de conformidad con el artículo 129 fracción I del Código de Procedimientos Civiles en vigor, misma que se duplicará en caso de reincidencia.

**SÉPTIMO.** Hágase del conocimiento como colindantes del predio a los ciudadanos ROSA FRÍAS SELVAN, FLOR FRÍAS SELVAN, y CANDELARIA FRÍAS SELVAN, quienes tienen su domicilio particular ubicado en la Ranchería Saloya Primera Sección Sector Biblioteca de Nacajuca, Tabasco; adjuntando para tales efectos copia de traslado del escrito inicial y documentos anexos, el motivo de esta diligencia, y la radicación de la presente causa para que de conformidad con lo dispuesto por la fracción III del artículo 123 del Código de Proceder en la Materia, dentro del **TÉRMINO DE TRES DÍAS HÁBILES** siguientes al en que surta efectos la notificación de este acuerdo, manifiesten lo que a sus derechos o intereses convenga a quienes se les previene para que señalen domicilio para los efectos de oír, recibir citas y notificaciones dentro de la periferia de esta municipalidad, **apercibidos** que en caso de no hacerlo, las subsecuentes aun las que conforme a las reglas generales deban hacerse personalmente, le surtirán sus efectos por medio de lista fijada en los tableros de este Juzgado de conformidad con los artículos 136 y 137 de la Ley antes invocada.

**OCTAVO.** Ahora, toda vez que el predio, motivo de esta causa, colinda por los lados NORTE: 76.90M con Callejón de Acceso; ESTE: 30.00M con Callejón de Acceso; y al OESTE: con Carretera Villahermosa – Nacajuca; **NOTIFÍQUESE COMO COLINDANTE** al H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NACAJUCA, TABASCO, la radicación del presente procedimiento, en su domicilio ampliamente conocido en esta ciudad; adjuntando para tales efectos copia de traslado del escrito inicial y documentos anexos, en relación al citado predio exhibido por la parte promovente, para que dentro del **TÉRMINO DE TRES DÍAS HÁBILES** contados a partir del día siguiente de la notificación de este proveído, manifieste lo que a la defensa de sus intereses convenga, respecto a la tramitación del presente procedimiento promovido por **MANUEL FRÍAS ZAPATA, ANTONIA DOMÍNGUEZ ÁVALOS**, requiriendo a dicha dependencia para que, de conformidad con lo que dispone el artículo 123 fracción III del Código de

Procedimientos Civiles de Tabasco, señale domicilio y autorice persona en esta ciudad, para los efectos de oír citas y notificaciones derivadas del presente procedimiento, apercibido que de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones, aun las de carácter personal, le surtirán sus efectos por listas fijadas en los tableros de avisos de este juzgado.

**NOVENO.** Se reserva señalar hora y fecha para desahogar las testimoniales que ofrece el promovente, para ser desahogadas en el momento procesal oportuno.

**DÉCIMO.** Los promoventes señalan como domicilio para oír, recibir citas y notificaciones en el ubicado en Calle 17 de Julio s/n, de la Colonia 17 de Julio de este municipio; autorizando para tales efectos a los licenciados MAGDALIA ESTRADA GARCÍA (Defensor Público) y EDELMIRA RAMÓN DE LA CRUZ, lo anterior de conformidad con los artículos 136, y 138 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor del Estado de Tabasco.

**DÉCIMO PRIMERO.** Por otra parte, la promovente designa como su abogado patrono a las licenciadas MAGDALIA ESTRADA GARCÍA y EDELMIRA RAMÓN DE LA CRUZ, **personalidad que se les tiene por reconocida** en términos de los artículos 84 y 85 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, en razón de que el mismo tiene inscrita su cédula profesional que lo acredita como licenciado en derecho, en el libro de registro que se lleva para tales efectos en este Juzgado, dicha búsqueda fue Certificada por el Secretario Judicial actuante.

Se requiere a los citados profesionistas para que dentro del término de cinco días hábiles contados a partir del día siguiente nombren representante común, advertidos que de no hacerlo esta autoridad designará al primero de los nombrados ante su omisión, sirviendo de apoyo los artículos 74, 89 fracción III y 90 de la ley adjetiva invocada.

