



PERIÓDICO OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN OFICIAL DEL GOBIERNO
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TABASCO.



TABASCO

JAVIER MAY RODRÍGUEZ
Gobernador Constitucional del Estado de Tabasco

JOSÉ RAMIRO LÓPEZ OBRADOR
Secretario de Gobierno

11 DE JUNIO DE 2025



PUBLICADO BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO
Registrado como correspondencia de segunda clase con fecha
17 de agosto de 1926 DGC Núm. 0010826 Características 11282816





No.- 1983

JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL DE COMALCALCO, TABASCO

EDICTOS

AL PÚBLICO EN GENERAL:

En el expediente número 1289/2019, relativo al juicio ESPECIAL HIPOTECARIO, promovido por EDUARDO VERA GÓMEZ Y OTROS en su carácter de Apoderados Generales para Pleitos y Cobranzas de la Institución Bancaria Banco Monex, Sociedad Anónima de Banca Múltiple Monex, Grupo Financiero en contra de FABIAN SÁNCHEZ CRUZ con fecha uno de abril de dos mil veinticinco, se dictó un auto que copiado a la letra dice:



“...JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, COMALCALCO, TABASCO, MÉXICO, UNO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO.

VISTOS. La razón secretarial, se acuerda:

PRIMERO. Del cómputo secretarial que antecede, se observa que el término concedido al demandado FABIAN SÁNCHEZ CRUZ, en el punto tercero del auto de dieciséis de octubre de dos mil veinticuatro, ha fenecido, por lo consiguiente, se le tiene por perdido el derecho que tuvo para ejercerlo, de conformidad con el artículo 118, del Código de Procedimientos Civiles en Vigor.

SEGUNDO. Por otra parte se agrega a los autos el escrito signado por EDUARDO VERA GÓMEZ, apoderado legal del BANCO MONEX SOCIEDAD ANÓNIMA EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO EMPRESARIAL, IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y GARANTÍA NUMERO F/3443, con el cual da cumplimiento al requerimiento hecho en el punto tercero del auto de dieciséis de octubre de dos mil veinticuatro y exhibe el avalúo realizado por el ingeniero JULIO CESAR CASTILLO CASTILLO de fecha diez de febrero del año dos mil veinticinco y aun cuando fue exhibido fuera del termino concedido y siendo que la parte demandada se le tuvo por perdido el derecho para tales efectos, se ordena tomar el presentado por la parte actora como base para el remate de conformidad con el artículo 577 fracciones I, II y III del Código de Procedimientos Civiles en Vigor.

TERCERO. Por otra parte, y tomando en cuenta que la parte actora exhibe certificado de gravamen de fecha treinta de enero de dos mil veinticinco y avalúo comercial, como lo solicita el promovente, se **apertura** la primera sesión para llevar a cabo el remate en primera almoneda del bien inmueble hipotecado en esta litis, por lo que se acuerda de la siguiente manera:

Tomando en cuenta que en autos, ya obra el certificado de gravamen y el dictamen pericial del bien inmueble a rematar, en consecuencia y como lo solicita EDUARDO VERA GÓMEZ, apoderado legal del BANCO MONEX SOCIEDAD ANÓNIMA EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO EMPRESARIAL, IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y GARANTÍA NUMERO F/3443 en términos de los artículos 433, 434, 435 y 577 del Código Civil en vigor, esta autoridad tiene a bien aprobar como valor para llevar a cabo el remate del bien inmueble embargado en esta causa, el de referencia **\$437,000.00 (CUATRO CIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS 00/100M.N.)**, según el avalúo emitido por el ingeniero JULIO CESAR CASTILLO CASTILLO.

Segundo. Téngase al citado profesionista solicitando se saque a pública subasta en **primera almoneda** y al mejor postor el siguiente bien inmueble: casa 2 del lote 1 de la manzana 11, ubicado en la calle Licenciado Manuel R. Mora Martínez, del Conjunto habitacional Gobernadores Primera Etapa, Ciudad de Comalcalco, Tabasco; Con una superficie de 150.00 (ciento cincuenta metros cuadrados), localizado por las medidas y linderos siguientes: al noroeste 10.00 (diez metros) con banqueta publica de la calle licenciado Manuel R. Mora Martínez, al suroeste 10.00 (diez metros) con lote 22, manzana 11; al suroeste 15.00 (quince metros) con la banqueta publica de la avenida licenciado Manuel Andrade Diaz y al noroeste 15.00 (quince metros); con lote 2 manzana 11, banqueta publica del conjunto habitacional Gobernadores primera etapa.

Vivienda que en la actualidad consiste en vivienda dúplex identificadas como casa 1 y casa 2, que consta de una superficie habitacional de 35.68 m² (treinta y cinco metros sesenta y ocho centímetros cuadrados); que colina al noreste: 3.31 metros con áreas jardinadas de la casa 2, lote 1 manzana 11; al suroeste 3.20 metros, con casa 2 22, manzana 11 y 2.14 y 1.80 metros, con patio de servicio con casa 2 lote 1, manzana 11; al sureste 4.47 y 1.69 metros, con área jardinada de la casa 2, lote 1, manzana 11 y 4.90 metros, con banqueta de Av. Manuel Andrade Diaz, al Noroeste 7.23 metros, con casa 1, lote 1, manzana 11; abajo cimentación; arriba azotea; inscrito en el registro publico de la propiedad y del comercio el día 27 de junio de 2005, bajo el numero (1099) del libro general de entradas, quedando anotado en el folio (57) del libro mayor, volumen (4) de condominios; **y al cual se le fija un valor comercial de \$437,000.00 (CUATRO CIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS 00/100M.N.)**, según el avalúo emitido por el ingeniero JULIO CESAR CASTILLO CASTILLO, siendo postura legal para el remate de dicho inmueble, la cantidad que cubra cuando menos el monto del avalúo que sirve de base para este remate.

Tercero. Se hace saber a los licitadores que deseen intervenir en la presente subasta, que deberán depositar previamente en el Departamento de Consignaciones y Pagos adscrito a estos Juzgado Civiles, con domicilio ubicado en Calle Otto Wolter Peralta número 103, col. Centro, de esta Ciudad de Comalcalco, Tabasco o ante el H. Tribunal Superior de Justicia del Estado, cuando menos el 10% (DIEZ POR CIENTO) de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble motivo de la presente ejecución.

Cuarto. Conforme lo previene el numeral 433, 434, 435 y 577 y demás relativos del Código Civil en vigor, y toda vez que en este asunto se rematará un bien inmueble, anúnciese la presente subasta por tres veces dentro de nueve días, por medio de edictos que se publicarán en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los Diarios de mayor circulación que se editen en la capital del Estado; fijándose además avisos en los sitios públicos más concurridos de costumbre de esta ciudad, como son: Juzgado Primero Civil, Juzgado Tercero Civil, Receptoría de Rentas, Dirección de Seguridad Pública, Fiscalía del Ministerio Público Investigador, Encargado de Mercado Público, H., Ayuntamiento Constitucional de Comalcalco, Tabasco y en el lugar de la ubicación del predio de referencia, así como en la puerta que de acceso a este Juzgado, quedando a cargo del ejecutante la tramitación de dichos edictos y avisos, a efecto de convocar postores en la inteligencia de que dicho remate se llevará a cabo en este Juzgado a las **DIEZ HORAS DEL DOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTICINCO**, haciéndoseles saber a los postores que deseen participar en la presente subasta y a las partes que deberán comparecer debidamente identificados con documentos idóneo en original y copia simple y que no habrá prórroga de espera.....”

Y POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES DENTRO DE NUEVE DÍAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, ASÍ COMO EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITEN EN LA CAPITAL DEL ESTADO, LOS CUALES SON PRESENTE, NOVEDADES, TABASCO HOY Y AVANCE, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO EN LA CIUDAD DE COMALCALCO, TABASCO, A LOS (27) VEINTISIETE DÍAS DEL MES DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).

LA SECRETARIA JUDICIAL

LICDA. REYNA MOSOTI PEREZ PEREZ



RMPP.



No.- 1984

PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DILIGENCIA DE INFORMACIÓN DE DOMINIO

JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DE CENTRO, VILLAHERMOSA, TABASCO

EDICTO

AL PUBLICO EN GENERAL.

En el expediente **179/2025**, relativo al **Procedimiento Judicial No Contencioso, Diligencia de Información de Dominio**, promovido por el ciudadano **Edisson Hernández Pinto**; en ocho de mayo de dos mil veinticinco, se dictó un auto de inicio, que copiado a la letra se lee:

“..Auto de inicio

**Procedimiento Judicial No Contencioso
Diligencias de Información de Dominio**

Juzgado Cuarto Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado, con sede en la Ciudad de Villahermosa, Centro, Tabasco; ocho de mayo de dos mil veinticinco.

Visto; el contenido de la cuenta secretarial, se acuerda.

Primero. Se tiene por presente al ciudadano **Edisson Hernández Pinto**, por propio derecho con el escrito y anexos consistentes detallados en la cuenta secretarial, con los que promueve **Procedimiento Judicial No Contencioso, Diligencias de Información de Dominio**, a efectos de acreditar el derecho de propiedad respecto del predio urbano y construcción ubicado en la calle Felipe Carrillo Puerto número (216) doscientos dieciséis de la colonia Espejo Uno de la Ciudad de Villahermosa, Tabasco, constante de una superficie de 180.51 M2 (ciento ochenta metros cincuenta y un centímetros cuadrados), que se localiza dentro de la medida y colindancias y orientación actuales siguientes:

AL NORESTE, 9.39 metros, con propiedad particular de **Edisson Hernández Pinto**.

AL ESTE, en 15.70 metros, con calle siete;

AL SURESTE, en 3.79 metros, con calle siete;

AL SUROESTE, en dos medidas: 2.81 metros y 9.42 metros, con la calle Felipe Carrillo Puerto;

AL NOROESTE, en 10.73 metros, con propiedad particular **Edisson Hernández Pinto**.

AL NOROESTE, en 8.52 metros, con propiedad particular, **Edisson Hernández Pinto**.

Inmueble dentro del cual existe en la actualidad una construcción consistente en una casa-habitación de una sola planta, la ocupa una superficie total construida de 82.92 M2 (ochenta y dos metros noventa y dos centímetros cuadrados).

Segundo. Con fundamento en los artículos 877, 878, 879, 881, 885, 890, 900, 901, 902, 903, 905, 906, 907, 924, 936, 938, 939, 940, 949, 950, 959, 1295 fracción I y X, 1303, 1304 fracción II, 1308, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322 y demás relativos del Código Civil, relacionados con los artículos 1º, 2, 24 fracción II, 28 fracción VIII, 204, 206, 211, 291, 710, 711, 719, 755 del Código de Procedimientos Civiles ambos en vigor, se da entrada a la **Procedimiento Judicial No Contencioso, Diligencias de Información de Dominio**, en la vía y forma propuesta, por consiguiente, fórmese expediente, inscribese en el Libro de Gobierno bajo el número que le corresponda y con atento oficio dese aviso de su inicio al H. Tribunal Superior de Justicia.

Tercero. Como lo establece el artículo 1318 del Código Civil en vigor en el Estado, se ordena dar vista al **Agente del Ministerio Público Adscrito y al Director General del Registrador Público de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad** así como al colindante del predio descrito en razón que el bien inmueble colinda con otro predio del actor, al **H. Ayuntamiento Constitucional** del Municipio de Centro, Tabasco, con domicilio en Paseo Tabasco No. 1401, Tabasco 2000, 86035 Villahermosa, Tabasco.

Haciéndoles saber la radicación de la presente diligencia, para que dentro del término de **tres días hábiles** contados a partir del día siguiente en que se surta efectos la notificación del presente proveído, manifiesten lo que a sus derechos convengan.

De igual manera para que señalen domicilio físico y electrónico teléfono "whatsapp" o correo electrónico, para oír, recibir citas y notificaciones en este municipio, apercibidos, que en caso de no hacerlo las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal le surtirán sus efectos por las listas fijadas en los tableros de aviso de este H. Juzgado, lo anterior de conformidad con lo previsto en el numeral 136 del Código de Proceder en la materia.

Cuarto. Al respecto y conforme lo dispone el artículo 1318, tercer párrafo del Código Civil, en relación con el numeral 139 de la Ley Adjetiva Civil, ambos ordenamientos vigentes en el Estado, dese amplia publicidad por medio de edictos, **por tres veces, de tres en tres días**, consecutivamente, que se publicarán en el **Periódico Oficial del Estado, y en uno de los diarios de mayor circulación de los que se editan en la capital del Estado**, respectivamente; lo anterior, con la finalidad de que quien se crea con derechos sobre los predios mencionados con anterioridad **comparezca a este Juzgado a hacer valer sus derechos**; asimismo, **fijense los avisos en los lugares públicos de costumbre** como son: Juzgado de Primero Civil, Segundo Civil, Tercero Civil, Quinto Civil, Sexto Civil, Primero Familiar, Segundo Familiar, Tercero Familiar, Cuarto Familiar, Quinto Familiar, Sexto Familiar, Séptimo Familiar de Primera Instancia del Primero Distrito Judicial de esta Ciudad, Juzgado de Oralidad Mercantil, Registrador Público de la Propiedad y del Comercio, Secretaría de Administración y Finanzas, Serafín Tadeo Lazcano Secretario de Seguridad y Protección Ciudadana del estado de Tabasco, Fiscalía General del Estado, H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Centro, Tabasco, en el lugar de la ubicación del predio de referencia, así como en la puerta que de acceso a este Juzgado, los dos últimos **deberá la actuario judicial, levantar constancia sobre la fijación de los avisos**; agregados que sean los periódicos.

Quinto. En cuanto a la prueba testimonial que ofrece el promovente, dígasele que la misma se reserva para ser acordada en su momento procesal oportuno.

Sexto. Así también, con fundamento en los artículos 241 y 264 del Código de procedimientos Civiles en vigor en el Estado, gírese atento oficio con transcripción de este punto, al **H. Ayuntamiento Constitucional de este Municipio**; a la **Delegación Agraria en el Estado, con atención al Jefe de Terrenos Nacionales**; y a la **Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad**, con domicilios ampliamente conocidos en esta Ciudad, para los efectos de que **INFORMEN** a este Juzgado dentro del término de **cinco días hábiles**, contados a partir del día siguiente al en que les sea notificado el presente proveído, si el predio urbano y construcción ubicado en la calle Felipe Carrillo Puerto número (216) doscientos dieciséis de la colonia Espejo Uno de la Ciudad de Villahermosa, Tabasco, constante de una superficie de 180.51 M2 (ciento ochenta metros cincuenta y un centímetros cuadrados), que se localiza dentro de la medida y colindancias y orientación actuales siguientes:

AL NORESTE, 9.39 metros, con propiedad particular de **Edisson Hernández Pinto**.

AL ESTE, en 15.70 metros, con calle siete;

AL SURESTE, en 3.79 metros, con calle siete;

AL SUROESTE, en dos medidas: 2.81 metros y 9.42 metros, con la calle Felipe Carrillo Puerto;

AL NOROESTE, en 10.73 metros, con propiedad particular **Edisson Hernández Pinto**.

AL NOROESTE, en 8.52 metros, con propiedad particular, **Edisson Hernández Pinto**.

Inmueble dentro del cual existe en la actualidad una construcción consistente en una casa-habitación de una sola planta, la ocupa una superficie total construida de 82.92 M2 (ochenta y dos metros noventa y dos centímetros cuadrados).

Forma o no parte del fondo legal de la nación.

Adjuntando para tales efectos copia del plano del citado predio, quedando a cargo de la parte actora, el trámite de los referidos oficios, debiendo exhibir los acuses de recibos correspondientes.

Asimismo, se le hace del conocimiento a dichas instituciones que la información la deberán rendir a este Juzgado Cuarto Civil de Primera Instancia de este Distrito Judicial de Centro, Tabasco.

Séptimo. Ahora bien, para estar en condiciones de dar cumplimiento a los puntos que anteceden es sustancial y en virtud que el promovente exhibe el acuse correspondiente de la solicitud al Registro Público, así como de la Oficina de Catastro, con el fin de acreditar dicho, se le requiere al actor, para que a la brevedad posible, exhiba el certificado del Registro Público de la Propiedad y del Comercio que demuestren que los bienes no están inscritos, así como la **constancia** expedida por la **Oficina del Catastro**, de que el bien inmueble motivo del juicio, no forma parte otro dueño, lo anterior de conformidad con los numerales 1318 del Código civil y 755 del Código procesal civil, ambos ordenamiento vigente en el Estado.

Octavo. Téngase al promovente señalando como domicilio para oír, recibir citas y notificaciones los medios electrónicos al número celular 9331114675, así como el correo electrónico gerardo de los santos@hotmail.com, lo anterior conforme a lo establecido por los artículos 131 fracción VI y 136 del Código Procesal Civil.

De igual forma designan como su abogada patrono al licenciado Gerardo de los Santos Córdova, de conformidad con los numerales 84 y 85 del Código antes citado.

En el entendido que, de realizarse la notificación vía electrónica, **se instruye al(a) actuario(a) judicial** que, al momento de realizar la notificación vía electrónica, y una vez que la haya comunicado, deberá imprimir la pantalla de envío y recepción de los mensajes, levantando acta pormenorizada en el que haga constar la hora y fecha del trámite de dichas actuaciones judiciales, para que estas sean agregadas a los autos y se tengan por practicadas.

Noveno. Ahora, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 8 y 17 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, siendo un hecho notorio que las innovaciones tecnológicas permiten a las partes el acceso a las constancias que obran en el expediente de una manera más ágil mediante el uso del scanner, la cámara fotográfica, lectores láser u otro medio electrónico, en aras de una justicia pronta y expedida se hace saber a las partes que quedan autorizadas para copiar constancias o reproducir el contenido de las resoluciones que obran en el expediente en los mismos términos que se encuentran autorizados para su consulta, con la precisión de que para la reproducción de actuaciones por cualquier medio electrónico, deberá observarse por seguridad jurídica lo siguiente:

- e) Las herramientas deberán ser utilizadas con lealtad procesal.
- f) No se reproducirán documentos o textos cuya difusión esté reservada por disposición legal expresa o si previamente debe mediar una notificación personal a la parte interesada en obtener la reproducción.
- g) Se dejará constancia en autos de tal acto, sin que implique que la fe pública del secretario de acuerdos quede comprometida respecto de la posterior reproducción o edición que hagan los interesados.
- h) Cuando se solicite copias sólo parte de un documento que obre en el expediente, deberá recaer acuerdo con vista a la contraparte para que manifieste lo que a su interés convenga.

Sirve de apoyo a lo anterior, el criterio interpretativo emitido por el TERCER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO, que bajo el rubro, texto y datos de localización dice: "...**REPRODUCCIÓN ELECTRÓNICA DE ACTUACIONES JUDICIALES. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACIÓN, AUNQUE NO EXISTA REGULACIÓN EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO NI EN SU LEY SUPLETORIA.** Época: Novena Época. Registro: 167640. Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito. Tipo de Tesis: Aislada. Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo XXIX, marzo de 2009. Materia(s): Civil. Tesis: 1.3o.C.725 C. Página: 2847..."

Décimo. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 6 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1, 4, 113, 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 3 fracciones XV y XXV, 73 fracción III, 76 fracción XXXVI y XLIX, 80 y 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, dado que la elaboración de la versión pública de cualquier documentación tiene por objeto otorgar el acceso a la información al gobernado que la solicite, así como difundirla, protegiendo la información considerada legalmente como confidencial o reservada, hágase saber a las partes que:

- a) La sentencia ejecutoriada o resolución si fuere relevante que se dicte en el presente asunto, estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información.
- b) Les asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o a las pruebas y demás constancias que obren en el expediente respectivo, así como para ejercer los derechos de acceso, rectificación y de cancelación de los datos personales que les conciernan en ese expediente.
- c) Deberá manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional, en la Ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados.

Manifestaciones que deberán realizarse dentro del presente asunto, **hasta antes de que se dicte el fallo**; en la inteligencia que será facultad de la Unidad Administrativa correspondiente determinar si tal oposición surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por el órgano jurisdiccional.

Además, aún en el caso de que no ejerzan su derecho de oposición, en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirá la información considerada legalmente reservada o confidencial que encuadre en los supuestos señalados en los artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, lo que se hará en los términos de los criterios para la supresión de información confidencial o reservada y de la elaboración de versiones públicas, previstos en los artículos 22, 23, 25, 31, 37, 38, 39, 41, 44, 45, 47 y 48 del acuerdo por el que se establecen los lineamientos normativos para dar cumplimiento a los requerimientos en materia de transparencia y acceso a la información pública que deben observar las áreas administrativas y órganos jurisdiccionales que dependen del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, aprobado por el Pleno del citado Consejo en su Décima Séptima Sesión Ordinaria del Primer Período de Labores, celebrada el tres de mayo de dos mil diecisiete.

Por último, dígameles que el consentimiento del titular de los datos personales solicitados por un particular, deberá otorgarse por escrito incluyendo la firma autógrafa y la copia de identificación oficial, o bien a través de un medio de autenticación y dicha información personal quedará incluida en un sistema de datos personales, de conformidad con lo previsto en el artículo 24 del acuerdo citado.

Decimo Primero. Por último, guardese en la caja de seguridad los documentos originales exhibido por la parte actora, previo cotejo y copias que de en autos, y hágasele devolución de los mismos en su momento procesal oportuno.

NOTIFÍQUESE **PERSONALMENTE** Y CÚMPLASE.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA EL LICENCIADO **JUAN CARLOS GALVÁN CASTILLO**, JUEZ CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, ANTE LA LICENCIADA **ANA LILIA OLIVA GARCÍA**, SECRETARIA DE ACUERDOS, CON QUIEN LEGALMENTE ACTÚA, CERTIFICA Y DA FE..."

Y PARA SU PUBLICACIÓN, POR **TRES VECES, DE TRES EN TRES DÍAS**, CONSECUTIVAMENTE, QUE SE PUBLICARÁN EN EL **PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO**, Y EN UNO DE LOS **DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN** DE LOS QUE SE EDITAN EN LA CAPITAL DEL ESTADO, RESPECTIVAMENTE; LO ANTERIOR, **CON LA FINALIDAD DE QUE QUIÉN SE CREA CON DERECHOS SOBRE LOS PREDIOS MENCIONADOS CON ANTERIORIDAD COMPAREZCA A ESTE JUZGADO A HACER VALER SUS DERECHOS**, EXPIDO EL PRESENTE **EDICTO A LOS OCHO DÍAS DEL MES DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO**, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.



SECRETARIA JUDICIAL.

LIC. ANA LILIA OLIVA GARCIA.

****ERICK****



No.- 1985

JUICIO EN LA VÍA ESPECIAL HIPOTECARIA

JUZGADO TERCERO CIVIL

EDICTO

Para notificar

Demandado FAVIOLA FLORES GALICIA

En el expediente número 374/2024, relativo al juicio en la Vía Especial Hipotecaria, en Ejercicio de la Acción Real Hipotecaria, promovido por los licenciados HÉCTOR TORRES FUENTES y/o VICENTE ROMERO FAJARDO y/o ADA VICTORIA ESCANGA ÁVALOS y/o CARLOS PÉREZ MORALES, con el escrito de cuenta, quienes comparecen en calidad de apoderados generales para pleitos y cobranzas de la institución de crédito "BANCO SANTANDER MÉXICO SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER, MÉXICO, en contra de FAVIOLA FLORES GALICIA, con el carácter de acreditada y garante hipotecaria; con fecha veinticuatro de abril de dos mil veinticinco, se dictó un acuerdo, que copiado a la letra establece:

"...JUZGADO TERCERO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MÉXICO, VEINTICUATRO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO.

VISTOS. La cuenta secretarial, se provee:

PRIMERO. Se tiene por presente al actor licenciado CARLOS PÉREZ MORALES, apoderado general del BANCO SANTANDER MÉXICO SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER, MÉXICO, con el escrito de cuenta, y como lo solicita, por las manifestaciones que realiza y no obstante los informes rendidos por las diversas instituciones requeridas para ello, no fue posible localizar el domicilio de la parte demandada FAVIOLA FLORES GALICIA, como se constata de las constancias que obran en autos, se declara que la referida parte demandada es de domicilio ignorado.

Por lo tanto, con fundamento en los artículos 131 fracción III, y 139 fracción II, del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se ordena emplazar a juicio a la demandada FAVIOLA FLORES GALICIA, por medio de edictos, los que se publicarán por tres veces de tres en tres días, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación que se editan en esta ciudad, en términos del auto de inicio de fecha veintiocho de junio de dos mil veinticuatro, del auto de fecha veintitrés de agosto de dos mil veinticuatro, y del presente proveído; haciéndole saber a la citada demandada, que cuenta con el término de treinta días hábiles siguientes a la última publicación ordenada, para que se presente ante este Juzgado a recoger el traslado (demanda y anexos), y que tiene el término de cinco días hábiles siguientes de aquel a que venza el término concedido para recoger el traslado, para que de contestación a la demanda, refiriéndose a las peticiones y a cada uno de los hechos aducidos por

la actora en la demanda, confesándolos o negándolos y expresando los que ignore por no ser propios; prevenida que en caso contrario, se le tendrá por perdido el derecho para hacerlo, se presumirán admitidos los hechos de la demanda que deje de contestar, y se le declarará rebelde, de conformidad con los artículos 228 y 229 del ordenamiento legal antes invocado.

Además, se les hace saber que cuando aduzca hechos incompatibles con los referidos por el actor, se tendrá como negativa de estos últimos, el silencio y las evasivas harán que se tengan por admitidos los hechos sobre los que no se suscitó controversia; las excepciones y defensas que tenga, cualquiera que sea su naturaleza, deberá hacerlas valer en la contestación y nunca después, a menos de que fueran supervenientes, exponiendo en forma clara y sucinta los hechos en que se funden.

Asimismo, requiérasele para que en el mismo plazo señale domicilio y persona en esta Ciudad para oír y recibir citas y notificaciones, advertida que, en caso contrario, las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal, le surtirán efectos por medio de listas fijadas en los tableros de avisos del Juzgado, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 136 y 229 del Código antes invocado.

SEGUNDO. Es de precisar, que la expresión "de tres en tres días" debe interpretarse en el sentido de que entre cada una de las publicaciones deben mediar dos días hábiles, para que la siguiente publicación se realice al tercer día hábil siguiente,¹ ahora, para el caso de que alguna de las publicaciones deba efectuarse necesariamente en día inhábil, atendiendo a que el periódico oficial del Gobierno del estado únicamente publica los días miércoles y sábado de cada semana, y con fundamento en el artículo 115 del Código de Procedimientos Civil en vigor para el estado de Tabasco, se habilita los días y horas inhábiles para que de ser necesario se practique alguna de las publicaciones en días no hábiles.

Notifíquese por lista y cúmplase.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA EL JUEZ TERCERO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MÉXICO, DOCTOR EN DERECHO FLAVIO PEREYRA PEREYRA, POR Y ANTE LA SECRETARIA JUDICIAL, LICENCIADA MARBELLA SOLÓRZANO DE DIOS, CON QUIEN LEGALMENTE ACTÚA, QUE CERTIFICA Y DA FE..."

inserción del auto de fecha veintitrés de agosto de dos mil veinticuatro.

"...Juzgado Tercero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado, Centro, Tabasco, México; veintitrés de agosto de dos mil veinticuatro.

Vistos. La cuenta secretarial que antecede, se provee:

¹ NOTIFICACIÓN POR EDICTOS. ENTRE CADA PUBLICACIÓN DEBEN MEDIAR DOS DÍAS HÁBILES, CONFORME AL ARTÍCULO 122, FRACCIÓN II, DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL DISTRITO FEDERAL. Conforme a dicho precepto legal, tratándose de personas inciertas o de aquellas cuyo domicilio se ignore, procede la notificación por edictos, los cuales deben publicarse por tres veces "de tres en tres días" en el Boletín Judicial y en el periódico local que indique el Juez. Ahora bien, la expresión "de tres en tres días" debe interpretarse en el sentido de que entre cada una de las publicaciones deben mediar dos días hábiles, para que la siguiente publicación se realice al tercer día hábil siguiente. Ello es así, porque dicha expresión únicamente señala cuándo deben realizarse las publicaciones, sin precisar los días que han de mediar entre ellas. Sin embargo, ese dato puede determinarse a partir del mandato consistente en que la publicación deberá realizarse "de tres en tres días", ya que si se afirmara que deben mediar tres días hábiles, la publicación se realizaría al cuarto día, en contravención a la regla prevista en el precepto citado. Además, si la intención del legislador hubiese sido que entre las publicaciones mediaran tres días hábiles, así lo habría determinado expresamente, como lo hizo en el artículo 570 del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal, en el que sí menciona los días hábiles que deben transcurrir entre las publicaciones. Novena Época; Registro: 169846; Instancia: Primera Sala; Jurisprudencia; Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta; XXVII, Abril de 2008; Materia(s): Civil; Tesis: 1a./J. 19/2008. Página: 220.

Primero. De la revisión a los autos de advierte que en el auto inicial del veintiocho de junio de dos mil veinticuatro, en su punto séptimo se tuvo a los promoventes señalando domicilio para citas y notificaciones, y autorizando para tales efectos, así como para recibir toda clase de documentos indistintamente a los licenciados KARLA ESTRELLA VELÁZQUEZ MONTIEL, YANEL RAMOS PÉREZ, ANABEL OLIVARES RIVERA, ISAAC ALEXIS DÍAZ CERINO, DOMITILA DEL CARMEN HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ, y EMMANUEL ALEJANDRO MENA MÉNDEZ; así como los ciudadanos MIDELVIA DEL ROSARIO REYES RIQUE, JESSY DEL CARMEN DE LA CRUZ HERNÁNDEZ, JESÚS DAVID TORRES MÉNDEZ, ALEJANDRA DEL CARMEN DÍAZ JUÁREZ, Y JANEIRA AVENDAÑO ZACARÍAS, en términos del penúltimo párrafo del artículo 1069 penúltimo párrafo del Código de Comercio en vigor....”, siendo incorrecta la fundamentación ya que se trata de un juicio especial hipotecario y no mercantil, por tanto con el fin de regularizar el procedimiento, en términos de los artículos 1ro, 14, 16 y 17 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y de conformidad con el artículo 114 del código de procedimientos civiles en vigor, que establece que los jueces podrán ordenar que se subsane toda omisión que notaren en la substanciación, para el efecto de regularizar el procedimiento correspondiente, para no violentar el derecho de audiencia, legalidad y del debido proceso de las partes, consagradas en los preceptos constitucionales antes invocados, se aclara el punto séptimo del auto inicial de fecha veintiocho de junio de dos mil veinticuatro, para quedar de la siguiente manera:

“Séptimo. Se tiene a los promoventes señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de citas y notificaciones el ubicado en la Avenida Constitución número 516-302, de la colonia Centro de esta ciudad de Villahermosa, Tabasco; autorizando para tales efectos, así como para recibir toda clase de documentos indistintamente a los licenciados KARLA ESTRELLA VELÁZQUEZ MONTIEL, YANEL RAMOS PÉREZ, ANABEL OLIVARES RIVERA, ISAAC ALEXIS DÍAZ CERINO, DOMITILA DEL CARMEN HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ, y EMMANUEL ALEJANDRO MENA MÉNDEZ; así como los ciudadanos MIDELVIA DEL ROSARIO REYES RIQUE, JESSY DEL CARMEN DE LA CRUZ HERNÁNDEZ, JESÚS DAVID TORRES MÉNDEZ, ALEJANDRA DEL CARMEN DÍAZ JUÁREZ, Y JANEIRA AVENDAÑO ZACARÍAS, de conformidad con los artículos 136 y 138 del Código de Procedimientos Civiles en vigor...”.

