



PERIÓDICO OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN OFICIAL DEL GOBIERNO
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TABASCO.



TABASCO

JAVIER MAY RODRÍGUEZ
Gobernador Constitucional del Estado de Tabasco

JOSÉ RAMIRO LÓPEZ OBRADOR
Secretario de Gobierno

19 DE MARZO DE 2025



PUBLICADO BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO
Registrado como correspondencia de segunda clase con fecha
17 de agosto de 1926 DGC Núm. 0010826 Características 11282816



No.- 1348

AVISO DE DESLINDE**DESARROLLO TERRITORIAL****SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL
DIRECCIÓN DE TERRENOS NACIONALES****AVISO DE DESLINDE****SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO**

Aviso de medición y deslinde del predio denominado "TN1-BALAN-063" también denominado "TN1-BALAN-063 (SUP. 003)", con una superficie aproximada de 186,553.35 metros cuadrados, ubicado en el municipio de BALANCÁN, estado de TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado **Tren Maya**, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono **"TN1-BALAN-063" también denominado "TN1-BALAN-063 (SUP. 003)"**, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio **I1210.DGOPR.DTN.00906.2024** del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación **"TN1-BALAN-063" también denominado "TN1-BALAN-063 (SUP. 003)"**, con una superficie aproximada de **186,553.35 metros cuadrados**, ubicado en el municipio de **BALANCÁN**, estado de **TABASCO**. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa **con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar**, para que dentro del **plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo**, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en **Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México**. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: **"TN1-BALAN-063" también denominado "TN1-BALAN-063 (SUP. 003)"**

Solicitante: **FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.**

Expediente: **DGOPR/IETN-27TB/355/2023**

Estado **TABASCO**

Municipio: **BALANCÁN**

Superficie: **186,553.35** metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: **EJIDO EL ULTIMO ESFUERZO**

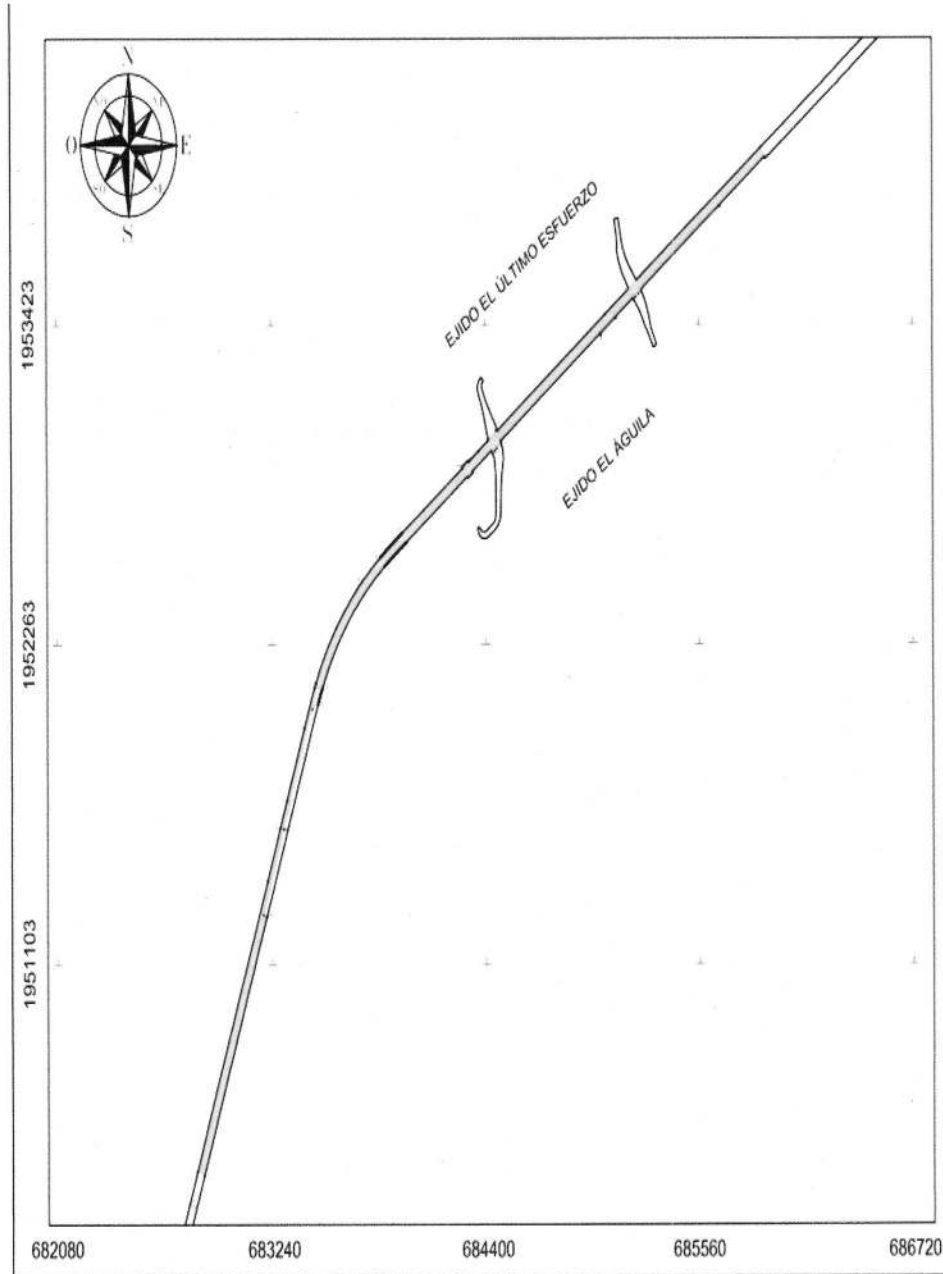
AL SUR: **EJIDO EL ÁGUILA**

AL ESTE: **DERECHO DE VÍA TRAMO 1**

AL OESTE: **DERECHO DE VÍA TRAMO 1**



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Table with 4 columns: Point number, Coordinate (e.g., S 52°02'28" W), Distance, and Area (e.g., 1.95, 1.96, 1.97). It contains two main sections of data, with the second section (rows 143-190) including detailed curve data for points 161-163 and 164-166.



No.- 1349

AVISO DE DESLINDE**DESARROLLO TERRITORIAL**

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

**SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL
DIRECCIÓN DE TERRENOS NACIONALES****AVISO DE DESLINDE****SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO**

Aviso de medición y deslinde del predio denominado "TNI-BALAN-102" también denominado "TNI-BALAN-102 (SUP. 017)", con una superficie aproximada de 263,955.20 metros cuadrados, ubicado en el municipio de BALANCÁN, estado de TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado **Tren Maya**, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono **"TNI-BALAN-102" también denominado "TNI-BALAN-102 (SUP. 017)"**, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio **II210.DGOPR.DTN.00920.2024** del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación **"TNI-BALAN-102" también denominado "TNI-BALAN-102 (SUP. 017)"**, con una superficie aproximada de **263,955.20 metros cuadrados**, ubicado en el municipio de **BALANCÁN**, estado de **TABASCO**. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del

EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa **con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar**, para que dentro del **plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo**, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en **Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México**. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: **"TNI-BALAN-102" también denominado "TNI-BALAN-102 (SUP. 017)"**
Solicitante: **FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.**
Expediente: **DGOPR/IETN-27TB/355/2023**
Estado **TABASCO**
Municipio: **BALANCÁN**
Superficie: **263,955.20** metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: **DERECHO DE VÍA TRAMO 1**
AL SUR: **DERECHO DE VÍA TRAMO 1**
AL ESTE: **EJIDO OJO DE AGUA**
AL OESTE: **PROPIEDAD PRIVADA, DECLARATORIA DE TERRENO NACIONAL 132725**



No.- 1350

AVISO DE DESLINDE

SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL
DIRECCIÓN DE TERRENOS NACIONALES

**AVISO DE DESLINDE
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO**

Aviso de medición y deslinde del predio denominado "TN1-TENO-113" también denominado "TN1-TENO-113 (SUP. 001)", con una superficie aproximada de 25,709.71 metros cuadrados, ubicado en el municipio de TENOSIQUE, estado de TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado **Tren Maya**, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono **"TN1-TENO-113" también denominado "TN1-TENO-113 (SUP. 001)"**, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio **II210.DGOPR.DTN.00923.2024** del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación **"TN1-TENO-113" también denominado "TN1-TENO-113 (SUP. 001)"**, con una superficie aproximada de **25,709.71 metros cuadrados**, ubicado en el municipio de **TENOSIQUE**, estado de **TABASCO**. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101,



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa **con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar**, para que dentro del **plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo**, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en **Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México**. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

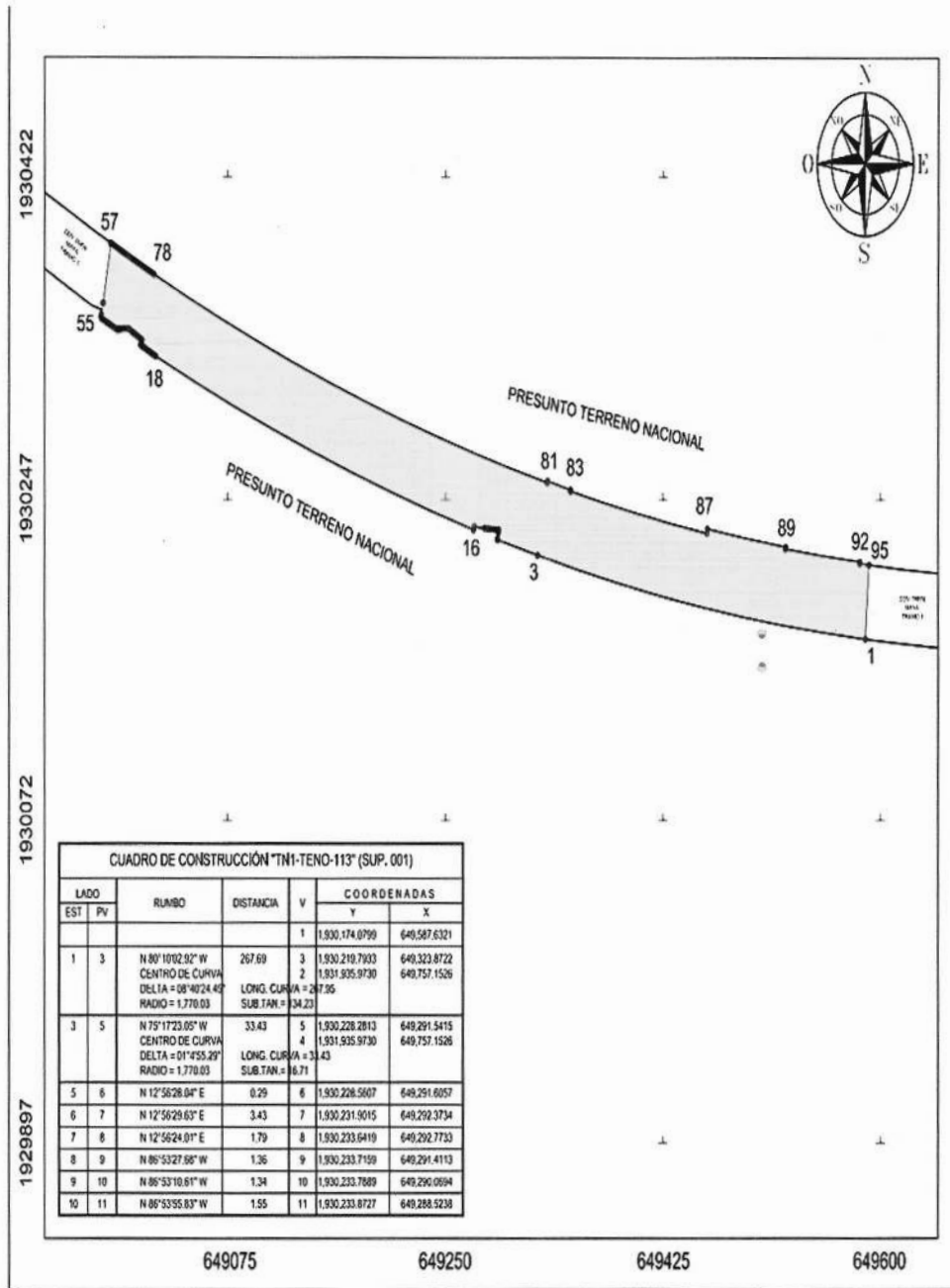
Predio: **"TNI-TENO-113" también denominado "TNI-TENO-113 (SUP. 001)"**
Solicitante: **FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.**
Expediente: **DGOPR/IETN-27TB/355/2023**
Estado **TABASCO**
Municipio: **TENOSIQUE**
Superficie: **25,709.71** metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**
AL SUR: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**
AL ESTE: **DERECHO DE VIA TRAMO 1**
AL OESTE: **DERECHO DE VIA TRAMO 1**



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco a 16 de enero del 2024.

PERITO COMISIONADA



SANDRA LUZ GONZÁLEZ BLANCO



No.- 1351

AVISO DE DESLINDE**DESARROLLO TERRITORIAL**

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

**SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL
DIRECCIÓN DE TERRENOS NACIONALES****AVISO DE DESLINDE****SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO**

Aviso de medición y deslinde del predio denominado "TNI-BALAN-070" también denominado "TNI-BALAN-070 (SUP. 005)", con una superficie aproximada de 138,442.67 metros cuadrados, ubicado en el municipio de BALANCÁN, estado de TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado **Tren Maya**, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono **"TNI-BALAN-070" también denominado "TNI-BALAN-070 (SUP. 005)"**, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio **I1210.DGOPR.DTN.00908.2024** del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación **"TNI-BALAN-070" también denominado "TNI-BALAN-070 (SUP. 005)"**, con una superficie aproximada de **138,442.67 metros cuadrados**, ubicado en el municipio de **BALANCÁN**, estado de **TABASCO**. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa **con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar**, para que dentro del **plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo**, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en **Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México**. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: **"TN1-BALAN-070" también denominado "TN1-BALAN-070 (SUP. 005)"**

Solicitante: **FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.**

Expediente: **DGOPR/IETN-27TB/355/2023**

Estado **TABASCO**

Municipio: **BALANCÁN**

Superficie: **138,442.67** metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

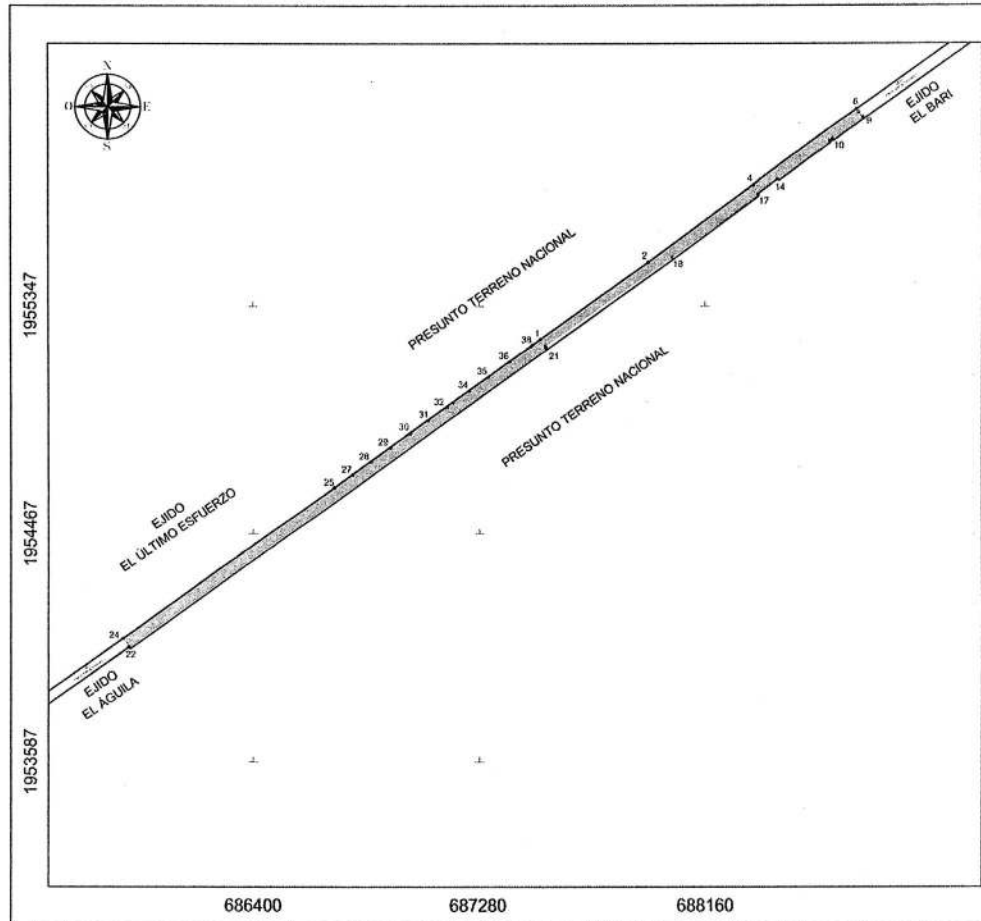
AL SUR: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

AL ESTE: **EJIDO EL BARI**

AL OESTE: **EJIDO EL AGUILA**



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco a 16 de enero del 2024.

PERITO COMISIONADA



SANDRA LUZ GONZÁLEZ BLANCO



No.- 1352

AVISO DE DESLINDE

SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL
DIRECCIÓN DE TERRENOS NACIONALES

**AVISO DE DESLINDE
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO**

Aviso de medición y deslinde del predio denominado "TNI-BALAN-072" también denominado "TNI-BALAN-072 (SUP. 006)", con una superficie aproximada de 57,710.42 metros cuadrados, ubicado en el municipio de BALANCÁN, estado de TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado **Tren Maya**, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono **"TNI-BALAN-072" también denominado "TNI-BALAN-072 (SUP. 006)"**, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio **II210.DGOPR.DTN.00909.2024** del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación **"TNI-BALAN-072" también denominado "TNI-BALAN-072 (SUP. 006)"**, con una superficie aproximada de **57,710.42 metros cuadrados**, ubicado en el municipio de **BALANCÁN**, estado de **TABASCO**. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa **con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar**, para que dentro del **plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo**, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en **Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México**. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: **"TNI-BALAN-072" también denominado "TNI-BALAN-072 (SUP. 006)"**

Solicitante: **FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.**

Expediente: **DGOPR/IETN-27TB/355/2023**

Estado **TABASCO**

Municipio: **BALANCÁN**

Superficie: **57,710.42** metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

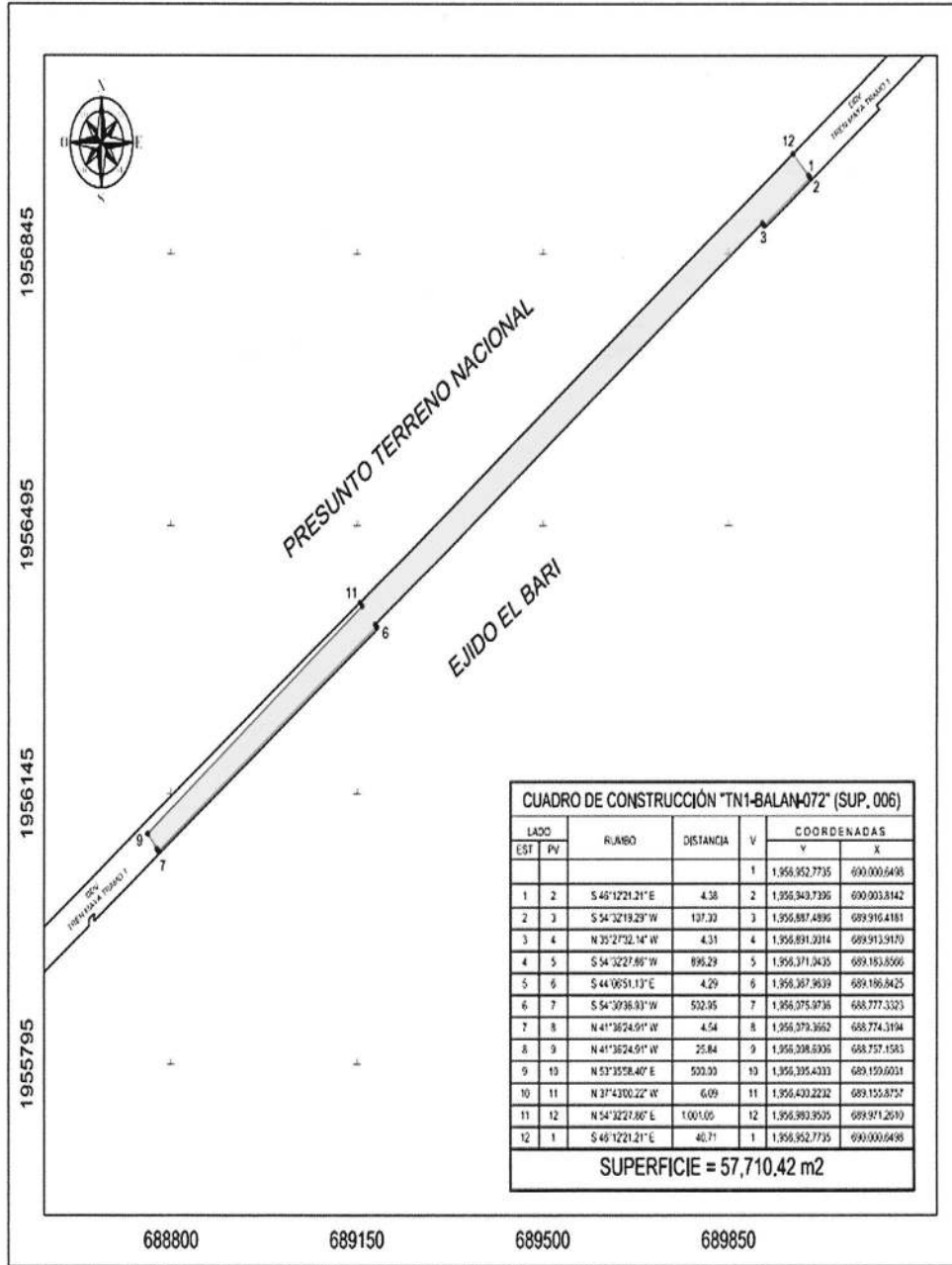
AL SUR: **EJIDO EL BARI**

AL ESTE: **DERECHO DE VIA TRAMO 1**

AL OESTE: **DERECHO DE VIA TRAMO 1**



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco a 16 de enero del 2024.

PERITO COMISIONADA



SANDRA LUZ GONZÁLEZ BLANCO



No.- 1353

AVISO DE DESLINDE**DESARROLLO TERRITORIAL**
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO**SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO**
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL
DIRECCIÓN DE TERRENOS NACIONALES**AVISO DE DESLINDE**
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

Aviso de medición y deslinde del predio denominado "TNI-BALAN-073" también denominado "TNI-BALAN-073 (SUP. 007)", con una superficie aproximada de 122,604.20 metros cuadrados, ubicado en el municipio de BALANCÁN, estado de TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado **Tren Maya**, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono **"TNI-BALAN-073" también denominado "TNI-BALAN-073 (SUP. 007)"**, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio **II210.DGOPR.DTN.00910.2024** del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación **"TNI-BALAN-073" también denominado "TNI-BALAN-073 (SUP. 007)"**, con una superficie aproximada de **122,604.20 metros cuadrados**, ubicado en el municipio de **BALANCÁN**, estado de **TABASCO**. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del

Boulevard del Centro sin número, Colonia Prados de Villahermosa C.P. 86030 Villahermosa, Centro, Tabasco, México. Teléfono: 993 312 6157
Correo electrónico: or.tabasco@sedatu.gob.mx www.gob.mx/sedatu



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa **con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar**, para que dentro del **plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo**, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en **Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México**. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: **"TN1-BALAN-073" también denominado "TN1-BALAN-073 (SUP. 007)"**

Solicitante: **FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.**

Expediente: **DGOPR/IETN-27TB/355/2023**

Estado **TABASCO**

Municipio: **BALANCÁN**

Superficie: **122,604.20** metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

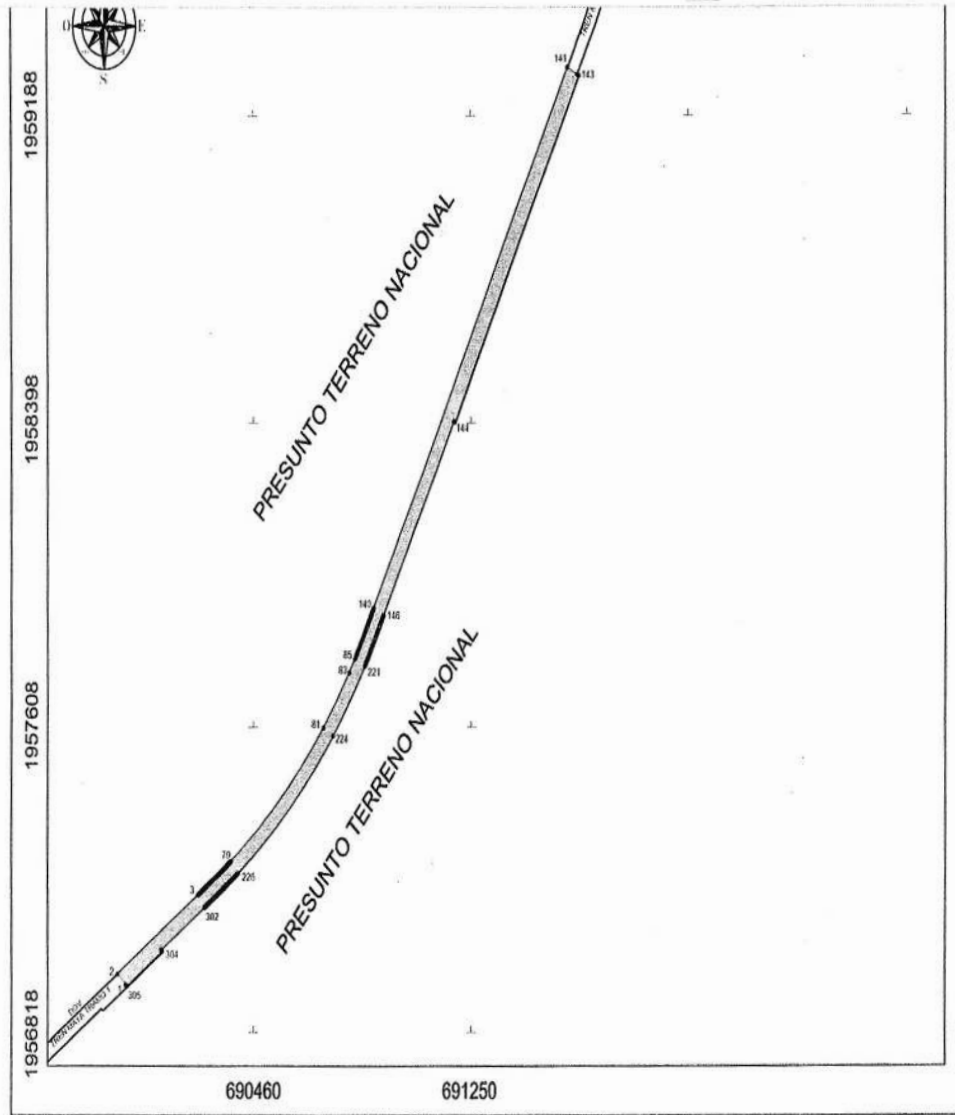
AL SUR: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

AL ESTE: **DERECHO DE VIA TRAMO 1**

AL OESTE: **DERECHO DE VIA TRAMO 1**



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023



Boulevard del Centro sin número, Colonia Prados de Villahermosa C.P. 86030 Villahermosa, Centro, Tabasco, México. Teléfono: 993 312 6157
Correo electrónico: or.tabasco@sedatu.gob.mx www.gob.mx/sedatu

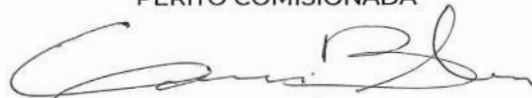


EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco a 16 de enero del 2024.

PERITO COMISIONADA



SANDRA LUZ GONZÁLEZ BLANCO



No.- 1354

AVISO DE DESLINDE**DESARROLLO TERRITORIAL**SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO**SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL
DIRECCIÓN DE TERRENOS NACIONALES****AVISO DE DESLINDE****SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO**

Aviso de medición y deslinde del predio denominado "TN1-BALAN-075)" también denominado "TN1-BALAN-075 (SUP. 008)", con una superficie aproximada de 221,901.92 metros cuadrados, ubicado en el municipio de BALANCÁN, estado de TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado **Tren Maya**, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono **"TN1-BALAN-075)" también denominado "TN1-BALAN-075 (SUP. 008)"**, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio **II210.DGOPR.DTN.00911.2024** del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación **"TN1-BALAN-075)" también denominado "TN1-BALAN-075 (SUP. 008)"**, con una superficie aproximada de **221,901.92 metros cuadrados**, ubicado en el municipio de **BALANCÁN**, estado de **TABASCO**. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa **con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar**, para que dentro del **plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo**, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en **Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México**. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: **"TN1-BALAN-075"** también denominado **"TN1-BALAN-075 (SUP. 008)"**

Solicitante: **FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.**

Expediente: **DGOPR/IETN-27TB/355/2023**

Estado **TABASCO**

Municipio: **BALANCÁN**

Superficie: **221,901.92** metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: **DERECHO DE VÍA TRAMO 1**

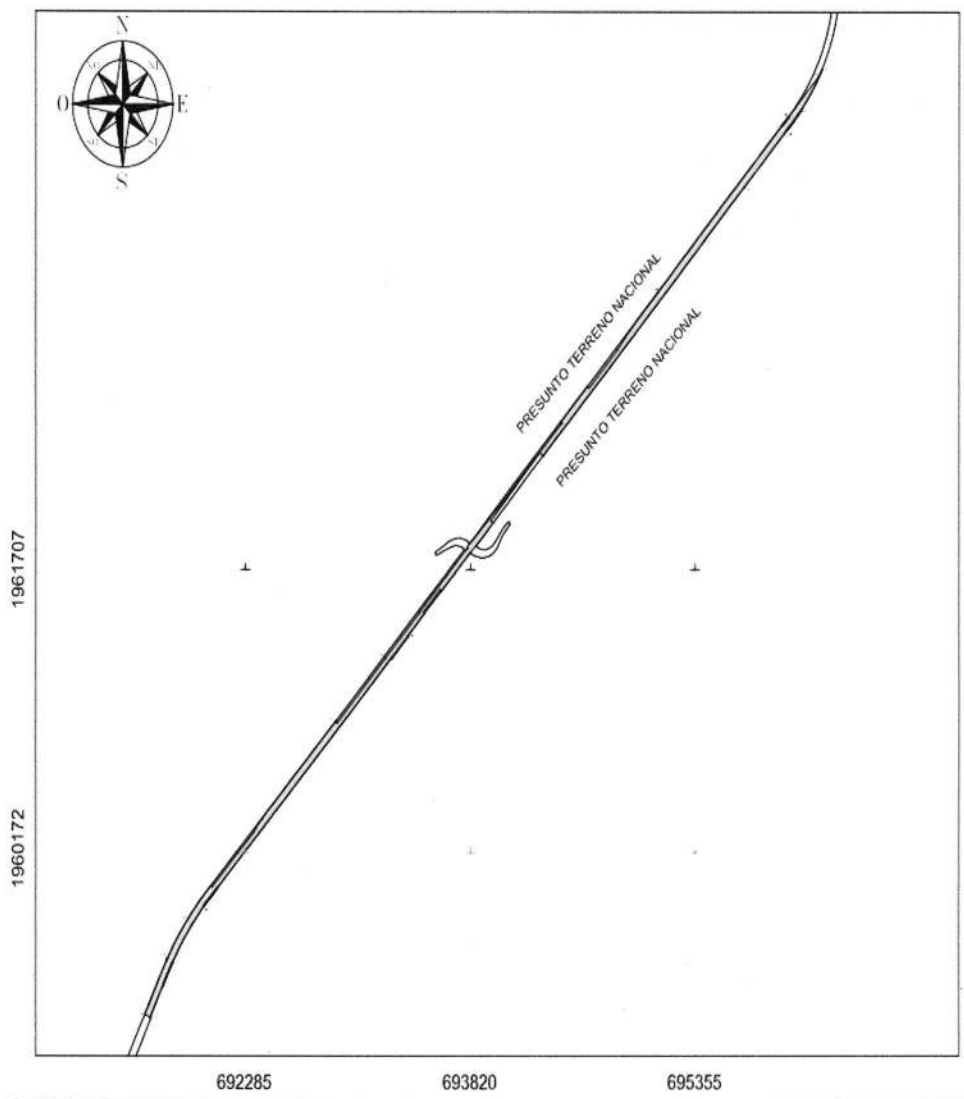
AL SUR: **DERECHO DE VÍA TRAMO 1**

AL ESTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

AL OESTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Table with 5 columns and multiple rows of coordinates and numerical data. Includes header information such as 'N 29 08 07 E', '2.00', and '1.959 626.6304'.



No.- 1355

AVISO DE DESLINDE **DESARROLLO TERRITORIAL**
SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y DESARROLLO RURAL**SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL
DIRECCIÓN DE TERRENOS NACIONALES****AVISO DE DESLINDE****SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO**

Aviso de medición y deslinde del predio denominado "TN1-BALAN-078" también denominado "TN1-BALAN-078 (SUP. 009)", con una superficie aproximada de 63.87 metros cuadrados, ubicado en el municipio de BALANCÁN, estado de TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado **Tren Maya**, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono **"TN1-BALAN-078" también denominado "TN1-BALAN-078 (SUP. 009)"**, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio **II210.DGOPR.DTN.00912.2024** del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación **"TN1-BALAN-078" también denominado "TN1-BALAN-078 (SUP. 009)"**, con una superficie aproximada de **63.87 metros cuadrados**, ubicado en el municipio de **BALANCÁN**, estado de **TABASCO**. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de

Boulevard del Centro sin número, Colonia Prados de Villahermosa C.P. 86030 Villahermosa, Centro, Tabasco, México. Teléfono: 993 312 6157
Correo electrónico: or.tabasco@sedatu.gob.mx www.gob.mx/sedatu



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa **con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar**, para que dentro del **plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo**, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en **Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México**. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: **"TNI-BALAN-078" también denominado "TNI-BALAN-078 (SUP. 009)"**

Solicitante: **FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.**

Expediente: **DGOPR/IETN-27TB/355/2023**

Estado **TABASCO**

Municipio: **BALANCÁN**

Superficie: **63.87** metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: **DERECHO DE VÍA TRAMO 1**

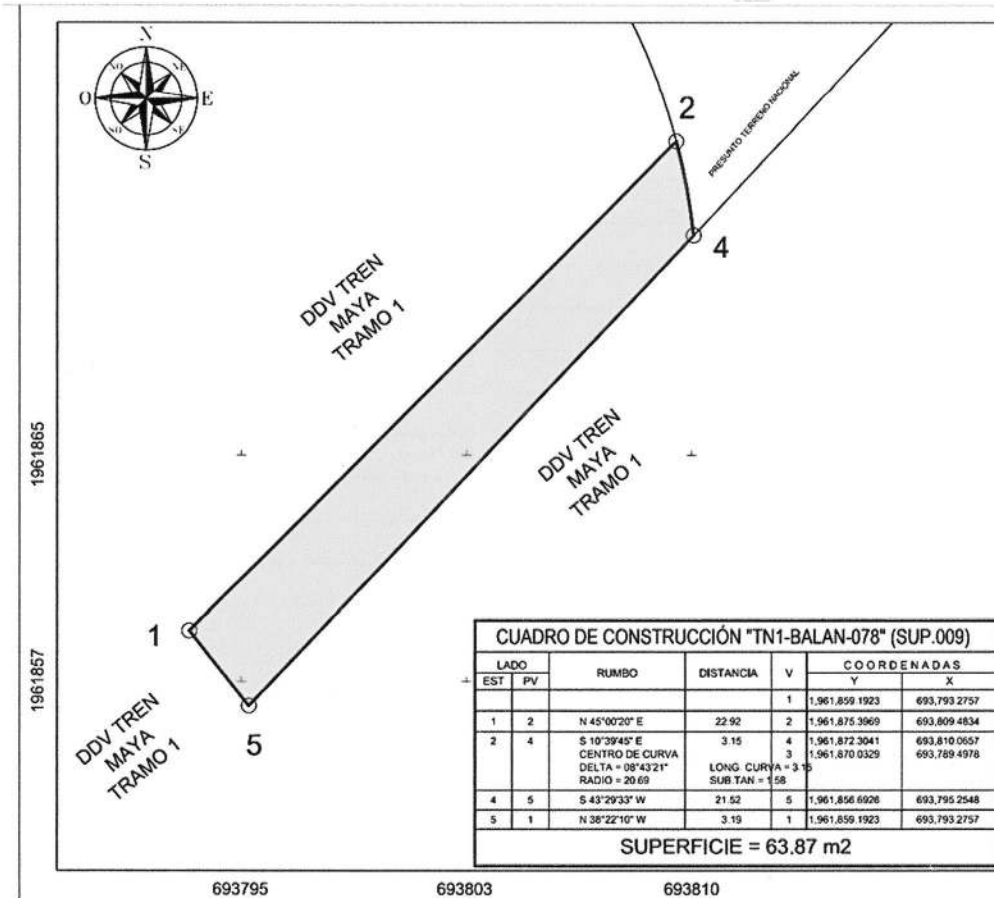
AL SUR: **DERECHO DE VÍA TRAMO 1**

AL ESTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

AL OESTE: **DERECHO DE VÍA TRAMO 1**



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023



Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco a 16 de enero del 2024.