**DÉCIMO SEGUNDO.** Con fundamento en los artículos 6, 8 y 17 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, quedan los autos a disposición de las partes en la secretaría para que se impongan de ellos, así como de las personas que autoricen para tales efectos, quienes podrán reproducir u obtener copia simple de las actuaciones y demás constancias procesales que obren en autos, a través de cualquier medio de reproducción personal (como son de manera enunciativa: celular, videocámara o cámara fotográfica), electrónico, o tecnológico (escáner, impresora, video, imagen, grabación, entre otros) bajo su más estricto uso y responsabilidad respecto de los datos personales que contenga; lo anterior sin necesidad de ulterior o especial determinación. Salvo aquellas resoluciones o actuaciones que se decreten bajo el secreto del juzgado o que por su naturaleza jurídica estén protegidas o reservadas, en los términos que fija la ley o esta autoridad.

**DÉCIMO TERCERO.** Se requiere a las partes para que dentro del término de cinco días hábiles, manifiesten a este recinto judicial, bajo protesta de decir verdad, si alguna de las personas involucradas en esta causa es indígena, migrante, hablan algún idioma no mayoritario, o si padecen de alguna incapacidad que les dificulte comunicarse y/o ejercer por sí mismos sus derechos sustantivos o procesales, a fin de que esta autoridad judicial tome las medidas necesarias para la tramitación del presente juicio, advertidos que de no hacerlo se entenderá que no tienen ningún tipo de impedimento o incapacidad que los dificulte por desarrollar sus derechos sustantivos o procesal, (sin ulterior acuerdo).

**DÉCIMO CUARTO.** Con fundamento en los artículos 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 3 fracción VII, 73 y 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado y del acuerdo aprobado el tres de mayo del dos mil diecisiete, por el pleno del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, se hace del conocimiento de las partes que:

La (sentencia) (resolución) (dictamen) que se dicte en el presente asunto estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información.

Le asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales en la (sentencia) (resolución) (dictamen).

Deberá manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional en ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o la ley General de Protecciones de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados.

Manifestaciones que deberá realizarse dentro del presente asunto, hasta antes que se dicte el fallo; en la inteligencia que será facultad de la unidad administrativa correspondiente determinar si tal situación surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por el órgano jurisdiccional.

**NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.**

Lo proveyó, manda y firma la maestra en derecho **MARÍA DEL CARMEN VALENCIA PÉREZ**, Jueza Segundo Civil de Primera Instancia del Décimo Sexto Distrito Judicial de Nacajuca, Tabasco, ante el licenciado **ADALBERTO FUENTES ALBERTO**, Secretario Judicial, con quien legalmente actúa, que certifica y da fe..."

Y POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, ASÍ COMO EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITAN EN EL ESTADO DE TABASCO, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO EN LA CIUDAD DE NACAJUCA, TABASCO, A LOS VEINTICINCO DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICINCO. --- CONSTE.-

**EL SECRETARIO JUDICIAL DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE NACAJUCA, TABASCO.**



**LIC. ADALBERTO FUENTES ALBERTO.**

EDWY...  
Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia Nacajuca, Tabasco,  
Carretera de Julio, Colonia 17 de Julio, Nacajuca, Tabasco. Tel.:(993) 3 58 2000 Ext. 5120.  
[juuzgadosegundocivilnacajuca@tsj-tabasco.gob.mx](mailto:juzgadosegundocivilnacajuca@tsj-tabasco.gob.mx)



No.- 2727

## PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INTERPELACIÓN JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO

### EDICTOS

PARA NOTIFICAR A: GRUPO HEME S.A. DE C.V.

En el expediente número 004/2023, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INTERPELACIÓN JUDICIAL, promovido por CLAUDIA GUZMÁN MUÑOZ, por su propio derecho, para interpelar a la sociedad mercantil denominada GRUPO HEME S.A. DE C.V., a través de quien legalmente la represente; en fecha dieciséis de mayo de dos mil veinticinco, se dictó un auto, mismo que copiado a la letra dice:

*“...ÚNICO. Se tiene por presente al licenciado ROGER DE LA CRUZ GARCÍA, apoderado legal de la parte actora, con su escrito de cuenta y como lo solicita, toda vez que de autos se advierte que de los informes solicitados a las diversas dependencias, no se obtuvo respuesta favorable, respecto a la localización de los domicilios GRUPO HEME S.A. DE C.V., así como en los diversos señalados en autos y de las constancias actuariales se advierte que estos no residen en los mismos, por lo que se entiende que dichas personas, son de domicilio ignorado.*