Lo anterior para los efectos legales correspondiente.

Al momento de notificar y emplazar a la parte demandada, deberá notificarse el presente auto.

Notifíquese por lista y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma el encargado del despacho por ministerio de ley del Juzgado Tercero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado, Centro, Tabasco, México, licenciado ABRAHAM MONDRAGÓN JIMÉNEZ, ante la Secretaria Judicial de Acuerdos, licenciada MARBELLA SOLÓRZANO DE DIOS, con quien legalmente actúa, que certifica y da fe...”

inserción del auto de inicio de fecha veintiocho de junio de dos mil veinticuatro.

“...Juzgado Tercero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado, Centro, Tabasco, México, veintiocho de junio de dos mil veinticuatro.

Vistos. La cuenta secretarial que antecede, se provee:

Primero. Por presentes los licenciados HÉCTOR TORRES FUENTES y/o VICENTE ROMERO FAJARDO y/o ADA VICTORIA ESCANGA ÁVALOS y/o CARLOS PÉREZ MORALES, con el escrito de cuenta, quienes comparecen en calidad de apoderados generales para pleitos y cobranzas de la institución de crédito “BANCO SANTANDER MÉXICO SOCIEDAD ANÓNIMA,

INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER, MÉXICO”, personalidad que acreditan y se les reconoce, en términos de la copia certificada del testimonio de la escritura pública número 89,892 (ochenta y nueve mil ochocientos noventa y dos) de fecha catorce de febrero del dos mil diecinueve, otorgada ante la fe del licenciado MARCO ANTONIO RUIZ AGUIRRE, Titular de la Notaria número doscientos veintinueve, de la Ciudad de México, personalidad que se les tiene por reconocida para los efectos legales procedentes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1056 y 1057 del Código de Comercio, y 2554 y 2555 del Código Civil Federal de aplicación supletoria a la materia mercantil.

Con tal personalidad y documentos anexos consistentes en:

Copias certificadas de: * escritura pública número 89,892 (ochenta y nueve mil ochocientos noventa y dos) de fecha catorce de febrero del dos mil diecinueve, otorgada ante la fe del licenciado Marco Antonio Ruiz Aguirre, Titular de la Notaria número doscientos veintinueve, de la Ciudad de México;

original de: * escritura pública número 17,417 (diecisiete mil cuatrocientos diecisiete) de fecha veintidós de octubre de dos mil veintiuno, otorgada ante la fe del licenciado Jorge Javier Priego Solís, Notario número dos, de la Ciudad de Villahermosa, Tabasco; * un estado de cuenta certificado de fecha treinta de mayo del dos mil veinticuatro, constante de seis fojas útiles;

copia simple de: * una cédula profesional;

* una cédula de identificación fiscal;

* una constancia de situación fiscal; y

* un traslado;

Con los que promueve juicio en la Vía Especial Hipotecaria, en Ejercicio de la Acción Real Hipotecaria, en contra de:

* FAVIOLA FLORES GALICIA, con el carácter de acreditada y garante hipotecaria, con domicilio para ser notificada y emplazada a juicio, en el LOTE 10, MANZANA 7, DE LA CALLE LAGUNA ESTANZUELA, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO RÍOS DE LA SIERRA, SITUADO EN EL KILÓMETRO 12+200 DE LA CARRETERA VILLAHERMOSA A TEAPA, VILLA PARRILLA DE ESTE MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO, CÓDIGO POSTAL 86284, y/o EL UBICADO EN LA ENTRADA EL ARENAL KILÓMETRO 7+300 DE LA RANCHERÍA BOQUERÓN PRIMERA SECCIÓN DE ESTE MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO.

De quienes reclama las prestaciones enunciadas en su escrito inicial de demanda, las cuales se tienen aquí por reproducidas como si a la letra se insertaren.

Segundo. Con fundamento en los artículos 1, 2, 3, 16, 17, 18, 24 fracción VIII, 28 fracción IV, 203, 204, 205, 206, 211, 212, 213, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578 y 579 del Código Procesal Civil; 3190, 3191, 3193, 3217 y demás relativos del Código Civil, ambos en vigor en el Estado; se da entrada a la demanda en la vía y forma propuesta, fórmese el expediente, regístrese en el Libro de Gobierno bajo el número respectivo y dese aviso de su inicio al Tribunal Superior de Justicia del estado.

Tercero. Conforme a lo dispuesto por los numerales 213, 214 y 572 del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado, con las copias de la demanda y anexos que acompaña, debidamente cotejadas y selladas, notifíquese, córrase traslado y emplácese a juicio a la parte demandada en el domicilio que señala la parte actora, haciéndole de su conocimiento que deberá dar contestación a la demanda dentro del término de cinco días hábiles siguientes a que le surta efectos la notificación que se le haga de este proveído, prevenido que, de no hacerlo, se presumirá los hechos de la demanda que dejó de contestar y se le declarará rebelde, de conformidad con los artículos 228 y 229 del Código antes invocado.

Además, se le hace saber que cuando aduzca hechos incompatibles con los referidos por la actora, se tendrá como negativa de estos últimos, el silencio y las evasivas hará que se tenga por admitidos los hechos sobre los que no se suscitó controversia; las excepciones y defensas que tengan, cualquiera que sea su naturaleza, deberá hacerla valer en la contestación y

nunca después, a menos de que fueran supervenientes, exponiendo en forma clara y sucinta los hechos en que se funden.

Asimismo, requiérasele para que en el mismo plazo señale domicilio y personas en esta Ciudad para oír y recibir citas y notificaciones, advertido que, en caso contrario, las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal, le surtirán efectos por medio de listas fijadas en los Tableros de avisos del Juzgado, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 136 y 229 del Código antes invocado.

Cuarto. Por otro lado, requiérasele a la parte demandada para que en el acto de la diligencia manifieste si acepta o no la responsabilidad de depositario, y de aceptarla, hágasele saber que contraen la obligación de depositario judicial respecto de la finca hipotecada, dé sus frutos y de todos los objetos que, con arreglo al contrato y conforme al Código Civil, deban considerarse como inmovilizados y formando parte de la misma finca.

Ahora, para el caso de que la diligencia no se entienda directamente con el deudor, requiérasele para que, en el plazo de tres días hábiles, siguientes al en que surta sus efectos la notificación de este auto, manifieste si acepta o no la responsabilidad de depositario, entendiéndose que no la acepta si no hace esta manifestación y en este caso, la actora podrá pedir que se le entregue la tenencia material de la finca.

Quinto. De conformidad con los numerales 572 y 574 del Código Adjetivo Civil en vigor, mediante atento oficio remítase copias certificadas por duplicado de la demanda y documentos anexos, a la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, para su debida inscripción, mismas que deberán ser entregadas a la parte actora para que realice las gestiones en el instituto, lo anterior a fin de no verificarse en la finca hipotecada ningún embargo, toma de posesión, diligencia precautoria o cualquier otra que entorpezca el curso del juicio, sino en virtud de sentencia ejecutoriada relativa a la misma finca, debidamente registrada y anterior en fecha a la inscripción de la referida demanda o en razón de providencia precautoria solicitada ante el Juez por acreedor con mejor derecho, en fecha anterior a la de inscripción de la demanda.

Queda a cargo de la parte interesada hacer llegar a su destino el referido oficio y devolver acuse de recibido, por lo que deberá comparecer a este juzgado para solicitar la elaboración y posterior entrega del mismo.

Se le hace saber a la parte interesada, que, para estar en condiciones de elaborar el aludido oficio, deberá exhibir dos juegos de copias simples del escrito inicial de demanda y documentos anexos.

Sexto. Las pruebas que ofrece la demandante se reservan para ser proveídas al momento de emitirse el correspondiente auto de recepción de pruebas.

Séptimo. Se tiene a los promoventes señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de citas y notificaciones el ubicado en la Avenida Constitución número 516-302, de la colonia Centro de esta ciudad de Villahermosa, Tabasco; autorizando para tales efectos, así como para recibir toda clase de documentos indistintamente a los licenciados KARLA ESTRELLA VELÁZQUEZ MONTIEL, YANEL RAMOS PÉREZ, ANÁBEL OLIVARES RIVERA, ISAAC ALEXIS DÍAZ CERINO, DOMITILA DEL CARMEN HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ, y EMMANUEL ALEJANDRO MENA MÉNDEZ; así como los ciudadanos MIDELVIA DEL ROSARIO REYES RIQUE, JESSY DEL CARMEN DE LA CRUZ HERNÁNDEZ, JESÚS DAVID TORRES MÉNDEZ, ALEJANDRA DEL CARMEN DÍAZ JUÁREZ, Y JANEIRA AVENDAÑO ZACARÍAS, en términos del penúltimo párrafo del artículo 1069 penúltimo párrafo del Código de Comercio en vigor.

Octavo. De igual forma, se tiene a los ocursoantes autorizando para recibir notificaciones por medio del número WhatsApp 9932148604, y el correo electrónico htorresfuentes@hotmail.com, manifestaciones que se le tiene por hechas para los efectos legales procedentes.

Noveno. Como lo solicitan los ocursoantes, hágasele devolución de las copias certificadas del instrumento notarial con el que acreditaron su

personalidad, previa cita que agenden con la secretaría, con identificación oficial vigente y firma que deje de recibido en autos para mayor constancia.

Décimo. Requierasele a los apoderados legales de la parte actora, para que dentro del término de tres días hábiles contados a partir del día siguiente al que surte efectos la notificación del presente proveído, para que nombren un representante común de entre ellos, apercibidos que de no hacerlo así, se designará uno en su rebeldía, de conformidad en el artículo 1060 del Código de Comercio en vigor.

Décimo Primero. Guárdese en la caja de seguridad de este recinto judicial los documentos, consistentes en: Copias certificadas de: * escritura pública número 89,892 (ochenta y nueve mil ochocientos noventa y dos) de fecha catorce de febrero del dos mil diecinueve, otorgada ante la fe del licenciado Marco Antonio Ruiz Aguirre, Titular de la Notaría número doscientos veintinueve, de la Ciudad de México; y original de: * escritura pública número 17,417 (diecisiete mil cuatrocientos diecisiete) de fecha veintidós de octubre de dos mil veintiuno, otorgada ante la fe del licenciado Jorge Javier Priego Solís, Notario número dos, de la Ciudad de Villahermosa, Tabasco; * un estado de cuenta certificado de fecha treinta de mayo del dos mil veinticuatro, constante de seis fojas útiles; y déjese copias cotejadas de los mismos en el expediente que se forme.

Décimo Segundo. Tomando en consideración que es un hecho notorio la accesibilidad a las innovaciones tecnológicas, este Tribunal en aras de una impartición de justicia pronta y expedita, en términos del artículo 17 de la Constitución Federal, hace saber a las partes que podrán realizar reproducción de las constancias que obran en el presente expediente, a través de cualquier medio electrónico de reproducción portátil, por sí o por conducto de las personas autorizadas para tales efectos, siempre que se no se trate de documentos cuya difusión esté reservada o que deba mediar notificación a la contraparte para que manifieste en aquellos casos en que solamente se solicite copiar parte de un documento; por lo que, se les requiere para que esas herramientas sean utilizadas con probidad y lealtad procesal, debiendo por seguridad jurídica, dejar constancia en autos de tal acto.

Décimo Tercero. Atendiendo a lo dispuesto en el precitado artículo 17 Constitucional, que propaga la impartición de justicia de forma pronta y expedita, se exhorta a las partes para que, de ser su voluntad, concluyan el presente litigio de forma pacífica y acorde a sus intereses, para lo cual pueden comparecer a este Juzgado, en cualquier día y hora hábil con la conciliadora adscrita a este juzgado, a fin de que dialoguen respecto a sus propuestas, con la orientación de la profesionista.

Décimo Cuarto. Con fundamento en los artículos 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 3 fracción VII, 73 y 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado y del acuerdo aprobado el tres de mayo del dos mil diecisiete, por el pleno del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, se hace del conocimiento de las partes que:

- La (sentencia) (resolución) (dictamen) que se dicte en el presente asunto estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información.
- Le asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales en la (sentencia) (resolución) (dictamen).
- Deberá manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional en ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o la ley General de Protecciones de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados.
- Manifestaciones que deberá realizarse dentro del presente asunto, hasta antes que se dicte el fallo; en la inteligencia que será facultad de la unidad administrativa correspondiente determinar si tal

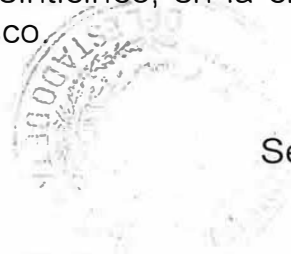
situación surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por el órgano jurisdiccional.

Décimo Quinto. Por último, se hace del conocimiento de las partes que por acuerdo general conjunto 03/2020 emitido el veintidós de junio de esta anualidad, por los Plenos del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, se implementó el Sistema de Consulta de Expediente Judicial Electrónico y Notificación "SCEJEN", <https://tabasco.gob.mx/PeriodicoOficial/descargar/1635> mediante el cual las partes y abogados autorizados en los expedientes podrán consultar todas y cada una de las resoluciones emitidas en los expedientes que se llevan en este Juzgado y en caso de así autorizarlo notificarse de las mismas; por lo que, si desean utilizar este medio electrónico, deberán realizar los trámites correspondientes en los términos que establece dicho acuerdo, en el sitio web <https://eje.tsj-tabasco.gob.mx> donde se les indicará el proceso a seguir, el cual es de manera virtual, ágil y sencilla.

Notifíquese personalmente y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma la Jueza Tercero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado, Centro, Tabasco, México, M.D. ALMA ROSA PEÑA MURILLO, ante la Secretaria Judicial, licenciada MARBELLA SOLÓRZANO DE DIOS, con quien legalmente actúa, que certifica y da fe..."

Por mandato judicial y para su publicación por tres veces de tres en tres días, en el periódico Oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación que se editen en esta Ciudad, en días hábiles, se expide el presente edicto al día dieciséis del mes de mayo del dos mil veinticinco, en la ciudad de Villahermosa, capital del Estado de Tabasco.



Secretaria Judicial

LICENCIADA MARBELLA SOLÓRZANO DE DIOS



No.- 1986

JUICIO EN LA VÍA ORDINARIA CIVIL DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO Y FIRMA DE ESCRITURA

JUZGADO TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO
JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MÉXICO

EDICTO

Para emplazar

Demandados DAVID OYOSA REYNA
Domicilio ignorado.

En el expediente número 543/2023, relativo al juicio en la vía ordinaria civil de cumplimiento de contrato y firma de escritura, promovido por JUAN OYOSA REYNA, por propio derecho, en contra de DAVID OYOSA REYNA; con fecha seis de mayo del dos mil veinticinco, se dictó un acuerdo, que copiado a la letra establece:

"...JUZGADO TERCERO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MÉXICO, SEIS DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO.

VISTOS. La cuenta secretarial, se provee:

PRIMERO. Por presente la licenciada ALEJANDRA GABRIELA MONTEJO JIMÉNEZ, abogada patrono del actor JUAN OYOSA REYNA, con su escrito de cuenta, y como lo solicita, por las manifestaciones que realiza y tomando en cuenta los informes rendidos por las diversas instituciones requeridas para ello, no fue posible localizar el domicilio del demandado DAVID OYOSA REYNA, como se constata de las constancias que obran en autos, se declara que el referido demandado es de domicilio ignorado.

Por lo tanto, con fundamento en los artículos 131 fracción III, y 139 fracción II, del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se ordena emplazar a juicio al demandado DAVID OYOSA REYNA, por medio de edictos, los que se publicarán por tres veces de tres en tres días, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación que se editan en esta ciudad, en términos del auto de inicio de fecha veinticuatro de noviembre de dos mil veintitrés, conjuntamente con el presente proveído; haciéndole saber al citado demandado, que cuenta con el término de treinta días hábiles siguientes a la última publicación ordenada, para que se presenten ante este Juzgado a recoger el traslado (demanda y anexos), y que tiene el término de nueve días

hábiles siguientes de aquel a que venza el término concedido para recoger el traslado, para que de contestación a la demanda, refiriéndose a las peticiones y a cada uno de los hechos aducidos por la actora en la demanda, confesándolos o negándolos y expresando los que ignore por no ser propios; prevenida que en caso contrario, se le tendrá por perdido el derecho para hacerlo, se presumirán admitidos los hechos de la demanda que deje de contestar, y se le declarará rebelde, de conformidad con los artículos 228 y 229 del ordenamiento legal antes invocado.

Además, se le hace saber que cuando aduzca hechos incompatibles con los referidos por el actor, se tendrá como negativa de estos últimos, el silencio y las evasivas harán que se tengan por admitidos los hechos sobre los que no se suscitó controversia; las excepciones y defensas que tenga, cualquiera que sea su naturaleza, deberá hacerlas valer en la contestación y nunca después, a menos de que fueran supervenientes, exponiendo en forma clara y sucinta los hechos en que se funden.

Asimismo, requiérasele para que en el mismo plazo señale domicilio y persona en esta Ciudad para oír y recibir citas y notificaciones, advertida que, en caso contrario, las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal, le surtirán efectos por medio de listas fijadas en los tableros de avisos del Juzgado, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 136 y 229 del Código antes invocado.

SEGUNDO. Es de precisar, que la expresión "de tres en tres días" debe interpretarse en el sentido de que entre cada una de las publicaciones deben mediar dos días hábiles, para que la siguiente publicación se realice al tercer día hábil siguiente,¹ahora, para el caso de que alguna de las publicaciones deba efectuarse necesariamente en día inhábil, atendiendo a que el periódico oficial del Gobierno del estado únicamente publica los días miércoles y sábado de cada semana, y con fundamento en el artículo 115 del Código de Procedimientos Civil en vigor para el estado de Tabasco, se habilita los días y horas inhábiles para que de ser necesario se practique alguna de las publicaciones en días no hábiles.

¹ NOTIFICACIÓN POR EDICTOS. ENTRE CADA PUBLICACIÓN DEBEN MEDIAR DOS DÍAS HÁBILES, CONFORME AL ARTÍCULO 122, FRACCIÓN II, DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL DISTRITO FEDERAL. Conforme a dicho precepto legal, tratándose de personas inciertas o de aquellas cuyo domicilio se ignore, procede la notificación por edictos, los cuales deben publicarse por tres veces "de tres en tres días" en el Boletín Judicial y en el periódico local que indique el Juez. Ahora bien, la expresión "de tres en tres días" debe interpretarse en el sentido de que entre cada una de las publicaciones deben mediar dos días hábiles, para que la siguiente publicación se realice al tercer día hábil siguiente. Ello es así, porque dicha expresión únicamente señala cuándo deben realizarse las publicaciones, sin precisar los días que han de mediar entre ellas. Sin embargo, ese dato puede determinarse a partir del mandato consistente en que la publicación deberá realizarse "de tres en tres días", ya que si se afirmara que deben mediar tres días hábiles, la publicación se realizaría al cuarto día, en contravención a la regla prevista en el precepto citado. Además, si la intención del legislador hubiese sido que entre las publicaciones mediaran tres días hábiles, así lo habría determinado expresamente, como lo hizo en el artículo 570 del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal, en el que si menciona los días hábiles que deben transcurrir entre las publicaciones. Novena Época; Registro: 169846; Instancia: Primera Sala; Jurisprudencia; Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta; XXVII, Abril de 2008; Materia(s): Civil; Tesis: 1a./J. 19/2008. Página: 220.

Notifíquese por lista y cúmplase.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA EL JUEZ TERCERO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MÉXICO, DOCTOR EN DERECHO FLAVIO PEREYRA PEREYRA, POR Y ANTE EL SECRETARIO JUDICIAL, LICENCIADO ABRAHAM MONDRAGÓN JIMÉNEZ, CON QUIEN LEGALMENTE ACTÚA, QUE CERTIFICA Y DA FE...".

Inserción del auto de inicio de fecha veinticuatro de noviembre del dos mil veintitrés.

"...Juzgado Tercero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado, Centro, Tabasco, México, veinticuatro de noviembre del dos mil veintitrés.

Vistos. La cuenta secretarial que antecede, se provee:

Primero. Por presente el licenciado Jesús Ogarrio de la Cruz, abogado patrono de la parte actora, con su escrito de cuenta, mediante el cual desahoga en tiempo y forma la prevención de la demanda, dentro del término concedido para ello, tal y como se advierte del cómputo secretarial que antecede; lo anterior para los efectos legales correspondientes.

Por lo tanto, en términos del escrito de cuenta, se le tiene por desahogada la prevención de la demanda, por lo que se procede a la radicación de la misma.

Segundo. Se tiene por presente Juan Oyosa Reyna, por propio derecho, con su escrito de demanda y anexos consistentes en: originales de: contrato de promesa de compraventa de fecha 31/07/2014 constante de tres fojas útiles, 17 recibos de anticipo de compraventa de fechas 31/07/2014, 25/08/2014, 02/10/2014, 30/10/2014, 06/01/2015, 29/01/2015, 10/04/2015, 15/12/2015, 26/04/2016, 06/07/2016, 23/12/2016, 27/12/2017, 30/06/2018, 29/09/2018, 14/12/2018, 17/06/2019, 01/03/2019, copias certificadas de: escritura pública número 4,433 de fecha veintidós de octubre de mil novecientos noventa, copias fotostáticas simples de: quince comprobantes de transferencias y dos cheques números 71715267 por la cantidad de \$200,000.00 (doscientos mil pesos 00/100 m.n.) y 22738473 por la cantidad de \$20,000.00 (veinte mil pesos 00/100 m.n.) y tres traslados, con el que promueve el juicio en la Vía Ordinaria Civil de Cumplimiento de Contrato y Firma de Escritura, en contra de David Oyosa Reyna quien puede ser notificado y emplazado a juicio en el domicilio ubicado Calle Agustín de Iturbide manzana 24, lote 1, de la Colonia Miguel Hidalgo, en esta Ciudad Capital.

De quien reclama las prestaciones precisadas en los incisos A) y B), del escrito inicial de demanda, las cuales se tienen aquí reproducidas como si a la letra se insertaren.

Tercero. Con fundamento en los artículos 1905, 1907, 1914, 1917, 1920, 1964, 1971, 1972, 1973, 1975, 1977, 2577 y demás aplicables del Código Civil; 203, 204, 205, 206, 211, 212, 301 y del Código de Procedimientos Civiles, ambos en Vigor en el Estado, se da entrada a la demanda en la vía y forma propuesta; en consecuencia, fórmese expediente, regístrese en el Libro de Gobierno bajo el número que le corresponda y dése aviso de su inicio al Tribunal Superior de Justicia del Estado

Cuarto. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 213, 214 y 215 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, con las copias de la demanda y anexos que acompaña, debidamente cotejadas y selladas, notifíquese, córrase traslado y emplácese a juicio a la parte demandada en el domicilio que señala la parte actora, haciéndole de su conocimiento que deberán dar contestación a la demanda en un término de nueve días hábiles siguientes a que surta efectos el emplazamiento, refiriéndose a las peticiones y a cada uno de los hechos aducidos por la actora en la demanda, confesándolos o negándolos y expresando los que ignore por no ser propios; prevenida que en caso contrario, se le tendrá por perdido el derecho para hacerlo, se presumirán por admitidos los hechos de la demanda que deje de contestar, y se le declarará rebelde, de conformidad con los artículos 228 y 229 del ordenamiento legal antes invocado.

Además, se le hace saber que cuando aduzca hechos incompatibles con los referidos por la actora, se tendrá como negativa de estos últimos, el silencio y las evasivas harán que se tengan por admitidos los hechos sobre los que no se suscitó controversia; las excepciones y defensas que tenga, cualquiera que sea su naturaleza, deberá hacerlas valer en la contestación y nunca después, a menos de que fueran supervenientes, exponiendo en forma clara y sucinta los hechos en que se funden.

Asimismo, requiérasele para que en el mismo plazo señale domicilio y persona en esta Ciudad para oír y recibir citas y notificaciones, advertido que, en caso contrario, las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal, le surtirán efectos por medio de listas fijadas en los tableros de avisos del Juzgado, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 136 y 229 del Código antes invocado.

Quinto. De las pruebas que ofrece el demandante, se reservan para ser proveídas al momento de emitirse el correspondiente auto de recepción de pruebas.

Sexto. Téngase a la parte actora señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de citas y notificaciones el despacho jurídico ubicado en la Calle Altamira 113, Colonia Atasta de Serra en esta Ciudad Capital, autorizando para tales efectos a los licenciados en derechos Alejandra Gabriela Montejó Jiménez y Jesús Ogarrio de la Cruz, domicilio y autorización que se tiene por realizados en términos de los artículos 136 y 138 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

Séptimo. Asimismo, téngase al promovente, designando como sus abogados patronos a los licenciados Alejandra Gabriela Montejó Jiménez y Jesús Ogarrio de la Cruz, quienes cuentan con cédulas profesionales números 12905784 y 9787283, respectivamente, y considerando que los referidos profesionistas tienen debidamente inscritas sus respectivas cédulas profesionales en los libros de registro de cédulas profesionales que para tales efectos se llevan en este juzgado, de conformidad con los artículos 84 y 85 del ordenamiento legal antes invocado, se les tiene por reconocida dicha personaría.

Octavo. Tomando en consideración que es un hecho notorio la accesibilidad a las innovaciones tecnológicas, este Tribunal en aras de una impartición de justicia pronta y expedita, en términos del artículo 17 de la Constitución Federal, hace saber a las partes que podrán realizar reproducción de las constancias que obran en el presente expediente, a través de cualquier medio electrónico de reproducción portátil, por sí o por conducto de las personas autorizadas para tales efectos, siempre que no se trate de documentos cuya difusión esté reservada o que deba mediar notificación a la contraparte para que manifieste en aquellos casos en que solamente se solicite copiar parte de un documento; por lo que, se les requiere para que esas herramientas sean utilizadas con probidad y lealtad procesal, debiendo por seguridad jurídica, dejar constancia en autos de tal acto.

Noveno. Atendiendo a lo dispuesto por el artículo 17 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que propaga la impartición de justicia de forma pronta y expedita, se exhorta a las partes para que de ser su voluntad, concluyan el presente litigio de forma pacífica y acorde a sus intereses, para lo cual pueden comparecer a este Juzgado, en cualquier día y hora hábil con la conciliadora adscrita a este Juzgado, a fin de que dialoguen respecto a sus propuestas, con la orientación de la profesionista.

Décimo. Con fundamento en los artículos 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 3 fracción VII, 73 y 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado y del acuerdo aprobado el tres de mayo del dos mil diecisiete, por el pleno del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, se hace del conocimiento de las partes que:

- La (sentencia) (resolución) (dictamen) que se dicte en el presente asunto estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información.
- Le asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales en la (sentencia) (resolución) (dictamen).
- Deberá manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional en ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o la ley General de Protecciones de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados.
- Manifestaciones que deberá realizarse dentro del presente asunto, hasta antes que se dicte el fallo; en la inteligencia que será facultad de la unidad administrativa correspondiente determinar si tal situación surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por el órgano jurisdiccional.

Décimo Primero. Finalmente, se hace del conocimiento de las partes que por acuerdo general conjunto 03/2020 emitido el veintidós de junio de esta anualidad, por los Plenos del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, se implementó el Sistema de Consulta de Expediente Judicial Electrónico y Notificación "SCEJEN", <https://tabasco.gob.mx/PeriodicoOficial/descargar/1635> mediante el cual las partes y abogados autorizados en los expedientes podrán consultar todas y cada una de las resoluciones emitidas en los expedientes que se llevan en este Juzgado y en caso de así autorizarlo notificarse de las mismas; por lo que, si desean utilizar este medio electrónico, deberán realizar los trámites correspondientes en los términos que establece dicho acuerdo, en el sitio web <https://eje.tsj-tabasco.gob.mx> donde se les indicará el proceso a seguir, el cual es de manera virtual, ágil y sencilla.

Notifíquese personalmente y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma la Jueza Tercero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado, Centro, Tabasco, México, licenciada Silvia Villalpando García, ante la Secretaria Judicial licenciada Candelaria Morales Juárez, con quien legalmente actúa, que certifica y da fe...".

Por mandato judicial y para su publicación por tres veces de tres en tres días, en el Periódico Oficial del Estado y en otro periódico de los de mayor circulación, se expide el presente edicto a los veinte días del mes de mayo del dos mil veinticinco, en la ciudad de Villahermosa, capital del Estado de Tabasco.



Secretario Judicial

Lic. Abraham Mondragón Jiménez



No.- 1987

PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO

EDICTO

AL PÚBLICO EN GENERAL

En el expediente 114/2025, relativo al procedimiento judicial no contencioso de información de dominio promovido por *Joel, Jaime, Agustina, Leticia, Guadalupe y Elsa María de apellidos Landero Pérez*, se dictó un auto que copiado a la letra dice:

-auto de inicio de 18 de febrero del 2025-

“...Juzgado Civil de Primera Instancia del Décimo Quinto Distrito Judicial de Jalapa, Tabasco; **dieciocho de febrero de dos mil veinticinco.**

Vistos; la cuenta secretarial, se acuerda:

Primero. Por recibido el escrito de cuenta, signado por *Joel, Jaime, Agustina, Leticia, Guadalupe y Elsa María* de apellidos *Landero Pérez*, con el que, conforme al cómputo secretarial que antecede, desahogan en tiempo y forma, la prevención que se les hizo en el auto preventivo de **30 de enero de 2025.**

Para lo cual, **realizan** las enumeraciones precisa y concreta de las peticiones que deberán someterse a la decisión de este tribunal.