PERITO COMISIONADA

SANDRA LUZ GONZÁLEZ BLANCO



No.- 1356

AVISO DE DESLINDE **DESARROLLO TERRITORIAL**
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO**SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO**
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL
DIRECCIÓN DE TERRENOS NACIONALES**AVISO DE DESLINDE**
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

Aviso de medición y deslinde del predio denominado "TN1-BALAN-083" también denominado "TN1-BALAN-083 (SUP. 010)", con una superficie aproximada de 93,487.45 metros cuadrados, ubicado en el municipio de BALANCÁN, estado de TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado **Tren Maya**, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono **"TN1-BALAN-083" también denominado "TN1-BALAN-083 (SUP. 010)"**, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio **II210.DGOPR.DTN.00913.2024** del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación **"TN1-BALAN-083" también denominado "TN1-BALAN-083 (SUP. 010)"**, con una superficie aproximada de **93,487.45 metros cuadrados**, ubicado en el municipio de **BALANCÁN**, estado de **TABASCO**. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa **con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar**, para que dentro del **plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo**, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en **Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México**. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: **"TNI-BALAN-083" también denominado "TNI-BALAN-083 (SUP. 010)"**

Solicitante: **FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.**

Expediente: **DGOPR/IETN-27TB/355/2023**

Estado **TABASCO**

Municipio: **BALANCÁN**

Superficie: **93,487.45** metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: **DERECHO DE VÍA TRAMO 1**

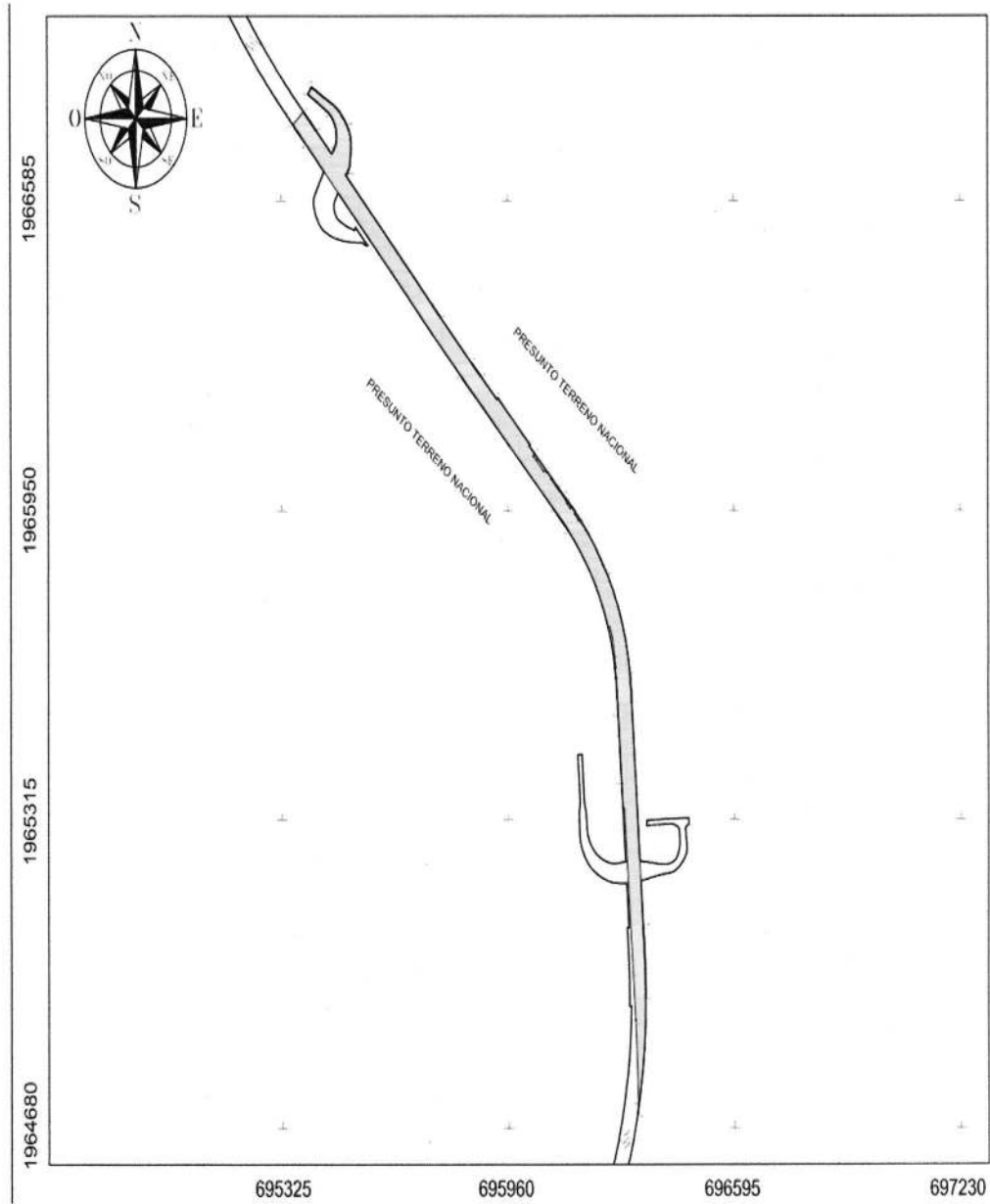
AL SUR: **DERECHO DE VÍA TRAMO 1**

AL ESTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

AL OESTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Table with columns for station numbers (94-145), bearings (e.g., S 04° 51' 23" E), distances (e.g., 1.97), station numbers (95-145), bearings (e.g., S 04° 45' 00" E), and distances (e.g., 1.96).

Table with columns for station numbers (146-195), bearings (e.g., S 03° 18' 25" E), distances (e.g., 1.99), station numbers (147-195), bearings (e.g., S 03° 16' 00" E), and distances (e.g., 1.99).



No.- 1357

AVISO DE DESLINDE



SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL
DIRECCIÓN DE TERRENOS NACIONALES

AVISO DE DESLINDE SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

Aviso de medición y deslinde del predio denominado "TNI-BALAN-086" también denominado "TNI-BALAN-086 (SUP. 011)", con una superficie aproximada de 1,183.29 metros cuadrados, ubicado en el municipio de BALANCÁN, estado de TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado **Tren Maya**, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono **"TNI-BALAN-086" también denominado "TNI-BALAN-086 (SUP. 011)"**, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio **II210.DGOPR.DTN.00914.2024** del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación **"TNI-BALAN-086" también denominado "TNI-BALAN-086 (SUP. 011)"**, con una superficie aproximada de **1,183.29 metros cuadrados**, ubicado en el municipio de **BALANCÁN**, estado de **TABASCO**. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa **con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar**, para que dentro del **plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo**, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en **Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México**. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: **"TN1-BALAN-086" también denominado "TN1-BALAN-086 (SUP. 011)"**

Solicitante: **FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.**

Expediente: **DGOPR/IETN-27TB/355/2023**

Estado **TABASCO**

Municipio: **BALANCÁN**

Superficie: **1,183.29** metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

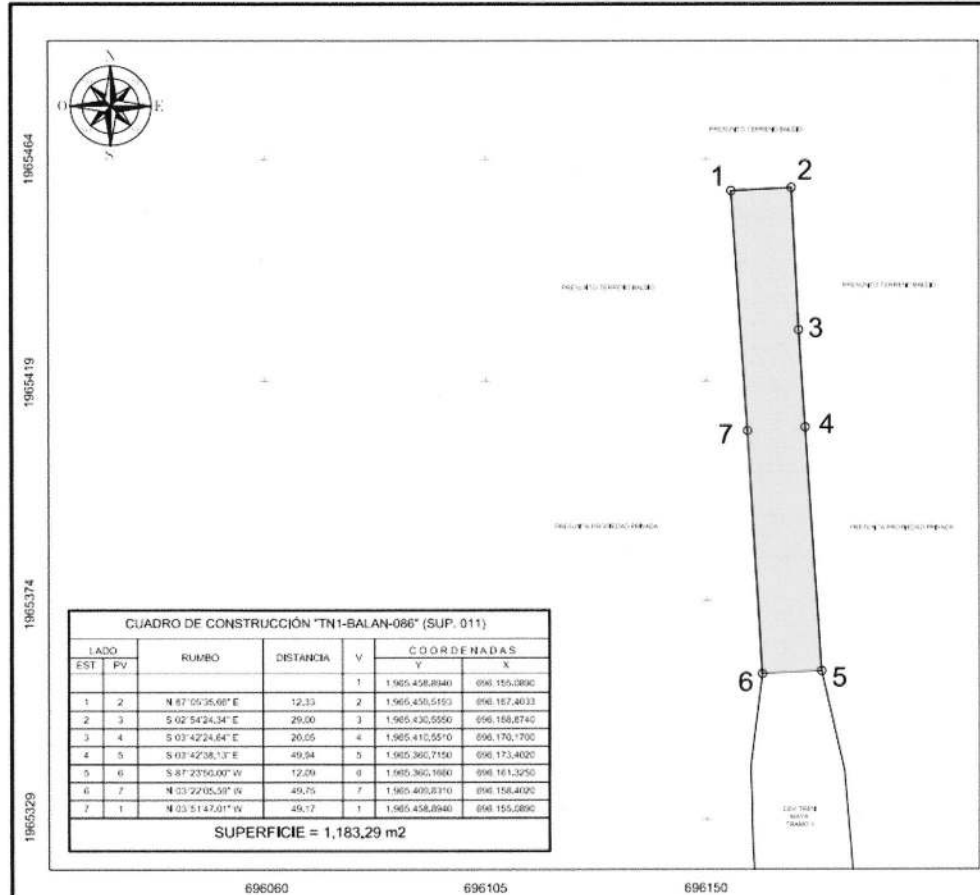
AL SUR: **DERECHO DE VÍA TRAMO 1**

AL ESTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

AL OESTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023



Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco a 16 de enero del 2024.

PERITO COMISIONADA



SANDRA LUZ GONZÁLEZ BLANCO



No.- 1358

AVISO DE DESLINDE**DESARROLLO TERRITORIAL**

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

**SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL
DIRECCIÓN DE TERRENOS NACIONALES****AVISO DE DESLINDE****SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO**

Aviso de medición y deslinde del predio denominado "TNI-BALAN-087" también denominado "TNI-BALAN-087 (SUP. 012)", con una superficie aproximada de 477.82 metros cuadrados, ubicado en el municipio de BALANCÁN, estado de TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado **Tren Maya**, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono **"TNI-BALAN-087" también denominado "TNI-BALAN-087 (SUP. 012)"**, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio **II210.DGOPR.DTN.00915.2024** del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación **"TNI-BALAN-087" también denominado "TNI-BALAN-087 (SUP. 012)"**, con una superficie aproximada de **477.82 metros cuadrados**, ubicado en el municipio de **BALANCÁN**, estado de **TABASCO**. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa **con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar**, para que dentro del **plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo**, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en **Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México**. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: **"TNI-BALAN-087" también denominado "TNI-BALAN-087 (SUP. 012)"**

Solicitante: **FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.**

Expediente: **DGOPR/IETN-27TB/355/2023**

Estado **TABASCO**

Municipio: **BALANCÁN**

Superficie: **477.82** metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

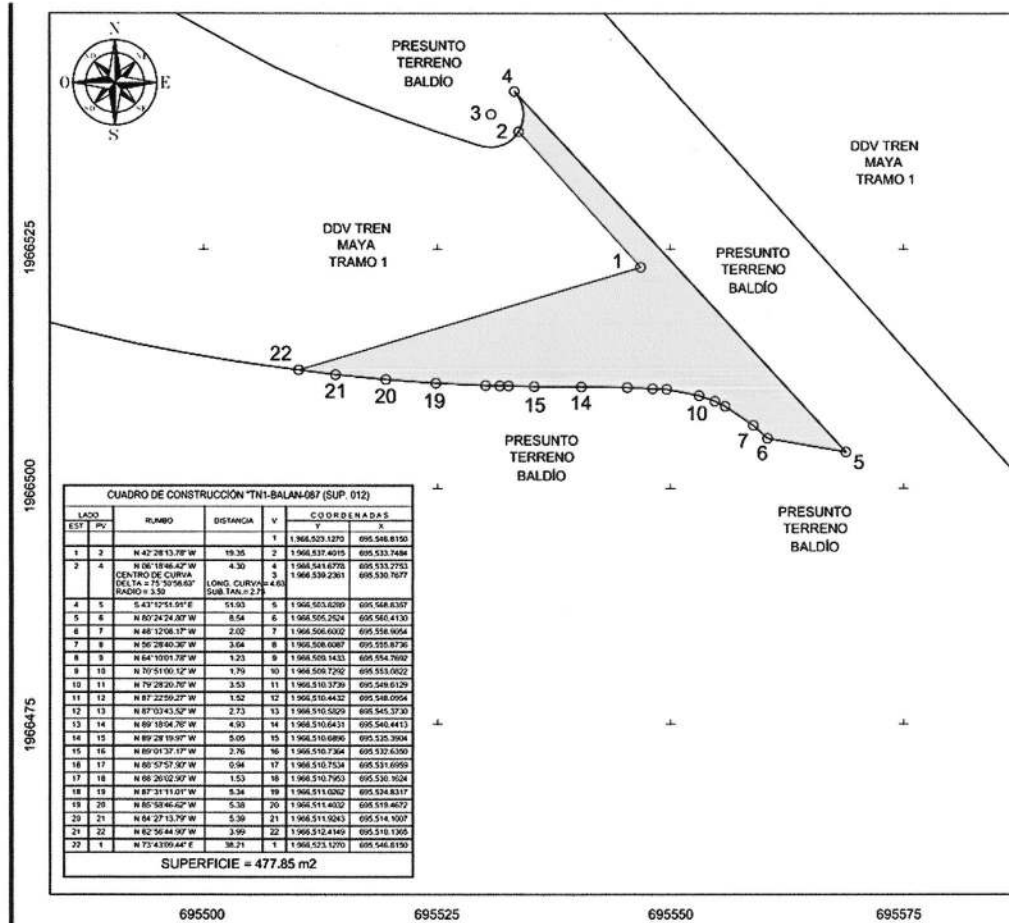
AL SUR: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

AL ESTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

AL OESTE: **DERECHO DE VÍA TRAMO 1**



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023



Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco a 16 de enero del 2024.

PERITO COMISIONADA



SANDRA LUZ GONZÁLEZ BLANCO



No.- 1359

AVISO DE DESLINDE



SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL
DIRECCIÓN DE TERRENOS NACIONALES

AVISO DE DESLINDE SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

Aviso de medición y deslinde del predio denominado "TNI-BALAN-088 "también denominado "TNI-BALAN-088 (SUP. 013)", con una superficie aproximada de 1,078.86 metros cuadrados, ubicado en el municipio de BALANCÁN, estado de TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado **Tren Maya**, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono **"TNI-BALAN-088 "también denominado "TNI-BALAN-088 (SUP. 013)"**, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio **II210.DGOPR.DTN.00916.2024** del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación **"TNI-BALAN-088 "también denominado "TNI-BALAN-088 (SUP. 013)"**, con una superficie aproximada de **1,078.86 metros cuadrados**, ubicado en el municipio de **BALANCÁN**, estado de **TABASCO**. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa **con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar**, para que dentro del **plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo**, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en **Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México**. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: **"TNI-BALAN-088 "también denominado "TNI-BALAN-088 (SUP. 013)"**

Solicitante: **FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.**

Expediente: **DGOPR/IETN-27TB/355/2023**

Estado **TABASCO**

Municipio: **BALANCÁN**

Superficie: **1,078.86** metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: **DERECHO DE VÍA TRAMO 1**

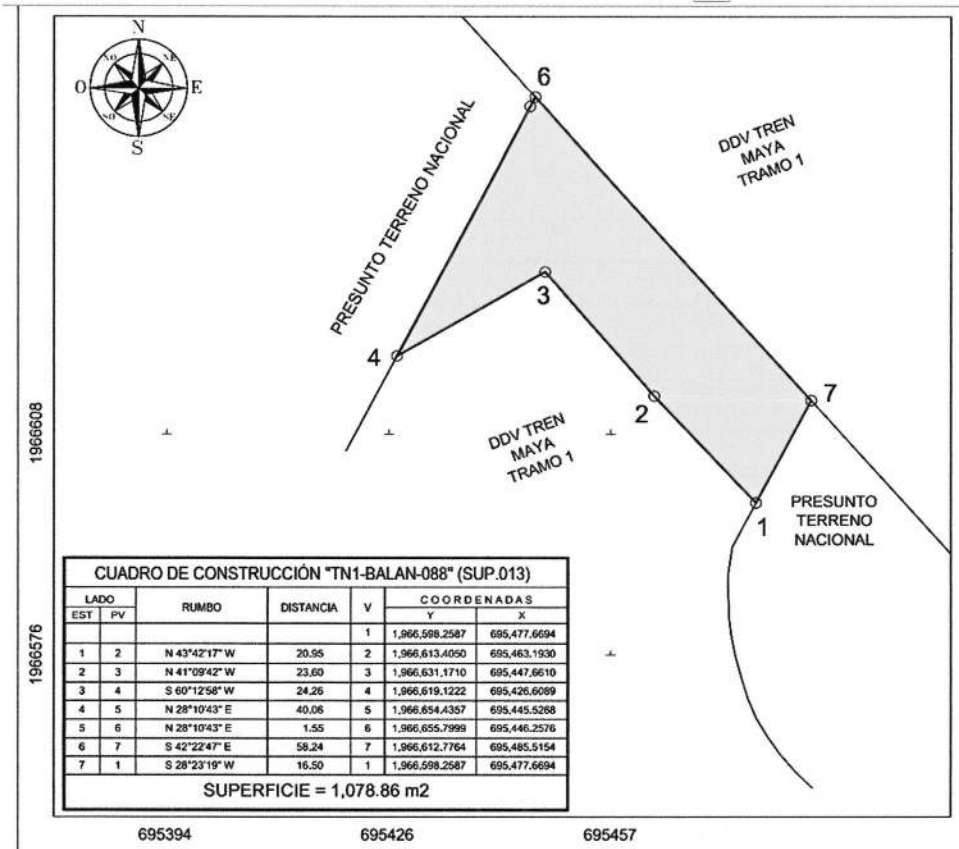
AL SUR: **DERECHO DE VÍA TRAMO 1**

AL ESTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

AL OESTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023



Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco a 16 de enero del 2024.

PERITO COMISIONADA

[Handwritten Signature]
SANDRA LUZ GONZÁLEZ BLANCO



No.- 1360

AVISO DE DESLINDE**DESARROLLO TERRITORIAL**

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

**SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL
DIRECCIÓN DE TERRENOS NACIONALES****AVISO DE DESLINDE****SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO**

Aviso de medición y deslinde del predio denominado "TNI-BALAN-090" también denominado "TNI-BALAN-090 (SUP. 014)", con una superficie aproximada de 67,973.44 metros cuadrados, ubicado en el municipio de BALANCÁN, estado de TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado **Tren Maya**, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono **"TNI-BALAN-090" también denominado "TNI-BALAN-090 (SUP. 014)"**, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio **II210.DGOPR.DTN.00917.2024** del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación **"TNI-BALAN-090" también denominado "TNI-BALAN-090 (SUP. 014)"**, con una superficie aproximada de **67,973.44 metros cuadrados**, ubicado en el municipio de **BALANCÁN**, estado de **TABASCO**. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa **con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar**, para que dentro del **plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo**, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en **Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México**. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: **"TNI-BALAN-090" también denominado "TNI-BALAN-090 (SUP. 014)"**

Solicitante: **FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.**

Expediente: **DGOPR/IETN-27TB/355/2023**

Estado **TABASCO**

Municipio: **BALANCÁN**

Superficie: **67,973.44** metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

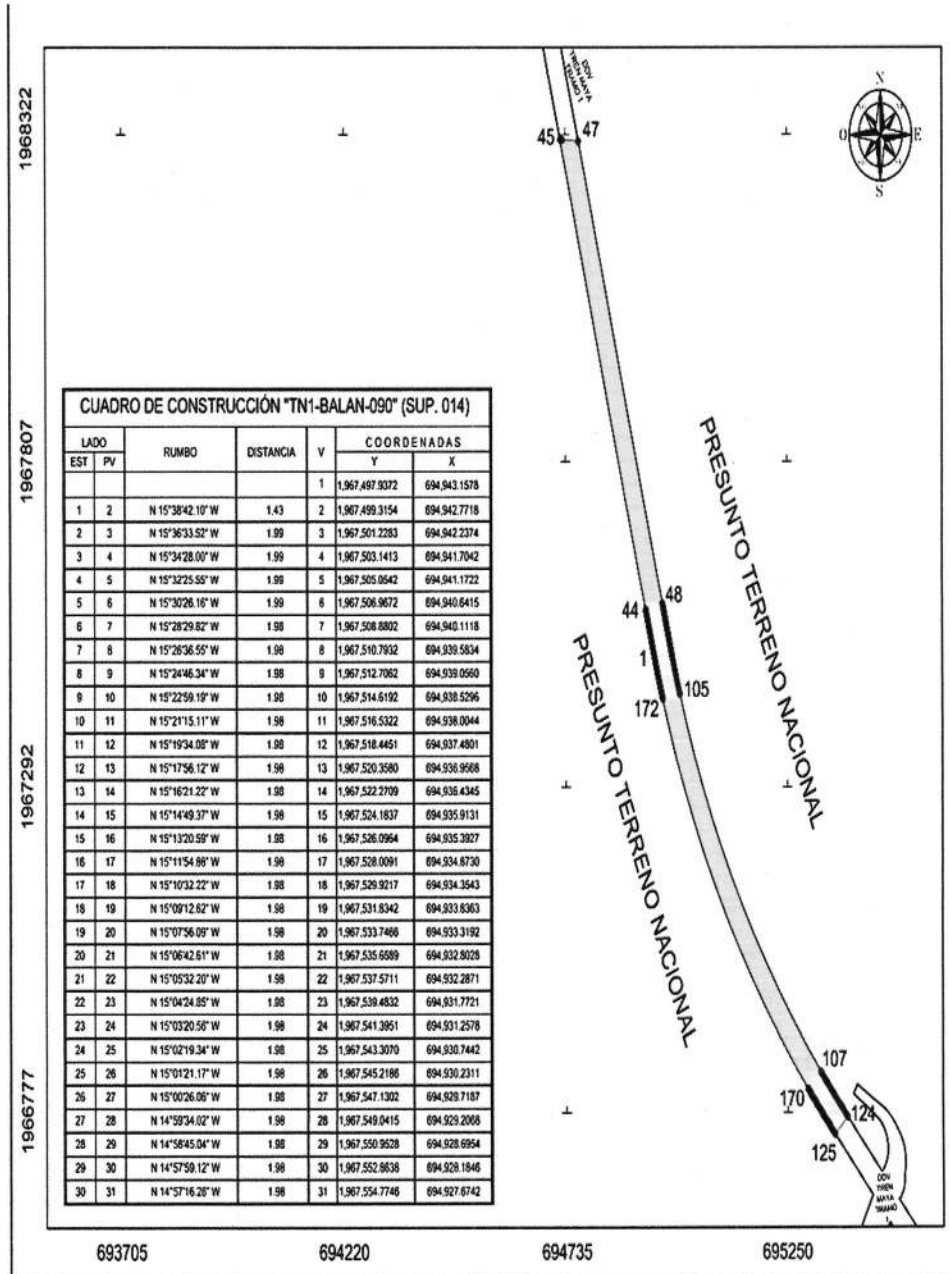
AL SUR: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

AL ESTE: **DERECHO DE VIA TRAMO 1**

AL OESTE: **DERECHO DE VIA TRAMO 1**



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023



No.- 1361

AVISO DE DESLINDE**DESARROLLO TERRITORIAL**

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

**SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL
DIRECCIÓN DE TERRENOS NACIONALES****AVISO DE DESLINDE****SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO**

Aviso de medición y deslinde del predio denominado "TNI-BALAN-092" también denominado "TNI-BALAN-092 (SUP. 015)", con una superficie aproximada de 380,465.66 metros cuadrados, ubicado en el municipio de BALANCÁN, estado de TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado **Tren Maya**, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono **"TNI-BALAN-092" también denominado "TNI-BALAN-092 (SUP. 015)"**, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio **II210.DGOPR.DTN. 00918.2024** del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación **"TNI-BALAN-092" también denominado "TNI-BALAN-092 (SUP. 015)"**, con una superficie aproximada de **380,465.66 metros cuadrados**, ubicado en el municipio de **BALANCÁN**, estado de **TABASCO**. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa **con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar**, para que dentro del **plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo**, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en **Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México**. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: **"TNI-BALAN-092" también denominado "TNI-BALAN-092 (SUP. 015)"**

Solicitante: **FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.**

Expediente: **DGOPR/IETN-27TB/355/2023**

Estado **TABASCO**

Municipio: **BALANCÁN**

Superficie: **380,465.66** metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: **EJIDO EL NARANJITO**

AL SUR: **PRESUNTA PROPIEDAD PRIVADA**

AL ESTE: **DERECHO DE VIA TRAMO 1**

AL OESTE: **DERECHO DE VIA TRAMO 1**



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Table with columns 44-45, bearings, distances, and station coordinates. Includes curves with DELTA = 09°21'0" and RADIO = 20.86.

Table with columns 90-91, bearings, distances, and station coordinates. Includes curves with DELTA = 09°18'35" and RADIO = 20.86.



No.- 1362

AVISO DE DESLINDE**DESARROLLO TERRITORIAL**

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

**SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL
DIRECCIÓN DE TERRENOS NACIONALES****AVISO DE DESLINDE****SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO**

Aviso de medición y deslinde del predio denominado "TNI-BALAN-099" también denominado "TNI-BALAN-099 (SUP. 016)", con una superficie aproximada de 6,193.11 metros cuadrados, ubicado en el municipio de BALANCÁN, estado de TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado **Tren Maya**, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono **"TNI-BALAN-099" también denominado "TNI-BALAN-099 (SUP. 016)"**, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio **II210.DGOPR.DTN.00919.2024** del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación **"TNI-BALAN-099" también denominado "TNI-BALAN-099 (SUP. 016)"**, con una superficie aproximada de **6,193.11 metros cuadrados**, ubicado en el municipio de **BALANCÁN**, estado de **TABASCO**. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa **con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar**, para que dentro del **plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo**, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en **Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México**. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: **"TNI-BALAN-099" también denominado "TNI-BALAN-099 (SUP. 016)"**

Solicitante: **FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.**

Expediente: **DGOPR/IETN-27TB/355/2023**

Estado **TABASCO**

Municipio: **BALANCÁN**

Superficie: **6,193.11** metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

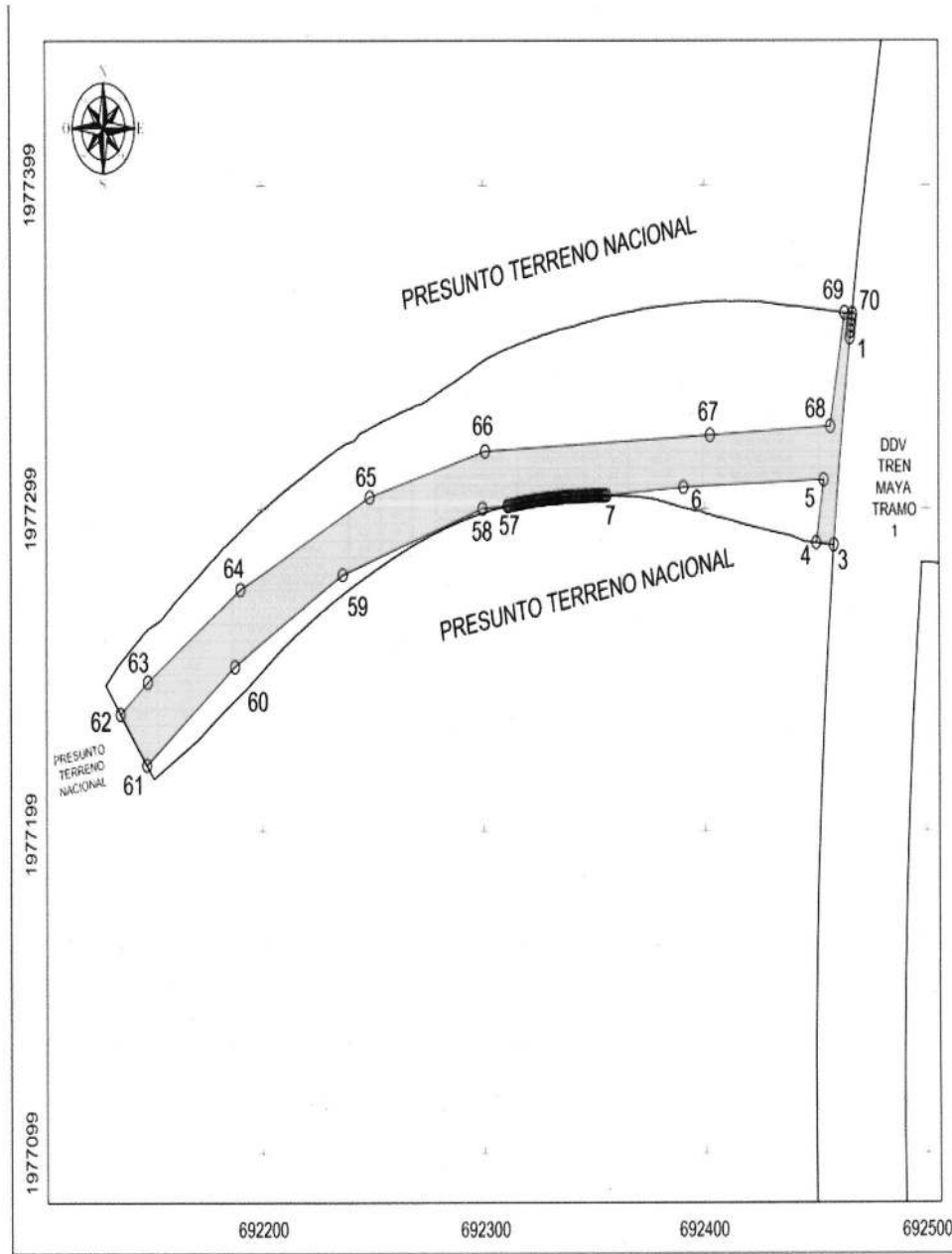
AL SUR: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

AL ESTE: **DERECHO DE VIA TRAMO 1**

AL OESTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023



No.- 1363

AVISO DE DESLINDE

SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL
DIRECCIÓN DE TERRENOS NACIONALES

**AVISO DE DESLINDE
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO**

Aviso de medición y deslinde del predio denominado "TNI-BALAN-109" también denominado "TNI-BALAN-109 (SUP. 018)", con una superficie aproximada de 114,705.20 metros cuadrados, ubicado en el municipio de BALANCÁN, estado de TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado **Tren Maya**, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono **"TNI-BALAN-109" también denominado "TNI-BALAN-109 (SUP. 018)"**, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio **II210.DGOPR.DTN.00921.2024** del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación **"TNI-BALAN-109" también denominado "TNI-BALAN-109 (SUP. 018)"**, con una superficie aproximada de **114,705.20 metros cuadrados**, ubicado en el municipio de **BALANCÁN**, estado de **TABASCO**. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó en Gtre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa **con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar**, para que dentro del **plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo**, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en **Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México**. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: **"TNI-BALAN-109" también denominado "TNI-BALAN-109 (SUP. 018)"**

Solicitante: **FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.**

Expediente: **DGOPR/IETN-27TB/355/2023**

Estado **TABASCO**

Municipio: **BALANCÁN**

Superficie: **114,705.20** metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

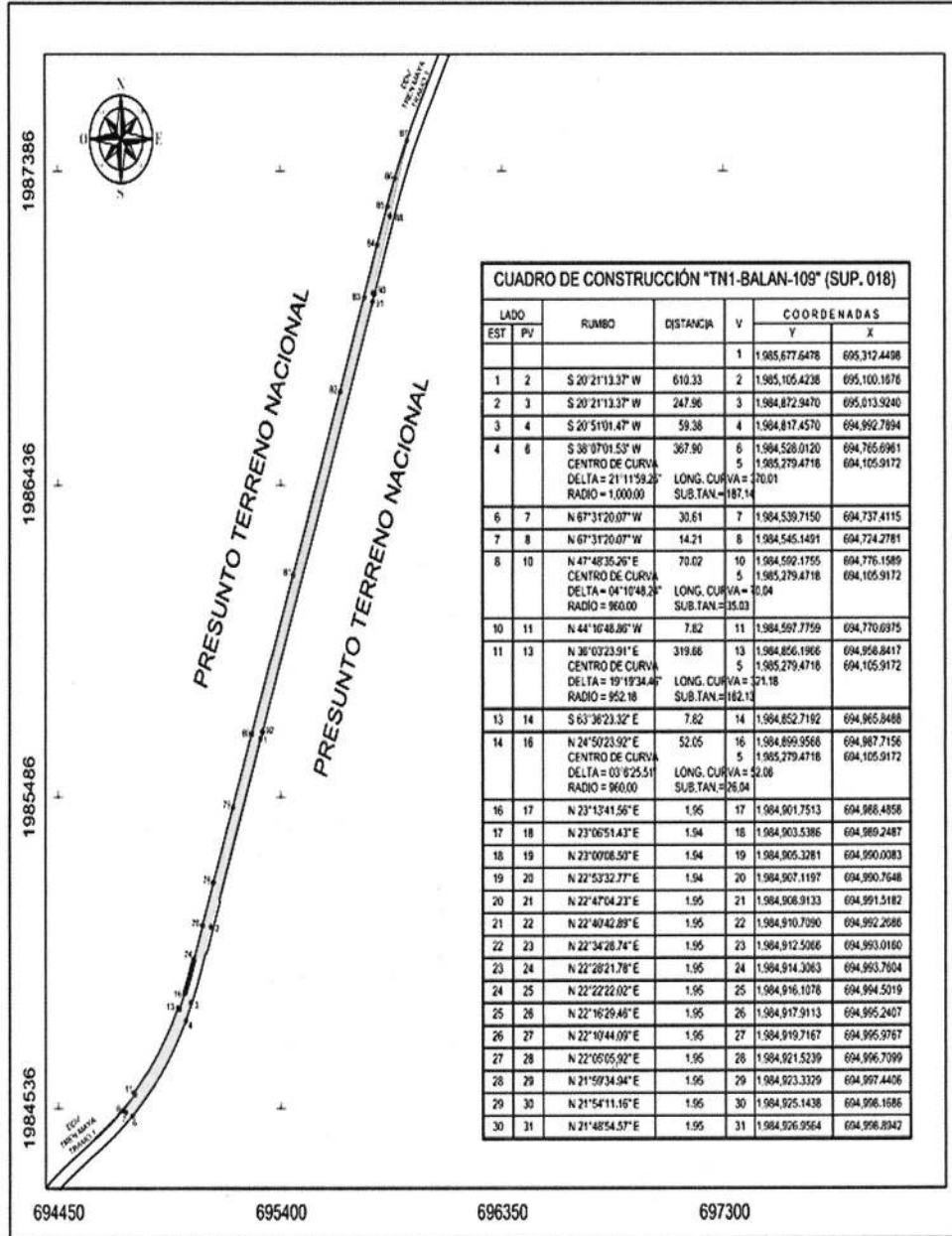
AL SUR: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

AL ESTE: **DERECHO DE VIA TRAMO 1**

AL OESTE: **DERECHO DE VIA TRAMO 1**



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023



No.- 1364

AVISO DE DESLINDE**DESARROLLO TERRITORIAL**

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

**SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL
DIRECCIÓN DE TERRENOS NACIONALES****AVISO DE DESLINDE****SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO**

Aviso de medición y deslinde del predio denominado "TNI-BALAN-112" también denominado "TNI-BALAN-112 (SUP. 019)", con una superficie aproximada de 13,575.09 metros cuadrados, ubicado en el municipio de BALANCÁN, estado de TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado **Tren Maya**, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono **"TNI-BALAN-112" también denominado "TNI-BALAN-112 (SUP. 019)"**, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio **II210.DGOPR.DTN.00922.2024** del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación **"TNI-BALAN-112" también denominado "TNI-BALAN-112 (SUP. 019)"**, con una superficie aproximada de **13,575.09 metros cuadrados**, ubicado en el municipio de **BALANCÁN**, estado de **TABASCO**. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101,

EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa **con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar**, para que dentro del **plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo**, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en **Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México**. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: **"TNI-BALAN-112" también denominado "TNI-BALAN-112 (SUP. 019)"**

Solicitante: **FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.**

Expediente: **DGOPR/IETN-27TB/355/2023**

Estado **TABASCO**

Municipio: **BALANCÁN**

Superficie: **13,575.09** metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

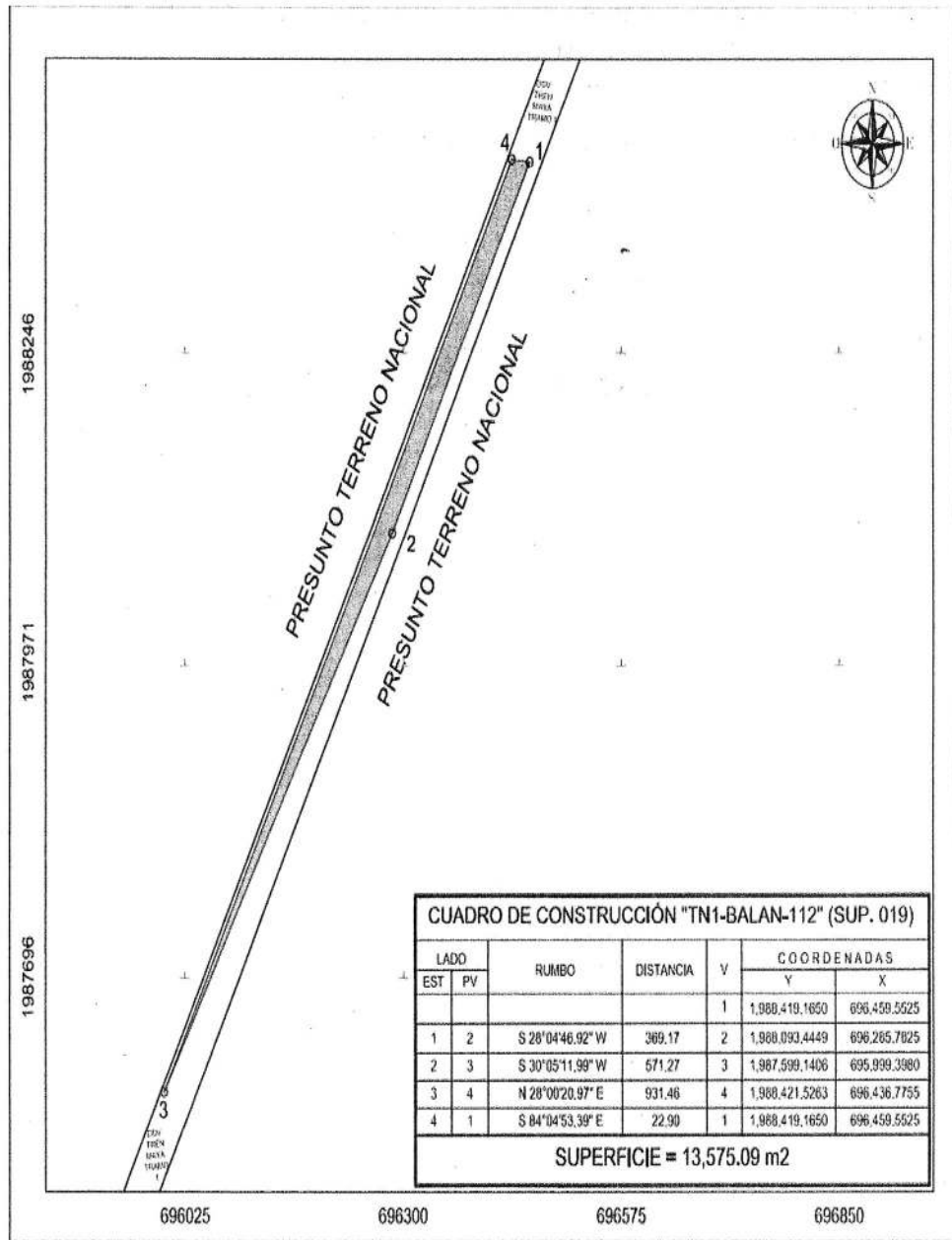
AL SUR: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

AL ESTE: **DERECHO DE VIA TRAMO 1**

AL OESTE: **DERECHO DE VIA TRAMO 1**



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco a 16 de enero del 2024.