*En consecuencia, de conformidad con los artículos 131, fracción III y 139 fracción II del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado de Tabasco, notifíquese el auto de fecha dos de enero de dos mil veintitrés, a GRUPO HEME S.A. DE C.V., por medio de edictos que se ordenan publicar por tres veces, de tres en tres días en el periódico oficial y en otro periódico de mayor circulación en el Estado, como lo son “Tabasco Hoy”, “Novedades”, “Presente” o Avance”, debiéndose incluir en el edicto respectivo el auto aludido, así como el presente proveído.*

*Siendo dable dejar asentado que la expresión “de tres en tres días” la Suprema Corte de Justicia de la Nación la ha interpretado en el sentido que entre cada una de las publicaciones deben mediar dos días hábiles, para que la siguiente publicación se realice al tercer día hábil siguiente, esto porque el precepto legal en comento únicamente establece cuándo deben realizarse las publicaciones, sin especificar los días que deben mediar una con otra, por lo que al estar a la estricta interpretación es de concluir que entre publicación y publicación deben mediar dos días, pues de lo contrario el dispositivo legal dispondría que entre publicaciones deben mediar tres días y la publicación se efectuaría al cuarto día.*

*Sustenta lo anterior la siguiente jurisprudencia bajo el rubro y datos de localización:*

*“NOTIFICACIÓN POR EDICTOS. ENTRE CADA PUBLICACIÓN DEBEN MEDIAR DOS DÍAS HÁBILES, CONFORME AL ARTÍCULO 122, FRACCIÓN II, DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL DISTRITO FEDERAL. Época: Novena Época. Registro: 169846 . Instancia: Primera Sala . Tipo de: 0 Tesis: Jurisprudencia . Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo XXVII, Abril de 2008. Materia(s): Civil. Tesis: 1a./J. 19/2008. Página: 220.”*

*Haciéndole del conocimiento a la parte actora que en relación a la publicación en el **periódico oficial del Estado**, que conforme a lo estipulado en el artículo 1, fracción g) del REGLAMENTO PARA LA IMPRESIÓN, PUBLICACION, DISTRIBUCION Y RESGUARDO DEL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE TABASCO, ha estipulado que la edición ordinaria del periódico oficial del Estado, se realicen los días miércoles y sábados, por lo que con fundamento en el artículo 115 del Código Procesal Civil en vigor, se habilita el sábado para que alguno de los edictos que se publique en las citadas fechas, serán tomadas como válidas y surtirán efectos legales conducentes.*

*En consecuencia, hágasele saber a GRUPO HEME S.A. DE C.V., que deberán comparecer ante este Juzgado Primero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Centro, ubicado en la Avenida Gregorio Méndez Magaña sin número, Colonia Atasta de Serra de la Ciudad de Villahermosa, Tabasco, México, (frente al recreativo de Atasta), a recoger las copias del*

*escrito inicial y sus anexos, dentro del término de cuarenta días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la última publicación que se realice, y la notificación respectiva les surtirá efectos a partir del día siguiente de vencido dicho término. ...”*

***Inserción del auto inicial de fecha dos de enero de dos mil veintitrés***

*“...JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MÉXICO; DOS DE ENERO DE DOS MIL VEINTIRÉS.*

*VISTOS. El contenido de la razón secretarial, se acuerda:*

*PRIMERO. Se tiene por presente a CLAUDIA GUZMÁN MUÑOZ, por su propio derecho, con su escrito inicial y anexos consistentes en: copia certificada de un contrato de promesa de compraventa en preventa con reserva de dominio, copia certificada de un croquis de localización de un inmueble, copia certificada de la escritura número 8,604, un recibo número 1091 en copia simple, un recibo de orden de pago en copia simple, veintidós estados de cuenta en copia simple y un traslado; con los cuales promueve PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INTERPELACIÓN JUDICIAL, para requerir a la sociedad mercantil denominada GRUPO HEME S.A. DE C.V., a través de quien legalmente la represente, quien pueden ser legalmente notificada en el domicilio ubicado en Circuito Arnulfo Giorgana, número 111, Fraccionamiento Oropeza, Código Postal 86030, Villahermosa.*