Igualmente, **exhiben** seis juegos de copias fotostáticas simples del escrito donde desahogan la prevención.

Por lo que, se ordena darle entrada a su demanda.

Segundo. Con el escrito inicial de demanda y documentos anexos detallados en el punto **primero** del auto de prevención de **30 de enero de 2025** y su escrito de cuenta.

Se tienen a *Joel, Jaime, Agustina, Leticia, Guadalupe y Elsa María* de apellidos *Landero Pérez*; promoviendo **procedimiento judicial no contencioso de diligencias de información de dominio**, respecto del predio **rústico**, con superficie total de **18,002.99 m²**, ubicado en la **ranchería Santo Domingo, segunda sección del Municipio de Jalapa, Tabasco, actualmente** con las siguientes medidas y colindancias:

al noreste: 83.53 metros, con propiedad Ramón Márquez;

al sureste: 220.12 metros, con propiedad Ramón Márquez;

al suroeste: 78.99 metros, con propiedad Socorro Landero Olán; y,

al noroeste: 223.09 metros, con propiedad Hermanos Landero Pérez.

Tercero. Con fundamento en los artículos 30, 877, 878, 879, 890, 891, 903, 906 fracción I, 1318, demás relativos y aplicables del Código Civil, en relación con los artículos 710, 711, 712 y 755 del Código de Procedimientos Civiles ambos en vigor del Estado de Tabasco, se da entrada a la presente diligencia en la vía y forma propuesta.

En consecuencia, fórmese el expediente respectivo, regístrese en el libro de gobierno que se lleva en este juzgado bajo el número que le corresponda, dese aviso de su inicio al H. Tribunal Superior de Justicia del

Estado, así como al Fiscal del Ministerio Público adscrito(a), a este juzgado, la intervención que a su representación corresponda.

Cuarto. De conformidad con el artículo 1318 párrafo tercero del Código Civil del Estado de Tabasco, 139 y 755 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado de Tabasco, **se ordena:**

La publicación de este auto a través de **edictos** que se publicarán por **tres veces consecutivas de tres en tres días** en el periódico **oficial del Estado de Tabasco** y en un **diario de mayor circulación**, en la entidad y en Villahermosa, Tabasco, por ser la capital.

Haciéndose saber al público en general que, si alguna persona tiene interés en el presente procedimiento, deberá comparecer ante este juzgado a hacerlo valer dentro del plazo de **quince días hábiles** contados a partir del siguiente de la última publicación que se realice.

De igual forma, se ordena **se fijen avisos en los lugares públicos más concurridos en esta ciudad**, en este juzgado y en el lugar de la ubicación del predio por conducto del(a) actuario(a) judicial de adscripción, **debiendo levantar acta pormenorizada de ello.**

Quinto. Gírese oficio **al(a) Presidente(a) Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de esta ciudad**, con inserción del bien inmueble motivo de estas diligencias, descrito en el punto **segundo** de este auto.

Para que, dentro del plazo de **tres días hábiles** siguientes al en que reciba el oficio de estilo, informe a este juzgado si este **pertenece o no al fundo legal de este municipio.**

Lo anterior de conformidad con los artículos 123 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado de Tabasco.

Sexto. Con las copias simples de demanda córrase traslado y notifíquese al **Registrador(a) Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad**, con domicilio ampliamente conocido en esta ciudad, la radicación y trámite de estas diligencias, a fin de que en un **plazo de tres días hábiles** siguientes al en que surta efectos la notificación de este auto, manifieste lo que a su representación corresponda.

De igual forma, se le **requiere** para que, en el mismo plazo, señale domicilio y autorice persona en esta ciudad de **Jalapa, Tabasco**, para oír y recibir citas y notificaciones.

En el entendido que, en caso de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones aun las que conforme a las reglas generales deban hacerse personalmente, le surtirán sus efectos por medio de lista fijada en los tableros de avisos de este juzgado.

Lo anterior de conformidad con los artículos 136 y 137 del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado de Tabasco.

Séptimo. Hágase del conocimiento a los(as) **colindantes:**

- **Ramón Márquez** (colindante noreste y sureste);
- **Socorro Landero Olán** (colindante suroeste); y,
- **Hermanos Landero Olán** (colindante noroeste).

En los domicilios señalados por el(a) **promoviente**, la radicación de este procedimiento.

Para que, dentro del plazo de **tres días hábiles** siguientes al en que surta efectos la notificación de este auto, manifiesten lo que a su derecho convenga, lo anterior de conformidad con el artículo 123 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado de Tabasco.

De igual forma, se les **requiere** para que, en el mismo plazo, señalen domicilio para los efectos de oír, recibir citas y notificaciones en esta ciudad.

En el entendido que, en caso de no hacerlo, las subsecuentes aun las que conforme a las reglas generales deban hacerse personalmente, le surtirán sus efectos por medio de lista fijada en las listas de avisos que se fijan en los tableros de este juzgado.

Lo anterior de conformidad con los artículos 136 y 137 del ordenamiento legal antes invocado.

Octavo. Se **reserva** de señalar fecha y hora para la **testimonial** a cargo de **José Manuel Carrera Ocaña, Beatriz Félix Hernández y Melecio Carrera Vidal**, ofrecida por los(as) **promovientes**, hasta en tanto se dé cumplimiento a los puntos, **cuarto, quinto, sexto y séptimo** de este auto, se acordará lo que en derecho corresponda.

Noveno. Tomando en consideración las innovaciones tecnológicas que en la actualidad existen y aun cuando no prevalece disposición legal que lo disponga, se autoriza a las partes así como a sus respectivos autorizados para que puedan acceder al expediente y digitalizar las constancias y actuaciones que sean de su interés por el medio tecnológico que porten (**scanner, cámara fotográfica, lectores láser u otro medio electrónico de reproducción portátil**), previa solicitud que de manera verbal hagan ante la oficialía, secretaria o actuarios de esta adscripción, sin que para ello se requiera decreto judicial que así lo autorice, con la única salvedad que deberán ser utilizadas con lealtad procesal; lo anterior, con el único fin de una impartición de justicia pronta y expedita, en observancia al artículo 17 Constitucional.

Décimo. Consentimiento de datos personales; con fundamento en los artículos 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 3 fracción VII, 73 y 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado y del acuerdo aprobado el tres de mayo del dos mil diecisiete, por el pleno del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, se hace del conocimiento de las partes que:

Las resoluciones judiciales que se dicten en el presente asunto estarán a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información, asimismo, les asiste el derecho de oponerse a la publicación de sus datos personales en dichas resoluciones.

Deberán manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional en Ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o la Ley General de Protecciones de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados.

Manifestaciones que deberán realizarse dentro del presente asunto, hasta antes que se dicte el fallo; en la inteligencia que será facultad de este órgano jurisdiccional determinar si tal situación surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por este órgano.

Décimo primero. Por ultimo atendiendo a la disposición contenida en el artículo 2º, apartado A, fracción VIII, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, del cual todo(a) juzgador(a) tiene la obligación de observar y con ello garantizar el derecho de las personas indígenas a acceder plenamente a la jurisdicción del Estado en todo tipo de juicio o procedimiento en el que sean

parte, para que a su vez en todo tiempo estén asistidos por intérpretes y defensores que tengan conocimiento de su lengua y cultura.

Bajo tal orden de ideas, **se requiere** a los(as) **colindantes** (personas físicas), por conducto de los(as) **promoventes**, dentro del plazo de **tres días hábiles**, al en que surta efectos la notificación de este auto, para que, manifiesten por escrito si hablan y entienden perfectamente el idioma español a fin de que estén en aptitud de conocer los alcances del procedimiento al que están sujetos y sus consecuencias.

En el entendido que, en caso de no realizar manifestación alguna en el plazo indicado, esta autoridad les tendrá por cierto que, si entienden y hablan el idioma español, sin necesidad de dictar auto que así lo determine.

Sirve de apoyo a lo anterior el criterio emitido por la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, registrada bajo el rubro:

“...PERSONAS INDIGENAS, LAS PRERROGATIVAS PREVISTAS EN EL ARTICULO 2º, APARTADO A, FRACCION VIII, DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, PUEDEN EXIGIRSE EN CUALQUIER TIPO DE JUICIO O MOMENTO PROCESAL...”

Notifíquese **personalmente** y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma la maestra en derecho **Aida María Morales Pérez**, jueza Civil de Primera Instancia del Décimo Quinto Distrito Judicial de Jalapa, Tabasco, ante la **segunda** secretaria judicial de acuerdos, licenciada **Juana de la Cruz Mérito**, con quien actúa, certifica y da fe...”

Por mandato judicial y para su publicación en el periódico oficial del Estado de Tabasco y en uno de los diarios de mayor circulación que se editan en esta ciudad, por **tres veces consecutivas** de tres en tres días, expido el presente “edicto”, a los **dieciséis** días del mes de mayo de dos mil **veinticinco**, en Jalapa, Tabasco, para que las personas que se crean con derecho en este juicio comparezcan ante este juzgado en el plazo indicado en el punto cuarto del auto de **18/febrero/ 2025**, inserto en este edicto, a hacer valer sus derechos.

atentamente

Juez(a) Civil de Primera Instancia del Décimo Quinto Distrito Judicial de Jalapa, Tabasco

M.D. Aida María Morales Pérez

Juzgado Civil de Primera Instancia del Décimo Quinto Distrito Judicial de Jalapa, Tabasco

sito en Boulevard 20 de noviembre sin número, Jalapa, Tabasco.

teléfono 99-35-27-92-80, extensión 5070.

JuzgadoCiviljalapa@tsj-Tabasco.gob.mx





No.- 1988

JUICIO ORDINARIO DE USUCAPIÓN
 PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO
 JUZGADO SEXTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER
 DISTRITO JUDICIAL DE VILLAHERMOSA, TABASCO

EDICTO

Dirigido: quien o quienes resulten ser propietarios y puedan tener derecho sobre el predio sub-urbano, el ubicado en Periférico Carlos Pellicer Cámara, esquina con calle Reynalda Hernández, lote 205, manzana I, del fraccionamiento Delicias, colonia Tamulté de las Barrancas, Villahermosa, Tabasco:

En el expediente 582/2023, relativo al juicio ordinario civil de usucapión, promovido por *Marly del Carmen Silvan Manzur y Thalía Guadalupe Silvan Manzur*, por propio derecho, contra la sucesión intestamentaria a bienes del extinto *Alejandro Manzur López*; contra quien o quienes se crean con derecho del bien inmueble materia de este juicio; Subdirector de Catastro del H. Ayuntamiento de Villahermosa, Tabasco; y, Directora General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Villahermosa, Tabasco; se dictó un auto, que en lo conducente, copiado a la letra dice:



-auto de inicio de 12 de diciembre de 2023-

“...Juzgado *Sexto Civil* de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial de Villahermosa, Tabasco; a **doce de diciembre de dos mil veintitrés.**

Vista; la cuenta secretarial, se acuerda:

Primero. Por recibido el escrito, signado por *Marly del Carmen y Thalía Guadalupe* de apellidos *Silvan Manzur*, al que acompaña:

- (01) **copia certificada digital del acta de defunción 1793 folio A27 3291686, con registro de 21 de agosto de 1995, a nombre de Alejandro Manzur López;**
- (01) **copia fotostática simple de un plano a nombre de Marly del Carmen y Thalía Guadalupe de apellidos Silvan Manzu;**
- (01) **copia fotostática simple de ticket de cobro impuesto predial de 31 de enero de 2023;**
- (01) **certificado de existencia o inexistencia de gravamen, electrónico con sello original, de 24 de octubre de 2023;**
- (01) **copia certificada registralmente de la escritura 3,395 de 15 de octubre de 1976, pasada ante la fe del licenciado Roque Camelo y Vega, Notario Público 05 de Villahermosa, Tabasco;**
- (01) **original de contrato de arrendamiento de 01 de junio de 2023; y,**
- (02) **traslados.**

Con los que, promueven en la **vía ordinaria civil** juicio de **usucapión**, contra: la **sucesión intestamentaria a bienes del extinto Alejandro Manzur López**, quien puede ser notificado y emplazado a juicio, en el domicilio ubicado en la calle Prolongación General Ignacio Zaragoza 1204, colonia Nueva Villahermosa, de Villahermosa, Tabasco;

Subdirector de Catastro del H. Ayuntamiento de Villahermosa, Tabasco, con domicilio para ser notificado y emplazado en las oficinas ubicada en Av. Paseo Tabasco 1401, col. Tabasco 2000, C.P. 86035, de Villahermosa, Tabasco.

Directora General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Villahermosa, Tabasco, con domicilio para ser notificada y emplazada en las

oficinas, ubicada en Av. Adolfo Ruiz Cortinez, s/n, en el Edificio de Finanzas conocido como (base 4), colonia Casa Blanca, C.P. 86060, de Villahermosa, Tabasco.

Así como de quien o quienes se crean con derecho, respecto del bien inmueble materia de este juicio.

De quienes reclama el cumplimiento de las prestaciones señaladas en los incisos **a), b), c) y d)**, del capítulo de prestaciones mismas que por economía procesal se tienen por reproducidas en este auto.

Segundo. Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 203, 204, 205, 206, 209, 211, 212, 213 del Código de Procedimientos Civiles, así como los numerales 877, 879, 881, 889, 901, 902, 906, 924, 933, 936, 937, 942 del Código Civil ambos vigentes del Estado de Tabasco, se da entrada a la demanda en la vía y forma propuesta.

Fórmese expediente, regístrese en el Libro de Gobierno bajo el número que le corresponda y dese aviso de su inicio a la H. Superioridad con atento oficio.

Tercero. Con las copias simples de la demanda y documentos anexos, cotejados y sellados, así como con el escrito de cuatro de diciembre de este año y sus anexos, córrasele traslado y emplácese a los demandados.

Para que, dentro del plazo de **nueve días hábiles**, contados a partir del día siguiente al en que surta efectos la notificación de este auto, ocurran ante este H. Juzgado a contestar la demanda y ofrecer pruebas, **apercibidos** que en caso contrario se les tendrá por perdido el derecho para hacerlo y se presumirán admitidos los hechos de la demanda que dejen de contestar, de conformidad con el diverso 229 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Tabasco.

Cuarto. Conforme lo dispuesto en los artículos 949 del Código Civil, 131 fracción III y 139 fracción II del Código de Procedimientos Civiles ambos en vigor del Estado, se ordena el emplazamiento de **quien o quienes resulten ser propietarios y puedan tener derecho sobre el predio sub-urbano, el ubicado en Periférico Carlos Pellicer Cámara, esquina con calle Reynalda Hernández, lote 205, manzana I, del fraccionamiento Delicias, colonia Tamulté de las Barrancas, Villahermosa, Tabasco; constante de una superficie de **1,543.54 metros**, (mil quinientos cuarenta y tres punto cincuenta y cuatro metros cuadrados) con los siguientes linderos, medidas y colindancias:**

al noreste en dos medidas: 51.80 metros, con calle Reynalda Hernández y 20.20 metros, con lote 177, propiedad de María Esther Mendoza Zavala; al suroeste en 107.81 metros con Periférico Carlos Pellicer Cámara; al sureste en 2 medidas **48.60 metros con propiedad de los señores Fernando Sánchez Lezama, Violeta de los Remedios Ricárdez Canto, María de los Santos Álvarez Ramos y María Esther Mendoza Zavala y 23.80 metros con calle la Juventud.**

Por medio de **edictos** que se publicaran por **tres veces de tres en tres días** en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación que se editan en esta ciudad, debiéndose insertar en los edictos, este auto.

Así como, deberán insertarse las prestaciones que se reclaman, las cuales son las siguientes:

a). De los primeros: la declaración judicial de ser propietarias por virtud de la **usucapión** en nuestro favor, respecto de predio urbano **ubicado en el Periférico Carlos Pellicer Cámara, esquina con calle Reynalda Hernández, lote 205, manzana I, del fraccionamiento Delicias en la colonia Tamulté de las Barrancas, Villahermosa, Tabasco;** con la **superficie, medidas, linderos y colindancias** que se expresarán más adelante; a fin de que se nos declare legítimas propietarias del predio materia del presente juicio.

b). Del **Subdirector de Catastro del H. Ayuntamiento** de Villahermosa, Tabasco; demando la cancelación total de la **cuenta catastral** identificada con el número **020984-U** y clave catastral número **02-0739-00001** que aparece en favor de los primeros demandados; y una vez realizada la cancelación, se inscriba a nuestro favor la cuenta y clave catastral del predio materia del presente juicio.

c). De la **Directora General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Tabasco**, demando la cancelación total y en su caso parcial de la inscripción que sobre dicho bien aparece en favor de los primeros demandados el cual cito a continuación:

Lote 205 de la manzana I, propiedad del extinto **Alejandro Manzur López**. Folio real electrónico **146256**. Folio real **SIRET 188912**. Inscrito bajo el número **4166** del libro general de entradas, quedando afectado por dicho acto el predio número **38905** a folio **29** del libro mayor volumen **151**.

Y una vez realizada la cancelación, se inscriba a nuestro favor el predio materia del presente juicio.

d). En su caso, el pago de los gastos y las costas que se causaren en este juicio.

Se hace saber a *quién o quienes resulten ser propietarios y puedan tener derecho sobre el predio motivo de este juicio* que cuentan con un plazo de **cuarenta días hábiles**, contados a partir del día siguientes de la última publicación, para que se presenten ante este juzgado a recoger el traslado y anexos.

Asimismo cuentan con un plazo de **nueve días hábiles**, contados a partir del día siguiente de aquel en que venza el plazo concedido para recibir el traslado, para contestar demanda u oponga las excepciones y ofrezcan pruebas.

Apercibidos que de no hacerlo serán declarados rebelde y se les tendrán por contestando en forma negativa, de conformidad con el artículo 229 fracción del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Tabasco.

Asimismo, se les requiere para que al momento de dar contestación a la aludida demanda señalen domicilio y persona en esta ciudad (Villahermosa, Tabasco), para oír y recibir citas y notificaciones.

En el entendido que de no hacerlo las subsecuentes notificaciones; aun las de carácter personal, les surtirán efectos por medio de **listas** fijadas en los tableros de avisos del juzgado, de conformidad con lo establecido en el artículo 136 de la ley adjetiva Civil en vigor del Estado de Tabasco.

Quinto. Las **pruebas** ofrecidas, se **reserva** su admisión o no en la etapa que corresponda.

Sexto. La **parte actora**, señala como domicilio para oír y recibir todo tipo de citas y notificaciones, así como documentos **los tableros de avisos de este juzgado, de Villahermosa, Tabasco; autoriza** para tales efectos, para revisar y tomar apuntes del expediente a los licenciados **Miguel Valdiviezo Cervantes y/o Omar Martínez Gallegos**; en términos del artículo 136 y 138 del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado de Tabasco.

Designa como su **abogado patrono** al licenciado **Miguel Valdiviezo Cervantes**, con cédula profesional **4842086**, expedida por la Dirección General de Profesiones, de la Secretaría de Educación; lo que surte efectos, en razón de que la Secretaria judicial de acuerdos, **certifica**, que el citado profesionista tiene inscrita su cédula profesional que lo acredita como licenciado en Derecho, en los libros de registro que para tal efecto se llevan en este H. Juzgado, de conformidad con los artículos 84 y 85, de la Ley adjetiva Civil en vigor del Estado de Tabasco.

En cuanto a la designación del representante común, solo confiere personalidad al letrado antes mencionado.

Séptimo. Con las innovaciones tecnológicas que en la actualidad existen, aun cuando no prevalece disposición legal que lo disponga, se autoriza a las partes, así como a sus respectivos autorizados para que puedan acceder al expediente y digitalizar las constancias y actuaciones que sean de su interés por el medio tecnológico que porten (*scanner, cámara fotográfica, lectores laser u otro medio electrónico de reproducción portátil*).



Lo anterior, previa solicitud que de manera verbal hagan ante la oficialía, secretaría o actuarías de esta adscripción, sin que para ello se requiera decreto judicial que así lo autorice, con la única salvedad que deberán ser utilizadas con **lealtad procesal**; lo anterior, con el único fin de una impartición de justicia pronta y expedita, en observancia al artículo 17 Constitucional.

Sirve de apoyo la siguiente tesis sustentada por los Tribunales Colegiados de Circuito, consultable en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, registro: 167640, novena época, tomo XXIX, marzo de 2009, materia (s): civil, tesis I30. C. 725 c., página: 2847, bajo el rubro:

“...REPRODUCCIÓN ELECTRÓNICA DE ACTUACIONES JUDICIAL. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACIÓN, AUNQUE NO EXISTA REGULACIÓN EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO NI EN SU LEY SUPLETORIA...”

Octavo. De conformidad con el artículo 17, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 3 fracción III, del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado de Tabasco.

Hágase saber a las partes que **en cualquier momento** del proceso hasta **antes de que se dicte sentencia definitiva**, pueden comparecer ante este tribunal, de **lunes a viernes de ocho de la mañana a las quince horas**.

Para que intenten la **conciliación** de sus intereses, pues este juzgado cuenta con una persona experta en conciliación que los apoyará para que dialoguen ampliamente y diriman sus diferencias, y si es su **voluntad** celebren un convenio que se apruebe y eleve a categoría de sentencia definitiva, sin que este trámite implique gasto económico alguno para las partes.

Noveno. Consentimiento de datos personales.

Con fundamento en los artículos 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 3 fracción VII, 73 y 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado y del acuerdo aprobado el tres de mayo del dos mil diecisiete, por el pleno del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, se hace del conocimiento de las partes que:

Las resoluciones judiciales que se dicten en el presente asunto estarán a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información, asimismo, les asiste el derecho de oponerse a la publicación de sus datos personales en dichas resoluciones.

Deberán manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional en Ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o la Ley General de Protecciones de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados.

Manifestaciones que deberán realizarse dentro del presente asunto, hasta antes que se dicte el fallo; en la inteligencia que será facultad de este órgano jurisdiccional determinar si tal situación surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por este órgano.

Décimo. Por último, atendiendo a la disposición contenida en el artículo 2º, apartado A, fracción VIII, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, del cual todo(a) juzgador(a) tiene la obligación de observar y con ello garantizar el derecho de las personas indígenas a acceder plenamente a la jurisdicción del Estado en todo tipo de juicio o procedimiento en el que sean parte, para que a su vez en todo tiempo estén asistidos por intérpretes y defensores que tengan conocimiento de su lengua y cultura.

Bajo tal orden de ideas, en caso de estar en tales supuestos, deberán hacerlo saber por escrito a este juzgado.

De no realizar manifestación alguna, se tendrá por cierto que entienden y hablan el idioma español y no pertenecen a ninguna lengua indígena.

Sirve de apoyo a lo anterior el criterio emitido por la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, registrada bajo el rubro:

"...PERSONAS INDÍGENAS. LAS PRERROGATIVAS PREVISTAS EN EL ARTÍCULO 2o., APARTADO A, FRACCIÓN VIII, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, PUEDEN EXIGIRSE EN CUALQUIER TIPO DE JUICIO O MOMENTO PROCESAL..."

Notifíquese *personalmente* y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma, Elizabeth Cruz Celorio, Jueza **Sexto Civil** de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial de Villahermosa, Tabasco, ante Ana Lilia Oliva García, **segunda** Secretaria Judicial de acuerdos, con quien actúa, certifica y da fe..."

Por mandato judicial y para su publicación **tres veces de tres en tres días**, en el Periódico Oficial del Estado de Tabasco y en uno de los diarios de mayor circulación en la ciudad de Villahermosa, Tabasco, expido el presente edicto a los **veintisiete** días del mes de **mayo** de dos mil **veinticinco**, en Villahermosa, Tabasco.

segunda Secretaria Judicial de acuerdos

Lic. Mariana de la Cruz Santana.



*Jvp



No.- 1989

JUICIO ORDINARIO DE RESPONSABILIDAD CIVIL Y REPARACIÓN DE DAÑOS Y PERJUICIOS

JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DE CENTRO, VILLAHERMOSA, TABASCO

EDICTO

Sociedad Cooperativa Transportes Bag, Dag, S.C.L. de C.V.
y/o a quien legalmente la represente y,
Hugo Alejandro Alperte Santos

En el cuadernillo incidental de (Gastos y Costas Incluyendo Honorarios), derivado del expediente número **624/2015**, relativo al juicio Ordinario de Responsabilidad Civil y Reparación de Daños y Perjuicios, promovido Araceli Valencia Jerónimo, Carmen Landero Olán y Graciela Salvador García, en contra del ente jurídico denominado Sociedad Cooperativa Transportes Bag Dag S.C.L. de C.V., a través de su legítimo representante y Baldomero Morales García, en veintitrés y tres de enero ambos de dos mil veinticinco, se dictaron unos acuerdos que copiados a la letra se leen:

AUTO DE VEINTITRÉS DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO

"...JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO CON SEDE EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO, MÉXICO; A VEINTITRÉS DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO.

VISTO. La cuenta secretarial, se acuerda.

PRIMERO. Téngase por recibido el escrito firmado por el licenciado **NEPTINO BAUTISTA HERNÁNDEZ**, abogado patrono de la parte actora-incidentista, mediante el cual en contestación a la vista dada con la constancia actuarial de fecha diez de enero de dos mil veinticinco, solicita que el incidentado **SOCIEDAD COOPERATIVA TRANSPORTES BAG, DAG, S.C.L. DE C.V.**, y/o a quien legalmente la represente, así como al ciudadano **HUGO ALEJANDRO ALPERTE SANTOS**, sea notificado por edictos, toda vez que es de domicilio ignorado.

En tal virtud, como lo peticona y tomando en cuenta que se advierte de la revisión a las constancias que integran los autos donde deriva la presente incidencia, que después de realizada la búsqueda correspondiente en los incidentes diversos de indemnización de daño mora, daño psicológico, daños y perjuicios, no se obtuvo resultado alguno, por tanto, resulta innecesario ordenar de nueva cuenta los oficios a las diversas dependencias e instituciones, para la búsqueda del domicilio del mencionado incidentado; toda vez que se considera de domicilio ignorado; en consecuencia, se ordena notificarle el presente incidente a través de edictos.

SEGUNDO. En ese tenor y de conformidad con el artículo 139 fracción II del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se ordena notificar por medio de **edictos** a la persona moral denominada **SOCIEDAD COOPERATIVA TRANSPORTES BAG, DAG, S.C.L. DE C.V.**, y/o a quien legalmente la represente, así como al ciudadano **HUGO ALEJANDRO ALPERTE SANTOS**, cuya expedición y publicación deberá practicarse por **tres veces, de tres en tres días** en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los Diarios de Mayor Circulación que se editan en esta Ciudad, con la finalidad de dar cumplimiento a lo ordenado en el auto de trece de julio de dos mil veintidós.

Congruente con lo anterior y considerando que alguna de las publicaciones en el Periódico Oficial del Estado se hicieran en día sábado, ya que dicho medio de difusión por disposición gubernamental, sólo se edita los días miércoles y sábados y que no podría llegarse al extremo de exigirse que se publiquen en un día distinto; por tanto con fundamento en el arábigo 115 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se habilita el sábado para que alguna de dichas publicaciones se realice en ese día.

Asimismo, se le hace saber a la **SOCIEDAD COOPERATIVA TRANSPORTES BAG, DAG, S.C.L. DE C.V.**, y/o a quien legalmente la represente, así como al ciudadano **HUGO ALEJANDRO ALPERTE SANTOS**, que cuentan con un plazo de **TREINTA DÍAS HÁBILES**, contados a partir del día siguiente en que surta efectos la última publicación de los edictos, para que se presente ante el Juzgado Cuarto Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Centro, Tabasco, específicamente en la segunda secretaría, a recibir las copias del traslado de la demanda y documentos anexos, lo anterior con la finalidad de que tenga conocimiento que el licenciado **NEPTINO BAUTISTA HERNÁNDEZ**, abogado patrono de la parte actora-incidentista, en el presente juicio, promovió un Incidente de Gastos y Costas incluyendo honorarios, en su contra.

Así mismo, se le hace saber a los demandados que tienen un término de **tres días hábiles**, contados al día siguiente de la notificación de este auto, para que den contestación a la demanda en los términos ordenados en el auto de inicio de fecha tres de enero de dos mil veinticinco.

Debiendo insertarse al edicto correspondiente el auto de tres de enero de dos mil veinticinco, así como el presente proveído.

Hágase saber al promovente, que deberá apersonarse a este Juzgado, a fin de que tramite los edictos previa identificación y firma de recibo correspondiente...”

AUTO DE TRES DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO

“...JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO CON SEDE EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO, MÉXICO; A TRES DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO.

VISTO; lo de cuenta, se acuerda.

PRIMERO. Como se encuentra ordenado en el expediente principal, por auto de esta misma fecha, téngase a las ciudadanas **ARACELI VALENCIA JERÓNIMO, CARMEN LANDERO OLÁN y GRACIELA SALVADOR GARCÍA**, parte actora-incidentistas, promoviendo **INCIDENTE DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA** en contra de la persona moral denominada **SOCIEDAD COOPERATIVA TRANSPORTES BAG DAG, S.C.L. DE C.V.** y/o a quien legalmente la represente y al ciudadano **BALDOMERO GARCÍA**; en esa virtud y con fundamento en los artículos 91, 92, 93 y 98 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles en vigor, dese trámite en la vía incidental, por lo que se ordena formar el cuadernillo respectivo, por cuerda separada unida al principal.

SEGUNDO. Con fundamento en el artículo 98 fracción I del Código de Procedimientos Civiles en vigor, con dicha petición dese vista a la persona moral denominada **SOCIEDAD COOPERATIVA TRANSPORTES BAG DAG, S.C.L. DE C.V.** y/o a quien legalmente la represente y al ciudadano **BALDOMERO GARCÍA**, en los domicilios proporcionados por el incidentista, el primero de los mencionados ubicado en la Calle la Paz sin número de la ranchería Buena Vista, Tamulté de la Sabanas, Centro, Tabasco; y el segundo de los mencionados tiene su domicilio sobre la Carretera Vecinal de la Villa Tamulté de la Sabanas-Buena Vista, Kilometro Dos de la Ranchería la Estancia, Tamulté de las Sabanas, Centro, Tabasco (como referencia a lado de la Escuela Primaria “GENERAL EMILIANO ZAPATA”), para que dentro del término de **tres días hábiles**, contados a partir del día siguiente a la notificación del presente proveído, manifieste lo que a su derecho convenga, apercibido que de no hacerlo, se le tendrá por perdido tal derecho, de conformidad con el artículo 118 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

Requiriéndole, además, para que en el mismo término señale domicilio en esta Ciudad para oír, recibir citas y notificaciones, advertido que, de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal les surtirán efectos por **listas** fijadas en los tableros de avisos de este Juzgado, como lo establece el artículo 136 del Código de Proceder de la materia.