PERITO COMISIONADA



SANDRA LUZ GONZÁLEZ BLANCO



No.- 1365

AVISO DE DESLINDE**DESARROLLO TERRITORIAL**

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL
DIRECCIÓN DE TERRENOS NACIONALES**AVISO DE DESLINDE****SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO**

Aviso de medición y deslinde del predio denominado "TNI-EMZAP-144" también denominado "TNI-EMZAP-144 (SUP. 002)", con una superficie aproximada de 758.54 metros cuadrados, ubicado en el municipio de EMILIANO ZAPATA, estado de TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado **Tren Maya**, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono **"TNI-EMZAP-144" también denominado "TNI-EMZAP-144 (SUP. 002)"**, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio **II210.DGOPR.DTN.00932.2024** del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación **"TNI-EMZAP-144" también denominado "TNI-EMZAP-144 (SUP. 002)"**, con una superficie aproximada de **758.54 metros cuadrados**, ubicado en el municipio de **EMILIANO ZAPATA**, estado de **TABASCO**. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa **con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar**, para que dentro del **plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo**, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en **Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México**. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: **"TNI-EMZAP-144" también denominado "TNI-EMZAP-144 (SUP. 002)"**

Solicitante: **FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.**

Expediente: **DGOPR/IETN-27TB/355/2023**

Estado **TABASCO**

Municipio: **EMILIANO ZAPATA**

Superficie: **758.54** metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

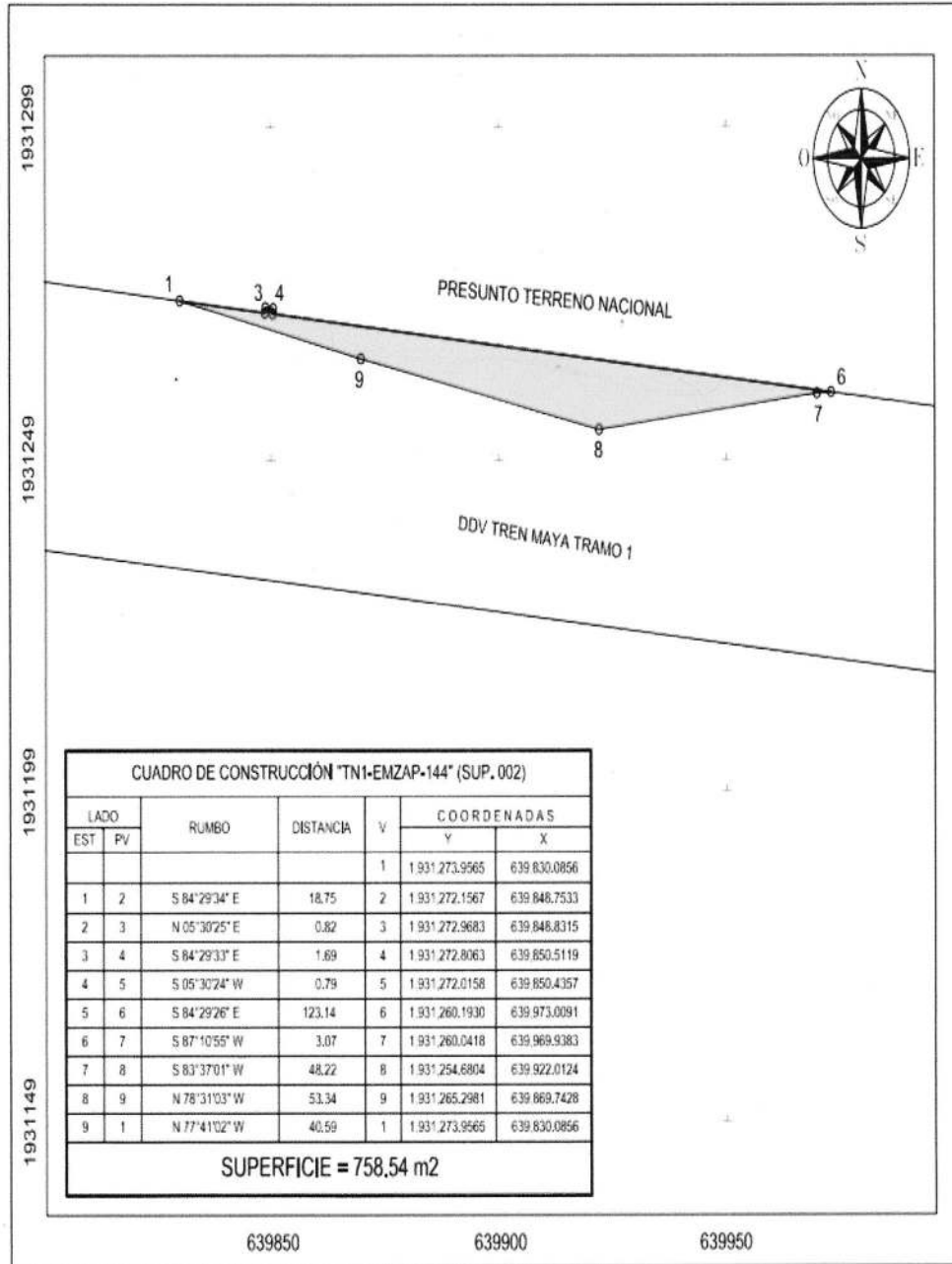
AL SUR: **DERECHO DE VIA TRAMO 1**

AL ESTE: **DERECHO DE VIA TRAMO 1**

AL OESTE: **DERECHO DE VIA TRAMO 1**



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco a 16 de enero del 2024.

PERITO COMISIONADA



SANDRA LUZ GONZÁLEZ BLANCO



No.- 1366

AVISO DE DESLINDE

**DESARROLLO TERRITORIAL**

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

**SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL
DIRECCIÓN DE TERRENOS NACIONALES**

AVISO DE DESLINDE SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

Aviso de medición y deslinde del predio denominado "TNI-EMZAP-149" también denominado "TNI-EMZAP-149 (SUP. 004)", con una superficie aproximada de 2,480.99 metros cuadrados, ubicado en el municipio de EMILIANO ZAPATA, estado de TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado **Tren Maya**, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono **"TNI-EMZAP-149" también denominado "TNI-EMZAP-149 (SUP. 004)"**, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio **I1210.DGOPR.DTN.00934.2024** del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación **"TNI-EMZAP-149" también denominado "TNI-EMZAP-149 (SUP. 004)"**, con una superficie aproximada de **2,480.99 metros cuadrados**, ubicado en el municipio de **EMILIANO ZAPATA**, estado de **TABASCO**. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa **con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar**, para que dentro del **plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo**, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en **Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México**. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: **"TNI-EMZAP-149" también denominado "TNI-EMZAP-149 (SUP. 004)"**

Solicitante: **FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.**

Expediente: **DGOPR/IETN-27TB/355/2023**

Estado **TABASCO**

Municipio: **EMILIANO ZAPATA**

Superficie: **2,480.99** metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: **EJIDO REFORMA**

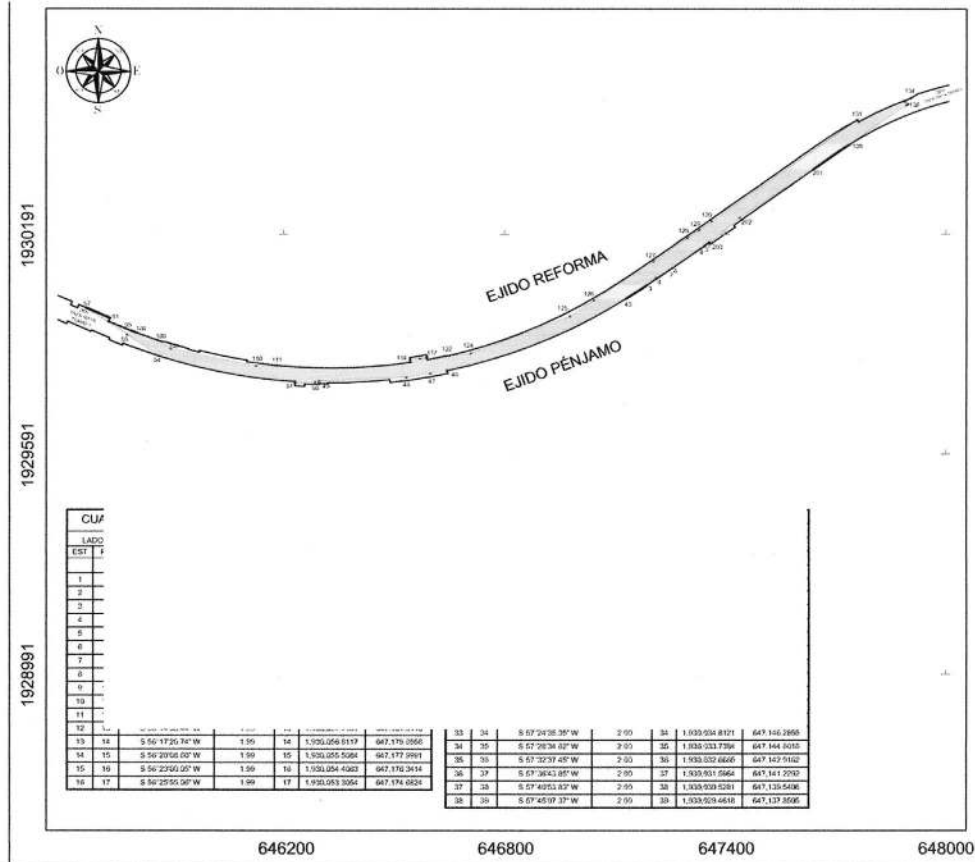
AL SUR: **EJIDO PENJAMO**

AL ESTE: **DERECHO DE VIA TRAMO 1**

AL OESTE: **DERECHO DE VIA TRAMO 1**



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "TN1-EMZAP-149" (SUP. 004)						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
1	2	S 55°12'59.15" W	15.33	1	1,930,179.8572	647,358.1344
2	3	S 34°47'00.87" E	0.88	2	1,930,171.1095	647,345.5403
3	4	S 55°12'59.12" W	15.05	3	1,930,170.3890	647,346.0408
4	5	N 34°47'00.88" W	0.88	4	1,930,161.8006	647,333.6761
5	6	S 55°12'59.13" W	92.78	5	1,930,162.5210	647,333.1756
6	7	S 59°45'15.38" W	9.50	6	1,930,109.5942	647,256.9773
7	8	S 58°37'34.65" W	42.40	7	1,930,104.8110	647,248.7740
8	9	S 50°12'59.62" W	32.60	8	1,930,082.7360	647,212.5720
9	10	S 56°06'44.97" W	1.50	9	1,930,061.8748	647,187.5189
10	11	S 56°09'18.56" W	1.99	10	1,930,061.0360	647,186.2701
11	12	S 56°11'55.71" W	1.99	11	1,930,059.9283	647,184.6182
12	13	S 56°14'36.44" W	1.99	12	1,930,058.8217	647,182.9652
13	14	S 56°17'20.74" W	1.99	13	1,930,057.7161	647,181.3110
14	15	S 56°20'08.60" W	1.99	14	1,930,056.6117	647,179.6556
15	16	S 56°23'00.05" W	1.99	15	1,930,055.5084	647,177.9991
16	17	S 56°25'55.06" W	1.99	16	1,930,054.4063	647,176.3414
17	18	S 56°28'53.64" W	1.99	17	1,930,053.3054	647,174.6824
17	18	S 56°28'53.64" W	1.99	18	1,930,052.2058	647,173.0222
18	19	S 56°31'55.80" W	1.99	19	1,930,051.1074	647,171.3608
19	20	S 56°35'01.53" W	1.99	20	1,930,050.0104	647,169.6980
20	21	S 56°38'10.83" W	1.99	21	1,930,048.9147	647,168.0340
21	22	S 56°41'23.70" W	1.99	22	1,930,047.8203	647,166.3686
22	23	S 56°44'40.14" W	1.99	23	1,930,046.7274	647,164.7020
23	24	S 56°48'00.16" W	1.99	24	1,930,045.6359	647,163.0339
24	25	S 56°51'22.70" W	1.98	25	1,930,044.5513	647,161.3730
25	26	S 56°54'49.82" W	1.99	26	1,930,043.4628	647,159.7023
26	27	S 56°58'20.51" W	1.99	27	1,930,042.3758	647,158.0303
27	28	S 57°01'54.78" W	1.99	28	1,930,041.2904	647,156.3569
28	29	S 57°05'32.61" W	1.99	29	1,930,040.2065	647,154.6820
29	30	S 57°09'14.02" W	2.00	30	1,930,039.1243	647,153.0057
30	31	S 57°12'59.00" W	2.00	31	1,930,038.0437	647,151.3279
31	32	S 57°16'47.54" W	2.00	32	1,930,036.9648	647,149.6486
32	33	S 57°20'39.66" W	2.00	33	1,930,035.8876	647,147.9678
33	34	S 57°24'35.35" W	2.00	34	1,930,034.8121	647,146.2855
34	35	S 57°28'34.62" W	2.00	35	1,930,033.7384	647,144.6016
35	36	S 57°32'37.45" W	2.00	36	1,930,032.6665	647,142.9162
36	37	S 57°36'43.85" W	2.00	37	1,930,031.5964	647,141.2292
37	38	S 57°40'53.83" W	2.00	38	1,930,030.5281	647,139.5406
38	39	S 57°45'07.37" W	2.00	39	1,930,029.4618	647,137.8505



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco a 16 de enero del 2024.

PERITO COMISIONADA



SANDRA LUZ GONZÁLEZ BLANCO



No.- 1367

AVISO DE DESLINDE**DESARROLLO TERRITORIAL**

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

**SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL
DIRECCIÓN DE TERRENOS NACIONALES****AVISO DE DESLINDE****SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO**

Aviso de medición y deslinde del predio denominado "TN1-EMZAP-152" también denominado "TN1-EMZAP-152 (SUP. 005)", con una superficie aproximada de 26,681.98 metros cuadrados, ubicado en el municipio de EMILIANO ZAPATA, estado de TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado **Tren Maya**, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono **"TN1-EMZAP-152" también denominado "TN1-EMZAP-152 (SUP. 005)"**, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio **II210.DGOPR.DTN.00935.2024** del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación **"TN1-EMZAP-152" también denominado "TN1-EMZAP-152 (SUP. 005)"**, con una superficie aproximada de **26,681.98 metros cuadrados**, ubicado en el municipio de **EMILIANO ZAPATA**, estado de **TABASCO**. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa **con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar**, para que dentro del **plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo**, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en **Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México**. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: **"TN1-EMZAP-152" también denominado "TN1-EMZAP-152 (SUP. 005)"**

Solicitante: **FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.**

Expediente: **DGOPR/IETN-27TB/355/2023**

Estado **TABASCO**

Municipio: **EMILIANO ZAPATA**

Superficie: **26,681.98** metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

AL SUR: **EJIDO PENJAMO**

AL ESTE: **DERECHO DE VIA TRAMO 1**

AL OESTE: **DERECHO DE VIA TRAMO 1**



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

48	49	S 64°14'21" E	2.00	49	1,930,528.7577	648,713.1056
49	50	S 64°09'43" E	2.00	50	1,930,527.8859	648,714.9060
50	51	S 64°05'10" E	2.00	51	1,930,527.0119	648,716.7048
51	52	S 64°00'42" E	2.00	52	1,930,526.1358	648,718.5021
52	53	S 63°56'19" E	2.00	53	1,930,525.2576	648,720.2977
53	54	S 63°52'02" E	2.00	54	1,930,524.3774	648,722.0918
54	55	S 63°47'51" E	2.00	55	1,930,523.4953	648,723.8843
55	56	S 63°43'44" E	2.00	56	1,930,522.6112	648,725.6753
56	57	S 63°39'43" E	2.00	57	1,930,521.7253	648,727.4648
57	58	S 63°35'47" E	2.00	58	1,930,520.8376	648,729.2529
58	59	S 63°31'57" E	2.00	59	1,930,519.9481	648,731.0394
59	60	S 63°28'12" E	2.00	60	1,930,519.0569	648,732.8246
60	61	S 63°24'32" E	1.99	61	1,930,518.1640	648,734.6083
61	62	S 63°20'58" E	1.99	62	1,930,517.2695	648,736.3907
62	63	S 63°17'29" E	1.98	63	1,930,516.3779	648,738.1628
63	64	S 63°14'07" E	1.99	64	1,930,515.4802	648,739.9427
64	65	S 63°10'49" E	1.99	65	1,930,514.5810	648,741.7212
65	66	S 63°07'36" E	1.99	66	1,930,513.6804	648,743.4984
66	67	S 63°04'28" E	1.99	67	1,930,512.7785	648,745.2743
67	68	S 63°01'26" E	1.99	68	1,930,511.8751	648,747.0490
68	69	S 62°58'29" E	1.99	69	1,930,510.9705	648,748.8224
69	70	S 62°55'38" E	1.99	70	1,930,510.0647	648,750.5947
70	71	S 62°52'52" E	1.99	71	1,930,509.1577	648,752.3657
71	72	S 62°50'11" E	1.99	72	1,930,508.2495	648,754.1356
72	73	S 62°47'35" E	1.99	73	1,930,507.3403	648,755.9043
73	74	S 62°45'05" E	1.99	74	1,930,506.4299	648,757.6719
74	75	S 62°42'41" E	1.99	75	1,930,505.5186	648,759.4384
75	76	S 62°40'21" E	1.99	76	1,930,504.6064	648,761.2038
76	77	S 62°38'07" E	1.99	77	1,930,503.6932	648,762.9681
77	78	S 62°35'59" E	1.99	78	1,930,502.7792	648,764.7315
78	79	S 62°33'56" E	1.99	79	1,930,501.8643	648,766.4938
79	80	S 62°31'58" E	1.99	80	1,930,500.9487	648,768.2551
80	81	S 62°30'05" E	1.98	81	1,930,500.0324	648,770.0155
81	82	S 62°28'18" E	1.98	82	1,930,499.1153	648,771.7749
82	83	S 62°26'38" E	1.98	83	1,930,498.1977	648,773.5335
83	84	S 62°25'00" E	1.98	84	1,930,497.2795	648,775.2911
84	85	S 62°23'29" E	1.98	85	1,930,496.3607	648,777.0479
85	86	S 62°22'03" E	1.98	86	1,930,495.4415	648,778.8038
86	87	S 62°20'43" E	1.98	87	1,930,494.5218	648,780.5589
87	88	S 62°19'28" E	1.98	88	1,930,493.6017	648,782.3132
88	89	S 62°18'18" E	1.98	89	1,930,492.6813	648,784.0668
89	90	S 62°17'14" E	1.98	90	1,930,491.7605	648,785.8196
90	91	S 62°16'15" E	1.98	91	1,930,490.8395	648,787.5717
91	92	S 62°15'21" E	1.98	92	1,930,489.9183	648,789.3230
92	93	S 62°14'33" E	1.98	93	1,930,488.9969	648,791.0737
93	94	S 62°13'50" E	1.98	94	1,930,488.0754	648,792.8238
94	95	S 62°13'13" E	1.98	95	1,930,487.1538	648,794.5732



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

147	148	S 63°04'08" E	1.96	148	1,930,398.4984	648,963.6599
148	149	S 63°06'29" E	1.96	149	1,930,397.6118	648,965.4080
149	150	S 63°08'53" E	1.96	150	1,930,396.7267	648,967.1564
150	151	S 63°11'20" E	1.96	151	1,930,395.8429	648,968.9052
151	152	S 63°13'50" E	1.96	152	1,930,394.9605	648,970.6544
152	153	S 63°16'23" E	1.96	153	1,930,394.0795	648,972.4039
153	154	S 63°18'59" E	1.96	154	1,930,393.2000	648,974.1539
154	155	S 63°21'38" E	1.96	155	1,930,392.3219	648,975.9043
155	156	S 63°24'21" E	1.96	156	1,930,391.4454	648,977.6551
156	157	S 63°27'06" E	1.96	157	1,930,390.5704	648,979.4063
157	158	S 63°29'54" E	1.96	158	1,930,389.6970	648,981.1580
158	159	S 63°32'46" E	0.53	159	1,930,389.4603	648,981.6338
159	160	S 01°15'01" W	0.42	160	1,930,389.0386	648,981.6246
160	161	S 10°44'54" W	32.63	161	1,930,356.9812	648,975.5393
161	162	S 10°44'56" W	6.54	162	1,930,350.5549	648,974.3193
162	163	S 00°39'27" W	2.09	163	1,930,348.4643	648,974.2953
163	164	N 63°50'57" W	0.31	164	1,930,348.6015	648,974.0158
164	165	N 63°47'47" W	1.60	165	1,930,349.3080	648,972.5802
165	166	N 20°32'42" E	1.85	166	1,930,351.0445	648,973.2310
166	167	N 20°32'42" E	1.24	167	1,930,352.2046	648,973.6658
167	168	N 20°32'42" E	1.24	168	1,930,353.3647	648,974.1006
168	169	N 73°37'37" W	1.50	169	1,930,353.7875	648,972.6614
169	170	N 73°37'37" W	1.50	170	1,930,354.2104	648,971.2222
170	171	N 73°37'37" W	1.50	171	1,930,354.6332	648,969.7831
171	172	N 73°37'37" W	1.50	172	1,930,355.0560	648,968.3439
172	173	N 73°37'37" W	0.97	173	1,930,355.3297	648,967.4125
173	174	N 73°37'37" W	0.97	174	1,930,355.6033	648,966.4812
174	175	N 61°56'09" W	1.50	175	1,930,356.3090	648,965.1575
175	176	N 61°56'09" W	1.50	176	1,930,357.0147	648,963.8339
176	177	N 61°56'09" W	1.50	177	1,930,357.7204	648,962.5103
177	178	N 61°56'09" W	1.50	178	1,930,358.4261	648,961.1866
178	179	N 61°56'10" W	1.50	179	1,930,359.1318	648,959.8630
179	180	N 61°56'09" W	1.50	180	1,930,359.8374	648,958.5394
180	181	N 61°56'09" W	1.50	181	1,930,360.5431	648,957.2157
181	182	N 61°56'09" W	1.50	182	1,930,361.2488	648,955.8921
182	183	N 61°56'09" W	1.50	183	1,930,361.9545	648,954.5685
183	184	N 61°56'09" W	1.50	184	1,930,362.6602	648,953.2448
184	185	N 61°56'10" W	1.50	185	1,930,363.3659	648,951.9212
185	186	N 61°56'09" W	1.50	186	1,930,364.0716	648,950.5976
186	187	N 61°56'09" W	1.50	187	1,930,364.7773	648,949.2739
187	188	N 61°56'10" W	1.50	188	1,930,365.4829	648,947.9503
188	189	N 61°56'09" W	1.50	189	1,930,366.1886	648,946.6267
189	190	N 61°56'09" W	1.50	190	1,930,366.8943	648,945.3030
190	191	N 61°56'09" W	1.50	191	1,930,367.6000	648,943.9794
191	192	N 61°56'09" W	1.50	192	1,930,368.3057	648,942.6558
192	193	N 61°56'09" W	1.50	193	1,930,369.0114	648,941.3321



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

193	194	N 61°56'10" W	1.50	194	1,930,369.7171	648,940.0085
194	195	N 61°56'09" W	1.50	195	1,930,370.4228	648,938.6849
195	196	N 61°56'09" W	1.50	196	1,930,371.1284	648,937.3612
196	197	N 61°56'09" W	1.50	197	1,930,371.8341	648,936.0376
197	198	N 61°56'09" W	1.50	198	1,930,372.5398	648,934.7140
198	199	N 61°56'10" W	1.50	199	1,930,373.2455	648,933.3903
199	200	N 61°56'09" W	1.50	200	1,930,373.9512	648,932.0667
200	201	N 61°56'09" W	1.50	201	1,930,374.6569	648,930.7431
201	202	N 61°56'09" W	1.50	202	1,930,375.3626	648,929.4194
202	203	N 61°56'09" W	1.50	203	1,930,376.0683	648,928.0958
203	204	N 61°56'09" W	1.50	204	1,930,376.7739	648,926.7722
204	205	N 61°56'10" W	1.50	205	1,930,377.4796	648,925.4485
205	206	N 61°56'09" W	1.50	206	1,930,378.1853	648,924.1249
206	207	N 61°56'09" W	1.50	207	1,930,378.8910	648,922.8013
207	208	N 61°56'10" W	1.50	208	1,930,379.5967	648,921.4776
208	209	N 61°56'09" W	1.50	209	1,930,380.3024	648,920.1540
209	210	N 61°56'09" W	1.50	210	1,930,381.0081	648,918.8304
210	211	N 61°56'09" W	1.50	211	1,930,381.7138	648,917.5067
211	212	N 61°56'09" W	1.50	212	1,930,382.4194	648,916.1831
212	213	N 61°56'09" W	0.46	213	1,930,382.6337	648,915.7812
213	214	S 28°01'59" W	3.99	214	1,930,379.1083	648,913.9041
214	215	N 62°32'02" W	0.14	215	1,930,379.1743	648,913.7772
215	216	N 62°30'37" W	1.98	216	1,930,380.0890	648,912.0192
216	217	N 62°29'14" W	1.98	217	1,930,381.0043	648,910.2619
217	218	N 62°27'54" W	1.98	218	1,930,381.9202	648,908.5052
218	219	N 62°26'38" W	1.98	219	1,930,382.8365	648,906.7491
219	220	N 62°25'24" W	0.33	220	1,930,382.9893	648,906.4567
220	221	N 62°25'24" W	1.65	221	1,930,383.7534	648,904.9936
221	222	N 62°24'14" W	1.98	222	1,930,384.6707	648,903.2387
222	223	N 62°23'07" W	1.98	223	1,930,385.5884	648,901.4843
223	224	N 62°22'02" W	1.98	224	1,930,386.5066	648,899.7305
224	225	N 62°21'01" W	0.89	225	1,930,386.9187	648,898.9438
225	226	N 62°21'08" W	1.09	226	1,930,387.4244	648,897.9764
226	227	N 62°20'03" W	1.98	227	1,930,388.3433	648,896.2256
227	228	N 62°19'08" W	1.98	228	1,930,389.2625	648,894.4734
228	229	N 62°18'16" W	1.98	229	1,930,390.1821	648,892.7216
229	230	N 62°17'27" W	1.35	230	1,930,390.8084	648,891.5290
230	231	N 27°48'08" E	4.12	231	1,930,394.4553	648,893.4520
231	232	N 62°06'49" W	0.35	232	1,930,394.6186	648,893.1434
232	233	N 62°06'49" W	1.50	233	1,930,395.3202	648,891.8176
233	234	N 62°06'49" W	1.50	234	1,930,396.0218	648,890.4918
234	235	N 62°06'49" W	1.50	235	1,930,396.7234	648,889.1660
235	236	N 62°06'49" W	1.50	236	1,930,397.4249	648,887.8402



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

236	237	N 62°06'49" W	1.50	237	1,930,398.1265	648,886.5143
237	238	N 62°06'49" W	1.50	238	1,930,398.8281	648,885.1885
238	239	N 62°06'49" W	1.50	239	1,930,399.5297	648,883.8627
239	240	N 62°06'49" W	1.50	240	1,930,400.2313	648,882.5369
240	241	N 62°06'49" W	1.50	241	1,930,400.9328	648,881.2111
241	242	N 62°06'49" W	1.50	242	1,930,401.6344	648,879.8853
242	243	N 62°06'49" W	1.50	243	1,930,402.3360	648,878.5595
243	244	N 62°06'49" W	1.50	244	1,930,403.0376	648,877.2336
244	245	N 62°06'49" W	1.50	245	1,930,403.7392	648,875.9078
245	246	N 62°06'49" W	1.50	246	1,930,404.4407	648,874.5820
246	247	N 62°06'49" W	1.50	247	1,930,405.1423	648,873.2562
247	248	N 62°06'49" W	1.50	248	1,930,405.8439	648,871.9304
248	249	N 62°06'49" W	1.50	249	1,930,406.5455	648,870.6046
249	250	N 62°06'49" W	1.50	250	1,930,407.2471	648,869.2788
250	251	N 62°06'49" W	1.50	251	1,930,407.9487	648,867.9529
251	252	N 62°06'49" W	0.83	252	1,930,408.3347	648,867.2234
252	253	N 62°06'49" W	0.83	253	1,930,408.7208	648,866.4938
253	254	N 62°15'46" W	1.50	254	1,930,409.4189	648,865.1662
254	255	N 62°15'46" W	1.50	255	1,930,410.1170	648,863.8385
255	256	N 62°15'46" W	1.50	256	1,930,410.8152	648,862.5109
256	257	N 62°15'46" W	1.50	257	1,930,411.5133	648,861.1833
257	258	N 62°15'46" W	1.50	258	1,930,412.2114	648,859.8556
258	259	N 62°15'46" W	1.50	259	1,930,412.9096	648,858.5280
259	260	N 62°15'46" W	1.50	260	1,930,413.6077	648,857.2003
260	261	N 62°15'46" W	1.50	261	1,930,414.3058	648,855.8727
261	262	N 62°15'46" W	1.50	262	1,930,415.0039	648,854.5451
262	263	N 62°15'46" W	1.50	263	1,930,415.7021	648,853.2174
263	264	N 62°15'46" W	1.22	264	1,930,416.2715	648,852.1346
264	265	N 62°15'46" W	1.22	265	1,930,416.8409	648,851.0517
265	266	S 21°47'12" W	1.50	266	1,930,415.4480	648,850.4950
266	267	S 21°47'12" W	1.50	267	1,930,414.0552	648,849.9383
267	268	S 21°47'12" W	1.18	268	1,930,412.9586	648,849.5000
268	269	N 62°11'19" W	5.80	269	1,930,415.6637	648,844.3716
269	270	N 25°45'00" E	1.03	270	1,930,415.5888	648,844.8178
270	271	N 25°45'00" E	1.50	271	1,930,417.9399	648,845.4695
271	272	N 25°45'00" E	0.81	272	1,930,418.8723	648,845.8228
272	273	N 25°45'00" E	0.81	273	1,930,419.4047	648,846.1761
273	274	N 62°15'46" W	1.50	274	1,930,420.1028	648,844.8484
274	275	N 62°15'46" W	1.50	275	1,930,420.8010	648,843.5208
275	276	N 62°15'46" W	1.50	276	1,930,421.4991	648,842.1932
276	277	N 62°15'46" W	1.50	277	1,930,422.1972	648,840.8655
277	278	N 62°15'46" W	1.50	278	1,930,422.8953	648,839.5379
278	279	N 62°15'46" W	1.50	279	1,930,423.5935	648,838.2102
279	280	N 62°15'46" W	1.50	280	1,930,424.2916	648,836.8826
280	281	N 62°15'46" W	0.90	281	1,930,424.7096	648,836.0876
281	282	N 62°15'46" W	0.90	282	1,930,425.1277	648,835.2927

Boulevard del
Correo electri



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

282	283	N 62°00'37" W	1.50	283	1,930,425.8316	648,833.9681
283	284	N 62°00'37" W	1.50	284	1,930,426.5356	648,832.6436
284	285	N 62°00'37" W	1.50	285	1,930,427.2396	648,831.3190
285	286	N 62°00'37" W	1.50	286	1,930,427.9435	648,829.9945
286	287	N 62°00'37" W	1.50	287	1,930,428.6475	648,828.6699
287	288	N 62°00'37" W	1.50	288	1,930,429.3515	648,827.3454
288	289	N 62°00'37" W	1.50	289	1,930,430.0554	648,826.0208
289	290	N 62°00'37" W	1.50	290	1,930,430.7594	648,824.6963
290	291	N 62°00'37" W	1.50	291	1,930,431.4634	648,823.3717
291	292	N 62°00'37" W	1.50	292	1,930,432.1673	648,822.0472
292	293	N 62°00'37" W	1.50	293	1,930,432.8713	648,820.7226
293	294	N 62°00'37" W	1.50	294	1,930,433.5753	648,819.3981
294	295	N 62°00'37" W	1.50	295	1,930,434.2793	648,818.0736
295	296	N 62°00'37" W	1.50	296	1,930,434.9832	648,816.7490
296	297	N 62°00'37" W	1.50	297	1,930,435.6872	648,815.4245
297	298	N 62°00'37" W	1.50	298	1,930,436.3912	648,814.0999
298	299	N 62°00'37" W	1.50	299	1,930,437.0951	648,812.7754
299	300	N 62°00'37" W	1.50	300	1,930,437.7991	648,811.4508
300	301	N 62°00'37" W	1.50	301	1,930,438.5031	648,810.1263
301	302	N 62°00'37" W	1.50	302	1,930,439.2070	648,808.8017
302	303	N 62°00'37" W	1.50	303	1,930,439.9110	648,807.4772
303	304	N 62°00'37" W	1.50	304	1,930,440.6150	648,806.1526
304	305	N 62°00'37" W	1.50	305	1,930,441.3189	648,804.8281
305	306	N 62°00'37" W	1.50	306	1,930,442.0229	648,803.5035
306	307	N 62°00'37" W	1.50	307	1,930,442.7269	648,802.1790
307	308	N 62°00'37" W	1.50	308	1,930,443.4309	648,800.8544
308	309	N 62°00'37" W	1.50	309	1,930,444.1348	648,799.5299
309	310	N 62°00'37" W	1.50	310	1,930,444.8388	648,798.2053
310	311	N 62°00'37" W	1.50	311	1,930,445.5428	648,796.8808
311	312	N 62°00'37" W	1.50	312	1,930,446.2467	648,795.5562
312	313	N 62°00'37" W	1.50	313	1,930,446.9507	648,794.2317
313	314	N 62°00'37" W	1.50	314	1,930,447.6547	648,792.9071
314	315	N 62°00'37" W	1.50	315	1,930,448.3586	648,791.5826
315	316	N 62°00'37" W	1.50	316	1,930,449.0626	648,790.2580
316	317	N 62°00'37" W	1.50	317	1,930,449.7666	648,788.9335
317	318	N 62°00'37" W	1.50	318	1,930,450.4706	648,787.6089
318	319	N 62°00'37" W	1.50	319	1,930,451.1745	648,786.2844
319	320	N 62°00'37" W	1.50	320	1,930,451.8785	648,784.9599
320	321	N 62°00'37" W	1.50	321	1,930,452.5825	648,783.6353
321	322	N 62°00'37" W	1.50	322	1,930,453.2864	648,782.3108
322	323	N 62°00'37" W	1.50	323	1,930,453.9904	648,780.9862
323	324	N 62°00'37" W	1.50	324	1,930,454.6944	648,779.6617
324	325	N 62°00'37" W	1.50	325	1,930,455.3983	648,778.3371
325	326	N 62°00'37" W	1.50	326	1,930,456.1023	648,777.0126
326	327	N 62°00'37" W	1.50	327	1,930,456.8063	648,775.6880
327	328	N 62°00'37" W	1.09	328	1,930,457.5103	648,774.3634



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

328	329	N 62°00'37" W	1.09	329	1,930,457.8317	648,773.7586
329	330	N 65°27'12" W	1.50	330	1,930,458.4549	648,772.3941
330	331	N 65°27'12" W	1.50	331	1,930,459.0780	648,771.0297
331	332	N 65°27'12" W	1.50	332	1,930,459.7012	648,769.6653
332	333	N 65°27'12" W	1.50	333	1,930,460.3243	648,768.3008
333	334	N 65°27'12" W	1.50	334	1,930,460.9475	648,766.9364
334	335	N 65°27'12" W	1.50	335	1,930,461.5706	648,765.5720
335	336	N 65°27'12" W	1.50	336	1,930,462.1938	648,764.2075
336	337	N 65°27'12" W	1.50	337	1,930,462.8170	648,762.8431
337	338	N 65°27'12" W	1.50	338	1,930,463.4401	648,761.4787
338	339	N 65°27'12" W	1.50	339	1,930,464.0633	648,760.1142
339	340	N 65°27'12" W	1.50	340	1,930,464.6864	648,758.7498
340	341	N 65°27'12" W	1.50	341	1,930,465.3096	648,757.3854
341	342	N 65°27'12" W	1.50	342	1,930,465.9327	648,756.0209
342	343	N 65°27'12" W	1.50	343	1,930,466.5559	648,754.6565
343	344	N 65°27'12" W	1.50	344	1,930,467.1790	648,753.2921
344	345	N 65°27'12" W	1.03	345	1,930,467.6069	648,752.3553
345	346	N 65°27'12" W	1.03	346	1,930,468.0347	648,751.4185
346	347	N 66°41'28" W	1.50	347	1,930,468.6282	648,750.0409
347	348	N 66°41'28" W	1.50	348	1,930,469.2218	648,748.6633
348	349	N 66°41'28" W	1.50	349	1,930,469.8153	648,747.2857
349	350	N 66°41'28" W	1.50	350	1,930,470.4088	648,745.9082
350	351	N 66°41'28" W	1.50	351	1,930,471.0024	648,744.5306
351	352	N 66°41'28" W	1.50	352	1,930,471.5959	648,743.1530
352	353	N 66°41'28" W	1.50	353	1,930,472.1894	648,741.7754
353	354	N 66°41'28" W	1.50	354	1,930,472.7830	648,740.3979
354	355	N 66°41'28" W	1.50	355	1,930,473.3765	648,739.0203
355	356	N 68°41'28" W	1.50	356	1,930,473.9700	648,737.6427
356	357	N 66°41'28" W	1.50	357	1,930,474.5636	648,736.2651
357	358	N 66°41'28" W	1.50	358	1,930,475.1571	648,734.8875
358	359	N 66°41'28" W	1.50	359	1,930,475.7506	648,733.5100
359	360	N 66°41'28" W	1.50	360	1,930,476.3442	648,732.1324
360	361	N 66°41'28" W	1.50	361	1,930,476.9377	648,730.7548
361	362	N 66°41'28" W	1.50	362	1,930,477.5312	648,729.3772
362	363	N 66°41'28" W	1.50	363	1,930,478.1248	648,727.9997
363	364	N 66°41'28" W	1.50	364	1,930,478.7183	648,726.6221
364	365	N 66°41'28" W	1.50	365	1,930,479.3118	648,725.2445
365	366	N 66°41'28" W	1.50	366	1,930,479.9053	648,723.8669
366	367	N 66°41'28" W	1.50	367	1,930,480.4989	648,722.4893
367	368	N 66°41'28" W	1.50	368	1,930,481.0924	648,721.1118
368	369	N 66°41'28" W	1.50	369	1,930,481.6859	648,719.7342
369	370	N 66°41'28" W	1.50	370	1,930,482.2795	648,718.3566
370	371	N 66°41'28" W	1.50	371	1,930,482.8730	648,716.9790
371	372	N 66°41'28" W	1.50	372	1,930,483.4665	648,715.6015
372	373	N 66°41'28" W	1.50	373	1,930,484.0601	648,714.2239



EXPEDIENTE: **DGOPR/IETN-27TB/355/2023**

373	374	N 66°41'28" W	1.50	374	1.930,484.6536	648,712.8463
374	375	N 66°41'28" W	1.50	375	1.930,485.2471	648,711.4687
375	376	N 66°41'28" W	1.50	376	1.930,485.8407	648,710.0911
376	377	N 66°41'28" W	1.50	377	1.930,486.4342	648,708.7136
377	378	N 66°41'28" W	1.01	378	1.930,486.8333	648,707.7873
378	379	N 63°43'44" W	1.77	379	1.930,487.6163	648,706.2010
379	380	N 63°47'51" W	1.95	380	1.930,488.4771	648,704.4518
380	381	N 63°52'02" W	1.95	381	1.930,489.3356	648,702.7020
381	382	N 63°56'19" W	1.95	382	1.930,490.1916	648,700.9516
382	383	N 64°00'42" W	1.95	383	1.930,491.0452	648,699.2006
383	384	N 64°05'10" W	1.95	384	1.930,491.8962	648,697.4490
384	385	N 64°09'43" W	1.95	385	1.930,492.7448	648,695.6967
385	386	N 64°14'21" W	1.95	386	1.930,493.5907	648,693.9437
386	387	N 64°19'05" W	1.95	387	1.930,494.4340	648,692.1901
387	388	N 64°23'55" W	1.95	388	1.930,495.2746	648,690.4357
388	389	N 64°28'49" W	1.94	389	1.930,496.1125	648,688.6806
389	390	N 64°33'49" W	1.94	390	1.930,496.9476	648,686.9247
390	391	N 64°38'55" W	1.94	391	1.930,497.7799	648,685.1681
391	392	N 64°44'05" W	1.94	392	1.930,498.6093	648,683.4107
392	393	N 64°49'21" W	1.94	393	1.930,499.4358	648,681.6525
393	394	N 64°54'43" W	1.94	394	1.930,500.2594	648,679.8934
394	395	N 65°00'09" W	1.94	395	1.930,501.0799	648,678.1336
395	396	N 65°05'42" W	1.94	396	1.930,501.8974	648,676.3729
396	397	N 65°11'19" W	1.94	397	1.930,502.7118	648,674.6113
397	398	N 65°17'02" W	1.94	398	1.930,503.5230	648,672.8489
398	399	N 65°22'50" W	1.94	399	1.930,504.3311	648,671.0855
399	400	N 65°28'44" W	1.94	400	1.930,505.1359	648,669.3213
400	401	N 65°34'42" W	1.94	401	1.930,505.9374	648,667.5561
401	402	N 65°40'47" W	1.94	402	1.930,506.7356	648,665.7900
402	403	N 65°46'56" W	1.94	403	1.930,507.5304	648,664.0229
403	404	N 65°53'11" W	1.94	404	1.930,508.3218	648,662.2549
404	405	N 65°59'32" W	1.94	405	1.930,509.1097	648,660.4859
405	406	N 66°05'57" W	1.94	406	1.930,509.8940	648,658.7159
406	407	N 66°12'28" W	1.94	407	1.930,510.6749	648,656.9449
407	408	N 66°19'05" W	1.93	408	1.930,511.4521	648,655.1728
408	409	N 66°25'45" W	1.93	409	1.930,512.2257	648,653.3997
409	411	N 67°15'03" W CENTRO DE CURVA DELTA = 01°31'52" RADIO = 979.98	26.19	411 410	1.930,522.3530 1.929,613.6250	648,629.2477 648,262.4022
				LONG. CURVA = 26.19 SUB.TAN. = 3.10		
411	412	S 27°47'19" W	3.03	412	1.930,519.6736	648,627.8357
412	413	S 27°47'19" W	1.15	413	1.930,518.6537	648,627.2982



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

413	414	S 27°47'19" W	15.87	414	1,930,504.6128	648,619.8989
414	415	S 27°47'19" W	4.13	415	1,930,500.9602	648,617.9740
415	416	S 27°47'19" W	7.52	416	1,930,494.3115	648,614.4703
416	417	N 62°33'00" W	7.46	417	1,930,497.7520	648,607.8470
417	418	N 56°37'06" W	2.35	418	1,930,499.0438	648,605.8866
418	419	N 27°47'19" E	7.33	419	1,930,505.5290	648,609.3042
419	420	N 27°47'19" E	20.00	420	1,930,523.2225	648,618.6284
420	421	N 27°47'19" E	3.14	421	1,930,525.9964	648,620.0902
421	1	N 73°09'41" W CENTRO DE CURVA DELTA = 09° 8' 15" RADIO = 979.96	156.12	1 410	1,930,571.2206 1,929,613.6250	648,470.6637 648,262.4022
SUPERFICIE = 26,681.98 m2						

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco a 16 de enero del 2024.

