



# PERIÓDICO OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN OFICIAL DEL GOBIERNO  
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TABASCO.



TABASCO

CARLOS MANUEL MERINO CAMPOS  
Gobernador Interino  
Del Estado Libre y Soberano de Tabasco

JOSÉ ANTONIO PABLO DE LA VEGA ASMITIA  
Secretario de Gobierno

11 DE SEPTIEMBRE DE 2024



PUBLICADO BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO  
Registrado como correspondencia de segunda clase con fecha  
17 de agosto de 1926 DGC Núm. 0010826 Características 11282816



No.- 12029

**PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE  
DECLARACIÓN DE AUSENCIA O PRESUNCIÓN DE MUERTE  
JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO**

**EDICTO**

**AUSENTE: JOSE LUIS HERNANDEZ MARTINEZ**

**DOMICILIO: DONDE SE ENCUENTRE**

EN EL EXPEDIENTE **338/2024**, RELATIVO AL PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE **DECLARACIÓN DE AUSENCIA O PRESUNCIÓN DE MUERTE**, PROMOVIDO POR **ALICIA MARTINEZ GUTIERREZ Y/O ALICIA MARTINEZ DE HERNANDEZ**, POR SU PROPIO DERECHO; CON FECHA VEINTIUNO DE MAYO DEL DOS MIL VEINTICUATRO, SE DICTÓ UN AUTO DE INICIO, QUE EN LO CONDUCENTE, COPIADO A LA LETRA DICE:

*“... AUTO DE INICIO*

*DE PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE DECLARACIÓN DE AUSENCIA O PRESUNCIÓN DE MUERTE.*

**JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO, TABASCO, TABASCO, MÉXICO, VEINTIUNO DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO.**

**VISTOS.** Lo de la cuenta secretarial se acuerda:

**PRIMERO.** Se tiene por presente al **licenciado ROGELIO SANCHEZ NAVARRO**, abogado patrono de la parte actora, con su escrito de cuenta, mediante el cual desahoga la prevención realizada en el **auto de fecha treinta de abril de dos mil veinticuatro**, y al efecto exhibe dos copias certificadas de actas de nacimiento número 624 y 555, mismas que se agregan a los presentes autos para todos los efectos legales que haya lugar.

En consecuencia; provéase el escrito inicial de demanda de fecha treinta de abril de dos mil veinticuatro, suscrito por **ALICIA MARTINEZ GUTIERREZ Y/O ALICIA MARTINEZ DE HERNANDEZ**, por su propio derecho, con su escrito inicial de demanda y documentos anexos consistentes en:

- Copia certificada de acta de defunción número 107
- Copia certificada de acta de matrimonio 00098
- Copia certificada de acta de nacimiento 555
- Copia simple de INE
- Copia simple de carpeta de investigación de la Fiscalía
- Traslado

Con los que promueve en la **VÍA NO CONTENCIOSA DE DECLARACIÓN DE AUSENCIA O PRESUNCIÓN DE MUERTE**

para acreditar dependencia económica y concubinato.

**SEGUNDO.** Con fundamento en los artículos 28, 205, 487, 710, 711, y 749 del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado, se da entrada a la demanda en la vía y forma propuesta; fórmese expediente regístrese en el Libro de Gobierno bajo el número **338/2024**, dese aviso de su inicio a la superioridad y désele intervención a la Fiscal del Ministerio Público adscrita al Juzgado.

**TERCERO.** Con apoyo en el artículo 751 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor en el Estado, háganse las publicaciones de éste proveído mediante edictos en el periódico oficial del estado y en un diario de mayor circulación de esta ciudad, dichas publicaciones deberán hacerse durante **TRES MESES** con intervalos de **QUINCE DIAS** haciendo saber la petición de declaración de ausencia del ciudadano **JOSE LUIS HERNANDEZ MARTINEZ**, promovido por **ALICIA MARTINEZ GUTIERREZ** para que aquellas personas que tengan interés legítimo en manifestar oposición alguna a la solicitud comparezcan a este juzgado a deducirla antes de los **CUATRO MESES** que sigan a la fecha de la última publicación.

**CUARTO.** Ahora bien, esta juzgadora para los efectos de administrar una justicia efectiva, tal como lo exige la ley para demostrar el concubinato, de conformidad con lo que establece el numeral 241 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el estado; siendo la presente litis, del orden familiar y público, en donde esta juzgadora para la investigación de la verdad podrá ordenar cualquier medio de prueba aunque no lo soliciten las partes, el principio preclusivo en cuanto signifique un obstáculo para el logro de la verdad no tendrá aplicación, acorde a lo establecido por los numerales 487 y 489 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, y para estar en condiciones de dictar una resolución definitiva justa y apegada a derecho, sin vulnerar las garantías de legalidad y audiencia de las partes, contemplada en los artículos 14 y 16 Constitucional, en uso de dicha potestad, para los efectos de esclarecer los hechos, esta Juzgadora tiene a bien admitir el siguiente:

1. **INFORME** que deberá rendir la **Dirección General del Registro Civil de las Personas del estado de Tabasco**, con domicilio ubicado en la **Calle Sindicato de Agricultura, de la Colonia López Mateos, de esta Ciudad Capital**, para que dentro del plazo de **cinco días hábiles** contados a partir del día siguiente al que reciba el oficio a girar, comunique a esta autoridad si en los archivos de esa dirección, aparece registro de matrimonio a nombre de **JOSE LUIS HERNANDEZ MARTINEZ con fecha de nacimiento dieciocho de octubre de mil novecientos setenta y tres.**

Reiterándole la obligación que tienen de colaborar con las labores de este juzgado, acorde a lo dispuesto en los artículos 1 y 133 de la Constitución Federal; apercibido que en caso de hacer caso omiso, se hará acreedor a una multa consistente en **(50) cincuenta unidades de medida y actualización** equivalente a la cantidad de **\$5,428.50 (cinco mil cuatrocientos veintiocho pesos 50/100 M. N.)** la que resulta de multiplicar por cincuenta la cantidad de **(\$108.57)**, valor de la unidad de medida que determinó el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, y de conformidad con el numeral 129 fracción I del Código Procesal Civil vigente en el Estado.

**QUINTO.** Las pruebas que ofrece la promovente, dígame que se reservan para ser tomadas en cuenta en su momento procesal oportuno.

**SEXTO.** La promovente señala como domicilio para oír y recibir citas y notificaciones en el despacho ubicado en calle General Ignacio Zaragoza número 723 primer piso, colonia Centro, de esta ciudad, así como los medios electrónicos celular vía WhatsApp 9931990770 y correo electrónico [sanchezperezysancheznavarro@hotmail.com](mailto:sanchezperezysancheznavarro@hotmail.com) y autoriza para tales efectos al licenciado ROGELIO SANCHEZ NAVARRO misma que se le tiene por hecha en términos de los artículos 136 y, 138 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

Asimismo nombra como abogado patrono al licenciado ROGELIO SANCHEZ NAVARRO, por lo cual, tomando en cuenta que de la revisión realizada a los libros de inscripción de cédulas que se llevan en este Juzgado, se advierte que tiene registrada su cédula profesional, con fundamento en los artículos 84 y 85 del Código invocado, se le tiene por reconocida tal personalidad.

**SEPTIMO.** Se hace del conocimiento a las partes que se cuenta con el nuevo **Sistema de Consulta del Expediente Judicial Electrónico y Notificaciones "SCEJEN"**, en el que desde cualquier equipo con acceso a internet podrán consultar en el sitio web: [www.tsj-tabasco.gob.mx](http://www.tsj-tabasco.gob.mx), todas las resoluciones que se emitan en el expediente, si así lo autorizan expresamente, en el propio sistema o por escrito presentado en éste juzgado, notificárseles de todas y cada una de las resoluciones emitidas en dicha causa, al ingresar a la plataforma digital.

Por lo que, si es su deseo deberán de realizar su registro ante el Sistema de Consulta del Expediente Judicial Electrónico y Notificaciones "SCEJEN" en la página: <http://eje.tsj-tabasco.gob.mx/>, y una vez que se encuentre dado de alta en el mismo deberá proporcionarlo a este juzgado para que las subsecuentes notificaciones le sean notificadas en dicho medio electrónico, de conformidad con el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

**OCTAVO.** De conformidad con el artículo 73, fracción III, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado y al acuerdo por el que se establecen los lineamientos normativos para dar cumplimiento a los requerimientos en materia de transparencia y acceso a la información pública que deben observar las áreas administrativas y órganos jurisdiccionales que dependen del Consejo De La Judicatura Del Poder Judicial Del Estado; aprobado por el pleno del citado Consejo en su décima séptima sesión ordinaria del primer periodo de labores, celebrada el tres de mayo del dos mil diecisiete, "se le hace del Conocimiento que:

- La (sentencia) (resolución) (dictamen) que se dicte en el presente asunto estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información.
- Le asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales (sentencia) (resolución) (dictamen).
- Deberá manifestar en forma expresa al momento de allegar a pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional en ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados.

- Manifestaciones que deberá realizarse dentro del presente asunto, hasta antes que se dicte el fallo; en la inteligencia que será facultad de la unidad administrativa correspondiente determinar si tal oposición surte sus efectos, cuando se presente la solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por el órgano jurisdiccional.

**NOVENO.** Ahora bien, tomando en cuenta las innovaciones tecnológicas, se autoriza tomar apuntes en la modalidad digital como lo es scanner, cámara fotográfica, lectores láser u otro medio electrónico de reproducción portátil, en aras de una impartición de justicia pronta y expedita, en términos del artículo 17 constitucional, instándose a las partes para que las utilicen con lealtad procesal; bastando la solicitud verbal, sin que recaiga proveído al respecto; empero por seguridad jurídica, se dejará constancia en autos de tal acto, sin que implique que la fe pública del secretario de acuerdos quede comprometida respecto de la posterior reproducción o edición que hagan los interesados y, sólo para la hipótesis de que se solicite copiar sólo parte de un documento que obre en el expediente, deberá recaer acuerdo con vista a la contraparte para que manifieste lo que a su interés legal convenga.

Sirve de apoyo a lo anterior el siguiente criterio jurisprudencial, con el rubro y datos de localización siguientes:

**"...REPRODUCCION ELECTRONICA DE ACTUACIONES JUDICIALES. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACION, AUNQUE NO EXISTA REGULACION EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO NI EN SU LEY SUPLETORIA..."**

**NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.**

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA LA JUEZA DEL JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DE CENTRO, TABASCO, **SANDRA FABIOLA BRICEÑO RAMON**, ANTE EL SECRETARIO DE ACUERDOS LICENCIADO **JORGE ALBERTO ACOSTA MIRANDA**, CON QUIEN LEGALMENTE ACTÚA, CERTIFICA Y DA FE..."

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN POR **TRES MESES** CON INTERVALOS DE **QUINCE DIAS** EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y EN UN PERIODICO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS DOCE DIAS DEL MES DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTICUATRO, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.

  
**SECRETARIO JUDICIAL**  
**LIC. JORGE ALBERTO ACOSTA MIRANDA.**



No.- 12724

# JUICIO INFORMACIÓN DE DOMINIO

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO  
JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL  
DÉCIMO NOVENO DISTRITO JUDICIAL DE CIUDAD  
PEMEX, MACUSPANA, TABASCO.

## EDICTOS

### A QUIEN CORRESPONDA:

POR MEDIO DEL PRESENTE COMUNICO A USTED, QUE EN EL EXPEDIENTE NÚMERO 376/2024, RELATIVO AL JUICIO INFORMACION DE DOMINIO, PROMOVIDO POR ULISES JULIÁN HERNÁNDEZ Y GRACIELA ZACARÍAS HERNÁNDEZ, CON FECHA VEINTISIETE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO, SE DICTÓ UN AUTO DE INICIO QUE COPIADO A LA LETRA DICE:

### AUTO DE INICIO. 00376/2024

Ciudad Pemex, Macuspana, Tabasco, a veintisiete de junio de dos mil veinticuatro.

En el Juzgado Civil de Primera Instancia, del Décimo Noveno Distrito Judicial del Estado, vistos la cuenta secretarial que antecede, y con fundamento en los artículos 9, 108 y 110 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, se acuerda:

#### 1.- Legitimación.

Se tiene por presentado a Ulises Julián Hernández y Graciela Zacarias Hernández, con su escrito y anexos consistentes en: (01) original de posesión de derechos reales, (01) plano con forma original (04) recibo original de tesorería municipal, (01) original de manifestación catastral, (02) copias simples de credencial de elector, (01) certificado de persona alguna, mediante el cual viene a promover en la vía de Procedimiento Judicial No Contencioso Información de Dominio, respecto a un predio rustico ubicado en la Calle 16 de septiembre de la Colonia el Chinal del poblado Aquiles Serdán, perteneciente al municipio de Macuspana, Tabasco; constante de una superficie de 1,020.00 metros cuadrados, con la siguientes medidas y colindancias:

*Al norte, en 30.68 metros con Domingo Hernández Félix;*

*Al sur, dos medidas en 19.07 metros con Patricia Hernández Martínez hoy Alain Hernández Montero y 14.12 con Hermelinda Martínez Gordillo, hoy Hilda del Rosario Hernández Martínez;*

*Al este: dos medidas 6.96 metros con Abel Hernández Félix hoy Sara Hernández Ramírez y 23.36 metros con José Guadalupe Julián Hernández;*

*Al este en 33.75 metros con Calle 16 de septiembre (su ubicación).*

#### 2.- Fundamentación y motivación.

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1318, 1319, 1320, 1321 y 1322, el Código Civil vigente, y 28 fracción VIII, 710, 717, 755, 759 del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado, se da entrada a la demanda en la vía y forma propuesta, inscribese en el libro de gobierno bajo el número que legalmente le corresponda, y dese aviso de su inicio a la H. Superioridad.

#### 3. Publicación de edictos

Al respecto, dese amplia publicidad por medio de edictos que se publicarán en el Periódico Oficial del Estado, por tres veces, de tres en tres días consecutivamente y en uno de los Diarios de mayor circulación de los que editan en la Capital del Estado, mismos que se editan en los lugares públicos más concurridos de esta ciudad y en la ubicación del inmueble, lo anterior es con la finalidad de que quién se crea con derechos sobre el predio mencionado con anterioridad comparezca a este juzgado a hacer valer sus derechos dentro del término de quince días hábiles contados a partir del siguiente de la última publicación que se realice, conforme lo dispone el artículo 139 de la Ley Adjetiva Civil vigente fijense los avisos en los lugares públicos de costumbre y en el lugar de ubicación del predio de referencia.

#### 4. Fijación de avisos.

Gírese atento oficio a las siguientes autoridades: Fiscal Adscrito a este Juzgado, Receptor de Rentas del municipio de Macuspana, Tabasco, Presidente

Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Macuspana, Tabasco, Juez Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Macuspana, Tabasco, oficial 04 del Registro Civil de esta Ciudad, Delegación Municipal de esta Ciudad, para que ordenen a quien corresponda fije los avisos e informen a este Juzgado el cumplimiento de este mandato, así como el aviso que deberá fijar la actuario judicial en el predio motivo de las presentes diligencias, conforme a lo establecido por el artículo 755 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

#### 5. Se reserva fecha para testimonial.

Una vez que se haya dado cumplimiento a los puntos que anteceden a petición del promovente se fijará fecha y hora para el desahogo de la prueba testimonial ofrecida por la actora a cargo de los ciudadanos Hilda Ramírez Hernández, Lucas Gómez Chable y Domingo Hernández Félix.

#### 6. Notificación al Registrador Público

Hágasele saber al Registrador Público de la Propiedad y del Comercio de Jalapa, Tabasco, la radicación de la presente diligencia a fin de que exprese lo que a su derecho corresponda si los tuviere. Asimismo, requiérasele para que dentro del término de **tres días hábiles**, contados al día siguiente de la notificación que se le haga del presente proveído, señale domicilio en esta ciudad para oír y recibir citas y notificaciones, advertido que en caso de no comparecer las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal le surtirán sus efectos por la lista fijada en los tableros de aviso del juzgado, lo anterior con fundamento en los artículos 123 fracción III y 136 del Código de Proceder en la materia.

#### 7. Se ordena exhorto

Apareciendo que el Registrador Público de la Propiedad y del Comercio de Jalapa, Tabasco, tiene intervención en esta diligencia y que su domicilio se encuentra en Jalapa, Tabasco, con apoyo en lo dispuesto por los artículos 143 y 144 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, gírese atento exhorto con las inserciones necesarias al Juez Civil de Primera Instancia de Jalapa, Tabasco, para los efectos de que en auxilio y colaboración de este juzgado, ordene a quien corresponda notifique el presente proveído.

Solicitando al Juez exhortado desahogue la resolución encomendada, en un plazo no mayor de quince días, contados a partir de la recepción del exhorto y hecho que sea lo devuelva a la brevedad posible.

#### 8. Domicilio procesal y autorizados

Señala a los promovente **Ulises Julian Hernández y Graciela Zacarias Hernández**, para recibir citas y notificaciones el ubicado en los estrados de este H. Juzgado Civil y autoriza para tales efectos a los Licenciados Faustino Feria Pérez, Eleuterio Feria Pérez y Juan Antonio Hernández Hernández, así como al C. Abelardo de la Cruz Hernández, del mismo modo quedan autorizados los profesionista para que tomen apuntes del mismo tantas y cuantas veces sea necesario designando como sus abogados patronos, a los primeros mencionados y nombrando como su representante común al primero de los profesionista y se le reconoce su personalidad de conformidad con el artículo 84 y 85 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado de Tabasco.

#### 9. Se ordena dar vista

Como lo establece el artículo 1318 del Código Civil en Vigor, se ordena dar vista al Fiscal del Ministerio Público Adscrito y a la colindante:

**Ulises Julian Hernández y Graciela Zacarias Hernández**, con domicilio ubicado en la calle 16 de septiembre, colonia el Chinal del poblado Aquiles Serdán de Macuspana, Tabasco.

Para que dentro del término de **tres días hábiles**, contados al día siguiente en que surta efecto la notificación del presente proveído, manifiesten lo que a sus derechos convengan, de igual manera se les hace saber que deberán **señalar domicilio** en el centro de esta ciudad (ciudad Pemex), para los efectos de oír y recibir toda clase de citas y notificaciones, caso contrario las subsecuentes notificaciones le surtirán efectos por lista fijada en los tableros de este H. Juzgado, de conformidad con el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor en el Estado.

#### 10. Oficio al Presidente Municipal

Consecuentemente, y con fundamento en los artículos 241 y 264 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, glrese atento oficio Presidente Municipal del municipio de Macuspana Tabasco, para los efectos de que dentro del término de **diez días hábiles** informe a este juzgado, si el *predio rustico ubicado en el calle 16 de septiembre, colonia el Chinal del poblado Aquiles Serdán de Macuspana, Tabasco.; constante de una superficie de 1,020.00 metros cuadrados, con la siguientes medidas y Al norte, en 30.68 metros con Domingo Hernández Félix; Al sur, dos medidas en 19.07 metros con Patricia Hernández Martínez hoy Alain Hernández Montero y 14.12 con Hermelinda Martínez Gordillo, hoy Hilda del Rosario Hernández Martínez; Al este: dos medidas 6.96 metros con Abel Hernández Félix hoy Sara Hernández Ramírez y 23.36 metros con José Guadalupe Julián Hernández; Al este en 33.75 metros con Calle 16 de septiembre (su ubicación)., pertenece o no al fundo legal de este municipio.*

- 11. Publicación de Datos Personales.

• Por otra parte, de conformidad con lo previsto en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 3 fracción VII de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, se hace saber a las partes que les asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o a las pruebas y demás constancias que obren en el expediente respectivo, así como para ejercer los derechos de acceso, rectificación y de cancelación de los datos personales que le conciernan en este expediente o en el sistema adoptado; además de que, aún en el caso de que no ejerzan su derecho de oposición, en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirán los datos sensibles que puedan contener, así como la información considerada legalmente reservada o confidencial. Además, que el derecho humano de acceso a la Información comprende solicitar, investigar, difundir, buscar y recibir la información, conforme a lo previsto por el artículo 4 de la citada Ley de Transparencia a la Información Pública del Estado de Tabasco.

**12. Autorización para imponerse de autos a través de medios de reproducción tecnológicos.**

Tomando en consideración las innovaciones tecnológicas que en la actualidad existen y aun cuando no prevalece disposición legal que lo disponga, se autoriza a las partes así como a sus respectivos autorizados para que puedan acceder al expediente y digitalizar las constancias y actuaciones que sean de su interés por el medio tecnológico que porten (scanner, cámara fotográfica, lectores laser u otro medio electrónico de reproducción portátil), previa solicitud que de manera verbal hagan ante la oficialía, secretaría o actuarías de esta adscripción, sin que para ello se requiera decreto judicial que así lo autorice, con la única salvedad que deberán ser utilizadas con lealtad procesal; lo anterior, con el único fin de una impartición de justicia pronta y expedita, en observancia al artículo 17 Constitucional.

Sirve de apoyo la siguiente tesis sustentada por los Tribunales Colegiados de Circuito, consultable en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Registro: 167640. Novena época. Tomo XXIX, Marzo de 2009. Materia(s): Civil. Tesis: I.3º.C.725 C. Página: 2847, bajo el rubro: "...REPRODUCCION ELECTRONICA DE ACTUACIONES JUDICIALES. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACION AUNQUE NO EXISTA REGULACION EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO NI EN SU LEY SUPLETORIA. ..."

**Notifíquese Personalmente y cúmplase.**

Así lo proveyó, manda y firma la Licenciada **Anabel Salaya Rodríguez**, Jueza Civil de Primera Instancia de Ciudad Pemex, Macuspana, Tabasco, México, ante el Secretario Judicial Licenciado **Levi Hernández de la Cruz**, con quien legalmente actúa, que certifica y da fe.

POR MADATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN LA CAPITAL DEL ESTADO, POR **TRES VECES, DE TRES EN TRES DÍAS CONSECUTIVAMENTE**, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICUATRO.

**ATENTAMENTE**  
**EL SECRETARIO JUDICIAL DE ACUERDOS DEL JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DE CIUDAD PEMEX, MACUSPANA, TABASCO.**



**LEVI HERNANDEZ DE LA CRUZ.**



No.- 12725

## JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO

JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PRIMERA  
INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO.

### EDICTOS

EVELIA DEL CARMEN VILLALPANDO FRIAS

En el expediente número 464/2023, relativo al juicio ESPECIAL HIPOTECARIO, promovido por la licenciada ROCIO HERNANDEZ DOMINGUEZ, en carácter de apoderada general para pleitos y cobranzas del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), en contra de EVELIA DEL CARMEN VILLALPANDO FRIAS; en fecha veintisiete de junio de dos mil veinticuatro, se dictó un auto, mismo que copiado a la letra dice:

*“...JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MÉXICO. VEINTISIETE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO.*

*VISTO: El escrito de cuenta, se acuerda:*

*PRIMERO. Se tiene por presente a la licenciada ROCIO HERNÁNDEZ DOMÍNGUEZ, apoderada legal de la parte actora, con su escrito de cuenta, y como lo solicita, toda vez que de autos se advierte que de los informes solicitados a las diversas dependencias, no se obtuvo respuesta favorable, respecto a la localización del domicilio de la demandada EVELIA DEL CARMEN VILLALPANDO FRIAS, así como en los diversos señalados en autos y de las constancia actuariales se advierte que esta no reside en los mismos, por lo que se entiende que dicha persona, es de domicilio ignorado.*

*En consecuencia, de conformidad con los artículos 131, fracción III y 139 fracción II del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado de Tabasco, notifíquese y emplácese a juicio a la demandada EVELIA DEL CARMEN VILLALPANDO FRIAS, por medio de edictos que se ordenan publicar por tres veces, de tres en tres días en el periódico oficial y en otro periódico de mayor circulación en el Estado, como lo son “Tabasco Hoy”, “Novedades”, “Presente” o Avance”, debiéndose incluir en el edicto respectivo el auto de inicio de dieciocho de septiembre de dos mil veintitrés, así como el presente proveído.*

*Siendo dable dejar asentado que la expresión “de tres en tres días” la Suprema Corte de Justicia de la Nación la ha interpretado en el sentido que entre cada una de las publicaciones deben mediar dos días hábiles, para que la siguiente publicación se realice al tercer día hábil siguiente, esto porque el precepto legal en comento únicamente establece cuándo deben realizarse las publicaciones, sin especificar los días que deben mediar una con otra, por lo que al estarnos a la estricta interpretación es de concluir que entre publicación y publicación deben mediar dos días, pues de lo contrario el dispositivo legal dispondría que entre publicaciones deben mediar tres días y la publicación se efectuaría al cuarto día.*

*Sustenta lo anterior la siguiente jurisprudencia bajo el rubro y datos de localización:*

*“NOTIFICACIÓN POR EDICTOS. ENTRE CADA PUBLICACIÓN DEBEN MEDIAR DOS DÍAS HÁBILES, CONFORME AL ARTÍCULO 122, FRACCIÓN II, DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL DISTRITO FEDERAL.*

Época: Novena Época. Registro: 169846 . Instancia: Primera Sala . Tipo de.0 Tesis: Jurisprudencia . Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo XXVII, Abril de 2008. Materia(s): Civil. Tesis: 1a./J. 19/2008. Página: 220."

Haciéndole del conocimiento a la parte actora que en relación a la publicación en el **periódico oficial del Estado**, que conforme a lo estipulado en el artículo 1, fracción g) del REGLAMENTO PARA LA IMPRESIÓN, PUBLICACION, DISTRIBUCION Y RESGUARDO DEL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE TABASCO, ha estipulado que la edición ordinaria del periódico oficial del Estado, se realicen los días miércoles y sábados, por lo que con fundamento en el artículo 115 del Código Procesal Civil en vigor, se habilita el sábado para que alguno de los edictos que se publique en las citadas fechas, serán tomadas como válidas y surtirán efectos legales conducentes.

En consecuencia, hágase saber a la demandada EVELIA DEL CARMEN VILLALPANDO FRIAS, que deberá comparecer ante este Juzgado Primero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Centro, ubicado en la Avenida Gregorio Méndez Magaña sin número, Colonia Atasta de Serra de la ciudad de Villahermosa, Tabasco, México, (frente al recreativo de Atasta), a recoger las copias de la demanda interpuesta y sus anexos, dentro del término de **cuarenta días hábiles**, contados a partir del siguiente al de la última publicación que se realice, y la notificación respectiva le surtirá efectos a partir del día siguiente de vencido dicho término; y a partir del día siguiente, empezará a correr el término de **cinco días hábiles** para que de contestación a la demanda planteada en su contra y ofrezca pruebas.

Asimismo, se le requiere para que dentro del mismo término, señale domicilio en esta ciudad de Villahermosa, Tabasco, para oír y recibir notificaciones, apercibida que de no hacerlo, las subsecuentes le surtirán efectos por medio de las listas que se fijan en los tableros de avisos de este Juzgado, aún las de carácter personal.

SEGUNDO. De conformidad con el numeral 140 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, se le hace del conocimiento a las partes que a partir del quince de abril de dos mil veinticuatro, la nueva titular del juzgado es la licenciada SILVIA VILLALPANDO GARCÍA, en sustitución de la maestra en derecho ALMA ROSA PEÑA MURILLO.

Notifíquese por lista y cúmplase.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA LA CIUDADANA JUEZA PRIMERO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MÉXICO, LICENCIADA SILVIA VILLALPANDO GARCIA, POR Y ANTE LA SECRETARIA JUDICIAL DE ACUERDOS LICENCIADA JESSICA EDITH MARTINEZ DOMINGUEZ, CON QUIEN LEGALMENTE ACTÚA, QUE CERTIFICA Y DA FE..."

#### **Inserción del auto inicial de fecha dieciocho de septiembre de dos mil veintitrés**

"...JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MÉXICO; DIECIOCHO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRES.

VISTO. El contenido de la cuenta secretarial, se provee:

PRIMERO. Se tiene por presente a la licenciada ROCIO HERNANDEZ DOMINGUEZ, en carácter de apoderada general para pleitos y cobranzas del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), lo cual acredita en términos de la copia certificada de la escritura número 213,025 de fecha veinticuatro de abril de dos

mil veintitrés, pasada ante la Fe del licenciado IGNACIO R. MORALES LECHUGA, titular de la Notaría número 116 de la Ciudad de México, personalidad que se le tiene por reconocida para todos los efectos legales a que haya lugar, y como lo solicita, hágasele devolución de la copia certificada que exhibe, previo cotejo que se haga de la misma, previa identificación, cita ante la secretaria y constancia de recibo que se deje en autos, con su escrito inicial de demanda y anexos consistentes en: copia certificada de la escritura número 213,025, copia certificada de la escritura número 8926, una certificación de adeudos y un traslado; con los que promueve juicio ESPECIAL HIPOTECARIO, en contra de EVELIA DEL CARMEN VILLALPANDO FRIAS, quien puede ser notificada y emplazada a juicio en el domicilio ubicado en el Departamento 1 (uno), planta baja del Edificio 3, Lote 3, Manzana 2, situado en la Calle Uno, Fraccionamiento Colinas de Santo Domingo, Villa Ocuilzapotlán, Centro, Tabasco, México; de quien reclama el pago y cumplimiento de las prestaciones contenidas en los incisos A), B), C), D), E) y F) de su escrito inicial de demanda, mismas que por economía procesal se tienen en éste acto por reproducidas como si a la letra se insertasen.

SEGUNDO. Con fundamento en los artículos 203, 204, 205, 206, 211, 213, 214, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, así como los numerales 2825, 2828, 2836, 2838, 3190, 3191 y 3193, y demás relativos del Código Civil Vigente, se da entrada a la demanda en la vía y forma propuesta, fórmese expediente y regístrese en el Libro de Gobierno bajo el número que le corresponda y dese aviso de su inicio a la H. Superioridad.

TERCERO. De conformidad con el artículo 572 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, con las copias de la demanda y documentos exhibidos, córrase traslado y emplácese a la parte demandada, para que en el plazo de cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente al en que le surta efectos la notificación de este auto, produzca su contestación en forma precisa, indicando en los hechos si sucedieron ante testigos, citando los nombres y apellidos de éstos y presentando todos los documentos relacionados con tales hechos y oponga las excepciones que tuviere, debiendo ofrecer en el mismo escrito pruebas que estime pertinentes; asimismo, requiérasele para que señale domicilio en esta Ciudad y autorice personas para los efectos de oír y recibir citas y notificaciones, apercibida que de no hacerlo las subsecuentes aún las de carácter personal, les surtirán efectos por medio de listas fijadas en los tableros de avisos de este juzgado, acorde a lo previsto en el numeral 136 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado.

De igual manera, se hace saber al Fedatario judicial que, al momento de hacer la entrega del traslado y documentos anexos de la demanda inicial, debe certificar que las mismas se encuentren debidamente selladas y cotejadas con su original, a fin de no violar los derechos de audiencia y de defensa, de legalidad y de certeza jurídica, al demandado, lo anterior, en atención a lo interpretado en la jurisprudencia 22/2018 emitida por la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, bajo el rubro:

Décima Época, Registro: 2017535, Instancia: Primera Sala Tipo de Tesis: Jurisprudencia, Fuente: Semanario Judicial de la Federación, Publicación: viernes 10 de agosto de 2018 10:18 h; Materia(s): (Civil) Tesis: 1a./J. 22/2018 (10a.) **"EMPLAZAMIENTO. LA OMISIÓN DEL ACTUARIO DE CERTIFICAR LA ENTREGA DE LAS COPIAS DE TRASLADO DE LA DEMANDA DEBIDAMENTE SELLADAS Y COTEJADAS CON SU ORIGINAL, OCASIONA LA ILEGALIDAD DE DICHA DILIGENCIA.** El emplazamiento es el acto procedimental por el cual las autoridades jurisdiccionales cumplen en un proceso o, en un procedimiento seguido en forma de juicio, con los derechos de audiencia y al debido proceso reconocidos en los artículos 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos: de ahí que todos los requisitos y formalidades establecidos en la legislación para su realización deben acatarse en su

literalidad, porque son de aplicación estricta, a fin de cumplir con el mandato constitucional de impartir justicia conforme a las leyes del procedimiento, de acuerdo con el contenido del derecho a la tutela judicial efectiva reconocido en el artículo 17 de la Constitución Federal. Es así que, si la ley procesal respectiva establece como formalidad del emplazamiento entregar copias simples del traslado de la demanda debidamente selladas y cotejadas con su original, ello constituye una formalidad esencial para la validez, por lo que el actuario judicial debe certificar que así se ha realizado, a fin de no violar los derechos de audiencia y de defensa, de legalidad y de certeza jurídica, así como a recibir impartición de justicia en los términos y plazos que fijan las leyes. En consecuencia, la omisión del actuario de certificar la entrega de copias de traslado de la demanda debidamente selladas y cotejadas con su original ocasiona la ilegalidad del emplazamiento, porque la entrega de copias simples carentes de estos requisitos, no cumple a cabalidad la formalidad establecida para el emplazamiento, al no permitir que se conozcan con fidelidad los términos, las pretensiones y los hechos en que se basa la demanda".

CUARTO. Por otro lado, requiérase a la parte demandada para que en el acto de la diligencia manifieste si acepta o no la responsabilidad del depositario, y de aceptarla, hágasele saber que contrae la obligación de depositario judicial respecto de la finca hipotecada, dé sus frutos y de todos los objetos y accesorios que con arreglo al contrato y conforme al Código Civil, deba considerarse como inmovilizados y formando parte de la misma finca.

Asimismo, y para el caso de que en la diligencia no se entendiéramos directamente con el deudor, requiérasele para que, en el plazo de tres días hábiles siguientes a la fecha que le surta efectos la notificación de este auto, manifieste si acepta o no la responsabilidad de depositario, entendiéndose que no la acepta si no hace esta manifestación y en este caso, el actor podrá pedir que se le entregue la tenencia material de la finca.

QUINTO. De igual forma, y como lo solicita la promovente, en términos de lo previsto en los numerales 572 y 574 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, mediante atento oficio remítase copia certificada por duplicado de la demanda y documentos anexos, a la DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE TABASCO, para la debida inscripción, mismas que deberán ser entregadas a la parte actora para que realice las gestiones ante el Registro Público; lo anterior a fin de no verificarse en la finca hipotecada ningún embargo, toma de posesión, diligencia precautoria o cualquier otra que entorpezca el curso del juicio, sino en virtud de Sentencia Ejecutoriada relativa a la misma finca, debidamente registrada y anterior en fecha a la inscripción de la referida demanda o en razón de providencia precautoria solicitada ante el Juez por acreedor con mejor derecho, en fecha anterior a la de inscripción de la demanda.

SEXTO. Las pruebas que ofrece, dígame que se reservan para ser tomadas en cuenta en el momento de emitirse el correspondiente auto de recepción de pruebas.

SEPTIMO. Señala como domicilio para los efectos de oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos el ubicado en Paseo Malecón Carlos A. Madrazo, número 681, despacho cuatro de la Colonia Centro, esquina con Avenida Gregorio Méndez Magaña, a lado de la tienda de cerámica "La Esmeralda del Sureste", Villahermosa, Tabasco, así como los números de celulares por medio de la aplicación de WhatsApp: 9934614067 y 9932300119 y el correo electrónico: [juridico@grupoconjur.com.mx](mailto:juridico@grupoconjur.com.mx); autorizando para tales efectos, así como para revisar el expediente, sacar copias y tomar fijaciones fotográficas del mismo a las licenciadas JAQUELINE HERNANDEZ SARABIA y ADRIANA ARIAS CONTRERAS, así como a las ciudadanas MARISOL LANDERO HERNANDEZ y GERARDO HERNANDEZ DOMINGUEZ autorización que se les tiene por hecha de conformidad con el artículo 138 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor.

OCTAVO. Se ordena guardar en la caja de seguridad de este Juzgado: copia certificada de la escritura número 213,025, copia certificada de la escritura número 8926 y una certificación de adeudos, glosándose a los autos copias debidamente cotejadas de los mismos.

NOVENO. En razón que este juzgador está facultado para convocar a las partes en cualquier momento del proceso hasta antes de que se dicte sentencia para intentar la conciliación de los mismos, exhortando a los interesados a lograr un avenimiento, resolviendo sus diferencias mediante convenio, con el que pueda evitarse la controversia o darse por terminado el procedimiento, se hace saber a las partes que pueden comparecer al juzgado en cualquier momento del proceso, a fin de llevar a cabo una conciliación judicial que es un medio jurídico legal que permite solucionar conflictos, sin lesionar los derechos de las partes en litigio, existiendo la voluntad y la intención de los involucrados en el mismo, en la cual ante la presencia del conciliador judicial prepararán y propondrán, alternativas de solución al litigio, teniendo la opción los litigantes de celebrar un convenio para dar por terminada la instancia.

De igual forma, se hace saber que dicha diligencia no tiene la finalidad de entorpecer el procedimiento judicial que debe seguir el juicio, sino el de solucionar la litis por propia voluntad de las partes interesadas y en forma satisfactoria a los intereses de ambos y en caso de no lograrse la conciliación, el juicio seguirá su curso legal hasta su conclusión.

DECIMO. Con fundamento en los artículos 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 3 fracción VII, 73 y 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado y del acuerdo aprobado el tres de mayo del dos mil diecisiete, por el pleno del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, se hace del conocimiento de las partes que: La (sentencia) (resolución) (dictamen) que se dicte en el presente asunto estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información. Le asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales en la (sentencia) (resolución) (dictamen). Deberá manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional en ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o la ley General de Protecciones de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados. Manifestaciones que deberá realizarse dentro del presente asunto, hasta antes que se dicte el fallo; en la inteligencia que será facultad de la unidad administrativa correspondiente determinar si tal situación surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por el órgano jurisdiccional.

DÉCIMO PRIMERO. De conformidad con lo previsto por los artículos 1°,6°,8°, y 17 Constitucional, 113 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor, toda vez que es un derecho humano, la posibilidad de acceso a las innovaciones tecnológicas, así como el derecho a una justicia pronta, se autoriza a las partes de este proceso, terceros llamados a juicio y peritos (en su caso) la reproducción de las constancias del expediente, mediante cualquier medio digital, mismas que deberán utilizarse con probidad y lealtad procesal, en término del artículo 5° del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

Notifíquese personalmente y cúmplase.

ASÍ LO PROVEYÓ MANDA Y FIRMA LA JUEZA PRIMERO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MÉXICO, MAESTRA EN DERECHO ALMA ROSA PEÑA MURILLO, POR Y ANTE LA SECRETARIA JUDICIAL DE

ACUERDOS, LICENCIADA JESSICA EDITH MARTINEZ DOMINGUEZ, QUE CERTIFICA Y DA FE..."

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACION POR TRES VECES, DE TRES EN TRES DÍAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN OTRO PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, COMO LO SON "TABASCO HOY", "NOVEDADES", "PRESENTE" O AVANCE", EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS NUEVE DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICUATRO, EN ESTA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.

SECRETARIA JUDICIAL



LICENCIADA JESSICA EDITH MARTINEZ DOMINGUEZ



No.- 12726

# JUICIO PROCEDIMIENTO NO CONTENCIOSO

## JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DÉCIMO SEXTO DISTRITO JUDICIAL DE NACAJUCA, TABASCO

### EDICTOS

#### C. RAMÓN GÓMEZ GÓMEZ:

En el expediente civil número **00813/2022**, relativo al juicio **PROCEDIMIENTO NO CONTENCIOSO**, promovido por **LETICIA ROJAS DAMIÁN** en contra de **RAMÓN GÓMEZ GÓMEZ**, con fecha tres de junio de dos mil veinticuatro, se dictó una resolución que a la letra en lo conducente prevé:

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DÉCIMO SEXTO DISTRITO JUDICIAL DE NACAJUCA, TABASCO, MÉXICO. TRES DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO.**

VISTOS. La cuenta secretarial, se acuerda:

**PRIMERO.** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 140, del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado, se hace saber a las partes que a partir trece de mayo de dos mil veinticuatro, el nuevo titular del juzgado, es el Doctor en Derecho **ORBELÍN RAMÍREZ JUÁREZ**, en sustitución del Doctor en Derecho **TRINIDAD GONZÁLEZ SÁNCHEZ**.

**SEGUNDO.-** Por recibido el escrito presentado por la licenciada **LETICIA ROJAS DAMIÁN**, en su carácter de apoderada Legal de "**CKD Activos 8**", **Sociedad Anónima Promotora De Inversión De Capital Variable**, y esta a su vez representada por "**Zendere Holding I**", **Sociedad Anónima Promotora De Inversión De Capital Variable**, con su escrito de cuenta, haciendo manifestaciones, las que se tienen por hechas para los efectos legales correspondientes, como lo solicita y visto que de autos se desprende que se han agotado todos los medios necesarios para el cercioramiento de la existencia del domicilio del interpelado **RAMÓN GÓMEZ GÓMEZ**, sin haber obtenido datos precisos y ciertos, sin que se obtuviera información del domicilio del citado demandado, por lo que se considera desconocido.

En consecuencia, de conformidad en lo dispuesto por el diverso 139 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se ordena notificar al interpelado **RAMÓN GÓMEZ GÓMEZ**, por medio de edictos, cuya expedición y publicación deberá practicarse por **TRES VECES, DE TRES EN TRES DÍAS** en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los Diarios de Mayor Circulación que se editan en esta Ciudad, con la finalidad de dar cumplimiento a lo ordenado en el auto de inicio dictado en autos.

Asimismo hágase saber al interpelado **RAMÓN GÓMEZ GÓMEZ**, que cuenta con un plazo de **TREINTA DÍAS HÁBILES**, contados a partir del día siguiente en que surta efectos la última publicación de los edictos, para que se presente ante el Juzgado Primero Civil de Primera Instancia del Décimo Sexto Distrito Judicial de Nacajuca,, Tabasco, a recibir las copias del traslado de la demanda y documentos anexos; vencido dicho término contará con los **TREINTA DÍAS HÁBILES A QUE SE**

REFIERE EL AUTO DE INICIO DE FECHA OCHO DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS, para dar cumplimiento a lo ordenado en el punto tercero del citado auto de inicio; en caso de no hacerlo, se le tendrá por perdido ese derecho, debiéndose transcribir el auto de inicio de fecha ocho de diciembre de dos mil veintidós y el presente proveído.