TERCERO. Por otra parte, téngase a las incidentistas, señalando domicilio para oír, recibir citas, notificaciones y documentos el ubicado en la Calle Francisco Villa número 110 Altos, Colonia Centro de esta ciudad de Villahermosa, Tabasco, y autorizando para tales fines a los licenciados **NEPTINO BAUTISTA HERNÁNDEZ, MARINO RAMÍREZ PLIEGO y EVER REYES DE LA CRUZ**, autorización que se les tiene por hecha en términos del numeral 138 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

En este mismo orden de ideas las citadas ocurtantes autorizan como su abogado patrono al licenciado **NEPTINO BAUTISTA HERNÁNDEZ**, autorización que se le tiene por hecha en términos de los numerales 84 y 85 del citado cuerpo de leyes.

NOTIFÍQUESE **PERSONALMENTE** Y CÚMPLASE.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA EL LICENCIADO **JUAN CARLOS GALVÁN CASTILLO**, JUEZ CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, ANTE LA LICENCIADA **KAREN VANESA PÉREZ RANGEL**, SECRETARIA DE ACUERDOS, CON QUIEN LEGALMENTE ACTÚA, CERTIFICA Y DA FE..."

Dos firmas ilegibles, rubricas.

Y para su publicación en el periódico oficial y en uno de los diarios de mayor circulación que se editen en esta ciudad, **por tres veces de tres en tres días**, expido el presente **edicto** a los **nueve días del mes de abril de dos mil veinticinco**, en la Ciudad de Villahermosa, capital del Estado de Tabasco.



La Secretaria Judicial

Licenciada Karen Vanesa Pérez Rangel

TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TABASCO
Juzgados Civiles y Familiares de Centro, Tabasco. Av. Gregorio Méndez sin número,
Colonia Atasta de Serra, Villahermosa, Tabasco, C.P. 66100, Tel. 358 2000, Ext. 4712

*elizabeth**



No.- 1990

JUICIO ORDINARIO DE RESPONSABILIDAD CIVIL Y REPARACIÓN DE DAÑOS Y PERJUICIOS

JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DE CENTRO, VILLAHERMOSA, TABASCO

EDICTO

Sociedad Cooperativa Transportes Bag, Dag, S.C.L. de C.V.
y/o a quien legalmente la represente y,
Hugo Alejandro Alperte Santos

En el cuadernillo incidental de indemnización, daño moral, daño psicológico, daños y perjuicios, derivado del expediente número **624/2015**, relativo al juicio Ordinario de Responsabilidad Civil y Reparación de Daños y Perjuicios, promovido Araceli Valencia Jerónimo, Carmen Landero Olán y Graciela Salvador García, en contra del ente jurídico denominado Sociedad Cooperativa Transportes Bag Dag S.C.L. de C.V., a través de su legítimo representante y Baldomero Morales García, en veintitrés y tres de enero ambos de dos mil veinticinco, se dictaron unos acuerdos que copiados a la letra se leen:

AUTO DE VEINTITRÉS DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO

"...JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO CON SEDE EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO, MÉXICO; A VEINTITRÉS DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO.

VISTO. La cuenta secretarial, se acuerda.

PRIMERO. Téngase por recibido el escrito firmado por el licenciado NEPTINO BAUTISTA HERNÁNDEZ, abogado patrono de la parte actora-incidentista, mediante el cual en contestación a la vista dada con la constancia actuarial de fecha diez de enero de dos mil veinticinco, solicita que el incidentado SOCIEDAD COOPERATIVA TRANSPORTES BAG, DAG, S.C.L. DE C.V., y/o a quien legalmente la represente, así como al ciudadano HUGO ALEJANDRO ALPERTE SANTOS, sea notificado por edictos, toda vez que es de domicilio ignorado.

En tal virtud, como lo peticiona y tomando en cuenta que se advierte de la revisión a las constancias que integran los autos donde deriva la presente incidencia, que después de realizada la búsqueda correspondiente en los incidentes diversos de indemnización de daño mora, daño psicológico, daños y perjuicios, no se obtuvo resultado alguno, por tanto, resulta innecesario ordenar de nueva cuenta los oficios a las diversas dependencias e instituciones, para la búsqueda del domicilio del mencionado incidentado; toda vez que se considera de domicilio ignorado; en consecuencia, se ordena notificarte el presente incidente a través de edictos.

SEGUNDO. En ese tenor y de conformidad con el artículo 139 fracción II del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se ordena notificar por medio de edictos a la persona moral denominada SOCIEDAD COOPERATIVA TRANSPORTES BAG, DAG, S.C.L. DE C.V., y/o a quien legalmente la represente, así como al ciudadano HUGO ALEJANDRO ALPERTE SANTOS, cuya expedición y publicación deberá practicarse por tres veces, de tres en tres días en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los Diarios de Mayor Circulación que se editan en esta Ciudad, con la finalidad de dar cumplimiento a lo ordenado en el auto de trece de julio de dos mil veintidós.

Congruente con lo anterior y considerando que alguna de las publicaciones en el Periódico Oficial del Estado se hicieran en día sábado, ya que dicho medio de difusión por disposición gubernamental, sólo se edita los días miércoles y sábados y que no podría llegarse al extremo de exigirse que se publiquen en un día distinto; por tanto con fundamento en el arábigo 115 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se habilita el sábado para que alguna de dichas publicaciones se realice en ese día.

Asimismo, se le hace saber a la SOCIEDAD COOPERATIVA TRANSPORTES BAG, DAG, S.C.L. DE C.V., y/o a quien legalmente la represente, así como al ciudadano HUGO ALEJANDRO ALPERTE SANTOS, que cuentan con un plazo de TREINTA DÍAS HÁBILES, contados a partir del día siguiente en que surta efectos la última publicación de los edictos, para que se presente ante el Juzgado Cuarto Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Centro, Tabasco, específicamente en la segunda secretaría, a recibir las copias del traslado de la demanda y documentos anexos, lo anterior con la finalidad de que tenga conocimiento que el licenciado NEPTINO BAUTISTA HERNÁNDEZ, abogado patrono de la parte actora-incidentista, en el presente juicio, promovió de Incidente de Indemnización de Daño Moral, Daño Psicológico, Daños y Perjuicios ocasionados, en su contra.

Así mismo, se le hace saber a los demandados que tienen un término de tres días hábiles, contados al día siguiente de la notificación de este auto, para que den contestación a la demanda en los términos ordenados en el auto de inicio de fecha tres de enero de dos mil veinticinco.

Debiendo insertarse al edicto correspondiente el auto de tres de enero de dos mil veinticinco, así como el presente proveído.

Hágase saber al promovente, que deberá apersonarse a este Juzgado, a fin de que tramite los edictos previa identificación y firma de recibo correspondiente.

NOTIFÍQUESE POR LISTA Y CÚMPLASE.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA EL LICENCIADO JUAN CARLOS GALVÁN CASTILLO, JUEZ CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, ANTE LA LICENCIADA KAREN VANESA PÉREZ RANGEL, SECRETARIA DE ACUERDOS, CON QUIEN LEGALMENTE ACTÚA, QUE CERTIFICA Y DA FE...”

AUTO DE TRES DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO

“...**JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO CON SEDE EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO, MÉXICO; A TRES DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO.**

VISTO; lo de cuenta, se acuerda.

PRIMERO. Como se encuentra ordenado en el expediente principal, por auto de esta misma fecha, téngase a las ciudadanas **ARACELI VALENCIA JERÓNIMO, CARMEN LANDERO OLÁN y GRACIELA SALVADOR GARCÍA,** parte actora-incidentistas, promoviendo **INCIDENTE DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA** en contra de la persona moral denominada **SOCIEDAD COOPERATIVA TRANSPORTES BAG DAG, S.C.L. DE C.V.** y/o a quien legalmente la represente y al ciudadano **BALDOMERO GARCÍA;** en esa virtud y con fundamento en los artículos 381, 382, 383, 384, 385, 386, 389 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles en vigor, dese trámite en la vía incidental, por lo que se ordena formar el cuadernillo respectivo, por cuerda separada unida al principal.

SEGUNDO. Con fundamento en el artículo 389 fracción I del Código de Procedimientos Civiles en vigor, con dicha petición dese vista a la persona moral denominada **SOCIEDAD COOPERATIVA TRANSPORTES BAG DAG, S.C.L. DE C.V.** y/o a quien legalmente la represente y al ciudadano **BALDOMERO GARCÍA,** en los domicilios proporcionados por el incidentista, el primero de los mencionados ubicado en la Calle la Paz sin número de la ranchería Buena Vista. Tamulté de la Sabanas, Centro, Tabasco; y el segundo de los mencionados tiene su domicilio sobre la Carretera Vecinal de la Villa Tamulté de la Sabanas-Buena Vista, Kilometro Dos de la Ranchería la Estancia, Tamulté de las Sabanas, Centro, Tabasco (como referencia a lado de la Escuela Primaria “GENERAL EMILIANO ZAPATA”), para que dentro del término de **tres días hábiles,** contados a partir del día siguiente a la notificación del presente proveído, manifieste lo que a su derecho convenga, apercibido que de no hacerlo, se le tendrá por perdido tal derecho, de conformidad con el artículo 118 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

Requiriéndole, además, para que en el mismo término señale domicilio en esta Ciudad para oír, recibir citas y notificaciones, advertido que, de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal les surtirán efectos por **listas** fijadas en los tableros de avisos de este Juzgado, como lo establece el artículo 136 del Código de Proceder de la materia.

TERCERO. Por otra parte, téngase a las incidentistas, señalando domicilio para oír, recibir citas, notificaciones y documentos el ubicado en la Calle Francisco Villa número 110 Altos, Colonia Centro de esta ciudad de Villahermosa, Tabasco, y autorizando para tales fines a los licenciados **NEPTINO BAUTISTA HERNÁNDEZ, MARINO RAMÍREZ PLIEGO** y **EVER REYES DE LA CRUZ,** autorización que se les tiene por hecha en términos del numeral 138 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

En este mismo orden de ideas las citadas ocursores autorizan como su abogado patrono al licenciado **NEPTINO BAUTISTA HERNÁNDEZ,** autorización que se le tiene por hecha en términos de los numerales 84 y 85 del citado cuerpo de leyes.

NOTIFÍQUESE **PERSONALMENTE** Y CÚMPLASE.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA EL LICENCIADO **JUAN CARLOS GALVÁN CASTILLO**, JUEZ CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, ANTE LA LICENCIADA **KAREN VANESA PÉREZ RANGEL**, SECRETARIA DE ACUERDOS, CON QUIEN LEGALMENTE ACTÚA, CERTIFICA Y DA FE..."

Dos firmas ilegibles, rubricas.

Y para su publicación en el periódico oficial y en uno de los diarios de mayor circulación que se editen en esta ciudad, **por tres veces de tres en tres días**, expido el presente **edicto** a los **nueve días del mes de abril de dos mil veinticinco**, en la Ciudad de Villahermosa, capital del Estado de Tabasco.



La Secretaria Judicial

Licenciada Karen Vanesa Pérez Rangel

TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TABASCO
Juzgados Civiles y Familiares de Centro, Tabasco. Av. Gregorio Méndez sin número,
Colonia Atasta de Serra, Villahermosa, Tabasco, C.P. 86100, Tel. 358 2000, Ext. 4712

elizabeth*



No.- 2038

JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO

JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DÉCIMO SEXTO DISTRITO JUDICIAL DE NACAJUCA, TABASCO.

EDICTOS

C. MARÍA JOSÉ GONZÁLEZ PÉREZ:

En el cuadernillo de Incidente de Actualización de Intereses promovido por el licenciado **MARIO ANDRETTI ARCEO FÓCIL**, abogado patrono de la sociedad denominada "**CKD ACTIVOS 8**" **SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, y está a su vez representada por "**ZENDERE HOLDING 1**", **SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, en contra de **MARÍA JOSÉ GONZÁLEZ PÉREZ**, deducido del expediente civil número **00071/2019**, relativo al **JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO**, promovido por el licenciado **PATRICKS JESÚS SÁNCHEZ LEYJA**, Apoderado para Pleitos y Cobranzas de BBVA Bancomer, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, seguido por la licenciada **LETICIA ROJAS DAMIÁN**, apoderada legal de "**CKD ACTIVOS 8**" **SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, y está a su vez representada por "**ZENDERE HOLDING 1**", **SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, en contra de **MARÍA JOSÉ GONZÁLEZ PÉREZ**, con fecha dos de mayo de dos mil veinticinco, se dictó una resolución que a la letra en lo conducente prevé:

"...INCIDENTE DE ACTUALIZACIÓN DE INTERESES

JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DÉCIMO SEXTO DISTRITO JUDICIAL DE NACAJUCA, TABASCO, MÉXICO. DOS DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO.

Vistos. La cuenta secretarial, se acuerda:

Primero. Como está ordenado en el auto de esta misma fecha dictado en el expediente principal, en el que se tiene al licenciado **Mario Andretti Arceo Fócil**, abogado patrono de la sociedad denominada "**CKD ACTIVOS 8**" **SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, y está a su vez representada por "**ZENDERE HOLDING 1**", **SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, con su escrito de cuenta, y anexos consistentes en: (1) estado de cuenta certificado, original, (1) tabla de amortización, original, y (1) cedula profesional, copia simple, promoviendo **Incidente de actualización de intereses**, por los motivos expuestos en el mismo, en contra de **María José González Pérez**, como acreditada.

Segundo. En consecuencia, con fundamento en los numerales 372, 373, 374, 380, 381, 384, 386, 389, y demás aplicables del Código de Procedimientos Civiles para el estado de Tabasco, en vigor dese trámite al Incidente planteado, en la vía y forma propuesta, debiéndose formar cuadernillo correspondiente por cuerda separada pero unido al principal.

Tercero. Por tanto, se ordena notificar y correr traslado a la parte demandada, para que dentro del plazo de **tres días hábiles**, contados a partir del día siguiente en que les sea notificado el presente, den contestación a la demanda incidental instaurada en su contra y ofrezcan pruebas, apercibidos que en caso de no contestar la demanda, ofrecer pruebas, perderán su oportunidad procesal en virtud de la preclusión, lo anterior en términos de los artículos 90, 118 y 374 del Código en cita. El actuario deberá dejar constancia de los anexos de la demanda que entregue a las partes demandadas para la validez de su actuación.

Cuarto. Toda vez que el presente incidente es derivado de la causa principal, donde se advierte que la parte demandada incidentada **María José González Pérez**, es de domicilio ignorado, por tanto, atendiendo la economía procesal que señale el artículo 9º del Código Procesal Civil, se omite girar oficios diferentes instituciones y dependencias para su localización, ello en razón que en la causa principal, ya fueron solicitados y rendidos dichos informes, sin que hayan sido localizados los domicilios de la demandada incidentada **María José González Pérez**.

En consecuencia, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 131 fracción III, y 139 fracción II, del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado, notifíquese su llamamiento a esta incidencia, por tratarse de una nueva litis lo que se equipara a un emplazamiento¹, mediante la publicación de un edicto que contenga la resolución de radicación y demás insertos necesarios que garanticen su adecuada defensa, los cuales deberán publicarse por **TRES VECES, de TRES en TRES DÍAS**, en el periódico oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación en el Estado, haciéndosele saber que deberá comparecer a este juzgado en un plazo de **TREINTA DÍAS HÁBILES**, contados a partir de la última publicación, a recibir las copias de la demanda incidental y sus anexos debidamente sellados, cotejados y rubricados, para que dentro del plazo de **TRES DÍAS HÁBILES**, contados a partir del siguiente al en que comparezca a recibir el traslado y anexos; o, venza el plazo que se le concede para tal fin, produzca su contestación a la demanda, y opongán excepciones que señala la ley **y ofrezca pruebas**, advertida que de no hacerlo, será declarada rebelde y se tendrá por presuntamente admitidos los hechos de la demanda que deje de contestar.

Por economía procesal, de conformidad con el artículo 9, del Código Procesal Civil en vigor, **queda a cargo de la parte incidentista**, hacer llegar los edictos en cuestión a su destino, por lo que, lo que deberá acudir a la oficialía para dar trámite los edictos antes citado.

Quinto. La parte actora incidentista, señala como domicilio para oír y recibir citas, notificaciones y documentos, el ubicado en Calle Iguala, número 210, colonia Centro, de Villahermosa, Tabasco, y/o el correo electrónico **arceofocil@hgmail.com** y/o los números telefónicos **99-33-46-08-44** y/o **93-41-02-67-89**, y autorizando para tales efectos a los licenciados **Andrea Fócil Barrueta**, y **Anayeli de Lourdes Hernández Meza**, así como a los ciudadanos **Josué Nahum Sánchez García**, **José María Cárdenas González**, **Ángel Gabiel Guzmán Pérez**, **Manuel Márquez Alejandro**, **Ana Laura Concepción Jiménez**, **Liseth Nayeli Soberano Hernández**, y **Haly Cristel Carrillo Rodríguez**, de conformidad con los artículos 131 fracción IV y VI, 136, y 138 de la ley adjetiva civil invocada..."

Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITAN EN ESTA ENTIDAD, POR TRES VECES CONSECUTIVAS DE TRES EN TRES DÍAS, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO, EL DÍA (13) TRECE DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025). - CONSTE.



LA SECRETARIA JUDICIAL

LIC. LILIANA TORRES CHAN.

Mog.

Calle 17 de Julio, Planta Alta del Primer Edificio, Nacajuca, Tabasco. CP. 86220

Tel.:(993) 592 2780 Ext. 5121.

juzgadoprimerocivilnacajuca@tsj-tabasco.gob.mx

¹ Suprema Corte de Justicia de la Nación. Registro digital: 2019792. Instancia: Primera Sala. Décima Época. Materias(s): Civil. Tesis: 1a./J. 21/2019 (10a.). Fuente: Gaceta del Semanario Judicial de la Federación. Libro 66, Mayo de 2019, Tomo II, página 1155. Jurisprudencia. **NOTIFICACIÓN DEL AUTO QUE ADMITE EL INCIDENTE DE LIQUIDACIÓN DE INTERESES EN JUICIOS MERCANTILES ORDINARIOS O EJECUTIVOS. DEBE ORDENARSE DE MANERA PERSONAL A LA CONTRAPARTE DE QUIEN LO PROMOVIO.**



No.- 2039

JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO
 PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO
 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL
 SEXTO DISTRITO JUDICIAL DE CÁRDENAS, TABASCO

EDICTO

C. VIANNEY ITZEL ESTRADA RUIZ.
 P R E S E N T E.

Que en el expediente número 800/2023, relativo al Juicio ESPECIAL HIPOTECARIO, promovido por la licenciada PATRICIA MADRIGAL MAGAÑA, y el licenciado SAMUEL VILLARREAL ÁLVAREZ, Apoderados General para Pleitos y Cobranzas de la Institución de crédito SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIBANK, en contra de VIANNEY ITZEL ESTRADA RUIZ, (en calidad de acreditada y Garante Hipotecario); en fecha veintiocho de abril del dos mil veinticinco y veintiocho de agosto del dos mil veintitres, se dictó un auto de inicio y un proveído, mismos que copiados a la letra dicen:

“...JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, H. CÁRDENAS, TABASCO, MÉXICO; A VEINTICINCO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO.

Vistos. La cuenta secretarial, se acuerda:

Único. Se tiene por presente a Patricia madrigal Magaña, apoderada legal de la parte actora, con su escrito de cuenta, y como lo solicita en su libelo de cuenta, y toda vez que de los diversos informes solicitados a las dependencias no se obtuvo respuesta alguna del domicilio de la parte demandada Vianney Itzel Estrada Ruiz, así como en los diversos señalados en autos y de las constancia actuariales se advierte que este no reside en los mismos, por lo que es evidente que dicha persona es de domicilio ignorado.

En consecuencia, de conformidad con los artículos 131, fracción III y 139 fracción II del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado de Tabasco, notifíquese y emplácese a juicio a la demandada Vianney Itzel Estrada Ruiz, por medio de edictos que se ordenan publicar por tres veces, de tres en tres días en el periódico oficial y en otro periódico de mayor circulación en el Estado, como lo son “Tabasco Hoy”, “Novedades”, “Presente” o Avance”, debiéndose incluir en el citado edicto el presente proveído, así como el de fecha veintiséis de abril de dos mil diecinueve.

Siendo dable dejar asentado que la expresión “de tres en tres días” la Suprema Corte de Justicia de la Nación la ha interpretado en el sentido que entre cada una de las publicaciones deben mediar dos días hábiles, para que la siguiente publicación se realice al tercer día hábil siguiente, esto porque el precepto legal en comento únicamente establece cuándo deben realizarse las publicaciones, sin especificar los días que deben mediar una con otra, por lo que al estarnos a la estricta interpretación es de concluir que entre publicación y publicación deben mediar dos días, pues de lo contrario el dispositivo legal dispondría que entre publicaciones deben mediar tres días y la publicación se efectuaría al cuarto día.

Sustenta lo anterior la siguiente jurisprudencia bajo el rubro y datos de localización:

“NOTIFICACIÓN POR EDICTOS. ENTRE CADA PUBLICACIÓN DEBEN MEDIAR DOS DÍAS HÁBILES, CONFORME AL ARTÍCULO 122, FRACCIÓN II, DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL DISTRITO FEDERAL. Época: Novena Época. Registro: 169846 . Instancia: Primera Sala . Tipo de:0 Tesis: Jurisprudencia . Fuente: Semanario Judicial

de la Federación y su Gaceta. Tomo XXVII, Abril de 2008. Materia(s): Civil. Tesis: 1a./J. 19/2008. Página: 220.”

En consecuencia, hágase saber a la demandada Vianney Itzel Estrada Ruiz, que deberá comparecer ante este Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial de Cárdenas, Tabasco, con domicilio en la Calle Limón, esquina con Calle Naranja, Col. Infonavit Loma Bonita, C. P. 86500, H. Cárdenas, Tabasco, a recoger las copias de la demanda interpuesta y sus anexos, dentro del término de cuarenta días hábiles, contados a partir del siguiente al de la última publicación que se realice, y la notificación respectiva le surtirá efectos a partir del día siguiente de vencido dicho término; y a partir del día siguiente, empezará a correr el término de *nueve días hábiles* para que de contestación a la demanda planteada en su contra, oponga las excepciones que tuviere y ofrezca pruebas.

Asimismo, se le requiere para que dentro del mismo término, señale domicilio en esta ciudad de Villahermosa, Tabasco, para oír y recibir notificaciones, apercibido que de no hacerlo, las subsecuentes les surtirán efectos por medio de la lista que se fija en los tableros de avisos de este Juzgado, aún las de carácter personal

Notifíquese por lista y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma el Juez Segundo Civil de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial del Estado, Cárdenas, Tabasco, México, licenciada Ernesto Zetina Govea, ante la Secretaria Judicial de Acuerdos, licenciada Mariela Cristell Cruz Hernández, con quien legalmente actúa, que certifica y da fe...”

AUTO DE INICIO DE FECHA VEINTIOCHO DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTITRES.

“...JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO, H. CÁRDENAS, TABASCO. A VEINTIOCHO DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRES.

Vista, la cuenta secretarial, se acuerda:

Primero. Por presentada a la licenciada PATRICIA MADRIGAL MAGAÑA, licenciada en derecho con cedula profesional numero 11020047 y/o licenciado SAMUEL VILLARREAL ÁLVAREZ, licenciado en derecho con cedula profesional numero 9976772, Apoderados General para Pleitos y Cobranzas de la Institución de crédito SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIBANK, personalidad que se le reconoce con la copia certificada de la Escritura Pública numero 43,779, pasada ante la fe del licenciado ALBERTO T. SÁNCHEZ COLIN, notario público número 83, de la ciudad de México, de la que exhibe copia simple, para su cotejo judicial, se le haga devolución de la certificada notarialmente, designando como representante común a la licenciada PATRICIA MADRIGAL MAGAÑA.

Téngase a la actora licenciada PATRICIA MADRIGAL MAGAÑA, con su escrito de demanda inicial y anexos consistentes en:

Copia certificada de la escritura pública numero 43,779, (cuarenta y tres mil, setecientos setenta y nueve) pasada ante la fe del licenciado ALBERTO T. SÁNCHEZ COLIN, notario público número 83, de la ciudad de México, que contiene poder general para pleitos y cobranzas de SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIBANK, el contrato de apertura de crédito simple con interés y garantía hipotecaria celebrado ante la fe de la licenciada AURA ESTELA NOVEROLA ALCOCER, notaria publica adscrita actuando en el protocolo de la notaria publica veintiocho y

de patrimonio inmueble federal de la cual es titular el licenciado GUILLERMO NARVÁEZ OSORIO, con adscripción en el municipio del Centro, y sede en esta ciudad según escritura pública numero 28,416, volumen 9566 inscrita en el registro público de la propiedad y del comercio de Villahermosa, Tabasco, con fecha de prelación 17 de febrero de dos mil veintitrés, la partida 5697634, as folios real electrónicos 337054.

Documental consistente en el Estado de adeudos expedido por el Contador Facultado C.P. MARÍA TERESA RAMÍREZ MARTÍNEZ, con corte al día diecisiete de junio de dos mil veintitrés.

Copia notariada de cedula profesional.

Copia simple de Inscripción de RFC, cedula de identificación fiscal.

Copia simple de identificación personal a nombre SAMUEL VILLARREAL ÁLVAREZ.+

Un traslado, en copia simple.

Promoviendo Juicio Especial Hipotecario, en contra de VIANNEY ITZEL ESTRADA RUIZ, (en calidad de acreditada y Garante Hipotecario), con domicilio ubicado en el predio urbano y construcción en calle Josefa Ortiz de Domínguez, de la colonia Empleados de la Comisión del Grijalva, Cardeñas, Tabasco, actualmente de acuerdo a la constancia de alineamiento y numero oficial se ubicada en calle Rio Amacoite, numero 50 de la colonia Empleados de Comisión del Grijalva, Cárdenas, Tabasco, de quien reclama las prestaciones señaladas en su escrito inicial de demanda, las cuales por economía procesal se tienen por reproducidas como si a la letra se insertaren.

Segundo. Con fundamento en los artículos 3190, 3191, 3193, 3217, y demás relativos y aplicables del Código civil en vigor, así como los numerales 204, 205, 211 al 213, 571, 572, 574, al 578 y 579 del Código de procedimientos civiles en vigor, se da entrada a la demanda en la vía y forma propuesta, fórmese expediente, regístrese en el libro de gobierno respectivo y dese aviso de su inicio a la superioridad.

Tercero. Con las copias simples de la demanda y documentos anexos exhibidos debidamente sellados y rubricados, notifíquese, córrase traslado y emplácese a la parte demandada en el domicilio señalado por la parte actora, para que dentro del término de cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente al en que surta efectos la notificación del presente proveído, produzca su contestación ante este juzgado, oponga las excepciones señaladas por la ley y ofrezca pruebas de su parte, advertida de que en caso de no hacerlo se le tendrá por admitidos los hechos sobre los que dejó de contestar; de conformidad con lo dispuesto en el artículo 574 del Código procesal aplicable al presente asunto.

Cuarto. Requírase al demandada VIANNEY ITZEL ESTRADA RUIZ, (en calidad de Acreditada y Garante Hipotecaria), para que en igual término señale domicilio y autorice personas en esta ciudad, para oír y recibir citas y notificaciones, advertida que de no hacerlo las subsecuentes le surtirán sus efectos por medio de lista fijada en los tableros de avisos de este Juzgado, aún las que conforme a las reglas generales deban hacerse personalmente, en términos del numeral 136 del Código de Proceder en la materia.

Quinto. Se ordena girar atento oficio a la Oficina Registral con sede en Cárdenas, del Instituto Registral del Estado, para los efectos de que ordene a quien corresponda inscriba la presente demanda, haciéndole saber que anotada que sea la misma en el registro público correspondiente; no podrá verificarse ningún embargo, toma de posesión, diligencia precautoria solicitada ante el juez por acreedor con mejor derecho, en fecha anterior a la inscripción de la demanda, siendo el bien hipotecado, predio urbano y construcción ubicado en la calle Josefa Ortiz de Domínguez, de la colonia Empleados de la Comisión del Grijalva, Cardenas, Tabasco y/o calle Rio Amacoite, numero 50 de la colonia Empleados de Comisión del Grijalva, Cárdenas, Tabasco; con una superficie 400.00 M2 (CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS), y

constante de una superficie de construcción 159.00 M2 (CIENTO CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS), localizado dentro de las siguientes medidas y colindancias AL NOTE 20.00 M. (veinte metros), con propiedad del señor Hinojosa, AL SUR 20.00 M (veinte metros con propiedad del señor Marco Antonio Hernández Rosas, AL ESTE 20.00 M. (veinte metros), con lote cincuenta y dos y AL OESTE 20.00 (veinte metros), con calle Josefa Ortiz de Domínguez, inscrita en la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, oficina Registral de Cárdenas, Tabasco, con fecha seis de enero de mil novecientos noventa y ocho, bajo el número 3 (tres), del libro general de entrada a folios del 7 (siete), al 9 (nueve), del libro de duplicados volumen 42 (cuarenta y dos), quedando afectado el predio numero 10,669 (diez mil seiscientos sesenta y nueve), a folio 09 (nueve), del libro mayor volumen 38 (treinta y ocho), actualmente el FOLIO REAL ELECTRÓNICO 337054 (trescientos treinta y siete mil cincuenta y cuatro). para lo cual deberá remitirse adjunto al oficio que para tales efectos se envíe, copia certificada por duplicado de la demanda.