PERITO COMISIONADA



SANDRA LUZ GONZÁLEZ BLANCO



No.- 1368

AVISO DE DESLINDE**DESARROLLO TERRITORIAL**

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

**SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL
DIRECCIÓN DE TERRENOS NACIONALES****AVISO DE DESLINDE****SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO**

Aviso de medición y deslinde del predio denominado "TN1-EMZAP-155" también denominado "TN1-EMZAP-155 (SUP. 006)", con una superficie aproximada de 3,328.43 metros cuadrados, ubicado en el municipio de EMILIANO ZAPATA, estado de TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado **Tren Maya**, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono **"TN1-EMZAP-155" también denominado "TN1-EMZAP-155 (SUP. 006)"**, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio **II210.DGOPR.DTN.00936.2024** del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación **"TN1-EMZAP-155" también denominado "TN1-EMZAP-155 (SUP. 006)"**, con una superficie aproximada de **3,328.43 metros cuadrados**, ubicado en el municipio de **EMILIANO ZAPATA**, estado de **TABASCO**. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa **con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar**, para que dentro del **plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo**, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en **Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México**. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: **"TNI-EMZAP-155" también denominado "TNI-EMZAP-155 (SUP. 006)"**

Solicitante: **FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.**

Expediente: **DGOPR/IETN-27TB/355/2023**

Estado **TABASCO**

Municipio: **EMILIANO ZAPATA**

Superficie: **3,328.43** metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

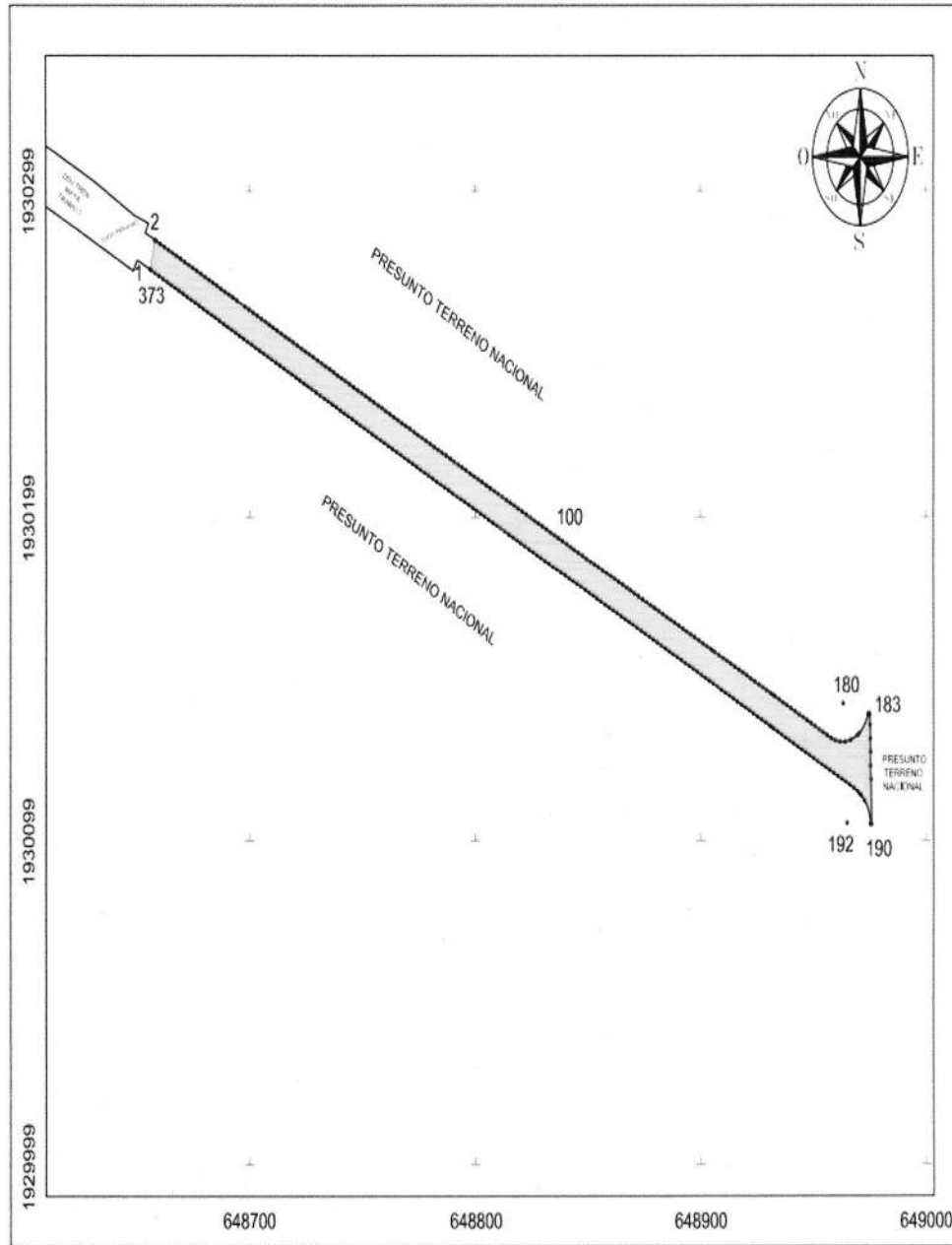
AL SUR: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

AL ESTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

AL OESTE: **DERECHO DE VIA TRAMO 1**



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

128	129	S 52°51'34.97" E	2.00	129	1,930,169.9165	648,883.1923
129	130	S 52°51'34.97" E	2.04	130	1,930,168.9854	648,885.0087
130	132	S 62°51'34.97" E	1.96	132	1,930,168.0918	648,866.7518
132	133	S 62°51'34.97" E	2.00	133	1,930,167.1796	648,868.5316
133	134	S 62°51'34.97" E	2.00	134	1,930,166.2672	648,890.3114
134	135	S 62°51'34.97" E	2.00	135	1,930,165.3548	648,892.0912
135	136	S 62°51'34.97" E	2.00	136	1,930,164.4425	648,893.8710
136	137	S 62°51'34.97" E	2.00	137	1,930,163.5301	648,895.6508
137	138	S 62°51'34.97" E	2.00	138	1,930,162.6178	648,897.4306
138	139	S 62°51'34.97" E	2.00	139	1,930,161.7055	648,899.2103
139	140	S 62°51'34.97" E	2.00	140	1,930,160.7931	648,900.9901
140	141	S 62°51'34.97" E	2.00	141	1,930,159.8808	648,902.7699
141	142	S 62°51'34.97" E	2.00	142	1,930,158.9684	648,904.5497
142	143	S 62°51'34.97" E	1.16	143	1,930,158.0561	648,905.3295
143	144	S 62°51'34.97" E	0.84	144	1,930,157.1437	648,906.1093
144	145	S 62°51'34.97" E	2.00	145	1,930,156.2314	648,907.8890
145	146	S 62°51'34.97" E	2.00	146	1,930,155.3191	648,909.6688
146	147	S 62°51'34.97" E	2.00	147	1,930,154.4067	648,911.4486
147	148	S 62°51'34.97" E	2.00	148	1,930,153.4944	648,913.2284
148	149	S 62°51'34.97" E	2.00	149	1,930,152.5820	648,915.0082
149	150	S 62°51'34.97" E	2.00	150	1,930,151.6697	648,916.7880
150	151	S 62°51'34.97" E	2.00	151	1,930,150.7574	648,918.5678
151	152	S 62°51'34.97" E	2.00	152	1,930,149.8450	648,920.3475
152	153	S 62°51'34.97" E	2.00	153	1,930,148.9327	648,922.1273
153	154	S 62°51'34.97" E	2.00	154	1,930,148.0203	648,923.9071
154	155	S 62°51'34.97" E	2.00	155	1,930,147.1080	648,925.6869
155	156	S 62°51'34.97" E	2.00	156	1,930,146.1957	648,927.4667
156	157	S 62°51'34.97" E	2.00	157	1,930,145.2833	648,929.2465
157	158	S 62°51'34.97" E	2.00	158	1,930,144.3710	648,931.0263
158	159	S 62°51'34.97" E	1.35	159	1,930,143.4586	648,932.8061
159	160	S 62°51'34.97" E	0.65	160	1,930,142.5463	648,934.5859
160	161	S 62°51'34.97" E	2.00	161	1,930,141.6339	648,936.3656
161	162	S 62°51'34.97" E	2.00	162	1,930,140.7216	648,938.1454
162	163	S 62°51'34.97" E	2.00	163	1,930,139.8093	648,940.9252
163	164	S 62°51'34.97" E	2.00	164	1,930,138.8969	648,942.7050
164	165	S 62°51'34.97" E	2.00	165	1,930,137.9846	648,944.4847
165	166	S 62°51'34.97" E	2.00	166	1,930,137.0722	648,946.2644
166	167	S 62°51'34.97" E	2.00	167	1,930,136.1597	648,948.0442
167	168	S 62°51'09.19" E	2.00	168	1,930,135.2473	648,950.8240
168	169	S 62°51'34.97" E	2.00	169	1,930,134.3350	648,952.6038
169	170	S 62°51'34.97" E	2.00	170	1,930,133.4226	648,954.3835
170	171	S 62°51'34.97" E	2.00	171	1,930,132.5103	648,956.1633
171	172	S 62°51'34.97" E	2.00	172	1,930,131.5979	648,957.9431
172	173	S 62°51'34.97" E	2.00	173	1,930,130.6856	648,959.7229
173	174	S 63°03'34.99" E	2.00	174	1,930,129.7732	648,961.5027
174	175	S 69°37'40.99" E	2.01	175	1,930,128.8609	648,963.2825
175	176	S 79°25'46.88" E	2.09	176	1,930,127.9485	648,965.0623
176	177	S 59°46'46.97" E	2.24	177	1,930,127.0362	648,966.8421
177	178	N 78°45'14.78" E	2.55	178	1,930,126.1238	648,968.6219
178	179	N 63°47'06.19" E	3.26	179	1,930,125.2114	648,970.4017
179	181	N 54°31'40.36" E CENTRO DE CURVA DELTA = 05°14'47.48" RADIO = 11.60	1.06	181 180	1,930,124.2991 1,930,142.1961	648,972.1815 648,963.2683
181	183	N 33°57'16.30" E CENTRO DE CURVA DELTA = 35°54'0.66" RADIO = 11.60	7.15	183 180	1,930,138.9980 1,930,142.1961	648,974.4181 648,963.2683
183	184	N 88°36'16.70" E	0.67	184	1,930,137.2857	648,975.0457
184	185	S 02°00'29.23" E	3.34	185	1,930,136.3734	648,975.2090
185	186	S 01°28'51.61" E	4.24	186	1,930,135.4610	648,975.3723
186	187	S 01°28'51.66" E	4.00	187	1,930,134.5487	648,975.5356
187	188	S 00°41'51.83" E	4.36	188	1,930,133.6363	648,975.6989
188	189	S 02°01'44.11" E	4.13	189	1,930,132.7240	648,975.8622
189	190	S 01°10'15.13" E	13.80	190	1,930,131.8116	648,975.9255
190	191	N 88°12'59.36" W	0.55	191	1,930,130.9011	648,975.9888

EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

256	257	N 62°51'34.97" W	2.00	257	1,930,170.1486	648,863.0059
257	258	N 62°51'34.97" W	2.00	258	1,930,171.0600	648,861.2262
258	259	N 62°51'34.97" W	2.00	259	1,930,171.9732	648,859.4464
259	260	N 62°51'34.97" W	2.00	260	1,930,172.8856	648,857.6666
260	261	N 62°51'34.97" W	2.00	261	1,930,173.7979	648,855.8868
261	262	N 62°51'34.97" W	2.00	262	1,930,174.7103	648,854.1070
262	263	N 62°51'34.97" W	2.00	263	1,930,175.6226	648,852.3272
263	264	N 62°51'34.97" W	2.00	264	1,930,176.5349	648,850.5474
264	265	N 62°51'34.97" W	2.00	265	1,930,177.4473	648,848.7677
265	266	N 62°51'34.97" W	2.00	266	1,930,178.3596	648,846.9879
266	267	N 62°51'34.97" W	2.00	267	1,930,179.2720	648,845.2081
267	268	N 62°51'34.97" W	2.00	268	1,930,180.1843	648,843.4283
268	269	N 62°51'34.97" W	2.00	269	1,930,181.0967	648,841.6485
269	270	N 62°51'34.97" W	2.00	270	1,930,182.0090	648,839.8687
270	271	N 62°51'34.97" W	2.00	271	1,930,182.9213	648,838.0890
271	272	N 62°51'34.97" W	2.00	272	1,930,183.8337	648,836.3092
272	273	N 62°51'34.97" W	2.00	273	1,930,184.7460	648,834.5294
273	274	N 62°51'34.97" W	2.00	274	1,930,185.6584	648,832.7496
274	275	N 62°51'34.97" W	2.00	275	1,930,186.5707	648,830.9698
275	276	N 62°51'34.97" W	2.00	276	1,930,187.4830	648,829.1900
276	277	N 62°51'34.97" W	2.00	277	1,930,188.3954	648,827.4102
277	278	N 62°51'34.97" W	2.00	278	1,930,189.3077	648,825.6305
278	279	N 62°51'34.97" W	2.00	279	1,930,190.2201	648,823.8507
279	280	N 62°51'34.97" W	2.00	280	1,930,191.1324	648,822.0709
280	281	N 62°51'34.97" W	2.00	281	1,930,192.0447	648,820.2911
281	282	N 62°51'34.97" W	2.00	282	1,930,192.9571	648,818.5113
282	283	N 62°51'34.97" W	2.00	283	1,930,193.8694	648,816.7315
283	284	N 62°51'34.97" W	2.00	284	1,930,194.7818	648,814.9518
284	285	N 62°51'34.97" W	2.00	285	1,930,195.6941	648,813.1720
285	286	N 62°51'34.97" W	2.00	286	1,930,196.6065	648,811.3922
286	287	N 62°51'34.97" W	2.00	287	1,930,197.5188	648,809.6124
287	288	N 62°51'34.97" W	2.00	288	1,930,198.4311	648,807.8326
288	289	N 62°51'34.97" W	2.00	289	1,930,199.3435	648,806.0528
289	290	N 62°51'34.97" W	2.00	290	1,930,200.2558	648,804.2731
290	291	N 62°51'34.97" W	2.00	291	1,930,201.1682	648,802.4933
291	292	N 62°51'34.97" W	2.00	292	1,930,202.0805	648,800.7135
292	293	N 62°51'34.97" W	2.00	293	1,930,202.9928	648,798.9337
293	294	N 62°51'34.97" W	2.00	294	1,930,203.9052	648,797.1539
294	295	N 62°51'34.97" W	2.00	295	1,930,204.8175	648,795.3741
295	296	N 62°51'34.97" W	2.00	296	1,930,205.7299	648,793.5943
296	297	N 62°51'34.97" W	2.00	297	1,930,206.6422	648,791.8146
297	298	N 62°51'34.97" W	2.00	298	1,930,207.5546	648,790.0348
298	299	N 62°51'34.97" W	2.00	299	1,930,208.4669	648,788.2550
299	300	N 62°51'34.97" W	2.00	300	1,930,209.3792	648,786.4752
300	301	N 62°51'34.97" W	2.00	301	1,930,210.2916	648,784.6954
301	302	N 62°51'34.97" W	2.00	302	1,930,211.2039	648,782.9156
302	303	N 62°51'34.97" W	2.00	303	1,930,212.1163	648,781.1359
303	304	N 62°51'34.97" W	2.00	304	1,930,213.0286	648,779.3561
304	305	N 62°51'34.97" W	2.00	305	1,930,213.9409	648,777.5763
305	306	N 62°51'34.97" W	2.00	306	1,930,214.8533	648,775.7965
306	307	N 62°51'34.97" W	2.00	307	1,930,215.7656	648,774.0167
307	308	N 62°51'34.97" W	2.00	308	1,930,216.6780	648,772.2369
308	309	N 62°51'34.97" W	2.00	309	1,930,217.5903	648,770.4571
309	310	N 62°51'34.97" W	2.00	310	1,930,218.5027	648,768.6774
310	311	N 62°51'34.97" W	2.00	311	1,930,219.4150	648,766.8976
311	312	N 62°51'34.97" W	2.00	312	1,930,220.3273	648,765.1178
312	313	N 62°51'34.97" W	2.00	313	1,930,221.2397	648,763.3380
313	314	N 62°51'34.97" W	2.00	314	1,930,222.1520	648,761.5582
314	315	N 62°51'34.97" W	2.00	315	1,930,223.0644	648,759.7784
315	316	N 62°51'34.97" W	2.00	316	1,930,223.9767	648,757.9987
316	317	N 62°51'34.97" W	2.00	317	1,930,224.8890	648,756.2189
317	318	N 62°51'34.97" W	2.00	318	1,930,225.8014	648,754.4391
318	319	N 62°51'34.97" W	2.00	319	1,930,226.7137	648,752.6593
319	320	N 62°51'34.97" W	2.00	320	1,930,227.6261	648,750.8795
320	321	N 62°51'34.97" W	2.00	321	1,930,228.5384	648,749.0997
321	322	N 62°51'34.97" W	2.00	322	1,930,229.4507	648,747.3199



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

322	323	N 62°51'34.97" W	2.00	323	1,930,230.3631	648,745.5402
323	324	N 62°51'34.97" W	2.00	324	1,930,231.2754	648,743.7604
324	325	N 62°51'34.97" W	2.00	325	1,930,232.1878	648,741.9806
325	326	N 62°51'34.97" W	2.00	326	1,930,233.1001	648,740.2008
326	327	N 62°51'34.97" W	2.00	327	1,930,234.0125	648,738.4210
327	328	N 62°51'34.97" W	2.00	328	1,930,234.9248	648,736.6412
328	329	N 62°51'34.97" W	2.00	329	1,930,235.8371	648,734.8615
329	330	N 62°51'34.97" W	2.00	330	1,930,236.7495	648,733.0817
330	331	N 62°51'34.97" W	2.00	331	1,930,237.6618	648,731.3019
331	332	N 62°51'34.97" W	2.00	332	1,930,238.5742	648,729.5221
332	333	N 62°51'34.97" W	2.00	333	1,930,239.4865	648,727.7423
333	334	N 62°51'34.97" W	2.00	334	1,930,240.3988	648,725.9625
334	335	N 62°51'34.97" W	2.00	335	1,930,241.3112	648,724.1827
335	336	N 62°51'34.97" W	2.00	336	1,930,242.2235	648,722.4030
336	337	N 62°51'34.97" W	2.00	337	1,930,243.1359	648,720.6232
337	338	N 62°51'34.97" W	2.00	338	1,930,244.0482	648,718.8434
338	339	N 62°51'34.97" W	2.00	339	1,930,244.9606	648,717.0636
339	340	N 62°51'34.97" W	2.00	340	1,930,245.8729	648,715.2838
340	341	N 62°51'34.97" W	2.00	341	1,930,246.7852	648,713.5040
341	342	N 62°51'34.97" W	2.00	342	1,930,247.6976	648,711.7243
342	343	N 62°51'34.97" W	2.00	343	1,930,248.6099	648,709.9445
343	344	N 62°51'34.97" W	2.00	344	1,930,249.5223	648,708.1647
344	345	N 62°51'34.97" W	2.00	345	1,930,250.4346	648,706.3849
345	346	N 62°51'34.97" W	2.00	346	1,930,251.3469	648,704.6051
346	347	N 62°51'34.97" W	2.00	347	1,930,252.2593	648,702.8253
347	348	N 62°51'34.97" W	2.00	348	1,930,253.1716	648,701.0455
348	349	N 62°51'34.97" W	2.00	349	1,930,254.0840	648,699.2658
349	350	N 62°51'34.97" W	2.00	350	1,930,254.9963	648,697.4860
350	351	N 62°51'34.97" W	2.00	351	1,930,255.9086	648,695.7062
351	352	N 62°51'34.97" W	2.00	352	1,930,256.8210	648,693.9264
352	353	N 62°51'34.97" W	2.00	353	1,930,257.7333	648,692.1466
353	354	N 62°51'34.97" W	2.00	354	1,930,258.6457	648,690.3668
354	355	N 62°51'34.97" W	2.00	355	1,930,259.5580	648,688.5871
355	356	N 62°51'34.97" W	2.00	356	1,930,260.4704	648,686.8073
356	357	N 62°51'34.97" W	2.00	357	1,930,261.3827	648,685.0275
357	358	N 62°51'34.97" W	2.00	358	1,930,262.2950	648,683.2477
358	359	N 62°51'34.97" W	2.00	359	1,930,263.2074	648,681.4679
359	360	N 62°51'34.97" W	2.00	360	1,930,264.1197	648,679.6881
360	361	N 62°51'34.97" W	2.00	361	1,930,265.0321	648,677.9083
361	362	N 62°51'34.97" W	2.00	362	1,930,265.9444	648,676.1285
362	363	N 62°51'34.97" W	2.00	363	1,930,266.8567	648,674.3488
363	364	N 62°51'34.97" W	2.00	364	1,930,267.7691	648,672.5690
364	365	N 62°51'34.97" W	2.00	365	1,930,268.6814	648,670.7892
365	366	N 62°51'34.97" W	2.00	366	1,930,269.5938	648,669.0094
366	367	N 62°51'34.97" W	2.00	367	1,930,270.5061	648,667.2296
367	368	N 62°51'34.97" W	2.00	368	1,930,271.4185	648,665.4499
368	369	N 62°51'34.97" W	2.00	369	1,930,272.3308	648,663.6701
369	370	N 62°51'34.97" W	2.00	370	1,930,273.2431	648,661.8903
370	371	N 62°51'34.97" W	2.00	371	1,930,274.1555	648,660.1105
371	372	N 62°51'34.97" W	2.00	372	1,930,275.0678	648,658.3307
372	373	N 62°51'34.97" W	2.00	373	1,930,275.9802	648,656.5509
373	1	N 62°51'34.97" W	0.35	1	1,930,276.1400	648,656.2392
SUPERFICIE = 3,328.43 m2						



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco a 16 de enero del 2024.

PERITO COMISIONADA



SANDRA LUZ GONZÁLEZ BLANCO



No.- 1369

AVISO DE DESLINDE**DESARROLLO TERRITORIAL**

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

**SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL
DIRECCIÓN DE TERRENOS NACIONALES****AVISO DE DESLINDE****SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO****Aviso de medición y deslinde del predio denominado "SUP. 004-1", con una superficie aproximada de 16,742.69 metros cuadrados, ubicado en el municipio de TENOSIQUE, estado de TABASCO.**

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado **Tren Maya**, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "**SUP. 004-1**", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio **II210.DGOPR.DTN.00937.2024** del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "**SUP. 004-1**", con una superficie aproximada de **16,742.69 metros cuadrados**, ubicado en el municipio de **TENOSIQUE**, estado de **TABASCO**. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa **con efectos de notificación a los**



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en **Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.**

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

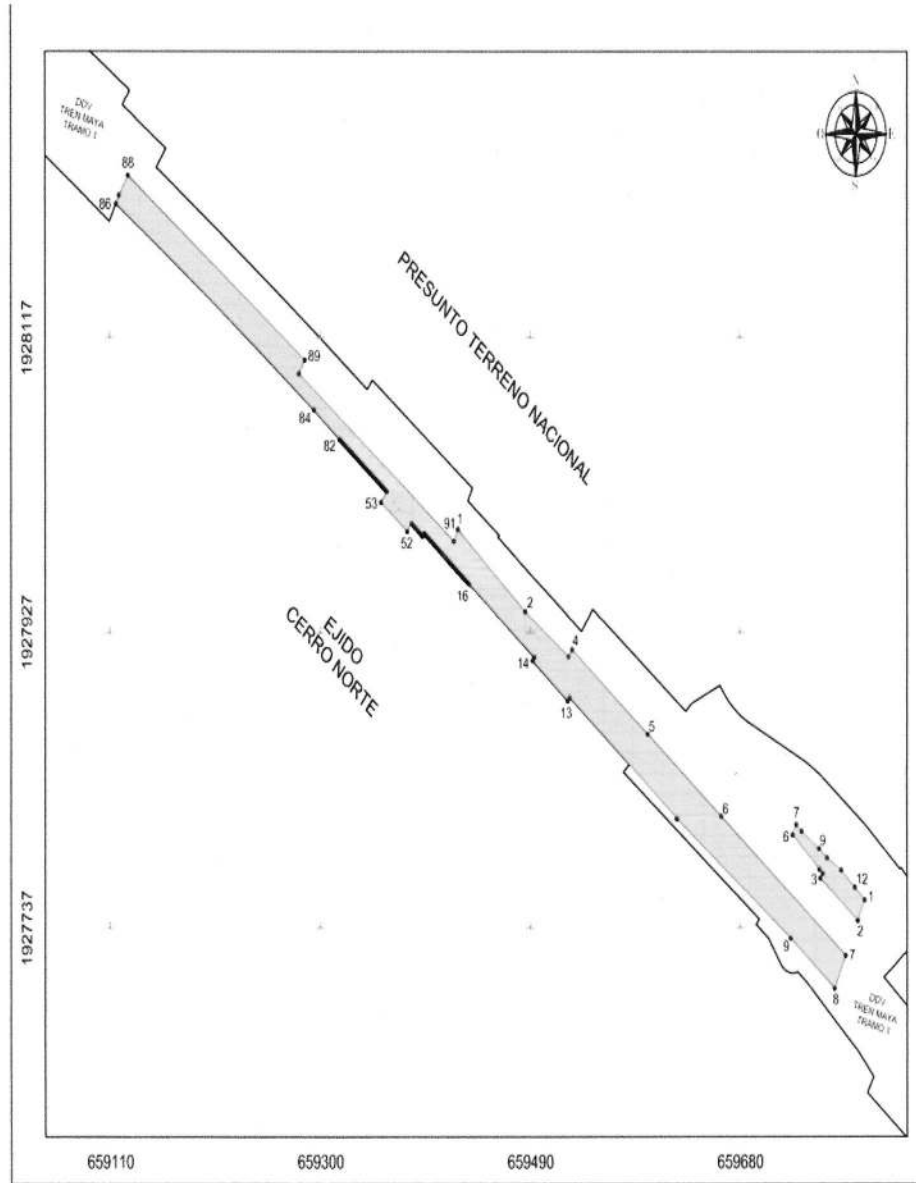
Predio: **"SUP. 004-1"**
Solicitante: **FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.**
Expediente: **DGOPR/IETN-27TB/355/2023**
Estado **TABASCO**
Municipio: **TENOSIQUE**
Superficie: **16,742.69** metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**
AL SUR: **EJIDO CERRO NORTE**
AL ESTE: **DERECHO DE VÍA TRAMO 1**
AL OESTE: **DERECHO DE VÍA TRAMO 1**



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "SUP. 004-1"
LADO EST PO NUBRO DISTANCIA V COORDENADAS Y X
1 2 5 44 404,261 E 20,25 2 1 927 092 2700 659 424 5435

56 57 N51 26 3,36" W 1,87 57 1 928 024 1704 659 356 2119
57 58 N51 27 29,27" W 1,87 58 1 928 025 4032 659 354 4320
58 59 N51 28 1,39" W 1,87 59 1 928 026 6226 659 352 6520

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "SUP. 004-2"
LADO EST PO NUBRO DISTANCIA V COORDENADAS Y X
1 2 5 25 48 30,50" W 14,72 2 1 927 744 1182 659 786 4250

EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco a 16 de enero del 2024.

PERITO COMISIONADA



SANDRA LUZ GONZÁLEZ BLANCO



No.- 1370

AVISO DE DESLINDE

 **DESARROLLO TERRITORIAL**
SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL
DIRECCIÓN DE TERRENOS NACIONALES



AVISO DE DESLINDE
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

Aviso de medición y deslinde del predio denominado "TN1-BALAN-055" también denominado "TN1-BALAN-055 (SUP. 001)", con una superficie aproximada de 243,096.99 metros cuadrados, ubicado en el municipio de BALANCÁN, estado de TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado **Tren Maya**, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono **"TN1-BALAN-055" también denominado "TN1-BALAN-055 (SUP. 001)"**, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio **I1210.DGOPR.DTN.00904.2024** del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación **"TN1-BALAN-055" también denominado "TN1-BALAN-055 (SUP. 001)"**, con una superficie aproximada de **243,096.99 metros cuadrados**, ubicado en el municipio de **BALANCÁN**, estado de **TABASCO**. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa **con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar**, para que dentro del **plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo**, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en **Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México**. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: **"TN1-BALAN-055" también denominado "TN1-BALAN-055 (SUP. 001)"**

Solicitante: **FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.**

Expediente: **DGOPR/IETN-27TB/355/2023**

Estado **TABASCO**

Municipio: **BALANCÁN**

Superficie: **243,096.99** metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: **DERECHO DE VÍA TRAMO 1**

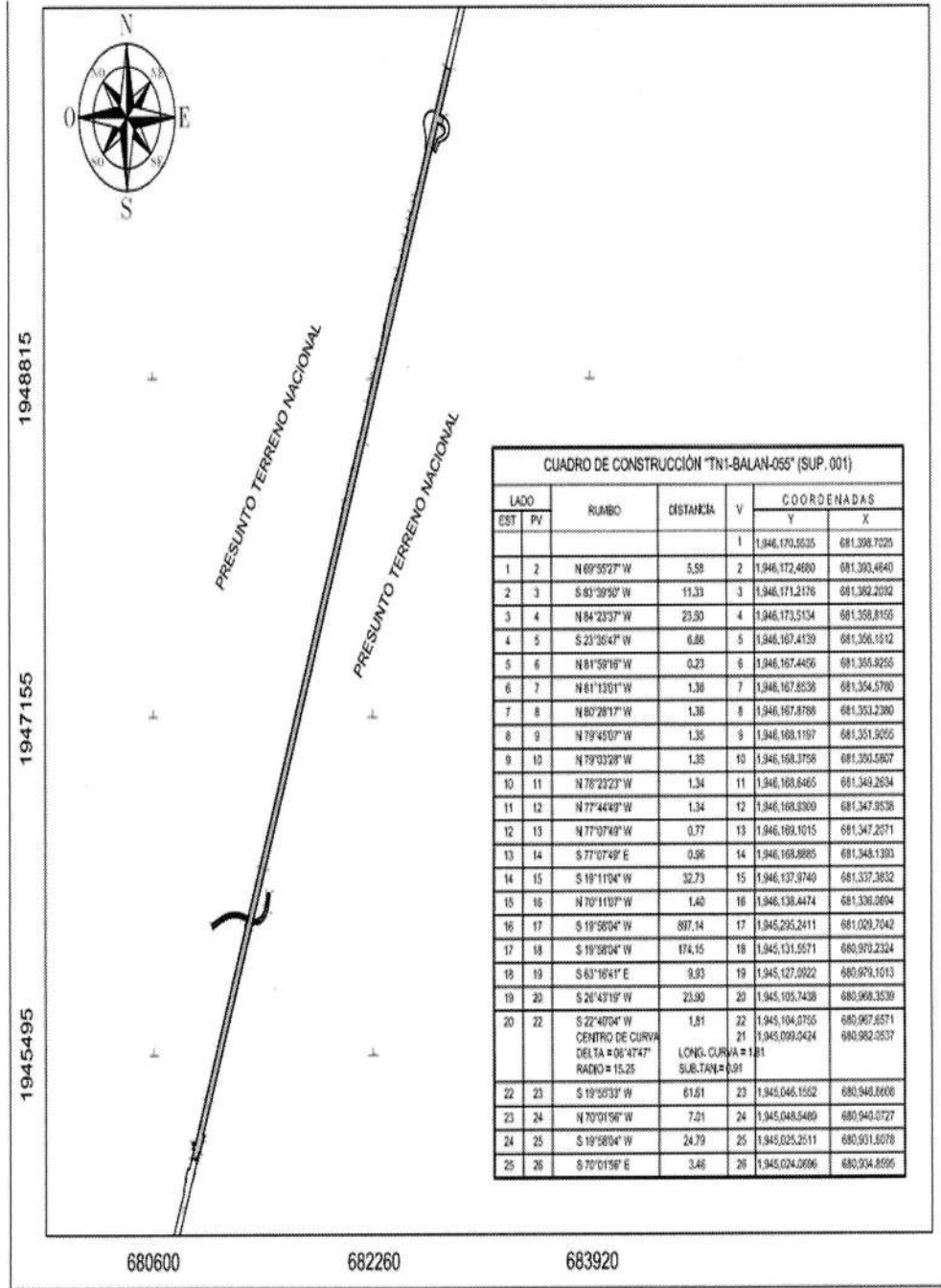
AL SUR: **DERECHO DE VÍA TRAMO 1**

AL ESTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

AL OESTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

26	27	S 19°58'04" W	16.81	27	1,945,913,912	680,931,566
27	28	N 86°27'28" W	16.67	28	1,945,914,341	680,934,636
28	29	N 86°37'17" W	1.04	29	1,945,915,008	680,933,486
29	30	N 86°28'24" W	3.78	30	1,945,915,237	680,900,716
30	31	N 86°37'34" W	25.18	31	1,945,916,716	680,884,671
31	32	N 19°58'04" E	48.87	32	1,945,922,697	680,901,261
32	33	N 70°01'56" W	6.99	33	1,945,926,037	680,894,683
33	34	N 19°58'04" E	20.96	34	1,945,924,701	680,901,659
34	35	N 70°01'56" W	12.37	35	1,945,928,951	680,890,237
35	36	N 19°58'04" E	2.00	36	1,945,931,338	680,891,089
36	37	N 81°01'05" E	9.24	37	1,945,932,770	680,900,220
37	38	N 28°18'23" E	2.53	38	1,945,935,147	680,901,095
38	39	S 70°01'56" E	6.14	39	1,945,933,047	680,906,677
39	41	S 47°03'51" E CENTRO DE CURVA DELTA = 57°48'26" RADIO = 7.30	7.25	41	1,945,937,667 LONG. CURVA = 78.7 SUBTAN. = 1.14	680,911,756 680,904,4217
41	42	N 19°57'57" E	234.59	42	1,945,938,153	680,991,827
42	43	N 19°57'57" E	897.21	43	1,946,181,438	681,208,187
43	44	N 69°41'11" W	2.59	44	1,946,152,330	681,205,757
44	45	N 17°30'45" E	10.74	45	1,946,162,574	681,208,987
45	46	N 28°13'38" E	22.46	46	1,946,162,724	681,308,913
46	47	N 28°13'38" E	0.76	47	1,946,183,402	681,305,247
47	48	N 68°23'39" W	33.46	48	1,946,195,740	681,276,180
48	49	S 35°24'02" W	2.83	49	1,946,193,415	681,276,405
49	51	N 79°38'29" W CENTRO DE CURVA DELTA = 03°56'22" RADIO = 219.18	15.19	51	1,946,187,183 LONG. CURVA = 7.20 SUBTAN. = 1.60	681,261,779 681,214,813
51	53	N 84°07'09" W CENTRO DE CURVA DELTA = 12°58'50" RADIO = 219.18	49.58	53	1,946,202,261 LONG. CURVA = 4.86 SUBTAN. = 2.43	681,212,488 681,214,813
53	55	S 85°47'39" W CENTRO DE CURVA DELTA = 07°11'41" RADIO = 219.18	27.50	55	1,946,200,249 LONG. CURVA = 27.52 SUBTAN. = 13.78	681,185,051 681,214,813
55	57	S 79°32'54" W CENTRO DE CURVA DELTA = 05°17'48" RADIO = 219.18	20.26	57	1,946,196,506 LONG. CURVA = 28.28 SUBTAN. = 10.14	681,165,186 681,214,813
57	59	S 75°32'21" W CENTRO DE CURVA DELTA = 02°47'17" RADIO = 219.18	10.66	59	1,946,193,004 LONG. CURVA = 16.67 SUBTAN. = 8.33	681,154,819 681,214,813
59	61	S 70°37'09" W CENTRO DE CURVA DELTA = 06°59'7" RADIO = 219.18	26.71	61	1,946,185,038 LONG. CURVA = 24.72 SUBTAN. = 13.38	681,129,618 681,214,813
61	62	S 07°48'21" W	4.54	62	1,946,183,321	681,125,411
62	63	S 66°38'19" W	4.47	63	1,946,181,556	681,121,318
63	64	S 65°28'17" W	2.06	64	1,946,180,094	681,119,488
64	65	S 65°28'17" W	2.44	65	1,946,179,653	681,117,232
65	66	S 64°51'41" W	13.92	66	1,946,173,700	681,104,614
66	67	S 63°38'02" W	5.36	67	1,946,171,303	681,099,816
67	68	S 63°38'02" W	12.41	68	1,946,165,874	681,088,694
68	69	S 63°38'02" W	18.59	69	1,946,157,627	681,072,048
69	70	S 63°38'02" W	24.35	70	1,946,146,806	681,050,219
70	71	N 26°21'58" W	5.56	71	1,946,151,784	681,047,554
71	72	N 26°21'58" W	13.24	72	1,946,163,050	681,041,870
72	73	N 63°38'02" E	33.58	73	1,946,178,564	681,071,953
73	74	N 67°30'47" E	51.22	74	1,946,198,560	681,119,107
74	75	N 72°11'11" E	40.07	75	1,946,210,820	681,157,250
75	76	N 82°33'08" E	40.41	76	1,946,218,020	681,197,324
76	77	S 88°49'14" E	49.51	77	1,946,215,943	681,246,821
77	78	S 74°09'48" E	64.67	78	1,946,197,390	681,309,030
78	79	N 19°58'04" E	4.99	79	1,946,202,081	681,310,738
79	80	S 70°01'56" E	3.04	80	1,946,201,942	681,313,041
80	81	S 70°42'00" E	2.50	81	1,946,200,216	681,315,951
81	82	N 70°42'00" W	0.04	82	1,946,200,229	681,315,916
82	83	N 19°58'04" E	258.70	83	1,946,443,374	681,404,264
83	84	N 19°58'04" E	1,807.16	84	1,946,141,883	682,021,425
84	85	N 70°01'56" E	1.34	85	1,946,142,400	682,020,167
85	86	N 19°58'04" E	24.54	86	1,946,165,401	682,028,548
86	87	N 70°01'56" W	1.13	87	1,946,165,795	682,027,487
87	88	N 19°58'04" E	45.57	88	1,946,208,628	682,043,050
88	89	N 70°01'56" W	1.30	89	1,946,209,933	682,041,826
89	90	N 19°58'04" E	35.46	90	1,946,242,404	682,053,067
90	91	S 70°01'56" E	0.97	91	1,946,242,970	682,054,847
91	92	N 19°58'04" E	169.29	92	1,946,201,184	682,112,590
92	93	S 70°01'56" E	1.46	93	1,946,400,684	682,114,033
93	94	N 19°58'04" E	148.38	94	1,946,538,248	682,164,017
94	95	S 70°01'56" E	1.34	95	1,946,537,794	682,165,273
95	96	N 19°58'04" E	200.47	96	1,946,734,667	682,236,848
96	97	N 70°01'56" W	3.54	97	1,946,735,872	682,233,474
97	98	N 19°58'04" E	65.56	98	1,946,816,285	682,262,092
98	99	S 70°01'56" E	0.73	99	1,946,816,044	682,263,379
99	100	N 19°58'04" E	124.78	100	1,946,933,324	682,305,986
100	101	S 70°01'56" E	2.81	101	1,946,932,384	682,308,645
101	102	N 19°58'04" E	84.24	102	1,946,811,335	682,337,406
102	103	N 70°01'56" W	2.29	103	1,949,012,313	682,335,243
103	104	N 19°58'04" E	43.07	104	1,949,053,642	682,350,261
104	105	N 70°01'56" W	2.29	105	1,949,054,424	682,348,108
105	106	N 19°58'04" E	35.80	106	1,949,068,755	682,360,351
106	107	N 70°01'56" W	3.87	107	1,949,086,386	682,356,594
107	108	N 19°58'04" E	254.77	108	1,949,328,851	682,443,689
108	109	S 70°01'56" E	5.35	109	1,949,327,829	682,448,729
109	110	N 19°58'04" E	48.70	110	1,949,372,805	682,465,338
110	111	S 70°01'56" E	3.11	111	1,949,371,731	682,468,245
111	112	N 19°58'04" E	64.37	112	1,949,432,235	682,480,256
112	113	N 70°01'56" W	1.13	113	1,949,432,824	682,480,106
113	114	N 19°58'04" E	10.38	114	1,949,442,382	682,492,760
114	115	S 70°01'56" E	1.13	115	1,949,441,954	682,493,810
115	116	N 19°58'04" E	22.93	116	1,949,463,545	682,501,632
116	117	N 70°01'56" W	4.18	117	1,949,464,974	682,497,766
117	118	N 19°58'04" E	71.89	118	1,949,532,511	682,522,266
118	119	S 70°01'56" E	4.18	119	1,949,531,152	682,526,181