#### **AUTO DE INICIO DE FECHA OCHO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIDÓS**

##### **Nacajuca, Tabasco, a ocho de diciembre del dos mil veintidós.**

En el Juzgado Primero Civil de Primera Instancia, del Quinto Distrito Judicial del Estado, vistos la cuenta secretarial que antecede, y con fundamento en los artículos 9, 108 y 110 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, se acuerda:

#### **1- Legitimación.**

Se tiene por presentada a la licenciada **Leticia Rojas Damián**, en su carácter de apoderada Legal de "**CKD ACTIVOS 8**", **SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, y esta a su vez representada por "**ZENDERE HOLDING I**", **SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, personalidad que acredita con las copias certificadas del Instrumento notarial número 106,035 (ciento seis mil treinta y cinco) de fecha dos de febrero de dos mil veintiuno, pasada ante la fe del Licenciado **Carlos Antonio Morales Montes de Oca**, Titular de la Notaría Pública número 227, de la Ciudad de México, con su escrito de cuenta y anexos consistentes en: **(01)** original y copia simple de la escritura pública número 4,430 (cuatro mil cuatrocientos treinta), volumen XC, pasada ante la fe del licenciado **Manuel Punto Mier y Concha**, Notario Público Número 3, y del Patrimonio Inmueble Federal en ejercicio en el Estado, y con residencia en la ciudad de Huimanguillo, Tabasco, **(01)** original y copia simple del estado de cuenta certificado, constante de siete fojas, **(01)** copia certificada y copia simple de la escritura número 153,509 (ciento cincuenta y tres mil quinientos nueve), libro cuatro mil cuatrocientos treinta y nueve, pasada ante la fe del licenciado **Joaquín Cáceres Jiménez O'Farrill**, Titular de la Notaría ciento treinta y dos de la Ciudad de México, **((01)** copias certificadas y simples del contrato de Fideicomiso irrevocable de Administración identificado con el número 1301, de fecha veinte de julio del dos mil doce, **(01)** copias certificadas y simples del contrato de Fideicomiso irrevocable de Administración, fuente de pago y garantía identificado con el número F/304557, de fecha veintiuno de junio del dos mil diecinueve, **(01)** copias certificadas y simples del contrato de cesión de derechos de crédito, de fecha veintiuno de junio del dos mil diecinueve, **(01)** copia simple de la resolución publicada en el diario oficial de la federación de fecha diecisiete de enero del dos mil siete, **(02) traslados**, con los que promueve **Procedimiento Judicial no Contencioso de Interpelación Judicial**, para notificar a los ciudadanos **Ramón Gómez Gómez**, parte acreditada y garante hipotecario, y **María Victoria Vidal Cortazar**, como obligado solidario.

#### **2.- Fundamentación y Motivación.**

En consecuencia y de conformidad, con dispuesto por los artículos 28, fracción VIII, 161, 162, 710 y 711 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor en el Estado, se da entrada a la solicitud

en la vía y forma propuesta, fórmese expediente, regístrese en el Libro de Gobierno bajo el número que le corresponda, y dese aviso de su inicio a la H. Superioridad.

### 3. Notificación.

Como lo solicitan la licenciada **Leticia Rojas Damián**, notifíquesele Judicialmente a **Ramón Gómez Gómez**, parte acreditada y garante hipotecario, y **María Victoria Vidal Cortazar**, como obligado solidario, en el domicilio ubicado en el inmueble como **Departamento 104, Lote 3, de la Manzana 45, en la Avenida las Torres, Bosques de Saloya II, Cuarta Etapa del Fraccionamiento Bosques de Saloya II, Municipio de Nacajuca, Tabasco**, haciéndole saber lo siguiente:

**A).** Se da aviso a los acreditados **Ramón Gómez Gómez**, parte acreditada y garante hipotecario, y la señora **María Victoria Vidal Cortazar**, como obligado solidario, que mediante instrumento notarial 153,509, de fecha 17 de agosto de 2020, pasado ante la fe del lic. **Joaquín Cáceres Jiménez O'Farrill**, Titular de la Notaría número ciento treinta y dos de la Ciudad de México, actuando como asociado y en el protocolo de la notaría veintiuno de la ciudad de México, de la que es titular el licenciado **Joaquín Humberto Cáceres y Farráez**, se hizo constar el **contrato de cesión onerosa**, que celebraron por una parte "**Banco Invex**", **Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero**, actuando única y exclusivamente en su carácter de fiduciario del fideicomiso número "1301 A", a quien se le denominará "El cedente" y por otra parte "**CKD ACTIVOS 8**", **SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, como "El Cesionario", mediante el cual se cedieron a favor del cesionario, un portafolio compuesto por un mil ciento veintidós activos, (en lo sucesivo paquete de activos), mismos que se describen en el documentos que se identifica como ANEXO A, y se encuentra agregado al apéndice del citado instrumento público con la letra "A", en el que aparece el nombre del acreditado y el crédito a favor de la poderdante de la promovente, identificado con el número 609199001000488, a nombre del hoy interpelado **Ramón Gómez Gómez**, originado en la escritura pública número 4,430, de fecha 27 de septiembre de 2004, otorgada ante la fe del Lic. **Manuel Pinto Mier y Concha**, Notario Público número 3 y del Patrimonio Inmueble Federal, en ejercicio en el Estado. Por tal razón la sociedad anónima antes indicada, en la fecha antes mencionada adquirió a través de la cesión en comento el crédito de referencia.

**B).** Que "**CKD ACTIVOS 8**", **SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, ES LA ACTUAL TITULAR DE SU CRÉDITO CON INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA**, lo cual consta en la escritura pública número 4,430, de fecha 27 de septiembre de 2004, otorgada ante la fe del Lic. **Manuel Pinto Mier y Concha**, Notario Público número 3 y del Patrimonio Inmueble Federal, en ejercicio en el Estado; documento que se adjunta a la demanda como anexo seis.

**C).** **REQUERIMIENTO DE CANTIDADES.** De conformidad con el contrato de apertura de crédito simple, con interés y garantía hipotecaria, así como el estado de cuenta expedido por el contador facultado por la promovente a través de la persona moral antes citada, los interpellados **Ramón Gómez**

Gómez, como parte acreditada y garante hipotecario, y a la señora **María Victoria Vidal Cortazar**, como obligado solidario, adeudan a “**CKD ACTIVOS 8**”, **SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, el monto de **209,820.67 UDI'S** que equivale en pesos a la cantidad de **\$1,538,005.06** (un millón quinientos treinta y ocho cinco mil pesos 06/100 moneda nacional), al día 31 de mayo de 2022, por concepto de adeudo total, cantidad que comprende el adeudo de capital, saldo de intereses ordinarios vencidos, saldo de comisión por cobertura vencido, primas de seguros e intereses moratorios, mismas que se desglosan de la siguiente manera:

1. El monto de **57,618.98 UDI'S** que equivale en pesos a la cantidad de **\$422,352.50** (cuatrocientos veintidós mil trescientos cincuenta y dos pesos 50/100 M.N.), por concepto de **capital vencido**.

2. El monto de **468.15 UDI'S** que equivale en pesos a la cantidad de **\$3,431.61** (tres mil cuatrocientos treinta y un pesos 61/100 M.N.), por concepto de saldo de **intereses ordinarios vencidos** comprendidos **del 27 de septiembre de 2004 al 31 de marzo de 2015**, haciéndose mención que el último pago realizado fue en marzo de 2015.

3. El monto de **2,877.09 UDI'S** que equivale en pesos la cantidad de **\$21,089.34** (veintiún mil ochenta y nueve pesos 34/100 M.N.), por concepto de **comisión por cobertura vencido del 27 de septiembre de 2004 al 31 de mayo de 2022**. Haciéndose mención que el último pago realizado fue en marzo de 2015.

4. El monto de **3,771.45 UDI'S** que equivale en pesos la cantidad de **\$27,645.08** (veintisiete mil seiscientos cuarenta y cinco pesos 08/100 M.N.), por concepto de **prima de seguro vencido del 27 de septiembre de 2004 al 31 de mayo de 2022**. Haciéndose mención que el último pago realizado fue en marzo de 2015.

5. El monto de **145,085.00 UDI'S** que equivale en pesos la cantidad de **\$1,538,005.06** (un millón quinientos treinta y ocho mil cinco pesos 06/100 M.N.), por concepto de **intereses moratorios calculados del 01 de abril de 2015 al 31 de mayo de 2022**.

Para efecto de lo anterior, las cantidades señaladas en líneas que anteceden deberán ser pagadas a “**CKD ACTIVOS 8**”, **SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, a partir de que surta efecto la notificación que se practique, en las oficinas de la sociedad mencionada cito en el domicilio **Bosques de Alisos número 47 “A”, Tercer Piso, Colonia Bosques de las Lomas, Código Postal 05120, Alcaldía Cuajimalpa, ciudad de México**; so pena de que, de no cumplir con el presente requerimiento, se producirá las consecuencias legales a que haya lugar.

**D). ACREDITE ESTA AL CORRIENTE EN LOS PAGOS.** Como solicita la promovente, se le requiere a los interpelados **Ramón Gómez Gómez**, como parte acreditada y garante hipotecario, y a la señora **María Victoria Vidal Cortazar**, como obligado solidario, para que en el término concedidos en el numeral 2283, del Código Civil vigente en el Estado, de **treinta días hábiles**, contados a partir del

día siguiente al en que surta efectos la notificación del presente proveído, acrediten estar al corriente en los pagos tendientes a amortizar el crédito otorgado y a que se refiere el hecho marcado con el número Uno del escrito inicial de demanda.

**E). LA DECLARACIÓN JUDICIAL DEL VENCIMIENTO ANTICIPADO DEL PLAZO PARA EL PAGO.** De conformidad a lo pactado en la cláusula DÉCIMA CUARTA del CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA, que constan en la escritura pública número 4,430, de fecha 27 de septiembre de 2004, otorgada ante la fe del Lic. **Manuel Pinto Mier y Concha**, Notario Público número 3 y del Patrimonio Inmueble Federal, en ejercicio en el Estado celebrado con los **CC. Ramón Gómez Gómez**, como parte acreditada y garante hipotecario, y a la señora **María Victoria Vidal Cortazar**, como obligado solidario.

Por lo que se le concede el termino de **treinta días hábiles**, contados a partir del día siguiente al en que surta efectos la notificación del presente proveído, de cabal cumplimiento a lo ordenado en el punto que antecede, lo anterior en términos del artículo 2283 del Código de Civil y 115 y 117 del Código de Procedimientos Civiles, ambos vigente en el Estado.

4.- En cuanto al inciso E), en la que la promovente pretende esta autoridad ordene LA DECLARACIÓN JUDICIAL DEL VENCIMIENTO ANTICIPADO DEL PLAZO PARA EL PAGO, conforme a lo pactado en la cláusula DÉCIMA CUARTA del CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA, que consta en la escritura pública número 4,430, de fecha 27 de septiembre de 2004, otorgada ante la fe del Lic. **Manuel Pinto Mier y Concha**, Notario Público número 3 y del Patrimonio Inmueble Federal, en ejercicio en el Estado celebrado con los **CC. Ramón Gómez Gómez**, como parte acreditada y garante hipotecario, y a la señora **María Victoria Vidal Cortazar**, como obligado solidario, es de decirle, que no ha lugar a acordar favorable su petición, toda vez, que para tales efectos deberá promover en la vía y forma correspondiente, y no en el presente procedimiento judicial no contencioso, el cual, aún se está requiriendo el pago de las cantidades que precisa en su escrito inicial de demanda, lo anterior, de conformidad con el artículo 3ro fracción IV del Código Procesal Civil en vigor.

#### **5.- Pertenencia a grupo vulnerable.**

Se requiere a las partes para que dentro del término de **cinco días hábiles** siguientes a que surta efectos la notificación del presente proveído, manifiesten a este Tribunal, bajo protesta de decir verdad, si alguna de las personas involucradas en esta causa es indígena, migrante, habla algún idioma no mayoritario, o padecen alguna incapacidad que les dificulte desarrollar por sí mismos sus derechos sustantivos o procesales, a fin de que esta autoridad judicial tome las medidas necesarias para la tramitación del presente juicio.

#### **6. Domicilio procesal y autorizado.**

La promovente licenciada **Leticia Rojas Damián**, señala como domicilio para oír y recibir citas y notificaciones el correo electrónico **solucionesjuridicasylegalestab@gmail.com**, y los números telefónicos **99-31-80-76-28**, y **99-35-61-42-97**, autorizado para tales efectos a la licenciada **Silvia Simbron García**, y a la estudiante de derecho **Dalia Guadalupe de la Cruz Damián**, designando a la licenciada **Silvia Simbron García**, como su abogada patrono, personalidad que se le reconoce, por tener inscrita su cedula profesional en los libros de cédulas que se llevan en este juzgado, lo anterior, de conformidad con los artículos 84, 85, 136 y 138, del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

#### **7. Resguardo de documento.**

Resguárdese en el seguro del juzgado, los documentos exhibidos por la promovente, consistente en: **(01)** copias certificadas del Instrumento notarial número 106,035 (ciento seis mil treinta y cinco) de fecha dos de febrero de dos mil veintiuno, pasada ante la fe del Licenciado **Carlos Antonio Morales Montes de Oca**, Titular de la Notaria Pública número 227, de la Ciudad de México, **(01)** original de la escritura pública número 4,430 (cuatro mil cuatrocientos treinta), volumen **XC**, pasada ante la fe del licenciado **Manuel Punto Mier y Concha**, Notario Público Número 3, y del Patrimonio Inmueble Federal en ejercicio en el Estado, y con residencia en la ciudad de Huimanguillo, Tabasco, **(01)** original del estado de cuenta certificado, constante de siete fojas, **(01)** copia certificada de la escritura número 153,509 (ciento cincuenta y tres mil quinientos nueve), libro cuatro mil cuatrocientos treinta y nueve, pasada ante la fe del licenciado **Joaquín Cáceres Jiménez O'Farrill**, Titular de la Notaria ciento treinta y dos de la Ciudad de México, **((01))** copias certificadas del contrato de Fideicomiso irrevocable de Administración identificado con el número 1301, de fecha veinte de julio del dos mil doce, **(01)** copias certificadas del contrato de Fideicomiso irrevocable de Administración, fuente de pago y garantía identificado con el número F/304557, de fecha veintiuno de junio del dos mil diecinueve, y **(01)** copias certificadas del contrato de cesión de derechos de crédito, de fecha veintiuno de junio del dos mil diecinueve, previo cotejo que se hagan con las copias simples exhibidas para efectos, lo anterior, de conformidad con el artículo 109, del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

#### **8. Publicación de datos personales.**

Por otra parte, de conformidad con lo previsto en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 3 fracción VII de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, se hace saber a las partes que les asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o a las pruebas y demás constancias que obren en el expediente respectivo, así como para ejercer los derechos de acceso, rectificación y de cancelación de los datos personales que le conciernan en este expediente o en el sistema adoptado; además de que, aún en el caso de que no ejerzan su derecho de oposición, en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirán los datos sensibles que puedan contener, así como la información considerada legalmente reservada o confidencial. Además, que el derecho humano de acceso a la información comprende solicitar, investigar,

difundir, buscar y recibir la información, conforme a lo previsto por el artículo 4 de la citada Ley de Transparencia a la Información Pública del Estado de Tabasco.

#### 9.- Medidas sanitarias

Por último, como ya se mencionó, es un hecho notorio la existencia de la emergencia sanitaria producida por la pandemia causada por el *virus SARS-CoV-2*, coronavirus tipo 2 del **síndrome respiratorio agudo grave** conocido como **COVID-19**, por lo que este tribunal en aras de proteger, salvaguardar y garantizar los derechos humanos como es la salud, la vida y la impartición de justicia tanto de las partes y del propio personal que integra este Tribunal, consagrados en los artículos 1, 4, 17 y 130 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 8 de la Convención Americana de Derechos Humanos, existen diversas medidas estrictas que todos debemos cumplir y hacer cumplir para evitar contagios, propagación y otros riesgos sanitarios según el acuerdo 06/2020 de fecha **tres de junio de dos mil veinte y las anteriores dictadas por la autoridad sanitaria Federal y del Estado**, por lo que **para comparecer a este recinto, y poder ingresar al edificio, así como para el buen desarrollo y posibilidad de efectuar las audiencias futuras**, deberán seguirse el siguiente protocolo de actuación y prevención:

1.- Deberán presentarse con su vestimenta normal, con cubrebocas.

2.- Deberá registrarse en la entrada para dejar constancia de su ingreso. El tribunal determinará quién o quiénes deben permanecer en el interior o en alguna otra área para evitar aglomeración o buen desarrollo de la audiencia según sea el caso.

3.- El ingreso al edificio y recinto es individual, ordenado y respetando las áreas señaladas de espera o donde le indique el servidor judicial que le atienda.

4. **No se permitirá el acceso** al interior del Juzgado a: *acompañantes de las personas que concurran a la audiencia*, salvo que tenga intervención legal, *ni a menores de edad, ni a quienes que pertenezcan al grupo vulnerable* establecido por la autoridad sanitaria como son de manera enunciativa más limitativa las siguientes personas:

- a) *adultos mayores de sesenta años.*
- b) *con enfermedades crónicas como diabetes, hipertensión, enfermedades pulmonares, hepáticas, metabólicas, obesidad mórbida, insuficiencia renal, lupus, cáncer, enfermedades cardiacas, entre otras, asociadas a un incremento en el riesgo de complicaciones o con insuficiencia inmunológica.*
- c) *Mujeres embarazadas.*

Debiendo comunicar a este tribunal si presenta alguna de esas condiciones o alguna otra que pueda conllevar a considerarlo persona vulnerable para actuar en consecuencia o prever mayores cuidados o medidas ante ese evento.

5.- En caso de presentar **temperatura alta mayor a 37°** grados centígrados o algún otro síntoma de la enfermedad indicada o respiratoria como **resfriado, gripe o escurrimiento nasal**, deberá comunicarlo de inmediato en el área de control de ingresos, o al servidor judicial que lo reciba.

En el entendido que de presentar cualquiera de estos síntomas o ser detectado en los filtros de control implementados, no se le permitirá su ingreso o será desalojado de ser detectado en el interior comunicándolo a la autoridad sanitaria competente, por lo que deberá acatar la medida de quedarse en casa.

De haber tenido cualquiera de los síntomas o eventos enunciados antes de la fecha de la audiencia **deberá comunicarlo por escrito** a esta autoridad judicial, indicando además, si sido diagnosticado con el virus o ha estado con persona que lo haya presentado dentro de los quince días anteriores a la fecha de su citación.

6.- Tanto para ingresar, como en el interior del edificio y dentro del recinto judicial deberá respetarse la **sana distancia**, que consiste en tomar una distancia mayor a 1.5 a 2 metros de cualquier persona que esté a su alrededor. De no acatar la medida será desalojado o no se le permitirá el acceso.

7. Utilizar el gel que le sea aplicado.

8.- Durante las audiencias y dentro de las instalaciones deberán cuidar no tocarse la cara, la nariz o la boca. Al desahogo de la audiencia únicamente deberán acudir quienes vayan a intervenir en la misma. Durante la audiencia el uso del expediente será exclusivo del personal de juzgado, se exhorta a los comparecientes tenga a la mano sus constancias procesales o documentos que necesiten para la intervención a que sean citados.

9.- De estornudar utilizar el de etiqueta (uso del codo) o con su pañuelo.

Y POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN POR **TRES VECES, DE TRES EN TRES DÍAS** EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, ASÍ COMO EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITAN EN LA CIUDAD DE NACAJUCA, TABASCO, LOS CUALES SON LOS PERIÓDICOS: PRESENTE, NOVEDADES, TABASCO HOY Y AVANCE Y CUALQUIER OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO EN LA CIUDAD DE NACAJUCA, TABASCO, A **(28) VEINTIOCHO DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**. - CONSTE.

EL O (LA) SECRETARIO (A) JUDICIAL



**LIC. LILIANA TORRES CHAN.**

marc

Calle 17 de Julio, Planta Alta del Primer Edificio, Nacajuca, Tabasco. CP. 86220  
Tel.:(993) 592 2780 Ext. 5121.  
juzgadoprimerocivilnacajuca@tsj-tabasco.gob.mx



No.- 12727

**JUICIO PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO  
CONTENCIOSO DE INTERPELACIÓN JUDICIAL**  
JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL  
DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, VILLAHERMOSA, TABASCO.

**EDICTO**

**C. PAOLO DE JESÚS MOSCOSO VÁZQUEZ.**

En el expediente número **299/2022**, relativo al juicio **PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INTERPELACION JUDICIAL**, promovido por licenciada **LETICIA ROJAS DAMIÁN**, en carácter de Apoderada Legal de "CKD ACTIVOS 7", Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, y esta a su vez representada por "ZENDERE HOLDING I", Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, dirigido al ciudadano **PAOLO DE JESÚS MOSCOSO VÁZQUEZ**, en fecha veinte de junio de dos mil veintidós y tres de mayo de dos mil veinticuatro, se dictaron autos que copiados a la letra se lee:

**"...AUTO DE INICIO**

*JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MÉXICO. A VEINTE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIDÓS.*

*VISTO: El escrito de cuenta, se acuerda.*

*PRIMERO. Se tiene por presentada a la licenciada LETICIA ROJAS DAMIÁN, en carácter de Apoderada Legal de "CKD ACTIVOS 7", Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, y esta a su vez representada por "ZENDERE HOLDING I", Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable; tal y como lo acredita en términos del Instrumento Público número 103093, de fecha once de febrero de dos mil veinte, pasada ante la fe del Licenciado CARLOS ANTONIO MORALES MONTES DE OCA, Titular de la Notaría Pública número 227 de la Ciudad de México, personalidad que se le reconoce para todos los efectos legales a que haya lugar y como lo solicita hágase devolución del instrumento notarial que exhibe, previo cotejo para que se haga del mismo, previa identificación, cita previa ante la Secretaría y constancia de recibo que se deje en autos; con el escrito inicial de demanda y anexo consistente en: \*copia certificada del instrumento público número 103,093, \*copia certificada del instrumento número 103,265, \*una escritura pública número 11,040, \*estado de cuenta certificada, y \*un traslado; mediante el cual promueve **PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INTERPELACIÓN JUDICIAL**, dirigido al ciudadano PAOLO DE JESUS MOSCOSO VÁZQUEZ, quien tiene su domicilio para ser notificado, interpelado y citado el ubicado en la Calle sin nombre de la Ranchería Ixtacomitán Segunda Sección, del municipio de Centro, Tabasco o en la Calle Río Tepalcatepec número 225 de la colonia Espejo II, de esta ciudad capital.*

*SEGUNDO. En razón de lo anterior y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 710, 711 y demás relativos y aplicables del Código de Procedimientos Civiles, en relación con los numerales 2066, 2283 del Código Civil, ambos ordenamientos vigentes en la entidad, se da entrada a la solicitud en la vía y forma propuesta, fórmese expediente, registrese en el Libro de Gobierno bajo el número que le corresponda y dese aviso de su inicio a la Superioridad.*

TERCERO. En virtud de lo anterior, y por conducto de la Actuaría de adscripción, a petición de la parte actora, interpélese o notifíquese al ciudadano PAOLO DE JESUS MOSCOSO VÁZQUEZ, en su domicilio antes señalado, de conformidad con lo establecido en el escrito inicial que presenta la ocusarte, concediéndose para tales fines un término de **TREINTA DÍAS HÁBILES** contados a partir del día siguiente al en que surta efectos la notificación, se le interpele los siguiente:

- a) Se le dé aviso al acredita PAOLO DE JESUS MOSCOSO VÁZQUEZ, que mediante instrumento notarial 103,265, de fecha 27 de febrero de 2020, pasada ante la fe de la notaría pública número 227 del Distrito Federal, de la que es titular el licenciado CARLOS ANTONIO MORALES MONTES DE OCA, hizo constar la compulsión de la escritura pública ochenta y dos mil quinientos catorce, de fecha 23 de octubre de 2019, ante el licenciado GUILLERMO OLIVER BUCIO, titular de la notaría número doscientos cuarenta y seis de la ciudad de México, actuando como asociado en el protocolo de la notaría número doscientos doce, a solicitud de CKD ACTIVOS 7", Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, y esta a su vez representada por "ZENDERE HOLDING I", Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable; el cual consta el Contrato de Compraventa mercantil de Créditos a través de la Cesión Onerosa de derechos de Crédito y Otros Derechos de Cobro, incluyendo los Derechos Litigiosos, Derechos de Ejecución de Sentencia, Derechos Adjudicatarios y Derechos Fideicomisarios, que celebraron por una parte BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, como el Cedente y de otra CKD ACTIVOS 7", Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, como la Cesionaria, con la comparecencia de BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, como fiduciario causahabiente de BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER Y CHUBB FIANZAS MONTERREY ASEGURADORA DE CAUCIÓN, SOCIEDAD ANÓNIMA (antes Ace Fianzas Monterrey, sociedad Anónima, anteriormente Fianza Monterrey, Sociedad Anónima antes Fianzas Monterrey Aetna, Sociedad anónima) identificadas como las Fiduciarias, personalidad otorgadas a los contratantes de la cesión A, en el que se encuentran descritos los datos del crédito cedido a favor de mi poderdante, en el que aparece el nombre del acreditado antes mencionado y el crédito hipotecario identificado con el número 00742383799673671801 a nombre del interpelado PAOLO DE JESUS MOSCOSO VÁZQUEZ, a quien se le apertura y pone a su disposición un crédito hasta por la cantidad de **\$2'125,000.00 (DOS MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL PESOS M.N.)**, originado por el Apertura de Crédito simple, con interés y garantía hipotecaria que consta en la escritura pública número 11,040 de fecha 31 de agosto de 2012, otorgada ante la fe del Doctor JESÚS ANTONIO PIÑA GUTIERREZ, titular de la notaría pública número 31 del estado de Tabasco y del patrimonio inmueble federal con adscripción en el municipio de Centro, y sede en esta ciudad.
- b) Que el referido instrumento público que antes detallé, es especifican los términos en que BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER celebró el Contrato de Compraventa mercantil de Créditos a través de la Cesión Onerosa de derechos de Crédito y Otros Derechos de Cobro, incluyendo los Derechos Litigiosos, Derechos de Ejecución de Sentencia, Derechos Adjudicatarios y Derechos Fideicomisarios, todos derivados e Contratos de apertura de Crédito simple con garantía Hipotecaria, cediendo a dicho acto a CKD ACTIVOS 7", Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, de los créditos señalados en el anexo marcado con la letra A, entre los cuales se encuentran el crédito motivo del presente juicio otorgado al hoy interpelado PAOLO DE JESUS MOSCOSO VÁZQUEZ.
- c) Que le haga saber al acreditado PAOLO DE JESUS MOSCOSO VÁZQUEZ, que el crédito otorgado por BBVA BANCOMER SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, mediante instrumento 11,040, de fecha 31 de agosto de 2012, otorgada por el Doctor JESÚS ANTONIO PIÑA GUTIERREZ, titular de la notaría pública número 31 del estado de Tabasco y del patrimonio inmueble federal con adscripción en el municipio de Centro, y sede en esta ciudad, fue cedido a favor de mi representada, por lo que el importe del crédito deberá de continuar pagando a favor de mi representada CKD ACTIVOS 7", Sociedad Anónima Promotora de

*Inversión de Capital Variable, y esta a su vez representada por "ZENDERE HOLDING I", Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable.*

- d) *Que tal y como consta en el estado de cuenta certificado por el contador público OSCAR MENESES CALZONZI, el acreditado adeuda hasta el once de marzo de dos mil veintidós, un monto total de \$3'558,735.27 (TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 27/100 M.N.), por lo que deberá de liquidar el acreditado dicha cantidad en forma inmediata a mi representada y cuenta referida en el inciso que antecede o dentro del términos establecido o que justifique con documental idónea haber liquidado dicha cantidad.*
- e) *Asimismo, es voluntad de mi representada que de no hacer el pago del adeudo por el monto de \$3'558,735.27 (TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 27/100 M.N.), por las amortizaciones que ha dejado de pagar, y de no justificar dentro del término establecido, en cumplimiento a lo establecido en la cláusula DÉCIMA SEGUNDA.- CAUSALES DE TERMINACION ANTICIPADA, del contrato de Apertura de Crédito simple, con interés y garantía hipotecaria, celebrado con BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER en fecha 31 de agosto de 2012, dara por vencido anticipadamente el plazo para el pago del crédito sin necesidad de declaración judicial haciéndose exigible en una sola exhibición la totalidad del capital adeudado, así como sus intereses y demás accesorios legales previsto en el citado contrato.*
- f) *Se le avise que dentro del término que se le concede en el punto tercero de este proveído, deberá desocupar y hacer entrega del inmueble identificado y ubicado en el Lote número once, del Fraccionamiento Real Usumacinta, ubicado en la Prolongación de Avenida los Ríos sin número de la Ciudad de Villahermosa, Tabasco.*

*CUARTO. En el entendido que la diligencia de notificación deberá contener la certificación donde se precisen cuáles son los anexos documentos que se hayan adjuntado al escrito inicial de demanda, a fin de otorgar certeza jurídica respecto a la fidelidad de los términos en los que el accionante formuló su demanda y de los documentos que adjunto a ésta, de ahí que resulte indispensable que el fedatario indique, describa o establezca cuales son los documentos que se adjuntan y se corra traslado. Lo anterior en términos de la jurisprudencia por contradicción firma y obligatoria para el órgano jurisdiccional y que a la letra dice:*

*"Registro digital: 2022118, Instancia: Primera Sala, Décima Época, Materia(s): Civil, Tesis: 1a./J. 39/2020 (10a.), Fuente: Gaceta del Semanario Judicial de la Federación, Libro 78, Septiembre de 2020, Tomo 1, página 204, Tipo: Jurisprudencia, bajo el rubro: EMPLAZAMIENTO. DEBE CONSIDERARSE VÁLIDO SÓLO CUANDO AL REALIZAR LA CERTIFICACIÓN RELATIVA, EL NOTIFICADOR DESCRIBE CUÁLES SON LAS COPIAS DE LOS DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTARON A LA DEMANDA CON LAS QUE CORRE TRASLADO<sup>1</sup>."*

<sup>1</sup> Hechos: Los órganos colegiados contendientes analizaron si como requisito de validez del emplazamiento, el actuario o notificador debe describir cuáles son las copias de los documentos que se adjuntaron a la demanda con las que corre traslado. Criterio jurídico: La Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación arriba a la convicción de que si la ley procesal respectiva establece como formalidad del emplazamiento el entregar copias de traslado de la demanda y demás documentos que se adjuntan a ésta, tal enunciado normativo debe interpretarse de conformidad con el artículo 14 constitucional, a fin de concluir que el emplazamiento debe considerarse válido sólo cuando al realizar la certificación en el acta relativa, el actuario o notificador indica, describe o establece cuáles son los anexos documentales con los que corrió traslado. Justificación: La importancia y trascendencia del emplazamiento han sido reiteradamente reconocidas por la Suprema Corte de Justicia de la Nación, señalando que la falta de emplazamiento o su defectuosa práctica constituyen la violación procesal de mayor magnitud y de carácter más grave, puesto que da origen a la omisión de las demás formalidades esenciales del procedimiento. En ese sentido, los preceptos que establecen las formalidades del emplazamiento a un procedimiento jurisdiccional deben interpretarse de conformidad con las normas constitucionales que reconocen el derecho de audiencia, al debido proceso y de certeza jurídica. Esto último se traduce en que para considerar que el emplazamiento a juicio cumple con su finalidad constitucional de garantizar al demandado el pleno ejercicio a la defensa, la información que a través de él se proporcione al enjuiciado debe otorgar la suficiente certeza jurídica respecto a la fidelidad de los términos en los que el accionante formuló su demanda y de los documentos que adjuntó a ésta. Dicho de otro modo, la finalidad legal y constitucional del emplazamiento no es la de proporcionar al demandado cualquier información o información incompleta respecto al juicio instaurado en su contra por la actora, sino que tal finalidad consiste en que el emplazado tenga conocimiento cierto y completo, no únicamente de las prestaciones que se le reclaman, sino de los documentos en los cuales la accionante sustenta su acción, a fin de estar en posibilidad de ejercer plenamente su derecho a la defensa mediante actos jurídicos como contestar la demanda, oponer todas las

QUINTO. La parte promovente señala como domicilio para oír y recibir toda clase de citas y notificaciones ubicado en la avenida 27 de Febrero número 1338 Altos, de la colonia Gil y Sáenz de esta ciudad, autorizando para los efectos de recibir toda clase de citas y notificaciones, así como sacar copias simples, tomar apuntes, obtener imágenes digitales de las constancias de autos y acuerdos a través de cualquier medio portátil o electrónico, a las licenciadas SILVIA SIMBRON GARCÍA, y la estudiante en derecho DALIA GUADALUPE DE LA CRUZ DAMIÁN, autorización que se les tiene por hecha de conformidad con los artículos 136 y 138 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

Asimismo proporciona su correo electrónico [solucionesjuridicasylegalestab@hotmail.com](mailto:solucionesjuridicasylegalestab@hotmail.com) y sus número de celular 99-31-80-76-28 y 99-35-61-42-97, autorización que se le tiene por hecha de conformidad con el artículo 131 fracciones IV y VII del Código antes mencionado.

SEXTO. La promovente designa como abogado patrono a la licenciada SILVIA SIMBRON GARCÍA, personalidad que se le tiene por hecha, toda vez que dicha profesionista tiene registrada su cedula profesional en el Libro VI, foja 43, que se lleva en este juzgado, de conformidad con los artículos 84 y 85 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

SÉPTIMO. Guárdese en la caja de seguridad los documentos exhibidos por la parte actora, dejando copia de los mismos para su cotejo, de conformidad con el artículo 109 del Código Adjetivo del Estado.

OCTAVO. Ahora, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 8 y 17 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, siendo un hecho notorio que las innovaciones tecnológicas permiten a las partes el acceso a las constancias que obran en el expediente de una manera más ágil mediante el uso del scanner, la cámara fotográfica, lectores láser u otro medio electrónico, en aras de una justicia pronta y expedita se hace saber a las partes que quedan autorizadas para copiar constancias o reproducir el contenido de las resoluciones que obran en el expediente en los mismos términos que se encuentran autorizados para su consulta, con la precisión de que para la reproducción de actuaciones por cualquier medio electrónico, deberá observarse por seguridad jurídica lo siguiente:

- a) Las herramientas deberán ser utilizadas con lealtad procesal.
- b) No se reproducirán documentos o textos cuya difusión esté reservada por disposición legal expresa o si previamente debe mediar una notificación personal a la parte interesada en obtener la reproducción.

---

excepciones que considere pertinentes y, en su caso, aportar las pruebas que considere necesarias para su defensa. Bajo esta lógica, si la ley procesal respectiva establece como formalidad del emplazamiento el entregar copias de traslado de la demanda y demás documentos que se adjuntan a ésta, tal enunciado normativo debe interpretarse de conformidad con el artículo 14 constitucional a fin de concluir que el emplazamiento debe considerarse válido sólo cuando al realizar la certificación relativa, el actuario o notificador indica, describe o establece cuáles son esos documentos que se adjuntaron y con cuyas copias corrió traslado. Tal formalidad en el emplazamiento no constituye un requisito irrazonable o difícil de cumplir por parte del actuario o notificador, pues éste sólo debe identificar en el acta de emplazamiento cuáles son, en cada caso, los anexos con cuyas copias corre traslado. Contradicción de tesis 107/2020. Entre las sustentadas por el Pleno del Decimonoveno Circuito, el Tercer Tribunal Colegiado en Materia Civil del Primer Circuito y el Primer Tribunal Colegiado de Circuito del Centro Auxiliar de la Segunda Región, con residencia en San Andrés Cholula, Puebla. 22 de julio de 2020. Cinco votos de los Ministros Norma Lucía Piña Hernández, Ana Margarita Ríos Farjat, Jorge Mario Pardo Rebolledo, Alfredo Gutiérrez Ortiz Mena y Juan Luis González Alcántara Carrancá. Ponente: Norma Lucía Piña Hernández. Secretario: Melesio Ramos Martínez. Tesis y/o criterios contendientes: El emitido por el Pleno del Decimonoveno Circuito, al resolver la contradicción de tesis 2/2014, la cual dio origen a la tesis de jurisprudencia PC.XIX. J/1 C (10a.), de título y subtítulo: "EMPLAZAMIENTO. LA OMISIÓN DEL ACTUARIO DE PORMENORIZAR LOS DOCUMENTOS CON QUE SE CORRE TRASLADO AL DEMANDADO, ES INSUFICIENTE PARA DECLARAR SU INVALIDEZ (INTERPRETACIÓN DEL ARTÍCULO 67, FRACCIÓN IV, DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO DE TAMAULIPAS).", publicada en el Semanario Judicial de la Federación del viernes 11 de diciembre de 2015 a las 11:15 horas y en la Gaceta del Semanario Judicial de la Federación, Décima Época, Libro 25, Tomo I, diciembre de 2015, página 743, con número de registro digital: 2010687; y, El sustentado por el Primer Tribunal Colegiado de Circuito del Centro Auxiliar de la Segunda Región, con residencia en San Andrés Cholula, Puebla, en auxilio del Segundo Tribunal Colegiado en Materias Civil y Administrativa del Décimo Tercer Circuito, al resolver el amparo en revisión 808/2019 (cuaderno auxiliar 909/2019), en el que consideró que conforme al artículo 1394 del Código de Comercio, tratándose del emplazamiento, en todos los casos se entregará al demandado cédula en la que se contengan la orden de embargo decretada en su contra, dejándole copia de la diligencia practicada, corriéndole traslado con la copia de demanda, de los documentos base de la acción y demás que se ordenan por el artículo 1061 de esa misma codificación. Tesis de jurisprudencia 39/2020 (10a.). Aprobada por la Primera Sala de este Alto Tribunal, en sesión privada a distancia de diecinueve de agosto de dos mil veinte. La tesis se publicó el viernes 18 de septiembre de 2020 a las 10:27 horas en el Semanario Judicial de la Federación y, por ende, se considera de aplicación obligatoria a partir del lunes 21 de septiembre de 2020, para los efectos previstos en el punto séptimo del Acuerdo General Plenario 16/2019.

- c) Se dejara constancia en autos de tal acto, sin que implique que la fe pública del secretario de acuerdos quede comprometida respecto de la posterior reproducción o edición que hagan los interesados.
- d) Cuando se solicite copias sólo parte de un documento que obre en el expediente, deberá recaer acuerdo con vista a la contraparte para que manifieste lo que a su interés convenga.

Sirve de apoyo a lo anterior, el criterio interpretativo emitido por el TERCER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO, que bajo el rubro, texto y datos de localización dice.:

**REPRODUCCIÓN ELECTRÓNICA DE ACTUACIONES JUDICIALES. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACIÓN, AUNQUE NO EXISTA REGULACIÓN EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO NI EN SU LEY SUPLETORIA.** Época: Novena Época. Registro: 167640. Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito. Tipo de Tesis: Aislada. Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo XXIX, Marzo de 2009. Materia(s): Civil. Tesis: I.3o.C.725 C. Página: 2847

**NOVENO.** Una vez cumplida la finalidad del presente procedimiento, archívese el expediente como asunto concluido, previa anotación que se haga en el Libro de Gobierno que se lleva en este Juzgado y hágase devolución del documento exhibido, previa constancia y firma de recibido que obre en autos.

Notifíquese Personalmente y Cúmplase.

Así lo proveyó manda y firma la Maestra en Derecho NORMA ALICIA CRUZ OLAN, Jueza del Juzgado Quinto de lo Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial de Centro, Tabasco, México; ante la Secretaria de Acuerdos Licenciada SANDRA MARÍA CIFUENTES RODRÍGUEZ, que autoriza, certifica y da fe..."

**"...JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO. VILLAHERMOSA, TABASCO, MÉXICO. A TRES DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO.**

Visto lo de cuenta se acuerda:

**PRIMERO.** Se tiene por presentada a la licenciada **Leticia Rojas Damián**, apoderada legal de la parte actora, con su escrito de cuenta, mediante el cual hace devolución de los edictos de fecha veinte de octubre de dos mil veintitrés, por las razones que expone en el escrito que se provee, mismos que se agregan a los presentes autos sin efecto legal alguno.

**SEGUNDO.** Ahora bien, como lo solicita la apoderada legal de la parte actora, toda vez que en el punto primero del auto de fecha quince de mayo de dos mil veintitrés, se ordenó que la publicación de los edictos se realizara por una sola vez, **siendo lo correcto por tres veces de tres en tres días**, por tanto, con el fin de regularizar el procedimiento, de conformidad con los artículos 114 penúltimo párrafo y 236 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se regulariza el citado punto para quedar de la siguiente manera: -

"...**PRIMERO.** Por presentada la licenciada **LETICIA ROJAS DAMIAN**, apoderada legal de la parte actora con su escrito de cuenta, y como lo solicita, toda vez que de los diversos informes solicitados a las dependencias no se obtuvo respuesta alguna del domicilio del ciudadano **PAOLO DE JESUS MOSCOSO VAZQUEZ**, así como en los diversos señalados en autos, de las constancias actuariales, se advierte que esta no reside en los mismos, por lo que es evidente que dicha persona es de domicilio ignorado.

En consecuencia, de conformidad con los artículos 131, fracción III y 139 fracción II del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado de Tabasco, notifíquese al ciudadano demandada **PAOLO DE JESUS MOSCOSO VAZQUEZ**, por medio de **edictos que se ordenan publicar por tres veces de tres en tres días**, en el periódico oficial y en otro periódico de mayor circulación en el Estado, como lo son "Tabasco Hoy", "Novedades", "Presente" o "Avance", debiéndose incluir en el citado edicto el presente proveído, así como el auto de inicio de fecha veinte de junio de dos mil veintidós.

En consecuencia, hágase saber al ciudadano **PAOLO DE JESUS MOSCOSO VAZQUEZ**, que deberá comparecer ante este Juzgado Quinto Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Centro, ubicado en la Avenida Gregorio Méndez Magaña sin número,

Colonia Atasta de Serra de la ciudad de Villahermosa, Tabasco, México, (frente al recreativo de Atasta), a recoger las copias del escrito inicial y sus anexos, dentro del término de **TREINTA DÍAS HÁBILES** contados a partir del día siguiente al en que surta efectos la última publicación, y vencido dicho término, empezará a contar el término de **TREINTA DÍAS HÁBILES** concedido en términos del auto de inicio de fecha veinte de junio de dos mil veintidós, respecto a los puntos de la interpelación que se ordena.

Insértese al edicto correspondientes el auto de inicio de fecha veinte de junio de dos mil veintidós y conjuntamente con el presente proveído...”.

**CUARTO.** Atendiendo a que el Periódico Oficial del Estado, únicamente se publica miércoles y sábados, con fundamento en el artículo 115 del Código Procesal Civil en vigor, se habilita el sábado para que en caso de ser necesario se realice válidamente publicación ese día en el medio de difusión precitado.