Sexto. Se requiere a la demandada VIANNEY ITZEL ESTRADA RUIZ, (en calidad de Acreditada y Garante Hipotecaria), para que en el acto de la diligencia manifieste si acepta o no la responsabilidad de depositario judicial y de no hacerlo en el momento del emplazamiento, entregará desde luego la tenencia material del bien al actor, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo 575 del Nuevo Código de procedimientos civiles en vigor, y en caso de no entenderse la diligencia con la parte demandada, ésta dentro del término de tres días, contados a partir del día siguiente al en que le surta efectos la notificación del presente auto manifieste si acepta o no la responsabilidad de depositario, entendiéndose que no la acepta si no hace manifestación alguna, y en este caso, el actor podrá pedir que se le entregue la tenencia material del inmueble.

Noveno. De conformidad con el artículo 3º fracción III del Código de Procedimientos civiles en vigor en el Estado, se hace saber a las partes, que en la legislación procesal civil vigente en el Estado, se encuentra contemplada la figura de "LA CONCILIACIÓN JUDICIAL", que es un proceso personal, rápido, flexible confidencial y gratuito, cuyo objetivo es que las personas que se encuentran involucradas en un juicio pueden ser auxiliadas por un experto en solución de conflictos, quien en una plática en la que imperan los principios de imparcialidad, neutralidad y confidencialidad, los escuchará, y tomará en cuenta sus puntos de vista, a fin de que lleguen a un acuerdo por su propia voluntad y puedan solucionar su problema jurídico de manera definitiva a través de un convenio conciliatorio, por lo cual en caso de tener el deseo de dar por terminado este juicio por esta vía conciliatoria, se les invita a que acudan a las instalaciones de este juzgado en cualquier día y horas hábiles.

Decimo. De conformidad con lo previsto en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 3 fracción IV de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, se hace saber a las partes que:

Le asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales en la (sentencia) (resolución) (dictamen).

Deberá manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional, en ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados.

Manifestaciones que deberá realizarse dentro del presente asunto, hasta antes que se dicte el fallo; en la inteligencia que será facultad de la unidad administrativa correspondiente determinar si tal oposición surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna

de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por el órgano jurisdiccional.

Además de que, aun en el caso de que no ejerzan su derecho de oposición, en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirán los datos sensibles que puedan contener, así como la información considerada legalmente reservada o confidencial. Además, que el derecho humano de acceso a la información comprende solicitar, investigar, difundir, buscar, recibir información, conforme a lo previsto por el artículo 4 de la citada Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco.

Decimo primero. Por último, como lo solicita la promovente, previo cotejo de las copias fotostáticas con los documentos certificados y originales exhibidos, guárdense éstos últimos en la caja de seguridad de este Juzgado y agréguese las copias cotejadas a los autos, lo anterior con la finalidad de preservar los documentos y con la menor afectación de los mismos, lo anterior de conformidad con el numeral 109 de la Ley Adjetiva Civil en vigor en el Estado.

Notifíquese personalmente y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma licenciado Ernesto Zetina Govea, Juez Segundo Civil de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial del Estado, con residencia en H. Cárdenas, Tabasco, México, ante la Secretaria Judicial licenciada Karen Vanesa Pérez Rangel, con quien legalmente actúa, que certifica y da fe..."

AL CALCE DOS FIRMAS ILEGIBLES Y RÚBRICAS.

LO QUE ME PERMITO TRANSCRIBIR PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES, DE TRES EN TRES DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, PARA LOS EFECTOS Y FINES INSERTADOS. EXPIDO EN EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DEL H. CÁRDENAS, TABASCO. A LOS TRECE DIAS DEL MES DE MAYO DEL DOS MIL VEINTICINCO.



SECRETARIA JUDICIAL

LIC. MARIELA CRISTÉLL CRUZ HERNANDEZ.



No.- 2040

JUICIO INFORMACIÓN DE DOMINIO
PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO
JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DÉCIMO NOVENO
DISTRITO JUDICIAL DE CIUDAD PEMEX, MACUSPANA, TABASCO

EDICTOS**A QUIEN CORRESPONDA:**

POR MEDIO DEL PRESENTE COMUNICO A USTED, QUE EN EL EXPEDIENTE NÚMERO **220/2025**, RELATIVO AL JUICIO INFORMACION DE DOMINIO, PROMOVIDO POR **ALEJANDRA ZURITA MENDOZA**, CON FECHA VEINTISIETE DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO, SE DICTÓ UN AUTO DE INICIO QUE COPIADO A LA LETRA DICE:

AUTO DE INICIO. 00220/2025

Ciudad Pemex, Macuspana, Tabasco, a veintiséis de marzo de dos mil veinticinco.

En el Juzgado Civil de Primera Instancia, del Décimo Noveno Distrito Judicial del Estado, vistos la cuenta secretarial que antecede, y con fundamento en los artículos 9, 108 y 110 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, se acuerda:

1.- Legitimación.

Se tiene por presentada a **Alejandra Zurita Mendoza**, con su escrito y anexos consistentes en: (01) certificado de persona alguna con numero de volante 530798, (01) plano original, (01) recibo de compraventa, (01) derecho de posesión original, mediante el cual viene a promover en la vía de Procedimiento Judicial No Contencioso **Información de Dominio**, respecto a un predio rustico ubicado en **la calle uno de la colonia ampliación obrera de Ciudad Pemex, del municipio de Macuspana, Tabasco**; constante de una superficie de **300.00 metros cuadrados**, con la siguientes medidas y colindancias:

- **Al noreste, en 12.00 metros con Santiago Zurita de la Cruz;**
- **Al sureste, en 25.00 metros con Miguel Álvarez Priego;**
- **Al noroeste en 25.00 metros con Manuel Antonio Ola;**
- **Al suroeste en 12.00 metros con calle uno.**

2.- Fundamentación y motivación.

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1318, 1319, 1320, 1321 y 1322, el Código Civil vigente, y 28 fracción VIII, 710, 717, 755, 759 del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado, se da entrada a la demanda en la **vía y forma propuesta**, inscribese en el libro de gobierno bajo el número que legalmente le corresponda, y dese aviso de su inicio a la H. Superioridad.

3. Publicación de edictos

Al respecto, dése amplia publicidad por medio de edictos que se publicarán en el Periódico Oficial del Estado, por tres veces, de tres en tres días

consecutivamente y en uno de los Diarios de mayor circulación de los que editan en la Capital del Estado, mismos que se editan en los lugares públicos más concurridos de esta ciudad y en la ubicación del inmueble, **lo anterior es con la finalidad** de que quién se crea con derechos sobre el predio mencionado con anterioridad comparezca a este juzgado a hacer valer sus derechos dentro del término de **quince días hábiles** contados a partir del siguiente de la última publicación que se realice, conforme lo dispone el artículo 139 de la Ley Adjetiva Civil vigente fijense los avisos en los lugares públicos de costumbre y en el lugar de ubicación del predio de referencia.

4. Fijación de avisos.

Gírese atento oficio a las siguientes autoridades: **Fiscal Adscrito a este Juzgado, Receptor de Rentas del municipio de Macuspana, Tabasco, Presidente Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Macuspana, Tabasco, Juez Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Macuspana, Tabasco, oficial 04 del Registro Civil de esta Ciudad, Delegación Municipal de esta Ciudad**, para que ordenen a quien corresponda fije los avisos e informen a este Juzgado el cumplimiento de este mandato, así como el aviso que deberá fijar la actuario judicial en el predio motivo de las presentes diligencias, conforme a lo establecido por el artículo 755 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

5. Se reserva fecha para testimonial.

Una vez que se haya dado cumplimiento a los puntos que anteceden a petición del promovente se fijará fecha y hora para el desahogo de la prueba testimonial ofrecida por la actora a cargo de los ciudadanos **Carlos Mario Hernández Jiménez, Andrés Manuel Reyes Chablé y Ricardo Reyes Ríos**.

6. Notificación al Registrador Público

Hágasele saber al **Registrador Público de la Propiedad y del Comercio de Jalapa, Tabasco**, la radicación de la presente diligencia a fin de que exprese lo que a su derecho corresponda si los tuviere. Asimismo, requiérasele para que dentro del término de **tres días hábiles**, contados al día siguiente de la notificación que se le haga del presente proveído, señale domicilio en esta ciudad para oír y recibir citas y notificaciones, advertido que en caso de no comparecer las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal le surtirán sus efectos por la lista fijada en los tableros de aviso del juzgado, lo anterior con fundamento en los artículos 123 fracción III y 136 del Código de Proceder en la materia.

7. Se ordena exhorto

Apareciendo que el **Registrador Público de la Propiedad y del Comercio de Jalapa, Tabasco**, tiene intervención en esta diligencia y que su domicilio se encuentra en Jalapa, Tabasco, con apoyo en lo dispuesto por los artículos 143 y 144 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, gírese atento exhorto con las inserciones necesarias al **Juez Mixto de Primera Instancia de Jalapa, Tabasco**, para los efectos de que en auxilio y colaboración de este juzgado, ordene a quien corresponda notifique el presente proveído.

Solicitando al Juez exhortado desahogue la resolución encomendada, en un plazo no mayor de quince días, contados a partir de la recepción del exhorto y hecho que sea lo devuelva a la brevedad posible.

8. Domicilio procesal y autorizados

Señala el promovente **Alejandra Zurita Mendoza**, para recibir citas y notificaciones el ubicado en calle Chamizal número 295, Colonia la Curva de Ciudad Pemex, Macuspana, Tabasco, autorizando para tales efectos a los licenciados **Julio Cesar Reyes Chablé, Crystell Rubí Montero Trinidad y Francisco Peralta Sánchez**, a quien designa como su abogado patrono al primero antes citado y se le reconoce su personalidad de conformidad con el artículo 84,85, 136 y 138 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado de Tabasco.

9. Se ordena dar vista

Como lo establece el artículo 1318 del Código Civil en Vigor, se ordena dar vista al Fiscal del Ministerio Público Adscrito y a los colindantes:

- **José Arturo Chablé Cabrera**, Para que dentro del término de **tres días hábiles**, contados al día siguiente en que surta efecto la notificación del presente proveído, manifiesten lo que a sus derechos convengan, de igual manera se les hace saber que deberán **señalar domicilio** en el centro de esta ciudad (ciudad Pemex), para los efectos de oír y recibir toda clase de citas y notificaciones, caso contrario las subsecuentes notificaciones le surtirán efectos por lista fijada en los tableros de este H. Juzgado, de conformidad con el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor en el Estado.

10. Oficio al Presidente Municipal

- Consecuentemente, y con fundamento en los artículos 241 y 264 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, gírese atento oficio Presidente Municipal del municipio de Macuspana Tabasco, para los efectos de que dentro del término de **diez días hábiles** informe a este juzgado, si el *predio rustico ubicado en el en la calle uno de la colonia ampliación obrera de Ciudad Pemex, del municipio de Macuspana, Tabasco; constante de una superficie de 300.00 metros cuadrados metros cuadrados, con la siguientes medidas y colindancias: **Al noreste, en 12.00 metros con Santiago Zurita de la Cruz;***
- **Al sureste, en 25.00 metros con Miguel Álvarez Priego;**
- **Al noroeste en 25.00 metros con Manuel Antonio Ola;**
- **Al suroeste en 12.00 metros con calle uno.**
pertenece o no al fundo legal de este municipio.

11. Se requiere

Toda vez que de la revisión al escrito inicial de demanda y anexos se advierte, que el promovente no señala el domicilio de los colindantes, así como no exhibe los juegos de traslados correspondientes, se le requiere un término de **TRES DÍAS HÁBILES**, improrrogables, que empezarán a contar a partir de día siguiente al en que sean legalmente notificados, para estar en condiciones de darle cumplimientos a los puntos que anteceden de conformidad con los artículos 90 y 123 fracción III del código de Procedimientos Civiles en Vigor.

- **12. Publicación de Datos Personales.**

- Por otra parte, de conformidad con lo previsto en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 3 fracción VII de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, se hace saber a las partes que les asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o a las pruebas y demás constancias que obren en el expediente respectivo, así como para ejercer los derechos de acceso, rectificación y de cancelación de los datos personales que le conciernan en este expediente o en el sistema adoptado; además de que, aún en el caso de que no ejerzan su derecho de oposición, en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirán los datos sensibles que puedan contener, así como la información considerada legalmente reservada o confidencial. Además, que el derecho humano de acceso a la información comprende solicitar, investigar, difundir, buscar y recibir la información, conforme a lo previsto por el artículo 4 de la citada Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco.

- **13. Autorización para imponerse de autos a través de medios de reproducción tecnológicos.**

Tomando en consideración las innovaciones tecnológicas que en la actualidad existen y aun cuando no prevalece disposición legal que lo disponga, se autoriza a las partes así como a sus respectivos autorizados para que puedan acceder al expediente y digitalizar las constancias y actuaciones que sean de su interés por el medio tecnológico que porten (scanner, cámara fotografía, lectores laser u otro medio electrónico de reproducción portátil), previa solicitud que de manera verbal hagan ante la oficialía, secretaría o actuarios de esta adscripción, sin que para ello se requiera decreto judicial que así lo autorice, con la única salvedad que deberán ser utilizadas con lealtad procesal; lo anterior, con el único fin de una impartición de justicia pronta y expedita, en observancia al artículo 17 Constitucional.

Sirve de apoyo la siguiente tesis sustentada por los Tribunales Colegiados de Circuito, consultable en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Registro: 167640. Novena época. Tomo XXIX, Marzo de 2009. Materia(s): Civil. Tesis: I.3º.C.725 C. Página: 2847, bajo el rubro: **“...REPRODUCCION ELECTRONICA DE ACTUACIONES JUDICIALES. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACION AUNQUE NO EXISTA REGULACION EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO NI EN SU LEY SUPLETORIA. ...”**

Notifíquese Personalmente y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma el Doctor en Derecho **ADALBERTO ORAMAS CAMPOS**, Juez Civil de Primera Instancia de Ciudad Pemex, Macuspana, Tabasco, México, ante el Secretario Judicial Licenciado Levi Hernández de la Cruz, con quien legalmente actúa, que certifica y da fe.

POR MADATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN LA CAPITAL DEL ESTADO, POR **TRES VECES, DE TRES EN TRES DÍAS CONSECUTIVAMENTE**, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS TRECE DIAS DEL MES DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO.

ATENTAMENTE
EL SECRETARIO JUDICIAL DE ACUERDOS DEL JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DE CIUDAD PEMEX, MACUSPANA, TABASCO.


LIC. LEVI HERNANDEZ DE LA CRUZ.



Casa N° /, calle 5, Manzana 10, col. Ampliación Obrera, Ciudad Pemex, Macuspana, Tab. Mex. (cerca del mercado) C.P.86720 Tel. (01993) 3582000 Ext. 5110 Página Web. <http://www.tsj-tabasco.gob.mx>



No.- 2041

JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIOPODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO
JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL DE PRIMERA
INSTANCIA PARAÍSO, TABASCO**EDICTO**

C. EDER SANTIAGO JOACHÍN, EN SU CALIDAD DE LA PARTE ACREDITADA. (PARTE DEMANDADA).

EN EL EXPEDIENTE 542/2022, RELATIVO AL JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR MARÍA DEL CARMEN RUIZ CACHO, EN CONTRA DE EDER SANTIAGO JOACHÍN, EN SU CALIDAD DE LA PARTE ACREDITADA. (DEMANDADA EN CINCO DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIDOS Y VEINTIOCHO DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO, SE DICTARON AUTOS, MISMO QUE COPIADO A LA LETRA DICE:



Auto de inicio.

Paraíso, Tabasco, cinco de agosto de dos mil veintidós.

En el Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia, del Décimo Segundo Distrito Judicial del Estado, vistos la cuenta secretarial que antecede, y con fundamento en los artículos 9, 108 y 110 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, se acuerda:

1.- Legitimación.

Se tiene por presentado a Licenciada María del Carmen Ruíz Cacho, en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas de Banco Mercantil del Norte, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Banorte; con la personalidad que acredita con la copia certificada del Instrumento Notarial número 191,134; libro 4,569, de fecha tres de agosto del 2016, pasada ante la fe del Notario Público número 151 de México Distrito Federal, con sus anexos consistente en: (1) copia certificada de escritura pública noventa y un mil ciento treinta y cuatro, libro cuatro mil quinientos sesenta y nueve de tres de agosto de dos mil dieciséis, y copia simple de la misma; (1) copia certificada de escritura pública 16,906, volumen cuarenta y nueve protocolo abierto de veinticuatro de noviembre de dos mil once, y copia simple de la misma; (1) copia certificada de convenio de prestación de servicios de junio-98, CR-HIP-PEMEX, y copia simple del mismo; (1) copia certificada de convenio modificatorio al convenio de prestación de servicios de 30 de junio de 1998;

y copia simple del mismo; (1) copia certificada de oficio DCAS-SCH-CRLRH-UV-1695-2022, y copia simple del mismo; (1) original de estado ce cuenta certificado de treinta y uno de mayo de dos mil veintidós, y copia simple del mismo; y (3) traslado; mediante el cual viene a promover en la vía especial, Juicio Especial Hipotecario, en contra de Eder Santiago Joaquín, en su calidad de “La parte Acreditada”, con domicilio para efectos de ser emplazados a juicio en el lote número 22, manzana XXIII, ubicado en la calle Margarita, del fraccionamiento Blancas Mariposas, Ranchería Quintín Arauz, del municipio de Paraíso, Tabasco, de quien reclama las prestaciones que menciona en su escrito de demanda, mismas que por economía procesal se tienen por reproducidas como si a la letra se insertaren.

2.- Fundamentación y motivación.

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 3190, 3191, 3193, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3208, 3209, 3213, 3214 y demás relativos y aplicables del Código Civil en vigor, así como 204, 205, 211, 212, 213, 571, 572, 573, 574, 575, 577, 578 y 579 del Código Procesal Civil ambos en vigor, se da entrada a la demanda en la VÍA Y FORMA PROPUESTA, inscribábase en el libro de gobierno bajo el número que legalmente le corresponda, y dese aviso de su inicio a la H. Superioridad.

3.- Notificación y Emplazamiento.

En virtud que los documentos base de la acción reúnen los requisitos exigidos por los artículos 571, 572 y 573 del código adjetivo civil en vigor, con las copias simples exhibidas de la demanda y sus anexos, córrase traslado a la parte demanda, para que dentro del término de CINCO DÍAS HÁBILES, contados a partir del día siguiente al en que surta efectos su notificación, produzca su contestación a la demanda, debiendo en la mismas ofrecer sus respectivas pruebas, presentando todos los documentos relacionados con tales hechos así como opongan las excepciones; asimismo, deberá señalar domicilio en esta ciudad y autorizar persona para los efectos de oír y recibir citas y notificaciones, caso contrario las subsecuentes aún las de carácter personal les surtirán sus efectos por medio de la lista fijada en los TABLEROS DE AVISO DE ESTE JUZGADO.

Con fundamento en el artículo 136 del Código Procesal Civil en vigor, requiriéndosele en el acto de la diligencia a la parte demandada, si acepta o no, la obligación de depositario judicial de la finca hipotecada y de sus frutos o, si no acepta, se haga el nombramiento y designación de depositario que éste nombre, y en caso de no entenderse la diligencia con el referido demandado, requiérasele para que dentro del término de TRES DÍAS HÁBILES siguientes a su notificación, manifieste si acepta o no la responsabilidad de depositario, entendiéndose que no la acepta, si no hace esta manifestación dentro del plazo expresado, el actor podrá pedir que se le entregue la tenencia material de la finca, o nombrará Depositario bajo su responsabilidad y en el caso de la cédula contendrá una relación sucinta de la

demanda y del título en que se funde y concluyendo con el mandamiento expreso y terminantemente de que la finca, quede sujeta a juicio hipotecario, como lo establece el artículo 575 del código citado.

Se ordena al actuario certifique la entrega de las copias de traslado de la demanda, debidamente selladas y cotejadas, y describa qué copias le entrega; lo anterior, de conformidad con la jurisprudencia emitida por la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, de rubro:

‘EMPLAZAMIENTO. DEBE CONSIDERARSE VÁLIDO SÓLO CUANDO AL REALIZAR LA CERTIFICACIÓN RELATIVA, EL NOTIFICADOR DESCRIBE CUÁLES SON LAS COPIAS DE LOS DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTARON A LA DEMANDA CON LAS QUE CORRE TRASLADO’.

4.- Inscripción Preventiva

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 574 del Código Procesal aplicable al presente asunto, se ordena girar atento oficio al Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de Comalcalco, Tabasco, para los efectos de que ordene a quien corresponda inscriba la presente demanda, haciéndole saber que anotada que sea la misma en el registro público correspondiente, no podrá verificarse en la finca hipotecada ningún embargo, siendo el ubicado en el bien inmueble y su construcción siguiente; predio ubicado en el lote 22, manzana XXIII, ubicado en calle Margarita, del fraccionamiento Blancas Mariposas, ranchería Quintín Arauz, del municipio de Paraíso, Tabasco, con una superficie de 148.00 metros cuadrados; debiendo acompañarse copias certificadas por duplicado de la demanda y documentos anexos para su registro respecto del bien inmueble hipotecado, como lo establece el precitado numeral invocado.

5. Resguardo de Documentos.

Guárdese los documentos originales que exhiben la promovente en la caja de seguridad de este juzgado, la copia certificada de escritura pública noventa y un mil ciento treinta y cuatro, libro cuatro mil quinientos sesenta y nueve de tres de agosto de dos mil dieciséis; la copia certificada de escritura pública 16,906, volumen cuarenta y nueve protocolo

abierto de veinticuatro de noviembre de dos mil once; la copia certificada de convenio de prestación de servicios de junio-98, CR-HIP-PEMEX; la copia certificada de convenio modificadorio al convenio de prestación de servicios de 30 de junio de 1998; la copia certificada de oficio DCAS-SCH-CRLRH-JV-1695-2022; el original de estado de cuenta certificado de treinta y uno de mayo de dos mil veintidós, que exhibe la promovente, previo cotejo y agréguese copia simple de la misma en autos para que obre como en derecho corresponda, de conformidad con el artículo 109 del código de procesal civil, hágasele devolución de los documentos exhibidos, en el momento procesal oportuno.

6.- Pruebas

Las pruebas ofrecidas por la parte actora, se reservan para ser proveídas en su momento procesal oportuno.

7. Domicilio Procesal y Autorizados.

La promovente autoriza para citas y notificaciones al correo consultoriajuridica16@gmail.com, autorizando para tales efectos a Marco Antonio Carreño Ballinas, Danny Silmar López de la Rosa, Asunción Gerardo Ricárdez Frías y José Manuel Nolasco Aguilar, de conformidad con los numerales 136 y 138 del Código Procesal Civil invocado.

De igual forma, proporciona el correo electrónico siguiente consultoriajuridica16@gmail.com, para que se le realicen por esté medio las notificaciones de los autos que se dicten en este asunto.

Por consiguiente, en términos del acuerdo general conjunto número 06/2020, de tres de junio de dos mil veinte, emitido por los Plenos del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, que en lo conducente dice:

De las notificaciones electrónicas:

Derivado de la emergencia sanitaria generada por la epidemia del virus SARS-CoV2(COVID-19), este tribunal tiene la necesidad de adoptar medidas que permitan dar continuidad al servicio esencial de impartición de justicia, a través del uso de la tecnología de la información y; con ello, hacer frente a la presente contingencia, como a otras que en futuro pudieran suscitarse.

En ese sentido de conformidad con el artículo 1068, párrafo tercero, señala que las notificaciones en cualquier procedimiento judicial serán, entre otras por correo certificado, por lo que se autoriza al Licenciado **Genaro Jiménez Velázquez**, actuario judicial adscrito a este juzgado, con correo mar181@hotmail.com que las subsecuentes notificaciones las realice al correo electrónico que señala, autorizando, para oír y recibir citas y notificaciones, a través del correo electrónico que señala.

8. SCEJEN.

Ante el Estado de emergencia de la pandemia decretado por la OMS conocida como COVID-19, así como atendiendo a lo dispuesto por los artículos 01 y 04 de la Constitución Federal que prevé el deber de los Tribunales de promover, respetar y garantizar derechos humanos, siendo de relevancia en este momento, preservar la Salud de todas las personas, en relación con el numeral 01/2020, decretada de la Comisión Interamericana de Derechos Humanos, en el que prevé que en los Estados, la función judicial debe continuar con las medidas necesarias, y el artículo 27 de la Convención Interamericana de Derechos Humanos, que establece la posibilidad de los países decreten estado de emergencia por cuestiones de salud.

Se hace del conocimiento a las partes que se cuenta con el nuevo Sistema de Consulta del Expediente Judicial Electrónico y Notificaciones "SCEJEN", en el que desde cualquier equipo con acceso a internet podrán consultar en el sitio web: www.tsj-tabasco.gob.mx, todas las resoluciones que se emitan en el expediente, si así lo autorizan expresamente, en el propio sistema o por escrito presentado en éste juzgado, notificárseles de todas y cada una de las resoluciones emitidas en dicha causa, al ingresar a la plataforma digital.

Por lo que, si es su deseo deberán de realizar su registro ante el Sistema de Consulta del Expediente Judicial Electrónico y Notificaciones "SCEJEN" en la página: <http://eje.tsj-tabasco.gob.mx/>, y una vez que se encuentre dado de alta en el mismo deberá proporcionarlo a este juzgado para que las subsecuentes notificaciones le sean notificadas en dicho medio electrónico, de conformidad con el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

9. Requerimiento a las partes.

Se requiere a ambas partes para que dentro del término de cinco días hábiles siguientes a que surta efectos la notificación del presente proveído, manifiesten a este Tribunal, bajo protesta de decir verdad, si alguna de las personas involucradas en esta causa es indígena, migrante, habla algún idioma no mayoritario, o padecen alguna incapacidad que les dificulte desarrollar por sí mismos sus derechos sustantivos o procesales, a fin de que esta autoridad judicial tome las medidas necesarias para la tramitación del presente juicio.

10.- Medidas sanitarias

Por último, como ya se mencionó, es un hecho notorio la existencia de la emergencia sanitaria producida por la pandemia causada por el *virus SARS-CoV-2*,

coronavirus tpo 2 del *síndrome respiratorio agudo grave* conocido como COVID-19, por lo que este tribunal en aras de proteger, salvaguardar y garantizar los derechos humanos como es la salud, la vida y la impartición de justicia tanto de las partes y del propio personal que integra este Tribunal, consagrados en los artículos 1, 4, 17 y 130 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 8 de la Convención Americana de Derechos Humanos, existen diversas medidas estrictas que todos debemos cumplir y hacer cumplir para evitar contagios, propagación y otros riesgos sanitarios según el acuerdo 06/2020 de fecha tres de junio de dos mil veinte y las anteriores dictadas por la autoridad sanitaria Federal y del Estado, por lo que para comparecer a este recinto, y poder ingresar al edificio, así como para el buen desarrollo y posibilidad de efectuar las audiencias futuras, deberán seguirse el siguiente protocolo de actuación y prevención:

1.- Deberán presentarse con su vestimenta normal, con cubrebocas.

2.- Deberá registrarse en la entrada para dejar constancia de su ingreso. El tribunal determinará quién o quiénes deben permanecer en el interior o en alguna otra área para evitar aglomeración o buen desarrollo de la audiencia según sea el caso.

3.- El ingreso al edificio y recinto es individual, ordenado y respetando las áreas señaladas de espera o donde le indique el servidor judicial que le atienda.

4. No se permitirá el acceso al interior del Juzgado a: *acompañantes de las personas que concurran a la audiencia*, salvo que tenga intervención legal, *ni a menores de edad, ni a quienes que pertenezcan al grupo vulnerable* establecido por la autoridad sanitaria como son de manera *enunciativa más limitativa* las siguientes personas:

- a) *adultos mayores de sesenta años.*
- b) *con enfermedades crónicas como diabetes, hipertensión, enfermedades pulmonares, hepáticas, metabólicas, obesidad mórbida, insuficiencia renal, lupus, cáncer, enfermedades cardiacas, entre otras, asociadas a un incremento en el riesgo de complicaciones o con insuficiencia inmunológica.*
- c) *Mujeres embarazadas.*

Debiendo comunicar a este tribunal si presenta alguna de esas condiciones o alguna otra que pueda conllevar a considerarlo persona vulnerable para actuar en consecuencia o prever mayores cuidados o medidas ante ese evento.

5.- En caso de presentar *temperatura alta mayor a 37°* grados centígrados o algún otro síntoma de la enfermedad indicada o respiratoria como *resfriado, gripe o escurrimiento nasal*, deberá comunicarlo de inmediato en el área de control de ingresos, o al servidor judicial que lo reciba.

En el entendido que de presentar cualquiera de estos síntomas o ser detectado en los filtros de control implementados, no se le permitirá su ingreso o será desalojado de ser detectado en el interior comunicándolo a la autoridad sanitaria competente, por lo que deberá acatar la medida de quedarse en casa.

De haber tenido cualquiera de los síntomas o eventos enunciados antes de la fecha de la audiencia deberá comunicarlo por escrito a esta autoridad judicial, indicando, además, si sido diagnosticado con el virus o ha estado con persona que lo haya presentado dentro de los quince días anteriores a la fecha de su citación.

6.- Tanto para ingresar, como en el interior del edificio y dentro del recinto judicial deberá respetarse la **sana distancia**, que consiste en tomar una distancia mayor a 1.5 a 2 metros de cualquier persona que esté a su alrededor. De no acatar la medida será desalojado o no se le permitirá el acceso.

7. Utilizar el gel que le sea aplicado.

8.- Durante las audiencias y dentro de las instalaciones deberán cuidar no tocarse la cara, la nariz o la boca. Al desahogo de la audiencia únicamente deberán acudir quienes vayan a intervenir en la misma. Durante la audiencia el uso del expediente será exclusivo del personal de juzgado, se exhorta a los comparecientes tenga a la mano sus constancias procesales o documentos que necesiten para la intervención a que sean citados.

9.- De estornudar utilizar el de etiqueta (uso del codo) o con su pañuelo.

Notifíquese Personalmente y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma el Doctor Adalberto Oramas Campos, Juez Segundo Civil de Primera Instancia del Décimo Segundo Distrito Judicial de Paraíso, Tabasco, por y ante la licenciada Deisy de Jesús Hernández Alejandro, segunda secretaria judicial, con quien actúa, certifica y da fe.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.

Lo proveyó, manda y firma el Doctor en Derecho FRANCISCO JAVIER RODRÍGUEZ CORTÉS Juez Segundo Civil de Primera Instancia de este Distrito Judicial; ante el Secretario Judicial de Acuerdos licenciado OSWALDO VINAGRE DE LA CRUZ, que autoriza, certifica y da fe...”