Boulevard del Centrio sin numero, Colonia Pridos de Villahermosa C.P. 56630 Villahermosa, Centro, Tabasco, Mexico. Telefono: 993 312 6157
Correo electronico: or.tabasco@sedatu.gob.mx www.gob.mx/sedatu



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

119	120	N 19°58'04" E	45.58	120	1,949,573,9548	682,541,7462
120	121	N 70°01'56" W	4.61	121	1,949,575,5290	682,537,4135
121	122	N 19°58'04" E	42.08	122	1,949,615,0827	682,551,7847
122	123	N 70°01'56" W	1.59	123	1,949,615,6268	682,550,2871
123	124	N 19°58'04" E	37.87	124	1,949,651,0353	682,563,1522
124	125	S 70°01'56" E	6.20	125	1,949,648,9189	682,568,9825
125	126	N 19°58'04" E	54.64	126	1,949,700,2759	682,587,8429
126	127	N 70°01'56" W	2.63	127	1,949,701,1732	682,585,1732
127	128	N 19°58'04" E	33.99	128	1,949,733,1183	682,596,7799
128	129	S 70°01'56" E	2.63	129	1,949,732,2210	682,599,2496
129	130	N 19°58'04" E	677.63	130	1,950,369,1195	682,630,6563
130	131	S 70°02'17" E	40.00	131	1,950,365,4637	682,668,2531
131	132	S 19°58'04" W	239.31	132	1,950,130,5390	682,786,5304
132	133	S 70°33'48" E	31.57	133	1,950,120,0333	682,616,3023
133	134	S 19°52'49" W	44.78	134	1,950,077,9254	682,601,0759
134	135	N 69°24'06" W	31.64	135	1,950,089,0569	682,771,4585
135	136	S 19°58'04" W	1,665.02	136	1,948,524,1317	682,202,6687
136	137	S 19°58'04" W	2,224.86	137	1,946,433,0030	681,443,0914
137	138	S 19°58'04" W	260.61	138	1,946,188,0620	681,354,0961
138	139	S 80°27'21" E	2.94	139	1,946,187,5753	681,356,9909
139	140	S 80°27'21" E	3.05	140	1,946,187,0699	681,359,9970
140	142	S 83°15'19" E CENTRO DE CURVA DELTA = 01°39'0"	2.26	141 142	1,946,264,9353 1,946,264,9353	681,362,2434 681,370,3446
142	144	N 73°31'38" E CENTRO DE CURVA DELTA = 44°47'6"	59.85	143 144	1,946,203,7745 1,946,264,9353	681,419,6341 681,370,3446
144	146	N 46°26'57" E CENTRO DE CURVA DELTA = 09°22'15"	12.83	140 141	1,946,212,6162 1,946,264,9353	681,428,9348 681,370,3446
146	148	N 32°27'08" E CENTRO DE CURVA DELTA = 18°37'23"	25.42	148 141	1,946,234,0657 1,946,264,9353	681,442,5746 681,370,3446
148	149	N 21°10'00" E	11.75	149	1,946,245,0267	681,446,8187
149	150	N 15°38'39" E	12.02	150	1,946,256,5969	681,450,0588
150	151	N 12°52'16" E	11.56	151	1,946,267,8680	681,452,6338
151	152	N 12°52'16" E	0.83	152	1,946,268,6726	681,452,8181
152	153	N 10°44'34" E	9.57	153	1,946,278,0712	681,454,6012
153	154	N 10°44'34" E	37.53	154	1,946,314,9475	681,461,5976
154	155	S 82°01'49" E	16.61	155	1,946,312,6450	681,478,0440
155	156	S 12°02'52" W	28.90	156	1,946,284,3812	681,472,0117
156	157	N 82°38'07" W	1.22	157	1,946,284,5376	681,470,8018
157	158	S 09°58'48" W	60.89	158	1,946,224,5730	681,460,2500
158	1	S 48°43'37" W CENTRO DE CURVA DELTA = 49°5'58"	81.89	1 141	1,946,170,5635 1,946,264,9353	681,398,7025 681,370,3446
SUPERFICIE = 243,096.99 m2						

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco a 16 de enero del 2024.

PERITO COMISIONADA

SANDRA LUZ GONZÁLEZ BLANCO



No.- 1371

AVISO DE DESLINDE

 **DESARROLLO TERRITORIAL**
SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL
DIRECCIÓN DE TERRENOS NACIONALES



AVISO DE DESLINDE
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

Aviso de medición y deslinde del predio denominado "TNI-BALAN-055 también denominado "TNI-BALAN-069 (SUP. 004)", con una superficie aproximada de 248.04 metros cuadrados, ubicado en el municipio de BALANCÁN, estado de TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado **Tren Maya**, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono **"TNI-BALAN-069" también denominado "TNI-BALAN-069 (SUP. 004)"**, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio **I1210.DGOPR.DTN.00907.2024** del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación **"TNI-BALAN-069" también denominado "TNI-BALAN-069 (SUP. 004)"**, con una superficie aproximada de **248.04 metros cuadrados**, ubicado en el municipio de **BALANCÁN**, estado de **TABASCO**. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa **con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar**, para que dentro del **plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo**, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en **Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México**. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: **"TNI-BALAN-069" también denominado "TNI-BALAN-069 (SUP. 004)"**

Solicitante: **FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.**

Expediente: **DGOPR/IETN-27TB/355/2023**

Estado **TABASCO**

Municipio: **BALANCÁN**

Superficie: **248.04** metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: **EJIDO EL ULTIMO ESFUERZO**

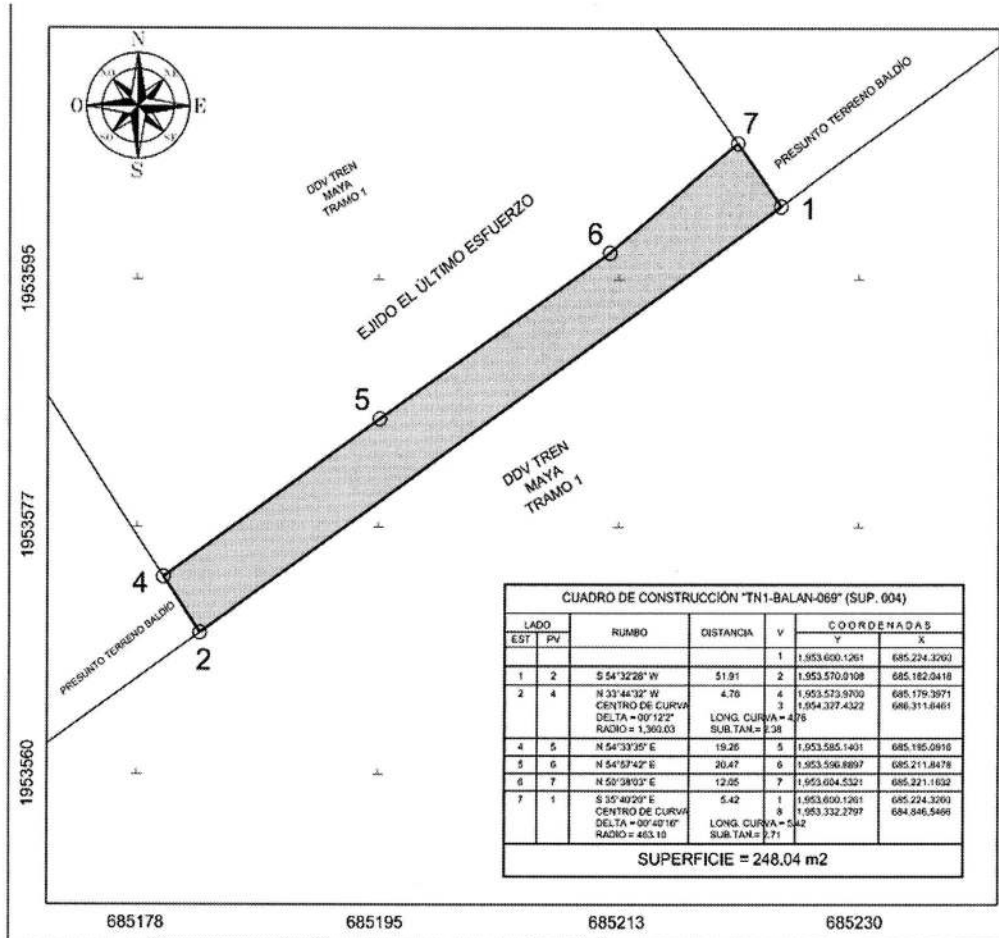
AL SUR: **DERECHO DE VÍA TRAMO 1**

AL ESTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

AL OESTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023



Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco a 16 de enero del 2024.

PERITO COMISIONADA

[Handwritten Signature]
SANDRA LUZ GONZÁLEZ BLANCO



No.- 1372

AVISO DE DESLINDE **DESARROLLO TERRITORIAL****SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL
DIRECCIÓN DE TERRENOS NACIONALES****AVISO DE DESLINDE****SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO**

Aviso de medición y deslinde del predio denominado "SUP. OSUP.004-2", con una superficie aproximada de 961.07 metros cuadrados, ubicado en el municipio de TENOSIQUE, estado de TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado **Tren Maya**, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "**SUP. OSUP.004-2**", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio **II210.DGOPR.DTN.00938.2024** del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "**SUP. OSUP.004-2**", con una superficie aproximada de **961.07 metros cuadrados**, ubicado en el municipio de **TENOSIQUE**, estado de **TABASCO**. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa **con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar**, para que dentro del **plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo**, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en **Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México**. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

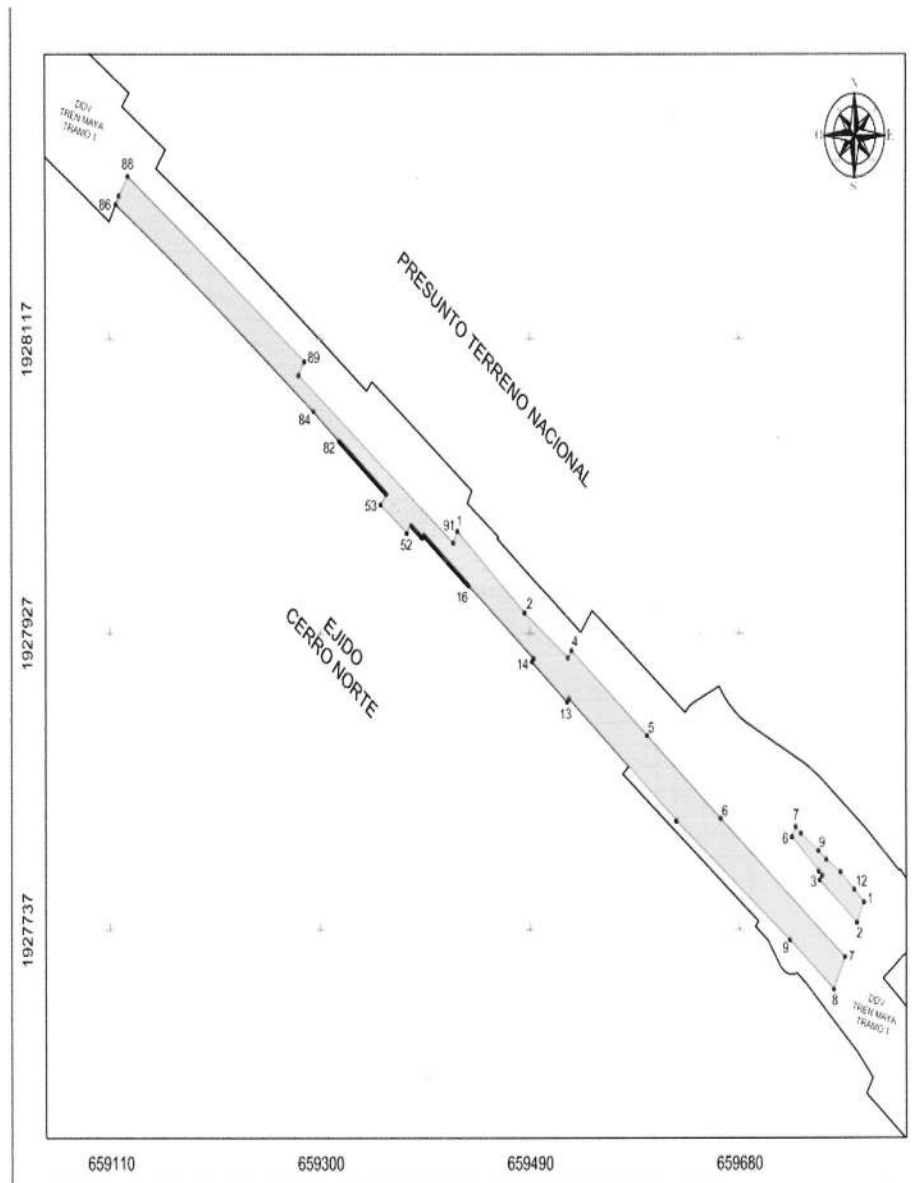
Predio: **"SUP. 0SUP.004-2"**
Solicitante: **FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.**
Expediente: **DGOPR/IETN-27TB/355/2023**
Estado **TABASCO**
Municipio: **TENOSIQUE**
Superficie: **961.07** metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**
AL SUR: **EJIDO CERRO NORTE**
AL ESTE: **DERECHO DE VÍA TRAMO 1**
AL OESTE: **DERECHO DE VÍA TRAMO 1**



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "SUP. 004-1"						
EST	PV	NUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
1	2	S 45°40'45.00" E	80.85	1	1 927 597.0700	659 424.6410
2	3	S 53°26'00.71" E	48.87	2	1 927 943.6780	658 485.3520
3	4	N 35°44'41.00" E	5.54	3	1 927 914.5630	659 524.6334
4	5	S 51°25'40.01" E	87.72	4	1 927 919.0620	658 527.8721
5	6	S 51°25'05.23" E	85.19	5	1 927 864.3723	659 595.4498
6	7	S 51°37'08.62" E	143.85	6	1 927 811.2446	659 661.0450
7	8	S 25°48'36.56" W	23.27	7	1 927 722.0512	658 775.8558
8	9	N 51°10'12.48" W	50.99	8	1 927 701.1071	659 765.5265
9	10	N 53°21'26.95" W	128.36	9	1 927 733.0764	658 725.8071
10	11	N 36°54'11.20" E	0.15	10	1 927 809.6814	659 622.8181
11	12	N 51°05'46.74" W	124.80	11	1 927 809.6018	659 622.9153
12	13	S 35°54'11.20" W	2.82	12	1 927 888.2158	658 525.7467
13	14	N 51°05'46.74" W	41.20	13	1 927 880.0169	659 521.9738
14	15	N 38°54'11.20" E	2.82	14	1 927 911.8940	658 491.8088
15	16	N 51°05'46.74" W	75.76	15	1 927 914.0910	659 493.6828
16	17	N 51°05'46.90" W	1.97	16	1 927 961.6690	659 434.7253
17	18	N 51°05'48.88" W	1.97	17	1 927 962.9055	659 431.1894
18	19	N 51°05'51.80" W	1.97	18	1 927 964.1478	659 431.6536
19	20	N 51°05'54.75" W	1.97	19	1 927 965.3871	659 430.1178
20	21	N 51°05'56.64" W	1.97	20	1 927 966.6263	659 428.5822
21	22	N 51°05'58.51" W	1.97	21	1 927 967.8654	659 427.0465
22	23	N 51°06'00.35" W	1.97	22	1 927 969.1044	659 425.5110
23	24	N 51°06'02.17" W	1.97	23	1 927 970.3434	659 423.9754
24	25	N 51°06'03.95" W	1.97	24	1 927 971.5822	658 422.4398
25	26	N 51°06'05.73" W	1.97	25	1 927 972.8208	659 420.9044
26	27	N 51°06'07.51" W	1.97	26	1 927 974.0594	658 419.3688
27	28	N 51°06'09.29" W	1.97	27	1 927 975.2978	659 417.8335
28	29	N 51°06'11.07" W	1.97	28	1 927 976.5361	659 416.2980
29	30	N 51°06'12.85" W	1.97	29	1 927 977.7743	658 414.7626
30	31	N 51°06'14.63" W	1.97	30	1 927 979.0123	659 413.2272
31	32	N 51°06'16.41" W	1.97	31	1 927 980.2501	658 411.6917
32	33	N 51°06'18.19" W	1.97	32	1 927 981.4878	659 410.1562
33	34	N 51°06'20.00" W	1.97	33	1 927 982.7253	659 408.6208
34	35	N 51°06'21.78" W	1.97	34	1 927 983.9626	659 407.0852
35	36	N 51°06'23.56" W	1.97	35	1 927 985.1997	659 405.5497
36	37	N 51°06'25.34" W	1.97	36	1 927 986.4366	658 404.0141
37	38	N 51°06'27.12" W	1.97	37	1 927 987.6733	659 402.4785
38	39	N 51°06'28.90" W	1.97	38	1 927 988.9108	658 400.9428
39	40	N 51°06'30.68" W	1.97	39	1 927 990.1481	659 399.4071
40	41	N 51°06'32.46" W	1.97	40	1 927 991.3822	659 397.8713
41	42	N 51°06'34.24" W	1.97	41	1 927 992.6180	658 396.3356
42	43	N 51°06'36.02" W	1.97	42	1 927 993.8536	659 394.7995
43	44	S 35°48'29.27" W	2.31	43	1 927 994.3835	658 394.1400
44	45	N 51°11'30.73" W	0.85	44	1 927 992.5872	659 392.6959
45	46	N 51°11'30.73" W	0.83	45	1 927 993.1654	659 391.9732
46	47	N 51°11'57.02" W	1.97	46	1 927 994.4034	659 390.4371
47	48	N 51°12'24.30" W	1.97	47	1 927 995.6383	659 388.9010
48	49	N 51°12'52.54" W	1.97	48	1 927 996.8728	658 387.3647
49	50	N 51°13'21.76" W	1.97	49	1 927 998.1071	659 385.8283
50	51	N 51°13'51.95" W	1.97	50	1 927 999.3411	659 384.2918
51	52	N 51°14'23.11" W	2.15	51	1 928 000.5848	659 382.7562
52	53	S 37°26'10.81" W	6.39	52	1 927 995.5131	659 375.7355
53	54	N 52°16'11.91" W	10.21	53	1 928 014.1020	658 354.8388
54	55	N 37°26'10.81" E	6.62	54	1 928 020.9479	659 365.0805
55	56	N 51°24'54.19" W	1.24	55	1 928 021.7216	659 359.1109
56	57	N 51°25'41.91" W	1.97	56	1 928 022.9492	659 357.5715



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

56	57	N 51°26'30.60" W	1.97	57	1 928 024.1764	659 356.0319
57	58	N 51°27'20.27" W	1.97	58	1 928 025.4032	659 354.4920
58	59	N 51°28'10.91" W	1.97	59	1 928 026.6296	659 352.9520
59	60	N 51°29'02.53" W	1.97	60	1 928 027.8554	659 351.4117
60	61	N 51°29'55.11" W	1.97	61	1 928 029.0820	659 349.8712
61	62	N 51°30'48.68" W	1.97	62	1 928 030.3079	659 348.3304
62	63	N 51°31'43.22" W	1.97	63	1 928 031.5334	659 346.7894
63	64	N 51°32'38.73" W	1.97	64	1 928 032.7544	659 345.2481
64	65	N 51°33'35.21" W	1.97	65	1 928 033.9780	659 343.7055
65	66	N 51°34'32.67" W	1.97	66	1 928 035.2011	659 342.1647
66	67	N 51°35'31.10" W	1.97	67	1 928 036.4237	659 340.6227
67	68	N 51°36'30.51" W	1.97	68	1 928 037.6458	659 339.0803
68	69	N 51°37'30.89" W	1.97	69	1 928 038.8673	659 337.5377
69	70	N 51°38'32.24" W	1.97	70	1 928 040.0894	659 335.9947
70	71	N 51°39'34.57" W	1.97	71	1 928 041.3099	659 334.4515
71	72	N 51°40'37.88" W	1.97	72	1 928 042.5299	659 332.9090
72	73	N 51°41'42.15" W	1.97	73	1 928 043.7494	659 331.3642
73	74	N 51°42'47.40" W	1.97	74	1 928 044.9673	659 329.8200
74	75	N 51°43'53.63" W	1.97	75	1 928 046.1857	659 328.2756
75	76	N 51°45'03.82" W	1.97	76	1 928 047.4035	659 326.7328
76	77	N 51°46'08.99" W	1.97	77	1 928 048.6207	659 325.1857
77	78	N 51°47'18.14" W	1.97	78	1 928 049.8373	659 323.6402
78	79	N 51°48'28.26" W	1.97	79	1 928 051.0534	659 322.0944
79	80	N 51°49'39.35" W	1.97	80	1 928 052.2699	659 320.5483
80	81	N 51°50'51.42" W	1.97	81	1 928 053.4838	659 319.0018
81	82	N 51°52'04.56" W	1.97	82	1 928 054.7003	659 317.4522
82	84	N 50°56'02.04" W	29.75	84	1 928 073.4515	659 294.3509
		CENTRO DE CURVA		83	1 923 809.3312	656 852.5424
		DELTA = 08°18'38.92"				
		RADIO = 5 479.36				
		LONG. CURVA = 79.75				
		SUB.TAN. = 14.68				
84	86	N 53°21'04.52" W	222.33	86	1 928 206.1615	659 115.9740
		CENTRO DE CURVA		85	1 923 744.0713	656 934.7955
		DELTA = 02°10'28.98"				
		RADIO = 5 479.36				
		LONG. CURVA = 222.34				
		SUB.TAN. = 111.19				
86	87	N 27°24'55.81" E	6.02	87	1 928 211.5028	659 118.7445
87	88	N 32°22'16.98" E	15.04	88	1 928 224.2031	659 126.7956
88	89	S 53°19'11.26" E	196.81	89	1 928 105.4443	659 286.2387
89	90	S 32°05'02.03" W	10.38	90	1 928 096.6534	659 285.7275
90	91	S 52°33'49.19" E	176.40	91	1 927 989.4216	659 420.7906
91	1	N 26°39'32.00" E	6.57	1	1 927 997.0790	659 424.5410

SUPERFICIE = 16,724,69 m2

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "SUP. 004-2"						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	1 927 757.5720	659 792.8351
1	2	S 25°48'36.56" W	14.72	2	1 927 744.3182	659 786.4250
2	3	N 51°06'48.74" W	43.38	3	1 927 771.5641	659 752.8626
3	4	N 38°54'11.26" E	3.88	4	1 927 774.5693	659 755.0878
4	5	N 47°48'58.25" W	4.13	5	1 927 777.3419	659 752.0262
5	6	N 47°48'58.25" W	32.79	6	1 927 798.3578	659 727.7343
6	7	N 25°13'43.80" E	7.37	7	1 927 806.0236	659 730.8750
7	8	S 48°57'33.14" E	6.53	8	1 927 801.7380	659 735.7590
8	9	S 54°41'16.01" E	19.35	9	1 927 790.5530	659 751.5080
9	10	S 51°03'56.17" E	9.25	10	1 927 784.7370	659 758.7670
10	11	S 58°07'31.84" E	15.13	11	1 927 776.7492	659 771.6326
11	12	S 48°10'21.79" E	16.46	12	1 927 785.7740	659 783.8980
12	1	S 47°27'43.50" E	12.13	1	1 927 757.5720	659 792.8351

SUPERFICIE = 961,07 m2



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco a 16 de enero del 2024.

PERITO COMISIONADA



SANDRA LUZ GONZÁLEZ BLANCO



No.- 1373

AVISO DE DESLINDE

 **DESARROLLO TERRITORIAL**
SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL
DIRECCIÓN DE TERRENOS NACIONALES



AVISO DE DESLINDE
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

Aviso de medición y deslinde del predio denominado "TNI-EMZAP-142" también denominado "TNI-EMZAP-142 (SUP. 001)", con una superficie aproximada de 11,505.86 metros cuadrados, ubicado en el municipio de EMILIANO ZAPATA, estado de TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado **Tren Maya**, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono **"TNI-EMZAP-142" también denominado "TNI-EMZAP-142 (SUP. 001)"**, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio **I1210.DGOPR.DTN.00931.2024** del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación **"TNI-EMZAP-142" también denominado "TNI-EMZAP-142 (SUP. 001)"**, con una superficie aproximada de **11,505.86 metros cuadrados**, ubicado en el municipio de **EMILIANO ZAPATA**, estado de **TABASCO**. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa **con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar**, para que dentro del **plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo**, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en **Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México**. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: **"TN1-EMZAP-142" también denominado "TN1-EMZAP-142 (SUP. 001)"**

Solicitante: **FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.**

Expediente: **DGOPR/IETN-27TB/355/2023**

Estado **TABASCO**

Municipio: **EMILIANO ZAPATA**

Superficie: **11,505.86** metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

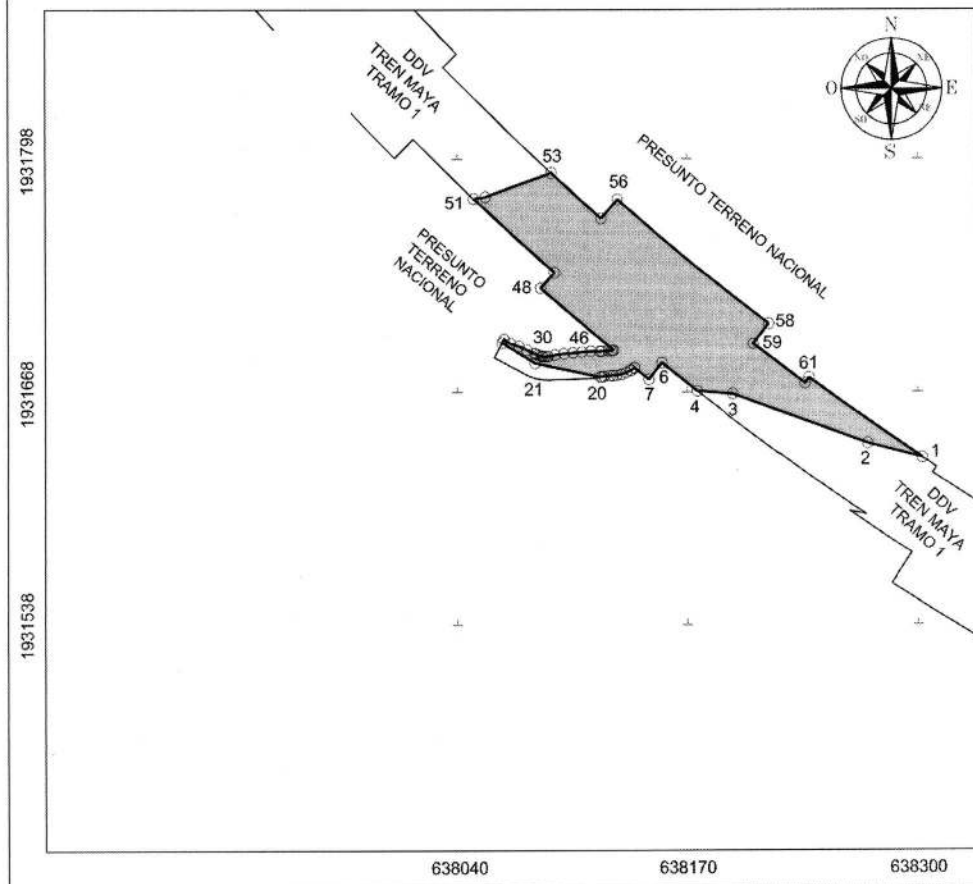
AL SUR: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

AL ESTE: **DERECHO DE VIA TRAMO 1**



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

AL OESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "TN1-EMZAP-142" (SUP. 001)						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
1	2	N 75°39'27.03" W	31.65	1	1,931,633.4522	638,302.3947
2	3	N 69°59'07.73" W	81.13	2	1,931,641.2929	638,271.7294
3	4	N 85°38'59.09" W	19.84	3	1,931,689.0596	638,195.5012
4	6	N 51°48'54.17" W CENTRO DE CURVA DELTA = 00°49'5.48" RADIO = 1,781.00	25.43	4	1,931,670.5757	638,175.7238
6	7	S 38°37'44.04" W	11.84	5	1,931,686.3997	638,155.7425
7	9	N 51°12'27.88" W CENTRO DE CURVA DELTA = 00°19'36.18" RADIO = 1,791.87	10.22	6	1,933,077.6642	639,267.5351
9	10	S 53°07'23.29" W	0.09	7	1,931,677.0565	638,148.3481
10	11	S 58°30'44.40" W	2.23	8	1,931,683.4034	638,140.3844
11	12	S 60°54'09.43" W	0.58	9	1,933,076.8722	639,266.9627
12	13	S 64°39'16.72" W	2.73	10	1,931,682.2361	638,138.4061
13	14	S 70°42'18.04" W	2.88	11	1,931,681.9561	638,137.9030
14	15	S 81°17'59.28" W	2.85	12	1,931,680.7886	638,135.4383
15	16	S 85°37'44.35" W	1.76	13	1,931,679.8356	638,132.7162
16	17	S 86°10'26.01" W	1.62	14	1,931,679.4052	638,129.9033
17	18	S 83°11'39.02" W	3.60	15	1,931,679.2706	638,128.1435
18	19	S 79°12'06.39" W	1.21	16	1,931,679.1622	638,126.5228
19	20	S 81°24'12.32" W	0.98	17	1,931,678.7351	638,122.9433
20	21	N 78°12'02.23" W	37.57	18	1,931,678.5078	638,121.7519
21	22	N 58°33'02.13" W	21.84	19	1,931,678.3611	638,120.7812
22	23	N 28°07'11.51" E	2.28	20	1,931,686.0426	638,084.0097
23	24	S 56°35'51.09" E	4.44	21	1,931,697.4374	638,065.3781
24	25	S 71°51'12.71" E	4.83	22	1,931,699.4516	638,066.4545
25	26	S 66°14'43.31" E	5.15	23	1,931,697.0068	638,070.1618
26	27	S 65°18'06.49" E	4.71	24	1,931,695.5010	638,074.7563
27	28	S 63°15'42.72" E	0.51	25	1,931,693.4277	638,079.4671
28	29	S 66°04'03.43" E	1.42	26	1,931,691.4608	638,083.7439
29	30	S 72°43'21.26" E	1.40	27	1,931,691.2321	638,084.1979
30	31	S 75°56'06.03" E	0.93	28	1,931,690.6580	638,085.4913
31	32	S 76°35'31.34" E	0.44	29	1,931,690.2420	638,086.8288
32	33	S 83°07'57.37" E	1.23	30	1,931,690.0152	638,087.7340
33	34	N 86°08'39.63" E	1.19	31	1,931,689.9140	638,088.1587
34	35	N 77°51'59.54" E	0.82	32	1,931,689.7666	638,089.3830
35	36	N 80°30'49.58" E	3.94	33	1,931,689.8458	638,090.5733
36	37	N 82°32'44.69" E	5.09	34	1,931,690.0187	638,091.3728
37	38	N 84°21'08.04" E	5.95	35	1,931,690.6685	638,095.2617
38	39	N 84°50'27.95" E	5.02	36	1,931,691.3287	638,100.3076
39	40	N 85°23'53.65" E	5.13	37	1,931,691.8257	638,105.3337
40	41	S 89°24'29.36" E	5.03	38	1,931,692.2774	638,110.3362
41	42	N 85°38'09.41" E	1.18	39	1,931,692.6886	638,115.4453
42	43	N 87°26'16.40" E	3.76	40	1,931,692.6367	638,120.4728
43	44	N 85°50'17.84" E	1.53	41	1,931,692.7262	638,121.6458
44	45	N 80°45'58.75" E	0.84	42	1,931,692.8944	638,125.4041
				43	1,931,693.0055	638,126.9319
				44	1,931,693.1408	638,127.7637



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

45	45	N 76°33'05.47" E	0.60	46	1,931,693.2794	638,126.3435
46	48	N 49°40'59.05" W CENTRO DE CURVA DELTA = 01°43'44.18" RADIO = 1,791.87	54.07	48 ? LONG. CURVA = 54.07 SUB.TAN. = 27.04	1,931,728.2626 1,933,076.8722	638,087.1175 639,266.9627
48	49	N 41°10'53.03" E	11.85	49	1,931,737.1782	638,094.9175
49	51	N 47°49'51.59" W CENTRO DE CURVA DELTA = 01°58'30.51" RADIO = 1,780.01	61.36	51 ? LONG. CURVA = 61.36 SUB.TAN. = 30.68	1,931,778.3696 1,933,076.8656	638,049.4403 639,266.9585
51	52	N 81°42'51.18" E	6.60	52	1,931,779.3206	638,055.9705
52	53	N 70°38'12.73" E	39.43	53	1,931,792.3940	638,093.1708
53	55	S 48°12'12.84" E CENTRO DE CURVA DELTA = 01°14'37.68" RADIO = 1,735.46	37.67	55 ? LONG. CURVA = 37.67 SUB.TAN. = 18.84	1,931,767.2652 1,933,073.5814	638,121.2570 639,263.8076
55	56	N 41°10'53.64" E	14.18	56	1,931,777.9595	638,130.5955
56	58	S 50°38'55.80" E CENTRO DE CURVA DELTA = 03°39'38.87" RADIO = 1,725.80	110.25	58 ? LONG. CURVA = 110.25 SUB.TAN. = 35.15	1,931,708.0546 1,933,076.8413	638,215.8472 639,266.9426
58	59	S 37°31'14.77" W	14.19	59	1,931,696.8031	638,207.2071
59	60	S 53°08'24.46" E	36.57	60	1,931,674.8660	638,236.4671
60	61	N 36°18'59.45" E	3.80	61	1,931,677.9296	638,238.7189
61	1	S 55°03'56.65" E CENTRO DE CURVA DELTA = 02°6'20.04" RADIO = 2,113.68	77.67	1 ? LONG. CURVA = 77.67 SUB.TAN. = 38.84	1,931,633.4522 1,933,388.2139	638,302.3947 639,480.7225
SUPERFICIE = 11,505.86 m2						

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco a 16 de enero del 2024.