**QUINTO.** Queda a cargo de la parte actora comparecer ante la Secretaría de este juzgado a recibir los edictos correspondientes, debiéndose de cerciorar que los mismos estén dirigidos al ciudadano **Paolo de Jesús Moscoso Vázquez**, y que en ellos se incluya el auto de fecha veinte de junio de dos mil veintidós y el presente proveído, cubrir el gasto que se genere y que se publiquen correctamente en los términos indicados, apercibido que de no hacerlo reportará el perjuicio procesal que sobrevenga por la actitud asumida y se archivará provisionalmente el expediente, de conformidad con el numeral 90 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado de Tabasco.

**NOTIFÍQUESE POR LISTA Y CÚMPLASE.**

Así lo proveyó, manda y firma la Maestra en Derecho **NORMA ALICIA CRUZ OLÁN**, Jueza Quinto Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial de Centro, Tabasco, México; ante la Secretaria de Acuerdos, licenciada **NALLELI DE LEÓN PÉREZ**, con quien legalmente actúa, certifica y da fe.

*Dos firmas ilegibles, rubrica.*

**Y PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN OTRO PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS UN DÍA DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICUATRO, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.**

LA SECRETARIA JUDICIAL



LIC. NALLELI DE LEÓN PÉREZ



\*LCGH.

<sup>1</sup> Época: Novena Época. Registro: 181734. Instancia: Primera Sala. Tipo de Tesis: Jurisprudencia. Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo XIX, Abril de 2004. Materia(s): Civil. Tesis: 1a./J. 17/2004. Página: 335. EDICTOS PARA EL REMATE DE BIENES. SU PUBLICACIÓN EN LOS PERIÓDICOS NO ES UNA ACTUACIÓN JUDICIAL (LEGISLACIÓN PROCESAL CIVIL DEL DISTRITO FEDERAL). La publicación de los edictos conforme al artículo 570 del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal puede contemplarse desde dos puntos de vista, a saber: a) como acto decisorio del juzgador que la ordena y b) como acto material. En el primer caso, se trata de una actuación judicial que implica el anuncio por medio de edictos fijados en los tableros de avisos de los juzgados y de la Tesorería del Distrito Federal; y, en el segundo, es solamente un anuncio dirigido al público que pudiera tener interés en comprar bienes sujetos a remate, es decir, se trata de la transformación material de la voluntad del órgano jurisdiccional. En consecuencia, la simple publicación de un edicto en el periódico, no puede constituir en sí misma una actuación judicial, por lo que el hecho de que dicha publicación se realice en días inhábiles, no constituye una infracción al procedimiento. Contradicción de tesis 83/2003-PS. Entre las sustentadas por los Tribunales Colegiados Primero y Segundo, ambos en Materia Civil del Primer Circuito, 3 de marzo de 2004. Cinco votos. Ponente: Olga Sánchez Cordero de García Villegas. Secretario: Carlos Mena Adame. Tesis de jurisprudencia 17/2004. Aprobada por la Primera Sala de este Alto Tribunal, en sesión de fecha veinticuatro de marzo de dos mil cuatro.



No.- 12728

**PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE  
DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN AD PERPETUAM  
JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PRIMERA  
INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO.**

**EDICTOS**

**AL PÚBLICO EN GENERAL**

En el expediente número 224/2022 relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN AD PERPETUAM, promovido por LORENZO PEREZ OSORIO; le hago de su conocimiento que con fecha trece de mayo de dos mil veintidós, se dictó un auto de inicio que copiado a la letra dice:

**\*...JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MÉXICO; TRECE DE MAYO DE DOS MIL VEINTIDOS.**

*VISTOS. El contenido de la razón secretarial, se acuerda:*

**PRIMERO.** Se tiene por presentados al ciudadano LORENZO PÉREZ OSÓRIO por propio derecho, con el escrito de demanda y anexos consistentes en: dos contratos de compraventa originales, un certificado de persona alguna y un plano, y dos traslados, con el que pretende promover juicio PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN AD PERPETUAM, a efectos de acreditar el derecho de propiedad respecto de un predio rustico ubicado en la Ranchería Villahermosa a Reforma, kilómetro 9, ranchería Rio Viejo, segunda sección, municipio del Centro, Tabasco; con una superficie de 143.76 metros cuadrados; con las siguientes medidas y colindancias: al NORTE en 14.04 metros con ALMA ROSA CORONEL GÓMEZ, al SURESTE en 10.16 metros con LIMITE DE ZONA FEDERAL o RIO MEZCALAPA al SUROESTE en 15.83 metros con el señor ALEJANDRO PÉREZ OSÓRIO y al NOROESTE en 10.00 metros con CARRETERA VILLAHERMOSA A REFORMA.

**SEGUNDO.** Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 710, 711, 712, 713 y 755 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, así como los numerales 877, 901, 936, 939, 2390, 2392, 2395, 2403 y demás relativos y aplicables del Código Civil en vigor, se da trámite a la solicitud en la vía y forma propuestas. Fómese expediente, regístrese en el Libro de Gobierno bajo el número que le corresponda y dese aviso de su inicio a la H. Superioridad.

**TERCERO.** Se ordena notificar a los colindantes ALMA ROSA CORONEL GÓMEZ y ALEJANDRO PÉREZ OSÓRIO, con domicilio ubicado carretera Villahermosa a Reforma, kilómetro 9, ranchería Rio Viejo, segunda sección, municipio del Centro, Tabasco, para que dentro del término de tres días hábiles contados al día siguiente de que le sea notificado este proveído, haga valer los derechos que le correspondan, así como señalen domicilio en esta ciudad para oír y recibir toda clase de citas y notificaciones, advertido que de no hacerlo dentro de dicho término, se les designarán las listas fijadas en los Tableros de Avisos de este Juzgado, lo anterior de conformidad con el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el estado.

**CUARTO.** En términos del artículo 755 Fracción III, del Código de Procedimientos Civiles en vigor, dése amplia publicidad al presente asunto por medio de la prensa y de avisos, por lo que expídase los avisos correspondientes para ser fijados en los lugares públicos más concurridos de esta ciudad, así como en el lugar de la ubicación del inmueble; así también expídase los edictos correspondientes para su publicación en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los Diarios de mayor circulación que se editen en esta Ciudad, por TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS, y exhibidas que sean las publicaciones se fijará fecha y hora para la recepción de la prueba testimonial propuesta.

**QUINTO.** Señala como domicilio procesal para recibir toda clase de citas y notificaciones el ubicado en el despacho jurídico ubicado en calle Maestro Tabasqueño, colonia Nueva Pensiones, Villahermosa, Tabasco y al correo electrónico cci\_abogados@hotmail.com autorizando para tales efectos a MONSERRAT DE LA ROSA GARCÍA, YULISA GUADALUPE JIMÉNEZ TORRES y VÍCTOR VALENCIA RODRÍGUEZ, lo anterior de conformidad con el artículo 138 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

SEXTO. Asimismo, designa como abogados patronos a los licenciados JORGE ANTONIO PÉREZ REYES y JAVIER DE LA ROSA GUZMÁN, y toda vez que de una revisión al libro de registro de cédulas que se lleva en este Juzgado, se advierte que dichos profesionistas tienen inscrita sus cédulas profesionales, por tanto, se les reconoce dicho carácter para todos los efectos a los que haya lugar, designando como representante común para que continúe la secuela del procedimiento al licenciado JAVIER DE LA ROSA GUZMÁN, lo cual se les tiene por hecha de conformidad con el numeral 74 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

SÉPTIMO. Ahora en cuanto al nombramiento como abogados patronos a los licenciados ADOLFO DE LA ROSA GUZMÁN, JACQUELIBE DE LA ROSA GUZMAN, HECTOR VLADIMIR BOCANEGRA LÓPEZ, ARCELIA DEL CARMEN LÓPEZ AGUILAR, SERGIO IGNACIO GARCÍA CRUZ e ISABELINO HERNÁNDEZ OSÓRIO; dígaselo que, de una revisión al libro de registro de cédulas que se lleva en este Juzgado, se advierte que dichos profesionistas no tienen inscrita sus cédulas profesionales, por tanto, solamente se les tiene como autorizados en términos del artículo 138 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

OCTAVO. Con fundamento en los artículos 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 3 fracción VII, 73 y 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado y del acuerdo aprobado el tres de mayo del dos mil diecisiete, por el pleno del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, se hace del conocimiento de las partes que: La (sentencia) (resolución) (dictamen) que se dicte en el presente asunto estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información. Le asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales en la (sentencia) (resolución) (dictamen). Deberá manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional en ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o la ley General de Protecciones de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados. Manifestaciones que deberá realizarse dentro del presente asunto, hasta antes que se dicte el fallo; en la inteligencia que será facultad de la unidad administrativa correspondiente determinar si tal situación surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por el órgano jurisdiccional.

NOVENO. De conformidad con lo previsto por los artículos 1°, 6°, 8°, y 17 Constitucional, 113 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor, toda vez que es un derecho humano, la posibilidad de acceso a las innovaciones tecnológicas, así como el derecho a una justicia pronta, se autoriza a las partes de este proceso, terceros llamados a juicio y peritos (en su caso) la reproducción de las constancias del expediente, mediante cualquier medio digital, mismas que deberán utilizarse con probidad y lealtad procesal, en término del artículo 5° del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

Notifíquese personalmente y cúmplase.

ASÍ LO PROVEYÓ MANDA Y FIRMA LA JUEZA PRIMERO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MÉXICO, MAESTRA EN DERECHO NORMA ALICIA CRUZ OLAN, POR Y ANTE LA SECRETARÍA JUDICIAL DE ACUERDOS, LICENCIADA KAREN AURORA JIMENEZ LOPEZ, QUE CERTIFICA Y DA FE..."

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACION POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITEN EN ESTA CIUDAD, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS ONCE DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIDOS, EN ESTA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.



SECRETARÍA JUDICIAL

LICENCIADA KAREN AURORA JIMENEZ LOPEZ



No.- 12729

## JUICIO HIPOTECARIO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL  
SEXTO DISTRITO JUDICIAL DE CÁRDENAS, TABASCO, MÉXICO.

### EDICTOS

#### C. VICTOR SOLANO RIOS.

En el expediente número 00339/2022, relativo al juicio HIPOTECARIO, promovido por ROGER DE LA CRUZ GARCÍA, SANDRA RODRÍGUEZ SUAREZ APODERADOS GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE, en contra de VICTOR SOLANO RIOS Y ALMA ROSA PEREA RODRÍGUEZ, , en diez de marzo de dos mil veintidós y dos de febrero de dos mil veinticuatro, se dictaron dos acuerdos que copiados a la letra se lee:

#### Auto de inicio

Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia, del Sexto Distrito Judicial del Estado, con sede en Cárdenas, Tabasco, a diez de Marzo de dos mil veintidós.

Vistos: La cuenta secretarial que antecede, se acuerda:

**Primero.** Se tiene por presentados a los licenciados **Roger de la Cruz García y Sandra Rodríguez Suárez**, en su carácter de Apoderados Generales para pleitos y cobranzas de la Sociedad Mercantil denominada "Banco Mercantil del Norte S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Banorte, lo que acreditan con la copia fotostática certificada de la escritura número 12,218, folio 093427, expedida por el licenciado Javier García Urrutia, Notario Público número 72, en la ciudad de Nuevo León, personalidad que se les tiene reconocida en términos de la escritura antes citada, con su escrito y documentos anexos, consistentes en: (01) escritura original número 12,218, (01) copia a color de cedula profesional, (01) escritura número 1,343, en original, (01) Estado de cuenta en original, (04) traslados copia simple, promoviendo **Juicio Especial Hipotecario**, en contra de **Victor Solano Ríos con CURP: SORV711017HVZLSC06 y Alma Rosa Perea Rodríguez con CURP: PERA720806MVZRDL09 (en calidad de parte acreditada)**, quienes puede ser emplazados a juicio en el domicilio ubicado en Lote número 5, Manzana 6, ubicado en la Cerrada Hacienda Los Volcanes, Fraccionamiento Hacienda los Morales de este municipio de Cárdenas, Tabasco, de quien reclama las prestaciones señaladas en su escrito de demanda, las cuales por economía procesal se tienen por reproducidas como si a la letra se insertaren.

**Segundo.** Con fundamento en los artículos 3190, 3191, 3193, 3217, y demás relativos y aplicables del Código civil en vigor, así como los numerales 204, 205, 211 al 213, 571, 572, 574, al 578 y 579 del Código de procedimientos civiles en vigor, se da entrada a la demanda en la vía y forma propuesta, fórmese expediente, regístrese en el libro de gobierno respectivo y dese aviso de su inicio a la superioridad. En virtud de que los documentos base de la acción reúnen los requisitos establecidos por los artículos 571, 572 y 573 del código adjetivo civil en vigor.

**Tercero.** Con las copias simples de la demanda y documentos anexos exhibidos debidamente sellados y rubricados, notifíquese, córrase traslado y emplácese a los demandados en el domicilio señalado por la parte actora, para que dentro del término de **Cinco Días Hábiles**, contados a partir del día siguiente al en que surta efectos la notificación del presente proveído, produzcan su contestación ante este juzgado, oponga las excepciones señaladas por la ley y ofrezcan pruebas de su parte, advertida de que en caso de no hacerlo se le tendrá por admitidos los hechos sobre los que dejó de contestar; de conformidad con lo dispuesto en el artículo 574 del Código procesal aplicable al presente asunto.

Asimismo requiérase a los demandados para que en igual término señalen domicilio y autorice personas en esta Ciudad, para oír y recibir citas y notificaciones, advertidos que de no hacerlo las subsecuentes les surtirán sus efectos por medio de lista fijada en los tableros de avisos de este Juzgado, aún las que conforme a las reglas generales deban hacerse personalmente, en términos del numeral 136 del Código de Proceder en la materia.

**Cuarto.** se requiere a los demandados para que en el acto de la diligencia manifiesten si aceptan o no la responsabilidad de depositario judicial y de no hacerlo en el momento del emplazamiento, entregarán desde luego la tenencia material del bien al actor, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo 575 del Nuevo Código de procedimientos civiles en vigor, y en caso de no entenderse la diligencia con la parte demandada, ésta dentro del término de **TRES DÍAS**, contados a partir del día siguiente al en que le surta efectos la notificación del presente auto manifieste si acepta o no la responsabilidad de depositario, entendiéndose que no la acepta si no hace manifestación alguna, y en este caso, el actor podrá pedir que se le entregue la tenencia material del departamento. De igual forma, y con apoyo en el numeral 229 Fracción I y II

del citado ordenamiento legal, se le apercibe al demandado que en caso de no dar contestación a la demanda instaurada en su contra, se presumirán admitidos los hechos de la demanda que deje de contestar, requiérasele para que señale domicilio y autorice personas en esta ciudad para los efectos de oír y recibir citas y notificaciones, apercibida que de no hacerlo las subsecuentes notificaciones, aún las de carácter personal le surtirán sus efectos por lista fijada en los tableros de avisos de este juzgado.

**Quinto.** En cuanto a las pruebas que ofrece el ocurrente en su escrito de cuenta, dígamele que las mismas serán acordadas en su momento procesal oportuno.

**Sexto.** Como lo solicitan, se guarda en la caja de seguridad de este Juzgado el siguiente documento: (01) escritura original número número 12,218, (01) copia a color de cedula profesional, (01) escritura número 1,343, en original, (01) Estado de cuenta en original, agregándose a los autos copias simple debidamente cotejada.

**Séptimo.** Se les tiene señalando como domicilio para recibir citas y notificaciones la cuenta de correo electrónica [notificacionescfj.ts@gmail.com](mailto:notificacionescfj.ts@gmail.com) o via WhatsApp, autorizando para tales efectos, a los Licenciados **Sergio Alberto Aguilar Fernández, Ariana Nataren Ventura, Luz María Torres Torres, Ada Milagros Luria Rueda, Pamela de la Cruz García, así como a los estudiantes de derecho Roger Avalos de la Cruz, Adrián Esteban Brambilla Arias, Fátima Argelia Ortiz Hernández, Sarai López Chable, Lizbeth Velázquez de la Torre y José Andrés García García,** lo anterior de conformidad con los numerales 136 y 138 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado.

**Octavo.** De conformidad con el artículo 3º fracción III del Código de Procedimientos civiles en vigor en el Estado, se hace saber a las partes, que en la legislación procesal civil vigente en el Estado, se encuentra contemplada la figura de "LA CONCILIACIÓN JUDICIAL", que es un proceso personal, rápido, flexible confidencial y gratuito, cuyo objetivo es que las personas que se encuentran involucradas en un juicio pueden ser auxiliadas por un experto en solución de conflictos, quien en una plática en la que imperan los principios de imparcialidad, neutralidad y confidencialidad, los escuchará, y tomará en cuenta sus puntos de vista, a fin de que lleguen a un acuerdo por su propia voluntad y puedan solucionar su problema jurídico de manera definitiva a través de un convenio conciliatorio, por lo cual es caso de tener el deseo de dar por terminado este juicio por esta vía conciliatoria, se les invita a que acudan a las instalaciones de este juzgado en cualquier día y horas hábiles.

**Noveno.** De conformidad con lo previsto en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 3 fracción IV de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, se hace saber a las partes que:

Le asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales en la (sentencia) (resolución) (dictamen).

Deberá manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional, en ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados.

Manifestaciones que deberá realizarse dentro del presente asunto, hasta antes que se dicte el fallo; en la inteligencia que será facultad de la unidad administrativa correspondiente determinar si tal oposición surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por el órgano jurisdiccional.

Además de que, aun en el caso de que no ejerzan su derecho de oposición, en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirán los datos sensibles que puedan contener, así como la información considerada legalmente reservada o confidencial. Además, que el derecho humano de acceso a la información comprende solicitar, investigar, difundir, buscar, recibir información, conforme a lo previsto por el artículo 4 de la citada Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco.

**Notifíquese personalmente y cúmplase.**

Así lo proveyó, manda y firma Alma Luz Gómez Palma, Jueza Segundo Civil de Primera Instancia, del Sexto Distrito Judicial en el Estado, con sede en Cárdenas, Tabasco; ante la Secretaria de Acuerdos licenciada Lucrecia Gómez, que autoriza, certifica y da fe.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL CON SEDE EN CÁRDENAS, TABASCO, MÉXICO. (02) DOS DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024).**

Visto lo de cuenta se acuerda:

**Primero.** Se tiene por presentada a la licenciada **Sandra Rodríguez Suarez,** apoderada legal de la parte actora, con su escrito y anexo de cuenta, mediante el cual exhibe diligenciado el exhorto **194/2023,** mismo que se ordena agregar a los presentes autos para que obre como legalmente corresponda.

**Segundo.** Esta autoridad antes de entrar al estudio de fondo del presente asunto, procede al análisis del emplazamiento efectuado a la demandada **Alma Rosa Perea Rodríguez,** ordenado mediante autos de once de agosto de dos mil veintitrés y diez de marzo de dos mil veintidós.

Esto en razón que el emplazamiento, es el acto procesal destinado a hacer saber a la parte demandada, la existencia de la demanda y la posibilidad legal que tiene para contestarla; por

lo que es una actuación de mayor trascendencia para salvaguardar el respeto de la garantía de audiencia, prevista por el artículo 14 constitucional, y por ende, es una de las formalidades esenciales del procedimiento que tal garantía contempla.

Tiene aplicación con este tema la Tesis Aislada sin número, emitida por el Segundo Tribunal Colegiado del Quinto Circuito, publicada en el Semanario Judicial de la Federación. Tomo XI, Febrero de 1993. Materia(s): Civil Página: 249. Octava Época. Registro: 217290 de rubro: **EMPLAZAMIENTO, ES DE ORDEN PÚBLICO Y SU ESTUDIO ES DE OFICIO.**<sup>1</sup>

Al efecto la Suprema Corte de Justicia de la Nación siempre ha estimado que el emplazamiento constituye un elemento fundamental en el procedimiento y si falta o es defectuoso, cabe considerar como privado de defensa, no sólo a la parte a quien no se emplazó, sino a aquella a quien se emplazó en forma distinta de la prevenida por la ley, y los requisitos que ésta exige para llevar a cabo el emplazamiento, no deben estimarse superabundantes, sino que al contrario, lógicamente debe pensarse que constituyen el minimum que el legislador consideró oportuno establecer para tener por debidamente citada a la persona contra quien se promueve un juicio.

Así mismo, las formalidades en la práctica del emplazamiento, deben ser estricta y expresamente cumplidas, puesto que tienen como finalidad garantizar que el demandado tenga noticia cierta y plena del inicio de un juicio en su contra y de sus consecuencias, pues sólo así tendrá realmente oportunidad de defenderse, pues es el acto procesal en el que el juzgador establece la relación jurídica procesal que vincula a las partes durante el juicio y se otorga al reo la oportunidad de comparecer a contestar la demanda instaurada en su contra, a fin de dilucidar sus derechos.

Cabe precisar que los artículos 131, 133 y 134 del Código de Procedimientos Civiles en vigor disponen:

**"Artículo 131.-** Forma de las notificaciones.

Las notificaciones se deberán hacer:

- I. Personalmente por cédula;
- II. Por lista;
- III. Por edictos;
- IV. Por correo;
- V. Por telégrafo,
- VI. Por medio electrónico; y,
- VII. Por cualquier otro medio idóneo diverso a los anteriores, que

estime pertinente el juzgador.

La forma como se deben llevar a cabo las notificaciones, se determinará con base en lo que disponen los artículos siguientes.

**Artículo 133.-** Forma de las notificaciones personales.

Todas las notificaciones que por disposición de la ley o por decisión del juzgador deban hacerse personalmente, se entenderán con el interesado, su representante, mandatario, patrono o autorizado, mediante cédula que se entregará en el domicilio del interesado, y que deberá contener los siguientes requisitos:

- I. El nombre del promovente;
- II. El juzgador que mande practicar la diligencia;
- III. El tipo de procedimiento y el número de su expediente;
- IV. La transcripción completa o copia con firma ológrafa de la resolución que se debe notificar;
- V. La fecha y hora en que se entregue;
- VI. El nombre de la persona a quien se entregue, y
- VII. El nombre y cargo de la persona que practique la diligencia.

La cédula también podrá entregarse a los parientes, empleados o domésticos del interesado o a cualquier otra persona que viva en el domicilio señalado, después de que el actuario se haya cerciorado de que ahí lo tiene la persona que deba ser notificada. En todo caso, el actuario deberá exponer en el acta que levante de la diligencia, los medios por los cuales se haya cerciorado de que ahí tiene su domicilio la persona buscada.

Al acta que se levante de la diligencia deberá agregarse copia de la cédula, de ser posible con la firma de recibido de la persona a la que se haya entregado el original.

Las partes podrán autorizar que se le realicen notificaciones de carácter personal por medio electrónico, a excepción del emplazamiento, proporcionando la dirección electrónica en la que deseen recibir tales notificaciones, lo que implicará la autorización expresa del solicitante en el sentido de que dichas notificaciones se tendrán por legalmente prácticas y surtirán todos sus efectos legales.

Las cédulas que se transmitan por vía electrónica deberán cumplir con los requisitos previstos en este artículo.

<sup>1</sup> La falta de emplazamiento o su verificación en forma contraria a las disposiciones aplicables, es la violación procesal de mayor magnitud y de carácter más grave, puesto que da origen a la omisión de las demás formalidades esenciales del juicio, esto es, imposibilita al demandado para contestar la demanda y, por consiguiente, le impide oponer las excepciones y defensas a su alcance; además, se le priva del derecho a presentar las pruebas que acrediten sus defensas y excepciones y a oponerse a la recepción o a contradecir las probanzas rendidas por la parte actora y, finalmente, a formular alegatos y ser notificado oportunamente del fallo que en el proceso se dicte. La extrema gravedad de esta violación procesal ha permitido la consagración del criterio de que el emplazamiento es de orden público y que los jueces están obligados a investigar de oficio si se efectuó o no y si, en caso afirmativo, se observaron las leyes de la materia.



Se agregará al expediente físico, una impresión de la cédula respectiva, la cual será firmada por el notificador que la haya practicado y se le colocará el sello del juzgado respectivo. Además, el notificador hará constar en el expediente los datos que permitan identificar cada una de las notificaciones transmitidas por medio electrónico y que aseguren que fueron enviadas a sus destinatarios.

La notificación por vía electrónica se tendrá por practicada y surtirá todos sus efectos legales al día hábil siguiente de su realización, con independencia de la fecha en que se consulte el medio respectivo.

**Artículo 134.- Emplazamiento.**

Cuando se trate del emplazamiento, el actuario, además de la cédula que se refiere el artículo anterior, entregará a la persona con quien entienda la diligencia, copia simple o fotostática de la demanda debidamente cotejada y sellada, más, en su caso, de los demás documentos exhibidos por el actor con su escrito inicial.

Si después de que el actuario se hubiere cerciorado de que la persona por notificar vive en la casa y la persona con quien se entienda la diligencia se negare a recibir el emplazamiento, éste se hará en el lugar donde el demandado trabaja habitualmente o tenga el principal asiento de sus negocios, sin necesidad de que el juzgador dicte una determinación especial para tal fin. En este supuesto, el actuario deberá expresar en el acta los medios por los cuales se cercioró de que el lugar donde practicó la diligencia, es donde el demandado trabaja habitualmente o tiene el principal asiento de sus negocios.

El acta que se levante de la diligencia deberá ser firmada por quien la practique y por la persona con quien se entienda. Si esta última no supiere o no pudiere firmar, lo hará a su ruego la persona que proponga, pero deberá poner su huella digital. Si no quisiere firmar o presentar otra persona que lo haga a su ruego, firmarán dos testigos requeridos para tal fin por el actuario."

Bajo dichas premisas, tenemos que de la interpretación sistemática a los artículos 131, 133 y 134 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado de Tabasco, se desprende que el emplazamiento debe realizarse de manera personal a la demandada, de ahí que el funcionario que practique la notificación y el emplazamiento de la parte demandada debe realizar esas diligencias en los precisos términos que los referidos numerales establecen; es decir, entre otros puntos debe cerciorarse de que el domicilio en que practique la diligencia de emplazamiento sea el correcto de la persona a quien busca y de que ahí viva dicha persona y que de no encontrarse esta, se le hará la notificación por cédula, con los parientes, empleados o domésticos del interesado o cualquier otra persona que viva en el domicilio señalado; pues de no observarse esas formalidades, la diligencia resulta ilegal y violatoria de garantías constitucionales.

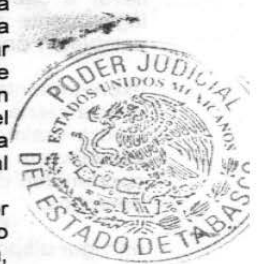
Requerimientos que a criterio de quien juzga no se cumplieron a cabalidad como se desprende de la diligencia de emplazamiento llevada a efecto en fecha seis de diciembre de dos mil veintitrés, por la actuario judicial adscrita al Juzgado Sexto de Primera Instancia del Vigésimo Primer Distrito Judicial de Coatzacoalcos, Veracruz, y como consecuencia, la misma deviene defectuosa.

Se afirma lo anterior ya que en el caso en estudio, del minucioso análisis realizado a la diligencia de notificación y emplazamiento efectuado por la actuario judicial adscrita al Juzgado Sexto de Primera Instancia del Vigésimo Primer Distrito Judicial de Coatzacoalcos, Veracruz, se advierte que en la razón de notificación y emplazamiento, hace constar que se encuentra en el domicilio correcto de la demandada y que ahí vive está, mas no que ahí vive la persona con la que entendió la diligencia quien responde al nombre de **Xareni Flores Solis**, por lo que, siendo el emplazamiento el presupuesto procesal de mayor relevancia en el juicio, cuya finalidad constitucional reviste en garantizar a los demandados el pleno ejercicio a la defensa, a fin que tenga conocimiento cierto y completo, no únicamente de las prestaciones que se le reclaman, sino de los documentos en los cuales el accionante sustenta su acción a fin de estar en posibilidad de ejercer plenamente su derecho a la defensa mediante actos jurídicos como contestar la demanda, oponer las excepciones que considere pertinentes y, en su caso, aportar las pruebas que considere necesarias para su defensa.

Por tal razón la actuario judicial no satisface las exigencias legales, de ahí que al tener el emplazamiento las anteriores inconsistencias, no pueden sostenerse jurídicamente la legalidad de los mismos.

Sirve de apoyo a lo anterior la jurisprudencia civil VI.2o.C. J/319, publicado en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Tomo XXXII, Julio de 2010 Página 1777, Novena Época, número de registro 164335, emitida por los Tribunales Colegiados de Circuito, bajo el rubro: **EMPLAZAMIENTO. ES ILEGAL SI EL FUNCIONARIO QUE LO PRACTICA NO ASIENTA EN EL ACTA RESPECTIVA EL CERCORAMIENTO DE QUE EL DOMICILIO EN EL QUE SE CONSTITUYE ES EL SEÑALADO PARA TAL EFECTO, ASÍ COMO LOS MEDIOS DE QUE SE VALIÓ PARA ARRIBAR A ESA CONCLUSIÓN (CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES).**<sup>2</sup>

<sup>2</sup> EEMPLAZAMIENTO. ES ILEGAL SI EL FUNCIONARIO QUE LO PRACTICA NO ASIENTA EN EL ACTA RESPECTIVA EL CERCORAMIENTO DE QUE EL DOMICILIO EN EL QUE SE CONSTITUYE ES EL SEÑALADO PARA TAL EFECTO, ASÍ COMO LOS MEDIOS DE QUE SE VALIÓ PARA ARRIBAR A ESA CONCLUSIÓN (CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES). Los artículos 309, fracción I, 310 y 311 del Código Federal de Procedimientos Civiles establecen las reglas y la relación de actos a los que habrá de ceñirse el funcionario que practique el emplazamiento a juicio, y si bien es cierto que dichos preceptos no



Así como la jurisprudencia XIX.1o. J/10, publicada en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Tomo XXXIII, Febrero de 2011, Página 2044, Novena Época, número de registro 62858, emitida por los Tribunales Colegiados de Circuito, bajo el rubro: **EMPLAZAMIENTO A PERSONAS FÍSICAS. SI EN LA RAZÓN DEL ACTUARIO SÓLO SEÑALA QUE EL DOMICILIO DEL DEMANDADO ES CORRECTO POR ADVERTIRLO DE LAS NOMENCLATURAS DE LAS CALLES, NÚMERO, COLONIA Y CIUDAD, ELLO NO COLMA LAS FORMALIDADES ESENCIALES DEL PROCEDIMIENTO, LO QUE CONSTITUYE UNA VIOLACIÓN A LAS REGLAS QUE LO RIGEN (LEGISLACIÓN DEL ESTADO DE TAMAULIPAS).**<sup>3</sup>

De ahí que el acta de emplazamiento realizado no cumpla con lo establecido por la legislación, y por lo tanto se deba declarar su nulidad, pues genera incertidumbre a esta unidad jurisdiccional de la entrega de documentos y del conocimiento que la demandada haya tenido del presente juicio y sus consecuencias jurídicas, lo que es la finalidad principal del emplazamiento.

Ello, aunque el actuario que practica el emplazamiento tenga fe pública, pues esa fe no puede rebasar en manera alguna los extremos contradictorios que niegan los principios de la lógica, pues para que la actuaría tenga esa fe pública debe de cumplir con los requisitos legales y formalidades esenciales de su labor.

Bajo estos lineamientos, esta autoridad declara nula la diligencia de emplazamiento efectuada a la demandada **Alma Rosa Perea Rodríguez**, en nueve de diciembre de dos mil veintitrés, al no reunir los requisitos establecidos por los artículos 131, 133 y 134 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado de Tabasco.

Lo anterior, con la única finalidad de no vulnerar el derecho fundamental de debido proceso y seguridad jurídica, consagrada en el artículo 17 de la constitución política de los Estados Unidos Mexicanos, lo cual se traduce en una garantía para los gobernados, que impone la ineludible obligación a cargo de las autoridades para que, de manera previa al dictado de un acto de privación, disminución, menoscabo, o supresión definitiva de algún derecho del gobernado, se cumplan con una serie de formalidades esenciales, necesarias para oír la defensa de los afectados, es decir, que los afectados tengan conocimiento de la iniciación del procedimiento, la cuestión que habrá de ser objeto de debate y de las consecuencias que se producirán con el resultado de dicho trámite.

Como consecuencia, **se declara nulo todo lo actuado** a partir de la diligencia de emplazamiento celebrada en nueve de diciembre de dos mil veintitrés, por tanto, se ordena la reposición del procedimiento para que se lleve a cabo el emplazamiento a la demandada **Alma Rosa Perea Rodríguez**, en términos de los autos de fecha once de agosto de dos mil veintitrés y diez de marzo de dos mil veintidós, en el que se cumplan las formalidades de ley, en el domicilio ampliamente conocido en esta ciudad.

Sirve de apoyo a lo anterior aislada, emitida por la Sala Auxiliar, publicada en Semanario Judicial de la Federación, Tomo CXV, Pág. 264, Quinta Época, 385577, bajo el rubro: **EMPLAZAMIENTO, VICIOS DEL (LEGISLACION DEL ESTADO DE DURANGO).**<sup>4</sup> y la jurisprudencia 1a.J. 74/99, publicada en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Tomo X, Noviembre de 1999, Página 209, Novena Época, número de registro 192969, emitida por la Primera Sala, bajo el rubro: **EMPLAZAMIENTO. LA INOBSERVANCIA DE LAS FORMALIDADES A QUE SE ENCUENTRA SUJETO, PRODUCE SU NULIDAD TOTAL.**<sup>5</sup>

disponen expresamente que aquél deba cerciorarse de que el domicilio en el que se constituyó es el designado por el actor para tal efecto, pues en ellos sólo se prevé que "Las notificaciones personales se harán al interesado ... en la casa designada ..."; también lo es que la expresión "casa designada", que se repite en los dos últimos numerales mencionados, implícitamente impone la obligación de efectuar el referido cercioramiento, en tanto lo acota como un presupuesto lógico-jurídico indispensable. Máxime que el correcto cumplimiento de la obligación de que dicho funcionario se constituya en el domicilio señalado en autos, se encuentra lógica y jurídicamente implícito en la finalidad del emplazamiento, pues su omisión o incorrecta verificación es la violación procesal de mayor magnitud y carácter más grave, en tanto origina la omisión de las demás formalidades esenciales del procedimiento. Por tanto, el funcionario que realice el emplazamiento tiene la obligación de asentar en el acta respectiva el cercioramiento de que el domicilio en que se constituyó efectivamente fue el señalado para ese fin, así como los medios de que se valió para arribar a esa conclusión pues, de lo contrario, el llamamiento a juicio es ilegal y, por ende, violatorio de garantías.

<sup>3</sup> **EMPLAZAMIENTO A PERSONAS FÍSICAS. SI EN LA RAZÓN DEL ACTUARIO SÓLO SEÑALA QUE EL DOMICILIO DEL DEMANDADO ES CORRECTO POR ADVERTIRLO DE LAS NOMENCLATURAS DE LAS CALLES, NÚMERO, COLONIA Y CIUDAD, ELLO NO COLMA LAS FORMALIDADES ESENCIALES DEL PROCEDIMIENTO, LO QUE CONSTITUYE UNA VIOLACIÓN A LAS REGLAS QUE LO RIGEN (LEGISLACIÓN DEL ESTADO DE TAMAULIPAS).** El artículo 67, fracción III, del Código de Procedimientos Civiles para el Estado ordena que el emplazamiento a las personas físicas se realice en el domicilio señalado por la parte que lo pide, el cual debe corresponder con el lugar en donde habita el demandado; por tanto, el actuario, al realizarlo debe cerciorarse de que queden satisfechas esas circunstancias y asentarlo en el acta relativa. En esas condiciones, si en la razón del actuario no se señala que en el domicilio en el que se constituyó para practicar el emplazamiento habita el demandado y, en cambio, sólo refiere que se cercioró de que era correcto por así advertirlo de las nomenclaturas de las calles, número, colonia y ciudad correspondientes, con estas expresiones no se colman las formalidades esenciales del procedimiento, dado que esa información no brinda la seguridad de que ese domicilio sea el lugar donde habita el demandado. Consecuentemente, esa irregularidad constituye una violación a las reglas que rigen el procedimiento de dicha diligencia.

<sup>4</sup> **EMPLAZAMIENTO, VICIOS DEL (LEGISLACION DEL ESTADO DE DURANGO).** Entañando el emplazamiento una formalidad esencial en los juicios, que salvaguarda, con la audiencia de las partes, una garantía constitucional, y constituyendo, por su finalidad, un acto solemne, esencial de la audiencia de la parte demandada, es indudable que el mismo, para su entera validez, no debe encontrarse rodeado de circunstancias que lo hagan sospechoso en perjuicio del propio demandado, y si, el acta de emplazamiento carece de la firma del actuario y de algunos de los interesados y asistentes a la diligencia, según constancia notarial exhibida al efecto, aunque las firmas omitidas se pongan con posterioridad y en esta forma se intente regularizar los vicios del emplazamiento éste es nulo para los efectos legales y si, pedida por el agraviado la nulidad, no se concede, procede el amparo de la Justicia de la Unión.

<sup>5</sup> **EMPLAZAMIENTO. LA INOBSERVANCIA DE LAS FORMALIDADES A QUE SE ENCUENTRA SUJETO, PRODUCE SU NULIDAD TOTAL.** El emplazamiento entraña una formalidad esencial de los juicios que salvaguarda, con la audiencia de las partes, la garantía del artículo 14 constitucional; por tanto, tratándose de un acto formal, debe cumplirse estrictamente con los requisitos establecidos por la ley de la materia, por consiguiente, en el caso de que se trate de varios demandados con un mismo domicilio y la diligencia se efectúa por separado con cada uno de ellos y se elaboran actas distintas o por separado, si en éstas se advierte que tal citación se practicó a la misma hora y el mismo día, es ilegal dado que se trata de un vicio en dicho emplazamiento considerándose como la violación procesal de mayor magnitud que transgrede la garantía de audiencia, independientemente de la fe pública de que goza el actuario, diligenciario o notificador que llevó a cabo dicha diligencia, ya que la fe pública del funcionario que la practicó no desvanece el vicio que contiene ese acto procedimental.

**Tercero.** Requierase a la parte actora para que exhiba un juego de copias para el traslado de la referida demandada.

**Cuarto.** En cuanto a lo que solicita la apoderada legal de la parte actora, en su escrito de cuenta, respecto de que se declare la rebeldía de la demandada **Alma Rosa Perea Rodríguez**, es de decirse que deberá estarse a lo determinado en los puntos que anteceden.

**Quinto.** Como lo solicita la ocurrente, en su escrito que se provee, y considerando que no obstante la búsqueda exhaustiva de la parte demandada, en los domicilios indicados por las diversas instituciones requeridas para ello, no fue posible su localización, según constancias actuariales que obran en autos, se declara que el demandado **Víctor Solano Ríos**, son de domicilio ignorado.

Por lo tanto, con fundamento en los artículos 131 fracción III, y 139 fracción II, del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se ordena emplazarlo a juicio por medio de edictos, los que se publicarán **por tres veces de tres en tres días**, en el Periódico Oficial del Estado y en otro periódico de los de mayor circulación, en días hábiles, debiéndose insertar en el mismo el auto de inicio de fecha diez de marzo de dos mil veintidós y el presente proveído.

Haciéndole saber al citado demandado, que cuenta con el término de **treinta días hábiles** siguientes a la última publicación ordenada, para que se presenten ante este Juzgado a recoger el traslado (demanda y anexos), y que tiene el término de **cinco días hábiles** siguientes de aquel a que venza el término concedido para recoger el traslado, para que de contestación a la demanda, apercibido que en caso contrario, se le tendrá por legalmente emplazado a juicio y por contestado la demanda en sentido negativo.

Asimismo, se les requiere para que al momento de dar contestación a la demanda señale domicilio y persona en esta ciudad para oír y recibir citas y notificaciones, advertido que de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones, aun las de carácter personal, le surtirán efectos por lista fijada en los tableros de aviso del juzgado, conforme a los artículos 136 y 229 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

De igual manera, se le requiere para que en el plazo de **tres días hábiles**, siguientes al en que surta sus efectos la notificación de este auto, manifieste si acepta o no la responsabilidad de depositario, entendiéndose que no la acepta si no hace esta manifestación y en este caso, el actor podrá pedir que se le entregue la tenencia material de la finca.

Es de precisar, que la expresión "**de tres en tres días**" debe interpretarse en el sentido de que entre cada una de las publicaciones deben mediar dos días hábiles, para que la siguiente publicación se realice al tercer día hábil siguiente. Sirve de apoyo la tesis bajo el rubro: "NOTIFICACIÓN POR EDICTOS. ENTRE CADA PUBLICACIÓN DEBEN MEDIAR DOS DÍAS HÁBILES, CONFORME AL ARTÍCULO 122, FRACCIÓN II, DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL DISTRITO FEDERAL. Novena Época; Registro: 169846; Instancia: Primera Sala; Jurisprudencia; Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta; XXVII, Abril de 2008; Materia(s): Civil; Tesis: 1a./J. 19/2008. Página: 220.

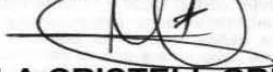
Ahora, para el caso de que alguna de las publicaciones deba efectuarse necesariamente en día inhábil, atendiendo a que el periódico oficial del Gobierno del Estado únicamente publica los días miércoles y sábado de cada semana, y con fundamento en el artículo 115 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado de Tabasco, se habilita los días y horas inhábiles para que se practique la diligencia de emplazamiento por edictos.

**Notifíquese personalmente y cúmplase.**

Así lo proveyó, manda y firma **Ernesto Zetina Govea**, Juez **segundo civil** de Primera Instancia del sexto Distrito Judicial con sede en Cárdenas, Tabasco, México; ante la Secretaria de Acuerdos **Mariela Cristell Cruz Hernández**, que autoriza, certifica y da fe.

Para su publicación en el periódico oficial del estado y en uno de los diarios de mayor circulación que se editan en esta capital, **por tres veces de tres en tres días**, expido el presente edicto a los **doce días del mes de abril del año dos mil veinticuatro**.

SECRETARÍA JUDICIAL



LICDA. MARIELA CRISTELL CRUZ HERNÁNDEZ,





No.- 12730

## PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO  
JUZGADO SEXTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER  
DISTRITO JUDICIAL DE VILLAHERMOSA, TABASCO.

### EDICTO

Dirigido:

A las autoridades y público en general:

En el expediente 415/2024, relativo al procedimiento judicial no contencioso de información de dominio, promovido por Jose Saúl Pérez Galicia, se dictó un auto que en lo conducente, copiado a la letra dice:

#### -auto de inicio 07 de agosto de 2024-

“...Juzgado **Sexto Civil** de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial de Villahermosa, Tabasco; a **siete de agosto de dos mil veinticuatro**.