TRANSCRIPCIÓN DEL AUTO DE VEINTIOCHO DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO:

“Paraíso, Tabasco, México, veintiocho de marzo de dos mil veinticinco.

VISTA; la cuenta secretarial se acuerda:

Único. Se tiene a la licenciada María del Carmen Ruíz Cacho, Apoderada General para Pleitos y Cobranzas de Banco Mercantil del Norte, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Banorte, con el escrito de cuenta, como lo solicita y en relación a la constancia actuarial de veintiuno de febrero de dos mil veinticinco, de las que se desprende que no obstante que el fedatario público se ha constituyó en el domicilio proporcionado por la paraestatal PEMEX EXPLORACION Y PRODUCCIÓN.

En consecuencia y después de agotar una investigación de los domicilios del demandado EDER SANTIAGO JOACHÍN, al girarse diversos oficios a las diferentes instituciones públicas y privadas y de los informes rendidos por dichas instituciones que obran agregadas en autos, se declara que la demandada es de domicilio ignorado.

En ese sentido y tomando en cuenta que no ha sido posible localizar a la parte demandada para su emplazamiento a juicio en los domicilios señalados por el accionante, así como en los domicilios formados por algunas dependencias, como lo solicita el actor, toda vez que de los informe rendidos por las diversas dependencias a las que les fue solicitado el domicilio de la parte demandada EDER SANTIAGO JOACHÍN se advierte que no cuenta con domicilio de esta por lo que se le tiene como domicilio ignorado, en consecuencia con fundamento en los artículos 131 fracción III, 132, 136 y 139 fracción II del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado, emplácese a juicio al demandado EDER SANTIAGO JOACHÍN, EN SU CALIDAD DE

LA PARTE ACREDITADA con inserción del auto de inicio de fecha cinco de agosto de dos mil veintidós, por medio de edictos que se publicarán por tres veces, de tres en tres días, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado y otro Periódico de los de mayor circulación en el Estado.

Lo anterior para hacerle del conocimiento a la parte demandada, de la demanda instaurada en su contra y para que comparezca ante el Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia de Paraíso, Tabasco, con domicilio en la Ranchería Moctezuma Primera Sección de este municipio de Paraíso, Tabasco, debidamente identificada a recibir las copias de la demanda y documentos anexos en el que se le dará por legalmente emplazado a juicio dentro del término de cuarenta días hábiles siguientes a la última publicación; asimismo, se le hace saber a la parte demandada que el plazo concedido en el auto de inicio referido para dar contestación a la demanda insaturada en su contra, comenzará a contar a partir del día siguiente en que la reciba o de que venza el término de cuarenta días señalado para concurrir ante este juzgado.

Notifíquese por lista y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma el Licenciado Heriberto Rogelio Oledo Fabres, Juez Segundo Civil de Primera Instancia de este Distrito Judicial, asistido de la secretaria Judicial, licenciada Deisy de Jesús Hernández Alejandro, con quien legalmente actúa, que certifica y da fe.”

EXPIDO EL PRESENTE PARA SU PUBLICACIÓN QUE DEBERÁ PUBLICARSE POR TRES VECES, DE TRES EN TRES DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, A LOS TREINTA DÍAS DEL MES DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO.

LA SEGUNDA SECRETARIA JUDICIAL

LICDA. DEISY DE JESÚS HERNÁNDEZ ALEJANDRO





No.- 2042

PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO

JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL
SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL DE HUIMANGUILLO, TABASCO

EDICTO

AVISOS

**A LAS AUTORIDADES Y AL PÚBLICO EN GENERAL:
UBICACIÓN DEL INMUEBLE, AVENIDA JOSÉ
ADELFO CADENAS ESQUINA CON CALLE IGNACIO
ZARAGOZA, SIN NÚMERO DE HUIMANGUILLO,
TABASCO.**

En el expediente civil número **102/2024**, relativo al **Procedimiento Judicial No Contencioso de Información de Dominio**, promovido por **Marlín Margarita Carrillo Hernández**, con fecha veinticuatro de enero de dos mil veinticuatro, se dictó un proveído que copiado a la letra dice:

"...JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO. HUIMANGUILLO, TABASCO, MÉXICO; A VEINTICUATRO DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO.

Visto lo de cuenta se acuerda:

PRIMERO. Se tiene por presentado al abogado patrono del actor licenciado Esteban Soriano Jiménez, con su escrito de cuenta, dando cumplimiento a la prevención que se le hizo a su patrocinado en el auto de fecha quince de diciembre de dos mil veintitrés, y al haberla cumplido, toda vez que señaló el domicilio correcto de los colindantes; se procede a dar entrada a la demanda en los siguientes puntos.

SEGUNDO. Se tiene por presentado a **MARLIN MARGARITA CARRILLO HERNÁNDEZ**, en su carácter de albacea de la sucesión intestamentaria a bienes de los extintos **BARTOLO CARRILLO MENDEZ** y **ROSA MARIA HERNANDEZ CRUZ** y/o **ROSA MARIA HERNANDEZ DE CARRILLO**; con su escrito recibido el doce de diciembre del año próximo pasado; y anexos consistentes en: *un certificado de persona alguna; un plano original; oficio número 389, original; copia de un plano; copia certificada de una Junta de herederos y nombramiento de albacea; y dos traslados*; con los que viene a promover Procedimiento Judicial No Contencioso de **INFORMACIÓN DE DOMINIO**, respecto del predio rústico ubicado en la **Avenida José Adolfo Cadenas esquina con calle Ignacio Zaragoza, sin número de Huimanguillo, Tabasco**, constante de una superficie de **45.84**, metros cuadrados, localizados dentro de las

siguientes medidas y colindancias: **al NORTE:** en 11.46 metros, con Javier Morales Cruz; **al SUR:** en 11.46 metros con Bartolo Carrillo Méndez; **al ESTE:** en 4.00 metros con Lorena del Socorro Cornelio López; y **al OESTE:** en 04.00 metros, con calle José Adelfo Cadenas.

TERCERO. Con fundamento en lo dispuesto por los numerales 836, 877, 889, 890, 900, 901, 902, 936, 938, 939, 940, 941, 949, 1318, 1320 y demás relativos del Código Civil, en relación con los numerales 16, 28, fracción III, 710, 711, 712, 713, 714 y demás aplicables del Código de Procedimiento Civiles, ambos vigentes en el Estado, se admite la solicitud en la vía y forma propuesta; en consecuencia, fórmese el expediente regístrese en el libro de gobierno bajo el número que le corresponda, dese aviso de su inicio al Tribunal Superior de Justicia del Estado, y la intervención correspondiente al Fiscal del Ministerio Público adscrito a este Juzgado para que manifieste lo que a su representación convenga.

CUARTO. De conformidad con lo establecido en el artículo 1318 párrafo segundo del Código Civil, en relación con el numeral 139 fracción III del Código Procesal Civil ambos vigente en el Estado, dese amplia publicidad por medio de edictos que se publicarán en el Periódico Oficial del Estado, **por tres veces, de tres en tres días** consecutivamente y en uno de los Diarios de mayor circulación de los que editan en la Capital del Estado, respectivamente; asimismo, **fíjense los avisos en los lugares públicos más concurridos de esta ciudad,** y en el **lugar de la ubicación del predio** de referencia, lo anterior, con la finalidad de que quién se crea con derechos sobre el predio mencionado con anterioridad comparezca a este Juzgado a hacer valer sus derechos en un término no mayor de **treinta días hábiles** contados a partir del siguiente de la última publicación de los edictos que se realice.

QUINTO. Notifíquese y córrase traslado con una copia de la demanda a los colindantes **JAVIER MORALES CRUZ,** con domicilio en la **calle Mastelero número 68 de la Colonia Pueblo Nuevo de Huimanguillo, Tabasco;** **JESÚS DAVID CADENAS,** con domicilio en la **calle Ignacio Zaragoza sin número Colonia Centro, de Huimanguillo, Tabasco;** al **Presidente Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Huimanguillo, Tabasco;** con domicilio ampliamente conocido en esta ciudad; así como al **Registrador Público de la Propiedad y del Comercio de Cárdenas, Tabasco,** con domicilio ampliamente conocido en esa ciudad; y haciéndoles saber la radicación del presente juicio, para que dentro del plazo de **cinco días hábiles** siguientes a su notificación manifiesten si tienen algún derecho que hacer valer sobre el predio materia de este juicio.

De igual forma, requiéraseles para que dentro del mismo término, señalen persona física y domicilio **en la circunscripción de esta ciudad (cabecera municipal),** para los efectos de oír y recibir citas y notificaciones, apercibidos que de no hacerlo las subsecuentes surtirán efectos por medio de lista fijada en los tableros de avisos de este Juzgado, aún las que conforme a las reglas generales deban hacerse personalmente de conformidad con los artículos 136 párrafo segundo, 138 y 229 fracción II del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

SEXTO. Por otra parte, y como diligencia para mejor proveer, gírese atento oficio al **Presidente Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Huimanguillo, Tabasco,** con domicilio ampliamente conocido en esta ciudad; a la **Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano,** con domicilio en **Calle Ejército Mexicano 103, Atasta de Serra, Villahermosa, Tabasco,** al **Registro Agrario Nacional** ubicado en la calle **Zaragoza 607, Colonia Centro, Villahermosa,**

Tabasco, para que dentro del plazo de **diez días hábiles** siguientes al en que reciban el oficio en comento, **informen** a este juzgado si el predio ubicado en la **Avenida José Adelfo Cadenas esquina con calle Ignacio Zaragoza, sin número de Huimanguillo, Tabasco**, constante de una superficie de **45.84**, metros cuadrados, localizados dentro de las siguientes medidas y colindancias: **al NORTE: en 11.46 metros, con Javier Morales Cruz; al SUR: en 11.46 metros con Bartolo Carrillo Méndez; al ESTE: en 04.00 metros con Lorena del Socorro Cornelio López; y al OESTE: en 04.00 metros, con calle José Adelfo Cadenas; PERTENECE O NO AL FUNDO LEGAL** de este Municipio, o a la **Nación**, o en su caso si pertenece a **TIERRAS EJIDALES**; advertidos que de no hacerlo dentro del término concedido se hará acreedor a una multa de **60 (sesenta)** veces el valor diario de la unidad de medida y actualización, la cual equivale a **\$6,224.40 (seis mil doscientos veinticuatro pesos 40/100 moneda nacional)**, dado que el valor de la citada unidad en la actualidad es de \$103.74 (ciento tres pesos 74/100 moneda nacional), de conformidad con el artículo 129 fracción I del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

Debiendo adjuntarse copia del plano.

SÉPTIMO. La testimonial que ofrece la promovente se reserva su desahogo para el momento procesal oportuno.

OCTAVO. Como el domicilio del Registrador Público de la Propiedad y del Comercio de Cárdenas, Tabasco, está fuera de esta Jurisdicción con fundamento en los artículos 143 y 144 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, gírese atento exhorto con las inserciones necesarias al Ciudadano Juez Civil de Primera Instancia en turno de la Ciudad de H. Cárdenas, Tabasco; para que en auxilio y colaboración con las labores de este Juzgado, ordenen a quien corresponda notifique al citado Registrador en su domicilio ampliamente conocido en aquella ciudad, en los términos ordenados en el punto cuarto de este auto; y hecho que sea lo devuelva a la brevedad posible, además se le faculta para acordar escritos y aplicar medidas de apremio en caso de ser necesario.

NOVENO. Se tiene como domicilio de la promovente para oír y recibir citas y notificaciones el ubicado en la avenida campo de aviación número 3, colonia Convivencia de este municipio y/o al número telefónico con whatsapp 917 102 7770, conforme al numeral 136 de la Ley reguladora del proceso.

Téngasele por nombrando como su abogado patrono al licenciado ESTEBAN SORIANO JIMÉNEZ, personalidad que se le reconoce en autos por tener inscrita su cédula profesional en el libro que para tal efecto se lleva en este juzgado, lo anterior, de conformidad con los artículos 84 y 85 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

DÉCIMO. En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 8 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, 4 y 87 fracciones I, II y III de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado y al acuerdo de fecha tres de mayo de dos mil diecisiete emitido por Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado para cumplir con la aplicación de la Ley Estatal de transparencia antes mencionada, hágase del conocimiento de las partes, o terceros llamados al procedimiento, que la sentencia que se dicte en el presente asunto estará a disposición del público para su consulta; así como su derecho para manifestar su voluntad de que su nombre y datos personales no se incluyan en la publicación. En el entendido que de no expresar su consentimiento para la publicidad de sus nombres se entenderán reservados sus datos en

cumplimiento a la protección de los mismos. En lo referente al procedimiento, los mismos se consideran reservados, con las salvedades que fijen las leyes.

DECIMO PRIMERO. Con fundamento en los artículos 6, 8 y 17 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, quedan los autos a disposición de las partes en la secretaría para que se impongan de ellos, así como de las personas que autoricen para tales efectos, quienes podrán reproducir u obtener copia simple de las actuaciones y demás constancias procesales que obren en autos, a través de cualquier medio de reproducción personal (*como son de manera enunciativa: celular, videocámara o cámara fotográfica*), electrónico, o tecnológico (*escáner, impresora, video, imagen, grabación, entre otros*) bajo su más estricto uso y responsabilidad respecto de los datos personales que contenga; lo anterior sin necesidad de ulterior o especial determinación. Salvo aquellas resoluciones o actuaciones que se decreten bajo el secreto del juzgado o que por su naturaleza jurídica estén protegidas o reservadas, en los términos que fija la ley o esta autoridad.

DECIMO SEGUNDO. En aras de cumplir con la impartición de una justicia pronta, completa e imparcial, como lo establece el artículo 17 Constitucional, y con el fin de evitar las promociones de las partes solicitando copias de lo actuado o de las que les interesen en este asunto, lo cual acarrearía la distracción del personal actuante de este órgano jurisdiccional en realizar los acuerdos correspondientes; por tanto, de conformidad con lo establecido en el artículo 113 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, expídase a costa de las partes copia simple o certificada, según lo soliciten al momento de comparecer ante la Oficialía de Partes interna de este Juzgado, de cualesquiera de las actuaciones que integren este expediente; con la salvedad de que cuando se trate de copias certificadas será previo pago de los derechos fiscales correspondientes y constancia que de recibido deje en autos la parte interesada.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. CÚMPLASE.

Así lo Proveyó, Manda y Firma La Licenciada **LIDIA PRIEGO GÓMEZ**, Juez Primero Civil de Primera Instancia de Huimanguillo, Tabasco, México, ante la Secretaria Judicial de Acuerdos, licenciada **MARIA DE LOS ANGELES RAMOS HERNANDEZ**, con quien Actúa, Certifica y Da Fe.

Y POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU FIJACIÓN EN LOS LUGARES MÁS VISIBLES DE ESA DEPENDENCIA A SU DIGNO CARGO, EXPIDO EL PRESENTE AVISO EN LA CIUDAD DE HUIMANGUILLO, TABASCO, A **DOCE DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO**. - CONSTE.



SECRETARIA JUDICIAL

LIC. LAURA RAQUEL CASTILLO GÓMES.



No.- 2043

JUICIO DECLARACIÓN DE AUSENCIA

JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL
SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL DE HUIMANGUILLO, TABASCO

EDICTOS

A JESÚS SANTIS ÁLVAREZ Y/O JESÚS SANTIZ ÁLVAREZ:

En el expediente civil número **638/2024**, relativo al Juicio **Declaración de Ausencia**, respecto de **Jesús Santis Álvarez** y/o **Jesús Santiz Álvarez**, promovido por **Aurora Díaz Olán**, con fecha dieciocho de octubre del dos mil veinticuatro, se dictó un auto de inicio que copiado a la letra dice:

"...AUTO DE INICIO

JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO. HUIMANGUILLO, TABASCO, MÉXICO. DIECIOCHO DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECINUEVE.

Visto lo de cuenta se acuerda:

PRIMERO. Por presente **Aurora Díaz Olán**, con su escrito de demanda y documentos anexos consistentes en: *un juego de copias certificadas derivadas del expediente civil número 00372/2019, relativo al Procedimiento Judicial No Contencioso de Declaración de Ausencia promovido por Aurora Díaz Olán; y un traslado;* con los que viene a promover Procedimiento Judicial no Contencioso de **Declaración de Ausencia** respecto de **Jesús Santis Álvarez** y/o **Jesús Santiz Álvarez**.

SEGUNDO. Atendiendo al punto que antecede y con fundamento en los artículos 28, 205, 710, 711, 712, 749, 750, 751, 751-bis, del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se da entrada a la solicitud en la vía y forma propuestas; en consecuencia, fórmese expediente, regístrese en el libro de gobierno bajo el número que le corresponda y dese aviso de su inicio a la H. Superioridad.

Dése vista al Ministerio Público adscrito a este Juzgado.

TERCERO. Tomando en consideración que antes de decretar legalmente la declaración de ausencia es necesario que se llame a este procedimiento al presunto ausente **Jesús Santis Álvarez** y/o **Jesús Santiz Álvarez**, y citarlo acorde con lo previsto por los dispositivos 675 del Código Civil y 751 de la Legislación Adjetiva Civil ambos en vigor; en tal virtud, cítese a **Jesús Santis Álvarez** y/o **Jesús Santiz Álvarez**, mediante edictos que se publicarán por **dos veces** con intervalo de **quince días** en el Periódico Oficial del Estado y en uno de mayor circulación en ésta ciudad, haciéndole saber que tiene un término de **cuarenta días**, contados a partir de la última publicación de los referidos edictos, para que se apersona al presente juicio a hacer valer sus derechos, advertido que en caso de no comparecer por sí o por apoderado

legítimo ni por medio de tutor o pariente que pueda representarlo, ni oposición del algún interesado, **se declara en forma la ausencia**, mandando a publicar la declaración correspondiente de acuerdo con el código Civil.

Asimismo requiérasele al posible ausente para que dentro del mismo término, señale persona física y domicilio **en la circunscripción de esta ciudad (cabecera municipal)**, para los efectos de oír y recibir citas y notificaciones, apercibido que de no hacerlo las subsecuentes surtirán efectos por medio de lista fijada en los tableros de avisos de este Juzgado, aun las que conforme a las reglas generales deban hacerse personalmente de conformidad con los artículos 136 párrafo segundo, 138 del Código de Procedimientos Civiles en vigor; a excepción de la sentencia definitiva que se llegare a dictar, la que le será notificada en el domicilio en el que fue emplazado, en términos del artículo 229 fracción IV del Código invocado.

CUARTO. Ahora bien, atendiendo al numeral 651, 653, 654, 657, 659, 660, 661 y demás relativos y aplicables del Código Civil vigente en el Estado, respecto a las medidas provisionales en caso de ausencia, se les hace saber tanto al presunto declarado ausente, como a las demás partes, quedan subsistente todas y cada una de las medidas decretadas dentro del expediente civil número 372/2019 del índice de este Juzgado Primero Civil de Primera Instancia del Séptimo Distrito Judicial, con sede en esta ciudad de Huimanguillo, Tabasco, promovido por AURORA DÍAZ OLÁN, precisamente en el **proveído de fecha cuatro de noviembre del año dos mil veintidós, mismo que deberá transcribirse a los edictos ordenados en el punto que antecede, para los efectos legales procedentes.**

QUINTO. Como **Berenice, Jesús, Laura y Mario** todos de apellidos **Santiz Díaz**, son hijos del ausente **Jesús Santiz Alvarez y/o Jesús Santiz Álvarez**, por lo que atendiendo la trascendencia de este procedimiento, así como el principio de garantía de audiencia, se ordena notificarles la radicación del presente asunto, para que dentro del plazo de **tres días hábiles** contados al siguiente al en que surta sus efectos la notificación que se les realice manifiesten lo que a sus derechos corresponda, advertidos que de no hacerlo se les tendrá por perdido el derecho para hacerlo.

Asimismo requiéraseles para que dentro del mismo término, señalen persona física y domicilio **en la circunscripción de esta ciudad (cabecera municipal)**, para los efectos de oír y recibir citas y notificaciones, apercibidos que de no hacerlo las subsecuentes surtirán efectos por medio de lista fijada en los tableros de avisos de este Juzgado, aun las que conforme a las reglas generales deban hacerse personalmente de conformidad con los artículos 136 párrafo segundo, 138 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

SEXTO. Para dar cumplimiento al punto que antecede, requiérase a la promovente **Aurora Díaz Olán**, para que dentro del plazo de **tres días hábiles**, contados a partir del día siguiente al en que surta efectos la notificación de este acuerdo, señale el domicilio particular de **Berenice, Jesús, Laura y Mario** todos de apellidos **Santiz Díaz**, para efectos de notificarles la radicación del presente procedimiento, advertida que de no hacerlo reportará el perjuicio procesal que sobrevenga por la actitud asumida, sirviendo de apoyo los artículos 90, 118, 123 fracción III y demás aplicables del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

SÉPTIMO. Asimismo, de conformidad con los artículos 1, 3, 30 y demás relativos de la Ley en Materia de Desaparición Forzada de Personas, Desaparición Cometida por Particulares y del Sistema de Búsqueda de Personas para el Estado de Tabasco; dese vista al Titular de la Comisión Estatal de Búsqueda de Personas Desaparecidas, para la intervención correspondiente, mediante oficio que se envíe a través del Correo comisiondebusqueda@tabasco.gob.mx; así como para que informe si en la base de datos que se lleva en ese Sistema, hay datos que lleven a la localización de **Jesús Santis Álvarez** y/o **Jesús Santiz Álvarez**, quien se presume está desaparecido desde el veintiocho de septiembre de dos mil dieciocho.

OCTAVO. La promovente señala como domicilio para oír y recibir toda clase de citas y notificaciones el ubicado en la **Avenida Campo de Aviación número 3, de la Colonia Convivencia de esta ciudad**, con fundamento en el numeral 136 del Código antes invocado.

Téngase a la parte promovente nombrando como su abogado patrono al licenciado **Esteban Soriano Jiménez**, a quien se reconoce su personalidad por tener inscrita su cédula profesional, cumpliéndose las formalidades prescritas en los artículos 84 y 85 de la ley adjetiva civil invocada.

NOVENO. Mediante oficio, requiérase a la Fiscalía Especializada para la Búsqueda de Personas Desaparecidas e Investigación de la Desaparición Forzada de Personas, para que dentro del término de **cinco días hábiles**, contados a partir del día siguiente a la recepción del oficio a girar, informe a esta autoridad, el estado actual que guarda el caso único número CI-FEIDDP-BP-54/2018, en relación a Jesús Santis Álvarez y/o Jesús Santiz Álvarez, si a la presente fecha se tienen datos sobre su paradero (vivo o fallecido).

DÉCIMO. En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 8 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, 4 y 87 fracciones I, II y III de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado y al acuerdo de fecha tres de mayo de dos mil diecisiete emitido por Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado para cumplir con la aplicación de la Ley Estatal de transparencia antes mencionada, hágase del conocimiento de las partes, o terceros llamados al procedimiento, que la sentencia que se dicte en el presente asunto estará a disposición del público para su consulta; así como su derecho para manifestar su voluntad de que su nombre y datos personales no se incluyan en la publicación. En el entendido que de no expresar su consentimiento para la publicidad de sus nombres se entenderán reservados sus datos en cumplimiento a la protección de los mismos. En lo referente al procedimiento, los mismos se consideran reservados, con las salvedades que fijen las leyes.

DÉCIMO PRIMERO. Con fundamento en los artículos 6, 8 y 17 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, quedan los autos a disposición de las partes en la secretaría para que se impongan de ellos, así como de las personas que autoricen para tales efectos, quienes podrán reproducir u obtener copia simple de las actuaciones y demás constancias procesales que obren en autos, a través de cualquier medio de reproducción

personal (como son de manera enunciativa: celular, videocámara o cámara fotográfica), electrónico, o tecnológico (escáner, impresora, video, imagen, grabación, entre otros) bajo su más estricto uso y responsabilidad respecto de los datos personales que contenga; lo anterior sin necesidad de ulterior o especial determinación. Salvo aquellas resoluciones o actuaciones que se decreten bajo el secreto del juzgado o que por su naturaleza jurídica estén protegidas o reservadas, en los términos que fija la ley o esta autoridad.

DÉCIMO SEGUNDO. Por último, en aras de cumplir con la impartición de una justicia pronta, completa e imparcial, como lo establece el artículo 17 Constitucional, y con el fin de evitar las promociones de las partes solicitando copias de lo actuado o de las que les interesen en este asunto, lo cual acarrearía la distracción del personal actuante de este órgano jurisdiccional en realizar los acuerdos correspondientes; por tanto, de conformidad con lo establecido en el artículo 113 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, expídase a costa de las partes copia simple o certificada, según lo soliciten al momento de comparecer ante la Oficialía de Partes interna de este Juzgado, de cualesquiera de las actuaciones que integren este expediente; con la salvedad de que cuando se trate de copias certificadas será previo pago de los derechos fiscales correspondientes y constancia que de recibido deje en autos la parte interesada.

Notifíquese por **Lista y Cúmplase.**

Así lo proveyó, manda y firma la ciudadana Licenciada **LIDIA PRIEGO GÓMEZ**, Juez Primero Civil de Primera Instancia del Séptimo Distrito Judicial de Huimanguillo, Tabasco, México; ante la Secretaria de Acuerdos la Licenciada **LAURA RAQUEL CASTILLO GOMEZ**, que autoriza, certifica y da fe...".

Y POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES CON INTERVALO DE QUINCE DÍAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, ASÍ COMO EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DEL ESTADO, QUE SE EDITAN EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO EN LA CIUDAD DE HUIMANGUILLO, TABASCO, A **DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.** - CONSTE.



SECRETARIA JUDICIAL

LICDA. LAURA RAQUEL CASTILLO GÓMEZ.



No.- 2044

JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIA

JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DE CENTRO, VILLAHERMOSA, TABASCO

EDICTO

AL PÚBLICO EN GENERAL

En el expediente número 487/2022, relativo al juicio en la vía Especial Hipotecaria promovido por el licenciado Jorge Guadalupe Jiménez López, en su carácter de apoderado legal de Banco Mercantil del Norte, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, en contra de Fredy Galmiche Hernández como el acreditado; le hago de su conocimiento que con fecha siete de mayo de dos mil veinticinco, se dictó un auto que copiado a la letra dice:

"...JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MÉXICO; A SIETE DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO.

VISTO: El escrito de cuenta, se acuerda:

PRIMERO. Se tiene por presente al licenciado JOSÉ RICARDO BUCIO GALICIA, apoderado legal de la parte actora, con su escrito de cuenta, como lo solicita, y advirtiéndose del cómputo secretarial que antecede, se observa que el término concedido al acreedor reembargante TRINIDAD CARRERA PÉREZ, para dar realizar manifestación alguna sobre el estado de ejecución que guardan los autos, designar perito y señalar domicilio, ha fenecido, sin que hiciera uso de ello; por tanto, con fundamento en el arábigo 118 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se le tiene por perdido el derecho para hacerlo y de conformidad con el artículo 136 del cuerpo de leyes antes invocado, las notificaciones ulteriores de carácter personal, le surtirán efectos por medio de listas fijadas en los tableros de avisos de este juzgado.

SEGUNDO. Toda vez que del cómputo secretarial que antecede, se advierte que el término concedido a FREDDY GALMICHE HERNÁNDEZ, para contestar la vista ordenada por auto de veintiocho de febrero del año en curso, ha fenecido, sin que hiciera uso de ese derecho, con fundamento en el artículo 118 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se le tiene por perdido tal derecho, y dado que el acreedor reembargante no designó perito de su parte, es por ello que conforme al diverso numeral 577 fracción II del Código antes citado, se aprueba el avalúo del bien hipotecado, exhibido por la parte actora, elaborado por el ingeniero JULIO CÉSAR CASTILLO CASTILLO.

TERCERO. De igual manera, como lo peticona el ocurso, con fundamento en los artículos 433, 434, 435, 577 y relativos del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado de Tabasco, se ordena sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA Y SUBASTA PÚBLICA, el inmueble que a continuación se describe:

Predio urbano identificado como lote 14 manzana 4 ubicado en la Calle Uno Norte número 114, del Fraccionamiento denominado "San Ángel" ubicado en la Carretera Acachapan y Colmóna, municipio de Centro, Tabasco, constante de una superficie de 105.00 metros cuadrados, localizado dentro de las medidas y colindancias siguientes: al Noreste 15.00 metros con el lote 12, al Suroeste 15.00 metros con lote 16, al Sureste 7.00 metros con Calle uno Norte, y al Noroeste 7.00 metros con lote 13., el cual cuenta con casa habitación construida en dos plantas, con superficie construida de 121.14 metros cuadrados; Inmueble al que se le fijo un valor comercial de \$1,329,000.00 (UN MILLÓN TRESCIENTOS VEINTINUEVE

MIL PESOS 00/100 M.N.), mismo que sirve de base para el remate y será postura legal la que cubra cuando menos el monto de dicho avalúo.

CUARTO. Se hace saber a los licitadores que deseen intervenir en la subasta que deberán depositar previamente en el Departamento de Consignaciones y Pagos de la Tesorería Judicial del Tribunal Superior de Justicia en el Estado, ubicado en Avenida Gregorio Méndez sin número, de la colonia Atasta de Serra de esta Ciudad, una cantidad igual, cuando menos, del diez por ciento en efectivo, del valor del inmueble que sirve de base para el remate, sin cuyo requisito no serán admitidos.

QUINTO. Finalmente, de conformidad con el numeral 433 fracción IV del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, convóquese postores por medio de edictos que se ordenan publicar por dos veces de siete en siete días, en el periódico Oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación estatal, y fíjense avisos en los lugares públicos más concurridos de esta ciudad; señalándose para que tenga lugar la diligencia de remate en primera almoneda, las ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTICINCO, en el local de este Juzgado ubicado en Avenida Gregorio Méndez sin número, frente al recreativo de Atasta, colonia Atasta de Serra de esta Ciudad, por lo que expídanse los edictos y avisos respectivos para su publicación.

*Se le hace saber a las partes, que en virtud del cúmulo de expedientes que se tramitan en este Juzgado, no es posible el señalamiento de una fecha más próxima; motivo por el cual se señala la fecha antes indicada; sin que tal circunstancia resulte violatoria de los derechos fundamentales de las partes, ya que humanamente no es posible señalar una fecha más próxima. En apoyo a estas consideraciones se cita el criterio aislado emitido por la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, que aparece publicado en el Semanario Judicial de la Federación, Tomo LXVIII, Materia Común, Quinta época, Página: 519, del tenor siguiente: "AUDIENCIA CONSTITUCIONAL, SEÑALAMIENTO DE."*²

Notifíquese personalmente y cúmplase.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA LA CIUDADANA, JUEZA PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MÉXICO, MAESTRA EN DERECHO SILVIA VILLALPANDO GARCIA ANTE LA SECRETARIA JUDICIAL DE ACUERDOS LICENCIADA CLAUDIA ACOSTA VIDAL, CON QUIEN LEGALMENTE ACTÚA, QUE CERTIFICA Y DA FE..."