*SEGUNDO. Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 710, 711 y 714 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, así como los artículos 2066, 2283 del Código Civil vigente en el Estado, se da entrada al procedimiento en la vía y forma propuestas, fórmese expediente, regístrese en el Libro de Gobierno bajo el número que le corresponda y dese aviso de su inicio a la H. Superioridad.*

*TERCERO. Ahora, túrnese los presentes autos a la actuario judicial adscrita para los efectos de que notifique a la sociedad mercantil denominada*

GRUPO HEME S.A. DE C.V., a través de quien legalmente la represente, en el domicilio antes señalado, para que dentro del término de treinta días naturales, contados a partir del día siguiente al en que le sea notificado el presente proveído, proceda a dar cumplimiento a las solicitudes que realiza la actora CLAUDIA GUZMÁN MUÑOZ, siendo las siguientes:

- a). **Se requiera a la promitente vendedora GRUPO HEME S.A. DE C.V., a través de quien resulte ser su representante legal la entrega del DEPARTAMENTO C-503 NIVEL CINCO de la "TORRE ELITE", ubicado en la calle Armenia Fernández No. 105 y/o 103 del Fraccionamiento Oropeza de esta ciudad de Villahermosa, Tabasco.**
- b). **Se requiera a GRUPO HEME S.A. DE C.V., a través de quien resulte ser su representante legal para que nombre la TERNA DE NOTARIOS de acuerdo a lo pactado en el punto tres de la cláusula sexta del contrato para firma del contrato de compraventa definitivo.**

Debiéndosele correr traslado con copia del escrito inicial y sus anexos.

CUARTO. Por otra parte, una vez satisfecha la notificación ordenada en el presente proveído, archívese el presente asunto, anotándose su baja en el libro de gobierno para todos los efectos conducentes, ordenándose la devolución a la parte actora de los documentos originales anexados con su escrito inicial, debiendo quedar constancia por su recibo.

QUINTO. Señala como domicilio para los efectos de oír y recibir toda clase de citas y notificaciones el despacho jurídico ubicado en Cerrada de Ernesto Malda número 118, colonia José N. Rovirosa de la ciudad de Villahermosa, Tabasco, así como el correo electrónico [notificacionesbacsc@gmail.com](mailto:notificacionesbacsc@gmail.com); autorizando para tales efectos, así como para recoger toda clase de documentos y tomar fotografías a los licenciados LUZ MARÍA TORRES TORRES, SANDRA RODRÍGUEZ SUÁREZ, ROGER AVALOS DE LA CRUZ, y a los pasantes en derecho SARAÍ LÓPEZ CHABLÉ, ADRIÁN BRAMBILLA ARIAS y LIZBETH VELÁZQUEZ DE LA TORRE, lo anterior de conformidad con los artículos 136 y 138 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado.

*SEXTO. Asimismo, nombra como abogado patrono al licenciado ROGER DE LA CRUZ GARCÍA, y después de la revisión al libro de registro de cédulas que se lleva en este juzgado, se advierte que cuenta con la inscripción de su cédula profesional, razón por la cual de conformidad con los artículos 84 y 85 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se le tiene por hecha dicha designación para los efectos legales conducentes.*

*SEPTIMO. Ahora bien, en cuanto al nombramiento de abogada patrono que hace en favor de la licenciada PAMELA DE LA CRUZ GARCÍA, dígame que, de la revisión hecha al libro de registro de cédulas que se lleva en este juzgado y en la página de internet del H. Tribunal Superior de Justicia en el Estado <http://tsj-tabasco.gob.mx/abogados/>, la citada profesionista no tiene inscrita su cédula profesional, por lo que únicamente se le tiene por autorizada en términos del artículo 138 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.*

*OCTAVO. Con fundamento en los artículos 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 3 fracción VII, 73 y 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado y del acuerdo aprobado el tres de mayo del dos mil diecisiete, por el pleno del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, se hace del conocimiento de las partes que: La (sentencia) (resolución) (dictamen) que se dicte en el presente asunto estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información. Le asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales en la (sentencia) (resolución) (dictamen). Deberá manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional en ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o la ley General de Protecciones de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados. Manifestaciones que deberá realizarse dentro del presente asunto, hasta antes que se dicte el fallo; en la inteligencia que será facultad de la unidad administrativa correspondiente determinar si tal situación surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el*

*expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por el órgano jurisdiccional.*

*NOVENO. De conformidad con lo previsto por los artículos 1°, 6°, 8°, y 17 Constitucional, 113 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, toda vez que es un derecho humano, la posibilidad de acceso a las innovaciones tecnológicas, así como el derecho a una justicia pronta, se autoriza a las partes de este proceso, terceros llamados a juicio y peritos (en su caso) la reproducción de las constancias del expediente, mediante cualquier medio digital, mismas que deberán utilizarse con probidad y lealtad procesal, en término del artículo 5° del Código de Procedimientos Civiles en vigor.*

*Notifíquese personalmente y cúmplase.*

*ASÍ LO PROVEYÓ MANDA Y FIRMA LA JUEZA PRIMERO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MÉXICO, MAESTRA EN DERECHO ALMA ROSA PEÑA MURILLO, POR Y ANTE LA SECRETARIA JUDICIAL DE ACUERDOS, LICENCIADA JESSICA EDITH MARTÍNEZ DOMÍNGUEZ, QUE CERTIFICA Y DA FE....”*

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACION POR TRES VECES, DE TRES EN TRES DÍAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN OTRO PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, COMO LO SON “TABASCO HOY”, “NOVEDADES”, “PRESENTE” O AVANCE”, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS VEINTISÉIS DÍAS DEL MES DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO, EN ESTA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.

SECRETARIA JUDICIAL



LICENCIADA JENNY ANAHI VINAGRE TORRES.





No.- 2728

**JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO**  
PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO  
JUZGADO SEXTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE VILLAHERMOSA, TABASCO

**EDICTO**

Dirigido a: Armando Carlos Acuña.

En el incidente de liquidación de intereses, derivado del expediente 511/2016, relativo al juicio **especial hipotecario**, promovido por el licenciado **Marco Antonio Concepción Montiel** apoderado general para pleitos y cobranzas de **Scotiabank Inverlat, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat**, seguido actualmente por el cesionario **Homero Lorenzo Natal Aponte**, contra **Armando Carlos Acuña**; se dictó sentencia interlocutoria, que en lo conducente, copiado a la letra dice:

**Sentencia interlocutoria**

“...Juzgado **Sexto Civil** de Primera Instancia del Distrito Judicial del Villahermosa, Tabasco, **siete de agosto de dos mil veinticinco**.

**Vistos:** los autos para resolver el incidente de liquidación de intereses moratorios, promovido por **Homero Lorenzo Natal Aponte**, nuevo cesionario, deducido del expediente 511/2016, relativo al juicio **especial hipotecario**, promovido por **Marco Antonio Concepción Montiel**, apoderado general para pleitos y cobranzas de **Scotiabank Inverlat, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat**, seguido actualmente por **Homero Lorenzo Natal Aponte**, nuevo cesionario, contra **Armando Carlos Acuña**; y,

**Resuelve**

**Primero.** Este juzgado resultó competente para conocer y resolver este incidente.

**Segundo.** Se aprueba el incidente de liquidación de intereses moratorios vencidos, promovido por **Homero Lorenzo Natal Aponte**, nuevo cesionario, contra **Armando Carlos Acuña**.

Tercero. Se condena a **Armando Carlos Acuña**, a pagar a **Homero Lorenzo Natal Aponte**, la siguiente cantidad:

**§1'910,720.03 (un millón novecientos diez mil setecientos veinte pesos 03/100 moneda nacional)**, por concepto de intereses moratorios reclamados por el incidentista-ejecutante, generados a partir del mes de abril de dos mil dieciséis hasta el **veinticuatro de abril de dos mil veintitrés**.

Cuarto. Para efectos de dar cumplimiento voluntario a este fallo, se concede al incidentado-ejecutado **Armando Carlos Acuña**, el plazo de **cinco días hábiles** contados a partir del día siguiente al que cause ejecutoria esta resolución, advertido que de no hacerlo se procederá a petición de la parte interesada y conforme a derecho.

Quinto. De conformidad con lo dispuesto por la fracción IV del artículo 229 del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado de Tabasco, notifíquese mediante publicación los puntos resolutivos de esta resolución al incidentado-ejecutado, por una sola vez, en un periódico de los de mayor circulación del Estado de Tabasco.

Sexto. Regístrese en el Sistema de Gestión Judicial Esfera, para que se capture en el libro de gobierno electrónico.