**Vista;** la cuenta secretarial, se acuerda:

**Primero.** Por recibido el escrito de demanda, signado por **José Saúl Pérez Galicia**, por propio derecho, al que acompaña:

- (01) copia fotostática simple de escrito de 21 de marzo de 2024;
- (01) certificado de persona alguna electrónico, volante 423741, de 21 de marzo de 2024, constante de 2 (dos) fojas útiles;
- (01) copia certificada del primer testimonio de la escritura pública 13,551 (trece mil quinientos cincuenta y uno), de 14 de marzo de 1998, pasada ante la fe del licenciado **Jorge Pereznieto Fernández**, notario público 3 del Estado, con ejercicio en esta Ciudad;
- (01) copia fotostática simple de plano de 02 de marzo de 2024;
- (01) copia fotostática simple de credencial para votar a nombre de **José Saúl Pérez Galicia**;
- (01) copia certificada de acta de matrimonio 00003, con folio 0614375, de registro 01 de febrero de 1987;
- (01) original de recibo de ingreso, con folio 7078, por concepto de pago de certificación de un acta de matrimonio folio 0614375;
- (01) copia a color de Constancia de Clave Única del Registro de Población a nombre de **José Saúl Pérez Galicia**; y,
- (05) traslados.

Con los que, promueve procedimiento judicial no contencioso de diligencias de información de dominio, para efectos de acreditar la posesión y pleno dominio, que dice tener del bien inmueble que a continuación se describe:

- Predio urbano sin construcción ubicado en calle el abogado antes calle cuatro, sin número, colonia Rovirova, Villahermosa, Tabasco, con una superficie de terreno de: **92.12 metros cuadrados** localizado dentro de las medidas y colindancias siguientes:

**Al norte:** en **4.70** metros con **Guadalupe Pérez Álvarez**; **al sur:** en **4.70** metros con **calle del abogado**; **al este:** en **19.70** metros con **José del Ángel Lozano**; y, **al oeste:** en **19.70** metros con **Claudia de los Ángeles Pérez Selvan**.

**Segundo.** Con fundamento en los artículos 877, 901, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322 del Código Civil, así como 710, 711, 712, 713 y 714 del Código de Procedimientos Civiles, ambos en vigor del Estado de Tabasco, se da entrada a la solicitud en la vía y forma propuesta.

Fórmese expediente, regístrese en el libro de gobierno digital bajo el número que le corresponda y dese aviso de su inicio a la H. Superioridad, con atento oficio.

**Tercero.** Se ordena, **notificar** a los colindantes:

- **Guadalupe Pérez Álvarez (norte);** con domicilio ubicado en calle reforma, 600, colonia José Narciso Rovirosa, Villahermosa, Tabasco;
- **José del Ángel Lozano (este),** con domicilio ubicado en calle del abogado, 218, Villahermosa, Tabasco;
- **Claudia de los Ángeles Pérez Selvan (oeste),** con domicilio ubicado en calle reforma, 600 A, Villahermosa, Tabasco; y
- **H. Ayuntamiento Constitucional de Centro (sur),** a través de quien legalmente lo represente, con domicilio ampliamente conocido en esta ciudad.

Para que dentro del plazo de **tres días hábiles**, siguientes al en que surta efectos la notificación que se les realice de este auto, manifiesten lo que a sus derechos y representación convenga, así como para los efectos de que concurran al presente procedimiento si tuvieran algún derecho que deducir en el momento de la diligencia que en su oportunidad se desahogará.

De igual forma, para que en el mismo plazo señalen domicilio en esta ciudad para oír, recibir toda clase de citas y notificaciones; advertidos que, de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones; aún las de carácter personal, les surtirán efectos por medio de **listas fijadas en los tableros de avisos del juzgado**, de conformidad con el numeral 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado de Tabasco.

Debiéndose, hacerles entrega de la demanda y anexos.

**Cuarto.** De conformidad con el diverso 712 fracción I de la ley adjetiva Civil, en correlación con el artículo 1318 del Código Civil, ambos en vigor del Estado de Tabasco, **notifíquese** al **Fiscal del Ministerio Público adscrito a este juzgado** y al(a) **Director(a) del Registro Público de la Propiedad y del Comercio** de esta ciudad, en sus domicilios ampliamente conocidos, para la intervención que en derecho les compete y promuevan lo que a sus representaciones corresponda, concurran al presente procedimiento si tuvieran algún derecho que deducir en el momento de la diligencia que en su oportunidad.

Se requiere a la segunda de los mencionados, para que, dentro del plazo de **tres días hábiles** siguientes al en que le surta efectos la notificación que se le realice de este auto, señale domicilio en esta ciudad para oír, recibir toda clase de citas y notificaciones; advertida que de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones; aún las de carácter personal les surtirán efectos por medio de **listas fijadas en los tableros de avisos del juzgado**, de conformidad con el numeral 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado de Tabasco.

**Fijándose avisos en los sitios públicos de costumbre más concurridos en esta Ciudad y publicación de edictos en el Periódico Oficial del Estado de Tabasco, así como en uno de los Diarios de mayor circulación de esta Ciudad por tres veces de tres en tres días.**

**Quinto.** Con fundamento en los artículos 241 y 264 del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado de Tabasco, **gírese oficio al H. Ayuntamiento Constitucional de esta Ciudad.**

Para que, dentro del plazo de **diez días hábiles**, siguientes al en que reciba el oficio correspondiente, informe a esta autoridad si el predio motivo de las presentes diligencias se encuentra catastrado a nombre de persona alguna, **pertenece al fundo legal de éste municipio** y si forma o no parte de algún bien propiedad del mismo, adjuntándole para tales efectos copia del escrito de cuenta y documentos anexos.

Apercibido que de no rendir el informe requerido dentro del plazo señalado o de no realizar manifestación alguna, se le impondrá como medida de apremio multa de **veinte unidades de medida y actualización**, por el equivalente a la cantidad de \$ **2,171.40** (dos mil ciento setenta y un pesos 40/100 moneda nacional).

La que, resulta de multiplicar por **veinte** la cantidad de \$**108.57** (ciento ocho pesos 57/100 moneda nacional), valor de la unidad de medida y



actualización que determinó el Instituto Nacional de Estadística y Geografía; vigente a partir del uno de febrero de dos mil veinticuatro, con fundamento en los arábigos 129 fracción I y 242 fracción II del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado de Tabasco.

**Sexto.** Respecto a las pruebas que ofrece el ocursoante, **se reserva** su admisión o no en su momento procesal oportuno.

**Séptimo.** Se glosa a los autos los documentos que en **original y/o copia certificada** se hayan exhibido, en razón que no se exhibió copia de los mismos para su cotejo y resguardo.

**Octavo.** En cuanto a lo peticionado por el ocursoante, respecto de que el predio que tiene en posesión al no tener propietario, debe notificársele por edictos; se precisa que, atendiendo la naturaleza de las presentes diligencias, en la que no se encuentra promovida ni se promueve controversia alguna entre partes determinadas; implica que busca principalmente la autenticidad de determinados actos, en perspectiva de asegurar los derechos que de ellos puedan dimanar; en ese sentido, en el punto **cuarto** de este auto, se ordenó la fijación de avisos en los lugares más concurridos y la publicación de edictos en el Periódico Oficial del Estado de Tabasco, así como en uno de los Diarios de mayor circulación de esta Ciudad, haciéndole del conocimiento al público en general, para los que se crean con derecho sobre tal bien, puedan comparecer a este procedimiento.

**Noveno.** El promovente, **señala** como domicilio para oír, recibir toda clase de citas y notificaciones, el despacho jurídico, ubicado en **calle uno, 126 A-1, colonia Reforma, Villahermosa, Tabasco**; **autoriza** para tales efectos, en los términos que precisa, a **Carolina Pérez Coronado**, de conformidad con los artículos 136 y 138 del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado de Tabasco.

Se le **autoriza** para recibir las notificaciones que recaigan en este procedimiento; aun las de carácter personal, a los números de teléfonos móvil para el caso de mensajes en la plataforma de WhatsApp **99-34-34-79-28** y **99-35-90-27-14**.

Se hace del conocimiento al(a) actuario(a) judicial adscrito a este juzgado, que al momento de realizar la notificación vía electrónica y una vez que la haya enviado, deberá imprimir la pantalla de envío y recepción del mensaje. A la par, deberá levantar acta pormenorizada en el que haga constar la hora y fecha del envío de la notificación, para que éstas sean agregadas a los autos del expediente y se tenga por practicada la misma.

**Décimo.** Con las innovaciones tecnológicas que en la actualidad existen, aun cuando no prevalece disposición legal que lo disponga, se autoriza a las partes, así como a sus respectivos autorizados para que puedan acceder al expediente y digitalizar las constancias y actuaciones que sean de su interés por el medio tecnológico que porten (*scanner, cámara fotográfica, lectores laser u otro medio electrónico de reproducción portátil*).

Lo anterior, previa solicitud que de manera verbal hagan ante la oficialía, secretaría o actuarías de esta adscripción, sin que para ello se requiera decreto judicial que así lo autorice, con la única salvedad que deberán ser utilizadas con **lealtad procesal**; lo anterior, con el único fin de una impartición de justicia pronta y expedita, en observancia al artículo 17 Constitucional.

Sirve de apoyo la siguiente tesis sustentada por los Tribunales Colegiados de Circuito, consultable en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, registro: 167640, novena época, tomo XXIX, marzo de 2009, materia (s): civil, tesis 130. C. 725 c., página: 2847, bajo el rubro:

**"...REPRODUCCIÓN ELECTRÓNICA DE ACTUACIONES JUDICIAL. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACIÓN, AUNQUE NO EXISTA REGULACIÓN EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO NI EN SU LEY SUPLETORIA..."**

**Décimo primero.** Por último, atendiendo a la disposición contenida en el artículo 2º, apartado A, fracción VIII, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, del cual todo(a) juzgador(a) tiene la obligación de observar y con ello garantizar el derecho de las personas indígenas a acceder plenamente a la jurisdicción del Estado en todo tipo de juicio o procedimiento en el que sean parte, para que a su vez en todo tiempo estén asistidos por intérpretes y defensores que tengan conocimiento de su lengua y cultura.

Bajo tal orden de ideas, en caso de estar en tales supuestos, deberán hacerlo saber por escrito a este juzgado.

De no realizar manifestación alguna, se tendrá por cierto que entienden y hablan el idioma español y no pertenecen a ninguna lengua indígena.

Sirve de apoyo a lo anterior el criterio emitido por la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, registrada bajo el rubro:

**"...PERSONAS INDÍGENAS. LAS PRERROGATIVAS PREVISTAS EN EL ARTÍCULO 20., APARTADO A, FRACCIÓN VIII, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, PUEDEN EXIGIRSE EN CUALQUIER TIPO DE JUICIO O MOMENTO PROCESAL..."**

Notifíquese *personalmente* y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma, **Elizabeth Cruz Celorio**, Jueza **Sexto Civil** de Primera Instancia del Distrito Judicial de Villahermosa, Tabasco, ante **Sandra María Cifuentes Rodríguez**, primera Secretaria Judicial de acuerdos, con quien actúa, certifica y da fe..."

Por mandato judicial y para su publicación **tres veces de tres en tres días**, en el Periódico Oficial del Estado de Tabasco y en uno de los diarios de mayor circulación en la ciudad de Villahermosa, Tabasco, expido el presente edicto a los **catorce** días del mes de **agosto** de dos mil **veinticuatro**, en Villahermosa, Tabasco.

primera Secretaria Judicial de acuerdos

Lic. Sandra María Cifuentes Rodríguez.





No.- 12731

## PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN AD-PERPETUAM

JUZGADO TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON SEDE EN LA CIUDAD DE COMALCALCO, TABASCO

### EDICTO

#### AL PÚBLICO EN GENERAL:

En el expediente número 2133/2023, relativo al Procedimiento Judicial No Contencioso de Diligencias de Información Ad-Perpetuam, promovido por Mariana de la Cruz Valencia, en cinco de diciembre de dos mil veintitrés, se dictó un auto de inicio que a la letra dice:

**“...JUZGADO TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, COMALCALCO, TABASCO, MÉXICO. CINCO DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS.**

Vistos. La cuenta secretarial que antecede y con fundamento en los artículos 9, 108 y 110 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, se acuerda:

#### 1. Legitimación.

Por presentada a la ciudadana Mariana de la Cruz Valencia, con su escrito inicial y anexos que acompaña consistentes en: (01) Copia simple de credencial para votar; (01) copia certificada de contrato privado de donación de los derechos de posesión; (01) volante 37178; (01) manifestación única catastral; (01) constancia de posesión; (01) constancia de residencia; (01) copia simple de plano; con el que viene a promover Procedimiento Judicial No Contencioso de Diligencias de Información Ad Perpetuam, respecto de un predio urbano ubicado en la Ranchería León Zarate, 1ra. Sección del municipio de Comalcalco, Tabasco, con una superficie de 860.00 m<sup>2</sup> localizado con las siguientes medidas y colindancias:

- Al Noreste: 50.78 metros con camino de acceso
- Al Sureste: 20.00 metros, con propiedad de Eligio Pérez Suárez.
- Al Suroeste: 42.90 metros, con propiedad de Rodrigo Burelo Pérez.
- Al Noroeste: 17.00 metros, con Carretera Villa Aldama, Comalcalco, Tabasco, Centro.

#### 2. Fundamentación y motivación.

De conformidad con los artículos 1, 2, 24 fracción II, 755 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles en vigor, 870, 901, 1319, 1320 y demás relativos del Código Civil en vigor, se le da entrada a la solicitud en la vía y forma propuesta, fórmese expediente, regístrese en el libro de gobierno respectivo y dese aviso de su inicio a la H. Superioridad.

#### 3. Se ordena vista.

Como lo establece el artículo 1318 del Código Civil en Vigor, se ordena dar vista al Fiscal del Ministerio Público Adscrito, Registrador Público de la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, con sede en esta Ciudad de Comalcalco, Tabasco, así como a los colindantes Eligio Pérez Suárez, en su domicilio ubicado en Carretera a Villa Aldama s/n ranchería león Zárate 1ra. Sección, Comalcalco Tabasco C.P. 86640 y Rodrigo Burelo Pérez, en su domicilio ubicado en Calle Arista número 417, colonia Centro de este municipio de Comalcalco, Tabasco, para que, dentro del término de tres días hábiles, contados a partir del siguiente en que surta efectos la notificación del presente proveído, manifiesten lo que a sus derechos convengan.

De igual manera, se les hace saber que deberán señalar domicilio en el Centro de esta Ciudad, para los efectos de oír y recibir toda clase de citas y notificaciones, apercibidos que en caso de no hacerlo las subsecuentes notificaciones le surtirán efectos por lista fijada en los tableros de avisos de este H. Juzgado, de conformidad con el artículo 135 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado.

#### 4. Se requiere al promovente.

Se requiere a la promovente **Mariana de la Cruz Valencia**, para que, dentro del término de **TRES DÍAS HÁBILES**, contados al día siguiente en que surta efectos la notificación de este auto exhiba dos juegos del escrito de demanda y sus anexos, así como una copia del contrato privado de donación de los derechos de posesión, esto para estar en condiciones de notificar al **Fiscal del Ministerio Público Adscrito, Registrador Público de la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, y los colindantes Eligio Pérez Suárez y Rodrigo Burelo Pérez.**

Reservándose la notificación de estos, hasta en tanto se dé cumplimiento al requerimiento antes hecho.

#### 5. Publicación de edictos.

Publíquese el presente acuerdo a manera de edictos en el Periódico Oficial del Estado y otro de mayor circulación en la Ciudad de Villahermosa, Tabasco, por tres veces, de tres en tres días, haciéndole saber al público en general que si alguna persona tiene interés en el juicio deberá comparecer ante este Juzgado a hacerlos valer en un término de **QUINCE DÍAS**, contados a partir de la última publicación que se exhiba.

#### 6. Fijación de avisos.

Gírese atento oficio a las siguientes autoridades: **Fiscal del Ministerio Público Investigador, Receptor de Rentas de esta Ciudad, Presidente Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de este Municipio, Juez Primero y Segundo Civil de Primera Instancia de este Distrito Judicial, Director de Seguridad Pública de esta Ciudad, Oficial 01 del Registro Civil de Comalcalco, Tabasco, Mercado Público Municipal**, para que ordenen a quien corresponda fijen los avisos e informen a este Juzgado el cumplimiento de este mandato, así como el aviso que deberá fijar la Actuaría Judicial en el predio motivo de las presentes diligencias, conforme a lo establecido por el artículo 755 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

De igual forma se reserva de señalar fecha para el desahogo de las testimoniales que ofrece el promovente.

#### 7. Oficio al H. Ayuntamiento Constitucional.

Gírese oficio al Presidente Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de esta Ciudad, para que en el término de **CINCO DÍAS HÁBILES**, contados a partir del día siguiente al que reciba el oficio, informe a este Juzgado, si el predio objeto de estas diligencias forma parte o no del fundo legal de dicha municipalidad y para que proceda a fijar avisos en los lugares públicos más concurridos en los tableros destinados al efecto de esa dependencia, mismo que a continuación se describe: predio urbano ubicado en **la Ranchería León Zarate, 1ra. Sección del municipio de Comalcalco, Tabasco**, con una superficie de **860.00 m2**, localizado con las siguientes medidas y colindancias:

- **Al Noreste: 50.78 metros con camino de acceso**
- **Al Sureste: 20.00 metros, con propiedad de Eligio Pérez Suárez.**
- **Al Suroeste: 42.90 metros, con propiedad de Rodrigo Burelo Pérez.**
- **Al Noroeste: 17.00 metros, con Carretera Villa Aldama, Comalcalco, Tabasco, Centro.**

#### 8. Publicación de Datos Personales.

Por otra parte, de conformidad con lo previsto en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 3 fracción VII de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, se hace saber a las partes que les asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o a las pruebas y demás constancias que obren en el expediente respectivo, así como para ejercer los derechos de acceso, rectificación y de cancelación de los datos personales que le conciernan en este expediente o en el sistema adoptado; además de que, aún en el caso de que no ejerzan su derecho de oposición, en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirán los datos sensibles que puedan contener, así como la información considerada legalmente reservada o confidencial. Además, que el derecho humano de acceso a la información comprende solicitar, investigar, difundir, buscar y recibir la información, conforme a lo previsto por el artículo 4

de la citada Ley de Transparencia a la Información Pública del Estado de Tabasco.

#### 9. SCEJEN.

Se hace del conocimiento a las partes que se cuenta con el nuevo **Sistema de Consulta del Expediente Judicial Electrónico y Notificaciones "SCEJEN"**, en el que desde cualquier equipo con acceso a internet podrán consultar en el sitio web: [www.tsj-tabasco.gob.mx](http://www.tsj-tabasco.gob.mx), todas las resoluciones que se emitan en el expediente, si así lo autorizan expresamente, en el propio sistema o por escrito presentado en éste juzgado, notificárseles de todas y cada una de las resoluciones emitidas en dicha causa, al ingresar a la plataforma digital.

Por lo que, si es su deseo deberán de realizar su registro ante el Sistema de Consulta del Expediente Judicial Electrónico y Notificaciones "SCEJEN" en la página: <http://eje.tsj-tabasco.gob.mx/>, y una vez que se encuentre dado de alta en el mismo deberá proporcionarlo a este juzgado para que las subsecuentes notificaciones le sean notificadas en dicho medio electrónico, de conformidad con el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

#### 10. Requerimiento a las partes

Hágase saber a las partes involucradas que tienen la obligación de hacer saber a esta autoridad dentro del término de **tres días hábiles** contados a partir del día siguiente en que surta efectos la notificación del presente auto, **bajo protesta de decir verdad**, si alguna de las personas involucradas en esta causa pertenece a algún pueblo originario, es migrante, habla algún idioma no mayoritario, o padece alguna incapacidad que les dificulte desarrollar por sí mismos sus derechos sustantivos o procesales, a fin de que esta autoridad judicial tome las medidas necesarias para la tramitación del presente juicio.

#### 11. Domicilio procesal y nombramiento de abogado patrono.

La parte actora **Mariana de la Cruz Valencia**, señala como domicilio para oír y recibir citas y notificaciones, el ubicado en **calle Guillermo Prieto, número 33, colonia San Silverio de esta ciudad de Comalcalco, Tabasco**, asimismo proporciona los números telefónicos 993-571-55-39 y 312-381-24-51, y correo electrónico **direcciongeneral@mosul.mx**; autorización que se le tiene por hecha para todos los efectos legales a que haya lugar, lo anterior de conformidad con el numeral 131 fracción VI del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, autorizando para tales efectos a la licenciada **María Guadalupe Arévalo Córdova**, así como a los pasantes de derecho **Jordi de la Cruz Sánchez, Gabriela Michelle Martínez de la Cruz, Teresita de Jesús García García, y María Guadalupe Gómez Rosas**, lo anterior de conformidad con los artículos 136 y 138 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor. Asimismo nombra como sus abogada patrono a la profesionista ante mencionada designación que surtirá sus efectos siempre y cuando dicha profesionista, tenga registrada su cédula profesional en los registros con que cuenta este Juzgado, en términos del numeral 85 del Ordenamiento legal antes invocado.

De la misma manera, se le hace del conocimiento al actuario judicial que, al momento de realizar la notificación vía electrónica, y una vez que la haya enviado, deberá de imprimir la pantalla de envío y recepción del mensaje. A la par, deberá de levantar acta pormenorizada en el que haga constar, la hora y fecha del envío de la notificación, para que, estas sean agregadas a los autos del expediente y se tenga por practicada la misma.

#### 12. Se ordena guardar documentos.

Como lo solicitan la promovente y con la finalidad de que no se costure, ni se folie y rubrique la copia certificada de contrato privado de donación de los derechos de posesión, que presenta como anexo de la demanda inicial, previo su cotejo correspondiente, se ordena guardar en la caja de seguridad el mismo, quedando en su lugar copias simples.

#### Notifíquese personalmente y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma el Doctor en Derecho **FRANCISCO JAVIER RODRÍGUEZ CORTÉS**, Juez Tercero Civil de Primera Instancia del Quinto Distrito Judicial de Comalcalco, Tabasco, México, ante la Secretaria Judicial Licenciada **DALIA MARISA RAMÍREZ AQUINO**, con quien legalmente actúa, certifica y da fe...." **AL CALCE DOS FIRMAS ILEGIBLES. RÚBRICAS.**

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, ASÍ COMO EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN LA ENTIDAD, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS DOCE DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, EN LA CIUDAD DE COMALCALCO, TABASCO.



SECRETARIA JUDICIAL.

LICDA. DALIA MARISA RAMÍREZ AQUINO.

L'Dmra.



No.- 12757

## JUICIO PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN AD PERPETUAM REI MEMORIAN

### AL PÚBLICO EN GENERAL

En el expediente número 120/2024 relativo al juicio PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, DE INFORMACIÓN AD PERPETUAM REI MEMORIAN promovido por ROBERTO SUAREZ IZQUIERDO, en trece de marzo de dos mil veinticuatro, se dictó un auto de inicio copiado a la letra se lee:

**JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO. VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO, MÉXICO; A TRECE DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO.**

**VISTO.** La cuenta secretarial que antecede, se acuerda:

**PRIMERO.** Se tiene por presentado al ciudadano ROBERTO SUAREZ IZQUIERDO, con el escrito de demanda y anexos detallados en la cuenta secretarial, con el que pretende promover juicio **PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN AD PERPETUAM**, a efectos de acreditar el derecho de propiedad respecto de un predio rustico ubicado en la **Ranchería Plátano y Cacao Tercera Sección municipio de Centro, Tabasco**; con una superficie de **00-02-25** has (cero hectáreas, dos áreas veinticinco centiáreas); con las siguientes medidas y colindancias: al **NORTE** en 15.00 metros con **CARRETARA LA ISLA**, al **SUR** en 15.00 metros con **JUAN MURILLO LANDERO**, al **ESTE** en 15.00 metros con **CAMINO VECINAL** y al **OESTE** en 15.00 metros con **JOSE FRANCISCO FRÍAS GARCÍA (finado)**, asimismo manifiesta la promovente que la posesión del referido inmueble lo adquirió mediante un **CONVENIO DE COMPRAVENTA PRIVADO** y por lo tanto no es inscribible como propiedad sino como derecho de posesión y por eso no está en condiciones de deducir la acción que le concede el artículo 949 del Código Civil en vigor en el Estado.

**SEGUNDO.** Con fundamento en los artículos 877, 878, 879, 881, 885, 890, 900, 901, 902, 903, 905, 906, 907, 924, 936, 938, 939, 940, 949, 950, 959, 1295 fracción I y X, 1303, 1304 fracción II, 1308, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322 y demás relativos del Código Civil, relacionados con los artículos 1º, 2, 24 fracción II, 28 fracción VIII, 204, 206, 211, 291, 710, 711, 719, 755 del Código de Procedimientos Civiles ambos en vigor en el Estado, se da entrada a la **INFORMACION**, en la vía y forma propuesta, por consiguiente fórmese expediente, inscribise en el Libro de Gobierno bajo el número que le corresponda y con atento oficio dese aviso de su inicio al H. Tribunal Superior de Justicia.

**TERCERO.** Como lo establece el artículo 1318 del Código Civil en vigor en el Estado, se ordena dar vista al **Agente del Ministerio Público Adscrito y al Director General del Registrador Público de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad**; así como a los colindantes del predio descrito por el actor en su demanda inicial, los ciudadanos **JUAN MURILLO LANDERO y JOSE FRANCISCO FRÍAS GARCÍA (FINADO) QUIEN PUEDE SER NOTIFICADO A TRAVÉS DE SU ESPOSA** con domicilio en **Ranchería Corregidora Quinta Sección** y el segundo en **Ranchería Plátano y Cacao Tercera Sección**, ambos del Municipio de Centro, Tabasco; haciéndoles saber la **RADICACIÓN** de la presente diligencia, para que dentro del término de **tres días hábiles** contados a partir del día siguiente en que se surta efectos la notificación del presente proveído, manifiesten lo que a sus derechos convengan. De igual manera para que señalen domicilio para oír y recibir citas y notificaciones en este municipio, apercibidos, que en caso de no hacerlo las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal le surtirán sus efectos por la listas fijadas en los tableros de aviso de este H. Juzgado, lo anterior de conformidad con lo previsto en el numeral 136 del Código de Proceder en la materia.

**CUARTO.** Ahora bien, se le requiere a la parte promovente, para que dentro del término de **diez días hábiles**, contados a partir del siguiente en que reciba la presente notificación; exhiba la constancia expedida por la oficina de Catastro; de que el bien inmueble motivo de este juicio, no forma de otro bien de dueño cierto, con fundamento en el artículo 755 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

Lo anterior en razón, que la constancia de búsqueda Catastral que exhibe, señala que en la base de datos alfanumérica, así como archivos físicos y digitales, no se encontró información alguna a nombre de ROBERTO SUAREZ IZQUIERDO; no obstante que la búsqueda no debe de ser a nombre de persona alguna, si no del bien inmueble motivo del juicio.

**QUINTO.** Al respecto y conforme lo dispone el artículo 1318, tercer párrafo del Código Civil, en relación con el numeral 139 de la Ley Adjetiva Civil, ambos ordenamientos vigentes en el Estado, dese amplia publicidad por medio de edictos, **POR TRES VECES, DE TRES EN TRES DÍAS**, consecutivamente, que se publicarán en el **Periódico Oficial del Estado**, y en uno de los diarios de mayor circulación de los que se editan en la capital del Estado, respectivamente; lo anterior, con la finalidad de que quién se crea con derechos sobre los predios mencionados con anterioridad **comparezca a este Juzgado a hacer valer sus derechos**; asimismo, **fijense los avisos en los lugares públicos de costumbre** como son: Juzgado de Primero Civil, Segundo Civil, Tercero Civil, Quinto Civil, Primero Familiar, Segundo Familiar, Tercero Familiar, Cuarto Familiar de Primera Instancia del Primero Distrito Judicial de esta Ciudad, Juzgado de Oralidad Mercantil, Registrador Público de la Propiedad y del Comercio, Secretaría de Planeación y Finanzas, Dirección de Seguridad y Protección Ciudadana, Fiscalía General del Estado, H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Centro, Tabasco, en el lugar de la ubicación del predio de referencia, así como en la puerta que de acceso a este Juzgado, los dos últimos **deberá la actuario judicial, levantar constancia sobre la fijación de los avisos**; agregados que sean los periódicos.

**SEXTO.** En cuanto a la prueba testimonial que ofrece los promoventes, dígamele que la misma se reserva para ser acordada en su momento procesal oportuno.

**SÉPTIMO.** Así también, con fundamento en los artículos 241 y 264 del Código de procedimientos Civiles en vigor en el Estado, glrese atento oficio con transcripción de este punto, al H. **AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTE MUNICIPIO**; a la **DELEGACIÓN AGRARIA EN EL ESTADO, CON ATENCIÓN AL JEFE DE TERRENOS NACIONALES**; al **GERENTE ESTATAL DE LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA (CONAGUA)**; y a la **DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD**, con domicilios ampliamente conocidos en esta Ciudad, para los efectos de que **INFORMEN** a este Juzgado a la brevedad posible, si el predio rustico ubicado en

la Ranchería Plátano y Cacao Tercera Sección municipio de Centro, Tabasco con una superficie de **00-02-25** (cero hectáreas, dos áreas veinticinco centiáreas); con las siguientes medidas y colindancias: al **NORTE** en 15.00 metros con **CARRETARA LA ISLA**, al **SUR** en 15.00 metros con **JUAN MURILLO LANDERO**, al **ESTE** en 15.00 metros con **CAMINO VECINAL** y al **OESTE** en 15.00 metros con **JOSE FRANCISCO FRÍAS GARCÍA (finado)**;; pertenece o no a la Nación o al Fondo Legal de esta Ciudad; adjuntando para tales efectos copia del plano del citado predio, quedando a cargo de la parte actora, el trámite de los referidos oficios, debiendo exhibir los acuses de recibos correspondientes.

Asimismo, se le hace del conocimiento a dichas instituciones que la información la deberán rendir a este Juzgado Cuarto Civil de Primera Instancia de este Distrito Judicial de Centro, Tabasco.

**OCTAVO.** En cuanto a las pruebas documentales que ofrece el promovente, las mismas se tienen por hechas y por desahogadas por su propia naturaleza.

**NOVENO.** Ahora bien, y toda vez que el promovente no señaló domicilio para oír toda clase de citas y notificaciones, de conformidad con en el artículo 136 del Código en cita, se señalan como domicilio al ciudadano **ROBERTO SUAREZ IZQUIERDO**, para oír y recibir, citas y notificaciones, aún las de carácter personal, **las listas de este juzgado.**

**DÉCIMO.** De igual forma, designa como Abogado Patrono al licenciado **Esau Colorado Vásquez**, y toda vez que el citado profesionista tiene inscrita sus cédula profesional **3953877**, respectivamente, en el Registro Nacional de Profesiones, cuyo registro se publica en la página de la Secretaría de Educación Pública en el portal (<https://www.cedulaprofesional.sep.gob.mx/cedula/presidencia/indexAvanzada.action>), ha lugar tenerle por realizada tal designación, con fundamento en los artículos 84 y 85 del Código antes invocado.

En el entendido que, de realizarse la notificación vía electrónica, se instruye al(a) **actuuario(a) judicial** que, al momento de realizar la notificación vía electrónica, y una vez que la haya comunicado, deberá imprimir la pantalla de envío y recepción de los mensajes, levantando acta pormenorizada en el que haga constar la hora y fecha del trámite de dichas actuaciones judiciales, para que estas sean agregadas a los autos y se tengan por practicadas.

**DÉCIMO PRIMERO.** Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 8 y 17 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, siendo un hecho notorio que las innovaciones tecnológicas permiten a las partes el acceso a las constancias que obran en el expediente de una manera más ágil mediante el uso del scanner, la cámara fotográfica, lectores láser u otro medio electrónico, en aras de una justicia pronta y expedita se hace saber a las partes que quedan autorizadas para copiar constancias o reproducir el contenido de las resoluciones que obran en el expediente en los mismos términos que se encuentran autorizados para su consulta, con la precisión de que para la reproducción de actuaciones por cualquier medio electrónico, deberá observarse por seguridad jurídica lo siguiente:

e) Las herramientas deberán ser utilizadas con lealtad procesal.

f) No se reproducirán documentos o textos cuya difusión esté reservada por disposición legal expresa o si previamente debe mediar una notificación personal a la parte interesada en obtener la reproducción.

g) Se dejará constancia en autos de tal acto, sin que implique que la fe pública del secretario de acuerdos quede comprometida respecto de la posterior reproducción o edición que hagan los interesados.

h) Cuando se solicite copias sólo parte de un documento que obre en el expediente, deberá recaer acuerdo con vista a la contraparte para que manifieste lo que a su interés convenga.

Sirve de apoyo a lo anterior, el criterio interpretativo emitido por el **TERCER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO**, que bajo el rubro, texto y datos de localización dice: "...**REPRODUCCIÓN ELECTRÓNICA DE ACTUACIONES JUDICIALES. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACIÓN, AUNQUE NO EXISTA REGULACIÓN EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO NI EN SU LEY SUPLETORIA.** Época: Novena Época. Registro: 167640. Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito. Tipo de Tesis: Aislada. Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo XXIX, marzo de 2009. Materia(s): Civil. Tesis: I.3o.C.725 C. Página: 2847..."

**DÉCIMO SEGUNDO.** Una vez cumplida la finalidad del presente procedimiento, archívese el expediente como asunto concluido, previa anotación que se haga en el Libro de Gobierno que se lleva en este Juzgado y hágase devolución de los documentos exhibidos, previa constancia y firma de recibido que obre en autos.

**DÉCIMO TERCERO.** Se requiere a la parte actora, para que, dentro del término de **tres días hábiles** siguientes a la notificación del mismo, exhiba un juego de los anexos presentados en su escrito de solicitud para estar en condiciones de formar el traslado correspondiente, ya que los que proporcionó se utilizaron agregar al expediente que se formó.

**DÉCIMO CUARTO.** Guárdese en la caja de seguridad de este juzgado, el contrato de compraventa y dos planos originales

**DÉCIMO QUINTO.** Una vez cumplida la finalidad del presente procedimiento, archívese el expediente como asunto concluido, previa anotación que se haga en el Libro de Gobierno que se lleva en este Juzgado y hágase devolución de los documentos exhibidos, previa constancia y firma de recibido que obre en autos.

**NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.**

ASÍ LO ACORDÓ MANDA Y FIRMA EL LICENCIADO **JUAN CARLOS GALVAN CASTILLO**, JUEZ CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO, MÉXICO, ANTE LA LICENCIADA **ADRIANA JARUMMY PÉREZ AGUILAR**, SECRETARIA JUDICIAL DE ACUERDOS, CON LEGALMENTE ACTÚA, CERTIFICA, AUTORIZA Y DA FE..."

**Y PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES, DE TRES EN TRES DÍAS, CONSECUTIVAMENTE, QUE SE PUBLICARÁN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LOS QUE SE EDITAN EN LA CAPITAL DEL ESTADO; EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS DOCE DÍAS DEL MES DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.**

LA SECRETARÍA JUDICIAL

LIC. ADRIANA JARUMMY PÉREZ AGUILAR



No.- 12758

**PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO  
DE INFORMACIÓN DE DOMINIO**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA  
INSTANCIA DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.**EDICTO****A QUIEN CORRESPONDA:**

Se comunica al público en general que en el expediente número **453/2024**, relativo al **Procedimiento Judicial No Contencioso de Información de Dominio**, promovido por la ciudadana **OLGA DEL CARMEN VAZQUEZ MADRIGAL**; con fecha veintiuno de junio de dos mil veinticuatro, la Jueza Primero Civil, dictó un auto de inicio; que copiado a la letra dice:

**AUTO DE INICIO  
PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE  
INFORMACIÓN DE DOMINIO**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO. JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO; A VEINTIUNO DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO.**

**VISTO;** la cuenta secretarial, se acuerda;

**PRIMERO.** Se tiene por presentada a la ciudadana **OLGA DEL CARMEN VAZQUEZ MADRIGAL**, promoviendo por su propio derecho, con su escrito y anexos, consistentes en: (01) Copia simple de una notificación catastral; (01) Original de un contrato privado de compraventa; (02) Copias simples de dos planos; (01) Copia simple de un certificado de persona alguna; (01) Original de una constancia de posesión; (01) Original de una constancia de no afectación a terceros; (01) Original de una constancia de residencia; (01) Copia simple de una credencial de elector; (01) Original de una notificación catastral; (01) Original de un contrato privado de compraventa; y cuatro traslados, con los cuales vienen a promover en la vía de **PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO**, respecto del predio urbano ubicado en la calle cerrada de Francisco I. Madero sin número del Barrio la Guadalupe perteneciente a esta Ciudad de Jalpa de

Méndez, Tabasco, constante de una superficie de **187.28 (CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CON VEINTIOCHO CENTIMETROS CUADRADOS)**, con un área edificada de **84.74 (OCHENTA Y CUATRO METROS SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS)**, en las dos construcciones y las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE:** TRES MEDIDAS 8.00 METROS CON DORIVET REYES EVERARDO, 8.50 METROS CON NITTE REYES EVERARDO y 3.50 METROS CON CALLE CERRADA DE FRANCISCO I. MADERO. **AL SUR:** DOS MEDIDAS 2.60 METROS y 16.30 METROS CON CARMITA GONZALEZ MENDEZ; **AL ESTE:** DOS MEDIDAS 6.00 METROS CON JUANA RAMON ALCUDIA y 15.80 metros con NITTE REYES EVERARDO. **AL OESTE:** DOS MEDIDAS 10.00 SEBASTIANA MAGAÑA RODRIGUEZ y 15.00 METROS CON DORIVET REYES EVERARDO.

**SEGUNDO.** De conformidad con los artículos 836, 877, 889, 890, 900, 901, 902, 936, 938, 939, 940, 941, 949, 1318, 1320, y demás relativos del Código Civil, en relación con los numerales 16, 28 fracción III, 457 Fracción VI, 710, 711, 712, 713, 714 y demás aplicables del Código de Procedimientos civiles, en relación con el precepto 53 fracción IV y 57 fracción VI, de la Ley Orgánica del Poder Judicial Estado, se admite la solicitud en la vía y forma propuesta; en consecuencia, fórmese expediente, registrese en el libro de gobierno bajo el número que le corresponda, y dese aviso de su inicio a la H. Superioridad.

**TERCERO.** Al respecto, dese amplia publicidad por medio de edictos que se publicarán en el Periódico Oficial del Estado, por tres veces, de tres en tres días consecutivamente y en uno de los Diarios de mayor circulación de los que editan en la Capital del Estado, mismos que se editan en los lugares públicos más concurridos de esta ciudad y en la ubicación del inmueble, **lo anterior es con la finalidad** de que quién se crea con derechos sobre el predio mencionado con anterioridad comparezca a este juzgado a hacer valer sus derechos dentro del término de **quince días hábiles** contados a partir del siguiente de la última publicación que se realice, conforme lo dispone el artículo 139 de la Ley Adjetiva Civil vigente fijense los avisos en los lugares públicos de costumbre y en el lugar de ubicación del predio de referencia.

**CUARTO.** Así también, se ordena fijar **AVISOS** en los tableros de avisos del Mercado Público, Central Camionera, Dirección de Seguridad Pública, Delegación de Tránsito, Fiscal del Ministerio Público, Centro de Procuración de Justicia, Juzgados Primero y Segundo Civil, Receptoría de Rentas, Instituto Registral del Estado con sede en esta Ciudad, H. Ayuntamiento Constitucional, por ser los lugares públicos más concurridos de esta localidad; **así como también deberá fijarse**

en el lugar de la ubicación del predio, fijaciones que deberán realizarse por conducto del Fedatario Judicial adscrito a este juzgado, y levantar constancia pormenorizada de dicha fijación, para hacerle saber al público en general que si alguna persona tiene interés en este juicio, deberá comparecer ante este juzgado Primero Civil de Jalpa de Méndez, Tabasco, y hacerlos valer en un término de **QUINCE DÍAS** contados a partir de la última publicación que se exhiba.

**QUINTO.** Con la solicitud inicial y sus anexos, hágasele saber al Registrador Público del Instituto Registral de la Propiedad y del Comercio, con sede en esta ciudad, la radicación de la presente diligencia a fin de que dentro del término de **tres días hábiles** contados a partir del día siguiente al en que le surta efectos la notificación del presente proveído, exprese lo que a su derecho corresponda si los tuviere. Asimismo, requiérasele para que dentro del término de **TRES DÍAS HÁBILES** contados al día siguiente de la notificación que se le haga del presente proveído, señale domicilio **dentro del perímetro de esta ciudad**, para oír y recibir citas y notificaciones, advertido que en caso de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal le surtirán sus efectos por la lista fijada en los tableros de aviso de este juzgado; lo anterior con fundamento en el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

**SEXTO.** Por otra parte, y con fundamento en los artículos 241 y 264 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, gírese atento oficio a la **Subdirección de Catastro Municipal de ésta Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco**, para los efectos de que dentro del término de **tres días hábiles** contados a partir del día siguiente al en que reciba el oficio de estilo, informe a este juzgado, si el predio urbano ubicado en la calle cerrada de Francisco I. Madero sin número del Barrio la Guadalupe perteneciente a esta Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, constante de una superficie de **187.28 (CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CON VEINTIOCHO CENTIMETROS CUADRADOS)**, con un área edificada de **84.74 (OCHENTA Y CUATRO METROS SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS)**, en las dos construcciones y las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE:** TRES MEDIDAS 8.00 METROS CON DORIVET REYES EVERARDO, 8.50 METROS CON NITTE REYES EVERARDO y 3.50 METROS CON CALLE CERRADA DE FRANCISCO I. MADERO. **AL SUR:** DOS MEDIDAS 2.60 METROS y 16.30 METROS CON CARMITA GONZALEZ MENDEZ; **AL ESTE:** DOS MEDIDAS 6.00 METROS CON JUANA RAMON ALCUDIA y 15.80 metros con NITTE REYES EVERARDO. **AL OESTE:** DOS MEDIDAS 10.00 SEBASTIANA MAGAÑA RODRIGUEZ y 15.00 METROS CON DORIVET REYES EVERARDO, **Se encuentra catastrado a nombre de persona alguna.**

**SEPTIMO.** Asimismo, y de conformidad con los artículos 241 y 264 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, gírese atento oficio al **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTE MUNICIPIO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO, con domicilio ampliamente conocido en esta ciudad,** adjuntándole copia de la solicitud inicial y sus anexos, para los efectos de que dentro del término de **tres días hábiles** contados a partir del día siguiente al en que reciba el oficio de estilo, informe a este juzgado, si el predio urbano ubicado en la **calle cerrada de Francisco I. Madero sin número del Barrio la Guadalupe perteneciente a esta Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco,** constante de una superficie de **187.28 (CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CON VEINTIOCHO CENTIMETROS CUADRADOS),** con un área edificada de **84.74 (OCHENTA Y CUATRO METROS SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS),** en las dos construcciones y las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE:** TRES MEDIDAS 8.00 METROS CON DORIVET REYES EVERARDO, 8.50 METROS CON NITTE REYES EVERARDO y 3.50 METROS CON CALLE CERRADA DE FRANCISCO I. MADERO. **AL SUR:** DOS MEDIDAS 2.60 METROS y 16.30 METROS CON CARMITA GONZALEZ MENDEZ; **AL ESTE:** DOS MEDIDAS 6.00 METROS CON JUANA RAMON ALCUDIA y 15.80 metros con NITTE REYES EVERARDO. **AL OESTE:** DOS MEDIDAS 10.00 SEBASTIANA MAGAÑA RODRIGUEZ y 15.00 METROS CON DORIVET REYES EVERARDO. **Si pertenece o no al fundo legal del municipio o de la nación.** Asimismo para que dentro del mismo término, señale domicilio **dentro del perímetro de esta ciudad** para oír y recibir citas y notificaciones, apercibido que de no hacerlo se le tendrá por perdido el derecho para hacerlo valer con posterioridad, de conformidad con lo establecido en los numerales 90 y 118, del Código Procesal Civil del Estado; y las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal les surtirán sus efectos por la lista fijada en los tableros de aviso del juzgado, lo anterior con fundamento en el artículo 136 del Código de Proceder en la materia.