PERITO COMISIONADA



SANDRA LUZ GONZÁLEZ BLANCO



No.- 1374

AVISO DE DESLINDE

SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL
DIRECCIÓN DE TERRENOS NACIONALES

**AVISO DE DESLINDE
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO**

Aviso de medición y deslinde del predio denominado "TN1-EMZAP-145" también denominado "TN1-EMZAP-145 (SUP. 003)", con una superficie aproximada de 85,907.01 metros cuadrados, ubicado en el municipio de EMILIANO ZAPATA, estado de TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado **Tren Maya**, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono **"TN1-EMZAP-145" también denominado "TN1-EMZAP-145 (SUP. 003)"**, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio **I1210.DGOPR.DTN.00933.2024** del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación **"TN1-EMZAP-145" también denominado "TN1-EMZAP-145 (SUP. 003)"**, con una superficie aproximada de **85,907.01 metros cuadrados**, ubicado en el municipio de **EMILIANO ZAPATA**, estado de **TABASCO**. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa **con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar**, para que dentro del **plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo**, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en **Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México**. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: **"TNI-EMZAP-145" también denominado "TNI-EMZAP-145 (SUP. 003)"**

Solicitante: **FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.**

Expediente: **DGOPR/IETN-27TB/355/2023**

Estado **TABASCO**

Municipio: **EMILIANO ZAPATA**

Superficie: **85,907.01** metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: **EJIDO REFORMA**

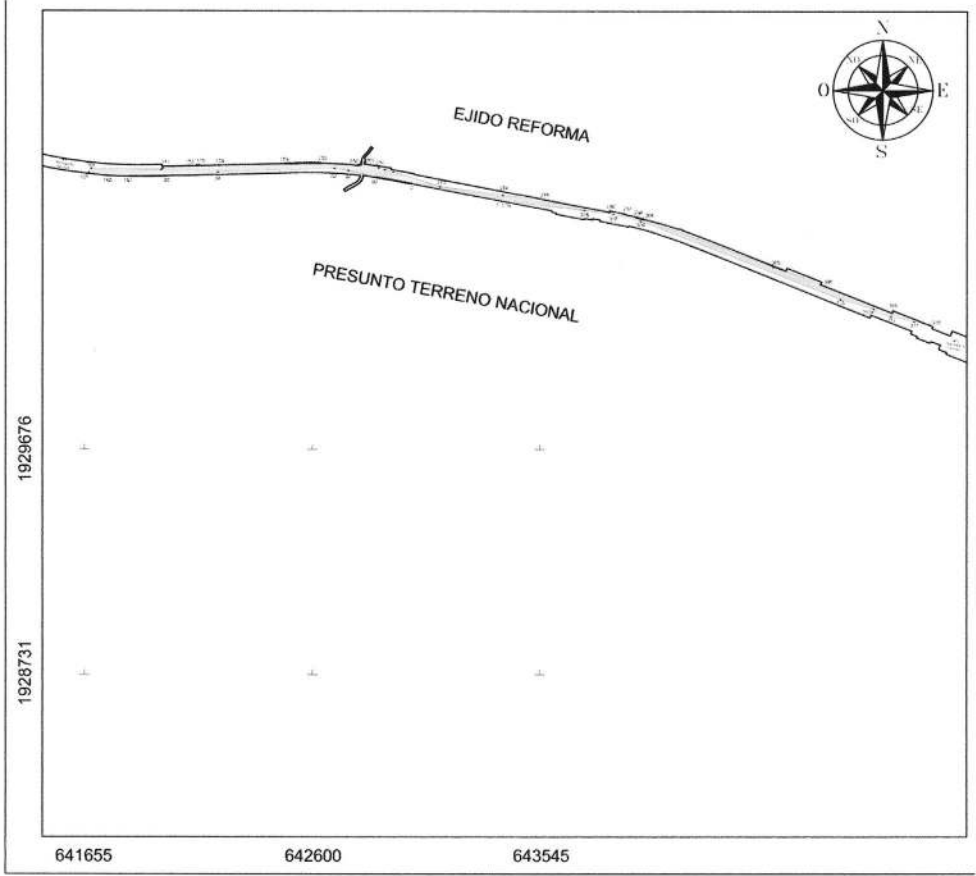
AL SUR: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

AL ESTE: **DERECHO DE VIA TRAMO 1**

AL OESTE: **DERECHO DE VIA TRAMO 1**



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "TN1-EMZAP-145" (SUP. 003)						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	1,930,722.3301	643,382.3158
1	2	N 78°57'13.04" W	377.56	2	1,930,794.6711	643,011.7552
2	3	N 78°57'13.55" W	1.97	3	1,930,795.0492	643,009.8184
3	4	N 78°57'16.61" W	1.97	4	1,930,795.4273	643,007.8819
4	5	N 78°57'22.73" W	1.97	5	1,930,795.8052	643,005.9456
5	6	N 78°57'31.91" W	1.97	6	1,930,796.1829	643,004.0096
6	7	N 78°57'44.15" W	1.97	7	1,930,796.5605	643,002.0739
7	8	N 78°57'59.45" W	1.97	8	1,930,796.9379	643,000.1385
8	9	N 78°58'17.82" W	1.97	9	1,930,797.3151	642,998.2033
9	10	N 78°58'39.24" W	1.97	10	1,930,797.6920	642,996.2683
10	11	N 78°59'03.72" W	1.97	11	1,930,798.0686	642,994.3336
11	12	N 78°59'31.27" W	1.97	12	1,930,798.4449	642,992.3992
12	13	N 79°00'01.87" W	1.97	13	1,930,798.8208	642,990.4649
13	14	N 79°00'35.54" W	1.97	14	1,930,799.1964	642,988.5310
14	15	N 79°01'12.26" W	1.97	15	1,930,799.5716	642,986.5972
15	16	N 79°01'52.05" W	1.97	16	1,930,799.9464	642,984.6636
16	17	N 79°02'34.89" W	1.97	17	1,930,800.3206	642,982.7303
17	18	N 79°03'20.80" W	1.97	18	1,930,800.6945	642,980.7972
18	19	N 79°04'09.77" W	1.97	19	1,930,801.0678	642,978.8643
19	20	N 79°05'01.79" W	1.97	20	1,930,801.4405	642,976.9315
20	21	N 79°05'56.88" W	1.97	21	1,930,801.8127	642,974.9990
21	22	N 79°06'55.03" W	1.97	22	1,930,802.1843	642,973.0667
22	23	N 79°07'56.24" W	1.97	23	1,930,802.5552	642,971.1345
23	24	N 79°09'00.51" W	1.97	24	1,930,802.9255	642,969.2025
24	25	N 79°10'07.84" W	1.97	25	1,930,803.2951	642,967.2707
25	26	N 79°11'18.23" W	1.97	26	1,930,803.6640	642,965.3390
26	27	N 79°12'31.68" W	1.97	27	1,930,804.0321	642,963.4075
27	28	N 79°13'48.19" W	1.97	28	1,930,804.3995	642,961.4762
28	29	N 79°15'07.76" W	1.97	29	1,930,804.7661	642,959.5450
29	30	N 79°16'30.39" W	1.97	30	1,930,805.1318	642,957.6140
30	31	N 79°17'56.09" W	1.97	31	1,930,805.4967	642,955.6831
31	32	N 79°19'24.84" W	1.96	32	1,930,805.8607	642,953.7523
32	33	N 79°20'56.65" W	1.96	33	1,930,806.2238	642,951.8217
33	34	N 79°22'31.53" W	1.96	34	1,930,806.5859	642,949.8911
34	35	N 79°24'09.46" W	1.96	35	1,930,806.9471	642,947.9607



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

35	36	N 79°25'50.45" W	1.96	36	1,930,807.3073	642,946.0305
36	37	N 79°27'34.51" W	1.96	37	1,930,807.6664	642,944.1003
37	38	N 79°29'21.63" W	1.96	38	1,930,808.0245	642,942.1702
38	39	N 79°31'11.80" W	1.96	39	1,930,808.3815	642,940.2403
39	40	N 79°33'05.04" W	1.96	40	1,930,808.7374	642,938.3104
40	41	N 79°35'01.33" W	1.96	41	1,930,809.0921	642,936.3806
41	42	N 79°37'00.69" W	1.96	42	1,930,809.4457	642,934.4510
42	43	N 79°39'03.11" W	1.96	43	1,930,809.7981	642,932.5213
43	44	N 79°41'06.59" W	1.96	44	1,930,810.1492	642,930.5918
44	45	N 79°43'17.13" W	1.96	45	1,930,810.4991	642,928.6624
45	46	N 79°45'28.73" W	1.96	46	1,930,810.8478	642,926.7330
46	47	N 79°47'43.35" W	1.96	47	1,930,811.1951	642,924.8037
47	48	N 79°50'01.10" W	1.96	48	1,930,811.5410	642,922.8744
48	49	N 79°52'21.89" W	1.96	49	1,930,811.8856	642,920.9452
49	50	N 79°54'45.73" W	1.96	50	1,930,812.2288	642,919.0161
50	51	N 79°57'12.63" W	1.96	51	1,930,812.5706	642,917.0870
51	52	N 79°59'42.59" W	1.96	52	1,930,812.9109	642,915.1579
52	53	N 80°02'15.61" W	1.96	53	1,930,813.2497	642,913.2289
53	54	N 80°04'51.65" W	1.96	54	1,930,813.5870	642,911.2999
54	55	N 80°07'30.84" W	1.96	55	1,930,813.9228	642,909.3710
55	56	N 80°10'13.04" W	1.96	56	1,930,814.2570	642,907.4420
56	57	N 80°12'58.30" W	1.96	57	1,930,814.5896	642,905.5131
57	58	N 80°15'46.63" W	1.96	58	1,930,814.9206	642,903.5843
58	59	N 80°18'38.01" W	1.96	59	1,930,815.2500	642,901.6554
59	60	N 80°21'32.46" W	1.96	60	1,930,815.5776	642,899.7266
60	61	N 80°24'29.97" W	1.96	61	1,930,815.9036	642,897.7978
61	62	N 80°27'30.53" W	1.96	62	1,930,816.2275	642,895.8689
62	63	N 80°30'34.16" W	1.96	63	1,930,816.5502	642,893.9401
63	64	N 80°33'40.84" W	1.96	64	1,930,816.8709	642,892.0113
64	65	N 80°36'50.59" W	1.96	65	1,930,817.1897	642,890.0825
65	66	N 80°40'03.40" W	1.96	66	1,930,817.5067	642,888.1537
66	67	N 80°43'19.27" W	1.96	67	1,930,817.8218	642,886.2249
67	68	N 80°46'35.20" W	1.96	68	1,930,818.1350	642,884.2960
68	69	N 80°50'00.18" W	1.96	69	1,930,818.4462	642,882.3672
69	70	N 80°53'26.31" W	1.96	70	1,930,818.7571	642,880.4384
70	71	N 80°56'54.45" W	1.96	71	1,930,819.0644	642,878.5093
71	72	N 81°00'25.66" W	1.96	72	1,930,819.3697	642,876.5803
72	73	N 81°03'59.92" W	1.96	73	1,930,819.6729	642,874.6512
73	74	N 81°07'37.25" W	1.96	74	1,930,819.9741	642,872.7221
74	75	N 81°11'17.63" W	1.96	75	1,930,820.2731	642,870.7930
75	76	N 81°15'01.08" W	1.96	76	1,930,820.5700	642,868.8638
76	77	N 81°18'47.59" W	1.96	77	1,930,820.8648	642,866.9346
77	78	N 81°22'36.82" W	1.96	78	1,930,821.1574	642,864.9954
78	80	N 81°31'03.64" W CENTRO DE CURVA DELTA = 00°13'27.00" RADIO = 1,729.92	6.56	80 79 6.56	1,930,822.1256 1,929,110.8512	642,858.5028 642,606.5795
80	81	N 76°11'45.77" W	112.16	81	1,930,848.8573	642,749.5913
81	82	N 50°51'24.64" W	58.59	82	1,930,858.1972	642,691.7368
82	83	S 88°05'26.26" W	463.95	83	1,930,842.0727	642,208.0580
83	84	S 11°59'32.51" W	11.33	84	1,930,830.8939	642,205.7047
84	85	S 68°28'00.74" W	214.18	85	1,930,825.2636	641,991.6042
85	86	S 88°28'01.25" W	1.97	86	1,930,825.2108	641,989.6309
86	87	S 88°28'04.32" W	1.97	87	1,930,825.1580	641,987.6573
87	88	S 88°28'10.44" W	1.97	88	1,930,825.1052	641,985.6834
88	89	S 88°28'18.62" W	1.97	89	1,930,825.0526	641,983.7093
89	90	S 88°28'31.57" W	1.96	90	1,930,825.0000	641,981.7348
90	91	S 88°28'47.15" W	1.96	91	1,930,824.9476	641,979.7600
91	92	S 88°29'05.54" W	1.98	92	1,930,824.8954	641,977.7850
92	93	S 88°29'26.97" W	1.98	93	1,930,824.8433	641,975.8096
93	94	S 88°29'51.46" W	1.98	94	1,930,824.7915	641,973.8339
94	95	S 88°30'19.02" W	1.98	95	1,930,824.7400	641,971.8579
95	96	S 88°30'49.63" W	1.98	96	1,930,824.6887	641,969.8817
96	97	S 88°31'23.31" W	1.96	97	1,930,824.6377	641,967.9051
97	98	S 88°32'00.04" W	1.96	98	1,930,824.5871	641,965.9282
98	99	S 88°32'39.84" W	1.96	99	1,930,824.5369	641,963.9510
99	100	S 88°33'22.70" W	1.96	100	1,930,824.4870	641,961.9735
100	101	S 88°34'08.62" W	1.96	101	1,930,824.4376	641,959.9966



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

101	102	S 88°34'57.60" W	1.96	102	1,930,824.3687	641,958.0175
102	103	S 88°35'49.66" W	1.98	103	1,930,824.3402	641,956.0391
103	104	S 88°36'44.75" W	1.98	104	1,930,824.2923	641,954.0603
104	105	S 88°37'42.92" W	1.98	105	1,930,824.2449	641,952.0813
105	106	S 88°38'44.15" W	1.96	106	1,930,824.1981	641,950.1019
106	107	S 88°39'48.44" W	1.95	107	1,930,824.1519	641,948.1222
107	108	S 88°40'55.79" W	1.98	108	1,930,824.1064	641,946.1423
108	109	S 88°42'06.20" W	1.96	109	1,930,824.0615	641,944.1620
109	110	S 88°43'19.67" W	1.98	110	1,930,824.0173	641,942.1814
110	111	S 88°44'36.21" W	1.95	111	1,930,823.9739	641,940.2004
111	112	S 88°45'55.80" W	1.98	112	1,930,823.9312	641,938.2192
112	113	S 88°47'18.46" W	1.98	113	1,930,823.8893	641,936.2376
113	114	S 88°48'44.18" W	1.98	114	1,930,823.8482	641,934.2556
114	115	S 88°50'12.96" W	1.98	115	1,930,823.8079	641,932.2736
115	116	S 88°51'44.80" W	1.95	116	1,930,823.7686	641,930.2911
116	117	S 88°53'19.70" W	1.98	117	1,930,823.7301	641,928.3083
117	118	S 88°54'57.67" W	1.98	118	1,930,823.6926	641,926.3252
118	119	S 88°56'38.69" W	1.96	119	1,930,823.6560	641,924.3417
119	120	S 88°58'22.78" W	1.95	120	1,930,823.6205	641,922.3550
120	121	S 89°00'09.93" W	1.95	121	1,930,823.5859	641,920.3739
121	122	S 89°02'00.14" W	1.98	122	1,930,823.5525	641,918.3895
122	123	S 89°03'53.41" W	1.98	123	1,930,823.5201	641,916.4046
123	124	S 89°05'49.74" W	1.99	124	1,930,823.4888	641,914.4196
124	125	S 89°07'49.13" W	1.99	125	1,930,823.4586	641,912.4345
125	126	S 89°09'51.59" W	1.99	126	1,930,823.4297	641,910.4488
126	127	S 89°11'57.10" W	1.99	127	1,930,823.4019	641,908.4629
127	128	S 89°14'05.68" W	1.99	128	1,930,823.3754	641,906.4766
128	129	S 89°16'17.32" W	1.99	129	1,930,823.3501	641,904.4900
129	130	S 89°18'32.02" W	1.99	130	1,930,823.3262	641,902.5031
130	131	S 89°20'49.78" W	1.99	131	1,930,823.3035	641,900.5159
131	132	S 89°23'10.61" W	1.99	132	1,930,823.2822	641,898.5284
132	133	S 89°25'34.49" W	1.99	133	1,930,823.2623	641,896.5406
133	134	S 89°28'01.44" W	1.99	134	1,930,823.2438	641,894.5524
134	135	S 89°30'31.44" W	1.99	135	1,930,823.2268	641,892.5640
135	136	S 89°33'04.51" W	1.99	136	1,930,823.2112	641,890.5752
136	137	S 89°35'40.64" W	1.99	137	1,930,823.1971	641,888.5862
137	138	S 89°38'19.83" W	1.99	138	1,930,823.1846	641,886.5968
138	139	S 89°41'02.09" W	1.99	139	1,930,823.1736	641,884.6071
139	140	S 89°43'47.40" W	1.99	140	1,930,823.1642	641,882.6171
140	141	S 89°46'35.78" W	1.99	141	1,930,823.1565	641,880.6266
141	142	S 89°49'27.21" W	1.99	142	1,930,823.1504	641,878.6362
142	143	S 89°52'21.71" W	1.99	143	1,930,823.1459	641,876.6453
143	144	S 89°55'19.27" W	1.99	144	1,930,823.1432	641,874.6542
144	145	S 89°58'19.89" W	1.99	145	1,930,823.1423	641,872.6627
145	146	N 69°58'36.43" W	1.99	146	1,930,823.1431	641,870.6709
146	147	N 69°55'29.68" W	1.99	147	1,930,823.1457	641,868.6765
147	148	N 69°52'19.58" W	1.99	148	1,930,823.1501	641,866.6864
148	149	N 89°49'07.01" W	1.99	149	1,930,823.1564	641,864.6937
149	150	N 89°45'51.08" W	1.99	150	1,930,823.1646	641,862.7008
150	151	N 89°42'32.09" W	1.99	151	1,930,823.1748	641,860.7075
151	152	N 89°39'10.04" W	1.99	152	1,930,823.1869	641,858.7140
152	153	N 89°35'45.98" W	1.95	153	1,930,823.2008	641,856.7303
153	154	N 89°32'17.84" W	1.99	154	1,930,823.2169	641,854.7363
154	155	N 89°28'46.64" W	1.99	155	1,930,823.2350	641,852.7421
155	156	N 89°25'12.37" W	1.99	156	1,930,823.2552	641,850.7476
156	157	N 89°21'35.05" W	1.99	157	1,930,823.2775	641,848.7528
157	158	N 89°17'54.86" W	2.00	158	1,930,823.3019	641,846.7579
158	159	N 89°14'11.22" W	2.00	159	1,930,823.3285	641,844.7624
159	160	N 89°10'24.71" W	2.00	160	1,930,823.3573	641,842.7669
160	161	N 89°06'34.82" W	2.00	161	1,930,823.3883	641,840.7711
161	163	N 87°37'20.54" W CENTRO DE CURVA DELTA = 02°54'36.38" RADIO = 1,770.04	89.89	163	1,930,827.1175	641,750.9572
				162	1,932,593.1954	641,669.2713
					LONG. CURVA = 89.90	
					SUB. TAN = 44.96	
163	164	N 26°02'05.57" E	0.73	164	1,930,827.7733	641,751.2775
164	165	N 89°52'43.07" W	10.03	165	1,930,827.7946	641,741.2509
165	167	N 84°43'59.68" W CENTRO DE CURVA DELTA = 02°14'17.78" RADIO = 1,770.04	69.14	167	1,930,834.1413	641,672.4004
				162	1,932,593.1954	641,669.2713
					LONG. CURVA = 69.15	
					SUB. TAN = 34.56	



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

167	168	N 17°08'23.61" E	4.61	168	1,930,838.5431	641,673.7579
168	169	N 28°39'25.83" E	20.18	169	1,930,856.2551	641,683.4377
169	170	S 89°19'32.74" E	290.64	170	1,930,852.8351	641,974.0531
170	171	N 45°19'24.79" E	6.15	171	1,930,858.5848	641,979.8681
171	172	N 85°10'19.76" E	110.95	172	1,930,867.9229	642,090.4265
172	173	N 88°28'00.75" E	30.60	173	1,930,868.7415	642,121.0152
173	174	N 01°31'59.26" W	1.76	174	1,930,870.5023	642,120.8681
174	175	N 85°10'19.76" E	6.72	175	1,930,871.0683	642,127.6692
175	176	N 88°28'00.74" E	1.36	176	1,930,871.1046	642,129.0265
176	177	S 01°31'59.26" E	2.15	177	1,930,868.9575	642,129.0839
177	178	N 88°28'00.74" E	85.20	178	1,930,871.2370	642,214.2530
178	179	N 88°28'00.74" E	270.08	179	1,930,878.4629	642,484.2335
179	180	N 88°28'01.25" E	1.97	180	1,930,878.5157	642,486.2065
180	181	N 88°28'04.31" E	1.97	181	1,930,878.5685	642,488.1798
181	182	N 88°28'10.44" E	1.97	182	1,930,878.6212	642,490.1533
182	183	N 88°28'19.62" E	1.97	183	1,930,878.6738	642,492.1272
183	184	N 88°28'31.86" E	1.97	184	1,930,878.7264	642,494.1014
184	185	N 88°28'47.16" E	1.96	185	1,930,878.7788	642,496.0759
185	186	N 88°29'05.52" E	1.96	186	1,930,878.8310	642,498.0506
186	187	N 88°29'26.95" E	1.96	187	1,930,878.8830	642,500.0257
187	188	N 88°29'51.43" E	1.98	188	1,930,878.9349	642,502.0011
188	189	N 88°30'18.98" E	1.98	189	1,930,878.9864	642,503.9768
189	190	N 88°30'49.58" E	1.98	190	1,930,879.0377	642,505.9528
190	191	N 88°31'23.25" E	1.96	191	1,930,879.0886	642,507.9290
191	192	N 88°31'59.97" E	1.96	192	1,930,879.1392	642,509.9056
192	193	N 88°32'39.76" E	1.98	193	1,930,879.1895	642,511.8825
193	194	N 88°33'22.60" E	1.98	194	1,930,879.2393	642,513.8598
194	195	N 88°34'08.51" E	1.98	195	1,930,879.2887	642,515.8373
195	196	N 88°34'57.48" E	1.98	196	1,930,879.3376	642,517.8151
196	197	N 88°35'49.51" E	1.98	197	1,930,879.3861	642,519.7932
197	198	N 88°36'44.60" E	1.98	198	1,930,879.4340	642,521.7717
198	199	N 88°37'42.74" E	1.96	199	1,930,879.4814	642,523.7504
199	200	N 88°38'43.95" E	1.96	200	1,930,879.5282	642,525.7295
200	201	N 88°39'48.22" E	1.98	201	1,930,879.5744	642,527.7089
201	202	N 88°40'55.55" E	1.98	202	1,930,879.6199	642,529.6886
202	203	N 88°42'05.94" E	1.98	203	1,930,879.6648	642,531.6686
203	204	N 88°43'19.40" E	1.96	204	1,930,879.7090	642,533.6489
204	205	N 88°44'35.91" E	1.98	205	1,930,879.7524	642,535.6295
205	206	N 88°45'55.48" E	1.98	206	1,930,879.7951	642,537.6105
206	207	N 88°47'16.11" E	1.98	207	1,930,879.8370	642,539.5917
207	208	N 88°48'43.80" E	1.96	208	1,930,879.8781	642,541.5733
208	209	N 88°50'12.56" E	1.96	209	1,930,879.9183	642,543.5552
209	210	N 88°51'44.37" E	1.98	210	1,930,879.9577	642,545.5374
210	211	N 88°53'19.25" E	1.98	211	1,930,879.9962	642,547.5199
211	212	N 88°54'57.18" E	1.96	212	1,930,880.0337	642,549.5027
212	213	N 88°56'38.18" E	1.96	213	1,930,880.0702	642,551.4858
213	214	N 88°58'22.23" E	1.96	214	1,930,880.1058	642,553.4693
214	215	N 89°00'09.35" E	1.98	215	1,930,880.1403	642,555.4531
215	216	N 89°01'59.53" E	1.98	216	1,930,880.1738	642,557.4372
216	217	N 89°03'52.76" E	1.98	217	1,930,880.2062	642,559.4216
217	218	N 89°05'49.06" E	1.96	218	1,930,880.2375	642,561.4063
218	219	N 89°07'48.42" E	1.96	219	1,930,880.2676	642,563.3913
219	220	N 89°09'50.84" E	1.96	220	1,930,880.2966	642,565.3767
220	221	N 89°11'56.32" E	1.96	221	1,930,880.3244	642,567.3623
221	222	N 89°14'04.86" E	1.96	222	1,930,880.3509	642,569.3483
222	223	N 89°16'16.46" E	1.96	223	1,930,880.3762	642,571.3346
223	224	N 89°18'31.12" E	1.96	224	1,930,880.4001	642,573.3212
224	225	N 89°20'48.84" E	1.96	225	1,930,880.4228	642,575.3081
225	226	N 89°23'09.62" E	1.96	226	1,930,880.4441	642,577.2953
226	227	N 89°25'33.46" E	1.96	227	1,930,880.4640	642,579.2828
227	228	N 89°28'00.36" E	1.96	228	1,930,880.4825	642,581.2707
228	229	N 89°30'30.32" E	1.96	229	1,930,880.4995	642,583.2588
229	230	N 89°33'03.35" E	1.96	230	1,930,880.5151	642,585.2473
230	231	N 89°35'39.43" E	1.96	231	1,930,880.5292	642,587.2361
231	232	N 89°38'16.58" E	1.96	232	1,930,880.5418	642,589.2251
232	233	N 89°41'00.78" E	1.96	233	1,930,880.5528	642,591.2145
233	234	N 89°43'46.05" E	1.96	234	1,930,880.5621	642,593.2042
234	235	N 89°46'34.37" E	1.96	235	1,930,880.5699	642,595.1942



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

235	236	N 89°49'25.76" E	1.99	236	1,930,880 5760	642,597 1845
236	237	N 89°52'20.20" E	1.99	237	1,930,880 5805	642,598 1751
237	238	N 89°55'17.71" E	1.99	238	1,930,880 5832	642,601 1660
238	239	N 89°58'18.26" E	1.99	239	1,930,880 5842	642,603 1572
239	240	S 89°58'38.09" E	1.99	240	1,930,880 5834	642,605 1487
240	241	S 89°55'31.41" E	1.99	241	1,930,880 5808	642,607 1405
241	242	S 89°52'21.66" E	1.99	242	1,930,880 5764	642,608 1326
242	243	S 89°49'08.85" E	1.99	243	1,930,880 5701	642,611 1249
243	244	S 89°45'52.98" E	1.99	244	1,930,880 5619	642,613 1176
244	245	S 89°42'34.05" E	1.99	245	1,930,880 5518	642,615 1106
245	246	S 89°39'12.06" E	1.99	246	1,930,880 5397	642,617 1038
246	247	S 89°35'47.00" E	2.00	247	1,930,880 5256	642,619 1074
247	248	S 89°32'17.84" E	1.99	248	1,930,880 5096	642,621 1013
248	249	S 89°28'46.64" E	1.99	249	1,930,880 4914	642,623 0956
249	250	S 89°25'12.37" E	1.99	250	1,930,880 4713	642,625 0901
250	251	S 89°21'35.05" E	1.99	251	1,930,880 4490	642,627 0848
251	252	S 89°17'54.66" E	2.00	252	1,930,880 4245	642,629 0789
252	253	S 89°14'11.22" E	2.00	253	1,930,880 3979	642,631 0752
253	254	S 89°10'24.71" E	2.00	254	1,930,880 3692	642,633 0706
254	255	S 89°06'35.14" E	1.98	255	1,930,880 3393	642,635 0554
255	257	S 86°32'40.70" E CENTRO DE CURVA DELTA = 05°3'58.56" RADIO = 1,770.02	156.47	257	1,930,870 9060 256 1,929,110.4838 156.52	642,791 2364 642,606 5856
257	256	N 05°59'18.51" E	3.47	256	1,930,874 3550	642,791 5980
258	260	S 83°50'41.15" E CENTRO DE CURVA DELTA = 00°20'0.68" RADIO = 1,773.68	10.32	260	1,930,873 2460	642,801 8627
260	261	N 05°14'08.76" E	0.56	261	1,930,873 6064	642,801 8138
261	262	N 06°38'21.76" E	5.03	262	1,930,878 8059	642,802 4958
262	263	N 06°45'35.77" E	5.01	263	1,930,883 7825	642,803 0857
263	264	N 07°09'36.49" E	0.59	264	1,930,884 3671	642,803 1591
264	265	S 72°14'34.84" E	14.72	265	1,930,879 8792	642,817 1734
265	266	S 06°38'33.82" W	2.75	266	1,930,877 1437	642,816 8548
266	267	S 06°59'46.58" W	0.84	267	1,930,876 3122	642,816 7528
267	269	S 82°54'18.31" E CENTRO DE CURVA DELTA = 00°36'50.07" RADIO = 1,778.33	19.05	269	1,930,873 9588	642,835 6811
269	270	S 72°14'34.84" E	41.77	270	1,930,861 2198	642,875 4408
270	271	S 72°14'34.84" E	26.41	271	1,930,853 1664	642,900 5852
271	272	S 74°07'32.95" E	37.11	272	1,930,843 0160	642,936 2835
272	273	S 72°27'17.89" E	203.22	273	1,930,781 7547	643,130 0484
273	274	S 82°13'53.55" E	264.41	274	1,930,746 0147	643,392 0291
274	275	S 84°01'07.75" E	166.69	275	1,930,726 4374	643,559 7965
275	276	S 78°57'13.04" E	277.80	276	1,930,675 2092	643,832 4531
276	277	S 78°57'12.53" E	1.97	277	1,930,674 8310	643,834 3903
277	278	S 78°57'09.47" E	1.97	278	1,930,674 4528	643,836 3277
278	279	S 78°57'03.35" E	1.15	279	1,930,674 2322	643,837 4575
279	280	N 11°02'50.53" E	5.95	280	1,930,680 0726	643,838 5977
280	281	S 78°25'10.86" E	62.95	281	1,930,667 4363	643,900 2645
281	282	S 11°34'49.14" W	3.00	282	1,930,664 4999	643,899 6626
282	284	S 77°59'26.55" E CENTRO DE CURVA DELTA = 01°0'16.31" RADIO = 2,901.92	50.88	284	1,930,653 9140	643,949 4261
284	285	S 12°27'06.33" W	2.57	285	1,927,820 9107 283 1,927,820 9107 50.88	643,920 7649
285	286	S 77°29'56.07" E	1.27	286	1,930,651 1294	643,950 1135
286	287	S 77°15'02.21" E	0.83	287	1,930,650 9442	643,950 6276
287	288	S 77°20'45.19" E	1.99	288	1,930,650 5079	643,952 8710
288	289	S 77°17'35.44" E	1.99	289	1,930,650 0697	643,954 8143
289	290	S 77°14'22.83" E	1.99	290	1,930,649 6296	643,956 7574
290	291	S 77°11'06.76" E	1.99	291	1,930,649 1876	643,958 7005
291	292	S 77°07'47.83" E	1.59	292	1,930,648 7437	643,960 6434
292	293	S 77°04'25.94" E	1.99	293	1,930,648 2978	643,962 5862
293	294	S 77°01'00.78" E	2.00	294	1,930,647 8477	643,964 5386
294	295	S 76°57'31.62" E	1.99	295	1,930,647 3977	643,966 4812
295	296	S 76°54'00.42" E	1.99	296	1,930,646 9457	643,966 4236
296	297	S 76°50'26.16" E	1.99	297	1,930,646 4916	643,970 3658
297	298	S 76°46'48.83" E	1.99	298	1,930,646 0354	643,972 3079



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

298	299	S 76°43'08.45" E	2.00	299	1,930,645.5771	643,974.2497
299	300	S 76°39'25.00" E	2.00	300	1,930,645.1165	643,976.1913
300	301	S 76°35'38.49" E	2.00	301	1,930,644.6538	643,978.1328
301	302	S 76°31'48.92" E	1.98	302	1,930,644.1915	643,980.0630
302	304	S 76°18'18.61" E CENTRO DE CURVA DELTA = 00°23'10.33" RADIO = 1,770.12	11.93	304 303	1,930,641.3667 1,928,922.9963	643,991.6553 643,566.7856
					LONG. CURVA = 1.93 SUB.TAN. = 5.97	
304	305	S 69°40'20.86" E	563.13	305	1,930,445.7445	644,519.7107
305	306	S 71°08'40.29" E	210.07	306	1,930,377.8542	644,718.5061
306	307	S 21°29'36.58" W	5.02	307	1,930,373.1836	644,716.6669
307	308	S 68°30'23.43" E	319.47	308	1,930,256.1325	645,013.9173
308	309	N 21°29'36.58" E	10.05	309	1,930,265.4841	645,017.5998
309	310	S 68°30'23.42" E	164.91	310	1,930,205.0627	645,171.0393
310	311	N 78°04'09.40" W	67.63	311	1,930,219.0430	645,104.8740
311	312	N 77°52'49.80" W	98.66	312	1,930,239.7570	645,008.4120
312	313	N 75°48'45.26" W	79.69	313	1,930,259.2890	644,931.1510
313	314	N 22°57'46.50" E	15.22	314	1,930,273.3057	644,937.0900
314	315	N 74°45'28.46" W	142.96	315	1,930,310.8891	644,799.1608
315	316	N 68°44'02.77" W	893.62	316	1,930,635.0024	643,966.3888
316	317	N 75°42'51.39" W	118.36	317	1,930,664.2097	643,851.6847
317	318	N 81°57'46.97" W	121.97	318	1,930,681.2631	643,730.9087
318	319	N 83°20'46.03" W	345.82	319	1,930,721.3332	643,387.4226
319	1	N 78°57'13.04" W	5.20	1	1,930,722.3301	643,382.3158
SUPERFICIE = 85,907.01 m2						

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco a 16 de enero del 2024.

PERITO COMISIONADA

SÁNDRA LUZ GONZÁLEZ BLANCO



No.- 1375

AVISO DE DESLINDE**DESARROLLO TERRITORIAL**

ESTRATEGIA DE DESARROLLO TERRITORIAL, TERRITORIAL Y URBANO

**SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL
DIRECCIÓN DE TERRENOS NACIONALES****AVISO DE DESLINDE****SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO**

Aviso de medición y deslinde del predio denominado "TN1-TENO-115" también denominado "TN1-TENO-115 (SUP. 003)", con una superficie aproximada de 118,261.57 metros cuadrados, ubicado en el municipio de TENOSIQUE, estado de TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado **Tren Maya**, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono **"TN1-TENO-115" también denominado "TN1-TENO-115 (SUP. 003)"**, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio **11210.DGOPR.DTN.00925.2024** del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación **"TN1-TENO-115" también denominado "TN1-TENO-115 (SUP. 003)"**, con una superficie aproximada de **118,261.57 metros cuadrados**, ubicado en el municipio de **TENOSIQUE**, estado de **TABASCO**. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa **con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar**, para que dentro del **plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo**, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en **Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México**. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

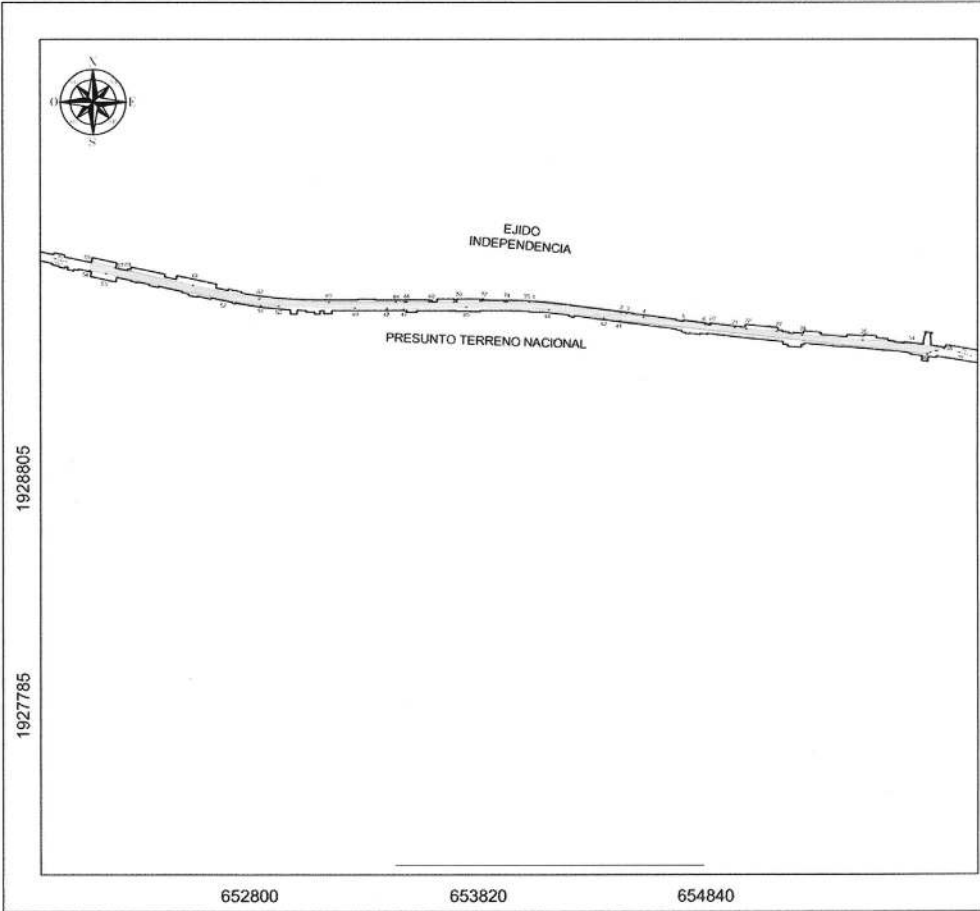
Predio: **"TN1-TENO-115" también denominado "TN1-TENO-115 (SUP. 003)"**
Solicitante: **FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.**
Expediente: **DGOPR/IETN-27TB/355/2023**
Estado **TABASCO**
Municipio: **TENOSIQUE**
Superficie: **118,261.57** metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: **EJIDO INDEPENDENCIA**
AL SUR: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**
AL ESTE: **DERECHO DE VIA TRAMO 1**
AL OESTE: **DERECHO DE VIA TRAMO 1**



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "TN1-TENO.115" (SUP. 003)						
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
1	2	S 82°43'15.00" E	404.74	2	1,929,565.6615	654,459.3113
2	3	S 82°43'15.00" E	24.38	3	1,929,562.5720	654,483.4968
3	4	S 77°48'24.75" E	78.73	4	1,929,545.9437	654,560.4521
4	5	S 83°56'29.70" E	181.49	5	1,929,526.7886	654,740.9285
5	6	S 83°56'29.70" E	98.32	6	1,929,516.4116	654,838.7021
6	7	S 07°28'42.09" W	2.80	7	1,929,513.8330	654,838.3638
7	8	S 82°31'17.91" E	2.65	8	1,929,513.4885	654,840.9881
8	9	S 82°31'42.88" E	1.97	9	1,929,513.2322	654,842.9427
9	10	S 82°32'08.13" E	1.97	10	1,929,512.9761	654,844.8972
10	11	S 82°32'34.24" E	1.97	11	1,929,512.7203	654,846.8517
11	12	S 82°33'01.02" E	1.97	12	1,929,512.4647	654,848.8061
12	13	S 82°33'28.48" E	1.97	13	1,929,512.2094	654,850.7605
13	14	S 82°33'56.60" E	1.97	14	1,929,511.9544	654,852.7149
14	15	S 82°34'25.39" E	1.97	15	1,929,511.6997	654,854.6693
15	16	S 82°34'54.88" E	1.97	16	1,929,511.4452	654,856.6238
16	17	S 82°35'24.99" E	1.97	17	1,929,511.1911	654,858.5779
17	18	S 82°35'55.79" E	1.97	18	1,929,510.9372	654,860.5322
18	19	S 82°36'27.26" E	1.82	19	1,929,510.7027	654,862.3395
19	20	N 03°58'06.22" E	3.18	20	1,929,513.8795	654,862.5599
20	21	S 81°45'25.91" E	109.11	21	1,929,498.2371	654,970.5389
21	22	S 81°45'25.91" E	53.13	22	1,929,490.6199	655,023.1201
22	23	S 85°29'28.41" E	138.61	23	1,929,479.8806	655,159.3102
23	24	S 81°12'30.67" E	115.36	24	1,929,462.2497	655,273.3108
24	25	S 85°28'19.59" E	271.99	25	1,929,440.6198	655,544.4400
25	26	S 85°54'57.48" E	174.70	26	1,929,428.1777	655,718.6977
26	27	S 84°05'42.75" E	1.72	27	1,929,428.0005	655,720.4111
27	28	S 84°03'50.27" E	1.98	28	1,929,427.7952	655,722.3850
28	29	S 84°01'56.01" E	1.98	29	1,929,427.5899	655,724.3590
29	30	S 83°59'59.96" E	1.98	30	1,929,427.3814	655,726.3331
30	31	S 83°58'02.12" E	1.99	31	1,929,427.1728	655,728.3072
31	32	S 83°56'02.50" E	0.45	32	1,929,427.1252	655,728.7547
32	33	N 05°59'59.88" E	0.33	33	1,929,427.4571	655,728.7896
33	34	S 85°54'57.48" E	33.77	34	1,929,425.0518	655,762.4773
34	35	S 80°34'32.77" E	146.89	35	1,929,401.0002	655,907.3806
35	36	S 73°46'08.14" W	33.79	36	1,929,391.5564	655,674.9405
36	37	S 74°46'07.07" W	5.66	37	1,929,390.0707	655,689.4839


37	38	S 75°41'06.05" W	23.28	38	1,929,384.3157	655,846.9307
38	39	S 63°02'51.77" W	13.40	39	1,929,378.2401	655,834.9822
39	40	S 63°02'51.77" W	3.84	40	1,929,376.4994	655,831.5587
40	41	N 83°42'42.55" W	1,385.58	41	1,929,528.2604	654,454.3194
41	42	N 83°42'42.55" W	71.65	42	1,929,536.1078	654,383.1038
42	43	N 03°47'23.73" E	5.03	43	1,929,541.1307	654,383.4365
43	44	N 81°33'40.27" W	250.07	44	1,929,577.8294	654,136.0728
44	45	N 88°04'32.79" W	370.00	45	1,929,590.2532	653,786.2817
45	46	S 88°11'04.23" W	279.78	46	1,929,581.3894	653,486.6309
46	47	S 88°11'04.23" W	75.14	47	1,929,579.0090	653,411.5413
47	48	N 04°37'13.06" E	6.07	48	1,929,585.0631	653,412.0306
48	49	N 89°39'02.63" W	143.80	49	1,929,585.9397	653,268.2309
49	50	N 88°28'28.79" W	340.94	50	1,929,595.0151	652,927.4163
50	51	N 88°28'28.79" W	79.76	51	1,929,597.1383	652,847.6833
51	52	N 81°04'32.59" W	167.80	52	1,929,623.1686	652,681.9169
52	53	N 77°37'50.59" W	535.12	53	1,929,737.7982	652,159.2150
53	54	N 77°37'39.53" W	74.68	54	1,929,753.7988	652,086.2682
54	55	N 12°07'51.63" E	35.46	55	1,929,788.4896	652,083.7203
55	56	N 12°07'51.63" E	6.31	56	1,929,794.6403	652,085.0467
56	57	S 75°29'59.04" E	111.07	57	1,929,766.8298	652,202.5801
57	58	S 12°07'51.63" W	1.72	58	1,929,765.1481	652,202.2186
58	59	S 77°52'08.37" E	41.57	59	1,929,756.4117	652,242.8632
59	60	S 75°29'59.04" E	11.63	60	1,929,753.5002	652,254.1208
60	61	S 77°11'52.27" E	298.94	61	1,929,687.2605	652,545.6254
61	62	S 78°34'05.19" E	300.90	62	1,929,627.6203	652,840.5607
62	63	S 87°13'20.03" E	312.00	63	1,929,612.5003	653,152.1698
63	64	N 89°39'47.73" E	299.31	64	1,929,614.2593	653,451.4906
64	65	N 89°31'32.65" E	39.99	65	1,929,614.5904	653,491.4802
65	66	N 89°30'15.54" E	8.43	66	1,929,614.6633	653,499.9142
66	67	S 89°56'55.99" E	101.69	67	1,929,614.5726	653,601.6031
67	68	S 89°57'13.50" E	10.54	68	1,929,614.5641	653,612.1419
68	69	S 89°56'56.38" E	98.85	69	1,929,614.4761	653,710.9566
69	70	S 89°57'05.66" E	12.35	70	1,929,614.4657	653,723.3427
70	71	N 88°26'44.33" E	104.83	71	1,929,617.3091	653,828.1501
71	72	N 89°05'22.63" E	6.51	72	1,929,617.4443	653,836.6383
72	73	S 88°11'53.31" E	100.82	73	1,929,614.2743	653,937.4037
73	74	S 89°56'55.92" E	11.16	74	1,929,614.2644	653,948.5616
74	75	S 89°56'54.74" E	99.20	75	1,929,614.1753	654,047.7620
75	1	N 74°38'02.15" E	10.45	1	1,929,616.9434	654,057.8351

SUPERFICIE = 118,261.57 m2

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco a 16 de enero del 2024.