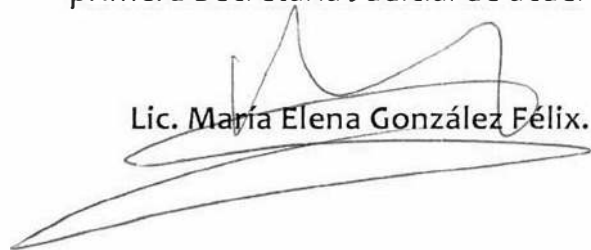
Notifíquese **personalmente** y cúmplase.

Así, interlocutoriamente juzgando lo resolvió, manda y firma **Elizabeth Cruz Celorio**, Jueza **Sexto Civil** de Primera Instancia del Distrito Judicial de Villahermosa, Tabasco, ante **María Elena González Félix**, primera secretaria Judicial de acuerdo, con quien actúa, certifica, autoriza y da fe..."

Por mandato judicial y para su publicación por una sola vez, en un periódico de los de mayor circulación del Estado, Tabasco, expido el presente edicto a los trece días del mes de agosto de dos mil veinticinco, en Villahermosa, Tabasco.

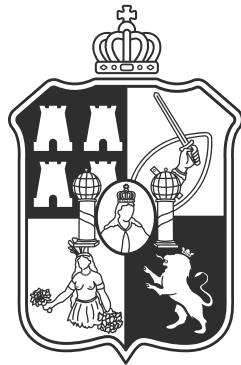
primera Secretaria Judicial de acuerdos

Lic. **María Elena González Félix**.



## INDICE TEMATICO

No. Pub.	Contenido	Página
No.- 2672	PROC. JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 217/2024.....	2
No.- 2678	JUICIO EN LA VÍA ESPECIAL DE DESAHUCIO EXP. 171/2018.....	7
No.- 2679	JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO EXP. 252/2014.....	9
No.- 2680	JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO EXP. 142/2024.....	13
No.- 2688	JUICIOI ESPECIAL HIPOTECARIO EXP. 256/2024.....	17
No.- 2692	PROC. JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 671/2024.....	24
No.- 2693	PROC. JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 00778/2024.....	29
No.- 2694	PROC. JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN AD-PERPETUAM REI MEMORIAM EXP. 00464/2025.....	35
No.- 2722	JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO EXP. 630/2024.....	39
No.- 2723	PROC. JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE NOTIFICACIÓN JUDICIAL EXP. 249/2023.....	49
No.- 2724	PROC. JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 110/2020.....	54
No.- 2725	PROC. JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 277/2023.....	60
No.- 2726	PROC. JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 0284/2025.....	63
No.- 2727	PROC. JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INTERPELACIÓN JUDICIAL EXP. 004/2023.....	68
No.- 2728	JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO EXP. 511/2016.....	74
	INDICE.....	76



**TABASCO**

Impreso en Talleres Gráficos del Gobierno del Estado de Tabasco, bajo la supervisión de la Secretaría de Gobierno.

Las leyes, decretos y demás disposiciones superiores son obligatorios por el hecho de ser publicados en este Periódico.

**Para cualquier aclaración acerca de los documentos publicados en el mismo, favor de dirigirse al inmueble ubicado en la calle José Narciso Roviroso #359, primer piso, esquina con Nicolás Bravo, Colonia Centro o a los teléfonos (993)1313732 y (993)3127278 de Villahermosa, Tabasco.**

Cadena Original:| 00001000000705364139 |

Firma Electrónica: IN5R414MmwBVFwK54eA038h9CxL3jE28BfVeCmPrN7NWealZYRKIZ7RPGaQ28p27VD0yyo e+gJ1P2oYe7+spNuxBMUzzgB1iAn9s0luK5NKEdYRVr8167rECZRziqxrzEYbR3UL5Um4TEEF07B9TSe3K5yPHT rh0RI7LmWX9aQntuWOGCaVS30sDbzZqZFcDiPdiEY5L1FeVOR7KP+xBY4NgHcf5pVk3764TPaxNPEIik2be9R2 3BvsJTp+LtSwoCCzpt599Qri71TaeJLf2c2UU4FAdZZf/KhV/aYH16g8sThIF0UTGYTYgvHFrsWNf/k7pyaR8amF65c KDXnpdeQ==