Por economía procesal, de conformidad con el artículo 9º del Código Procesal Civil en vigor, **queda a cargo de la promovente,** hacer llegar los edictos a sus destinos, por lo que, se le concede el término de **tres días hábiles,** contados a partir del día siguiente al en que le sea notificado el presente proveído, para que acuda a la secretaría de Este Juzgado a tramitar la fecha para la elaboración de dichos oficios.

**OCTAVO.** Como lo establece el artículo 1318 del Código Civil en Vigor, se ordena dar vista al **Fiscal del Ministerio Público Adscrito** y a los colindantes:

- DORIVET REYES EVERARDO, NITTE REYES EVERARDO, CARMITA GONZALEZ MENDEZ, JUANA RAMON ALCUDIA y SEBASTIANA MAGAÑA RODRIGUEZ, todos con domicilio ubicado en la calle cerrada de Francisco I. Madero sin número del Barrio la Guadalupe perteneciente a esta Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco.

Para que dentro del término de **tres días hábiles**, contados al día siguiente en que surta efecto la notificación del presente proveído, manifiesten lo que a sus derechos convengan, de igual manera se les hace saber que deberán **señalar domicilio** en el centro de este Municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco, para los efectos de oír y recibir toda clase de citas y notificaciones, caso contrario las subsecuentes notificaciones le surtirán efectos por lista fijada en los tableros de este H. Juzgado, de conformidad con el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor en el Estado.

**NOVENO. Se reserva** la elaboración de los **EDICTOS** y de los **AVISOS**, para ser elaborados una vez hayan sido notificados los colindantes y el Registrador Público del Instituto Registral de la Propiedad y del Comercio, con sede en esta ciudad.

**DECIMO. Se requiere a la promovente OLGA DEL CARMEN VAZQUEZ MADRIGAL**, para que dentro del término de **tres días hábiles**, contados a partir del día siguiente al en que sea debidamente notificada de este auto, exhiba **un** tanto más de su escrito inicial de denuncia con sus respectivos anexos, para correrle el traslado a todos los colindantes, apercibido que de no hacerlo, reportará el perjuicio procesal que sobrevenga.

**DECIMO PRIMERO.** Una vez que se haya dado cumplimiento a los puntos que anteceden a petición de la promovente se fijará fecha y hora para el desahogo de la prueba testimonial ofrecida por el actor a cargo de los ciudadanos **DOMINGA BOLAINA LOPEZ, JUANA MARIA BADAL HERNANDEZ y MARIA DEL ROSARIO CORDOVA ZAPATA.**

**DECIMO SEGUNDO.** Señala la promovente como domicilio para oír y recibir citas y notificaciones la calle Gregorio Méndez número 21 del Barrio San Luis de esta Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, Código Postal 86200, autorizando para tales efectos a los licenciados **FIDEL RAUL ALAMILLA ZENTELLA, LORENA VAZQUEZ SASTRE y MIGUEL SANCHEZ GOMEZ**, de conformidad con el artículo 136 y 138 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor.

Designando como su abogado patrono al licenciado **FIDEL RAUL ALAMILLA ZENTELLA**, nombramiento que se le tiene por realizado, toda vez que dicho profesionista tiene inscrita su cédula en el

libro de cédulas profesionales que se lleva en este juzgado, y ante la Secretaría de Acuerdos del H. Tribunal Superior de Justicia del Estado, de conformidad con los artículos 84 y 85 del Código de Procedimientos Civil en vigor en el Estado.

**DECIMO TERCERO.** Tomando en consideración las innovaciones tecnológicas que en la actualidad existen y aun cuando no prevalece disposición legal que lo disponga, se autoriza a las partes así como a sus respectivos autorizados para que puedan acceder al expediente y digitalizar las constancias y actuaciones que sean de su interés por el medio tecnológico que porten (scanner, cámara fotografía, lectores laser u otro medio electrónico de reproducción portátil), previa solicitud que de manera verbal hagan ante la oficialía, secretaria o actuarios de esta adscripción, sin que para ello se requiera decreto judicial que así lo autorice, con la única salvedad que deberán ser utilizadas con lealtad procesal; lo anterior, con el único fin de una impartición de justicia pronta y expedita, en observancia al artículo 17 Constitucional.

Sirve de apoyo la siguiente tesis sustentada por los Tribunales Colegiados de Circuito, consultable en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Registro: 167640. Novena época. Tomo XXIX, Marzo de 2009. Materia(s): Civil. Tesis: I.3º.C.725 C. Página: 2847, bajo el rubro: **"...REPRODUCCION ELECTRONICA DE ACTUACIONES JUDICIALES. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACION AUNQUE NO EXISTA REGULACION EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO NI EN SU LEY SUPLETORIA. ..."**

**DECIMO CUARTO.** Por otra parte, de conformidad con lo previsto en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 3 fracción VII de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, se hace saber a las partes que les asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o a las pruebas y demás constancias que obren en el expediente respectivo, así como para ejercer los derechos de acceso, rectificación y de cancelación de los datos personales que le conciernan en este expediente o en el sistema adoptado; además de que, aún en el caso de que no ejerzan su derecho de oposición, en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirán los datos sensibles que puedan contener, así como la Información considerada legalmente reservada o confidencial. Además, que el derecho humano de acceso a la Información comprende solicitar, investigar, difundir, buscar y recibir la Información, conforme a lo previsto por el artículo 4 de la citada Ley de Transparencia a la Información Pública del Estado de Tabasco.

**NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.**

Así lo proveyó, manda y firma la Doctora en Derecho **ROSA LENNY VILLEGAS PÉREZ**, Jueza Primero Civil de Primera Instancia de Jalpa de Méndez, Tabasco, por y ante el Secretario de acuerdos licenciado **EDDY RODRIGUEZ MAGAÑA**, con quien actúa, certifica y da fe.

Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITEN EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO, POR TRES VECES CONSECUTIVAS DE TRES EN TRES DÍAS, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS **TRECE DIAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICUATRO**, EN LA CIUDAD DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO, HACIÉNDOLES SABER A LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO EN ESTE JUICIO QUE DEBERAN COMPARECER ANTE ESTE JUZGADO A HACERLO VALER EN UN TÉRMINO DE QUINCE DÍAS A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN.



**ATENTAMENTE  
EL SECRETARIO JUDICIAL**

**LIC. EDDY RODRIGUEZ MAGAÑA**



No.- 12759

# JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO

## EDICTO

**C. YAQUELINE MORALES SALOMON.**  
**DOMICILIO: LUGAR DONDE SE ENCUENTRE.**

HAGO DE SU CONOCIMIENTO QUE EN EL EXPEDIENTE NUMERO 00338/2021, RELATIVO AL JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO, PROMOVIDO POR MARIA ELENA PALMA PEÑA, POR SUPROPIO DERECHO EN SU CARÁCTER DE HERMANDA DE JULIO CESAR GARCIA PEÑA, SIETE DE FEBRERO DEL PRESENTE AÑO, SE DICTÒ UN ACUERDO QUE EN SU CONTENIDO ESTABLECE LO SIGUIENTE:

JUZGADO TERCERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MÉXICO. A SIETE DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTICUATRO.

**VISTOS.** La cuenta secretarial, se acuerda:

**ÚNICO.** Por presentado el licenciado **GUADALUPE JESUS ZAPATA CRUZ**, en su carácter de Abogado Patrono de la parte promovente, con su escrito de cuenta, con el cual se le tiene haciendo sus manifestaciones, y con base en las mismas y tomando en cuenta que ya obran en autos los informes ordenados en el punto séptimo del auto del veinte de abril del dos mil veintiuno, como lo peticiona el ocurrente de cuenta, en razón que la presunta heredera **YAQUELINE MORALES SALOMON**, resulta ser de **domicilio ignorado**, en consecuencia con fundamento en lo dispuesto en el artículo 131 fracción III y 139 fracción II del Código de Procedimientos Civiles, se ordena el emplazamiento de los incidentados descritos en el párrafo anterior por medio de edictos que deberán publicarse **TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS** en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Entidad Federativa que pueden ser (Tabasco Hoy, Presente o Novedades de Tabasco), haciéndole saber a la presunta heredera **YAQUELINE MORALES SALOMON**, que tiene un **TÉRMINO DE TREINTA DÍAS**, para que comparezca a este juzgado a recoger las copias simples de la denuncia y sus anexos en el que se le dará por legalmente notificada de la radicación del presente juicio, mismo que empezara a contar a partir de la última publicación, asimismo; se hace de su conocimiento que deberá dar contestación a la misma si a sus intereses conviniere, debiendo acreditar sus derechos con el autor de la mortual si a sus intereses conviniere, y señalar domicilio para oír y recibir citas y notificaciones en esta ciudad, en un término de **TRES DÍAS** hábiles que empezara a contar a partir del día siguiente al en que surta sus efectos el término de treinta días antes mencionados, apercibida que en caso de no hacerlo, se acordará lo conducente, y las subsecuentes notificaciones que tengan que hacerse le surtirán sus efectos a través de las listas que se fijan en los tableros de avisos de este juzgado, aún las de carácter personal **Debiendo insertar el proveído del veintiuno de abril del dos mil veintiuno.**

### AUTO COMPLEMENTARIO.

**JUZGADO TERCERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO; VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO, MÉXICO. A VEINTE DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO.**

*VISTOS. El escrito de cuenta, se acuerda:*

Vistos la cuenta secretarial que antecede, y con fundamento en los artículos 9, 108 y 110 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado de Tabasco, se acuerda:

**PRIMERO:** Se tiene por presente a la ciudadana **MARIA ELENA PALMA PEÑA**, parte actora en el presente asunto, con su escrito y documento anexo detallado en la cuenta secretarial, mediante el cual viene a desahogar la prevención que se le hizo mediante auto de fecha cuatro de marzo de dos mil veintiuno, dentro del término legal concedido, tal y como se hace constar en el computo secretarial que antecede, por lo que se le tiene por exhibiendo copia certificada *del acta de defunción número 1212*, así como proporcionando el nombre de las personas que pueden declarar respecto al entroncamiento entre **MARIA ELENA PALMA PEÑA** y el extinto **JULIO CESAR GARCIA PEÑA**, siendo los Ciudadanos **Marco Antonio Zetina Ricardez, Ivette del Carmen Aguillar Palma y Adriana Fabiola Aguillar Palma.**

**SEGUNDO:** En virtud de lo anterior, téngase por presente a la ciudadana **MARIA ELENA PALMA PEÑA**, por su propio derecho, con su escrito de demanda inicial y documentos anexos detallados en el auto de prevención de fecha cuatro de marzo de dos mil veintiuno, así como con el escrito y anexo detallado en la cuenta secretarial, con los que promueve Juicio **SUCESORIO INTESTAMENTARIO** a bienes del extinto **JULIO CESAR GARCIA PEÑA**, quien falleció en fecha quince de febrero de dos mil dieciocho; en calle Francisco I. Madero N° 13 Colonia Centro C.P. 96153, Sayula de Alemán, Veracruz, México; a consecuencia de bloqueo auriculoventricular completo, 10 días síndrome urémico, 10 días enfermedad renal crónica, 2 años, quien tuvo como su último domicilio el ubicado en calle Belisario Domínguez, número 102-A de la Colonia Gil y Sáenz (antes colonia el Águila) de esta Ciudad de Villahermosa, Tabasco.

**TERCERO:** Con fundamento en lo dispuesto por los artículos, 1340, 1341, 1342, 1655, 1658, y demás relativos del Código Civil y 18, 24 fracción VI, 28 fracción VI, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 625, 639, 640, 641 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles Vigentes en el Estado, se da entrada a la denuncia y se tiene por radicada en este juzgado la sucesión de que se trata, en consecuencia fórmese expediente, regístrese en el libro de gobierno bajo el número que le corresponde,

dese aviso de su inicio al Tribunal Superior de Justicia del Estado, y hágase del conocimiento del Fiscal del Ministerio Público adscrito al Juzgado, para la intervención que en derecho le compete.

**C ART** Con fundamento en el artículo 640 fracción II, del Código de Procedimientos Civiles en vigor, gírese oficio a la **Directora General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Tabasco** y al **Director del Archivo General de Notarías en el Estado**, para que informen en sus respectivas competencias, si en esa dependencia a su cargo se encuentra depositada alguna disposición testamentaria otorgada por el extinto del extinto **JULIO CESAR GARCÍA PEÑA**, quien falleció en fecha quince de febrero de dos mil dieciocho; en calle Francisco I. Madero N° 13 Colonia Centro C.P. 96153, Sayula de Alemán, Veracruz, México; a consecuencia de bloqueo auriculoventricular completo, 10 días síndrome urémico, 10 días enfermedad renal crónica, 2 años, quien tuvo como su último domicilio el ubicado en calle Belisario Domínguez, número 102-A de la Colonia Gil y Sáenz (antes colonia el Águila) de esta Ciudad de Villahermosa, Tabasco, con fecha de nacimiento ocho de Agosto de mil novecientos cincuenta y siete, lugar de nacimiento Villahermosa Centro, Tabasco, quien en vida fue hijo de Carlos García G. y Rita Peña Caceréz, previo el pago de los derechos correspondientes, a costa del interesado, conforme a los artículos 21, 54, 73, 74 y 75 de la Ley de Hacienda del Estado, 57 fracción V y VI del Reglamento de la Ley de Notariado para el Estado, y 24 fracción XV del Reglamento del Registro Público de la Propiedad.

De igual forma se solicita busquen la información peticionada en la base de datos del Registro Nacional de Avisos de Testamento (RENAT), a la cual tienen acceso y se rinda informe al respecto.

**QUINTO:** De la revisión a la demanda inicial se advierte que la actora manifiesta en el punto séptimo, que se encuentra radicada la causa civil **1022/2012** ante el Juzgado Segundo Familiar de Primera Instancia del Distrito Judicial del Centro, Tabasco; con domicilio ampliamente conocido en esta Ciudad de Villahermosa, Tabasco, bajo tales consideraciones, con la única finalidad de determinar lo que en derecho proceda en la presente causa y de conformidad con lo que determinan los numerales 34 y 35 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor en el Estado, gírese oficio a la Jueza Segundo Familiar de Primera Instancia del Municipio de Centro, Tabasco, para que informe a este Juzgado dentro del término de cinco días hábiles siguientes a que reciban el oficio de estilo lo siguiente:

Si en ese Juzgado se encuentra radicado el expediente **1022/2012**, de que Juicio se trata, con qué fecha se inició y quienes son las partes que integran el citado juicio.

Asimismo, la etapa procesal en la que se encuentra el citado expediente.

**SEXT** Por otra parte, hágasele saber la radicación del presente juicio a **R GERT O GARCÍA PEÑA** en el domicilio ubicado en la **L AVENIDA TABASCO** **GIL Y SAENZ (ANTES COLONIA AGUILA)** debiendo además acreditar sus derechos hereditarios con el extinto, con documento idóneo (acta de nacimiento), hasta antes de celebración de la junta de herederos y aun en esta, y para que dentro del mismo término señalen domicilio y persona para oír y recibir citas y notificaciones en esta Ciudad, advirtiéndole que de no hacerlo las subsecuentes le surtirán efectos a través de las listas de este juzgado, lo anterior de conformidad con los artículos 136 y 643 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

**SÉPTIMO** Por otra parte, tomando en cuenta que la parte actora señala que desconoce el domicilio de la presunta heredera **Y AQUELINE MORALES SALOMÓN** envío a ordenar su emplazamiento por medio de edictos, y con la finalidad de salvaguardar la garantía de audiencia tutelada por el artículo 14 Constitucional, esta autoridad estima pertinente agotar los medios a su alcance, para localizar su domicilio, de no hacerlo así, se dejaría en estado de indefensión a la parte reo, pues no basta la sola manifestación de la parte actora en el sentido de que desconoce el domicilio de su contraparte, máxime si tomamos en cuenta que el emplazamiento constituye una formalidad esencial del procedimiento, y su falta o ilegalidad representa la violación procesal de mayor magnitud y de carácter más grave, pues imposibilita al enjuiciado a participar en el juicio, por lo que atento a ello, en relación con lo previsto en los numerales 139 y 242 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, en correlación con el diverso 90 del Código Federal de Procedimientos Civiles, se ordena girar oficio a las siguientes dependencias:

- ❖ **Instituto Nacional Electoral:** Con domicilio en calle Belisario Domínguez No. 102, Colonia Plutarco Elías Calles de esta ciudad de Villahermosa, Tabasco, (a un costado del Plantel #1 del Colegio de Bachilleres de Tabasco sobre el velódromo de la ciudad deportiva).
- ❖ **Comisión Federal de Electricidad:** Con domicilio en Ignacio Allende número 400, esquina con la calle Pedro C. Colorado, Colonia Centro de esta ciudad de Villahermosa, Tabasco.
- ❖ **Sistema de Agua y Saneamiento (SAS) del municipio de Centro:** con domicilio en calle Benito Juárez García número 102, entre la calle Diez y la Avenida Paseo de la Sierra, de la Colonia Reforma de esta ciudad de Villahermosa, Tabasco.
- ❖ **Teléfono Móvil (TELCEL):** Con domicilio en la Prolongación de la Avenida 27 de Febrero número 1414, Colonia Tabasco 2000, de esta ciudad de Villahermosa, Tabasco.
- ❖ **Secretaría de Planeación y Finanzas del Estado de Tabasco:** Con domicilio en Paseo de la Sierra #425, Col. Reforma, Villahermosa, Tabasco.
- ❖ **Comisión Estatal de Agua y Saneamiento (CEAS):** con domicilio en la Calle Benito Juárez número 115-A, Colonia Reforma, de esta Ciudad de Villahermosa, Tabasco.

Lo anterior con la finalidad de que proporcionen, de existir en sus bases de datos, registros o análogos, el domicilio actual de la presunta heredera **Y AQUELINE MORALES SALOMÓN**, concediéndoles para tales efectos un término de **diez días hábiles**, contados a partir del día siguiente en que reciban el oficio respectivo; advertidos que de no hacerlo así, se le impondrá una multa de 20 (veinte) unidades de medida y actualización, por el equivalente a la cantidad de \$ 1,792.40 (mil setecientos noventa y dos 40/100) la que resulta de multiplicar por veinte la cantidad de (89.62) valor de la unidad de medida que determino el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, publicado en el diario oficial de la federación el primero del mes y año precitados, lo anterior de conformidad con el artículo 129 fracción I del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, que se duplicará en caso de reincidencia.

Acto continuo se requiere a la parte actora para que en el término de tres días hábiles, contados a partir del día siguiente en surta efectos la notificación del presente proveído, proporcione a esta autoridad la CURP y/o RFC de la presunta heredera **Y AQUELINE MORALES SALOMÓN** en los efectos de girar los oficios antes citados.

**OCT** Como lo solicita la parte promovente se señalan las **DIEZ HORAS ONCEINTA A MINUTOS DEL DÍA VEINTE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIUNO**, para que se celebre la **JUNTA DE HEREDEROS Y DESIGNACIÓN DE ALBERGUE** prevista por el artículo 640 fracción IV del Código de

Procedimientos Civiles en vigor a la cual deberán comparecer los interesados debidamente identificados con documento oficial en original y copia, sin cuyo requisito no tendrán intervención.

Fijándose hasta esa fecha debido a la carga de trabajo existente en este Juzgado y el número de audiencias programadas en la agenda; toda vez que, tomando en cuenta los asuntos que se ventilan en este juzgado, humanamente sería imposible efectuarla dentro del término que señala la Ley; por tanto, tal señalamiento obedece a las necesidades imperiosas del Juzgado.

Además, no pasa por desapercibido, que se señala hasta entonces la audiencia en razón de que el Poder Judicial en el Estado, gozará del primer periodo vacacional en el que se suspenden las labores en este Juzgado.

**Será causa de suspensión de la audiencia la falta de entrega del acuse de los oficios** mencionados en el punto que antecede, quedando obligadas la partes a velar por el cumplimiento de tal situación.

**NOVENO.** En la inteligencia, que si las autoridades sanitarias decretan medidas preventivas de riesgos laborales, con motivo de la pandemia mundial Coronavirus (COVID-19), partiendo de las mejores prácticas especialmente derivadas de recomendaciones de la Organización Mundial de la Salud, para prevenir riesgos laborales, y promover y vigilar su cumplimiento en los centros de trabajo, así como de protección a los servidores judiciales y público en general, con el fin de prevenir la propagación del virus en lugares concurridos, para proteger el derecho humano a la salud de las personas, y de encontrarse en **semáforo rojo** el Estado de Tabasco, por la pandemia epidemiológica COVID-19, y dar efectividad a la protección de la integridad física de las partes, **no podrán llevarse a efecto las audiencias programadas**, ello durante la vigencia de la emergencia sanitaria a que se ha hecho mención, en la inteligencia que al cambiar las medidas implementadas por las autoridades sanitarias se proveerá conforme a derecho corresponda.

No obstante, en virtud de la emergencia sanitaria por causa de fuerza mayor, a la epidemia de enfermedad generada por el Virus SARS-COV2 (COVID-19), para evitar el contagio y así la propagación de éste virus, se dictó el acuerdo general Conjunto 12/2020 para la Transición Gradual hacia una nueva Normalidad y emisión del Protocolo de Actuaciones para el Desahogo de Audiencias en materias civil, familiar y mercantil a través de Videoconferencias, motivo por el cual, se admite el desahogo de audiencias a través de los mecanismos establecidos en el referido acuerdo debiendo emplear para tales efectos, medios tecnológicos (conexión a internet, altavoces, micrófono, cámara web o cámara web HD, tabletas, notebooks, Teléfonos móviles), para el desahogo de las audiencias, en consecuencia, a fin de evitar vulnerar el derecho de acceso a la justicia, **se requiere a todos los intervinientes en el proceso** para que dentro del término de **TRES DÍAS HÁBILES**, siguientes a que surta efectos la notificación, manifiesten por escrito si cuentan con los medios tecnológicos antes mencionados, así como si se encuentran en aptitud de participar en el desahogo de la diligencia señalada, a través de videoconferencia por medio de la plataforma ZOOM (el cual es un Servicio de videoconferencia basado en la nube, que se puede usar para desahogar reuniones virtuales con otras personas, ya sea por video, audio o ambos, con la dinámica de chats en vivo), lo anterior, con fundamento en los artículos 89, 90 y 123 fracción III del Código de Procedimientos Civiles vigente para el Estado de Tabasco, **apercebidos** que de no hacer manifestación al respecto se entenderá su negativa para el desahogo de la misma a través de dicha plataforma y deberá efectuarse de forma presencial.

**DECIMO.** Se tiene a la promovente por señalando como domicilio procesal para efectos de oír y recibir toda clase de citas y notificaciones el ubicado en **la calle Ignacio Zaragoza, número 711 segundo piso letra D, de la Colonia Centro de esta Ciudad de Villahermosa, Tabasco**; autorizando para tales efectos así como para que reciban toda clase de documentos que se desglose del expediente que se forme, a los licenciados **Guadalupe Jesús Zapata Cruz y/o Yeni Guadalupe Zetina**; lo anterior de conformidad con los arábigos 136 y 138 del Código Procesal Civil de Tabasco en vigor.

En cuanto a la designación de abogados patronos que otorga a los licenciados **Guadalupe Jesús Zapata Cruz y/o Yeni Guadalupe Zetina**, es decirle que por el momento no se obsequia favorable lo solicitado, toda vez que, de la revisión hecha al libro de registro de cédulas que se lleva en este juzgado y en la página de internet del H. Tribunal Superior de Justicia en el Estado <http://tsj-tabasco.gob.mx/abogados/>, los citados profesionistas no tienen inscritas sus cédulas profesionales, por tanto únicamente se les tiene como autorizados, para los efectos de oír y recibir citas y notificaciones a su nombre de conformidad en lo dispuesto en el artículo 138 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

**DECIMO PRIMERO.** Tomando en consideración las innovaciones tecnológicas que en la actualidad existen y aun cuando no prevalece disposición legal que lo disponga, se autoriza a las partes así como a sus respectivos autorizados para que puedan acceder al expediente y digitalizar las constancias y actuaciones que sean de su interés por el medio tecnológico que porten (scanner, cámara fotografía, lectores laser u otro medio electrónico de reproducción portátil), previa solicitud que de manera verbal hagan ante la oficialía, secretaria o actuarias de esta adscripción, sin que para ello se requiera decreto judicial que así lo autorice, con la única salvedad que deberán ser utilizadas con lealtad procesal; lo anterior, con el único fin de una impartición de justicia pronta y expedita, en observancia al artículo 17 Constitucional.

Sirve de apoyo la siguiente tesis sustentada por los Tribunales Colegiados de Circuito, consultable en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Registro: 167640. Novena época. Tomo XXIX, Marzo de 2009. Materia(s): Civil. Tesis: I.3º.C.725 C. Página: 2847, bajo el rubro: **"...REPRODUCCION ELECTRONICA DE ACTUACIONES JUDICIALES. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACION AUNQUE NO EXISTA REGULACION EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO NI EN SU LEY SUPLETORIA..."**

**DÉCIMO SEGUNDO.** Por otra parte, de conformidad con lo previsto en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 3 fracción VII de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, se hace saber a las partes que les asiste el derecho para oponerse a la **publicación de sus datos personales**, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o a las pruebas y demás constancias que obren en el expediente respectivo, así como para ejercer los derechos de acceso, rectificación y de cancelación de los datos personales que le conciernen en este expediente o en el sistema adoptado; además de que, aun en el caso de que no ejerzan su derecho de oposición, en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirán los datos sensibles que puedan contener, así como la información considerada legalmente reservada o confidencial. Además, que el derecho humano de acceso a la información comprende

solicitar, investigar, difundir, buscar y recibir la información, conforme a lo previsto por el artículo 4 de la citada Ley de Transparencia a la Información Pública del Estado de Tabasco.

**DÉCIMO TERCERO.** Atento a lo establecido en el Acuerdo General Conjunto 06/2020, de 03 de Junio de 2020, emitido por los Plenos del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Estado, por el que se reanudan las labores jurisdiccionales y administrativas en el Poder Judicial del Estado de Tabasco, se emiten medidas sanitarias para regresar a la nueva normalidad; derivado de la emergencia sanitaria generada por la epidemia del virus SARS-CoV2 (COVID-19), al cual se ha hecho referencia, se tiene la necesidad de adoptar medidas que permitan dar continuidad al servicio esencial de impartición de justicia, a través del uso de las tecnologías de la información y; con ello, hacer frente a la presente contingencia, como a otras que en el futuro pudieran suscitarse.

En este tenor, conforme lo establece el artículo 131, fracciones IV, VI y VII, Código de Procedimientos Civiles, en el que señala que, las notificaciones se deberán de hacer por correo, medio electrónico o cualquier otro medio idóneo diverso a los anteriores, que estime pertinente el juzgador.

Tomando en cuenta lo anterior, ***se les requiere a las partes o sus autorizados*** para que en el caso que deseen que las notificaciones se les realicen por correo electrónico, mensaje de texto o whatsapp, lo manifiesten expresamente a través de escritos impresos; para tal efecto deberán de indicar la cuenta de correo, y/o el número del teléfono en el que deba realizarse la misma.

En la inteligencia que las resoluciones que se notifiquen via electrónica deben de transmitirse completas y legibles y surtirán sus efectos conforme lo marca la ley.

De la misma forma, se les hace del conocimiento que en el acuerdo en el que se le autorice que la notificación se le realice por el medio electrónico que solicite, se le indicará el correo institucional o el número telefónico del actuario judicial, por medio del cual le practicará las notificaciones respectivas.

Así también, en el caso al momento de realizarse la notificación via electrónica, el actuario judicial una vez que la haya enviado, deberá de imprimir la pantalla de envío y recepción del mensaje. A la par, deberá de levantar acta pormenorizada en el que haga constar, la hora y fecha del envío de la notificación, para que, estas sean agregadas a los autos del expediente y se tenga por practicada la misma.

**NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚPLASE.**

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA LA DOCTORA EN DERECHO **LORENA DENIS TRINIDAD**, JUEZA TERCERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO, MÉXICO, ANTE LA SEGUNDA SECRETARIA JUDICIAL LICENCIADA **JUANA LÓPEZ HERNÁNDEZ**, CON QUIEN LEGALMENTE ACTÚA, CERTIFICA Y DA FE.

SE EXPIDEN LOS PRESENTES EDICTOS DEBIDAMENTE SELLADOS, FOLIADOS Y RUBRICADOS PARA SU PUBLICACIÓN TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA ENTIDAD FEDERATIVA A LOS DIECISEIS DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTICUATRO.

LA SECRETARIA JUDICIAL



LIC. CARMITA GOMEZ SILVA.



L.JLH/cpc.

Juzgado Civiles y Familiares de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial de Centro, Tabasco. Ubicados en Av. Gregorio Méndez s/n, col. Atasta de Serra, Centro, Tab. C.P. 86100 Tel. (993) 592 2780 ext. 4726



No.- 12760

## JUICIO DIVORCIO SIN EXPRESIÓN DE CAUSA (DIVORCIO INCAUSADO) PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO

C. DAVIÁN ESCOBAR HERNÁNDEZ.  
PRESENTE:

En el expediente 885/2023, promovido por CLAUDIA ZULEMA REYES ZURITA, relativo al juicio DIVORCIO SIN EXPRESION DE CAUSA( DIVORCIO INCAUSADO), en contra de DAVIÁN ESCOBAR HERNÁNDEZ, originado en este juzgado, se dictaron los siguientes acuerdos que copiados a la letra dicen:

### INSERCIÓN DEL AUTO DE FECHA TRECE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICUATRO.

**ÚNICO.** Se tiene por presentado al licenciado ERNESTO FRIAS OSORIO, abogado patrono de la parte actora, con su escrito de cuenta y como lo solicita, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 131 fracción III y 139 fracción II del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Tabasco en vigor, emplácese en términos del auto de inicio de fecha veinticuatro de noviembre del dos mil veintitrés, al ciudadano DAVIAN ESCOBAR HERNANDEZ, por medio de edictos que deberán publicarse tres veces de tres en tres días en el periódico oficial del Estado de Tabasco; y en uno de los de mayor circulación en esta Entidad Federativa, haciéndole saber a dicho demandado que tiene un término de treinta días, para que comparezca a este juzgado a recoger las copias simples de la demanda y documentos anexos en el que se le dará por legalmente emplazado a juicio, término que empezará a contar a partir de la última publicación; asimismo, se le hace de su conocimiento que deberá dar contestación a la demanda instaurada en su contra, señalar domicilio para oír y recibir citas y notificaciones y ofrecer pruebas, en un término de nueve días hábiles, término empezará a correr al día siguiente que sea legalmente notificado, apercibido que en caso de no hacerlo, se le tendrá por contestando en sentido negativo, y se le declarará rebelde, y las notificaciones le surtirán sus efectos por lista fijada en los tableros de avisos del juzgado, aún las de carácter personal, acorde a lo establecido por el artículo 136 del Código Procesal Civil en cita.

### INSERCIÓN DEL AUTO DE INICIO DE FECHA VEINTICUATRO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRÉS.

#### DIVORCIO SIN EXPRESIÓN DE CAUSA (INCAUSADO)

JUZGADO SEGUNDO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO, VILLAHERMOSA, TABASCO; VEINTICUATRO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS.

Visto lo de cuenta, de acuerda:

**PRIMERO.** Se tiene por presenta a la ciudadana Claudia Zulema Reyes Zurita, con su escrito de demanda y documentos anexos consistentes en: una propuesta de convenio, un acta de matrimonio número 00076, acta electrónica de nacimiento número 284, una copia simple de credencial para votar y un traslado, con los que viene a promover juicio de Divorcio Sin Expresión de Causa (Incausado) en contra de Davián Escobar Hernández, quien puede ser notificado y emplazado a juicio el ubicado en la Calle Abraham Bandala número 519 de la Colonia Tamulté de esta Ciudad, (como referencia: continuando en la Calle Abraham Bandala, a un costado de la iglesia Nacional Presbiteriana de México A.R. Cristo: La Luz del Mundo, aproximadamente 70 metros); de quien reclama las prestaciones señaladas en su escrito que se provee.

**SEGUNDO.** En esa tesitura, y conforme a los requisitos que se encuentran establecidos en el Decreto número 158, publicado en fecha diez de mayo de dos mil veintitrés, en el Periódico Oficial del Estado de Tabasco, en el cual se reforman los artículos del 272 al 281, y se derogan los artículos 257, 258, 259, 262, 267, 271, 282, 283, 284, 285, 286 y la Fracción II, del artículo 252, así como las Secciones primera, segunda y tercera del capítulo VI, denominada "Del Divorcio y de la Terminación del Concubinato", del Código Civil del Estado de Tabasco, en concordancia con los numerales 2, 16, 24, 28 fracción IV, 203, 204, 205, 206, 211, 212, 213, 215, 487 al 491, 501, 503, 504, 505, 508 y 509 del Código de Procedimientos Civiles vigentes y del artículo 73 fracción XXX de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; se admite a trámite la demanda en cuestión en la vía ordinaria, por lo que, fórmese expediente, regístrese en el libro de gobierno bajo el número correspondiente, dese aviso de su inicio al Tribunal Superior de Justicia, y la intervención que en derecho le compete al agente del Ministerio Público adscrito y al representante del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia, ambos adscritos al juzgado.

**TERCERO.** Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 530, 531, y 534 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, con las copias simples de la demanda, la propuesta de convenio y documentos anexos debidamente cotejadas, selladas y rubricadas, notifíquese, dese vista, córrase traslado y **emplácese a juicio a la parte demandada**, en el domicilio que señala la parte actora, para que dentro del plazo de **nueve días hábiles**, contados a partir del siguiente al que le surta efectos la notificación del presente proveído, produzca su contestación a la demanda ante este Juzgado, confesando o negando los hechos de la misma y expresando los que ignore por no ser propios, el silencio y las evasivas harán que se tengan por admitidos los hechos sobre los que no se suscite controversia y en caso de no contestar la demanda, será declarado en rebeldía y se le tendrá por contestada la misma en sentido negativo; de igual manera deberá ofrecer las pruebas que estime oportunas.

Así como, manifieste su conformidad u oposición con la propuesta de convenio exhibida por la parte actora **Claudia Zulema Reyes Zurita**; y para el caso de esto último, presente una contrapropuesta del convenio de divorcio de que se trata.

De igual forma, requiérase a la parte demandada para que, al producir su contestación a la demanda, señale domicilio en esta ciudad para oír y recibir citas y notificaciones, apercibida que de no hacerlo las subsecuentes le surtirán sus efectos por medio de lista fijada en los tableros de avisos de este Juzgado, aun las que conforme a las reglas generales deban hacerse personalmente, en términos del numeral 136 del Código de Proceder en la materia.

Debiendo la actuario judicial levantar acta pormenorizada correspondiente, describiendo los documentos con los que corre traslado del emplazamiento a la parte demandada.

**SIRVE DE APOYO A LO ANTERIOR ÉL SIGUIENTE CRITERIO JURISPRUDENCIAL DEL CUAL SOLO SE CITA EL EPIGRAFE.**

**Registro digital:** 2022118

**Instancia:** Primera sala

**Tesis:** 1a./J. 39/2020

**Décima Época**

**Fuente:** Gaceta del Semanario Judicial de la Federación, Libro 78, septiembre 2020, Tomo I.  
**Página:** 204

**Materia(s):** Civil

**Tipo:** Jurisprudencia

**“...EMPLAZAMIENTO. DEBE CONSIDERARSE VÁLIDO SÓLO CUANDO AL REALIZAR LA CERTIFICACIÓN RELATIVA, EL NOTIFICADOR DESCRIBE CUÁLES SON LAS COPIAS DE LOS DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTARON A LA DEMANDA CON LAS QUE CORRE TRASLADO.**

**CUARTO.** Ahora, de conformidad con el numeral 3 fracción I, 236 y 487 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor en el Estado, **se ordena dar vista** a la Fiscal del Ministerio Público y a la Representante del DIF adscritas a este Juzgado, para que, dentro del término de **tres días hábiles** siguientes a la notificación del presente proveído, manifiesten lo que a su representación corresponde con respecto a su conformidad u oposición al convenio de divorcio exhibido por la parte actora; lo anterior, porque dichas representaciones deben ser oídas en todos los asuntos de naturaleza familiar, y la vista de que se trata tiene como fin que examinen el aludido convenio y propongan, en su caso, las modificaciones que estimen pertinentes, advertidas que en caso de no hacerlo en dicho término se les tendrá por conformes con el mismo, de acuerdo con el numeral 118, 123 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en Vigor en el Estado.

**QUINTO:** De conformidad con lo establecido en el artículo 276 apartado A del Código Civil Vigente en el Estado, esta Autoridad procede a proveer lo conducente respecto a las medidas provisionales:

- **MEDIDAS DE PROTECCION (SALVAGUARDA DE LA INTEGRIDAD Y SEGURIDAD DE LAS PARTES INCLUYENDO LAS DE VIOLENCIA FAMILIAR).** Esta autoridad no hace pronunciamiento alguno, respecto a Medidas de Protección, toda vez que de la revisión a la demanda presentada por la parte actora **Claudia Zulema Reyes Zurita**, se observa que no existen indicios de violencia.

- **ALIMENTOS PROVISIONALES.** En relación al título de alimentos, esta autoridad, se reserva de proveer lo conducente, dado que la parte actora señala en el convenio una propuesta sobre los mismos; y será hasta que la parte demandada **Davián Escobar Hernández**, se pronuncie sobre dicha propuesta que se estará en condiciones de proveer lo conducente a este rubro.

**SEXTO.** Por otra parte, se requiere a **Claudia Zulema Reyes Zurita** y **Davián Escobar**

Hernández, para que manifiesten si alguna de las partes que intervienen en esta causa, presenta alguna vulnerabilidad, que requiera determinación especial y urgente, es decir, si pertenece algún grupo indígena, migrante, hablan algún idioma no mayoritario, o si padecen de alguna discapacidad que les dificulte ejercer directamente sus derechos a fin de que esta autoridad judicial tome las medidas necesarias para su protección en el procedimiento, o en caso de que los hijos mayores presenten alguna discapacidad, deberán de indicarlo a esta autoridad para los efectos de que se establezcan sistemas de apoyo; lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1, 2 y 4 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en coadyuvancia con lo establecido en los artículos 1 y 8 de la Convención Americana Sobre Derechos Humanos "Pacto de San José de Costa Rica"; mismos que reconocen que todas las personas gozarán de los derechos humanos, así como de las garantías para su protección.

**SÉPTIMO.** Respecto a las pruebas ofrecidas por la parte actora, se reservan para ser acordadas en su momento procesal oportuno.

**OCTAVO.** En razón de que es un hecho notorio la accesibilidad a las innovaciones tecnológicas, este tribunal en aras de una impartición de justicia pronta y expedita, en términos del artículo 17 de la Constitución Federal, hace saber a las partes que podrán realizar reproducción de las constancias que obran en el presente expediente, a través de cualquier medio electrónico de reproducción portátil, por sí o por conducto de las personas autorizadas para tales efectos, siempre que se no se trate de documentos cuya difusión esté reservada o que deba mediar notificación a la contraparte para que manifieste en aquellos casos en que solamente se solicite copiar parte de un documento; por lo que, acorde a lo previsto por los artículos 3 fracción I, 5 y 11 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se les requiere para que esas herramientas sean utilizadas con base en los principios de buena fe, probidad y lealtad procesal, sin que esto implique que la fe pública del secretario de acuerdos quede comprometida respecto de la posterior reproducción o edición que hagan los interesados.

**NOVENO.** Finalmente, de conformidad con lo previsto en el artículo 6º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 3º fracción III de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, se le saber a las partes que derecho de acceso a la información es pública, además, que les asiste para oponerse a la publicación de sus datos personales, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o a las pruebas y demás constancias que obren en el expediente respectivo, así como para ejercer los derechos de acceso, rectificación y de cancelación de los datos personales que les conciernan en este expediente o en el sistema adoptado; además que, aun en el caso que no ejerzan su derecho de oposición, en la versión publica correspondiente que se realice, se suprimirán los datos sensibles que puedan contener, así como la información considerada legalmente reservada o confidencial. Además, que el derecho humano de acceso a la información comprende solicitar, investigar, difundir, buscar y recibir información, conforme a lo previsto por el artículo 4 del último ordenamiento en cita.

**DÉCIMO.** Tomando en consideración las facultades conferidas a este juzgador, mediante el numeral 3 Fracción III de la Ley Adjetiva Civil en Vigor, para convocar a las partes a la conciliación de sus intereses en cualquier momento del proceso, haciéndoles de su conocimiento los diversos medios alternos de solución de conflictos que existen y que en la actualidad se encuentran elevados a rango constitucional y previstos en el artículo 17 de nuestra Carta Magna, arábigo que en su parte conducente dice: "...Las leyes preverán mecanismos alternativos de solución de controversias...", en consecuencia se les hace una atenta invitación a las partes de este juicio, para comparecer cualquier día y hora hábil a este Juzgado Segundo Familiar, ubicado en el Centro de Justicia Civil y Familiar (Casa de la Justicia), ubicado en la Avenida Gregorio Méndez Magaña, sin número de esta Ciudad, frente al recreativo de la colonia Atasta de esta Ciudad, para que sostengan pláticas encaminadas a encontrar la mejor solución posible a su caso en particular, para evitar pasar por un proceso largo, tedioso y desgastante, comprometiéndose esta institución a turnar su asunto a un experto en solución de conflictos, el cual los escuchará atentamente y tomará en cuenta sus puntos de vista con la finalidad de que lleguen a un acuerdo por su propia voluntad, que se verá materializado con un convenio, en el que quedarán plenamente protegidos los intereses de ambas partes, conservando desde luego los principios de neutralidad, imparcialidad, respeto y confidencialidad.