PERITO COMISIONADA



SANDRA LUZ GONZÁLEZ BLANCO

No.- 1376

AVISO DE DESLINDE**DESARROLLO TERRITORIAL**

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

**SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL
DIRECCIÓN DE TERRENOS NACIONALES****AVISO DE DESLINDE
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO**

Aviso de medición y deslinde del predio denominado "TNI-TENO-133" también denominado "TNI-TENO-133 (SUP. 006)", con una superficie aproximada de 42,858.87 metros cuadrados, ubicado en el municipio de TENOSIQUE, estado de TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado **Tren Maya**, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono **"TNI-TENO-133" también denominado "TNI-TENO-133 (SUP. 006)"**, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio **II210.DGOPR.DTN.00926.2024** del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación **"TNI-TENO-133" también denominado "TNI-TENO-133 (SUP. 006)"**, con una superficie aproximada de **42,858.87 metros cuadrados**, ubicado en el municipio de **TENOSIQUE**, estado de **TABASCO**. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa **con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar**, para que dentro del **plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo**, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en **Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México**. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

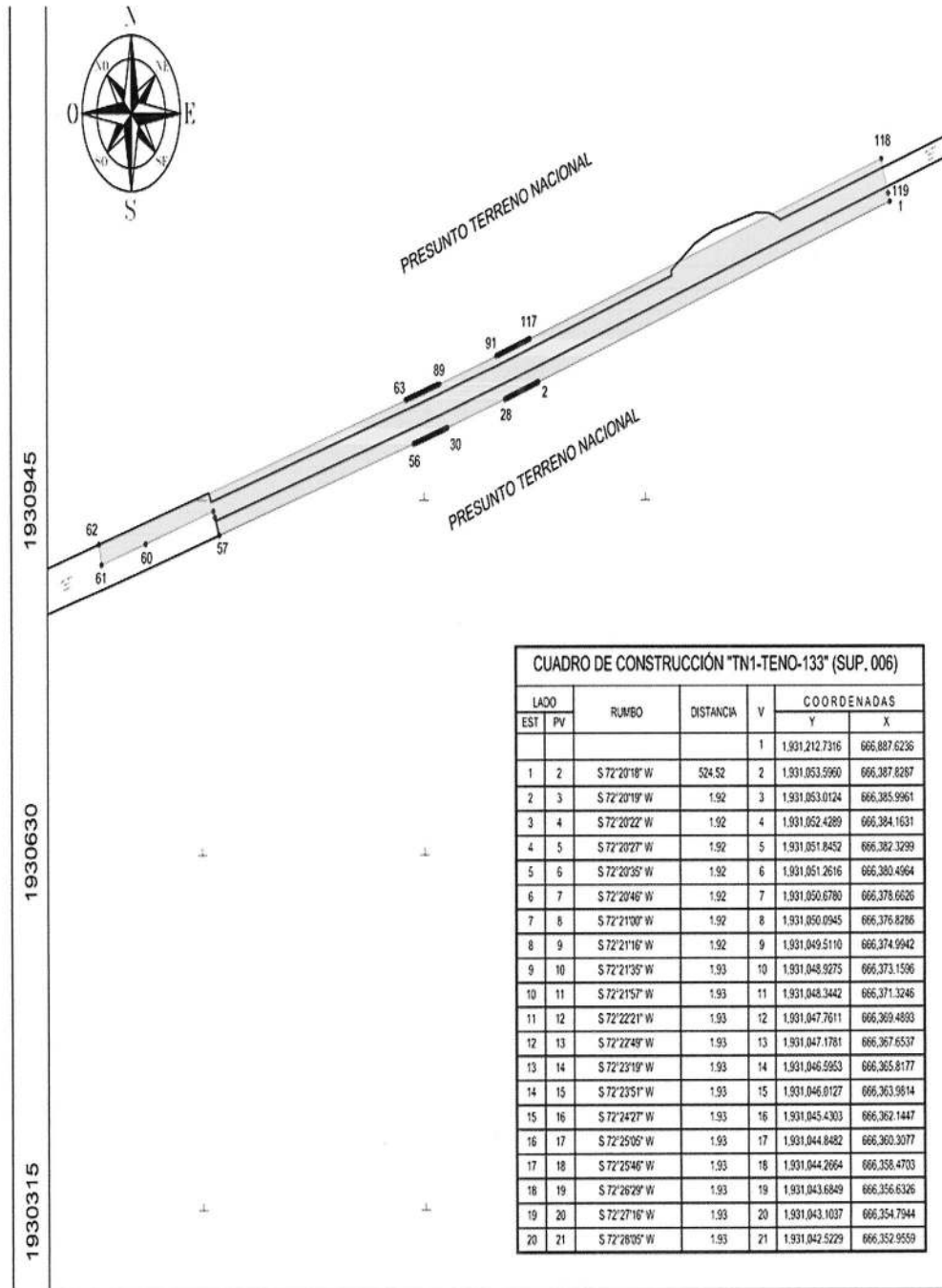
Predio: **"TN1-TENO-133" también denominado "TN1-TENO-133 (SUP. 006)"**
Solicitante: **FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.**
Expediente: **DGOPR/IETN-27TB/355/2023**
Estado **TABASCO**
Municipio: **TENOSIQUE**
Superficie: **42,858.87** metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**
AL SUR: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**
AL ESTE: **DERECHO DE VIA TRAMO 1**
AL OESTE: **DERECHO DE VIA TRAMO 1**



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

21	22	S 72 28'56" W	1.93	22	1.931.041.9425	666.351.1170		
22	23	S 72 29'51" W	1.93	23	1.931.041.3625	666.349.2776		
23	24	S 72 30'48" W	1.93	24	1.931.040.7829	666.347.4370		
24	25	S 72 31'48" W	1.93	25	1.931.040.2637	666.345.5977		
25	26	S 72 32'51" W	1.93	26	1.931.039.6250	666.343.7571		
26	27	S 72 33'56" W	1.93	27	1.931.038.0489	666.341.9161		
27	28	S 72 35'04" W	1.93	28	1.931.036.4703	666.340.0779		
28	30	S 73 01'47" W CENTRO DE CURVA DELTA= 00'52"11" RAO= 5 620.22	85.31 ?	30	1.931.013.5687 1.936.421.3447 SUB.TAN.= 2.66	666.258.4804 664.658.8614		
30	31	S 73 28'25" W	1.93	31	1.931.013.0198	666.256.6304		
31	32	S 73 29'33" W	1.93	32	1.931.012.4716	666.254.7805		
32	33	S 73 30'39" W	1.93	33	1.931.011.9240	666.252.9307		
33	34	S 73 31'41" W	1.93	34	1.931.011.3771	666.251.0810		
34	35	S 73 32'41" W	1.93	35	1.931.010.8308	666.249.2314		
35	36	S 73 33'39" W	1.93	36	1.931.010.2851	666.247.3816		
36	37	S 73 34'33" W	1.93	37	1.931.009.7399	666.245.5324		
37	38	S 73 35'25" W	1.93	38	1.931.009.1953	666.243.6831		
38	39	S 73 36'14" W	1.93	39	1.931.008.6512	666.241.8339		
39	40	S 73 37'07" W	1.93	40	1.931.008.1076	666.239.9849		
40	41	S 73 37'44" W	1.93	41	1.931.007.5644	666.238.1360		
41	42	S 73 38'25" W	1.93	42	1.931.007.0217	666.236.2872		
42	43	S 73 39'03" W	1.93	43	1.931.006.4794	666.234.4386		
43	44	S 73 39'38" W	1.93	44	1.931.005.9375	666.232.5902		
44	45	S 73 40'11" W	1.93	45	1.931.005.3960	666.230.7419		
45	46	S 73 40'41" W	1.93	46	1.931.004.8548	666.228.8938		
46	47	S 73 41'08" W	1.93	47	1.931.004.3139	666.227.0458		
47	48	S 73 41'33" W	1.93	48	1.931.003.7733	666.225.1981		
48	49	S 73 41'54" W	1.92	49	1.931.003.2330	666.223.3506		
49	50	S 73 42'13" W	1.92	50	1.931.002.6929	666.221.5032		
50	51	S 73 42'30" W	1.92	51	1.931.002.1531	666.219.6561		
51	52	S 73 42'43" W	1.92	52	1.931.001.6134	666.217.8092		
52	53	S 73 42'54" W	1.92	53	1.931.001.0739	666.215.9625		
53	54	S 73 43'02" W	1.92	54	1.931.000.5346	666.214.1161		
54	55	S 73 43'08" W	1.92	55	1.930.999.9954	666.212.2699		
55	56	S 73 43'11" W	1.92	56	1.930.999.4583	666.210.4239		
56	57	S 73 43'11" W	287.30	57	1.930.918.9149	665.934.6473		
57	58	N 21 39'26" W	16.85	58	1.930.934.6304	665.928.5592		
58	59	N 21 39'26" W	6.01	59	1.930.940.2388	665.926.3887		
59	60	S 73 15'49" W	100.13	60	1.930.911.4049	665.830.5018		
60	61	S 73 25'44" W	65.11	61	1.930.892.8347	665.768.0547		
61	62	N 10 29'53" W	19.44	62	1.930.910.9032	665.764.7349		
62	63	N 73 43'11" E	452.62	63	1.931.037.8523	666.199.2104		
63	64	N 73 43'11" E	1.92	64	1.931.038.3914	666.201.0563		
64	65	N 73 43'08" E	1.92	65	1.931.038.9305	666.202.6020		
65	66	N 73 43'02" E	1.92	66	1.931.038.4695	666.204.7475		
66	67	N 73 42'54" E	1.92	67	1.931.040.0086	666.206.5926		
67	68	N 73 42'43" E	1.92	68	1.931.040.5476	666.208.4375		
68	69	N 73 42'30" E	1.92	69	1.931.041.0868	666.210.2821		
69	70	N 73 42'13" E	1.92	70	1.931.041.6259	666.212.1264		
70	71	N 73 41'54" E	1.92	71	1.931.042.1652	666.213.9704		
71	72	N 73 41'32" E	1.92	72	1.931.042.7046	666.215.8141		
72	73	N 73 41'08" E	1.92	73	1.931.043.2441	666.217.6574		
73	74	N 73 40'41" E	1.92	74	1.931.043.7839	666.219.5005		
74	75	N 73 40'11" E	1.92	75	1.931.044.3238	666.221.3432		
75	76	N 73 39'39" E	1.92	76	1.931.044.8636	666.223.1855		
76	77	N 73 39'03" E	1.92	77	1.931.045.4042	666.225.0275		
77	78	N 73 38'24" E	1.92	78	1.931.045.9449	666.226.8692		
78	79	N 73 37'44" E	1.92	79	1.931.046.4858	666.228.7105		
79	80	N 73 37'03" E	1.92	80	1.931.047.0270	666.230.5515		
80	81	N 73 36'14" E	1.92	81	1.931.047.5686	666.232.3920		
81	82	N 73 35'25" E	1.92	82	1.931.048.1105	666.234.2322		
82	83	N 73 34'33" E	1.92	83	1.931.048.6529	666.236.0720		
83	84	N 73 33'38" E	1.92	84	1.931.049.1956	666.237.9114		
84	85	N 73 32'41" E	1.92	85	1.931.049.7388	666.239.7504		
85	86	N 73 31'41" E	1.92	86	1.931.050.2824	666.241.5890		
86	87	N 73 30'39" E	1.92	87	1.931.050.8265	666.243.4271		
87	88	N 73 29'33" E	1.92	88	1.931.051.3711	666.245.2648		
88	89	N 73 28'25" E	1.92	89	1.931.051.9163	666.247.1021		
89	91	N 73 21'45" E CENTRO DE CURVA DELTA= 00'52"11" RAO= 5 579.78	84.70 ?	91	1.931.076.6387 1.936.400.9174 SUB.TAN.= 2.35	666.328.1124 664.656.9918		
91	92	N 72 29'04" E	1.92	92	1.931.077.2133	666.329.9441		
92	93	N 72 28'03" E	1.92	93	1.931.077.7875	666.331.7725		
93	94	N 72 27'03" E	1.92	94	1.931.078.3623	666.333.6010		
94	95	N 72 26'03" E	1.92	95	1.931.078.9376	666.335.4296		
95	96	N 72 25'03" E	1.92	96	1.931.079.5139	666.337.2583		
96	97	N 72 24'03" E	1.92	97	1.931.080.0906	666.339.0870		
97	98	N 72 23'03" E	1.92	98	1.931.080.6679	666.340.9159		
98	99	N 72 22'03" E	1.92	99	1.931.081.2457	666.342.7449		
99	100	N 72 21'03" E	1.92	100	1.931.081.8240	666.344.5739		
100	101	N 72 20'03" E	1.92	101	1.931.082.4028	666.346.4031		
101	102	N 72 19'03" E	1.92	102	1.931.082.9821	666.348.2325		
102	103	N 72 18'03" E	1.92	103	1.931.083.5618	666.350.0619		
103	104	N 72 17'02" E	1.92	104	1.931.084.1419	666.351.8915		
104	105	N 72 16'03" E	1.92	105	1.931.084.7224	666.353.7213		
105	106	N 72 15'03" E	1.92	106	1.931.085.3033	666.355.5512		
106	107	N 72 14'03" E	1.92	107	1.931.085.8845	666.357.3813		
107	108	N 72 13'03" E	1.92	108	1.931.086.4661	666.359.2116		
108	109	N 72 12'03" E	1.92	109	1.931.087.0479	666.361.0420		
109	110	N 72 11'03" E	1.92	110	1.931.087.6301	666.362.8726		
110	111	N 72 10'03" E	1.92	111	1.931.088.2124	666.364.7035		
111	112	N 72 9'03" E	1.92	112	1.931.088.7951	666.366.5345		
112	113	N 72 8'03" E	1.92	113	1.931.089.3779	666.368.3658		
113	114	N 72 7'03" E	1.92	114	1.931.089.9608	666.370.1972		
114	115	N 72 6'02" E	1.92	115	1.931.090.5440	666.372.0289		
115	116	N 72 5'02" E	1.92	116	1.931.091.1272	666.373.8609		
116	117	N 72 4'01" E	1.92	117	1.931.091.7106	666.375.6931		
117	118	N 72 3'01" E	524.35	118	1.931.250.6071	666.875.5020		
118	119	S 17 31'03" E	32.38	119	1.931.219.9816	666.885.2673		
119	1	S 18 00'17" E	7.62	1	1.931.212.7316	666.887.6236		
SUPERFICIE = 42,858.87 m2								

EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco a 16 de enero del 2024.

PERITO COMISIONADA



SANDRA LUZ GONZÁLEZ BLANCO



No.- 1377

AVISO DE DESLINDE

SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL
DIRECCIÓN DE TERRENOS NACIONALES

**AVISO DE DESLINDE
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO**

Aviso de medición y deslinde del predio denominado "TN1-TENO-134" también denominado "TN1-TENO-134 (SUP. 007)", con una superficie aproximada de 1,120.61 metros cuadrados, ubicado en el municipio de TENOSIQUE, estado de TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado **Tren Maya**, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono **"TN1-TENO-134" también denominado "TN1-TENO-134 (SUP. 007)"**, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio **II210.DGOPR.DTN.00927.2024** del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación **"TN1-TENO-134" también denominado "TN1-TENO-134 (SUP. 007)"**, con una superficie aproximada de **1,120.61 metros cuadrados**, ubicado en el municipio de **TENOSIQUE**, estado de **TABASCO**. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101,



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa **con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar**, para que dentro del **plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo**, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en **Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México**. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: **"TNI-TENO-134" también denominado "TNI-TENO-134 (SUP. 007)"**

Solicitante: **FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.**

Expediente: **DGOPR/IETN-27TB/355/2023**

Estado **TABASCO**

Municipio: **TENOSIQUE**

Superficie: **1,120.61** metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

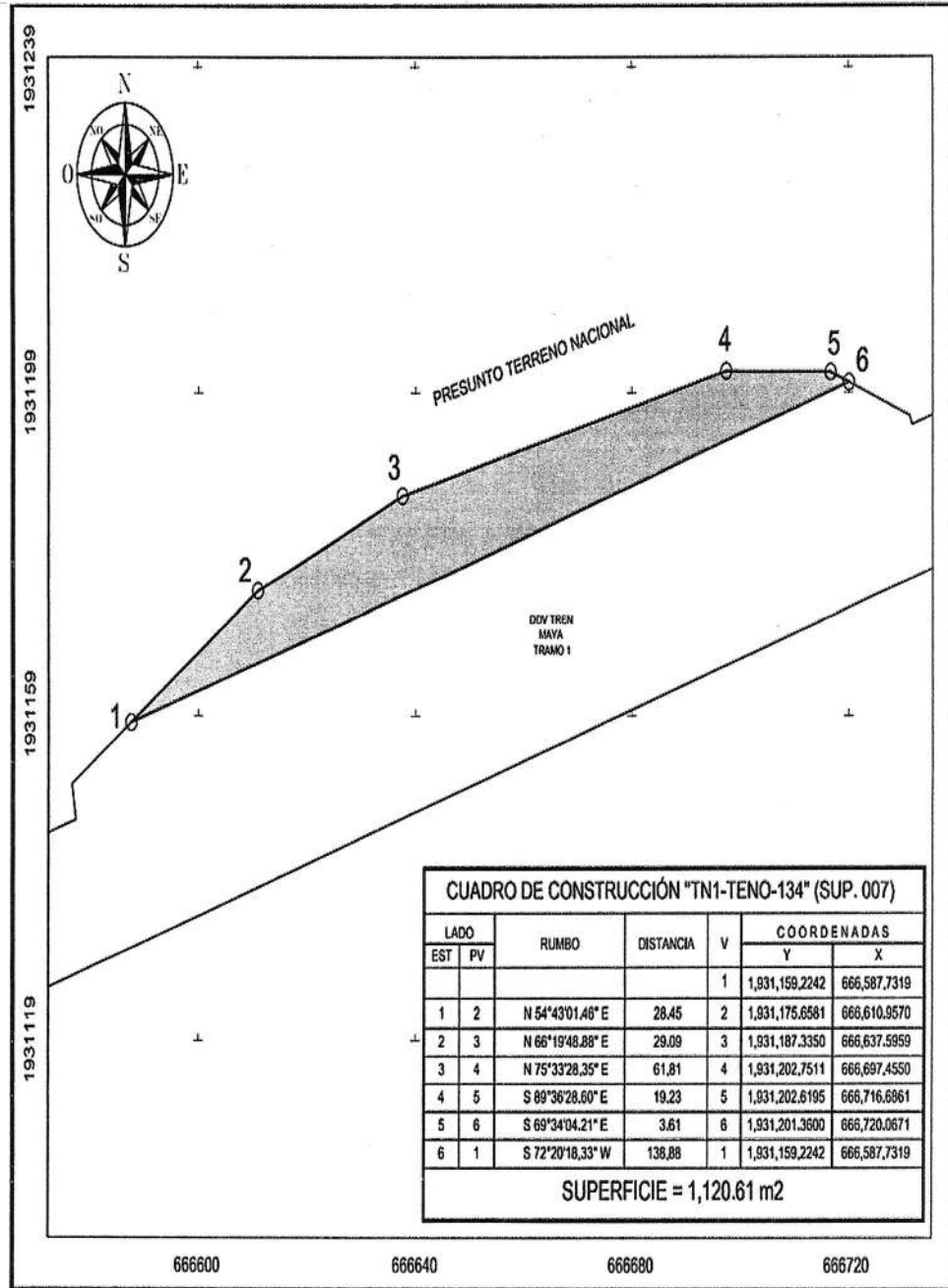
AL SUR: **DERECHO DE VIA TRAMO 1**

AL ESTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

AL OESTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco a 16 de enero del 2024.

PERITO COMISIONADA



SANDRA LUZ GONZÁLEZ BLANCO



No.- 1378

AVISO DE DESLINDE**DESARROLLO TERRITORIAL**

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

**SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL
DIRECCIÓN DE TERRENOS NACIONALES****AVISO DE DESLINDE****SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO**

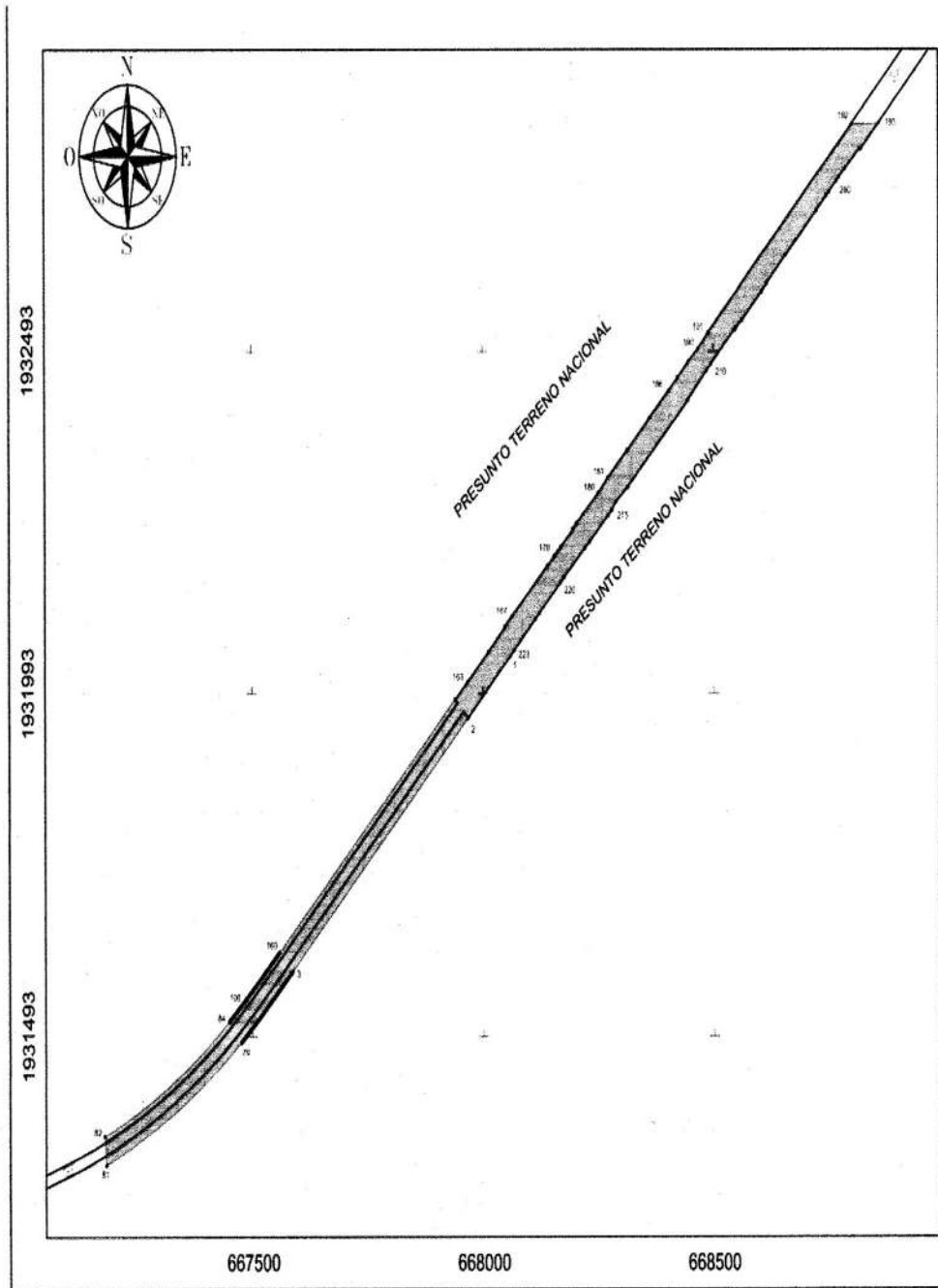
Aviso de medición y deslinde del predio denominado "TNI-TENO-135" también denominado "TNI-TENO-135 (SUP. 008)", con una superficie aproximada de 87,243.69 metros cuadrados, ubicado en el municipio de TENOSIQUE, estado de TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado **Tren Maya**, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono **"TNI-TENO-135" también denominado "TNI-TENO-135 (SUP. 008)"**, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio **II210.DGOPR.DTN.00928.2024** del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación **"TNI-TENO-135" también denominado "TNI-TENO-135 (SUP. 008)"**, con una superficie aproximada de **87,243.69 metros cuadrados**, ubicado en el municipio de **TENOSIQUE**, estado de **TABASCO**. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

185	186	N 45°52'12" E	57.14	186	1,932,442.3770	668,402.6180
186	187	N 45°46'40" E	27.97	187	1,932,461.8870	668,422.6650
187	188	N 32°51'29" W	0.52	188	1,932,462.3213	668,422.3845
188	189	N 45°51'50" E	32.72	189	1,932,485.1051	668,445.8659
189	190	N 48°23'20" E	28.50	190	1,932,504.0311	668,467.1745
190	191	N 43°24'12" E	31.39	191	1,932,526.8391	668,488.7458
191	192	N 45°48'25" E	435.34	192	1,932,830.3062	668,800.8829
192	193	N 68°54'59" E	58.53	193	1,932,831.4130	668,859.4037
193	194	S 45°48'25" W	54.37	194	1,932,793.5153	668,820.4232
194	195	N 89°49'55" W	2.95	195	1,932,793.5239	668,817.4706
195	196	S 47°19'49" W	44.04	196	1,932,763.6720	668,785.0860
196	197	S 44°45'34" W	17.51	197	1,932,751.2400	668,772.7580
197	198	S 45°27'49" W	8.13	198	1,932,745.5410	668,766.9660
198	199	S 44°45'27" W	21.71	199	1,932,730.1270	668,751.6820
199	200	S 46°03'40" W	9.01	200	1,932,723.8740	668,745.1930
200	201	S 45°24'04" W	30.31	201	1,932,702.5930	668,723.6120
201	202	S 45°39'56" W	91.92	202	1,932,638.3536	668,657.8623
202	203	S 45°30'04" W	58.96	203	1,932,597.0284	668,615.8078
203	204	S 43°05'25" W	16.38	204	1,932,585.0681	668,604.6193
204	205	S 45°56'07" W	58.81	205	1,932,544.1653	668,562.3590
205	206	S 49°48'53" W	18.46	206	1,932,532.2570	668,548.2600
206	207	S 76°19'38" W	1.03	207	1,932,532.0130	668,547.2570
207	208	S 69°01'14" W	1.26	208	1,932,531.3640	668,546.1760
208	209	S 53°23'00" W	2.22	209	1,932,530.0420	668,544.3970
209	210	S 45°26'37" W	69.61	210	1,932,481.2020	668,494.7950
210	211	S 44°54'21" W	13.78	211	1,932,471.4388	668,465.0638
211	212	S 43°00'44" W	58.35	212	1,932,428.7760	668,445.2631
212	213	S 45°48'25" W	181.63	213	1,932,302.1868	668,315.0366
213	214	S 49°58'17" W	35.33	214	1,932,279.4440	668,287.9840
214	215	S 35°09'03" W	13.87	215	1,932,268.0994	668,279.9959
215	216	S 45°48'25" W	11.11	216	1,932,260.3549	668,272.0301
216	217	S 46°29'18" W	55.87	217	1,932,221.8863	668,231.5093
217	218	S 47°29'48" W	14.07	218	1,932,212.3770	668,221.1330
218	219	S 47°02'33" W	61.09	219	1,932,170.7480	668,176.4250
219	220	S 44°53'07" W	12.71	220	1,932,161.7440	668,167.4570
220	221	S 45°08'15" W	63.60	221	1,932,116.8830	668,122.3800
221	222	S 45°23'58" W	12.17	222	1,932,108.3350	668,113.7120
222	223	S 45°19'56" W	65.07	223	1,932,062.5917	668,067.4354
223	1	S 45°19'56" W	12.28	1	1,932,053.9800	668,058.7030
SUPERFICIE = 87,243.69 m2						



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco a 16 de enero del 2024.

PERITO COMISIONADA



SANDRA LUZ GONZÁLEZ BLANCO



No.- 1379

AVISO DE DESLINDE**DESARROLLO TERRITORIAL**

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

**SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL
DIRECCIÓN DE TERRENOS NACIONALES****AVISO DE DESLINDE****SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO**

Aviso de medición y deslinde del predio denominado "TNI-TENO-137" también denominado "TNI-TENO-137 (SUP. 010)", con una superficie aproximada de 15,360.3 metros cuadrados, ubicado en el municipio de TENOSIQUE, estado de TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado **Tren Maya**, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono **"TNI-TENO-137" también denominado "TNI-TENO-137 (SUP. 010)"**, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio **II210.DGOPR.DTN.00929.2024** del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación **"TNI-TENO-137" también denominado "TNI-TENO-137 (SUP. 010)"**, con una superficie aproximada de **15,360.3 metros cuadrados**, ubicado en el municipio de **TENOSIQUE**, estado de **TABASCO**. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa **con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar**, para que dentro del **plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo**, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en **Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México**. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

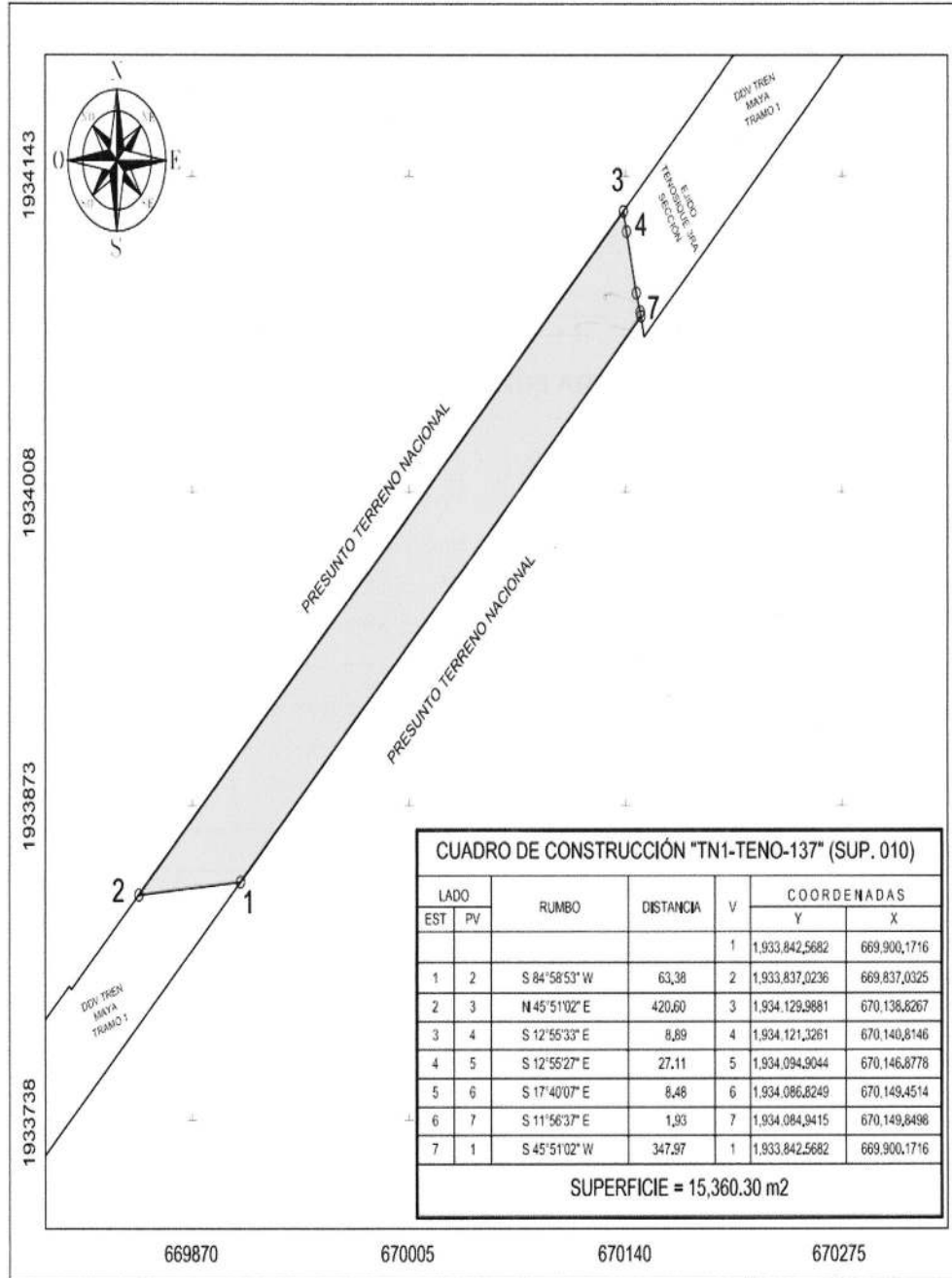
Predio: **"TNI-TENO-137" también denominado "TNI-TENO-137 (SUP. 010)"**
Solicitante: **FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.**
Expediente: **DGOPR/IETN-27TB/355/2023**
Estado **TABASCO**
Municipio: **TENOSIQUE**
Superficie: **15,360.3** metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**
AL SUR: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**
AL ESTE: **EJIDO TENOSIQUE TERCERA SECCION**
AL OESTE: **DERECHO DE VIA TRAMO 1**



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco a 16 de enero del 2024.