² *Si bien es cierto que conforme al artículo 147 de la Ley de Amparo, debe señalarse en el auto en que se admite la demanda, día y hora para la celebración de la audiencia, a más tardar dentro del término de treinta días, también lo es que esta disposición legal debe entenderse en términos hábiles, armonizándolo con las dificultades que en la práctica se presente, toda vez que siendo muchos los negocios que se ventilan en los tribunales federales, humanamente sería imposible observar la ley a este respecto. Consecuentemente, no es ilegal la resolución de un Juez de Distrito que cita para la celebración de la audiencia una fecha posterior a los treinta días que marca la ley, si tal señalamiento obedece a necesidades imperiosas y no a mala fe o dolo de parte del juzgador.*

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACION EDICTOS QUE SE ORDENAN PUBLICAR POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN ESTATAL; ASIMISMO, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS VEINTITRÉS DÍAS DEL MES DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO, EN ESTA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.

SECRETARIA JUDICIAL

LICENCIADA CLAUDIA ACOSTA VIDAL



No.- 2009

JUICIO DE DILIGENCIA DE INFORMACIÓN DE DOMINIO

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO
JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DÉCIMO NOVENO
DISTRITO JUDICIAL DE CIUDAD PEMEX, MACUSPANA, TABASCO

EDICTO

A QUIEN CORRESPONDA:

POR MEDIO DEL PRESENTE COMUNICO A USTED, QUE EN EL EXPEDIENTE NÚMERO 616/2024, RELATIVO AL JUICIO DE DILIGENCIA DE INFORMACION DE DOMINIO, PROMOVIDO POR JUANA DE LA CRUZ GARCIA, CON FECHA DOS DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO, SE DICTÓ UN AUTO QUE, EN SU PUNTO CUARTO, COPIADO A LA LETRA DICE:

AUTO DE INICIO.

Ciudad Pemex, Macuspana, Tabasco, a dos de diciembre de dos mil veinticuatro.

En el Juzgado Civil de Primera Instancia, del Décimo Noveno Distrito Judicial del Estado, vistos la cuenta secretarial que antecede, y con fundamento en los artículos 9, 108 y 110 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, se acuerda:

1. Cumple prevención

Se tiene al Licenciado Aldo de la Cruz Luis, promoviendo con la personalidad reconocida, con su escrito de cuenta, mediante el cual viene a dar cumplimiento en tiempo y forma a la prevención 086/2024, exhibiendo el certificado de catastro del bien inmueble de la litis actualizada de fecha veintiséis de noviembre del dos mil veinticuatro, solicitando se continúe con el procedimiento.

2.- Legitimación.

Se tiene por presentado a la ciudadana Juana de la Cruz García, con su escrito y anexos consistentes en: (01) certificado de propiedad (01) titulo de posesión, (03) copias al carbón del ine, (03) hojas de manifestación catastral, (01) recibo de notificación catastral, (01) copia al carbón de plano, (01) copia al carbón recibo de pago de predial y mediante el cual viene a promover en la vía de Procedimiento Judicial No Contencioso Información de Dominio, respecto a un predio rustico ubicado en la **Ranchería Vernet 4ta Sección perteneciente al municipio de Macuspana, Tabasco; constante de una superficie de 5805.19 metros cuadrados, con la siguientes medidas y colindancias:**

- **Al norte, en 42.50 metros con la Calle sin nombre.**
- **Al sur, en 48.80 metros con zona de arroyo Juan**

- *Al este en 120.70 metros con Calle sin nombre;*
- *Al oeste en 132.80 metros con Eliseo Damián Morales.*

2.- Fundamentación y motivación.

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1318, 1319, 1320, 1321 y 1322, el Código Civil vigente, y 28 fracción VIII, 710, 717, 755, 759 del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado, se da entrada a la demanda en la **vía y forma propuesta**, inscribábase en el libro de gobierno bajo el número que legalmente le corresponda, y dese aviso de su inicio a la H. Superioridad.

3. Publicación de Edictos

Al respecto, dése amplia publicidad por medio de edictos que se publicarán en el Periódico Oficial del Estado, por tres veces, de tres en tres días consecutivamente y en uno de los Diarios de mayor circulación de los que editan en la Capital del Estado, mismos que se editan en los lugares públicos más concurridos de esta ciudad y en la ubicación del inmueble, **lo anterior es con la finalidad** de que quién se crea con derechos sobre el predio mencionado con anterioridad comparezca a este juzgado a hacer valer sus derechos dentro del término de **quince días hábiles** contados a partir del siguiente de la última publicación que se realice, conforme lo dispone el artículo 139 de la Ley Adjetiva Civil vigente fíjense los avisos en los lugares públicos de costumbre y en el lugar de ubicación del predio de referencia.

4. Fijación de avisos.

Gírese atento oficio a las siguientes autoridades: **Fiscal Adscrito a este Juzgado, Receptor de Rentas del municipio de Macuspana, Tabasco, Presidente Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Macuspana, Tabasco, Juez Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Macuspana, Tabasco, oficial 04 del Registro Civil de esta Ciudad, Delegación Municipal de esta Ciudad**, para que ordenen a quien corresponda fije los avisos e informen a este Juzgado el cumplimiento de este mandato, así como el aviso que deberá fijar la actuario judicial en el predio motivo de las presentes diligencias, conforme a lo establecido por el artículo 755 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

5. Se reserva fecha para testimonial.

Una vez que se haya dado cumplimiento a los puntos que anteceden a petición del promovente se fijará fecha y hora para el desahogo de la prueba testimonial ofrecida por la actora a cargo de los ciudadanos **Carios Cabrera Cañas, Beatriz García Hernández, María de los Ángeles López Cañas y María**

6. Notificación al Registrador Público

Hágasele saber al **Registrador Público de la Propiedad y del Comercio de Jalapa, Tabasco**, la radicación de la presente diligencia a fin de que exprese lo que a su derecho corresponda si los tuviere. Asimismo, requiérasele para que dentro del término de **tres días hábiles**, contados al día siguiente de la notificación que se le haga del presente proveído, señale domicilio en esta ciudad para oír y recibir citas y notificaciones, advertido que en caso de no comparecer las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal le surtirán sus efectos por la lista fijada en los tableros de aviso del juzgado, lo anterior con fundamento en los artículos 123 fracción III y 136 del Código de Proceder en la materia.

7. Se ordena exhorto

Apareciendo que el **Registrador Público de la Propiedad y del Comercio de Jalapa, Tabasco**, tiene intervención en esta diligencia y que su domicilio se encuentra en Jalapa, Tabasco, con apoyo en lo dispuesto por los artículos 143 y 144 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, gírese atento exhorto con las inserciones necesarias al **Juez Civil de Primera Instancia de Jalapa, Tabasco**, para los efectos de que en auxilio y colaboración de este juzgado, ordene a quien corresponda notifique el presente proveído.

Solicitando a la Jueza exhortado desahogue la resolución encomendada, en un plazo no mayor de quince días, contados a partir de la recepción del exhorto y hecho que sea lo devuelva a la brevedad posible.

8. Domicilio procesal y autorizados

Señala la promovente **Juana de la Cruz García**, para recibir citas y notificaciones en el despacho ubicado en la casa número 9 de la Calle dos del Refaccionamiento empleados de confianza ciudad Pemex, Macuspana, Tabasco, solicita se realicen las subsecuentes por servicio de mensajería electrónica denominado WhatsApp al número telefónico 9361105566 y al correo electrónico aldo_cruz_luis@hotmail.com, solicitando se ejecuten las notificaciones y se habiliten a la misma para recibir llamadas y mensajería designando como su abogado patrono al Licenciado **Aldo de la Cruz Luis**, autoriza para los mismos efectos a la **C. Itzel Cristelly de la Cruz López** y se le reconoce su personalidad de conformidad con el artículo 84 y 85 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado de Tabasco.

9. Se ordena dar vista

Como lo establece el artículo 1318 del Código Civil en Vigor, se ordena dar vista al Fiscal del Ministerio Público Adscrito y a los colindantes: **Al norte en 42.50**

metros con la Calle sin nombre. Al sur, en 48.80 metros con zona de arroyo Juan Salas. Al este en 120.70 metros con Calle sin nombre; Al oeste en 132.80 metros con Eliseo Damián Morales.

Para que dentro del término de **tres días hábiles**, contados al día siguiente en que surta efecto la notificación del presente proveído, manifiesten lo que a sus derechos convengan, de igual manera se les hace saber que deberán **señalar domicilio** en el centro de esta ciudad (ciudad Pemex), para los efectos de oír y recibir toda clase de citas y notificaciones, caso contrario las subsecuentes notificaciones le surtirán efectos por lista fijada en los tableros de este H. Juzgado, de conformidad con el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor en el Estado.

10. Oficio al Presidente Municipal

Consecuentemente, y con fundamento en los artículos 241 y 264 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, gírese atento oficio Presidente Municipal del municipio de Macuspana Tabasco, para los efectos de que dentro del término de **diez días hábiles** informe a este juzgado, si el *predio rustico ubicado en el Al norte, en 42.50 metros con la Calle sin nombre. Al sur, en 48.80 metros con zona de arroyo Juan Salas. Al este en 120.70 metros con Calle sin nombre; Al oeste en 132.80 metros con Eliseo Damián Morales, pertenece o no al fundo legal de este municipio.*

11. Publicación de Datos Personales.

Por otra parte, de conformidad con lo previsto en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estado Unidos Mexicanos, y 3 fracción VII de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Tabasco, se hace saber a las partes que les asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o a las pruebas y demás constancias que obren en el expediente respectivo, así como para ejercer los derechos de acceso, rectificación y de cancelación de los datos personales que le conciernan en este expediente o en el sistema adoptado; además de que, aún en el caso de que no ejerzan su derecho de oposición, en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirán los datos sensibles que puedan contener, así como la información considerada legalmente reservada o confidencial. Además, que el derecho humano de acceso a la información comprende solicitar, investigar, difundir, buscar y recibir la información, conforme a lo previsto por el artículo 4 de la citada Ley de Transparencia a la Información Pública del Estado de Tabasco.

12. Autorización para imponerse de autos a través

de medios de reproducción tecnológicos.

Tomando en consideración las innovaciones tecnológicas que en la actualidad existen y aun cuando no prevalece disposición legal que lo disponga, se autoriza a las partes así como a sus respectivos autorizados para que puedan acceder al expediente y digitalizar las constancias y actuaciones que sean de su interés por el medio tecnológico que porten (scanner, cámara fotografía, lectores laser u otro medio electrónico de reproducción portátil), previa solicitud que de manera verbal hagan ante la oficialía, secretaría o actuarías de esta adscripción, sin que para ello se requiera decreto judicial que así lo autorice, con la única salvedad que deberán ser utilizadas con lealtad procesal; lo anterior, con el único fin de una impartición de justicia pronta y expedita, en observancia al artículo 17 Constitucional.

Sirve de apoyo la siguiente tesis sustentada por los Tribunales Colegiados de Circuito, consultable en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Registro: 167640. Novena época. Tomo XXIX, Marzo de 2009. Materia(s): Civil. Tesis: 1.3º.C.725 C. Página: 2847, bajo el rubro: "...REPRODUCCION ELECTRONICA DE ACTUACIONES JUDICIALES. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACION AUNQUE NO EXISTA REGULACION EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO NI EN SU LEY SUPLETORIA. ..."

Notifíquese Personalmente y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma la licenciada **Anabel Salaya Rodríguez**, Jueza Civil de Primera Instancia de Ciudad Pemex, Macuspana, Tabasco, México, ante el Secretario Judicial Licenciado **Levi Hernández de la Cruz**, con quien legalmente actúa, que certifica y da fe.

POR MADATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN LA CAPITAL DEL ESTADO, POR TRES VECES, DE TRES EN TRES DÍAS CONSECUTIVAMENTE, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS DOCE DIAS DEL MES DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICINCO.



ATENTAMENTE
SECRETARÍA JUDICIAL DE ACUERDOS DEL JUZGADO CIVIL DE PRIMERA
INSTANCIA DE CIUDAD PEMEX, MACUSPANA, TABASCO.

Levi Hernández de la Cruz
Lic. Levi Hernández de la Cruz

eam



No.- 2010

JUICIO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO
JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DÉCIMO
SEXTO DISTRITO JUDICIAL DE NACAJUCA, TABASCO

EDICTOS

AL PÚBLICO EN GENERAL:

En el expediente civil número **00341/2025**, relativo al **JUICIO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO**, promovido por **HIPÓLITO OVANDO BERNARDO**, con fecha diez de abril de dos mil veinticinco, se dictó una resolución que a la letra en lo conducente prevé:

“...JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DÉCIMO SEXTO DISTRITO JUDICIAL CON SEDE EN NACAJUCA, TABASCO, MÉXICO. A DIEZ DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO.

VISTO. El escrito de cuenta, se acuerda.

PRIMERO. Se tiene por presentado al licenciado **HIPÓLITO OVANDO BERNARDO** con su escrito de cuenta, mediante el cual da cumplimiento al punto primero del auto de catorce de marzo de dos mil veinticinco, dentro del término legal concedido, según computo secretarial que antecede, en consecuencia, se da entrada a la denuncia en los siguientes términos:

SEGUNDO. Se tiene por presentada el ciudadano **HIPÓLITO OVANDO BERNARDO**, con su escrito de cuenta, y documentos descritos en el punto **PRIMERO** del auto de fecha catorce de marzo de dos mil veinticinco, con los que promueve **PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO**, respecto al predio rustico ubicado en la **RANCHERÍA LA CRUZ, NACAJUCA, TABASCO**, constante de una superficie de **3,750.50 M2 (TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS)**, con las medidas y linderos al **oeste**: del punto uno al punto dos 21.70 veintiún metros setenta centímetros con libramiento Nacajuca a Jalpa de Méndez; al **SURESTE** del punto dos al punto tres 196.90, ciento noventa y seis metros noventa centímetros con propiedad de María Trinidad Bernardo Jiménez; al **NORESTE** en línea quebrada tres medidas del punto tres al punto cuatro 8.00 ocho metros con hermanos Ovando López, del punto cuatro al punto cinco 40.00 cuarenta metros y del punto cinco al punto seis 14.78 catorce metros setenta y ocho centímetros, todas con Arroyo y; al **NOROESTE** del punto seis al punto uno 156.80 ciento cincuenta y seis metros ochenta centímetros, con propiedad de Ismael Bernardo Jiménez, fracción que es segregada del predio rustico ubicado en la Ranchería de la Cruz de este municipio, identificado como facción A.

TERCERO. Asimismo, y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 139 párrafo final, y 755 fracción III, del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se ordena

publicar el presente proveído a manera de **EDICTOS** por **TRES VECES** de **TRES EN TRES DÍAS CONSECUTIVAS**, en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de los Diarios de mayor circulación de los que editan en la capital de Estado, (ciudad de Villahermosa, Tabasco), lo anterior entendiendo el término "mayor circulación" como los periódicos que tienen más publicidad dentro de la entidad y mayor circulación por el número de sus ventas, por los que la publicación cumpliría con su cometido, el cual es la de la publicidad del predio que se pretende adjudicar por información de dominio, ya que al existir algún propietario con título legal suficiente, éste debe de comparecer a hacer valer sus derechos conforme a la ley le corresponda, pero sin embargo, y al no hacerse las publicaciones correspondientes se estaría violando la garantía de audiencia del que tenga mejor derecho sobre el predio motivo de la presente causa, lo anterior atendiendo que el artículo 14 y 16 Constitucional, consagra un conjunto de modalidades a que tiene que sujetarse un acto de cualquiera autoridad para que produzca válidamente efecto sobre la vida, libertad, las propiedades, posesiones o derechos de los gobernados, modalidades que constituyen las garantías de seguridad jurídica entre las que se encuentra la de audiencia, que implica la principal defensa de que disponen los particulares frente a la autoridad que, mediante el poder público, pretenda privarlo de sus derechos o intereses, para lo cual podría decirse que primeramente debe la autoridad notificar al particular afectado de sus pretensiones, considerando entonces que tal acto es el inicio en puridad de la garantía de audiencia, porque el particular para defenderse o no, según a su interés convenga, debe tener conocimiento del acto que se impone; por lo que en este orden de ideas y al no hacerse las publicaciones en los periódicos de mayor circulación en la entidad y citados con anterioridad, se estaría en una violación a la garantía de audiencia de quien tenga mejor derecho sobre el predio de la presente causa.

CUARTO.- Así también se ordena fijar **AVISOS** en los tableros de avisos del **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL; RECEPTORÍA DE RENTAS; DELEGACIÓN DE TRÁNSITO; DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA; ENCARGADA(O) DEL MERCADO PÚBLICO; JUZGADO PRIMERO CIVIL, JUZGADO SEGUNDO CIVIL; JUZGADOS DE ORALIDAD;** y a la **FISCALÍA DEL MINISTERIO PÚBLICO INVESTIGADOR;** por ser los lugares públicos más concurridos de esta localidad; **y deberá fijarse en el lugar de la ubicación del predio por conducto del Actuario (a) Judicial adscrito(o) a este juzgado y levantar constancia pormenorizada de dicha fijación, para hacerle saber al público en general que si alguna persona tiene interés en este juicio, deberá comparecer ante este juzgado Primero Civil de Nacajuca, Tabasco, y hacerlos valer en un término de QUINCE DÍAS** contados a partir de la última publicación que se exhiba.

QUINTO. Con la solicitud inicial y sus anexos, hágasele saber al **Registrador Público del Instituto Registral de la Propiedad y del Comercio, con sede en Jalpa de Méndez, Tabasco,** con domicilio ampliamente conocido, la radicación de la presente diligencia a fin de que dentro del término de **tres días hábiles** contados a partir del día siguiente al en que le surta efectos la notificación del presente proveído, exprese lo que a su derecho corresponda si los tuviere. Asimismo, requiérasele para que dentro del término de **TRES DÍAS HÁBILES** contados al día siguiente de la notificación que se le haga del

presente proveído, señale domicilio **dentro del perímetro de esta ciudad**, para oír y recibir citas y notificaciones, advertido que en caso de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal le surtirán sus efectos por la lista fijada en los tableros de aviso de este juzgado; lo anterior con fundamento en el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

Toda vez que el domicilio del **Registrador Público del Instituto Registral de la Propiedad y del Comercio, con sede en Jalpa de Méndez, Tabasco**, se encuentra fuera de esta jurisdicción, con fundamento en los artículos 143 y 144 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor, gírese atento exhorto al **Juez Civil de Primera Instancia en Turno del municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco**, para que ordene a quien corresponda le notifique el presente proveído; asimismo, se faculta al Juez exhortado, para acordar promociones que le presenten, tendientes a la diligenciación del exhorto en cuestión y aplicar las medidas de apremio correspondientes. Hecho que sea lo anterior lo devuelva a la brevedad posible.

SEXTO. Por economía procesal, de conformidad con el artículo 9 del Código Procesal Civil en vigor, **queda a cargo de la parte promovente**, hacer llegar el exhorto y edictos a sus destinos, por lo que, se le concede el término de **TRES DÍAS HÁBILES**, contados a partir del día siguiente al en que le sea notificado el presente proveído, para que acuda a la secretaría a tramitar la fecha para la elaboración de dicho exhorto y edictos, apercibida que de no hacerlo, en términos del artículo 129 fracción I del Código de Procedimientos Civiles vigente, se hará acreedora a una multa consistente en **\$1,792.40 (UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 40/100 MONEDA NACIONAL)**, en términos del artículo 129, fracción I, del Código de Procedimientos Civiles vigente para el Estado, equivalente a veinte (20) días de Unidades de Medida y Actualización (UMA), de conformidad con el Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación, el diez de enero del dos mil veinte, en el que se declara reformadas y adicionadas diversas disposiciones del apéndice inciso a) de la base II del artículo 41 del diverso dispositivo 123, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (en materia de desindexación del salario mínimo), y vigente a partir del uno de febrero de dos mil veinte; monto que se obtiene de multiplicar el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización, que equivale al salario mínimo, en términos del artículo segundo transitorio, por los días impuestos, es decir, $89.62 \times 20 = 1,792.40$; **medida que se duplicará para el caso de reincidencia**, sin liberarlo de la responsabilidad en que incurra por desacato a un mandato judicial ni de las consecuencias jurídicas que le depare la conducta asumida, sirviendo de apoyo además el numeral 90 de la propia Ley.

SEPTIMO. Por otra parte, y con fundamento en los artículos 241 y 264 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, gírese atento oficio a la **Subdirección de Catastro Municipal de ésta Ciudad de Nacajuca, Tabasco**, para los efectos de que dentro del término de **tres días hábiles** contados a partir del día siguiente al en que reciba el oficio de estilo, informe a este juzgado, sí el predio urbano ubicado en la predio rustico ubicado en la **RANCHERÍA LA CRUZ, NACAJUCA, TABASCO, constante de una superficie de 3,750.50 M2 (TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA PUNTO CINCUENTA**

*METROS CUADRADOS), con las medidas y linderos al oeste: del punto uno al punto dos 21.70 veintiún metros setenta centímetros con libramiento Nacajuca a Jalpa de Méndez; al SURESTE del punto dos al punto tres 196.90, ciento noventa y seis metros noventa centímetros con propiedad de María Trinidad Bernardo Jiménez; al NORESTE en línea quebrada tres medidas del punto tres al punto cuatro 8.00 ocho metros con hermanos Ovando López, del punto cuatro al punto cinco 40.00 cuarenta metros y del punto cinco al punto seis 14.78 catorce metros setenta y ocho centímetros, todas con Arroyo y; al NOROESTE del punto seis al punto uno 156.80 ciento cincuenta y seis metros ochenta centímetros, con propiedad de Ismael Bernardo Jiménez, se encuentra catastrado a nombre de persona alguna. Asimismo para que dentro del mismo término, señale domicilio **dentro del perímetro de esta ciudad** para oír y recibir citas y notificaciones, apercibido que de no hacerlo se le tendrá por perdido el derecho para hacerlo valer con posterioridad, de conformidad con lo establecido en los numerales 90 y 118, del Código Procesal Civil del Estado; y las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal les surtirán sus efectos por la lista fijada en los tableros de aviso del juzgado, lo anterior con fundamento en el artículo 136 del Código de Proceder en la materia.*

OCTAVO. Asimismo, y de conformidad con los artículos 241 y 264 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, gírese atento oficio al **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTE MUNICIPIO DE NACAJUCA, TABASCO**, con domicilio ampliamente conocido en esta ciudad, adjuntándole copia de la solicitud inicial y sus anexos, para los efectos de que dentro del término de **tres días hábiles** contados a partir del día siguiente al en que reciba el oficio de estilo, informe a este juzgado, si el predio urbano ubicado en la **RANCHERÍA LA CRUZ, NACAJUCA, TABASCO, constante de una superficie de 3,750.50 M2 (TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS)**, con las medidas y linderos al oeste: del punto uno al punto dos 21.70 veintiún metros setenta centímetros con libramiento Nacajuca a Jalpa de Méndez; al SURESTE del punto dos al punto tres 196.90, ciento noventa y seis metros noventa centímetros con propiedad de María Trinidad Bernardo Jiménez; al NORESTE en línea quebrada tres medidas del punto tres al punto cuatro 8.00 ocho metros con hermanos Ovando López, del punto cuatro al punto cinco 40.00 cuarenta metros y del punto cinco al punto seis 14.78 catorce metros setenta y ocho centímetros, todas con Arroyo y; al NOROESTE del punto seis al punto uno 156.80 ciento cincuenta y seis metros ochenta centímetros, con propiedad de Ismael Bernardo Jiménez, si pertenece o no al fundo legal del municipio o de la nación. Asimismo para que dentro del mismo término, señale domicilio **dentro del perímetro de esta ciudad** para oír y recibir citas y notificaciones, apercibido que de no hacerlo se le tendrá por perdido el derecho para hacerlo valer con posterioridad, de conformidad con lo establecido en los numerales 90 y 118, del Código Procesal Civil del Estado; y las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal les surtirán sus efectos por la lista fijada en los tableros de aviso del juzgado, lo anterior con fundamento en el artículo 136 del Código de Proceder en la materia.

NOVENO. Como lo solicita la actora **HIPÓLITO OVANDO BERNARDO**, notifíquese en los términos ordenados en el presente proveído a los colindantes:

- **OESTE: H. AYUNTAMIENTO**, del punto uno al punto dos 21.70 veintiún metros setenta centímetros con libramiento Nacajuca a Jalpa de Méndez; **con domicilio ampliamente conocido.**
- **SURESTE: MARÍA TRINIDAD BERNARDO JIMÉNEZ**, del punto dos al punto tres 196.90 ciento noventa y seis metros noventa centímetros, **con domicilio en la Ranchería la Cruz, Nacajuca, Tabasco.**
- **NORESTE: HERMANOS OVANDO LÓPEZ**, en línea quebrada tres medidas del punto tres al punto cuatro 8.00 ocho metros, del punto cuatro al punto cinco 40.00 cuarenta metros y del punto cinco al punto seis 14.78 catorce metros setenta y ocho centímetros, todas con Arroyo. **con domicilio en la Ranchería la Cruz, Nacajuca, Tabasco.**
- **NOROESTE. ISMAEL BERNARDO JIMÉNEZ**, del punto seis al punto uno 156.80 ciento cincuenta y seis metros ochenta centímetros. **con domicilio en la Ranchería la Cruz, Nacajuca, Tabasco.**

Para que dentro término de **TRES DÍAS HÁBILES**, contados a partir del día siguiente al en que le sea legalmente notificado del presente proveído, manifiesten lo que sus derechos corresponda y en relación a las presentes Diligencias de Información de Domino que promueve el ciudadano **HIPÓLITO OVANDO BERNARDO**, respecto al predio urbano ubicado en las inmediaciones de este municipio, ubicado en la **RANCHERÍA LA CRUZ, NACAJUCA, TABASCO**, constante de una superficie de 3,750.50 M2 (**TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS**), con las medidas y linderos al oeste: del punto uno al punto dos 21.70 veintiún metros setenta centímetros con libramiento Nacajuca a Jalpa de Méndez; al SURESTE del punto dos al punto tres 196.90, ciento noventa y seis metros noventa centímetros con propiedad de María Trinidad Bernardo Jiménez; al NORESTE en línea quebrada tres medidas del punto tres al punto cuatro 8.00 ocho metros con hermanos Ovando López, del punto cuarto al punto cinco 40.00 cuarenta metros y del punto cinco al punto seis 14.78 catorce metros setenta y ocho centímetros, todas con Arroyo y; al NOROESTE del punto seis al punto uno 156.80 ciento cincuenta y seis metros ochenta centímetros, con propiedad de Ismael Bernardo Jiménez, asimismo para que dentro del mismo término, señale domicilio para oír y recibir citas y notificaciones en esta ciudad, apercibidos que de no hacerlo se les tendrá por perdido el derecho para hacerlo valer con posterioridad, de conformidad con lo establecido en el numeral 90 y 118, del Código Procesal Civil del Estado; asimismo en caso de no comparecer las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal les surtirán sus efectos por la lista fijada en los tableros de aviso del juzgado, lo anterior con fundamento en el artículo 136 del Código de Proceder en la materia.

DECIMO. Respecto a la testimonial que ofrece, se reserva para ser acordada en el momento procesal oportuno, es decir, una vez que se haya dado amplia publicidad al procedimiento.

DÉCIMO PRIMERO. La parte promovente señala como domicilio para oír y recibir citas y notificaciones Calle Gregorio Méndez, sin número, ejido el Cedro, de Nacajuca, Tabasco, autorizando para tales efectos para oír y recibir citas y notificaciones, a los licenciados **Pablo de Jesús Avalos Sánchez y Ramón Pérez Jiménez**, nombrando al primero de los mencionados como su abogado patrono, de conformidad con los numerales 136 y 138 de la Ley Adjetiva Civil invocada.

DECIMO SEGUNDO. De igual forma se tiene por presentado **HIPÓLITO OVANDO BERNARDO**, con su segundo escrito de cuenta mediante el cual promueve recurso de reconsideración, por lo que es de decirle que deberá estarse a lo ordenado en el punto primero del presente proveído, en consecuencia, de conformidad con el artículo 3º fracción IV del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se desecha dicho recurso de reconsideración por manifiestamente improcedente conforme a la ley...”

Y POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN POR **TRES VECES** de **TRES EN TRES DÍAS CONSECUTIVOS**, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, ASÍ COMO EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITAN EN LA CIUDAD DE NACAJUCA, TABASCO, LOS CUALES SON LOS PERIÓDICOS: PRESENTE, NOVEDADES, TABASCO HOY Y AVANCE Y CUALQUIER OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO EN LA CIUDAD DE NACAJUCA, TABASCO, A **(26) VEINTISÉIS DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)**. - CONSTE.



LA SECRETARIA JUDICIAL

ROSELIANA TORRES CHAN.

mog



No.- 2011

JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO

JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DÉCIMO PRIMER
DISTRITO JUDICIAL DE TENOSIQUE, TABASCO

EDICTOS

C. JOSEFINA LUNA RUIZ

O AL PÚBLICO EN GENERAL:

En el cuadernillo incidental deducido del expediente civil número 00035/2018, relativo al juicio ESPECIAL HIPOTECARIO, promovido por PATRICKS JESUS SANCHEZ LEYJA Apoderado Legal de BBVA BANCOMER SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, seguido actualmente por el Licenciado JORGE GUADALUPE JIMENEZ LOPEZ Apoderado Legal de BANCO MERCANTIL DEL NORTE SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE, en contra de JOSEFINA LUNA RUIZ, con fecha diecinueve de marzo de dos mil veinticinco, se dictó un auto que a la letra en lo conducente prevén:

JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DÉCIMO PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO; TENOSIQUE DE PINO SUÁREZ, TABASCO, MÉXICO. DIECINUEVE DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO.