**DECIMO PRIMERO.** La parte actora señala como domicilio para oír y recibir citas y notificaciones en la Avenida 27 de Febrero número 1341 de la Colonia Reforma de esta Ciudad (delante del reloj de las tres caras, frente al colegio primero de mayo, en la asociación civil por amor a Tabasco, A.C.), así

como al número telefónico 99-32-15-49-63; autorizando para tales efectos a los licenciados Ernesto Frias Osorio y José Armando Vaquero Flores, a quienes designa como sus abogados patrono, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por los artículos 84, 85, 131 y 137 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado.

**NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.**

Así lo proveyó, manda y firma la licenciada **YELMI ADRIANA ESCOBAR MARÍN**, Encargada del Despacho por Ministerio de Ley del Juzgado Segundo Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial de Centro, Tabasco; ante el Secretario Judicial licenciado **CARLOS MANUEL LÓPEZ LÓPEZ**, que certifica y da fe.

EXPIDO EL PRESENTE EDICTO, A LOS **(26) VEINTISEIS DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO, MISMO QUE DEBERAN PUBLICARSE **TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS** EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE TABASCO Y EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA ENTIDAD FEDERATIVA.

LA SECRETARIA JUDICIAL

  
LIC. MARÍA DEL SOCORRO ZALAYA CAMACHO





No.- 12761

## JUICIO ORDINARIO CIVIL DE ACCIÓN REIVINDICATORIO

JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DÉCIMO  
DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, EMILIANO ZAPATA, TABASCO.

### EDICTO

**C. NOEL BECERRIL DELGADO, ARANXA MAGALI BECERRIL DELGADO Y  
LUIS FERNANDO MAGALLON TEJERA.  
DONDE SE ENCUENTRE.**

EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE NUMERO 86/2015, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL DE ACCION REIVINDICATORIO, PROMOVIDO POR MIRNA MAGALI DELGADO VAZQUEZ, APODERADA LEGAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE LOS CIUDADANOS ARANXA BECERRIL DELGADO y NOEL BECERRIL DELGADO, EN CONTRA DE ALONDRA EBLIS VILLEGAS ROMERO, GABRIEL CABRERA LOPEZ Y SARA DEL ROSARIO LOPEZ LANDERO, CON FECHA VEINTIDOS DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO, SE DICTO SENTENCIA DEFINITIVA, MISMAS QUE EN SUS PUNTOS RESOLUTIVOS A LA LETRA DICEN:

#### “...R E S U E L V E:

**PRIMERO.** Este Juzgador resultó competente para conocer y resolver la presente litis, y ha procedido la vía.

**SEGUNDO.** Por los motivos expuestos en el considerando “IV” de esta resolución se declara improcedente la reconvención de Nulidad de Escritura, ejercitada por los demandados ALONDRA EBLIS VILLEGAS ROMERO, por su propio derecho y en representación de sus menores hijos identificados con las iniciales RA.B.V., y RU.B.V.; GABRIEL CABRERA LÓPEZ y SARA DEL ROSARIO LÓPEZ LANDERO, en contra de MIRNA MAGALI DELGADO VAZQUEZ, NOEL BECERRIL DELGADO, ARANXA MAGALI BECERRIL DELGADO, Titular de la Notaria Publica Numero Dos de este Municipio, Registrador Publico de Emiliano Zapata, Tabasco; Coordinador de Catastro de este Municipio, dejándose a salvo sus derechos para que los ejerzan en la vía y forma que corresponda.

**TERCERO.** Por los motivos expuestos en el considerando “V” de esta resolución se declara improcedente la reconvención de Nulidad de Escritura, ejercitada por los demandados ALONDRA EBLIS VILLEGAS ROMERO, GABRIEL CABRERA LÓPEZ por su propio derecho y en representación de sus menores hijos identificados con las iniciales RA.B.V., y RU.B.V., en contra de LUIS FERNANDO MAGALLON TEJERA, Titular de la Notaria Publica Numero Dos de este Municipio, Registrador Publico de Emiliano Zapata, Tabasco; Coordinador de Catastro de este Municipio; dejándose a salvo sus derechos para que los ejerzan en la vía y forma que corresponda.

**CUARTO.** La actora MIRNA MAGALI DELGADO VAZQUEZ, en su calidad de apoderada legal de NOEL y ARANXA MAGALI de apellidos BECERRIL VAZQUEZ, probaron su acción reivindicatoria y los demandados ALONDRA EBLIS VILLEGAS ROMERO, GABRIEL CABRERA LÓPEZ y SARA DEL ROSARIO LÓPEZ LANDERO, comparecieron a juicio, sin acreditar sus excepciones y defensas.

**QUINTO.** Se declara que NOEL BECERRIL DELGADO y ARANXA MAGALI BECERRIL DELGADO, son legítimos propietarios del predio rustico ubicado en la ranchería Chablé de este municipio, identificado como predio XIQUIPILLI, amparado en la escritura 3544 de fecha dieciséis de mayo de dos mil catorce; pasado ante la fe de la titular de la Notaria Publica Numero Dos de este Municipio de Emiliano Zapata, Tabasco; constante de una superficie de 10-00-00 hectáreas (diez hectáreas, cero aéreas, cero centiáreas), con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte: 1,00032 (mil punto treinta y dos metros), colinda con propiedad de Candelario Solano González, al Sur: 1,034.27 metros, (mil treinta y cuatro punto veintisiete metros), colinda con el predio El Carmen; al Este: 100.00

(cien metros) colinda con propiedad privada, al Oeste 101,00 (ciento un metros) colinda con carreteras Villahermosa-Escárcega.

**SEXTO.** Se condena a los demandados ALONDRA EBLIS VILLEGAS ROMERO, GABRIEL CABRERA LÓPEZ y SARA DEL ROSARIO LÓPEZ LANDERO, a entregar el inmueble descrito en el resolutivo anterior, con todos sus frutos y accesiones, a NOEL BECERRIL DELGADO y ARANXA MAGALI BECERRIL DELGADO, como lo ordena el artículo 556 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor.

**SEPTIMO.** Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 92 del Ordenamiento Procesal invocado, se condena a los demandados ALONDRA EBLIS VILLEGAS ROMERO, GABRIEL CABRERA LÓPEZ y SARA DEL ROSARIO LÓPEZ LANDERO a pagar a favor de la parte actora, los gastos y costas que hubiere erogado con motivo de este juicio y que justifique en el incidente de liquidación respectivo.

**OCTAVO.** Se concede a los demandados ALONDRA EBLIS VILLEGAS ROMERO, GABRIEL CABRERA LÓPEZ y SARA DEL ROSARIO LÓPEZ LANDERO, un término de cinco días hábiles siguientes al que cause ejecutoria esta resolución, para dar cumplimiento voluntario a la presente resolución, advertido que de no hacerlo se procederá a su lanzamiento a su costa, con el auxilio de la fuerza pública.

**NOVENO.** Se ordena notificar la presente resolución a la Titular de la Notaria Numero Dos de este Municipio y al Registrador Publico de la Propiedad y Catastro, hoy Director del Instituto Registral del Estado con residencia en esta ciudad, en el domicilio en que fueron emplazados por encontrarse en rebeldía.

**DÉCIMO.** En virtud de que NOEL BECERRIL DELGADO, ARANXA MAGALI BECERRIL DELGADO y LUIS FERNANDO MAGALLON TEJERA, son de domicilio ignorado de conformidad con el artículo 139 del Código de Procedimientos Civiles, se ordena publicar la presente resolución por edictos, por TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS, en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los diarios de mayor circulación que se editen en la Ciudad de Villahermosa, Tabasco; y se les haga saber que tienen un término de QUINCE DÍAS para que recurran la presente resolución, apercibidos que de no hacerlo se les tendrá por perdido dicho derecho para los efectos legales a que haya lugar.

**DECIMO PRIMERO.** Al elevarse a categoría de Cosa Juzgada la presente resolución archívese el expediente como asunto total y legalmente concluido, previa las anotaciones de rigor en el Libro de Gobierno correspondiente.

Notifíquese personalmente y cúmplase.

Así definitivamente juzgando lo resolvió, manda y firma la licenciada SARA CONCEPCION GONZALEZ VAZQUEZ Jueza Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Emiliano Zapata, Tabasco, por y ante la licenciada SILVIA COLORADO MALDONADO, Secretaria Judicial que autoriza, certifica y da fe..."

**Y PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS, EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO, QUE SE EDITEN EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO, DADO EL PRESENTE A CUATRO DIAS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO, EN LA CIUDAD DE EMILIANO ZAPATA, TABASCO.**



LA SECRETARÍA JUDICIAL

LICDA. SILVIA COLORADO MALDONADO.



No.- 12762

## PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO

JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DÉCIMO  
OCTAVO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, LA VENTA,  
HUIMANGUILLO, TABASCO.

### EDICTO

#### AL PUBLICO EN GENERAL P R E S E N T E.

Por medio del presente remito a Usted, constante de (2) dos fojas útiles un Aviso al Público en General, deducido del expediente civil citado al rubro superior, promovido por **ASUNCION TORRES BALTAZAR**, con los cuales viene a promover **Procedimiento Judicial no Contencioso de Diligencias de Información de Dominio**, respecto del inmueble ubicado en calle 5 Lindo Tabasco sin número esquina calle Frontera de Villa Benito Juárez, Cárdenas, Tabasco, con una superficie constante de 1,164.80 metros cuadrados (Mil ciento sesenta y cuatro punto ochenta metro cuadrados), localizado con las siguientes medidas y colindancias: **AL NOROESTE:** en **(23.44)** veintitrés metros cuarenta y cuatro centímetros con LEONARDO OLMEDO CRUZ y GARCIELA PELAEZ DIAZ; **AL NORESTE:** en **(52.40)** cincuenta y dos metros cuarenta centímetros con CALLE 5 LINDO TABASCO; **AL SURESTE:** en **(21.70)** veintiún metros setenta centímetros con CALLE FRONTERA; y **AL SUROESTE:** en **(18.25)** dieciocho metros veinticinco centímetros con JOSEFA HERNANDEZ LOPEZ y **(33.25)** treinta y tres metros veinticinco centímetros con NEFTALY LAZARO y ANTONIA LEYVA MONTIEL.

#### AUTO DE INICIO DILIGENCIAS INFORMACIÓN DE DOMINIO.

**JUZGADO CIVIL PRIMERA INSTANCIA DEL DECIMO OCTAVO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO. CIUDAD LA VENTA, HUIMANGUILLO, TABASCO, A TRES DE JULIO DEL DOS MIL VEINTICUATRO.**

Visto lo de cuenta se acuerda:

**Primero.** Se tiene por presentado al promovente **ASUNCION TORRES BALTAZAR**, con su escrito de cuenta, con el cual viene dentro del término legal concedido, según se advierte del cómputo secretarial que antecede, a desahogar la prevención ordenada en el punto primero del auto veinte de Junio del Dos Mil Veinticuatro, dando cumplimiento a lo requerido, por tanto se le tiene por desahogada dicha prevención, para los efectos legales procedentes; en virtud de lo anterior, de conformidad con el artículo 28 fracción IV, último párrafo, del Código Procesal Civil en vigor, este juzgado es competente para conocer de esta demanda, siendo así, procédase acordar lo conducente.

**Segundo.** Se tiene por presentado a los ciudadanos **ASUNCION TORRES BALTAZAR y ZABULON SUAREZ JAVIER**, por su propio derecho, con su escrito de cuenta y anexos que acompañan, consistentes en:

- 1º.- Certificado de Persona Alguna, con fecha de prelación: 02/Abril/2024.
- 2º.- Curp a nombre de los denunciados de esta sucesión.
- 3º.- Recibo de Luz a nombre del antes mencionado.
- 4º.- Plano original del predio motivo de la Litis a nombre de los ciudadanos Zabulón Suarez Javier y Asunción. Torres Baltazar.

Con los cuales viene a promover **PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO**, respecto del inmueble ubicado en calle 5 Lindo Tabasco sin número esquina calle Frontera de Villa Benito Juárez, Cárdenas, Tabasco, con una superficie constante de 1,164.80 metros cuadrados (Mil ciento sesenta y cuatro punto ochenta metro cuadrados), localizado con las siguientes medidas y colindancias: **AL NOROESTE:** en **(23.44)** veintitrés metros cuarenta y cuatro centímetros con LEONARDO OLMEDO CRUZ y GARCIELA PELAEZ DIAZ; **AL NORESTE:** en **(52.40)** cincuenta y dos metros cuarenta centímetros con CALLE 5 LINDO TABASCO; **AL SURESTE:** en **(21.70)** veintiún metros setenta centímetros con CALLE FRONTERA; y

**AL SUROESTE:** en (18.25) dieciocho metros veinticinco centímetros con JOSEFA HERNANDEZ LOPEZ y (33.25) treinta y tres metros veinticinco centímetros con NEFTALY LAZARO y ANTONIA LEYVA MONTIEL.

**SEGUNDO.-** De conformidad con los artículos 836, 877, 889, 890, 900, 901, 902, 936, 938, 939, 940, 941, 949, 1318, 1320, y demás relativos del Código Civil, en relación con los numerales 16, 28 fracción III, 204, 205, 206, 457 Fracción VI, 710, 711, 712, 713, 714 y demás aplicables del Código de Procedimientos Civiles, ambos vigentes en el Estado, y con los artículos 53 Fracción IV y 57 Fracción VI, se admite la solicitud en la vía y forma propuesta; en consecuencia, fórmese expediente, regístrese en el libro de gobierno bajo el número **222/2024**, y dese aviso de su inicio a la H. Superioridad, mediante atento oficio número 1128.

**TERCERO.-** Con las copias simples de la demanda hágasele saber las pretensiones del promovente de cuenta, al Fiscal del Ministerio Público adscrito a este Juzgado, al Registrador Público de la Ciudad de Cárdenas, Tabasco, así como a los colindantes de dicho predio, **LEONARDO OLMEDO CRUZ y GARCIELA PELAEZ DIAZ, JOSEFA HERNANDEZ LOPEZ y ANTONIA LEYVA MONTIEL**, y al Director del Instituto Registral de Cárdenas, Tabasco, con domicilio ampliamente conocido en la ciudad y municipio de Cárdenas, Tabasco. Así para que los antes citados; dentro del término de cinco días hábiles contados a partir del día siguiente al en que sean legalmente notificados del presente proveído, manifiesten lo que a sus derechos convegan; de igual manera, se les hace saber a los mismos que deberán señalar domicilio en esta localidad (La Venta, Huimanguillo, Tabasco), para los efectos de oír y recibir toda clase de citas y notificaciones, caso contrario las subsecuentes notificaciones le surtirán efectos por lista fijada en los tableros de aviso de este H. Juzgado, de conformidad con el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

**CUARTO.** Ahora bien, y por lo anterior **requiérase** a los denunciados de este asunto, para que proporcionen el domicilio de los colindantes antes mencionados, para efectos de notificar a los antes mencionados.

**QUINTO.** De conformidad con lo establecido en el artículo 1318 Párrafo Segundo del Código Civil, en relación con el numeral 139 fracción III del Código Procesal Civil ambos vigente en el Estado, publíquese el presente proveído en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los periódicos de los de mayor circulación estatal, tales como sugerencia: "Avance" "Tabasco Hoy", "Presente" o "Novedades de Tabasco", o "Tabasco al Día" a elección de la promovente, por tres veces de tres en tres días, quedando dicha publicidad a las costa y cargo del actor; y fíjense avisos en los lugares públicos más concurridos de costumbre de esta Localidad, como son:

El Encargado del Mercado Público, Encargado del A. D. O (Central Camionera), Delegación de Tránsito del Estado, Fiscal del Centro de Procuración de Justicia, Fiscal del Ministerio Público adscrito a éste Juzgado, Receptoría de Rentas, Subdelegación de Tránsito Municipal, Delegación Municipal, y en el lugar donde se localiza el bien motivo de este proceso, en consecuencia, gírense los oficios correspondientes a los antes mencionados, para que fijen los avisos ordenados y en el término de tres días contados a partir de que reciba el oficio, informen a éste juzgado su cumplimiento.

**SEXTO.** Ahora bien, advirtiéndose que el domicilio del Registrador Público del Estado, se encuentran fuera de esta jurisdicción, con fundamento en lo dispuesto por los numerales 143 y 144 del Código de Proceder en la materia en vigor, se ordena girar atento exhorto con los insertos necesarios, al Juez Civil en turno de la ciudad de Cárdenas, Tabasco, para que en auxilio y colaboración con las labores de este Juzgado, ordene a quien corresponda notifique el presente auto al Registrador Público del Estado, con domicilio ampliamente conocido en la ciudad de Cárdenas, Tabasco.

**SEPTO.-** De igual manera, hágasele saber al **Presidente Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Huimanguillo, Tabasco**, sobre las pretensiones de los denunciante, del inmueble ubicado en calle 5 Lindo Tabasco sin número esquina calle Frontera de Villa Benito Juárez, Cárdenas, Tabasco, con una superficie constante de 1,164.80 metros cuadrados (Mil ciento sesenta y cuatro punto ochenta metro cuadrados), localizado con las siguientes medidas y colindancias: **AL NOROESTE:** en (23.44) veintitrés metros cuarenta y cuatro centímetros con LEONARDO OLMEDO CRUZ y GARCIELA PELAEZ DIAZ; **AL NORESTE:** en (52.40) cincuenta y dos metros cuarenta centímetros con CALLE 5 LINDO TABASCO; **AL SURESTE:** en (21.70) veintiún metros setenta centímetros con CALLE FRONTERA; y **AL SUROESTE:** en (18.25) dieciocho metros veinticinco centímetros con JOSEFA HERNANDEZ LOPEZ y (33.25) treinta y tres metros veinticinco centímetros con NEFTALY LAZARO y ANTONIA LEYVA MONTIEL.

**OCTAVO.** En cuanto a las pruebas ofrecidas, dígasele que se reservan para ser tomadas en cuenta en su momento procesal oportuno.

**NOVENO.** Dese la intervención correspondiente al Fiscal del Ministerio Público adscrito a éste juzgado.

**DECIMO.** Téngasele señalando domicilio para citas y notificaciones, mediante llamadas telefónicas y mensajería vía WhatsApp el número telefónico 9933406416, autorizando para tales efectos a las licenciadas ADRIANA HERNANDEZ ULLOA, MARIA ELENA LARA CRUZ, María Ángela Cruz Castellanos, Sabino Cruz Castellanos y Jorge Luis Hernández de la Cruz.

Designado como abogado Patrono al Licenciado JOSE ANTELMO ALEJANDRO MENDEZ, designación que se le tiene por reconocida por tener su cedula Profesional inscrita en los libros que se llevan en este juzgado para tales efectos de conformidad con los numerales 84 y 85 del Código de proceder en la materia.

**DECIMO PRIMERO.** Con fundamento en los artículos 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 3 fracción VII, 73 y 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado y del acuerdo aprobado el tres de mayo del dos mil diecisiete, por el pleno del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, se hace del conocimiento de las partes que:

Las resoluciones judiciales que se dicten en el presente asunto estarán a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información, asimismo, les asiste el derecho de oponerse a la publicación de sus datos personales en dichas resoluciones.

Deberán manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional en Ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o la Ley General de Protecciones de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados.

Manifestaciones que deberán realizarse dentro del presente asunto, hasta antes que se dicte el fallo; en la inteligencia que será facultad de este órgano jurisdiccional determinar si tal situación surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por este órgano.

De igual, forma se les hace saber que, aún en el caso de que no ejerzan su derecho de oposición, en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirán los datos sensibles que puedan contener, así como la información considerada legalmente reservada o confidencial.

**NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.**

Así lo proveyó, manda y firma la ciudadana **MAESTRA EN DERECHO VIRGINIA SANCHEZ NAVARRETE**, Jueza Mixto de Primera Instancia del Décimo Octavo Distrito Judicial, con sede en la Venta, Huimanguillo, Tabasco, ante el Secretario de Acuerdos ciudadano licenciado **ASUNCION JIMENEZ CASTRO**, que autoriza, certifica y da fe.

**LO ANTERIOR, ES POR SI ALGUNA PERSONA TIENE INTERÉS EN EL MISMO, COMPAREZCA A ESTE JUZGADO, A MANIFESTAR LO QUE A SUS DERECHOS CONVINIERE.**

**Y POR VÍA DE NOTIFICACIÓN Y PARA PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL EN EL ESTADO, ASÍ COMO EN LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITAN EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO, POR TRES VECES, DE TRES EN TRES DÍAS EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS OCHO DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE DS MIL VEINTICUATRO, EN CIUDAD LA VENTA, HUIMANGUILLO, TABASCO.**

SECRETARIO JUDICIAL DE ACUERDOS

LTG. ASUNCION JIMENEZ CASTRO.

No.- 12788

**PRIMER AVISO NOTARIAL**

LICENCIADO **CARLOS FABIAN TORRUCO DAGDUG**, NOTARIO PÚBLICO ADSCRITO DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO DOS, CON ADSCRIPCIÓN EN EL MUNICIPIO DE COMALCALCO, TABASCO, EN CUMPLIMIENTO DE LOS DISPUESTO POR EL ARTICULO 680 (SEISCIENTOS OCHENTA) DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL ESTADO DE TABASCO EN VIGOR, HAGO SABER:

QUE ANTE MÍ, EL DÍA VEINTE DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTICUATRO, EN EL INSTRUMENTO PÚBLICO NÚMERO: **13,050** (TRECE MIL CINCUENTA), VOLUMEN **153** (CIENTO CINCUENTA Y TRES) DE PROTOCOLO ABIERTO, SE INICIO LA **TESTAMENTARIA** DEL HOY EXTINTO **VICTOR MANUEL TRUJILLO ARÉVALO**, CON LA PRESENCIA DE LOS CIUDADANOS **MAYRA MAGDALENA TRUJILLO HERNÁNDEZ** Y **JORGE ALEJANDRO TRUJILLO HERNÁNDEZ**, QUIENES FUERON INSTITUIDOS COMO **ÚNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS Y ALBACEA**, RESPECTIVAMENTE, SEGÚN TESTAMENTO PÚBLICO ABIERTO CONTENIDO EN EL PRIMER TESTIMONIO DEL **INSTRUMENTO PÚBLICO NÚMERO 2,433** (DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES) **VOLUMEN LIII** (CINCUENTA Y TRES) DEL PROTOCOLO, DE FECHA TREINTA DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL OCHO, OTORGADO ANTE LA FE DEL LICENCIADO CESAR PORFIRIO JIMÉNEZ CORREA, NOTARIO PÚBLICO TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO UNO DEL MUNICIPIO DE MACUSPANA, TABASCO.

LOS CIUDADANOS **MAYRA MAGDALENA TRUJILLO HERNÁNDEZ** Y **JORGE ALEJANDRO TRUJILLO HERNÁNDEZ**, ACEPTAN LA HERENCIA INSTITUIDA A SU FAVOR, Y LA CIUDADANA **MAYRA MAGDALENA TRUJILLO HERNÁNDEZ**, EL CARGO DE **ALBACEA Y EJECUTOR TESTAMENTARIO**, PROTESTANDO CUMPLIRLO FIELMENTE Y OBLIGÁNDOSE A FORMAR EL INVENTARIO DE LOS BIENES.

---DOY A CONOCER ESTAS DECLARACIONES POR MEDIO DE DOS PUBLICACIONES INSERTADAS EN EL "PERIÓDICO OFICIAL" DEL ESTADO, DE DIEZ EN DIEZ DÍAS.

EN LA CIUDAD DE COMALCALCO, MUNICIPIO DE COMALCALCO, ESTADO DE TABASCO, A 29 (VEINTINUEVE) DE AGOSTO DEL AÑO 2024 (DOS MIL VEINTICUATRO).

ATENTAMENTE

LIC. CARLOS FABIÁN TORRUCO DAGDUG  
NOTARIO ADSCRITO



Blvd. Leandro Rovirosa Wade Núm. 205-Sur, planta baja, colonia Centro, cp. 86300, Comalcalco, Tabasco, MX. Horario de atención: lunes a viernes de 9 a.m. a 6 p.m.

citas (933) 1183873

(933) 3341054

notaria2comal@gmail.com

Notaría 2 Comalcalco y/o Notaría 2 Comalcalco



No.- 12790

# JUICIO ORDINARIO CIVIL DE PÉRDIDA DE PATRIA POTESTAD

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO

## EDICTO

C. MARTHA DORINDA LEYVA PIÑA.  
A DONDE SE ENCUENTRE:

En el expediente número 00031/2023, relativo al juicio Ordinario Civil de Pérdida de la Patria Potestad promovido por LEONARDO ANTONIO GERONIMO VILLEGAS en contra de MARTHA DORINDA LEYVA PIÑA, originado en este juzgado Segundo Familiar, con fechas veinticuatro de junio del dos mil veinticuatro y doce de enero de dos mil veintitrés, se dictaron dos acuerdos, que copiados a la letra dicen:

### SE ORDENA EMPLAZAR POR EDICTOS

JUZGADO SEGUNDO FAMILIAR PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO, TABASCO, MÉXICO; A VEINTIOCHO DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTICUATRO.

Visto lo de cuenta, se acuerda:

**ÚNICO.** Se tiene por presente al licenciado LEONARDO ANTONIO GERONIMO VILLEGAS en su escrito de cuenta, en atención a sus manifestaciones y toda vez que de los informes rendidos por los terceros, se advierte que no existe registro, datos o domicilio cierto en donde pueda ser emplazada la ciudadana MARTHA DORINDA LEYVA PIÑA; ante ello y en virtud de que el actor LEONARDO ANTONIO GERONIMO VILLEGAS, manifiesta que ignora el domicilio de la demandada MARTHA DORINDA LEYVA PIÑA, para que sea emplazada a juicio; en consecuencia, con fundamento en los artículos 131 fracción III y 139 fracción II del Código de Procedimientos Civiles, emplácese a la hoy demandada por medio de edictos que deberán publicarse tres veces de tres en tres días en el periódico oficial del estado de Tabasco; y en uno de los de mayor circulación en esta entidad federativa, haciéndole saber a dicha demandada que tiene un término de cuarenta días hábiles, para que comparezca a este juzgado a recoger las copias simples de la demanda y documentos anexos en el que se le dará por legalmente emplazada a juicio, término que empezará a contar a partir de la última publicación; asimismo, se le hace de su conocimiento que deberá de dar contestación a la demanda instaurada en su contra, señalar domicilio para oír y recibir citas y notificaciones y ofrecer pruebas, en un término de nueve días hábiles, término empezará a correr al día siguiente que sea legalmente notificada, apercibida que en caso de no hacerlo, se le tendrá por contestando en sentido negativo, y se le declarará rebelde, y las notificaciones le surtirán sus efectos por lista fijada en los tableros de aviso del juzgado, aún las de carácter personal, acorde a lo establecido por el artículo 136 del Código Procesal Civil en vigor en el Estado de Tabasco.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE A LA PARTE ACTORA Y POR LISTA A LAS DEMÁS PARTES Y CÚMPLASE.

### PÉRDIDA DE LA PATRIA POTESTAD

JUZGADO SEGUNDO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO, TABASCO, MÉXICO. A DOCE DE ENERO DEL DOS MIL VEINTITRES.

Visto; lo de cuenta, se acuerda:

**PRIMERO.** Se tiene por presente al licenciado LEONARDO ANTONIO GERÓNIMO VILLEGAS, como representante de la Procuraduría Estatal de Protección de la Familia y de los Derechos de las Niñas y Niños y Adolescentes del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia DIF Tabasco, con su escrito de demanda y documentos anexos consistentes en: dos copias electrónicas de actas de nacimientos números 233 y 288, una copia simple de Memorandum PROFADE/SPI/632/2022, una carpeta con copias certificadas PROFADE/0047/2022, con CONSTANCIA DE INICIO EXPEDIENTE 024/2022, y un traslado con los que viene a promover JUICIO ORDINARIO CIVIL DE PÉRDIDA DE LA PATRIA POTESTAD, en contra de MARTHA DORINDA LEYVA PIÑA, quien puede ser emplazada a juicio en el domicilio ubicado en el Poblado C-16, Carretera al Poblado C -17 Kilómetro 13 de Cárdenas, Tabasco; de quien reclama las prestaciones señaladas en el escrito que se provee.

**SEGUNDO.** Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 366, 453, 418, 424, 430 y demás aplicables del Código Civil, en concordancia con los numerales 24, 28 fracción IV, 203, 204, 205, 206, 211, 212, 213, 215, 487, 488 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles Vigentes del Estado, se da entrada a la demanda en la vía y forma propuesta, fórmese expediente, regístrese en el libro de gobierno bajo el número correspondiente y dese aviso de su inicio al H. Tribunal Superior de Justicia. Y la intervención que en derecho le compete a la Fiscal del Ministerio Público adscrito al Juzgado y al Representante del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia.

**TERCERO.** Conforme a lo dispuesto por los numerales 213 y 214 del Código de Procedimientos Civiles en vigor del estado, con las copias simples que acompaña debidamente cotejadas y selladas, notifíquese, córrase traslado y emplácese a juicio a la parte demandada en el domicilio que señala la parte actora, haciéndole de su conocimiento que deberá dar contestación a la demanda y señalar domicilio para oír y recibir citas y notificaciones, en un término de NUEVE DÍAS HÁBILES, dicho término empezará a correr al día siguiente que sea legalmente notificado, prevenido que de no hacerlo se le tendrá por contestando en sentido negativo, y se le declarará rebelde, y las notificaciones le surtirán sus efectos por lista fijada en los tableros de avisos del juzgado, aún las de carácter personal. Acorde a los numerales 136 y 229 de la Ley Adjetiva Civil invocada.

**CUARTO.** Advirtiéndose que el domicilio para emplazar a la demandada MARTHA DORINDA LEYVA PIÑA, se encuentra fuera de esta jurisdicción, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 124,



143 y 144 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor, se ordena girar atento exhorto con las inserciones necesarias al Juez Civil en Turno de Cárdenas, Tabasco, para que, en auxilio y colaboración de las labores de este juzgado, **corra traslado y emplace a la demandada en términos del presente auto**, se solicita al juez exhortado desahogue la diligencia encomendada, en un plazo no mayor a diez días hábiles, contados a partir de la recepción del exhorto.

También queda facultado el juez exhortado para acordar promociones, y dictar las medidas que sean necesarias, incluyendo los medios de apremio previstos en la ley, a fin de cumplimentar la diligencia encomendada, por tratarse de una cuestión de orden público, acorde al numeral 487 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

**QUINTO.** En atención a la medida provisional y toda vez que la causa que nos ocupa es de orden público e interés social, entendiéndose que el orden público es el conjunto de reglas en que reposa el bienestar común y ante las cuales ceden los derechos los particulares, porque interesan a la sociedad; y en virtud de que la Patria Potestad es una Institución de orden Público que tiene por objeto la atención del ser humano, su nacimiento y minoría de edad, este interés social comprende la salud física y mental, educación, instrucción y preparación del menor, así como la convivencia y esparcimiento con quienes ejercen la patria potestad.

Por lo que la autoridad judicial debe pronunciarse de manera congruente sobre las medidas provisionales de que se trate en un juicio de esta naturaleza, como son las de determinar a favor de qué padre se le otorgará la guarda y custodia de los hijos, fijar el régimen de visitas y convivencias con el padre que no haya obtenido la guarda y custodia citada, pues lo que se trata de garantizar es la integridad física y emocional del menor, de manera que el juzgador atenderá este aspecto de manera primordial para alcanzar la finalidad perseguida por las partes.

Esta decisión judicial se sustenta en los datos con los que cuenta el Juez del proceso y en las presunciones legales que la ley establece a favor de las partes y en especial del menor de edad atendiendo a su interés superior, a fin de decidir la guarda y custodia del menor a favor de uno de los padres o de ambos, pero en un diverso domicilio, porque cualquier proceso tiene implícita la ruptura de un lazo afectivo que puede propiciar o poner en riesgo la integridad de los miembros de la familia.

Por lo anterior y atendiendo el interés superior de la menor **G.Y.L.P.**, esta autoridad dicta las siguientes medidas:

a). A fin de fijar las reglas provisionales del cuidado de la menor **G.Y.L.P.**, se ordena realizar una **junta especial**, para lo cual deberán comparecer el licenciado **LEONARDO ANTONIO GERÓNIMO VILLEGAS** y **MARTHA DORINDA LEYVA PIÑA**, apercibidos que de no ser así, quién falte se le impondrá una multa de (CINCUENTA), unidades de medida y actualización por el equivalente **\$96.22** (Noventa y Seis Pesos 22/100 Moneda Nacional), valor de la unidad de medida, que determinó el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, vigente a partir del primero de febrero de dos mil veintidós, el cual hace un total de **\$4,811.00** (Cuatro Mil Ochocientos Once Pesos 00/100 Moneda Nacional), por desacato a una orden judicial; sirve de apoyo a lo anterior lo previsto por los numerales 89 fracción III, 90, 129 fracción I, 242 fracción I y 282 del Código de Procedimientos Civiles en vigor; con intervención del Fiscal del Ministerio Público y Representante de la Procuraduría Estatal de Protección de la Familia y de los Derechos de las Niñas, Niños y Adolescentes del DIF-TABASCO, adscritos a este juzgado, advertidos que de no lograr ningún acuerdo entre padres y de conformidad con el numeral 426 del código civil, establece lo siguiente: "...En el caso del artículo anterior, los ascendientes a quienes corresponde la patria potestad convendrán entre ellos o si la ejercerán los de la línea paterna o los de la materna, si no se pusieren de acuerdo, decidirá la jueza, oyendo a los ascendientes, y en consecuencia esta autoridad dictará lo que proceda en beneficio de dicho menor.

De acuerdo a lo anterior, se hace necesario la asistencia de un Psicólogo, para valorar a la menor y así analizar las manifestaciones que realice la citada menor durante la diligencia que en su oportunidad se señale, que permita a esta autoridad conocer si su opinión se encuentra condicionada a situación alguna.

**Por ello, una vez que la parte demandada se encuentre emplazado a juicio, se señalara fecha para el desahogo de dicha diligencia**

b). **VALORACIÓN PSICOLÓGICA.** Tomando en consideración las manifestaciones realizadas por las partes y para que se esté en condiciones de dictar una resolución justa y apegada a derecho, tomando en consideración las constancias que obran en autos, se establece que las partes requieren de la asistencia de persona con conocimientos especiales sobre psicología, para resolver este negocio judicial, y atendiendo además a que los asuntos del orden familiar son de orden público conforme al numeral 487 del Código de Procedimientos Civiles para esta entidad, en vigor, y con apoyo además en los artículos 275 y 489 fracción I de la Ley Adjetiva Civil en cita, esta autoridad se asiste desde este momento de una persona con especialidad en psicología para estar en aptitud legal de dirimir las cuestiones provisionales; por tanto, con fundamento en el artículo 275 segundo párrafo del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Tabasco, en vigor, se considera prudente la asistencia de un profesional técnico en materia de psicología para lograr el esclarecimiento de los hechos controvertidos y obtener con certidumbre jurídica la verdad que se busca.

Por lo que gírese atento oficio a la Mtra. **ERENDIRA TOLEDO CORTÉS**, Jefa de la Unidad de Servicios Psicológico, Calle Narciso Rovirosa s/n, colonia Centro, planta baja de esta ciudad, para que designe una Psicóloga para realizar una valoración psicológica a los contendientes de este juicio, licenciado **LEONARDO ANTONIO GERÓNIMO VILLEGAS** y **MARTHA DORINDA LEYVA PIÑA**, así como a la menor **G.Y.L.P.**, sin que establezca en su dictamen, quién de las partes debe tener la preferencia de la guarda y custodia del menor, ya que esta determinación corresponde tomarla a esta autoridad judicial, por lo que la psicóloga que designe deberá de protestar el cargo conferido, sirve de apoyo además los lineamientos dictados en esta diligencia, 242 fracción I, 243 fracción IV, 275, 282, 285, 487, 488 y 489 fracción I del Código de Procedimientos Civiles y 407 y 408 y demás aplicables del Código Civil para el Estado de Tabasco, ambos vigentes en el Estado.



Ante ello se impone a las partes acudir ante la Psicóloga que designe el centro de Capacitación antes citado, para que los instruya sobre el procedimiento, métodos o entrevistas que procedan para desahogar lo ordenado por esta autoridad, debiendo presentar a la menor **G.Y.L.P.**, cuando así le fuera solicitado por la profesionista en materia de Psicología, previendo a las partes para que en caso de no dar cumplimiento al ordenamiento formulado por esta autoridad, se le impondrá una multa de  **cincuenta** unidades de medida y actualización por el equivalente **\$96.22** (Noventa y Seis Pesos 22/100 Moneda Nacional), valor de la unidad de medida, que determinó el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, vigente a partir del primero de febrero de dos mil veintidós, el cual hace un total de **\$4,811.00** (Cuatro Mil Ochocientos Once Pesos 00/100 Moneda Nacional), por desacato a una orden judicial; sirve de apoyo a lo anterior lo previsto por los numerales 89 fracción III, 90, 129 fracción I, 242 fracción I y 282 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

Por ello, una vez que la parte demandada se encuentre emplazado a juicio, se girará el oficio ordenado en este proveído.

c). **TRABAJO SOCIAL.** Por lo que, en preparación de esta prueba, gírese oficio a la **PROCURADURÍA ESTATAL DE PROTECCIÓN DE LA FAMILIA Y DE LOS DERECHOS DE LAS NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES DEL DIF-TABASCO**, con domicilio ampliamente conocido en esta Ciudad, para que ordene a quien corresponda se realice el trabajo social de forma integral y completa, mediante la inclusión de estudio de campo, técnicas en la materia, testimonio y las entrevistas a que hubiere lugar.

Debiendo la citada trabajadora social al momento de emitir su dictamen, contemplar los parámetros metodológicos establecidos en el Protocolo de actuación para quienes imparten justicia en casos que afecten a niñas, niños y adolescentes elaborado por la Presidencia de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, por lo tanto, el dictamen deberá explicar:

a) Los conocimientos con los que cuenta la persona que realizara el trabajo social encomendado.

b) Un estudio de campo que incluya testimonios y/o entrevistas de los vecinos o lugareños.

c) Las técnicas utilizadas para la elaboración del trabajo social.

d) Las conclusiones del mismo, basadas en los hallazgos encontrados, haciendo referencia expresa a los mismos como sustento de lo concluido, es decir explicitar la fuente de la información obtenida y las circunstancias contextuales de la investigación.

e) De ser posible anexar al dictamen los resultados de las entrevistas, fotografías, videos o demás medios utilizados para la indagación encomendada.

f) La trabajadora social deberá identificar plenamente a las personas con quien realice entrevistas, con documento oficial haciéndolo constar en dicho trabajo social y anotar los datos respectivos con que se identificaron y en caso de negarse a dicha identificación deberá tomar la media filiación de los mismos.

Lo anterior con la finalidad de obtener datos suficientes que permitan a este Tribunal conocer:

✓ El sistema socio-familiar de la menor **G.Y.L.P.**, en relación con su madre, tíos y familia cercana, exponiendo detalladamente la descripción de la situación actual familiar, los miembros en convivencia, historia de pareja de sus padres, sus ocupaciones, modos y estilos de vida, así como la dinámica de las relaciones del menor en su medio social y escolar, incluyendo vacaciones y ratos de ocio.

✓ Los datos de salud; lo que ha de incluir específicamente los sistemas de protección social con que cuentan la menor, sus padres, tíos y familiares cercanos, así como los tratamientos médicos que éste ha llevado, incluyendo el área de psicología o psiquiatría, en su caso; así como intervenciones quirúrgicas y todos aquellos que el perito considere relevante para esta causa judicial, tomando en consideración los antecedentes del caso.

✓ Los datos laborales, ocupaciones y/o profesionales; lo que debe incluir una descripción de los niveles de instrucción, estudios y ocupaciones laborales del licenciado **LEONARDO ANTONIO GERÓNIMO VILLEGAS y MARTHA DORINDA LEYVA PIÑA**, poniendo especial relevancia en los horarios y lugares de ubicación donde los antes citados realizan estas actividades y el medio de transporte.

✓ El contexto socio-económico; lo que debe incluir en lo más detallado posible, los ingresos de los miembros familiares y la procedencia de tales ingresos; esto es, si deriva de renta de trabajo, de pensiones de jubilación, de invalidez, de apoyos familiares, y cualquier otro con los que se cuenten. Así como la descripción numérica de gastos por conceptos de créditos, préstamos bancarios y/o departamentales personales o corporativos, indicando la cuantía y periodicidad del pago, rentas, y cualquier otro concepto relevante que se observe.

✓ La descripción de la vivienda, medio ambiente y relaciones con la comunidad; debiendo describirse el ambiente circundante: zona de residencia, servicios tales como centros comerciales, de transporte, áreas verdes, etcétera; descripción de las viviendas del licenciado **LEONARDO ANTONIO GERÓNIMO VILLEGAS y MARTHA DORINDA LEYVA PIÑA**, superficie, distribución y equipamiento, orden y aseo, servicios, ventilación, luminosidad, y todas las características que tengan relación directa con las condiciones de habitabilidad.

✓ Los datos de informantes de entrevista, proporcionando nombre y apellidos, datos de identificación, domicilio y teléfono, de cada una de las entrevistas mantenidas en el entorno relacional de las personas sujetas a este estudio de trabajo social.

Diligencia que permitirá conocer las condiciones y relaciones familiares, sociales y económicas en que se encuentran la menor y su padre, así como parientes cercanos, a efectos de dilucidar el rol de vida que tiene la menor **G.Y.L.P.**, y las relaciones de convivencia que tiene con su madre y parientes que pretenden la guarda y custodia, así como el núcleo familiar más cercano y con los miembros de la sociedad en la que se desenvuelven, así como la personalidad que ante la sociedad reflejan el licenciado **LEONARDO ANTONIO GERÓNIMO VILLEGAS y MARTHA DORINDA LEYVA PIÑA**, y de la percepción que en su entorno social tiene respecto de las relaciones familiares de éstos con la menor.