PERITO COMISIONADA



SANDRA LUZ GONZÁLEZ BLANCO



No.- 1380

AVISO DE DESLINDE

SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL
DIRECCIÓN DE TERRENOS NACIONALES

**AVISO DE DESLINDE
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO**

Aviso de medición y deslinde del predio denominado "TN1-BALAN-061" también denominado "TN1-BALAN-061 (SUP. 002)", con una superficie aproximada de 1,020.89 metros cuadrados, ubicado en el municipio de BALANCÁN, estado de TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado **Tren Maya**, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono **"TN1-BALAN-061" también denominado "TN1-BALAN-061 (SUP. 002)"**, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio **II210.DGOPR.DTN.00905.2024** del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación **"TN1-BALAN-061" también denominado "TN1-BALAN-061 (SUP. 002)"**, con una superficie aproximada de **1,020.89 metros cuadrados**, ubicado en el municipio de **BALANCÁN**, estado de **TABASCO**. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa **con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar**, para que dentro del **plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo**, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en **Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México**. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: **"TNI-BALAN-061" también denominado "TNI-BALAN-061 (SUP. 002)"**

Solicitante: **FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.**

Expediente: **DGOPR/IETN-27TB/355/2023**

Estado **TABASCO**

Municipio: **BALANCÁN**

Superficie: **1,020.89** metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

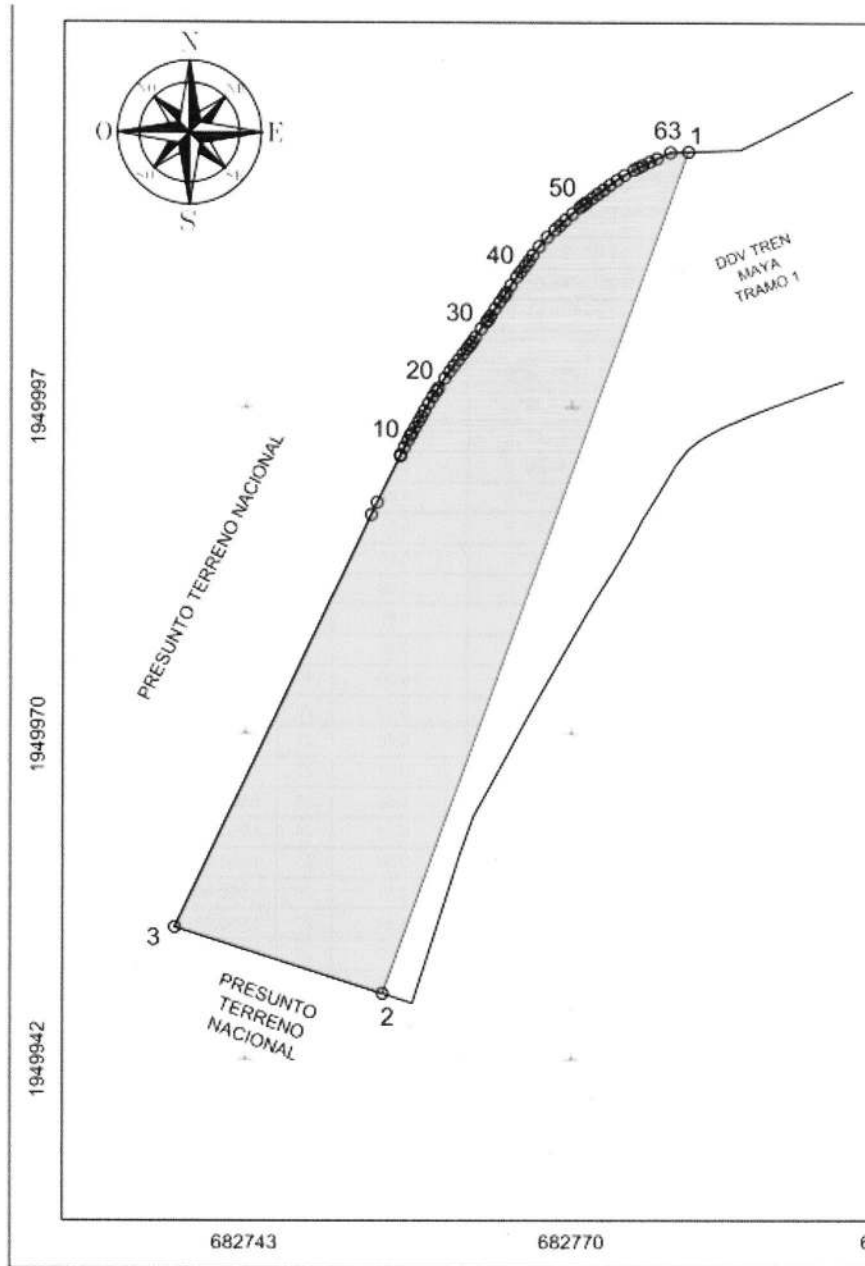
AL SUR: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL ESTE: DERECHO DE VÍA TRAMO 1

AL OESTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "TN1-BALAN-061" (SUP. 002)						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	1,950,019.0044	682,779.7699
1	2	S 19°52'48.61" W	75.51	2	1,949,947.9937	682,754.0921
2	3	N 72°19'26.46" W	18.38	3	1,949,953.5739	682,736.5815
3	4	N 25°15'42.66" E	38.63	4	1,949,988.5059	682,753.0653
4	5	N 24°30'35.90" E	1.15	5	1,949,989.5538	682,753.5431
5	6	N 26°26'46.61" E	4.37	6	1,949,993.4694	682,755.4907
6	7	N 23°43'46.80" E	0.08	7	1,949,993.5443	682,755.5237
7	8	N 25°52'30.65" E	0.70	8	1,949,994.1770	682,755.8305
8	9	N 27°12'56.54" E	0.66	9	1,949,994.7613	682,756.1311
9	10	N 28°18'15.79" E	0.53	10	1,949,995.2322	682,756.3846
10	11	N 28°44'48.43" E	0.12	11	1,949,995.3334	682,756.4402
11	12	N 29°02'42.60" E	0.59	12	1,949,995.8467	682,756.7252
12	13	N 29°33'49.32" E	0.60	13	1,949,996.3661	682,757.0198
13	14	N 30°04'56.40" E	0.51	14	1,949,996.8058	682,757.2745
14	15	N 28°33'08.32" E	0.53	15	1,949,997.2754	682,757.5301
15	16	N 29°37'59.90" E	0.69	16	1,949,997.8794	682,757.8737
16	17	N 31°46'22.40" E	0.69	17	1,949,998.4635	682,758.2354
17	18	N 32°40'52.20" E	0.55	18	1,949,998.9287	682,758.5339
18	19	N 31°44'24.27" E	0.30	19	1,949,999.1856	682,758.6928
19	20	N 32°19'01.05" E	0.99	20	1,950,000.0182	682,759.2195
20	21	N 36°07'17.80" E	0.70	21	1,950,000.5843	682,759.6326
21	22	N 35°39'23.70" E	0.61	22	1,950,001.0779	682,759.9867
22	23	N 37°18'22.52" E	0.65	23	1,950,001.5977	682,760.3828
23	24	N 37°53'55.84" E	0.61	24	1,950,002.0760	682,760.7551
24	25	N 38°27'29.43" E	0.56	25	1,950,002.5108	682,761.1005
25	26	N 37°52'42.84" E	0.41	26	1,950,002.8324	682,761.3506
26	27	N 35°01'33.42" E	0.32	27	1,950,003.0977	682,761.5366
27	28	N 32°26'58.12" E	0.50	28	1,950,003.5180	682,761.8038
28	29	N 33°27'08.77" E	0.86	29	1,950,004.2348	682,762.2774
29	30	N 39°07'39.33" E	0.73	30	1,950,004.8011	682,762.7381
30	31	N 37°17'49.08" E	0.25	31	1,950,005.0008	682,762.8902
31	32	N 31°55'37.26" E	0.37	32	1,950,005.3140	682,763.0854
32	33	N 32°30'38.19" E	0.69	33	1,950,005.9000	682,763.4589
33	34	N 34°33'37.35" E	0.70	34	1,950,006.4800	682,763.8584
34	35	N 35°58'40.90" E	0.58	35	1,950,006.9504	682,764.1998
35	36	N 34°02'28.86" E	0.39	36	1,950,007.2724	682,764.4173
36	37	N 31°26'55.48" E	0.70	37	1,950,007.8684	682,764.7819
37	38	N 36°20'49.94" E	0.88	38	1,950,008.5790	682,765.3048
38	39	N 38°11'21.68" E	0.56	39	1,950,009.0163	682,765.6487



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

39	40	N 35°38'42.58" E	0.58	40	1,950,009.4841	682,765.9842
40	41	N 37°42'05.88" E	0.53	41	1,950,009.9070	682,766.3111
41	42	N 34°15'20.51" E	0.58	42	1,950,010.3849	682,766.6366
42	43	N 36°58'32.59" E	0.90	43	1,950,011.1007	682,767.1755
43	44	N 40°54'30.87" E	1.03	44	1,950,011.8816	682,767.8521
44	45	N 46°55'37.72" E	0.91	45	1,950,012.5057	682,768.5197
45	46	N 48°19'42.04" E	0.55	46	1,950,012.8746	682,768.9341
46	47	N 46°07'11.10" E	0.60	47	1,950,013.2887	682,769.3648
47	48	N 48°22'32.05" E	0.80	48	1,950,013.8185	682,769.9609
48	49	N 50°46'58.73" E	0.84	49	1,950,014.3482	682,770.6100
49	50	N 53°59'31.57" E	0.36	50	1,950,014.5576	682,770.8981
50	51	N 53°24'05.26" E	0.33	51	1,950,014.7534	682,771.1617
51	52	N 53°30'36.59" E	0.62	52	1,950,015.1230	682,771.6614
52	53	N 54°03'52.71" E	0.58	53	1,950,015.4649	682,772.1331
53	54	N 53°15'46.85" E	0.59	54	1,950,015.8171	682,772.6051
54	55	N 53°54'21.28" E	0.68	55	1,950,016.2175	682,773.1543
55	56	N 55°09'38.32" E	0.71	56	1,950,016.6241	682,773.7384
56	57	N 56°32'01.60" E	0.77	57	1,950,017.0480	682,774.3798
57	58	N 59°05'52.00" E	0.90	58	1,950,017.5101	682,775.1517
58	59	N 63°29'30.09" E	0.43	59	1,950,017.6999	682,775.5323
59	60	N 63°50'26.76" E	0.42	60	1,950,017.8840	682,775.9071
60	61	N 64°25'45.48" E	0.66	61	1,950,018.1678	682,776.5002
61	62	N 65°16'34.23" E	0.66	62	1,950,018.4446	682,777.1013
62	63	N 65°57'41.65" E	1.25	63	1,950,018.9557	682,778.2471
63	1	N 88°09'58.87" E	1.52	1	1,950,019.0044	682,779.7699
SUPERFICIE = 1,020.89 m2						

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco a 16 de enero del 2024.

PERITO COMISIONADA



SANDRA LUZ GONZÁLEZ BLANCO



No.- 1381

AVISO DE DESLINDE**DESARROLLO TERRITORIAL**

SECRETARÍA DE AGRICULTURA, TERRITORIO Y URBANISMO

SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL
DIRECCIÓN DE TERRENOS NACIONALES**AVISO DE DESLINDE****SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO**

Aviso de medición y deslinde del predio denominado "TNI-TENO-114" también denominado "TNI-TENO-114 (SUP. 002)", con una superficie aproximada de 42,967.56 metros cuadrados, ubicado en el municipio de TENOSIQUE, estado de TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado **Tren Maya**, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono **"TNI-TENO-114" también denominado "TNI-TENO-114 (SUP. 002)"**, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio **II210.DGOPR.DTN.00924.G2024** del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación **"TNI-TENO-114" también denominado "TNI-TENO-114 (SUP. 002)"**, con una superficie aproximada de **42,967.56 metros cuadrados**, ubicado en el municipio de **TENOSIQUE**, estado de **TABASCO**. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa **con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar**, para que



EXPEDIENTE: **DGOPR/IETN-27TB/355/2023**

dentro del **plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo**, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en **Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México**. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: **"TNI-TENO-114" también denominado "TNI-TENO-114 (SUP. 002)"**

Solicitante: **FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.**

Expediente: **DGOPR/IETN-27TB/355/2023**

Estado **TABASCO**

Municipio: **TENOSIQUE**

Superficie: **42,967.56** metros cuadrados

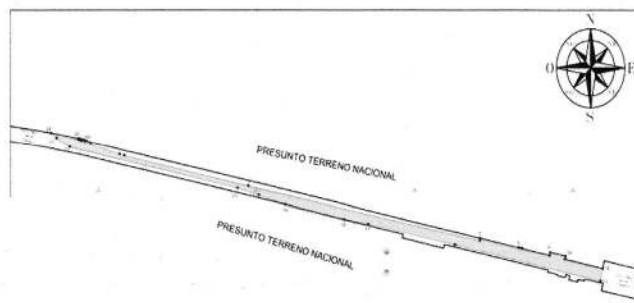
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

AL SUR: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

AL ESTE: **DERECHO DE VIA TRAMO 1**

AL OESTE: **DERECHO DE VIA TRAMO 1**



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "TN1-TENO- 114" (SUP. 002)						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	1,930,013.9337	650,973.1262
1	2	S 78°32'44.79" E	747.60	2	1,929,865.4716	651,705.8368
2	3	N 09°15'59.27" E	6.24	3	1,929,871.6283	651,706.8413
3	4	S 77°52'08.37" E	125.38	4	1,929,845.2806	651,829.4186
4	5	N 12°07'51.63" E	1.50	5	1,929,846.7427	651,829.7329
5	6	S 77°52'08.37" E	9.49	6	1,929,844.7492	651,839.0070
6	7	S 12°07'51.63" W	1.50	7	1,929,843.2871	651,838.6927
7	8	S 77°52'08.37" E	89.83	8	1,929,824.4104	651,926.5131
8	9	N 12°07'51.63" E	8.86	9	1,929,833.0707	651,928.3746
9	10	S 77°52'08.37" E	49.01	10	1,929,822.7714	651,976.2899
10	11	S 12°07'51.63" W	8.86	11	1,929,814.1111	651,974.4284
11	12	S 77°52'08.37" E	122.02	12	1,929,788.4696	652,093.7203
12	13	S 12°07'51.63" W	35.46	13	1,929,753.7998	652,086.2682
13	14	N 77°37'39.53" W	469.89	14	1,929,854.4806	651,627.2896
14	15	S 09°41'27.06" W	0.02	15	1,929,854.4580	651,627.2859
15	16	N 78°21'07.46" W	280.05	16	1,929,911.0000	651,353.0000
16	17	N 07°00'26.50" E	0.14	17	1,929,911.1376	651,353.0169
17	18	N 81°02'00.05" W	77.39	18	1,929,923.1989	651,276.5773
18	19	N 77°52'08.37" W	189.93	19	1,929,963.1128	651,090.8857
19	20	N 73°16'58.54" W	87.72	20	1,929,988.3458	651,006.8706
20	21	N 73°16'58.54" W	70.53	21	1,930,008.6346	650,939.3177
21	22	N 77°49'25.63" W	542.00	22	1,930,122.9525	650,409.5119
22	23	N 60°38'03.91" W	48.45	23	1,930,146.7136	650,367.2834
23	24	N 52°30'41.59" W	21.73	24	1,930,159.9363	650,350.0441
24	26	S 79°38'54.96" E CENTRO DE CURVA DELTA = 01°38'57.25" RADIO = 3,020.04	86.93	26 25 86.93	1,930,144.3167 1,927,181.5456	650,435.5570 649,850.2011
26	27	S 78°48'19.26" E	1.97	27	1,930,143.9348	650,437.4868
27	28	S 78°46'07.41" E	1.97	28	1,930,143.5504	650,439.4226
28	29	S 78°43'57.86" E	1.97	29	1,930,143.1648	650,441.3579
29	30	S 78°41'50.96" E	1.97	30	1,930,142.7781	650,443.2927
30	31	S 78°39'46.71" E	1.97	31	1,930,142.3903	650,445.2271
31	32	S 78°37'45.09" E	1.97	32	1,930,142.0014	650,447.1609
32	33	S 78°35'46.12" E	1.97	33	1,930,141.6114	650,449.0943
33	34	S 78°33'49.80" E	1.97	34	1,930,141.2204	650,451.0272
34	35	S 78°31'56.12" E	1.97	35	1,930,140.8284	650,452.9597
35	36	S 78°30'05.08" E	1.97	36	1,930,140.4353	650,454.8917
36	37	S 78°28'16.69" E	1.97	37	1,930,140.0414	650,456.8232
37	38	S 78°26'30.94" E	1.97	38	1,930,139.6464	650,458.7542
38	39	S 78°24'47.83" E	1.97	39	1,930,139.2506	650,460.6849
39	40	S 78°23'07.37" E	0.92	40	1,930,139.0663	650,461.5813
40	41	S 63°25'35.31" E	15.34	41	1,930,132.2041	650,475.3007
41	42	S 72°02'22.85" E	96.00	42	1,930,102.6018	650,566.6226
42	43	S 77°41'42.60" E	14.99	43	1,930,099.4072	650,581.2684
43	1	S 77°41'42.60" E	401.07	1	1,930,013.9337	650,973.1262
SUPERFICIE = 42,967.56 m2						



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco a 16 de enero del 2024.

PERITO COMISIONADA



SANDRA LUZ GONZÁLEZ BLANCO



No.- 1382

AVISO DE DESLINDE

**DESARROLLO TERRITORIAL**

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

**SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL
DIRECCIÓN DE TERRENOS NACIONALES**

AVISO DE DESLINDE SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

Aviso de medición y deslinde del predio denominado "TNI-TENO-139" también denominado "TNI-TENO-139 (SUP. 011)", con una superficie aproximada de 63,174.62 metros cuadrados, ubicado en el municipio de TENOSIQUE, estado de TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado **Tren Maya**, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono **"TNI-TENO-139" también denominado "TNI-TENO-139 (SUP. 011)"**, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio **II210.DGOPR.DTN00930.2024** del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación **"TNI-TENO-139" también denominado "TNI-TENO-139 (SUP. 011)"**, con una superficie aproximada de **63,174.62 metros cuadrados**, ubicado en el municipio de **TENOSIQUE**, estado de **TABASCO**. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la

EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa **con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar**, para que dentro del **plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo**, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en **Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México**. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: **"TNI-TENO-139" también denominado "TNI-TENO-139 (SUP. 011)"**

Solicitante: **FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.**

Expediente: **DGOPR/IETN-27TB/355/2023**

Estado **TABASCO**

Municipio: **TENOSIQUE**

Superficie: **63,174.62** metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

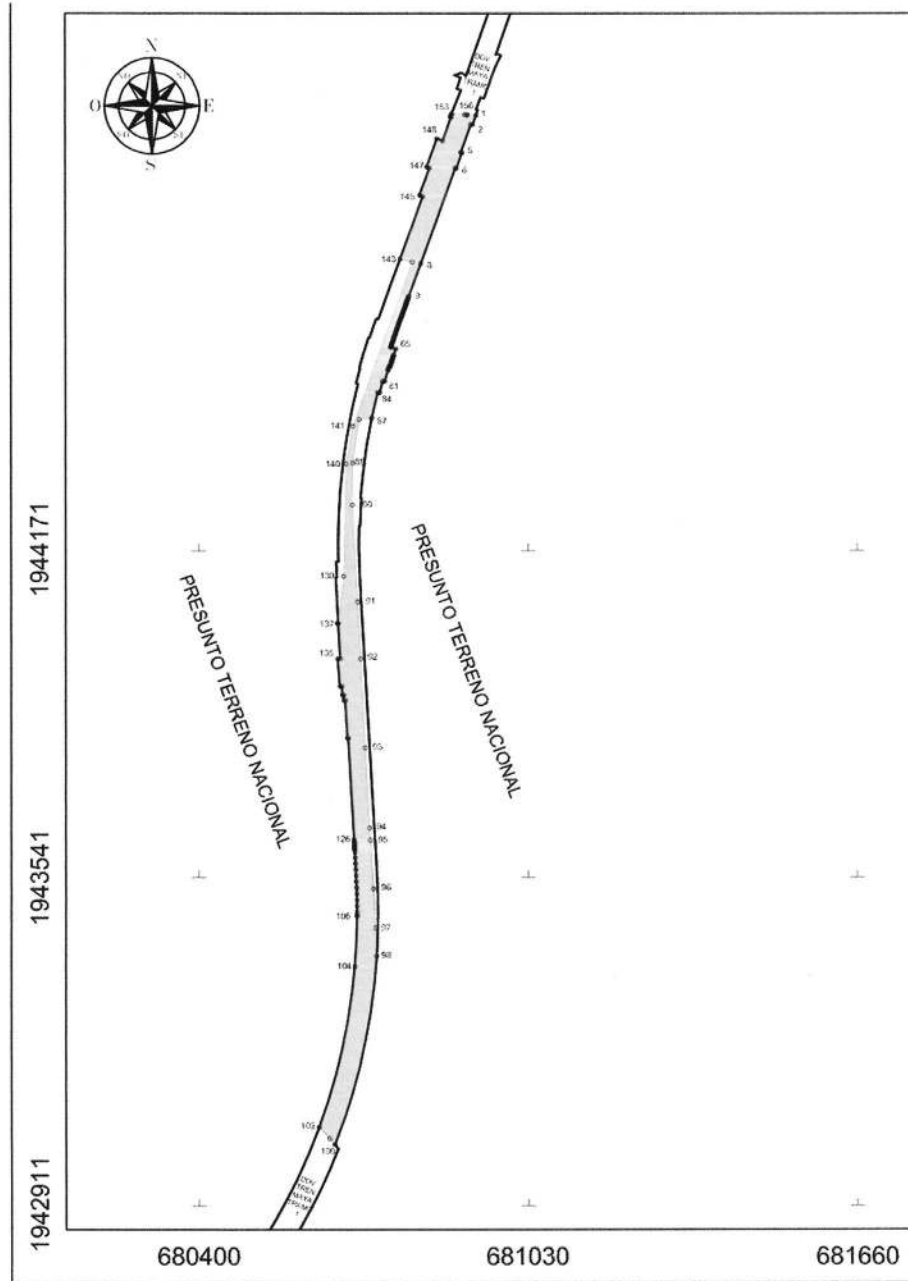
AL SUR: **PRESUNTO TERRENO NACIONAL**

AL ESTE: **DERECHO DE VIA TRAMO 1**

AL OESTE: **DERECHO DE VIA TRAMO 1**



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN *TN1-TENO-139* (SUP. 011)						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST.	PV				Y	X
				1	1,945,013.9112	680,931.1685
1	2	S 19°58'04.02" W	19.25	2	1,944,995.8207	680,924.5958
2	3	N 71°00'37.42" W	3.46	3	1,944,996.9467	680,921.3239
3	4	S 19°58'04.02" W	56.16	4	1,944,944.1637	680,902.1460
4	5	S 70°01'55.98" E	2.28	5	1,944,943.3843	680,904.2910
5	6	S 19°58'04.02" W	31.98	6	1,944,913.3299	680,893.3712
6	7	N 70°01'55.98" W	2.28	7	1,944,914.1084	680,891.2293
7	8	S 19°58'05.80" W	193.89	8	1,944,731.8759	680,825.0154
8	9	S 18°58'05.80" W	66.45	9	1,944,669.4185	680,802.3219
9	10	S 19°58'03.28" W	1.97	10	1,944,667.5639	680,801.6481
10	11	S 19°57'58.81" W	1.97	11	1,944,665.7097	680,800.9744
11	12	S 19°57'49.89" W	1.97	12	1,944,663.8558	680,800.3010
12	13	S 19°57'36.50" W	1.97	13	1,944,662.0023	680,799.6278
13	14	S 19°57'18.65" W	1.97	14	1,944,660.1491	680,798.9550
14	15	S 19°56'56.33" W	1.97	15	1,944,658.2963	680,798.2825
15	16	S 19°56'29.56" W	1.97	16	1,944,656.4438	680,797.6103
16	17	S 19°56'58.32" W	1.97	17	1,944,654.5916	680,796.9397
17	18	S 19°56'22.62" W	1.97	18	1,944,652.7397	680,796.2674
18	19	S 19°54'42.45" W	1.97	19	1,944,650.8931	680,795.5967
19	20	S 19°53'57.82" W	1.97	20	1,944,649.0368	680,794.9266
20	21	S 19°53'08.73" W	1.97	21	1,944,647.1866	680,794.2570
21	22	S 19°52'15.19" W	1.97	22	1,944,645.3349	680,793.5991
22	23	S 19°51'17.16" W	1.97	23	1,944,643.4841	680,792.9198
23	24	S 19°50'14.69" W	1.97	24	1,944,641.6336	680,792.2522
24	25	S 19°49'07.74" W	1.97	25	1,944,639.7834	680,791.5854
25	26	S 19°47'56.34" W	1.97	26	1,944,637.9333	680,790.9193
26	27	S 19°46'40.47" W	1.97	27	1,944,636.0834	680,790.2541
27	28	S 19°45'20.14" W	1.97	28	1,944,634.2336	680,789.5898
28	29	S 19°43'55.34" W	1.97	29	1,944,632.3839	680,788.9264
29	30	S 19°42'26.09" W	1.96	30	1,944,630.5344	680,788.2639
30	31	S 19°40'52.37" W	1.96	31	1,944,628.6860	680,787.6024
31	32	S 19°39'14.19" W	1.96	32	1,944,626.8357	680,786.9419
32	33	S 19°37'31.54" W	1.96	33	1,944,624.9864	680,786.2825
33	34	S 19°35'44.43" W	1.96	34	1,944,623.1372	680,785.6242
34	35	S 19°33'52.86" W	1.96	35	1,944,621.2881	680,784.9670
35	36	S 19°31'58.83" W	1.96	36	1,944,619.4390	680,784.3110
36	37	S 19°29'56.33" W	1.96	37	1,944,617.5900	680,783.6563
37	38	S 19°27'51.37" W	1.96	38	1,944,615.7409	680,783.0028
38	39	S 19°25'41.96" W	1.96	39	1,944,613.8919	680,782.3506
39	40	S 19°23'28.07" W	1.96	40	1,944,612.0428	680,781.6998
40	41	S 19°21'08.72" W	1.96	41	1,944,610.1937	680,781.0503
41	42	S 19°18'46.91" W	1.96	42	1,944,608.3446	680,780.4023
42	43	S 19°16'19.63" W	1.96	43	1,944,606.4954	680,779.7557
43	44	S 19°13'47.90" W	1.96	44	1,944,604.6461	680,779.1107
44	45	S 19°11'11.70" W	1.96	45	1,944,602.7968	680,778.4671
45	46	S 19°08'31.04" W	1.96	46	1,944,600.9473	680,777.8252
46	47	S 19°05'45.91" W	1.96	47	1,944,599.0975	680,777.1849
47	48	S 19°02'56.33" W	1.96	48	1,944,597.2482	680,776.5462
48	49	S 19°00'02.27" W	1.96	49	1,944,595.3984	680,775.9093
49	50	S 18°57'03.76" W	1.96	50	1,944,593.5485	680,775.2741
50	51	S 18°54'00.79" W	1.96	51	1,944,591.6994	680,774.6406
51	52	S 18°50'53.35" W	1.96	52	1,944,589.8481	680,774.0090
52	53	S 18°47'41.45" W	1.95	53	1,944,587.9977	680,773.3793
53	54	S 18°44'25.08" W	1.95	54	1,944,586.1471	680,772.7514
54	55	S 18°41'04.25" W	1.95	55	1,944,584.2963	680,772.1255
55	56	S 18°37'37.87" W	1.95	56	1,944,582.4357	680,771.4994
56	57	S 18°34'08.07" W	1.95	57	1,944,580.5842	680,770.8764
57	58	S 18°30'33.81" W	1.95	58	1,944,578.7325	680,770.2565
58	59	S 18°26'55.08" W	1.95	59	1,944,576.8806	680,769.6397
59	60	S 18°23'11.89" W	1.95	60	1,944,575.0284	680,769.0230
60	61	S 18°19'24.23" W	1.95	61	1,944,573.1760	680,768.4096



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

61	62	S 18°15'32.11" W	1.95	62	1,944,571.3232	680,767.7983
62	63	S 18°11'35.53" W	0.95	63	1,944,570.4164	680,767.5003
63	64	S 71°48'24.47" E	9.96	64	1,944,567.3078	680,776.9590
64	65	S 17°46'22.29" W	12.61	65	1,944,555.2992	680,773.1097
65	66	S 17°41'54.46" W	1.93	66	1,944,553.4564	680,772.5217
66	67	S 17°37'22.17" W	1.93	67	1,944,551.6134	680,771.9362
67	68	S 17°32'45.41" W	1.93	68	1,944,549.7702	680,771.3535
68	69	S 17°28'04.19" W	1.93	69	1,944,547.9268	680,770.7734
69	70	S 17°23'18.50" W	1.93	70	1,944,546.0833	680,770.1961
70	71	S 17°18'28.35" W	1.93	71	1,944,544.2396	680,769.6215
71	72	S 17°13'33.74" W	1.93	72	1,944,542.3957	680,769.0498
72	73	S 17°08'34.66" W	1.93	73	1,944,540.5516	680,768.4810
73	74	S 17°03'31.12" W	1.93	74	1,944,538.7072	680,767.9151
74	75	S 16°58'23.12" W	1.93	75	1,944,536.8627	680,767.3521
75	76	S 16°53'10.65" W	3.85	76	1,944,533.1782	680,766.2336
76	77	N 73°22'53.54" W	2.01	77	1,944,533.7520	680,764.3111
77	78	S 16°31'36.14" W	5.79	78	1,944,528.2037	680,762.6648
78	79	S 16°26'02.34" W	1.93	79	1,944,526.3543	680,762.1193
79	81	S 15°49'50.70" W CENTRO DE CURVA DELTA = 01°6'47.57" RADIO = 1,171.92	22.77	81 80	1,944,504.4488 1,944,195.7212	680,755.9080 681,886.4303
					LONG. CURVA = 22.77 SUB.TAN.= 11.39	
81	82	N 74°43'33.08" W	4.00	82	1,944,505.5025	680,752.0493
82	84	S 14°42'26.29" W CENTRO DE CURVA DELTA = 01°3'7.40" RADIO = 1,267.01	23.26	84 83	1,944,483.0005 1,944,172.5943	680,746.1429 681,974.5440
					LONG. CURVA = 23.26 SUB.TAN.= 11.63	
84	85	N 75°49'04.67" W	4.00	85	1,944,483.9805	680,742.2649
85	87	S 12°54'17.81" W CENTRO DE CURVA DELTA = 02°28'16.79" RADIO = 1,179.94	50.89	87 86	1,944,434.3755 1,944,195.7178	680,730.8994 681,886.4537
					LONG. CURVA = 50.89 SUB.TAN.= 25.45	
87	88	S 83°59'58.59" W	24.23	88	1,944,431.8430	680,706.8055
88	89	S 08°26'23.75" W	83.51	89	1,944,349.1409	680,694.5342
89	90	S 00°56'05.22" W	80.09	90	1,944,269.0639	680,693.2277
90	91	S 03°09'42.63" E	187.78	91	1,944,081.5656	680,703.5852
91	92	S 02°54'36.20" E	109.75	92	1,943,971.9606	680,709.1568
92	93	S 02°54'36.20" E	172.02	93	1,943,800.1644	680,717.8899
93	94	S 03°07'29.04" E	154.75	94	1,943,645.6415	680,726.3254
94	95	S 03°27'59.47" E	23.62	95	1,943,622.0500	680,727.7539
95	96	S 03°27'59.47" E	93.71	96	1,943,528.5223	680,733.4201
96	97	S 03°27'59.47" E	74.48	97	1,943,454.1775	680,737.9236
97	98	S 01°45'55.41" E	53.90	98	1,943,400.3036	680,739.5841
98	100	S 12°30'24.69" W CENTRO DE CURVA DELTA = 17°27'54.59" RADIO = 1,220.03	370.46	100 99	1,943,038.6372 1,943,480.6132	680,659.3592 679,522.1993
					LONG. CURVA = 371.90 SUB.TAN.= 187.49	
100	101	N 40°53'21.29" W	15.33	101	1,943,050.2245	680,649.3257
101	102	N 42°20'13.25" W	29.73	102	1,943,072.2014	680,629.3023
102	104	N 12°33'52.33" E CENTRO DE CURVA DELTA = 15°22'10.76" RADIO = 1,179.97	315.58	104 103	1,943,380.2235 1,943,480.5965	680,697.9533 679,522.2610
					LONG. CURVA = 316.53 SUB.TAN.= 159.22	
104	106	N 02°31'53.77" E CENTRO DE CURVA DELTA = 04°41'46.35" RADIO = 1,179.97	96.69	106 103	1,943,476.8174 1,943,480.5965	680,702.2240 679,522.2610
					LONG. CURVA = 96.72 SUB.TAN.= 48.38	
106	107	N 09°13'48.76" E	0.02	107	1,943,476.8345	680,702.2241
107	108	N 00°08'14.68" E	6.72	108	1,943,483.5529	680,702.2402



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

108	109	N 09°23'40.30" W	11.66	109	1,943,495.2095	680,702.1589
109	110	N 00°52'54.59" W	11.67	110	1,943,506.6791	680,701.9803
110	111	N 01°19'28.18" W	11.68	111	1,943,518.5606	680,701.7102
111	112	N 01°43'21.07" W	11.70	112	1,943,530.2582	680,701.3585
112	113	N 02°04'34.26" W	11.71	113	1,943,541.9631	680,700.9341
113	114	N 02°23'05.50" W	11.72	114	1,943,553.6703	680,700.4466
114	115	N 02°38'56.09" W	11.72	115	1,943,565.3812	680,699.9047
115	116	N 02°52'06.01" W	11.72	116	1,943,577.0887	680,699.3182
116	117	N 03°02'35.27" W	11.70	117	1,943,588.7758	680,698.6968
117	118	N 03°10'23.86" W	9.97	118	1,943,598.7259	680,698.1452
118	119	N 03°14'07.00" W	5.12	119	1,943,603.8358	680,697.8564
119	120	N 03°14'51.63" W	1.97	120	1,943,605.8020	680,697.7448
120	121	N 03°15'31.80" W	1.97	121	1,943,607.7686	680,697.6328
121	122	N 03°16'07.50" W	1.97	122	1,943,609.7356	680,697.5205
122	123	N 03°16'38.74" W	1.97	123	1,943,611.7030	680,697.4078
123	124	N 03°17'16.67" W	3.94	124	1,943,615.6391	680,697.1817
124	125	N 03°17'52.37" W	3.94	125	1,943,619.5769	680,696.9548
125	126	N 03°18'10.22" W	3.95	126	1,943,623.5165	680,696.7274
126	127	N 03°18'13.20" W	195.36	127	1,943,818.5477	680,685.4695
127	128	S 86°41'46.80" W	1.19	128	1,943,818.4790	680,684.2787
128	129	N 03°18'13.20" W	73.61	129	1,943,891.9713	680,680.0364
129	130	S 86°41'46.80" W	2.81	130	1,943,891.8095	680,677.2339
130	131	N 03°18'13.20" W	10.45	131	1,943,902.2456	680,676.6315
131	132	S 86°41'46.80" W	2.00	132	1,943,902.1303	680,674.6348
132	133	N 03°18'13.20" W	16.80	133	1,943,918.9009	680,673.6667
133	134	S 86°41'46.80" W	3.99	134	1,943,918.6709	680,669.6838
134	135	N 04°27'36.82" W	53.74	135	1,943,972.2488	680,665.5046
135	136	N 86°41'46.80" E	5.07	136	1,943,972.5412	680,670.5704
136	137	N 03°18'13.20" W	68.02	137	1,944,040.4505	680,666.6504
137	138	S 86°41'46.80" W	1.27	138	1,944,040.3774	680,665.3831
138	139	N 07°17'16.08" E	91.58	139	1,944,131.2157	680,677.0001
139	140	N 01°18'41.37" E	216.00	140	1,944,347.1622	680,681.9440
140	141	N 10°22'05.61" E	73.01	141	1,944,418.9805	680,695.0839
141	142	N 19°47'02.86" E	336.01	142	1,944,735.1551	680,808.8149
142	143	N 75°59'26.12" W	23.78	143	1,944,740.9124	680,785.7396
143	144	N 19°58'04.02" E	127.12	144	1,944,860.3918	680,829.1505
144	145	N 70°01'55.98" W	6.43	145	1,944,862.5879	680,823.1061
145	146	N 19°58'04.02" E	54.76	146	1,944,914.0540	680,841.8055
146	147	N 70°01'55.98" W	5.39	147	1,944,915.8946	680,836.7396
147	148	N 19°58'04.02" E	57.30	148	1,944,969.7469	680,856.3060
148	149	S 70°01'55.98" E	11.82	149	1,944,965.7102	680,867.4162
149	150	N 19°58'04.02" E	47.91	150	1,945,010.7374	680,883.7761
150	151	N 70°01'55.98" W	1.29	151	1,945,011.1779	680,882.5636
151	152	N 19°58'04.02" E	4.64	152	1,945,015.5343	680,884.1465
152	153	N 19°58'04.02" E	1.26	153	1,945,016.7196	680,884.5771
153	154	S 86°37'33.67" E	25.18	154	1,945,015.2375	680,909.7156
154	155	S 86°28'23.70" E	3.78	155	1,945,015.0048	680,913.4926
155	156	S 86°30'09.54" E	1.04	156	1,945,014.9411	680,914.5346
156	1	S 86°27'26.22" E	16.67	1	1,945,013.9112	680,931.1686
SUPERFICIE = 63,174.62 m2						



EXPEDIENTE: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco a 16 de enero del 2024.

PERITO COMISIONADA



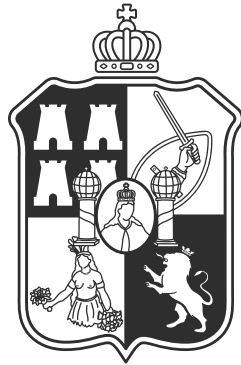
SANDRA LUZ GONZÁLEZ BLANCO



INDICE TEMATICO

No. Pub.	Contenido	Página
No.-1348	AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN 1-BALAN-063, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALANCAN, TABASCO.....	2
No.- 1349	AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN 1-BALAN-102, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALANCAN, TABASCO.....	8
No.- 1350	AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN1-TENO-113, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, TABASCO.....	19
No.- 1351	AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN 1-BALAN-070, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALANCAN, TABASCO.....	24
No.- 1352	AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN 1-BALAN-072, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALANCAN, TABASCO.....	29
No.- 1353	AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN 1-BALAN-073, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALANCAN, TABASCO.....	33
No.- 1354	AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN 1-BALAN-075, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALANCAN, TABASCO.....	44
No.- 1355	AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN 1-BALAN-078, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALANCAN, TABASCO.....	51
No.- 1356	AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN 1-BALAN-083, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALANCAN, TABASCO.....	54
No.- 1357	AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN 1-BALAN-086, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALANCAN, TABASCO.....	62
No.- 1358	AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN 1-BALAN-087, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALANCAN, TABASCO.....	65
No.- 1359	AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN 1-BALAN-088, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALANCAN, TABASCO.....	68
No.- 1360	AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN 1-BALAN-090, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALANCAN, TABASCO.....	71
No.- 1361	AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN 1-BALAN-092, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALANCAN, TABASCO.....	76
No.- 1362	AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN 1-BALAN-099, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALANCAN, TABASCO.....	82
No.- 1363	AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN 1-BALAN-109, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALANCAN, TABASCO.....	86
No.- 1364	AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN 1-BALAN-112, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALANCAN, TABASCO.....	90

No.- 1365	AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN 1-EMZAP-144, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, TABASCO.....	94
No.- 1366	AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN 1-EMZAP-149, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, TABASCO.....	98
No.- 1367	AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN 1-EMZAP-152, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, TABASCO.....	106
No.- 1368	AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN 1-EMZAP-155, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, TABASCO.....	117
No.- 1369	AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO SUP.004-1, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, TABASCO.....	127
No.- 1370	AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN 1-BALAN-055, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALANCAN, TABASCO.....	132
No.- 1371	AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN 1-BALAN-069, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALANCAN, TABASCO.....	137
No.- 1372	AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO SUP.OSUP.004-2 , UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, TABASCO.....	140
No.- 1373	AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN 1-EMZAP-142, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, TABASCO.....	146
No.- 1374	AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN 1-EMZAP-145, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, TABASCO.....	151
No.- 1375	AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN 1-TENO-115, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, TABASCO.....	160
No.- 1376	AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN 1-TENO-133, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, TABASCO.....	164
No.- 1377	AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN 1-TENO-134, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, TABASCO.....	169
No.- 1378	AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN 1-TENO-135, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, TABASCO.....	173
No.- 1379	AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN 1-TENO-137, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, TABASCO.....	177
No.- 1380	AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN 1-BALAN-061, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALANCAN, TABASCO.....	181
No.- 1381	AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN 1-TENO-114, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, TABASCO.....	186
No.- 1382	AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN 1-TENO-139, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, TABASCO.....	190
	INDICE.....	197



TABASCO

Impreso en Talleres Gráficos del Gobierno del Estado de Tabasco,
Bajo la coordinación de la Secretaría de Gobierno.

Las leyes, decretos y de más disposiciones superiores son obligatorias
por el hecho de ser públicas en este periódico.

**Para cualquier aclaración acerca de los documentos publicados en
el mismo, favor de dirigirse al inmueble ubicado en la calle Nicolas Bravo
Esq. José N. Rovirosa #359, 1er. Piso zona Centro o a los teléfonos 131-37-
32, 312-72-78 de Villahermosa, Tabasco.**

Cadena Original:| 00001000000705364139 |

Firma Electrónica: sgQkvufOkIsPBv7AC/R+JpbiCctsG8qxFQzcrHiU9VScPRPHNA5fpbhtztu8mUsSS+ANI1QdITgs
EPDgv3n5qlaE6cSEaHXw16P/gMYcEpDKcVS7pLDNELfqmwn8TI5mFHu9MdkkzUDgCeezQCJ3k9+MuNkwXOK
ByJU3N9F3mAFEqMaU1dijMSrH1kA78ROS4xHL7DeNIhhEqMK/OrGC2Fmbf79tPzoHxYsmleLhThuLRRz8MXvlO/
uXsDLZfB7XjlosS9QiL1U0M62T7btKY+IALYHiHRrY/tbSymhAeRHrBe9fghljClhWMbSxBFhXQP8vZI1R07sSnDvjw
oVSxA==