VISTOS. El escrito de cuenta, se acuerda:

PRIMERO. Se tiene por presentada a la licenciada ROXANA PATRICIA CASTILLO PERALTA, Apoderada Legal del Banco Mercantil del Norte, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Banorte, con su escrito de cuenta, atento lo que solicita y tomando en cuenta que mediante punto segundo del acuerdo del veintiuno de noviembre del dos mil veinticuatro, se reservó de proveer la petición que hiciera dicha apoderada en su escrito del quince de noviembre del dos mil veinticuatro, en consecuencia, provéase en punto subsecuente lo que en derecho corresponda.

SEGUNDO. Ahora bien, y desprendiéndose que la parte actora, ha dado cumplimiento a lo requerido en el punto segundo del acuerdo del siete de octubre del dos mil veinticuatro, por lo que se extrae la reserva, y en consecuencia se tiene a la licenciada ROXANA PATRICIA CASTILLO PERALTA, Apoderada Legal del Banco Mercantil del Norte, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Banorte, con su escrito del diez de julio del dos mil veinticuatro, promoviendo INCIDENTE DE LIQUIDACIÓN DE INTERESE ORDINARIOS, en contra de la demandada JOSEFINA LUNA RUIZ, por lo que se da entrada al incidente de conformidad con el artículo 372, 373, 374 y 123 fracción III del código de procedimientos civiles en vigor en el Estado, por cuerda separada pero unido al principal.

TERCERO. Apareciendo que mediante acuerdo del diecisiete de mayo del dos mil veintidós, dictado en el principal, se declaró a la demandada JOSEFINA LUNA RUIZ, presuntivamente de domicilio ignorado, en consecuencia, como lo ha solicitado la parte actora, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 139, del Código Procesal Civil en vigor del Estado, publíquese el presente acuerdo, por tres veces de tres en tres días, en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los diarios de mayor circulación que se editen en la Ciudad de Villahermosa, Tabasco; y se le haga saber que tiene un término de CUARENTA DÍAS para que se presente ante el local de éste Juzgado a recoger la demanda instaurada en su contra, asimismo, que tiene un término de TRES DIAS HABILES, siguientes al que reciba dicha demanda, para que conteste la misma, en el entendido de no pasar a buscar las referidas copias, dentro del plazo concedido, el término para contestar la demanda le empezará a correr a partir del día siguiente de vencido aquél, así mismo para que señale domicilio para oír y recibir citas y notificaciones en esta ciudad, advertido que de no hacerlo dentro del plazo concedido, será declarada rebelde y como lo prevé el artículo 229, fracción I, del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado, las subsecuentes notificaciones que se le tengan que hacer, aún las de carácter personal, le surtirán efectos por medio de lista que se fije en los Tableros de Avisos del Juzgado, de conformidad con el numeral 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado, salvo la sentencia que recaiga en el presente incidente, la que deberá notificarse conforme a lo previsto en la fracción IV del artículo 229, del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.

ASÍ LO ORDENÓ, MANDA Y FIRMA EL LICENCIADO EN DERECHO PABLO HERNÁNDEZ REYES, JUEZ CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DÉCIMO PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE TENOSIQUE DE PINO SUÁREZ, TABASCO, MÉXICO, ANTE LA SECRETARIA JUDICIAL LICENCIADA EN DERECHO BEATRIZ HERNANDEZ RAMOS, CON QUIEN LEGALMENTE ACTÚA, QUE CERTIFICA Y DA FE.

EN VÍA DE NOTIFICACIÓN PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, QUE SE EDITA EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO, POR TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS; EXPIDO EL PRESENTE EDICTO EN LA CIUDAD DE TENOSIQUE DE PINO SUÁREZ, ESTADO DE TABASCO, MÉXICO, A **(21) VEINTIUNO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)**. - CONSTE.

LA SECRETARIA DEL JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DÉCIMO PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, TENOSIQUE DE PINO SUÁREZ, TABASCO.



LIC. BEATRIZ HERNANDEZ RAMOS.

rhm.



No.- 2012

PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO

PODER JUDICIAL

JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO
DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, MACUSPANA, TABASCO, MEXICO

EDICTOS

AL PÚBLICO EN GENERAL.
PRESENTE.

Que en el expediente número 740/2024, relativo al procedimiento judicial no contencioso de información de dominio, promovido por CARLOS PÉREZ REYES, con fecha nueve de septiembre de dos mil veinticuatro, se dictó un auto que copiado íntegramente a la letra dice:

"...JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, MACUSPANA, TABASCO, MÉXICO; NUEVE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO.

VISTOS. La razón secretarial, se acuerda.

PRIMERO. Se tiene por presentado a CARLOS PÉREZ REYES, por su propio derecho, con su escrito de demanda recibida el cuatro de septiembre del dos mil veinticuatro, y anexos, consistentes en documento privado de derecho de posesión; certificado de persona alguna; constancia de bien inmueble en el padrón catastral; cedula catastral; Original de formato de manifestación única catastral; original de plano; y tres traslados; con los cuales viene a promover PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, a fin de acreditar la propiedad del predio urbano ubicado en la calle 5 de mayo de la colonia Independencia de este municipio de Macuspana, Tabasco; constante de una superficie de 101.75M2 (ciento un metros con setenta y cinco centímetros), con las medidas y colindancias siguientes: al Noroeste: 5.00 metros con EVARISTO HERNANDEZ CRUZ; al Sur: 5.00 metros con calle 5 de mayo; al este, 20.50 metros; con BLANCA DAMIAN GARCIA y AL OESTE; 20.20 metros con AQUILES FRANCISCO PÉREZ REYES.

SEGUNDO. Con fundamento en los artículos 877, 889, 890, 900, 901, 902, 903, 906, 907, 924, 936, 938, 939, 940, 941, 942, 1318 y relativos del Código Civil vigente en el Estado, en relación con los numerales 16, 710, 711, 712 y 755 y relativos del Código de Procedimientos Civiles en vigor se admite la solicitud en la vía y forma propuesta; en consecuencia, fórmese el expediente respectivo, regístrese en el libro de gobierno bajo el número que le corresponda, dese aviso de su inicio a la superioridad, y la intervención correspondiente al Fiscal del Ministerio Público adscrito a este Juzgado.

TERCERO. Asimismo, dése amplia publicidad por medio de edictos que se publicarán en el periódico Oficial del Estado y en uno de los Diarios de mayor circulación de los que editan en la capital del Estado, por tres veces, de tres en tres días consecutivamente, así mismo fíjense los avisos en los lugares públicos más concurridos de esta ciudad incluyendo a este juzgado; en el entendido que los encargados de dichas áreas deberán comunicar a este tribunal haberlo fijado en los lugares visibles al público haciéndose del conocimiento, que si alguna persona tiene interés en el presente procedimiento, comparezca ante este juzgado a hacerlos valer en un término de quince días hábiles, mismo que empezará a correr a partir del día siguiente de la última publicación que se realice, lo anterior de conformidad con los artículos 139 y 755 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

CUARTO. Así también, hágasele saber al Registrador Público del Instituto Registral del Estado de Tabasco, de Jalapa, Tabasco, la radicación de la presente diligencia a fin de que exprese lo que a su derecho corresponda si los tuviere. Asimismo, requiérasele para que dentro del término de tres días hábiles contados al día siguiente de la notificación que se le haga del presente proveído señale domicilio en esta ciudad para oír y recibir citas y notificaciones, advertido que en caso de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal le surtirán sus efectos por la lista fijada en los tableros de aviso de este juzgado; lo anterior con fundamento en el artículo 136 del Código de Proceder en la materia.

QUINTO. Ahora, toda vez que el Instituto Registral del Estado de Tabasco, con sede en Jalapa, Tabasco, tiene intervención en esta diligencia, tiene su domicilio en el municipio de Jalapa, Tabasco, con fundamento en los artículos 124 y 144, del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, gírese atento exhorto digital, al Juez Civil de aquella localidad, para los efectos de que en auxilio y colaboración de este juzgado, ordene a quien corresponda notifique este acuerdo al funcionario antes mencionado, a quien se faculta acordar promociones relacionadas con la actuación encomendada, y se le hace saber que se le concede un plazo no mayor de quince días para su diligenciación, el cual empezara a correr al día siguiente de su radicación.

SÉXTO. Con fundamento en los artículos 241 y 264 del Código de Procedimientos Civiles, en vigor, gírese atento oficio a la Subdirección de Catastro Municipal de esta Ciudad de Macuspana, Tabasco, para los efectos de que informe a este juzgado, si el predio urbano ubicado en la calle 5 de mayo de la colonia Independencia de este municipio de Macuspana, Tabasco; constante de una superficie de 101.75M2 (ciento un metros con setenta y cinco centímetros), con las medidas y colindancias siguientes: al Noroeste: 5.00 metros con EVARISTO HERNANDEZ CRUZ; al Sur: 5.00 metros con calle 5 de mayo; al este, 20.50 metros; con BLANCA DAMIAN GARCIA y AL OESTE; 20.20 metros con AQUILES FRANCISCO PÉREZ REYES; se encuentra catastrado y si pertenece o no al fondo legal del municipio o de la nación, el predio mencionado en líneas anteriores a nombre de persona alguna.

Por lo que queda a cargo de la promovente dar el trámite correspondiente a los oficios ordenados en el presente auto de inicio, y exhibir los acuses correspondientes para que sean glosados al expediente para los efectos legales correspondientes, excepto el de este juzgado que lo fijará el actuario judicial de esta adscripción.

SEPTIMO. Por otra parte, notifíquese a los colindantes EVARISTO HERNANDEZ CRUZ, BLANCA DAMIAN GARCIA y AQUILES FRANCISCO PÉREZ REYES, quienes tienen sus domicilios ubicados en calle 5 de mayo de la colonia Independencia de este municipio de Macuspana, Tabasco, ahora bien, respecto a la notificación que surtirá efectos al colindante calle 5 de mayo de la colonia Independencia de este municipio de Macuspana, Tabasco, se ordena notificar al Ayuntamiento Constitucional de Macuspana, Tabasco, por conducto del Síndico de Hacienda, de conformidad con el artículo 36 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado, en el domicilio ampliamente conocido en esta Ciudad, con la finalidad de no vulnerar la garantía de audiencia y seguridad jurídica del citado colindante, por lo que túrnense los autos a la actuario judicial adscrita al Juzgado, para que se traslade y constituya al domicilio de los colindantes en mención, haciéndole saber la radicación de la presente causa.

Asimismo que se les concede un término de TRES DÍAS HÁBILES, contados a partir del día siguiente al en que le sean legalmente notificados del presente proveído, para que manifiesten lo que sus derechos corresponda, y señalen domicilio en esta ciudad para oír y recibir citas y notificaciones, apercibidos de no hacerlo se les tendrá por perdido el derecho para hacerlo valer con posterioridad, de conformidad con lo establecido en el numeral 90 y 118, del Código Procesal Civil del Estado; asimismo en caso de no comparecer las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal les surtirán sus efectos por la lista fijada en los tableros de aviso del juzgado, lo anterior con fundamento en el artículo 136 del Código de Proceder en la materia

OCTAVO. Se reserva de señalar fecha y hora para el desahogo de la prueba testimonial a cargo de FRANCISCO PÉREZ REYES, BLANCA DAMIAN GARCIA y EVARISTO HERNANDEZ CRUZ, hasta en tanto se dé cumplimiento a los puntos que anteceden; sin embargo, se exhorta al promovente reduzca el número de testigos a dos de conformidad con el numeral 246 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor en el Estado, en el entendido que de no hacerlo este juzgador designara los testigos que deberán rendir su testimonio.

NOVENO. Señala como domicilio para oír y recibir citas y notificaciones en la calle 5 de mayo de la colonia Independencia del municipio de Macuspana, Tabasco, señalamiento que se le tiene por hecha en los términos que precisa de conformidad con los artículos 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

DÉCIMO. Así también, autoriza a los licenciados DAVID BOCANEGRA HERNANDEZ y/o DAVID BOCANEGRA ARZALUZ, para oír notificaciones aún de carácter personal, revisar el expediente y recoger toda clase de documentos, tomar apuntes de manera electrónica, en términos del artículo 138 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

DÉCIMO PRIMERO. Ahora, tomando en consideración que es un hecho notorio la accesibilidad a las innovaciones tecnológicas, este Tribunal en aras de una impartición de justicia pronta y expedita, en términos del artículo 17 de la Constitución Federal, hace saber a las partes que podrán realizar reproducción de las constancias que obran en el presente expediente, a través de cualquier medio electrónico de reproducción portátil, por sí o por conducto de las personas autorizadas para tales efectos, siempre que se no se trate de documentos cuya difusión esté reservada o que deba mediar notificación a la contraparte para que manifieste en aquellos casos en que solamente se solicite copiar parte de un documento; por lo que, acorde a lo previsto por los artículos 3 fracción I, 5 y 11 de la Ley Adjetiva Civil en vigor, se les requiere para que esas herramientas sean utilizadas con base en los principios de buena fe, probidad y lealtad procesal, sin que esto implique que la fe pública del secretario de acuerdos quede comprometida respecto de la posterior reproducción o edición que hagan los interesados.

DÉCIMO SEGUNDO. Con fundamento en los artículos 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 3 fracción VII, 73 y 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado y del acuerdo aprobado el tres de mayo del dos mil diecisiete, por el pleno del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, se hace del conocimiento de las partes que:

Las resoluciones judiciales que se dicten en el presente asunto estarán a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información, asimismo, les asiste el derecho de oponerse a la publicación de sus datos personales en dichas resoluciones.

Deberán manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional en Ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o la Ley General de Protecciones de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados.

Manifestaciones que deberán realizarse dentro del presente asunto, hasta antes que se dicte el fallo, en la inteligencia que será facultad de este órgano jurisdiccional determinar si tal situación surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por éste órgano.

De igual, forma se les hace saber que, aún en el caso de que no ejerzan su derecho de oposición, en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirán los datos sensibles que puedan contener, así como la información considerada legalmente reservada o confidencial.

Notifíquese personalmente y cúmplase.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA EL JUEZ CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, MACUSPANA, TABASCO, MÉXICO; DOCTOR EN DERECHO FLAVIO PEREYRA PEREYRA, ANTE EL SECRETARIO JUDICIAL WENCESLAO GONZALEZ SUAREZ, QUE AUTORIZA, CERTIFICA Y DA FE..."

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS, EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO, ASI COMO EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN ESTATAL QUE SE EDITAN EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO, A LS OCHO DIAS DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, EN EL MUNICIPIO DE MACUSPANA, TABASCO,



SECRETARIO JUDICIAL.

LICENCIADO WENCESLAO GONZÁLEZ SUÁREZ.



No.- 2013

PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO

PODER JUDICIAL

JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO
DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, MACUSPANA, TABASCO

EDICTOS

AL PÚBLICO EN GENERAL.

PRESENTE.

Que en el expediente número 109/2025, relativo al juicio procedimiento judicial no contencioso de información de dominio, promovido por JOSE CARLOS LOPEZ GONZALEZ, con fecha veintidós de enero de dos mil veinticinco, se dicto un auto que copiado íntegramente a la letra dice:

"...JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, MACUSPANA, TABASCO, MÉXICO; VEINTIDÓS DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO.

VISTOS: La cuenta secretarial, se acuerda:

PRIMERO. Se tiene por presentado a José Carlos López González, con su escrito de cuenta, en el que da cumplimiento a la prevención hecha en auto del cinco de diciembre de dos mil veinticuatro, dentro del término legal concedido, manifestando entre otras cosas, que promueve procedimiento judicial no contencioso de diligencias de información de dominio; agréguese a los autos para que obre como corresponda, y proveáse el escrito de fecha dos de diciembre de dos mil veinticuatro, como proceda.

SEGUNDO. Se tiene por presentado a José Carlos López González, por su propio derecho, con su escrito de demanda de fecha dos de diciembre del dos mil veinticuatro, y anexos, original de promesa de compraventa de dieciocho de octubre de dos mil dieciocho; original del certificado de no registro de inscripción de predio; formato de informe de padrón catastral; y un plano original; y cinco traslados; con los cuales viene a promover *PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO*, sobre el predio urbano, que se encuentra ubicado en calle Ampliación de Fortuna Nacional, sin número, colonia Belén, de este municipio Macuspana, Tabasco; constante de una superficie de 1,155.90 metros cuadrados, con las medidas y colindancias siguientes: al Norte: 29.60 metros cuadrados con Elijia Morales y Bellanira Ramírez Hernández, al Sur: 22.70 metros cuadrados con calle sin nombre, al Este: 47.60 metros cuadrados, con Lourdes de la Cruz Gómez y Ma. Concepción Romero López, al Oeste: 23.70, 12.00 y 21.20 metros cuadrados, con Ivonne Adriana López González.

TERCERO. Con fundamento en los artículos 877, 889, 890, 900, 901, 902, 903, 906, 907, 924, 936, 938, 939, 940, 941, 942, 1318 y relativos del Código Civil vigente en el Estado, en relación con los numerales 16, 710, 711, 712 y 755 y relativos del Código de Procedimientos Civiles en vigor se admite la solicitud en la vía y forma propuesta; en consecuencia, fórmese el expediente respectivo, regístrese en el libro de gobierno bajo el número que le corresponda, dese aviso de su inicio a la superioridad, y la intervención correspondiente al Fiscal del Ministerio Público adscrito a este Juzgado.

CUARTO. Asimismo, dése amplia publicidad por medio de edictos que se publicarán en el periódico Oficial del Estado y en uno de los Diarios de mayor circulación de los que editan en la capital del Estado, por tres veces, de tres en tres días consecutivamente, así mismo fíjense los avisos en los lugares públicos más concurridos de esta ciudad incluyendo a este juzgado; en el entendido que los encargados de dichas áreas deberán comunicar a este tribunal haberlo fijado en los lugares visibles al público haciéndose del conocimiento, que si alguna persona tiene interés en el presente procedimiento, comparezca ante este juzgado a hacerlos valer en un término de quince días hábiles, mismo que empezará a correr a partir del día siguiente de la última publicación que se realice, lo anterior de conformidad con los artículos 139 y 755 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

QUINTO. Así también, hágasele saber al Registrador Público del Instituto Registral del Estado de Tabasco, de Jalapa, Tabasco, la radicación de la presente diligencia a fin de que exprese lo que a su derecho corresponda si los tuviere. Asimismo, requiérasele para que dentro del término de tres días hábiles contados al día siguiente de la notificación que se le haga del presente proveído señale domicilio en esta ciudad para oír y recibir citas y notificaciones, advertido que en caso de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal le surtirán sus efectos por la lista fijada en los tableros de aviso de este juzgado; lo anterior con fundamento en el artículo 136 del Código de Proceder en la materia.

SEXTO. Ahora, toda vez que el Instituto Registral del Estado de Tabasco, con sede en Jalapa, Tabasco, tiene intervención en esta diligencia, tiene su domicilio en el municipio de Jalapa, Tabasco, con fundamento en los artículos 124 y 144, del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, gírese atento exhorto digital, al Juez Civil de aquella localidad, para los efectos de que en auxilio y colaboración de este juzgado, ordene a quien corresponda notifique este acuerdo al funcionario antes mencionado, a quien se faculta acordar promocione relacionadas con la actuación encomendada, y se le hace saber que se le concede un plazo no mayor de quince días para su diligenciación, el cual empezara a correr al día siguiente de su radicación.

SÉPTIMO. Con fundamento en los artículos 241 y 264 del Código de Procedimientos Civiles, en vigor, gírese atento oficio a la Subdirección de Catastro Municipal de ésta Ciudad de Macuspana, Tabasco, para los efectos de que informe a este juzgado, si el predio urbano, que se encuentra ubicado en calle Ampliación de Fortuna Nacional, sin número, colonia Belén, de este municipio Macuspana, Tabasco; constante de una superficie de 1,155.90 metros cuadrados, con las medidas y colindancias siguientes: al Norte: 29.60 metros cuadrados con Eligia Morales y Bellanira Ramírez Hernández, al Sur: 22.70 metros cuadrados con calle sin nombre, al Este: 47.60 metros cuadrados, con Lourdes de la Cruz Gómez y Ma. Concepción Romero López, al Oeste: 23.70, 12.00 y 21.20 metros cuadrados, con Ivonne Adriana López González; se encuentra catastrado y si pertenece o no al fundo legal del municipio o de la nación, el predio mencionado en líneas anteriores a nombre de persona alguna.

Por lo que queda a cargo de la promovente dar el trámite correspondiente a los oficios ordenados en el presente auto de inicio, y exhibir los acuses correspondientes para que sean glosados al expediente para los efectos legales correspondientes, excepto el de este juzgado que lo fijará el actuario judicial de esta adscripción.

OCTAVO. Por otra parte, notifíquese a los colindantes Eligia Morales, Bellanira Ramírez Hernández, Lourdes de la Cruz Gómez, Ma. Concepción Romero López e Ivonne Adriana López González, quienes tienen su domicilio en la ubicación del inmueble calle Ampliación de Fortuna Nacional de la colonia Belén, perteneciente al municipio de Macuspana, Tabasco.

Asimismo que se le concede un término de tres días hábiles, contados a partir del día siguiente al en que le sean legalmente notificados del presente proveído, para que manifiesten lo que sus derechos corresponda, y señalen domicilio en esta ciudad para oír y recibir citas y notificaciones, apercibidos de no hacerlo se les tendrá por perdido el derecho para hacerlo valer con posterioridad, de conformidad con lo establecido en el numeral 90 y 118, del Código Procesal Civil del Estado; asimismo, en caso de no comparecer las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal les surtirán sus efectos por la lista fijada en los tableros de aviso del juzgado, lo anterior con fundamento en el artículo 136 del Código de Proceder en la materia.

NOVENO. Ahora, toda vez que de la revisión a los autos, se advierte que el predio motivo de las presentes diligencias de información de dominio, tiene como colindancia Sur: calle sin nombre; por lo que la notificación que surtirá efectos a dicha calle; deberá ser notificada al colindante o interesado Presidente municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Macuspana, Tabasco; por conducto del Síndico de Hacienda, de conformidad con el artículo 36 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado, en el domicilio ampliamente conocido en esta Ciudad, en términos del presente auto de inicio, con la finalidad de no vulnerar la garantía de audiencia y seguridad jurídica del citado colindante.

Asimismo que se le concede un término de tres días hábiles, contados a partir del día siguiente al en que le sea legalmente notificado del presente proveído, para que manifieste lo que sus derechos corresponda, y señale domicilio en esta ciudad para oír y recibir citas y notificaciones, apercibido de no hacerlo se le tendrá por perdido el derecho para hacerlo valer con posterioridad, de conformidad con lo establecido en el numeral 90 y 118, del Código Procesal Civil del Estado; asimismo, en caso de no comparecer las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal les surtirán sus efectos por la lista fijada en los tableros de aviso del juzgado, lo anterior con fundamento en el artículo 136 del Código de Proceder en la materia.

DÉCIMO. Se **requiere** al promovente, para que en el término de tres días hábiles contados al siguiente de que surta efectos la notificación del presente acuerdo, exhiba tres juegos de copias del escrito de demanda y anexos para traslados, toda vez

que los colindantes son seis y solo exhibió cuatro traslados, así como para dar cumplimiento el punto quinto del presente auto; lo anterior de conformidad con el artículo 123 fracción III, del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

DÉCIMO PRIMERO. Se reserva la notificación de los colindantes, hasta en tanto el promovente dé cumplimiento a los puntos que anteceden.

DÉCIMO SEGUNDO. Se reserva de señalar fecha y hora para el desahogo de la prueba testimonial a cargo de Karla Patricia Mendoza Tórres, Ofelia Olán Gómez y Martha Pérez Arpaiz, hasta en tanto se dé cumplimiento a lo acordado en el presente proveído.

DÉCIMO TERCERO. Señala como domicilio para oír y recibir citas y notificaciones los estrados de este juzgado, por lo que de conformidad con el artículo 136 del código de procedimientos civiles en vigor, se le señala como domicilio para oír y recibir citas y notificaciones las listas fijadas en los tableros de aviso de este juzgado.

DÉCIMO CUARTO. Asimismo, autoriza para recibirlas, al licenciado David Bocanegra Hernández, designación que se le tiene por hecha de conformidad con el artículo 138 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

DÉCIMO QUINTO. El promovente nombra como abogado patrono al licenciado en derecho David Bocanegra Arzaluz, ahora, en virtud que el citado profesionista cuenta con el registro de su cedula profesional en este juzgado se le tiene por hecha su designación en los termino que precisa, de conformidad con los artículos 84, 85 y 138 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor.

DÉCIMO SEXTO. Ahora, tomando en consideración que es un hecho notorio la accesibilidad a las innovaciones tecnológicas, este Tribunal en aras de una impartición de justicia pronta y expedita, en términos del artículo 17 de la Constitución Federal, hace saber a las partes que podrán realizar reproducción de las constancias que obran en el presente expediente, a través de cualquier medio electrónico de reproducción portátil, por sí o por conducto de las personas autorizadas para tales efectos, siempre que se no se trate de documentos cuya difusión esté reservada o que deba mediar notificación a la contraparte para que manifieste en aquellos casos en que solamente se solicite copiar parte de un documento; por lo que, acorde a lo previsto por los artículos 3 fracción I, 5 y 11 de la Ley Adjetiva Civil en vigor, se les requiere para que esas herramientas sean utilizadas con base en los principios de buena fe, probidad y lealtad procesal, sin que esto implique que la fe pública del secretario de acuerdos quede comprometida respecto de la posterior reproducción o edición que hagan los interesados.

DÉCIMO SÉPTIMO. Con fundamento en los artículos 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 3 fracción VII, 73 y 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado y del acuerdo aprobado el tres de mayo del dos mil diecisiete, por el pleno del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, se hace del conocimiento de las partes que:

Las resoluciones judiciales que se dicten en el presente asunto estarán a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información, asimismo, les asiste el derecho de oponerse a la publicación de sus datos personales en dichas resoluciones.

Deberán manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional en Ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o la Ley General de Protecciones de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados.

Manifestaciones que deberán realizarse dentro del presente asunto, hasta antes que se dicte el fallo; en la inteligencia que será facultad de este órgano jurisdiccional determinar si tal situación surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por éste órgano.

De igual, forma se les hace saber que, aún en el caso de que no ejerzan su derecho de oposición, en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirán los datos sensibles que puedan contener, así como la información considerada legalmente reservada o confidencial.

Notifíquese personalmente y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma la encargada del Juzgado Civil de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial del Estado, Macuspana, Tabasco, México, la licenciada Elda María Hernández López, ante el Secretario Judicial licenciado Jorge Alberto Acosta Miranda, con quien legalmente actúa, que certifica y da fe..."

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE DIAS, EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO, ASI COMO EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN ESTATAL QUE SE EDITAN EN LA CIUDAD DE

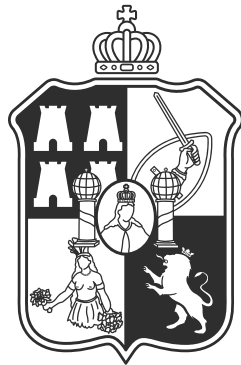
VILLAHERMOSA, TABASCO, A LOS VEINTINUEVE DIAS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, EN EL MUNICIPIO DE MACUSPANA, TABASCO,



~~SECRETARIO JUDICIAL.~~
JORGE ALBERTO ACOSTA MIRANDA

INDICE TEMATICO

No. Pub.	Contenido	Página
No.- 1983	JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO EXP. 1289/2019.....	2
No.- 1984	PROC. JUDICIAL NO CONTENCIOSO DILIGENCIA DE INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 179/2025.....	5
No.- 1985	JUICIO EN LA VÍA ESPECIAL HIPOTECARIO EXP. 374/2024.....	10
No.- 1986	JUICIO EN LA VÍA ORDINARIA CIVIL DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO Y FIRMA DE ESCRITURA EXP. 543/2023.....	17
No.- 1987	PROC. JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 114/2025.....	23
No.- 1988	JUICIO ORD. DE USUCAPIÓN EXP. 582/2023.....	27
No.- 1989	JUICIO ORD. DE RESPONSABILIDAD CIVIL Y REPARACIÓN DE DAÑOS Y PERJUICIOS EXP. 624/2015.....	32
No.- 1990	JUICIO ORD. DE RESPONSABILIDAD CIVIL Y REPARACIÓN DE DAÑOS Y PERJUICIOS EXP. 624/2015.....	35
No.- 2038	JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO EXP. 00071/2019.....	38
No.- 2039	JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO EXP. 800/2023.....	41
No.- 2040	JUICIO INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 220/2025.....	46
No.- 2041	JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO EXP. 542/2022.....	51
No.- 2042	PROC. JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 102/2024.....	60
No.- 2043	JUICIO DECLARACIÓN DE AUSENCIA EXP. 638/2024.....	64
No.- 2044	JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIA EXP. 487/2022.....	68
No.- 2009	JUICIO DE DILIGENCIA DE INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 616/2024.....	71
No.- 2010	JUICIO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 00341/2025.....	76
No.- 2011	JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO EXP. 00035/2018.....	82
No.- 2012	PROC. JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 740/2024.....	84
No.- 2013	PROC. JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 109/2025.....	87
	INDICE.....	91



TABASCO

Impreso en Talleres Gráficos del Gobierno del Estado de Tabasco, bajo la supervisión de la Secretaría de Gobierno.

Las leyes, decretos y demás disposiciones superiores son obligatorios por el hecho de ser publicados en este Periódico.

Para cualquier aclaración acerca de los documentos publicados en el mismo, favor de dirigirse al inmueble ubicado en la calle José Narciso Roviroso #359, primer piso, esquina con Nicolás Bravo, Colonia Centro o a los teléfonos (993)1313732 y (993)3127278 de Villahermosa, Tabasco.

Cadena Original:| 00001000000705364139 |

Firma Electrónica: ROom5eQEZ+pVAkVajnqaYnQCb/iHf4Y9sYznvVTDm3asYQYI147cDjOMteluOUfgCNt/M5ltGJ/JmJEygvMn+blTXgolnjGw5HRuPfZ6wQYCr38cd9vO8m+KZwKN3l+ZM/yz2o9wK9L6+Ohb+S3HRND6elhEMoN29CCVEK+Pds7jleMSdaTbtVu4vGu+EiOAK6Bma9m5AzSzzQVikhYJjc2OPrss1SEmWk9wWu2w7n/KiysTcDoustJhXfKJ3KPgcHYIc2Qj84AwCiYLn0bnEoplFoRMeASDKfl8GOjuhMeJlxYaCRqj+5Yj69YblHPt4WbC1Df7foKGUUUmkf srQ==