El citado trabajo social, deberá proporcionarlo a esta autoridad en un plazo no mayor de  **quince días hábiles**, contados a partir del día siguiente al en que le sea notificado el presente proveído, debiendo remitir dicho trabajo social en el término aquí concedido.



Se requiere a las partes, para que, dentro del término de **cinco días hábiles** contados al día siguiente de la notificación del presente proveído, **señalen su domicilio particular**, debiendo especificar calle, número, colonia y localidad, para estar en condiciones girar el oficio para efectos de llevar a cabo el trabajo social.

Apercibidos que en caso de incumplimiento se harán acreedores a una multa de  **cincuenta** unidades de medida y actualización por el equivalente **\$96.22** (Noventa y Seis Pesos 22/100 Moneda Nacional), valor de la unidad de medida, que determinó el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, vigente a partir del primero de febrero de dos mil veintidós, el cual hace un total de **\$4,811.00** (Cuatro Mil Ochocientos Once Pesos 00/100 Moneda Nacional), por desacato a una orden judicial; sirve de apoyo a lo anterior lo previsto por los numerales 89 fracción III, 90, 129 fracción I, 242 fracción I y 282 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

g) No se ordena escucha de la menor **G.Y.L.P.**, dado que esta tiene siete meses de edad.

**SEXTO.** De igual manera, y toda vez que la causa que nos ocupa es de orden público, en beneficio de la menor **G.Y.L.P.**, se requiere a la parte actora licenciado **LEONARDO ANTONIO GERONIMO VILLEGAS**, para que, en un término de **CINCO DÍAS HÁBILES**, contados a partir del día siguiente en que sea legalmente notificado del presente proveído, bajo protesta de decir verdad, acredite su representación, sirve de apoyo los artículos 123 fracción III y 205 fracción I del Código de Procedimientos en vigor.

**SEPTIMO.** Con fundamento en los artículos 470 y 541 fracción III del Código Civil, en relación con el 517 fracción II del Código de Procedimientos Civiles ambos Vigentes en el Estado, se designa oficiosamente como Tutor Interino a la licenciada **ELIZABETH HERNÁNDEZ CRUZ**, por lo que hágasele saber tal designación en las Oficinas de la Asesoría Jurídica del Dif-Tabasco, Adscritas a los Juzgados Civiles y Familiares, para que comparezca ante este juzgado previa identificación, a la protesta, aceptación y discernimiento del cargo conferido; **previa cita en la secretaría y siempre que así lo permitan las labores de este juzgado.**

**OCTAVO.** Asimismo, hágase saber la radicación del presente juicio a los ciudadanos **BEATRIZ PÉREZ DÍAZ, MARISOL PÉREZ DÍAZ, JOSÉ GUADALUPE PÉREZ DÍAZ**, en el domicilio ubicado Japón 106, Colonia Gaviotas Sur, Centro, Tabasco, y así como a la ciudadana **YANET PÉREZ DÍAZ**, en el domicilio ubicado en la Ranchería la Cruz sin número Villahermosa, Tabasco, para que dentro del término de **TRES DÍAS HÁBILES** manifiesten lo que a sus derecho convenga, asimismo, para que señalen domicilio para oír y recibir citas y notificaciones en esta ciudad de Villahermosa, Tabasco, con el apercibimiento que de no ser así, deberán reportar el perjuicio de la aptitud legal asumida y se les designará como domicilio procesal las listas fijadas en los tableros de aviso del juzgado; acorde a los artículos 89 fracción I, 90, 136 y 242 del Código de Procedimientos Civiles.

**NOVENO.** De las pruebas ofrecidas por la parte actora, el licenciado **LEONARDO ANTONIO GERONIMO VILLEGAS**, se reservan para ser acordadas en el momento procesal oportuno.

**DECIMO.** Tomando en consideración las facultades conferidas a este juzgador, mediante el numeral 3 Fracción III de la Ley Adjetiva Civil en Vigor, para convocar a las partes a la conciliación de sus intereses en cualquier momento del proceso, haciéndoles de su conocimiento los diversos medios alternos de solución de conflictos que existen y que en la actualidad se encuentran elevados a rango constitucional y previstos en el artículo 17 de nuestra Carta Magna, arábigo que en su parte conducente dice: "...Las leyes preverán mecanismos alternativos de solución de controversias...", en consecuencia se les hace una atenta invitación a las partes de este juicio, para comparecer cualquier día y hora hábil a este Juzgado Segundo Familiar, ubicado en el Centro de Justicia Civil y Familiar (Casa de la Justicia), ubicado en la Avenida Gregorio Méndez Magaña, sin número de esta Ciudad, frente al recreativo de la colonia Atasta de esta Ciudad, para que sostengan pláticas encaminadas a encontrar la mejor solución posible a su caso en particular, para evitar pasar por un proceso largo, tedioso y desgastante, comprometiéndose esta institución a turnar su asunto a un experto en solución de conflictos, el cual los escuchará atentamente y tomará en cuenta sus puntos de vista con la finalidad de que lleguen a un acuerdo por su propia voluntad, que se verá materializado con un convenio, en el que quedarán plenamente protegidos los intereses de ambas partes, conservando desde luego los principios de neutralidad, imparcialidad, respeto y confidencialidad.

**DECIMO PRIMERO.** Por otra parte, de conformidad con lo previsto en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 3 fracción VII de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, se hace saber a las partes que les asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o a las pruebas y demás constancias que obren en el expediente respectivo, así como para ejercer los derechos de acceso, rectificación y de cancelación de los datos personales que les conciernan en este expediente o en el sistema adoptado; además de que, aún en el caso de que no ejerzan su derecho de oposición, en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirán los datos sensibles que puedan contener, así como la información considerada legalmente reservada o confidencial. Además, que el derecho humano de acceso a la información comprende solicitar, investigar, difundir, buscar y recibir información, conforme a lo previsto por el artículo 4 de la citada Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco.

**DECIMO SEGUNDO.** Tomando en consideración que es un hecho notorio la accesibilidad a las innovaciones tecnológicas, este Tribunal en aras de una impartición de justicia pronta y expedita, en términos del artículo 17 de la Constitución Federal, hace saber a las partes que podrán realizar reproducción de las constancias que obran en el presente expediente, a través de cualquier medio electrónico de reproducción portátil, por sí o por conducto de las personas autorizadas para tales efectos, siempre que se no se trate de documentos cuya difusión esté reservada o que deba mediar notificación a la contraparte para que manifieste en aquellos casos en que solamente se solicite copiar parte de un documento; por lo que, acorde a lo previsto por los artículos 3 fracción I, 5 y 11 de la Ley Adjetiva Civil en vigor, se les requiere para que esas herramientas sean utilizadas con base en los principios de buena fe, probidad y lealtad procesal, sin que esto

implique que la fe pública del secretario de acuerdos quede comprometida respecto de la posterior reproducción o edición que hagan los interesados.<sup>7</sup>

**REPRODUCCIÓN ELECTRÓNICA DE ACTUACIONES JUDICIALES. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACIÓN AUNQUE NO EXISTA REGULACIÓN EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO NI EN SU LEY SUPLETORIA.** Tesis: I.3o.C.725 C, Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Novena Época, tomo XXIX, Marzo de 2009, página 2847, Registro de IUS 167640.

**DÉCIMO TERCERO.** La parte actora señala como domicilio para oír, recibir cita y notificaciones en las oficinas del Departamento de Representaciones Civiles y Familiares de la Procuraduría Estatal de Protección de la Familia y de los Derechos de Niñas y Niños y Adolescentes, ubicado en las instalaciones de los Juzgados Civiles y Familiares del Fuero Común con domicilio en Av. Méndez de la Colonia Atasta en esta Ciudad Capital de Villahermosa, Tabasco,, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 136 y 138 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado.

**Notifíquese Personalmente y Cúmplase.**

Así lo proveyó, manda y firma la Licenciada **MARTHA EUGENIA OROZCO JIMÉNEZ**, Jueza Segundo Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Centro, Tabasco, México; asistida de la Secretaria Judicial de Acuerdos licenciada **NORMA ALICIA ALAMILLA SUBIAUR**, con quien actúa, certifica y da fe.

EXPIDO EL PRESENTE EDICTO, A LOS **(12) DOCE DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO, MISMO QUE DEBERAN PUBLICARSE, **TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS** EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE TABASCO Y EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA ENTIDAD FEDERATIVA.



**EL SECRETARIO JUDICIAL**

**LIC. JORGE ARMANDO ACOPA ESCALANTE.**

LIC.JAAE/npv.



No.- 12791

## PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DE CÁRDENAS, TABASCO

### EDICTO

#### AL PÚBLICO EN GENERAL:

En el expediente número **0732/2024**, relativo al **PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO**, promovido por **ROGELIO ORTIZ GUERRERO**. con esta fecha se dicto un auto de inicio, mismo que copiado a la letra dice:

#### “... AUTO DE INICIO.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DE CÁRDENAS, TABASCO. A DIECISÉIS DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICUATRO.**

Visto. La Cuenta secretarial, se acuerda:

**Primero.** Se tiene por presentado a **ROGELIO ORTIZ GUERRERO**, con su escrito de cuenta, y documentos que acompaña, consistentes en: **(01)** un plano, **(01)** un certificado a nombre de persona alguna, expedido por el Instituto Registral Cárdenas, Tabasco, **(01)** una constancia expedida por el Coordinador de Catastro de Cárdenas, Tabasco, Ingeniero **FRANCIO GÓMEZ GONZÁLEZ**, **(01)** constancia de cedula catastral, expedida por el Coordinador de Catastro de Cárdenas, Tabasco, Ingeniero **FRANCO GÓMEZ GONZÁLEZ**, **(01)** Certificado de búsqueda de propiedad, expedida por el Registrador Publico de la Propiedad y del Comercio, Cárdenas Tabasco, M.D. **DORA MARÍA BENÍTEZ ANTONIO**, **(01)** copia de un plano, **(01)** una notificación catastral expedida por el Coordinador de Catastro de Cárdenas, Tabasco, Ingeniero **FRANCO GÓMEZ GONZÁLEZ**, **(03)** recibos de pago expedido por la secretaría de finanzas, Cárdenas, Tabasco, **(01)** certificado de persona alguna expedida por la M.D. **DORA MARÍA BENÍTEZ ANTONIO**, Registrador Publico de la Propiedad y del Comercio, Cárdenas Tabasco, **(02)** dos copias simples de identificación personal, y **(06)** seis traslados en copia simple, promoviendo **Procedimiento Judicial no contencioso de Información de Dominio**, respecto del predio urbano ubicado en el Periférico Ricardo Acuña Angles, del Fraccionamiento el “Encanto”, de esta ciudad de Cárdenas, Tabasco, constante de una superficie **(666.18 M2)**, seiscientos sesenta y seis punto dieciocho metros cuadrados, y que se localiza con la siguientes medidas y colindancias:

**Al Norte**, **(10.31m)** diez punto treinta y un metros con Paseo el Encanto. Cárdenas, Tabasco.

**Al Sur**. **(0.33m)** cero punto treinta y tres metros con propiedad de **ÁNGEL LÓPEZ LÓPEZ**.

**Al Este**. **(99.66m)** noventa y nueve punto sesenta y seis metros con Periférico Ricardo Acuña Angles. Cárdenas, Tabasco.

**Al Noreste**. Con tres medidas.

**(1.50m)** uno punto cincuenta metros.

**(1.35m)** uno punto treinta y cinco metros

**(1.35m)** uno punto treinta y cinco metros.

Con paseo el Encanto. Cárdenas, Tabasco

**Al Oeste**. **(101.46m)** ciento uno punto cuarenta y seis metros con Propiedad de Rogelio Ortiz Guerrero.

**Segundo.** Con fundamento en los artículos 877, 889, 890, 900 901, 902, 903, 906, 907, 924, 936, 938, 939, 940, 941, 942, 1318 y relativos del Código Civil vigente en el Estado, en relación con los numerales 16, 24 fracción II, 28 fracción VIII, 710, 711, 712 y 755 y relativos del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se

admite la solicitud en la vía y forma propuesta; en consecuencia, fórmese expediente, regístrese en el libro de gobierno con el número que le corresponda, dése aviso de su inicio al Tribunal Superior de Justicia del Estado, y la intervención correspondiente al Fiscal del Ministerio Público adscrito a este Juzgado así como al Registrador Público de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad.

**Tercero.** Gírese oficio al **presidente Municipal** de esta ciudad de Cárdenas, Tabasco, acompañándole copia de la solicitud y de sus anexos, para que dentro del **plazo de diez días siguientes a la fecha en que reciba el oficio respectivo**, informe a este Juzgado si el predio motivo de las presentes diligencias forman parte del fundo legal del H. Ayuntamiento Constitucional.

**Cuarto.** Publíquese este proveído en el **Periódico Oficial del Estado y en otro periódico de los de mayor circulación Estatal, por tres veces de tres en tres días consecutivos y fíjense los Avisos respectivos en los lugares públicos más concurridos de esta Ciudad de Cárdenas, Tabasco, como lo es Mercado Público, Seguridad Pública, Catastro, Registro Público de la Propiedad y del Comercio, Finanzas, Central Camionera, oficial 01 del Registro Civil, de Cárdenas, Tabasco, Transito Municipal, H. Ayuntamiento Constitucional**, y deberá fijarse en el lugar de la ubicación del predio por conducto de la Actuaría Judicial; haciéndose saber al público en general, que si alguna persona tiene interés en este juicio, o quien se crea con mejor derecho comparezca ante este Juzgado a deducir sus derechos legales.

De igual forma, gírense atento oficios a los Jueces Civiles y Juzgado Tercero de Control y Tribunal de Enjuiciamiento, de este Distrito Judicial, para que fijen los avisos correspondientes en un lugar visible de sus Juzgados a su digno cargo.

Ello para dar amplia publicidad al presente procedimiento, respecto del predio que se describe en el punto primero del presente proveído, y una vez hechas las publicaciones, **recíbese la información testimonial de los ciudadanos JORGE RAMOS LÓPEZ, JOSÉ FRANCISCO AVALOS ÁLVAREZ y YOLIDAVEY VÁZQUEZ CASTRO**, con citación del Representante Social adscrito a este Juzgado, del Registrador Público de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad y de los colindantes del predio en cuestión.

**Quinto.** Notifíquese a los colindantes.

**Al Norte.** (10.31m) diez punto treinta y un metros con Paseo el Encanto. Cárdenas, Tabasco.

**Al Sur.** (0.33m) cero punto treinta y tres metros con propiedad de ÁNGEL LÓPEZ LÓPEZ, con domicilio en Periférico Ricardo Acuña González, aun costado de la Entrada al Fraccionamiento el Encanto, Cárdenas, Tabasco.

**Al Este.** (99.66m) noventa y nueve punto sesenta y seis metros con Periférico Ricardo Acuña Angles. Cárdenas, Tabasco

**Al Noreste.** Con tres medidas.

(1.50m) uno punto cincuenta metros.

(1.35m) uno punto treinta y cinco metros

(1.35m) uno punto treinta y cinco metros.

Con paseo el Encanto. Cárdenas, Tabasco.

**Al Oeste.** (101.46m) ciento uno punto cuarenta y seis metros con Propiedad de Rogelio Ortiz Guerrero.

**Al Ayuntamiento Constitucional de Cárdenas, Tabasco**, respecto de la colindancia al **Al Norte.** (10.31m) diez punto treinta y un metros con Paseo el Encanto. Cárdenas, Tabasco. **Al Este.** (99.66m) noventa y nueve punto sesenta y seis metros con Periférico Ricardo Acuña Angles. **Al Noreste.** Con tres medidas. (1.50m) uno punto cincuenta metros. (1.35m) uno punto treinta y cinco metros (1.35m) uno punto treinta y cinco metros. Con paseo el Encanto. Cárdenas, Tabasco.

**Registrador Público de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad, Cárdenas, Tabasco**, haciéndole saber la radicación de la presente causa, con entrega de una copia de la solicitud y sus anexos, para que dentro del término de tres días hábiles siguientes a aquél en que les surta efectos la notificación de este auto, manifiesten lo que a sus derechos corresponda.

**Sexto.** Se tiene como domicilio de la promovente para oír y recibir toda clase de citas y notificaciones el ubicado en la calle Juan de la Barrera numero 5, de la colonia Nuevo Progreso, Cárdenas, Tabasco, así como el número telefónico 99 35 16 36 52 para recibir en su nombre y representación autoriza al licenciado JUAN JOSÉ GUZMÁN NAHUATT y al pasante de derecho JOSÉ ALBERTO CUSTODIO ARIAS, ello de conformidad con los artículos 131 fracción III, 133, 136 y 138 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Tabasco.

**Séptimo.** Designando como su abogado patrono el promovente al licenciado JUAN JOSÉ GUZMÁN NAHUATT, quien por tener inscrita su cedula

profesional se le reconoce su personalidad en autos, de conformidad con el artículo 85 del Código Procesal Civil en vigor.

**Octavo.** De conformidad con lo previsto en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 3 fracción IV de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, se hace saber a las partes que:

Le asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales en la (sentencia) (resolución) (dictamen).

Deberá manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional, en ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados.

Manifestaciones que deberá realizarse dentro del presente asunto, hasta antes que se dicte el fallo; en la inteligencia que será facultad de la unidad administrativa correspondiente determinar si tal oposición surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por el órgano jurisdiccional.

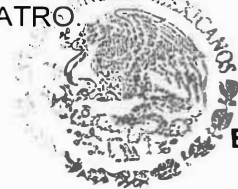
Además de que, aun en el caso de que no ejerzan su derecho de oposición, en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirán los datos sensibles que puedan contener, así como la información considerada legalmente reservada o confidencial. Además, que el derecho humano de acceso a la información comprende solicitar, investigar, difundir, buscar, recibir información, conforme a lo previsto por el artículo 4 de la citada Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco.

**Noveno.** Se hace saber a las partes, que conforme al acuerdo general 03/2023, emitido el once de septiembre del dos mil veintitrés, por el H. Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Tabasco, se crea la extensión del Centro de Acceso a la Justicia Alternativa, con sede en la Ciudad de Cárdenas, Tabasco, iniciando sus funciones a partir del dieciocho de septiembre de dos mil veintitrés; y la competencia territorial comprende los municipios de Cárdenas y Huimanguillo, incluido Villa la Venta Tabasco, situado en las instalaciones que albergan los Juzgados Civiles, ubicado en la calle Limón, esquina Naranja, colonia Infonavit Loma Bonita, Código Postal 86530, del municipio de Cárdenas, Tabasco.

**Notifíquese personalmente y cúmplase.**

Así lo proveyó, manda y firma el Licenciado **ERNESTO ZETINA GOVEA**, Juez Segundo Civil de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial de H. Cárdenas, Tabasco, México, ante el Secretario Judicial de Acuerdos licenciada **MARÍA DE LOS ÁNGELES RAMOS HERNANDEZ**, con quien legalmente actúa, que certifica y da fe.

LO QUE ME PERMITO TRANSCRIBIR PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN ESTATAL, POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS CONSECUTIVOS, PARA LOS EFECTOS Y FINES INSERTADOS. EXPIDO EL PRESENTE EDICTO EN EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON SEDE EN LA CIUDAD DE CÁRDENAS, TABASCO. A LOS DIECISÉIS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICUATRO



EL SECRETARIO JUDICIAL.

SECRETARIO JUDICIAL  
LIC. MARÍA DE LOS ÁNGELES RAMOS HERNANDEZ.



No.- 12792

## JUICIO INFORMACIÓN DE DOMINIO

JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DÉCIMO  
SEXTO DISTRITO JUDICIAL DE NACAJUCA, TABASCO

### EDICTOS

#### AL PÚBLICO EN GENERAL:

En el expediente civil número **00278/2024**, relativo al Juicio INFORMACIÓN DE DOMINIO, promovido por PEDRO HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ y GUADALUPE PÉREZ REYES, con esta fecha, se dictó una resolución que a la letra en lo conducente prevé:

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DÉCIMO SEXTO DISTRITO JUDICIAL DE NACAJUCA, TABASCO, MÉXICO. TRECE DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO.**

#### Visto lo de cuenta se acuerda:

**PRIMERO.** Por presentado (a) Pedro Hernández Hernández, con su escrito de demanda y documentos anexos consistentes en: (1) *traslado copia*, con los que viene a promover Procedimiento Judicial No Contencioso relativo a *INFORMACIÓN DE DOMINIO* del predio rustico ubicado en el poblado Olcuatitan de este municipio de Nacajuca, Tabasco, constante de una superficie de 199.05 metros cuadrados, con los siguientes colindantes:

Al noreste: 41.80 metros con María de los Santos Osorio Pérez.

A sureste: 4.83 metros con Calle Principal del Poblado Olcuatitan.

Al Noroeste: 4.33 metros con Calle sin nombre.

Al Suroeste: 41.80 metros con Isidora Hernández Hernández y Dominga Pérez Chable.

**SEGUNDO.** En consecuencia y de conformidad, con dispuesto por los artículos 877, 922, 936 y 1318 del Código Civil en vigor, en relación con los numerales 710, 711, 713 y 755 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor, se da entrada a la demanda en la vía y forma propuesta, fórmese expediente, regístrese en el Libro de Gobierno bajo el número que le corresponda, y dése aviso de su inicio a la H. Superioridad, así mismo dése intervención al Fiscal del Ministerio Público Adscrito al juzgado.

**TERCERO.** Notifíquese al Registrador Público de la Propiedad y del Comercio de Jalpa de Méndez, Tabasco y a los colindantes antes mencionados en los domicilios que para tal fin proporciona la parte promoverte:

a. Al señor María de los Santos Osorio Pérez con domicilio ubicado en: Poblado Olcuatitan, perteneciente a esta ciudad de Nacajuca, Tabasco, como referencia junto al predio en mención.

b. A la señora Isidora Hernández Hernández con domicilio ubicado en: Poblado Olcuatitan, perteneciente a esta ciudad de Nacajuca, Tabasco, como referencia junto al predio en mención.

c. A la señora Dominga Pérez Chable, con domicilio ubicado en ubicado en: Poblado Olcuatitan, perteneciente a esta ciudad de Nacajuca, Tabasco, como referencia junto al predio en mención.

Para que dentro del término de **TRES DÍAS HÁBILES** contados a partir del día siguiente de la notificación de este proveído, manifiesten lo que a sus derechos convenga de conformidad con el artículo 123 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor, y requiérase a dichos colindantes para que dentro del término antes

concedido, señalen domicilio y persona en esta ciudad, para los efectos de oír citas y notificaciones, apercibiéndolos que de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones aun las de carácter personal, les surtirán sus efectos por listas fijadas en los tableros de avisos de este juzgado, y comparezcan a la diligencia Testimonial que en su oportunidad se señale, sirviendo de apoyo además los artículos 89 fracción III, 90, 118, 123 fracción III y 136 de la ley adjetiva en cita.

**CUARTO.** Asimismo y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 139 párrafo final y 755 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se ordena publicar el presente proveído en forma de **EDICTOS por TRES VECES CONSECUTIVAS de TRES EN TRES DÍAS**, en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los diarios de mayor circulación que se editan en la Ciudad de Villahermosa, Tabasco.

Así también se ordena fijar **AVISOS** por conducto del Actuario judicial adscrito, en los tableros de avisos del:

- a). **H. Ayuntamiento Constitucional;**
- b) **Receptoría de Rentas;**
- c) **Delegación de Tránsito;**
- d) **Juzgado de Control de Juicio Oral Región VI con sede en esta ciudad;**
- e) **Dirección de Seguridad Pública Municipal;**
- f) **Mercado Público y,**
- g) **De las oficinas de la Fiscalía General del Estado con residencia en esta ciudad.**

**Por ser los lugares públicos más concurridos de esta localidad; y deberá fijarse en el lugar de la ubicación del predio;** haciéndose saber al público en general, que si alguna persona tiene interés en este procedimiento, deberá comparecer ante este juzgado a hacerlos valer en un término de **QUINCE DÍAS** contados a partir de la última publicación que se realice.

**QUINTO.** Por otra parte y como diligencia para mejor proveer, **gírese atento oficio al Presidente Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de este municipio**, para que informe a este juzgado si el predio Urbano motivo de las presentes diligencias PERTENECE O NO AL FUNDO LEGAL de este municipio.

**SEXTO.** Respecto a la testimonial que ofrece, se reserva para ser acordada en el momento procesal oportuno, es decir, una vez que se haya dado amplia publicidad al procedimiento.

**SÉPTIMO.** Observando que el Registrador Público de la Propiedad y del Comercio de Jalpa de Méndez, Tabasco, tiene su domicilio fuera de esta jurisdicción, con fundamento en los artículos 119, 124 y 143 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, **gírese atento exhorto al Juez Civil de Primera Instancia de la Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco**, para que en auxilio y colaboración de este juzgado, ordene a quien corresponda dé cumplimiento a lo ordenado en el punto tercero del presente proveído; asimismo lo requiera para que dentro del término antes concedido, señale domicilio y persona en esta ciudad para los efectos de oír citas y notificaciones, para el caso que desee intervenir e informar a este tribunal con base en su registros o archivos si el inmueble se encuentra inscrito a nombre de persona cierta y conocida, distinta de la persona promovente.

**OCTAVO.** La parte promovente señala como domicilio para oír y recibir citas y notificaciones el ubicado en **de la colonia Calle 17 de Julio, Colonia de Julio de este municipio de Nacajuca, Tabasco**; autorizando para tales efectos a los licenciados Javier Marín Domínguez y Gregorio Cabrera Cabrea, de conformidad con los numerales 136 y 138 de la Ley Adjetiva Civil invocada.

**Y POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN, EN LOS TÉRMINOS ANTES PRECISADOS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, ASÍ COMO**

EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITAN EN LA CIUDAD DE VILAHERMOSA, TABASCO, LOS CUALES SON PRESENTE, NOVEDADES, TABASCO HOY, AVANCE Y CUALQUIER OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO EN LA CIUDAD DE NACAJUCA, TABASCO, A **(02) DOS DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**. - CONSTE.

LA SECRETARÍA JUDICIAL

  
LIC. ENEDINA DEL SOCORRO GONZÁLEZ SÁNCHEZ.

marc

---

Calle 17 de Julio, Planta Alta del Primer Edificio, Nacajuca, Tabasco. CP. 86220

Tel.:(993) 592 2780 Ext. 5121.

[juzgadoprimerocivilnacajuca@tsj-tabasco.gob.mx](mailto:juzgadoprimerocivilnacajuca@tsj-tabasco.gob.mx)



No.- 12793

# PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO

## JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, MACUSPANA, TABASCO, MÉXICO

### EDICTOS

A QUIEN CORRESPONDA.  
P R E S E N T E.

Que en el expediente número 069/2024, se inició el expediente civil relativo al juicio PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, promovido por SILVIA SARAI MOO MENDEZ, con fecha doce de enero del dos mil veinticuatro, se dictó un auto que copiado íntegramente a la letra dice:

#### "...AUTO DE INICIO

PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO.  
JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO,  
MACUSPANA, TABASCO, MÉXICO, DOCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.

VISTOS. La cuenta secretarial que antecede, se acuerda:

PRIMERO. Se tiene por presentado al licenciado ARQUIMIDES PEREZ REBOLLEDO, en su carácter de Abogado Patrono, con su escrito de cuenta, mediante el cual da contestación al requerimiento que se le hiciera mediante auto del trece de diciembre del año dos mil veintitrés, por consiguiente, al encontrarse subsanada la omisión prevéase el escrito inicial de demanda de fecha ocho de diciembre de dos mil veintitrés, como en derecho correspondía.

SEGUNDO. Se tiene por presentado a la actora SILVIA SARAI MOO MENDEZ con el escrito de cuenta y anexos, consistentes en:

- Copia simple de una credencial para votar, a nombre de SILVIA SARAI MOO MENDEZ;
- Copia simple de la Curp a nombre de SILVIA SARAI MOO MENDEZ;
- Copia Electrónica número 1387, expedida por el Registro Civil de Macuspana, Tabasco; a nombre de SILVIA SARAI MOO MENDEZ;
- Copia simple de la Cédula Profesional 9489773, a nombre de SILVIA MENDEZ TORRES;
- Copia de la cédula profesional 2387388, a nombre de ARQUIMIDES PEREZ REBOLLEDO;
- Una Original de Escritura 54389, Poder General para pleitos y cobranzas, actos de Administración, Actos de administración para asuntos laborales, Actos de riguroso dominio y facultades en materia cambiaria.
- Un Contrato de Compra Venta y anexos (03) nueve fojas;
- Un recibo de pago predial, copia electrónica;
- Una Factura electrónica C 2675,
- 3 recibos de pago originales, expedidos por la Dirección de Finanzas.
- 17 recibos de Pagos expedidos por la Tesorería Municipal (C 50975, C 33527, C 3417, C 218549, B 347462, B 318230, C 123498, A 123872, B 237266, A 98359, C 41798, C 23532 copia simple, C 19749, C 07876, A 08382, 028315).
- Oficio DFM/SUB-DCM/0024/2006, información de predio constante de (06) seis fojas.
- Certificado de Persona Alguna. Expedido por JENNY MAYO CORNELIO.
- Un traslado;

Con los cuales viene a promover en la VIA PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE DILIGENCIA DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, sobre el predio Urbano ubicado en la Calle Francisco Galvez y/o sin nombre y calle sin nombre de la Colonia Belén del municipio de Macuspana, Tabasco, constante de una superficie total de: 1,400.00 M2 (mil cuatrocientos metros cuadrados), con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 42.00 MTS., con calle sin nombre; AL SUR: 30.00 MTS., con ALFONSO BOLAINAS FRIAS; AL ESTE: 38.00 MTS., con Calle sin nombre; y AL OESTE: 41.00 MTS., con los terrenos de los C.C. MIGUEL JIMENEZ MENDEZ, JOSE HERNANDEZ VERA Y ANGEL ROMERO LOPEZ.

TERCERO. Con fundamento en los artículos 877, 889, 890, 900 901, 902, 903, 906, 907, 924, 936, 938, 939, 940, 941, 942, 1318 y relativos del Código Civil vigente en el Estado, en relación con los numerales 18, 710, 711, 712 y 765 y relativos del Código de Procedimientos Civiles en vigor se admite la solicitud en la vía y forma propuesta; en consecuencia, fórmase el expediente respectivo, regístrese en el libro de gobierno bajo el número que le correspondiera, dese aviso de su inicio al Tribunal Superior de Justicia del Estado, y la intervención correspondiente al Agente del Ministerio Público adscrito a este Juzgado; así como al Registrador Público del Instituto Registral del Estado de Tabasco.

CUARTO. Al respecto, dese amplia publicidad por medio de edictos que se publicarán en el periódico Oficial del Estado y en uno de los Diarios de mayor circulación de los que editan en la capital del Estado, por tres veces, de tres en tres días consecutivamente, así mismo háganse los avisos en los lugares públicos más concurridos de esta ciudad incluyendo a este juzgado; haciéndose del conocimiento al público en general, que si alguna persona tiene interés en el presente procedimiento, comparezca ante este juzgado a hacerlos valer en un término de quince días hábiles, mismo que empezará a correr a partir del día siguiente de la última publicación que se realice, lo anterior de conformidad con los artículos 139 y 765 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor; agregados que sean los periódicos, y a petición del promovente se fijará fecha y hora para el desahogo de la prueba testimonial.

QUINTO. En cuanto a las pruebas que ofrece el promovente éstas se reservan para ser tomadas en su momento procesal oportuno.

SEXTO. Hágasele saber al Registrador Público del Instituto Registral del Estado de Tabasco, de Jalapa, Tabasco, la radicación de la presente diligencia a fin de que exprese lo que a su derecho correspondiera si los tuviere. Asimismo, requírasele para que dentro del término de TRES DÍAS HÁBILES contados al día siguiente de la notificación que se la haga del presente proveído señale domicilio en esta ciudad para oír y recibir citas y notificaciones, advirtiéndose que en caso de no hacerlo, las subsiguientes notificaciones aún las de carácter personal le surtirán sus efectos por la lista fijada en los tableros de aviso de este juzgado; lo anterior con fundamento en el artículo 136 del Código de Proceder en la materia.

SEPTIMO. Apareciendo que el Instituto Registral del Estado de Tabasco, con sede en Jalapa, Tabasco, tiene intervención en esta diligencia, y que tiene su domicilio en el municipio de Jalapa, Tabasco, con apoyo en lo dispuesto por los artículos 143 y 144, del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, gírese exhorto digital con las inserciones necesarias al Juez Mixto de aquella localidad, para los efectos de que en auxilio y colaboración de este juzgado, ordene a quien corresponda notifique este acuerdo al funcionario antes mencionado.

Debiendo la secretaría elaborar el oficio y exhorto antes ordenado.

OCTAVO. Con fundamento en los artículos 241 y 264 del Código de Procedimientos Civiles, en vigor, gítese atento oficio a la Subdirección de Catastro Municipal de esta Ciudad de Macuspana, Tabasco, para los efectos de que informe a este juzgado, si el predio Urbano, que se encuentra ubicado en la Calle Francisco Galvez y/o sin nombre y calle sin nombre de la Colonia Belén de este municipio de Macuspana, Tabasco, constante de una superficie total de: 1,400.00 M2 (mil cuatrocientos metros cuadrados), con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 42.60 MTS., con calle sin nombre; AL SUR: 30.00 MTS., con ALFONSO BOLAINAS FRIAS, AL ESTE: 38.00 MTS., con Calle sin nombre; y AL OESTE: 41.00 MTS., con los terrenos de los C.C. MIGUEL JIMENEZ MENDEZ, JOSE HERNANDEZ VERA Y ANGEL ROMERO LOPEZ.

NOVENO. Queda a cargo de la parte promovente dar el trámite correspondiente a los oficios ordenados en el presente auto de inicio, y exhibir los acuses correspondientes para que sean glosados al expediente para los efectos legales correspondientes, excepto el de este juzgado que lo fijará el actuario judicial de esta adscripción.

DÉCIMO. Notifíquese a los Colindantes MIGUEL JIMENEZ MENDEZ, con domicilio ubicado en la Calle Sin nombre y/o Francisco Gálvez s/n, Colonia Belén de Macuspana, Tabasco; el colindante JOSE HERNANDEZ VERA, con domicilio ubicado en la Calle Sin nombre, Colonia Belén de esta Ciudad de Macuspana, Tabasco; el colindante ANGEL ROMERO LOPEZ, con domicilio ubicado en la Calle Sin nombre de la Colonia Belén de esta Ciudad de Macuspana, Tabasco; el colindante ALFONSO BOLAINA FRIAS, con domicilio ubicado en la Calle Sin nombre de la Colonia Belén de esta Ciudad de Macuspana, Tabasco.

Asimismo el promovente especifica que se notifique a las autoridades correspondientes.

Por lo que notifíquese como colindante NORTE y ESTE, al H. Ayuntamiento de Macuspana, Tabasco, con domicilio en Calle Plaza de la Constitución en el interior del H. Ayuntamiento Constitucional, en consecuencia, tórnense los autos a la actuario judicial adscrita al Juzgado, para que se traslade y constituya al domicilio de los colindantes en mención, haciéndole saber la radicación de la presente causa.

Asimismo que se les concede un término de TRES DIAS HÁBILES, contados a partir del día siguiente al en que le sean legalmente notificados del presente proveído, para que manifiesten lo que sus derechos corresponda, y señalen domicilio en esta ciudad para oír y recibir citas y notificaciones, apercibidos de no hacerlo se les tendrá por perdido el derecho para hacerlo valer con posterioridad, de conformidad con lo establecido en el numeral 90 y 118, del Código Procesal Civil del Estado; asimismo en caso de no comparecer las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal les surtirán sus efectos por la lista fijada en los tableros de aviso del juzgado, lo anterior con fundamento en el artículo 136 del Código de Proceder en la materia.

DÉCIMO PRIMERO. Téngase a la promovente, señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de citas y notificaciones en la casa marcada con el número 69 de la calle León Alejo Torres, Colonia Centro de Macuspana, Tabasco, así como los correos [silviamendez70@hotmail.com](mailto:silviamendez70@hotmail.com), [acumidespr@hotmail.com](mailto:acumidespr@hotmail.com), y los número de teléfono 9363842767, 9932886200 y 9361103833, y toda vez que el mandato que otorga lo hace en los términos de los artículos 84 y 85 del código de procedimientos civiles en vigor, téngasele por nombrando como abogados patronos a los dos primeros mencionados; ahora bien en cuanto al poder que otorga, dígamele que no ha lugar, toda vez que no lo acredita con documento alguno.

DÉCIMO SEGUNDO. Tomando en consideración que es un hecho notorio la accesibilidad a las innovaciones tecnológicas, este Tribunal en aras de una impartición de justicia pronta y expedita, en términos del artículo 17 de la Constitución Federal, hace saber a las partes que podrán realizar reproducción de las constancias que obran en el presente expediente, a través de cualquier medio electrónico de reproducción portátil, por sí o por conducto de las personas autorizadas para tales efectos, siempre que se no se trate de documentos cuya difusión esté reservada o que deba mediar notificación a la contraparte para que manifieste en aquellos casos en que solamente se solicite copiar parte de un documento; por lo que, acorde a lo previsto por los artículos 3 fracción I, 5 y 11 de la Ley Adjetiva Civil en vigor, se les requiere para que esas herramientas sean utilizadas con base en los principios de buena fe, probidad y lealtad procesal, sin que esto implique que la fe pública del secretario de acuerdos quede comprometida respecto de la posterior reproducción o edición que hagan los interesados.

DÉCIMO TERCERO. Con fundamento en los artículos 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 3 fracción VII, 73 y 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado y del acuerdo aprobado el tres de mayo del dos mil diecisiete, por el pleno del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, se hace del conocimiento de las partes que:

Las resoluciones judiciales que se dictan en el presente asunto estarán a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información, asimismo, les asiste el derecho de oponerse a la publicación de sus datos personales en dichas resoluciones.

Deberán manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional en Ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados.

Manifestaciones que deberán realizarse dentro del presente asunto, hasta antes que se dicte el fallo; en la inteligencia que será facultad de este órgano jurisdiccional determinar si tal situación surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obran en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por éste órgano.

De igual forma se les hace saber que, aún en el caso de que no ejerzan su derecho de oposición, en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirán los datos sensibles que

podan contener, así como la información considerada legalmente reservada o confidencial.

DÉCIMO CUARTO. De igual forma se requiere a ambas partes para que dentro del término de NUEVE DIAS HÁBILES, siguientes a que surta efectos la notificación del presente proveído, manifiesten a este Tribunal, bajo protesta de decir verdad, si alguna de las personas involucradas en esta causa es indígena, emigrante, habla algún idioma no mayoritario, o padecen alguna incapacidad que les dificulte desarrollar por sí mismos sus derechos sustantivos o procesales, a fin de que esta autoridad judicial tome las medidas necesarias para la tramitación del presente juicio.

DÉCIMO QUINTO. Con fundamento en el artículo 5° en relación con el 97 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se requiere a las partes, sus representantes y abogados y todos los participantes en el proceso, que durante el proceso se conduzcan con apego a la verdad en todos los actos procesales en que intervengan, con pleno respeto al Juzgador y a las partes, y en general, conforme a los principios de la buena fe, la lealtad y la probidad.

DÉCIMO SEXTO. Se requiere a las partes en términos del artículo 5° del Código de Procedimientos Civiles en vigor, y en base al principio de buena fe, que bajo protesta de decir verdad,

informen a esta autoridad si en este Juzgado o en otro Juzgado han promovido juicio alguno que tenga conexidad con el presente asunto, lo anterior en relación al numeral 208 de la citada Ley Procesal Civil.

DÉCIMO SÉPTIMO. Asimismo, se le informa que en caso de ser necesario se hará uso de la tecnología (plataforma digital) que permita hacer efectiva la comunicación de este Tribunal y las partes mediante soportes como video conferencias, video llamadas, Zoom, Meet, Skype o cualquier otro.

También existe la posibilidad de realizar las NOTIFICACIONES POR MEDIO ELECTRONICO, de conformidad con lo previsto por los artículos 131 fracciones IV, VI Y VII del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

Bajo este contexto, requiérase las partes para que informen si cuentan con aparatos tecnológicos donde puedan utilizarlas aplicaciones y aplicaciones citadas anteriormente: Teléfono, iPad, Tablet, computadora u cualquier otro aparato que pueda facilitar la comunicación y notificaciones respectivas.

Notifíquese personalmente y cúmplase.

Lo proveyó, manda y firma la Jueza Civil de Primera instancia de Macuspana, Tabasco, ante la Secretaria judicial, con quien actúa, que certifica y da fe..."

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN DE TRES EN TRES DIAS, EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO, ASI COMO EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN ESTATAL QUE SE EDITAN EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO EN LA CIUDAD DE MACUSPANA, TABASCO, A LOS VEINTISÉIS DIAS DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIOUNERO.



LA SECRETARIA JUDICIAL DE ACUERDOS.  
LICENCIADA ELDA MARIA HERNANDEZ LOPEZ



No.- 12794

## PROCEDIMIENTO NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL DEL  
ESTADO, HUIMANGUILLO, TABASCO

### EDICTOS

#### Al público en general:

En el expediente civil 00205/2024, relativo al **procedimiento no contencioso de información de dominio**, promovido por **Daniel Mena Ramos**, con fecha diecinueve de marzo de dos mil veinticuatro, se dictó un proveído que transcrito a la letra establece lo siguiente:

**“... PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO  
DE INFORMACIÓN DE DOMINIO**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL DE  
HUIMANGUILLO, TABASCO, MÉXICO. A DIECINUEVE DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO.**

**Vistos.** Lo de la cuenta se acuerda:

**Primero.** Por presente al ciudadano **Daniel Mena Ramos**, promoviendo por su propio derecho, con su escrito de cuenta y anexos que acompañan, consistentes en:

(01) certificación de persona alguna, expedida por el Registrador del Registro Público de la Propiedad y del Comercio.

(01) original del certificado de persona alguna.

(01) oficio número DF/SC/066/2024, en original.

(01) Plano en original.

(01) contrato de donación en original.

(03) copias fotostáticas de credencial para votar a nombre de Antonio Mena de Dios, Candelario Osorio de la Rosa y Daniel Mena Ramos.

(02) traslados en copias simples.

Con los cuales viene a promover Procedimiento Judicial no Contencioso de **Información de Dominio**.

Respecto del *predio urbano, ubicado en la Ranchería el Puente 1ra. Sección de este Municipio de Huimanguillo, Tabasco, el predio rustico en cuestión con una superficie de 14-79-09.71 has; localizados dentro de los siguientes medidas y colindancias: al Norte: en camino vecinal; al Sur: Simón Moreno; al Este: arroyo San Martín (dren) y al Oeste: Daniel Mena Ramos y Valente Hernández.*

**Segundo.** Con fundamento en lo dispuesto por los numerales 836, 877, 889, 890, 900, 901, 902, 936, 938, 939, 940, 941, 949, 1318, 1320 y demás relativos del Código Civil, en relación con los numerales 16, 28, fracción III, 710, 711, 712, 713, 714 y demás aplicables del Código de Procedimiento Civiles, ambos vigentes en el Estado, se admite la solicitud en la vía y forma propuesta; en consecuencia, fórmese el expediente regístrese en el libro de gobierno bajo el número que le corresponda, dese aviso de su inicio al Tribunal Superior de Justicia del Estado, y la intervención correspondiente a la Fiscal del Ministerio Público adscrita a este Juzgado.

#### FIJACIÓN DE AVISOS

**Tercero.** De conformidad con lo establecido en el artículo 1318 Párrafo Segundo del Código Civil, en relación con el numeral 139 fracción III del Código Procesal Civil ambos vigentes del Estado de Tabasco, dese amplia publicidad por medio de edictos que se publicarán en el Periódico Oficial del Estado, **por tres veces, de tres en tres días** consecutivamente y en uno de los Diarios de mayor circulación de los que editan en la Capital del Estado de Tabasco, respectivamente; asimismo, **ffjense los avisos en los lugares públicos más concurridos de este Municipio**, tales como el mercado público, el Hospital General, el H. Ayuntamiento, los estrados de este Juzgado, el Centro de Readaptación Social del Estado, Secretaría de Finanzas, las instituciones bancarias Banamex y Bancomer de este Municipio y en el **lugar de la ubicación del predio** de referencia, lo anterior, con la finalidad de que quién se crea con derechos sobre el predio mencionado con anterioridad comparezca a este Juzgado a hacer valer sus derechos en un plazo no mayor de **treinta días hábiles** contados a partir del siguiente de la última publicación de los edictos que se realice.

Para la fijación de los avisos ordenados, se instruye a la fedataria judicial de adscripción, para cumplimiento del artículo 1318 párrafo tercero parte infine del Código Civil en el Estado, debiendo levantar constancia de la fijación de cada aviso; para esto deberá comparecer la parte interesada a solicitar fecha y hora en que se llevara a efecto esta diligencia con dicha fedataria.

#### QUINTO

**Cuarto.** Notifíquese y córrase traslado con una copia de la demanda a los colindantes:

**Valente Hernández y Simón Moreno**, con domicilio en la **Ranchería el Puente Primera Sección** perteneciente a este Municipio de Huimanguillo, Tabasco.

**Director Jurídico del H. Ayuntamiento Constitucional de este Municipio de Huimanguillo, Tabasco**, con domicilio ampliamente conocido, de este Municipio de Huimanguillo, Tabasco.

**Comisión Nacional del Agua**, es el ubicado en la avenida Paseo Tabasco número 907 de la ciudad de Villahermosa, Tabasco; haciéndoles saber la radicación del presente procedimiento, para que dentro del plazo de **tres días hábiles** siguientes al que surta efecto sus notificaciones de este proveído, manifiesten lo que a su derecho convenga.

Así como al **Registrador Público de la Propiedad y del Comercio**, quien puede ser notificado en el domicilio ubicado en la **calle Manuel Leyva número 119, entre Ignacio Zaragoza y Rogelio Ruíz y Rojas, Colonia Centro, de Cárdenas, Tabasco**.

Haciéndoles saber la radicación del presente procedimiento, para que dentro del plazo de **tres días hábiles**, siguientes al que surta efecto sus notificaciones de este proveído, **manifiesten** lo que a sus derechos convenga.

De igual forma, **requiéraseles** para que dentro del mismo plazo, **señalen** personas físicas y domicilios en la **circunscripción de este Municipio (cabecera municipal)**, para los efectos de oír y recibir citas y notificaciones, **apercibidos** que de no hacerlo las subsecuentes surtirán efectos por medio de lista fijada en los tableros de avisos de este Juzgado, aún las que conforme a las reglas generales deban hacerse personalmente de conformidad con los artículos 136 párrafo segundo, 138 y 229 fracción II del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado de Tabasco.

**Quinto.** Toda vez que la **Comisión Nacional del Agua (CONAGUA)** y el **Registrador Público de la Propiedad y del Comercio** tienen su domicilio fuera de esta Jurisdicción con fundamento en los artículos 143 y 144 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, gírese atento exhorto con las inserciones necesarias a los Jueces Civiles de Primera Instancia en turno Centro, Tabasco y de H. Cárdenas, Tabasco, para que en auxilio y colaboración con las labores de este Juzgado, ordenen a quien corresponda notifique, emplace y corra traslado con copia de la demanda a la **Comisión Nacional del Agua (CONAGUA)** y **Registrador Público de la propiedad y del Comercio**, con domicilios ampliamente conocidos en la ciudad de Villahermosa, Tabasco y H. Cárdenas, Tabasco y les haga saber que tienen el plazo de **tres días hábiles** contados a partir del día siguiente de su notificación, para hacer valer los derechos que tuvieren, y requiérase para que dentro del mismo plazo, señalen persona física y domicilio en la **circunscripción de este Municipio (cabecera municipal)**, para los efectos de oír y recibir citas y notificaciones, apercibidos que de no hacerlo las subsecuentes surtirán efectos por medio de lista fijada en los tableros de avisos de este Juzgado, aún las que conforme a las reglas generales deban hacerse personalmente de conformidad con los artículos 136 párrafo segundo, 138 y 229 fracción II del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado de Tabasco.

Queda a cargo de la parte **actora** la entrega del referido exhorto, mismo que se encuentra a su disposición desde que sea notificada de este auto; asimismo deberá dentro del plazo de **tres días hábiles** siguientes en que se le haga entrega, exhibir a este juzgado el acuse del mismo, donde obre que lo entrego a su destino.

Se concede a la autoridad exhortada un plazo de **veinte días hábiles** siguiente a aquel en que radique el exhorto de que se trata para diligenciarlo.

**Sexto.** Se requiere a la parte promovente, para que dentro del plazo de **tres días hábiles**, contados a partir del día siguiente al en que sea legalmente notificado del presente auto, deberá exhibir **(02)** juego de traslado completo, para estar en condiciones de notificar y correr traslado Comisión Nacional del Agua (CONAGUA) y Registro Público de la Propiedad y del Comercio de H. Cárdenas, Tabasco.

**Séptimo.** Por otra parte, y como diligencia para mejor proveer, gírese atento oficio al **Presidente Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de este Municipio de Huimanguillo, a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano**, con domicilio en **Calle Ejército Mexicano 103, Atasta de Serra, 86100 Villahermosa, Tabasco, al Registro Agrario Nacional Zaragoza 607, Colonia Centro, Villahermosa, Tabasco**, para que dentro del plazo de **diez días hábiles** siguientes al en que reciban el oficio en comento, **informen** a este Juzgado si el **predio urbano, ubicado en la Ranchería el Puente 1ra. Sección de este Municipio de Huimanguillo, Tabasco, el predio rustico en cuestión con una superficie de 14-79-09.71 has; localizados dentro de los siguientes medidas y colindancias: al Norte: en camino vecinal; al Sur: Simón Moreno; al Este: arroyo San Martín (dren) y al Oeste: Daniel Mena Ramos y Valente Hernández; pertenecen o no al Fondo legal de este Municipiode Huimanguillo, Tabasco, o a la Nación, o en su caso si pertenece a tierras Ejidales; advertidos que de no hacerlo dentro del plazo concedido se harán acreedores a una multa de (20) veinte unidades de medida y actualización, tal como lo establece el artículo 129 fracción I del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Tabasco, lo que da como resultado la cantidad \$2,074.80 (dos mil setenta y cuatro pesos 80/100 Moneda nacional), misma que se obtiene de la siguiente manera 103.74 x 20 = \$2,074.80, de conformidad con el numeral 129 fracción I del Código Procesal Civil en vigor.**

Queda a cargo de la parte promovente el trámite de entrega de los oficios, debiendo exhibir el acuse respectivo.

**Octavo.** En cuanto a la información testimonial a cargo de **Marco Antonio Mena Ramos, Oswaldo Osorio Mena y Candelaria Mena Ramos**, ofrecidas por la parte promovente en su escrito inicial de demanda, se reservan su desahogo para el momento procesal oportuno.

**SE PROVEE SOBRE DOMICILIO PROCESAL Y PERSONA(S) AUTORIZADA(S)**

**Noveno.** Se tiene a la parte promovente señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de citas y notificaciones la oficina de la Defensoría Pública, ubicada en la planta alta del Reclusorio, en la Colonia la Juventud de este Municipio de Huimanguillo, Tabasco; autorizando para tales efectos, al licenciado **Emilio López Garduza y Mirna del Carmen Torruco Hernández**.

**ABOGADO PATRONO**

**Décimo.** La parte promovente nombra como su **abogado patrono** al licenciado **Emilio López Garduza**, a quien se le reconoce su personalidad por no tener inscrita su cédula profesional en los libros y registros con que cuenta el Juzgado para tal fin, acorde a los artículos 84 y 85 de la ley adjetiva civil invocada.

**OTRAS CONSIDERACIONES A INFORMAR**

**Décimo primero.** Tomando en consideración que es un hecho notorio la accesibilidad a las innovaciones tecnológicas, este Tribunal en aras de una impartición de justicia pronta y expedita, en términos del artículo 17 de la Constitución Federal, hace saber a las partes que podrán realizar reproducción de las constancias que obran en el presente expediente, a través de cualquier medio electrónico de reproducción portátil, por sí o por conducto de las personas autorizadas para tales efectos, siempre que se no se trate de documentos cuya difusión esté reservada o que deba mediar notificación a la contraparte para que manifieste en aquellos casos en que solamente se solicite copiar parte de un documento; por lo que, acorde a lo previsto por los artículos 3 fracción I, 5 y 11 de la Ley Adjetiva Civil en vigor, se les requiere para que esas herramientas sean utilizadas con base en los principios de buena fe, probidad y lealtad procesal, sin que esto implique que la fe pública del secretario de acuerdos quede comprometida respecto de la posterior reproducción o edición que hagan los interesados.<sup>1</sup>

**Décimo segundo.** Con fundamento en los artículos 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 3 fracción VII, 73 y 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado y del acuerdo aprobado el tres de mayo del dos mil diecisiete, por el pleno del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, se hace del conocimiento de las partes que:

Las resoluciones judiciales que se dicten en el presente asunto estarán a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información, asimismo, les asiste el derecho de oponerse a la publicación de sus datos personales en dichas resoluciones.

Deberán manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional en Ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o la Ley General de Protecciones de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados.

Manifestaciones que deberán realizarse dentro del presente asunto, hasta antes que se dicte el fallo; en la inteligencia que será facultad de este órgano jurisdiccional determinar si tal situación surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por éste órgano.

De igual, forma se les hace saber que, aún en el caso de que no ejerzan su derecho de oposición, en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirán los datos sensibles que puedan contener, así como la información considerada legalmente reservada o confidencial.

**REQUERIMIENTO**

**Décimo tercero.** De igual forma se requiere a ambas partes para que dentro del plazo de **tres días hábiles**, siguientes a que surta efectos la notificación del presente proveído, **manifiesten** a este Juzgado, bajo protesta de decir verdad, si alguna de las personas involucradas en esta causa es indígena, migrante, habla algún idioma no mayoritario, o padecen alguna incapacidad que les dificulte desarrollar por sí mismos sus derechos sustantivos o procesales, a fin de que esta autoridad judicial tome las medidas necesarias para la tramitación del presente juicio...”

**y por mandato judicial y para su publicación en el periódico oficial del Estado, por tres veces, de tres en tres días consecutivamente y en uno de los diarios de mayor circulación de los que editan en la Capital del Estado de Tabasco, expido el presente edicto en la Ciudad Huimanguillo, Tabasco, a los veintiocho días del mes de agosto de dos mil veinticuatro.- conste.**

La Secretaria Judicial

del Juzgado Segundo Civil de Huimanguillo, Tabasco



Lic. María Ángela Pérez Pérez.

<sup>1</sup>REPRODUCCIÓN ELECTRÓNICA DE ACTUACIONES JUDICIALES. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACIÓN AUNQUE NO EXISTA REGULACIÓN EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO NI EN SU LEY SUPLETORIA. Tesis: I.3o.C.725 C, Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Novena Época, tomo XXIX, Marzo de 2009, página 2847, Registro de IUS 167640.



No.- 12795

# PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER  
DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO

## EDICTO

Al público en general.

Presente.

En el expediente 379/2024, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACION DE DOMINIO; promovido por la ciudadana MARIA DEL CARMEN ALVAREZ RUIZ, por su propio derecho, en uno de agosto de dos mil veinticuatro, se dictó un auto que copiado a la letra establece:

### AUTO DE FECHA UNO DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICUATRO

“...JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MEXICO; UNO DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTICUATRO.

**VISTO.** El contenido de la cuenta secretarial, se acuerda:

**PRIMERO.** Por presentada a la ciudadana MARIA DEL CARMEN ALVAREZ RUIZ, con el escrito inicial de demanda y anexos, consistentes en: original y copia de una carta de residencia, original y copia de un oficio, original de un escrito, copia simple de un escrito, original y copia simple de un plano, original de una manifestaciones de catastro, copia simple de dos ticket, original y copia simple de tres ticket, original y copia simple de una hoja, copia simple de una solicitud, copia simple de una credencial de elector, original y copia de una carta de posesión, original de una cedula catastral, copia certificada de certificado de persona y tres traslados, por su propio derecho, promueve **PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACION DE DOMINIO**, con el objeto de acreditar la propiedad y pleno dominio que tiene sobre la posesión del PREDIO RUSTICO UBICADO EN LA RANCHERÍA ANACLETO CANABAL PRIMERA SECCIÓN KILÓMETRO 3+300 MUNICIPIO DE CENTRO, ESTADO DE TABASCO, CONSTANTE DE UNA SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO 404.11 METROS CUADRADOS, (CUATROCIENTOS CUATRO METROS, ONCE CENTÍMETROS CUADRADOS), localizado dentro de las medidas y colindancias siguientes:

**AL NOROESTE: EN 15.30 METROS CON CARRETERA ANACLETO CANABAL**

**AL NORESTE: 26.02 METROS, CON LUCIANO MENDOZA JIMÉNEZ**

**AL SURESTE: 14.70 METROS, CON LUCIANO MENDOZA JIMÉNEZ**

**SUROESTE: 28.17 METROS, CON EL TEMPLO EL BUEN SAMARITANO.**

**SEGUNDO.** De conformidad con los artículos 836, 877, 889, 890, 900, 901, 902, 936, 938, 939, 940, 941, 949, 1318, 1319, 1320, 1321 y de más relativos al Código Civil, en relación con los numerales 16, 28 fracción III, 457 fracción VI, 710, 711, 712, 713, 714, 755 y demás aplicables del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se da entrada a la solicitud en la vía y forma propuesta, fórmese expediente regístrese en el libro de gobierno con el número que le corresponda y dese aviso de su inicio al Tribunal Superior de Justicia del estado.

**TERCERO.** Asimismo, de conformidad con el diverso 755 fracción I de la ley adjetiva civil en vigor en el estado, notifíquese al FISCAL DEL MINISTERIO PUBLICO ADSCRITO AL JUZGADO Y A LA DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE TABASCO, con domicilio ampliamente conocido en esta Ciudad, para la intervención que en derecho les compete. De igual forma, se requiere al segundo de los mencionados, para que dentro del término de **TRES DIAS HABILES** contados al día siguiente de que le sea notificado este proveído, señale domicilio en esta ciudad para oír y recibir toda clase de citas y notificaciones, advertido que, de no hacerlo dentro de dicho término, de conformidad con el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, se le designarán las listas que se fijan en los tableros de aviso de este juzgado.

**CUARTO.** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 1319 del Código Civil de Tabasco en vigor, y 755 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, notifíquese el presente proveído a los colindantes del PREDIO RUSTICO UBICADO EN LA RANCHERÍA ANACLETO CANABAL PRIMERA SECCIÓN KILÓMETRO 3+300 MUNICIPIO DE CENTRO, ESTADO DE TABASCO:

**AL NOROESTE: EN 15.30 METROS CON CARRETERA ANACLETO CANABAL**

**AL NORESTE: 26.02 METROS, CON LUCIANO MENDOZA JIMÉNEZ**

**AL SURESTE: 14.70 METROS, CON LUCIANO MENDOZA JIMÉNEZ**

**SUROESTE: 28.17 METROS, CON EL TEMPLO EL BUEN SAMARITANO.**

Para que, dentro del término de **tres días hábiles**, siguientes a que le surta efectos la notificación que se le haga de este proveído, manifiesten lo que a sus derechos convengan respecto de la tramitación del presente procedimiento y para los efectos de que concurran al juicio si tuvieran algún derecho que deducir en el momento de la diligencia que en su oportunidad se desahogará, debiéndoseles correr traslado con el escrito inicial de demanda y escrito de desahogo a la prevención y sus anexos respectivos.

De igual forma, requiéraseles a los antes mencionados para que en el mismo término, señalen domicilio en esta ciudad, para efectos de oír y recibir citas y notificaciones, apercibidos que en caso de no hacerlo dentro del término legal concedido, las subsecuentes notificaciones, aun las de carácter personal, le surtirán sus efectos por medio de las listas fijadas en los tableros de avisos de este juzgado, de conformidad con el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado.

**QUINTO.** De conformidad con lo establecido en el artículo 1318 del Código Civil, en relación con el artículo 139 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor, dese amplia publicidad por medio de la prensa y de avisos fijados en los lugares públicos más concurridos de esta ciudad y **en el lugar de la ubicación del inmueble de la presente litis**, los que se publicarán **por tres veces de tres en tres días**, en el Periódico Oficial del Estado y en otro Periódico de los de mayor circulación, haciéndose saber al público en general que si alguna persona tiene interés en el procedimiento, comparezcan hacerlo valer dentro del término de **quince días hábiles** siguientes a la última publicación ordenada, debiendo la fedataria judicial adscrita a este juzgado, levantar constancia del aviso fijado en el lugar de la presente litis. Exhibidas que sean las publicaciones, se fijará fecha y hora para la recepción de la prueba testimonial propuesta.

**SEXTO.** En cuanto a la testimoniales que ofrece la promovente, dígamele que la misma se reserva para ser acordada en su momento procesal oportuno.

**SEPTIMO.** Señala como domicilio para oír y recibir citas toda clase de citas y notificaciones y documentos el ubicado en la **CALLE DE TATÚAN NÚMERO 120, DE LA COLONIA DEL BOSQUE EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO** y autoriza para tales efectos, así como recibir todo tipo de documentos a los licenciados **GLADIS GARCÍA CÓRDOVA, NOELIA ESPÍNDOLA HERNÁNDEZ, BRENDA CRISTAL MUÑOZ VALENCIA y EDUARDO DE LA FUENTE GARCÍA**, autorizaciones que se les tienen por hecha de conformidad con los artículos 136 y 138 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado.

**OCTAVO.** De igual forma, la ocursoante autoriza el número telefónico 9932137488, así como las aplicaciones WhatsApp y el correo electrónico [gustavo600723@hotmail.com](mailto:gustavo600723@hotmail.com), para oír, recibir citas y notificaciones, autorizaciones que se le tienen por realizadas de conformidad con el artículo 131, fracciones IV, VI y VII del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Tabasco.

En ese tenor, se hace saber a la ocursoante, que las notificaciones se le realizarán a través del correo electrónico o el número telefónico, de la actuario (a) en funciones

**NOVENO.** Asimismo, téngase a la ocursoante, designando como su **abogado patrono** al licenciado **APOLINAR GUSTAVO ROSAS SALAS**, designación que se le tiene por hecha para los efectos legales, y se le reconoce personalidad con dicho carácter, en virtud de que la citada profesionista tiene registrada su cédula profesional en el libro que para tal efecto se lleva en este Juzgado, de conformidad con los numerales 84 y 85 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado.

**DECIMO.** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 6 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1, 4, 113, 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 3 fracciones XV y XXV, 73 fracción III, 76 fracción XXXVI y XLIX, 80 y 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, dado que la elaboración de la versión pública de cualquier documentación tiene por objeto otorgar el acceso a la información al gobernado que la solicite, así como difundirla, protegiendo la información considerada legalmente como confidencial o reservada, hágase saber a las partes que:

a) La sentencia ejecutoriada o resolución si fuere relevante que se dicte en el presente asunto, estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información.

b) Les asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o a las pruebas y demás constancias que obren en el expediente respectivo, así como para ejercer los derechos de acceso, rectificación y de cancelación de los datos personales que les conciernan en este expediente.

c) Deberá manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional, en la Ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados.

Manifestaciones que deberán realizarse dentro del presente asunto, **hasta antes de que se dicte el fallo**; en la inteligencia que será facultad de la Unidad Administrativa correspondiente determinar si tal oposición surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por el órgano jurisdiccional.

Además, aún en el caso de que no ejerzan su derecho de oposición, en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirá la información considerada legalmente reservada o confidencial que encuadre en los supuestos señalados en los artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, lo que se hará en los términos de los criterios para la supresión de información confidencial o reservada y de la elaboración de versiones públicas, previstos en los artículos 22, 23, 25, 31, 37, 38, 39, 41, 44, 45, 47 y 48 del acuerdo por el que se establecen los lineamientos normativos para dar cumplimiento a los requerimientos en materia de transparencia y acceso a la información pública que deben observar las áreas administrativas y órganos jurisdiccionales que dependen del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, aprobado por el Pleno del citado Consejo en su Décima Séptima Sesión Ordinaria del Primer Período de Labores, celebrada el tres de mayo de dos mil diecisiete.

Por último, dígameles que el **consentimiento** del titular de los datos personales solicitados por un particular, **deberá otorgarse por escrito** incluyendo la firma autógrafa y la copia de identificación oficial, o bien a través de un medio de autenticación y dicha información personal **quedará incluida en un sistema de datos personales**, de conformidad con lo previsto en el artículo 24 del acuerdo citado.

**DECIMO PRIMERO.** Ahora, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 8 y 17 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, siendo un hecho notorio que las innovaciones tecnológicas permiten a las partes el acceso a las constancias que obran en el expediente de una manera más ágil mediante el uso del scanner, la cámara fotográfica, lectores láser u otro medio electrónico, en aras de una justicia pronta y expedita **se hace saber a las partes que quedan autorizadas para copiar constancias o reproducir el contenido de las resoluciones que obran en el expediente en los mismos términos que se encuentran autorizados para su consulta**, con la precisión de que para la reproducción de actuaciones por cualquier medio electrónico, deberá observarse por seguridad jurídica lo siguiente:

- e) Las herramientas deberán ser utilizadas con lealtad procesal.
- f) No se reproducirán documentos o textos cuya difusión esté reservada por disposición legal expresa o si previamente debe mediar una notificación personal a la parte interesada en obtener la reproducción.
- g) Se dejará constancia en autos de tal acto, sin que implique que la fe pública del secretario de acuerdos quede comprometida respecto de la posterior reproducción o edición que hagan los interesados.
- h) Cuando se solicite copias sólo parte de un documento que obre en el expediente, deberá recaer acuerdo con vista a la contraparte para que manifieste lo que a su interés convenga.

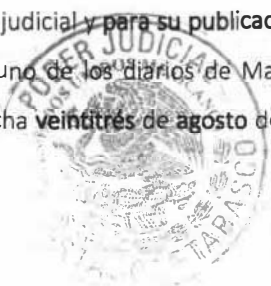
Sirve de apoyo a lo anterior, el criterio interpretativo emitido por el TERCER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO, que bajo el rubro, texto y datos de localización dice: "...REPRODUCCION ELECTRONICA DE ACTUACIONES JUDICIALES. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACION, AUNQUE NO EXISTA REGULACION EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO NI EN SU LEY SUPLETORIA. Época: Novena Época. Registro: 167640. Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito. Tipo de Tesis: Aislada. Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo XXIX, marzo de 2009. Materia(s): Civil. Tesis: I.3o.C.725 C. Página: 2847..."

**DECIMO SEGUNDO.** Guárdese en la caja de seguridad los documentos originales y certificados que exhibió la promovente y déjese copia simple de los mismos en el presente expediente, para ser extraídos y devueltos en su oportunidad.

**NOTIFIQUESE PERSONALMENTE Y CUMPLASE.**

Así lo proveyó, manda y firma la Licenciada **GUADALUPE LOPEZ MADRIGAL**, Jueza del Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial de Centro, por y ante el Secretario Judicial Licenciado **MIGUEL ANGEL ARIAS LOPEZ**, que autoriza y da fe..."

Por mandado judicial y para su publicación por tres veces de tres en tres días en el periódico oficial del Estado, así como en uno de los diarios de Mayor Circulación que se editen en esta Ciudad, se expide el presente **edicto** con fecha **veintitrés de agosto** de dos mil **veinticuatro**, en la ciudad de Villahermosa, capital del estado de Tabasco.



El secretario judicial.

LIC. MIGUEL ANGEL ARIAS LOPEZ

Jdmh/iicc.



No.- 12796

## JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DÉCIMO  
SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL MUNICIPIO DE PARAÍSO, TABASCO

### EDICTO

A LAS AUTORIDADES Y PUBLICO EN GENERAL

Se les hace de su conocimiento que en el expediente número **186/2021**, relativo al JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO, promovido por **LA LICENCIADA ROXANA PATRICIA CASTILLO PERALTA EN CONTRA DE GLADIOLA LEÓN ALAMILLA**; en VEINTIUNO DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTICUATRO, se dictó un auto que en lo conducente dice:

**"...Paraíso, Tabasco, México, A Veintiuno de Junio Del Año Dos Mil Veinticuatro.**

En el Juzgado Primero Civil de Primera Instancia del Décimo Segundo Distrito Judicial del Estado, vistos la cuenta secretarial que antecede, y con fundamento en los artículos 9, 108 y 110 del Código de procedimientos Civiles en vigor en el Estado, se acuerda:

**Primero.-** Se tiene por presente a la licenciada **Roxana Patricia Castillo Peralta**, parte actora en el presente juicio con su escrito de cuenta, como lo solicita y en vista de que la parte contrario no exhibió su avalúo, como fue apercibido en el auto de fecha veinticinco de abril del año actual, se le tiene por perdido el derecho y por ende su conformidad con el avalúo exhibido por su contraria, lo anterior con fundamento en el numeral 577 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

**Segundo.-** Atento a lo anterior, tomando en cuenta que ya obra en autos la libertad de gravamen del predio en litis, como lo solicita el ocursoante y con fundamento en lo establecido en el numeral antes citado, sáquese a pública subasta en primera almoneda, el bien inmueble que a continuación se describe:

**Lote 7, manzana XV, boulevard Orquídea, fraccionamiento Blancas Mariposas, ranchería Quintín Arauz de este municipio de Paraíso, Tabasco:**

Al noreste 18.50 metros con lote B.

Al Sureste 8.00 metros con lote 22

Al Noroeste 8.00 metros con Boulevard Orquidea

Al Suroeste 18.50 metros con lote 6.

Predio inscrito bajo el número 451 del Libro General de Entradas, a folios del 2647 al 2676 del Libro de Duplicados Volúmen 58, quedando afectado por dicho acto y contrato el predio número 40494 folios 123 del Libro Mayor Volumen 124, actualmente folio real 577673, derivado de la apertura de crédito con intereses y garantía hipotecaria, mediante escritura pública número 16,457 de treinta y uno de marzo del dos mil once, pasada ante la fe del licenciado VICTOR MANUEL CERVANTES HERRERA, Notario Público número 12 del Estado de Tabasco, con una superficie total de 148.00 m<sup>2</sup>

*Al que se le fija como valor comercial la cantidad que reza el avalúo exhibido en autos, es decir \$ 1,197,600.00 (UN MILLON CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 M.N.).*

**Tercero.-** Se hace saber a las partes y posteros que la diligencia de remate se substanciara conforme a lo previsto en el diverso 433 y 434 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, asimismo, a los licitadores que deseen intervenir en la presente subasta, que para tomar parte en la subasta los postores deberán consignar previamente en la institución de crédito destinada al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al diez por ciento en efectivo del valor de los bienes que sirva de base al remate, sin cuyo requisito no serán admitidos.

**Cuarto.-** Como en este asunto se rematará un bien inmueble, acorde a lo previsto en el dispositivo 433 fracción IV del Código de Procedimientos Civiles en vigor, anúnciese la presente subasta por dos veces en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los diarios de mayor circulación que se editen en esta ciudad; debiendo mediar entre la primera y la segunda publicación un lapso de siete días; así mismo entre la última publicación y la fecha de remate debe mediar un plazo no menor de cinco días; fijándose en los mismos términos avisos en los sitios públicos más concurridos de esta ciudad, para lo cual expidanse por triplicado los avisos correspondientes, convocando postores, en la inteligencia de que dicho remate se llevará a cabo en este juzgado, **a las once horas con treinta minutos del veintisiete de agosto de dos mil veinticuatro**, en el entendido de que la fecha

antes señalada para el desahogo de la audiencia, es en atención a la excesiva carga de trabajo que existe en este Juzgado, el primer periodo vacacional de este H. Tribunal Superior de Justicia del Estado y al número de audiencias programadas. Sirve de apoyo por analogía la tesis sustentada por la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, bajo el rubro y texto siguiente:

*“AUDIENCIA CONSTITUCIONAL, SEÑALAMIENTO DE. Si bien es cierto que conforme al artículo 147 de la Ley de Amparo, debe señalarse en el auto en que se admite la demanda, día y hora para la celebración de la audiencia, a más tardar dentro del término de treinta días, también lo es que esta disposición legal debe entenderse en términos hábiles, armonizándolo con las dificultades que en la práctica se presente, toda vez que siendo muchos los negocios que se ventilan en los tribunales federales, humanamente sería imposible observar la ley a este respecto. Consecuentemente, no es ilegal la resolución de un Juez de Distrito que cita para la celebración de la audiencia una fecha posterior a los treinta días que marca la ley, si tal señalamiento obedece a necesidades imperiosas y no a mala fe o dolo de parte del juzgador. Tesis sin número, Quinta Época, Semanario Judicial de la Federación, Tomo LXVIII, Primera Sala, página 519, registro de IUS 328173”.*

**Notifíquese personalmente y cúmplase.**

Así lo proveyó, manda y firma el Licenciado en Derecho **Agustín Sánchez Frías**, Juez Primero Civil De Primera Instancia de este Distrito Judicial, asistido de la Secretaria Judicial, Licenciada **Patsy Guadalupe Villarreal Luna**, con quien actúa, certifica y da fe....”

INSERCIÓN DEL AUTO DE FECHA DE FECHA SIETE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.

**“...Paraiso, Tabasco, México, A Siete de Agosto Del Año Dos Mil Veinticuatro.**

En el Juzgado Primero Civil de Primera Instancia del Décimo Segundo Distrito Judicial del Estado, vistos la cuenta secretarial que antecede, y con fundamento en los artículos 9, 108 y 110 del Código de procedimientos Civiles en vigor en el Estado, se acuerda:

Único. Se tiene por presente a la licenciada **Roxana Patricia Castillo Peralta**, parte actora en el presente juicio con su escrito de cuenta y como lo solicita, por las razones que expone se señalan las nueve horas en punto del treinta de septiembre de dos mil veinticuatro, para llevar a efectos el remate ordenado en el

auto de veintiuno de junio de dos mil veinticuatro, en los términos ordenados en el mismo.

**Notifíquese personalmente y cúmplase.**

Así lo proveyó, manda y firma el Licenciado en Derecho **Agustín Sánchez Frías**, Juez Primero Civil De Primera Instancia de este Distrito Judicial, asistido de la Secretaria Judicial, Licenciada **Patsy Guadalupe Villarreal Luna**, con quien actúa, certifica y da fe...”

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN ESTATAL, DEBIENDO MEDIAR ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACIÓN UN LAPSO DE SIETE DÍAS, EXPIDO EL PRESENTE A LOS VEINTISIETE DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTICUATRO, EN LA CIUDAD DE PARAÍSO, TABASCO.



LA SECRETARIA JUDICIAL.

LICDA. PATSY GUADALUPE VILLARREAL LUNA.



No.- 12797

# JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO

PODER JUDICIAL

JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO  
JUDICIAL DEL ESTADO, MACUSPANA, TABASCO, MÉXICO

## EDICTOS

AL PÚBLICO EN GENERAL.  
PRESENTE.

Que en el expediente número 488/2021, relativo al juicio sucesorio intestamentario a bienes del extinto JAIME CORDOVA CASTILLO, promovido por MELINA STEPHANIE CORDOVA DE LA CRUZ O MELINA STEPHANIE CORDOVA DE LA CRUZ, el cual se encuentra acumulado al 32/2018, relativo al juicio especial hipotecario, promovido por el licenciado MARTIN GONZALEZ ZAPATA, apoderado general para pleitos y cobranzas de la sociedad denominada proyectos Adamantine, sociedad anónima de capital variable, sociedad financiera de objeto múltiple, entidad regulada, seguido actualmente por HOMERO LORENZO NATAL APONTE cesionario, en contra de GLORIA GIL RODRIGUEZ y JAIME CORDOVA CASTILLO, con fecha veintitrés de agosto de dos mil veinticuatro, se dictó un auto que copiado íntegramente a la letra dice:

*"... JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, MACUSPANA TABASCO, MÉXICO; VEINTITRÉS DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICUATRO.*

*VISTOS. La cuenta secretarial, se acuerda.*

*PRIMERO. Se tiene por presentado al cesionario HOMERO LORENZO NATAL APONTE, con su escrito de cuenta, y como lo solicita, de conformidad con lo establecido en los artículos 433, 434, 435 y 577 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, sáquese a pública subasta en primera almoneda y al mejor postor el bien Inmueble que a continuación se describe:*

*Inmueble ubicado en calle Cedros, lotes 9, manzana 4, "Puerta de Hierro", ubicado en área de reserva de condominio del fraccionamiento "Puerta Grande" ubicado en el derecho de Vía de la Prolongación de Paseo Usamacinta sin número kilometro dos de la Rancharía González, Primera Sección del Municipio del Centro, Tabasco; constante de una superficie de 15.00 m2, inscrito el 19 de noviembre del año 2008; bajo el número 12588 del libro general de entradas; a folios 106146 al 106183 del libro de duplicados volumen 132; quedando afectado por dicho acto, entre otros, el folio 208 del libro de condominio volumen 120; a nombre de los ejecutados JAIME CORDOVA CASTILLO y GLORIA GIL RODRIGUEZ, al cual se le fija un valor comercial de \$2,741,960.25 (DOS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS 25/100 M.N.), misma que servirá de base para el remate y es postura legal la que cubra cuando menos el precio del avalúo.*

*SEGUNDO. Se hace saber a los licitadores que deseen intervenir en la presente subasta, que deberán depositar previamente en el Departamento de Consignaciones y Pagos de éste juzgado, ubicadas o en Boulevard Carlos Alberto Madrazo Becerra sin número de Macuspana Tabasco, cuando menos una cantidad equivalente al diez por ciento de la cantidad que sirve de base para el remate.*

*TERCERO. Se hace saber a las partes, así como a postores o licitadores, que la subasta tendrá verificativo en el recinto de este Juzgado a las NUEVE HORAS DEL UNO DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO, para que tenga lugar la celebración de la diligencia de remate en primera almoneda, la que se llevará a efecto en la sala de audiencias de este Juzgado, haciendo saber que no habrá prórroga de espera, después de la hora señalado, haciendo saber que la fecha fijada es con el fin de dar margen a que la publicación ordenada se realicen en tiempo.*

*Fijándose hasta esa fecha, debido a la carga de trabajo que existe en este Juzgado y el número de audiencias programadas en la agenda, pues siendo muchos los asuntos que se ventilan en este Juzgado, humanamente sería imposible efectuarla dentro del término que señala la Ley; por tanto, tal señalamiento obedece a las necesidades imperiosas del Juzgado. Sirve de apoyo a lo anterior por analogía el criterio sustentado por la Suprema Corte de Justicia de la Nación, visible en la página 519, Quinta Época, tomo LXVIII, del Semanario Judicial de la Federación, con el rubro AUDIENCIA CONSTITUCIONAL SEÑALAMIENTO DE.<sup>1</sup>*

<sup>1</sup> Si bien es cierto que conforme al artículo 147 de la Ley de Amparo, debe señalarse en el auto en que se admite la demanda, día y hora para la celebración de la audiencia a más tardar dentro del término de treinta días, también lo es que esta disposición legal debe entenderse en términos hábiles, armonizándose con las dificultades que en la práctica se presente, toda vez que siendo muchos los negocios que se ventilan, en los Tribunales Federales, humanamente será imposible observar la ley a este respecto, consecuentemente no es legal la resolución de

CUARTO. Ahora, como en este asunto se rematará un bien inmueble; de conformidad con el artículo 433 fracción IV del Código Procesal Civil en vigor, anúnciense la presente subasta por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los Diarios de Mayor circulación que se editen en Centro, Tabasco; fijándose además los avisos en los sitios públicos más concurridos de costumbre de la ciudad de Villahermosa, Tabasco; para la cual expídanse los edictos y ejemplares correspondientes, convocando postores.

QUINTO. Finalmente, toda vez que el inmueble sujeto a remate se encuentra ubicado fuera del territorio donde ejerce jurisdicción este Juzgado, con fundamento en los numerales 124 y 144 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, gírese atento exhorto al Juez Civil de Primera Instancia en turno en el municipio de Centro, Tabasco, para que en auxilio y colaboración con las labores de este Juzgado ordene a quien corresponda, fija los avisos correspondientes en la puerta de aquel Juzgado, así como en las oficinas fiscales y/o lugares más concurridos de ese municipio, convocando postores para la realización del remate citado en este auto.

Notifíquese personalmente y cúmplase.

ASI LO PROVEYÓ. MANDA Y FIRMA EL JUEZ CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, MACUSPANA, TABASCO, MÉXICO; DOCTOR EN DERECHO FLAVIO PEREYRA PEREYRA, ANTE EL SECRETARIO DE ACUERDOS LICENCIADO JORGE ALBERTO ACOSTA MIRANDA, QUE AUTORIZA, CERTIFICA Y DA FE.."

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE DÍAS, EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO, ASI COMO EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN ESTATAL QUE SE EDITAN EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO, A LOS DOS DIAS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, EN EL MUNICIPIO DE MACUSPANA TABASCO.

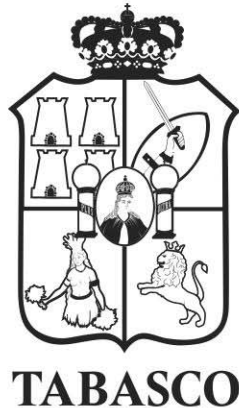
SECRETARIO JUDICIAL.  
LICENCIADO JORGE ALBERTO ACOSTA MIRANDA.



un Juez de Distrito, que cita para la celebración de la audiencia de una fecha posterior a lo treinta días que marca la Ley, si tal señalamiento obedece a las necesidades imperiosas y no a la mala fe o dolo de parte del Juzgador.

## INDICE TEMATICO

No. Pub.	Contenido	Página
No.- 12029	PROC. JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE DECLARACIÓN DE AUSENCIA O PRESUNCIÓN DE MUERTE EXP. 338/2024.....	2
No.- 12724	JUICIO INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 376/2024.....	5
No.- 12725	JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO EXP. 464/2023.....	8
No.- 12726	JUICIO PROC. NO CONTENCIOSO EXP. 00813/2022.....	14
No.- 12727	JUICIO PROC. JUDICIAL NO CONTENCIOSOS DE INTERPELACIÓN JUDICIAL EXP.299/2022	22
No.- 12728	PROC. JUDICIAL. NO CONTENCIOSO DE DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN AD-PERPETUAM EXP. 224/2022.....	28
No.- 12729	JUICIO HIPOTECARIO EXP. 00339/2022.....	30
No.- 12730	PROC. JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 415/2024.....	36
No.- 12731	PROC. JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN AD PERPETUAM EXP. 2133/2023.....	40
No.- 12757	JUICIO PROC. JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN AD-PERPETUAM EXP. 120/2024.....	44
No.- 12758	PROC. JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 453/2024.....	46
No.- 12759	JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO EXP. 00338/2021.....	53
No.- 12760	JUICIO DIVORCIO SIN EXPRESIÓN DE CAUSA (DIVORCIO INCAUSADO) EXP. 885/2023.....	57
No.- 12761	JUICIO ORD. CIVIL DE ACCIÓN REIVINDICATORIO EXP. 86/2015.....	61
No.- 12762	PROC. JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 222/2024.....	63
No.- 12788	NOTARÍA No. 2. PRIMER AVISO NOTARIAL EXTINTO: VICTOR MANUEL TRUJILLO ARÉVALO. COMALCALCO, TABASCO.....	66
No.- 12790	JUICIO ORD. CIVIL DE PÉRDIDA DE PATRIA POTESTAD. EXP. 00031/2023.....	67
No.- 12791	PROC. JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 0732/2024.....	72
No.- 12792	JUICIO INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 00278/2024.....	75
No.- 12793	PROC. JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 069/2024.....	78
No.- 12794	PROC. NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 00205/2024.....	81
No.- 12795	PROC. JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 379/2024.....	84
No.- 12796	JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO EXP. 186/2021.....	87
No.- 12797	JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO EXP. 488/2021.....	91
	INDICE.....	93



Impreso en la Dirección de Talleres Gráficos de la Secretaría de Administración e Innovación Gubernamental, bajo la Coordinación de la Secretaría de Gobierno.

Las leyes, decretos y demás disposiciones superiores son obligatorias por el hecho de ser publicadas en este periódico.

**Para cualquier aclaración acerca de los documentos publicados en el mismo, favor de dirigirse al inmueble ubicado en la calle Nicolás Bravo Esq. José N. Rovirosa # 359, 1er. piso zona Centro o a los teléfonos 131-37-32, 312-72-78 de Villahermosa, Tabasco.**

Cadena Original: |00001000000506252927|

Firma Electrónica: TCE9D/iwEKJ9X6ejjxFzDrIBKM++Gi8Zk9TBKDW72/Mzt3CxidbEpU5vr2vV2EgtAcleOyGO3EV O5Duj6c/NrF1P9Byi3HN/ly5AID0A0284IO/e84fxLmFCnAw8el1fJkbtJJUaODFB0QLbkzwCtNxUs6JgDlcDICO46Kv HRnZyf1k0o6WEIzGdVM2gLcTKZVcyLZ3UgMCRAszad8sYc77S1740XTrOnaLWlpi+5OK7nxJ9lYRmtM4U42sF5f LZ0VAuxVnWh6sdEovz1l67Awy/328kegDPSe4i3xHFUfljyFaGBZ9NI/6XXFKEOlzS3cMMzN+p9PWov78hx+ICw==